| | | | |
|---|---|---|---|
| **Asunto:** | INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES | | |
| **Fecha:** | **Miércoles 17 de Junio de 2026** | Hora: | **02:00 P.M.** |
| **Lugar:** | **Alcaldía de La Montañita.** | | |
| **No. del proceso:** | **008 – SAMC – 2026** | | |
| **Modalidad de selección:** | Selección Abreviada de Menor Cuantía | | |
| **Objeto del proceso:** | **"CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA URBANIZACIÓN LAS PALMAS UBICADA EN EL MUNICIPIO LA MONTAÑITA - CAQUETÁ"** | | |

El comité de evaluador, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación adoptado por la Entidad Territorial, procede a rendir el informe de verificación de Requisitos Habilitantes a continuación, se relacionan el listado de los proponentes:


LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| OFERTA JNEIRA | JNEIRACONSTRUCCIONES | Oferta en evaluación | 3/06/2026 9:41 PM | 124.375.578,46 COP |

| | PROPONENTE | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S.<br>NIT 901.113.550-3<br>Rep Legal JHON JAIRO NEIRA CARDOZO CC 17.691.246 de Florencia | **$ 124.375.578,46** |

## 1. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

### 1.1 EVALUACIÓN JURÍDICA

| Requisito | Concepto |
|---|---|
| Formato 1 - Carta de presentación de la Oferta | CUMPLE |
| Documentos de quien abona la propuesta | NO APLICA |
| Certificados de Existencia y Representación Legal | CUMPLE<br><br>**JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**<br>**Fecha expedición:** 13/05/2026 |
| Formato 2 - Conformación del Oferente Plural (**Consorcio**) | NO APLICA |
| Cedulas de los Integrantes del Consorcio, Representante Legal y Representante Legal Suplente | CUMPLE |



+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

| Requisito | Concepto |
|---|---|
| Formato 6 - Pagos de Seguridad Social y Aportes Legales | CUMPLE |
| Registro Único de Proponentes – RUP | CUMPLE<br>**JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**<br>**Fecha expedición:** 13/05/2026 |
| **Garantía de Seriedad de la Oferta** | CUMPLE |
| Cuantía<br>Vigencia<br>Firma | ➢ Cuantía: $ 12.437.558,35= CUMPLE<br>➢ Vigencia: Del 04/06/2026 al 10/09/2026 = CUMPLE<br>➢ Firma: CUMPLE |
| Verificación Garantía de Seriedad de la Oferta |  |
| Verificación de Antecedentes Fiscales | CUMPLE |
| Verificación de Antecedentes Disciplinarios | CUMPLE |
| Verificación de Antecedentes Judiciales | CUMPLE |
| Verificación de Antecedentes RNMC | CUMPLE |
| REDAM | CUMPLE |
| **Conclusión** | **CUMPLE** |

**Concepto**: El proponente **JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**. identificado con NIT 901.113.550-3, cuyo representante legal es JHON JAIRO NEIRA CARDOZO identificado con cedula de ciudadanía No. 17.691.246 de Florencia, se encuentra **HABILITADO JURÍDICAMENTE** para continuar con el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-008-2026, puesto que cumple con todos los requisitos habilitantes de capacidad jurídica establecidos en el pliego de condiciones.

## EVALUACIÓN TÉCNICA



+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta Esquina frente al Parque Principal

<table>
<tr><th>Requisito</th><th>Concepto</th></tr>
<tr><td colspan="2">Experiencia</td></tr>
<tr><td>

EXPERIENCIA

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, (ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los Proponentes y (iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el numeral 3.5.5 cuando se requiera la verificación de información del Proponente adicional a la contenida en el RUP.

La evaluación de los Proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de Contratos celebrados con particulares o con Entidades Estatales.

El área estimada de intervención del presente Proceso de Contratación corresponde a:

- **Área para construir/intervenir:** 91 m2
- **Presupuesto oficial:** $124.375.578,46

Adicionalmente en el Anexo 1 – Anexo Técnico se detallan las condiciones particulares asociadas con las obras a realizar y los aspectos técnicos particulares.

<table>
<tr><td rowspan="3">1.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA(S) URBANA(S)</td><td>GENERAL</td><td>PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES</td></tr>
<tr><td>ESPECIFICA</td><td>Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 91 m2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)</td><td>Valor de F%</td></tr>
<tr><td>50%</td></tr>
</table>

**Actividad Secundaria**:

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

| Códigos UNSPSC | Denominación |
|---|---|
| 72 10 15 00 | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN |

</td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>



+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

| Requisito | | Concepto |
|---|---|---|
| 72 15 11 00 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA | |
| 72 15 15 00 | SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS | |
| 72 15 19 00 | SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA | |
| 72 15 27 00 | SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO | |
| 78 10 18 00 | TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA | |
| 72 11 10 00 | SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES UNIFAMILIARES | |
| 81 10 15 00 | INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA | |
| **Cumplimiento** | | **CUMPLE** |

**Concepto**: El proponente **JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**. identificado con NIT 901.113.550-3, cuyo representante legal es JHON JAIRO NEIRA CARDOZO identificado con cedula de ciudadanía No. 17.691.246 de Florencia, se encuentra **HABILITADO TECNICAMENTE** para continuar con el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-008-2026, puesto que no cumple con experiencia solicitada en el pliego de condiciones.

## EVALUACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL

| Requisito | Concepto |
|---|---|
| **CAPACIDAD FINANCIERA** | |
| **Indicador** / ≥1,1<br>Índice de liquidez<br>Índice de endeudamiento ≤0,70<br>Razón de cobertura de intereses ≥ 1<br>Capital de trabajo $ 20.521.971,27 CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%<br>Rentabilidad del patrimonio ≥0,02<br>Rentabilidad del activo ≥0,01 | **Indicador**<br>Índice de liquidez ≥98,45<br>Índice de endeudamiento ≤0<br>Razón de cobertura de intereses ≥ 8859,96<br>Capital de trabajo $ 656.802.443<br>Rentabilidad del patrimonio ≥0,23<br>Rentabilidad del activo ≥0,23 |
| **Cumplimiento** | **CUMPLE** |

**Concepto**: El proponente **JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**. identificado con NIT 901.113.550-3, cuyo representante legal es JHON JAIRO NEIRA CARDOZO identificado con cedula de ciudadanía No. 17.691.246 de Florencia**,** se encuentra **HABILITADO FINANCIERA Y ORGANIZACIONALMENTE** para continuar con el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-008-2026, puesto que cumple con los indicadores financieros y organizaciones solicitados en el pliego de condiciones.

## EVALUACIÓN CAPACIDAD RESIDUAL

| CAPACIDAD RESIDUAL - JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Formato 5a- CAPACIDAD TECNICA | x | | CUMPLE | |
| Formato 5b- CONTRATATOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA | x | | CUMPLE | |



+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta Esquina frente al Parque Principal

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Formato 5c- CONTRATOS EN EJECUCIÓN | x | | CUMPLE | |
| Formato 5d – MEJOR INGRESO OPERACIONAL | x | | CUMPLE | |
| ESTADOS FINANCIEROS, CON SUS RESPECTIVAS NOTAS Y SOPORTES | x | | CUMPLE | |

El proponente **JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**. identificado con NIT 901.113.550-3, cuyo representante legal es JHON JAIRO NEIRA CARDOZO identificado con cedula de ciudadanía No. 17.691.246 de Florencia, **CUMPLE** con la **CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN** para continuar con el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-008-2026.

## PROPUESTA(S) SOMETIDA(S) A CALIFICACIÓN:

Propuesta presentada por **JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S**

El Municipio de La Montañita, estableció como forma de calificación la siguiente:

**PUNTAJE POR CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

| Concepto | Puntaje máximo |
|---|---|
| Oferta económica | 49,75 |
| Factor de calidad | 30 |
| Apoyo a la industria nacional | 20 |
| Emprendimientos y empresas de mujeres | 0,25 |
| Total | 100 |

## CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA PRESENTADA

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **SI** | **NO** | **RESULTADO** | **OBSERVACIONES** | **PUNTAJE** |
| **OFERTA ECONOMICA** | X | | Cumple | **PROPUESTA POR VALOR DE:**<br><br>**$ 124.375.578,46** | En el evento que solo exista una oferta habilitada, la Entidad podrá prescindir de la definición de la TRM y escogencia de método de ponderación de la oferta económica.<br><br>**UNICA PROPUESTA HABILTIADA** |



+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **49,75 PUNTOS** |
| **FACTOR DE CALIDAD**<br><br>Formato 7A – 7B – 7C | | X | No Cumple, no aporta documento | | **0** |
| **CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES**<br><br>Formato 14ª – 14B | | X | No Cumple, no aporta documento | | **0** |
| **APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL** | x | | Cumple | | **20** |
| **ACREDITACION DE EMPREDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES**<br><br>Formato 13 | | X | No Cumple, no aporta documento | | **0** |
| | | | | **PUNTAJE TOTAL PARCIAL** | **69,75 PUNTOS** |

**APRECIACIONES:**

Como consecuencia de la verificación realizada de los Requisitos Habilitantes del proponente JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 901.113.550-3, actuando como representante legal de JHON JAIRO NEIRA CARDOZO identificado con cedula de ciudadanía N°17.691.246 de Florencia; **CUMPLE** con el pliego de condiciones y con ello obtuvo un puntaje de 69.75, por lo cual se recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 008-SAMC-2026** al proponente JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S.

Se procede a culminar el proceso de evaluación en Florencia Caquetá, a los diecisiete (17) día del mes de junio de dos mil Veintiséis (2026).

Procédase a publicar en la página del SECOP II.

| Concepto | Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| **Revisión Parte Técnica** | TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO | Secretaria de Planeación, Infraestructura y TIC | **ORIGINAL FIRMADO** |
| **Revisión Parte Jurídica** | YULI ESPERANZA RIVERA CASTRO | Apoyo Jurídico Contractual | **ORIGINAL FIRMADO** |
| **Revisión Parte Financiera** | INGRID TATIANA GARAVIZ SAMBONI | Secretaria de Hacienda | **ORIGINAL FIRMADO** |



+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal