CVS	INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN	Código: GJ-FO-48 Versión: 3 Fecha: 10/12/2025

INFORMACIÓN BÁSICA

1. Nombre o razón social	2. Documento de Identidad	3. Número	4. Informe
DON ASEO LTDA	NIT	812.000.152	Mensual

DATOS DEL CONTRATO

5. No. Contrato	6. Fecha Inicio	7. Fecha Terminación	8. Lugar de Prestación del Servicio	
24 – 2026	9 Mar 2026	9 Jul 2026	CÓRDOBA	Montería
9. Periodo del Informe			**10. Dependencia**	
9 May 2026	9 Jun 2026		ALMACÉN	

11. Información Financiera del Contrato

Valor Contrato Inicial	Valor Adición	Valor Total Contrato	Valor Pagado y en Tramite	Valor a Pagar en el Periodo	
$ 130.684.526,00		$ 130.684.526,00	$ 65.342.264,00	$ 32.671.132,00	32.671.130,00

12. Comentarios u Observaciones

El presente Informe corresponde al cumplimiento de las obligaciones del Contrato No. 024 de 2026 cuyo objeto es "SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y OTROS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS E INSTALACIONES Y CONSERJERÍA PARA LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y SAN JORGE".

13. Cumplimiento

OBLIGACIONES	CLAÚSULAS		CUMPLIMIENTO	ACTIVIDADES EFECTUADAS POR EL CONTRATISTA
	No.	Detalle	Cláusula	
Generales	1	El CONTRATISTA se obliga a mantener los precios OFERTADOS	Si	Los ha cumplido satisfactoriamente
Generales	2	Constituir y presentar para su aprobación la garantía única exigida, de ser el caso	Si	Cumple satisfactoriamente
Generales	3	Suscribir conjuntamente con el Supervisor del presente contrato, el Acta de iniciación del mismo, previa aprobación de la garantía única	Si	Se firmó el acta de inicio el dia 09/03/2026
Generales	4	Ejerce la debida reserva legal en relación con la información o documentos que conozca con ocasión del objeto contractual	Si	Cumple satisfactoriamente
Generales	5	Radicar las facturas de cobro por los servicios y/o suministros dentro de los plazos convenidos y con los soportes requeridos por el supervisor	Si	Entrega las facturas
Generales	6	Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos	Si	Cumple satisfactoriamente
Generales	7	De conformidad con el artículo 50 de la Ley789 de 2002, se obliga desde la celebración del contrato y durante toda su vigencia a efectuar los aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensión, por su propia cuenta, de acuerdo con los porcentajes establecidos por las normas legales vigentes que rigen la materia y teniendo en cuentael valor Mensualizado del contrato	Si	Lo hace y ante cualquier solicitud de rectificación,la atiende eficientemente
Generales	8	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho	Si	Cumple satisfactoriamente
Generales	9	Informar al supervisor del contrato, cualquier cambio de domicilio durante la ejecución del presente contrato y hasta la liquidación del mismo	Si	Cumple satisfactoriamente
Generales	10	Las demás inherentes al cumplimiento del objeto contratado y que sean determinadas por el supervisor	Si	Cumple satisfactoriamente
Especificas	1	Prestar el servicio de aseo, mantenimiento y cafeteria para las diferentes dependencias de la CVS	SI	Desde el dia 09/03/2026 que empezó a ejecutarse el contrato
Especificas	2	Desarrollar todas las actividades y servicios descritos en el documento de Invitación Pública y en los documentos previos, con la calidad y diligencia y en la oportunidad debidas	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	3	Realizar la limpieza y mantenimiento de: Oficinas, Baños, ventanales, muebles y enseres entre otros, del Edificio ONOMÁ donde funcionan las dependencias de la sede principal de la CVS, en la Estación Agroforestal de Mocarí y en la estación piscicola de Lorica	SI	Los operarios contratados realizan la labor diariamente
Especificas	4	Realizar el aseo y limpieza de ventanales, los jardines, entrada y parqueadero principal y posterior del Edificio Onomá Sede principal de la CVS.	SI	Cumple satisfactoriamente con el suministro de los conserjes
Especificas	5	Realizar la Contratación legal a ocho (8) personas con pago de prestaciones sociales y dotación de uniformes, que se encargara de prestar el servicio de aseo, limpieza y mantenimiento Del Edificio Onomá - Sede principal de la Corporación Autónoma Regional de Los Valles del Sinú y del San Jorge, de subsede Amaya y Puntabello conforme a los dispuesto en el código sustantivo del trabajo.	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	6	Suministrar el personal de conserje orientador que consta de dos (2) personas	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	7	En la sede Principal edificio Onomá el contratista debe limpiar los techos y canaletas de desagüe de las hojas y tierra mensual, para prevenir taponamientos en los periodos de lluvia por lo tanto el proveedor suministrará los equipos necesarios de seguridad industrial para poder realizar ésta tipo de limpieza y planificando un sistema seguro de trabajo, asegurando el contratista de que se realicen todos los procedimientos, controles e inspecciones necesarias para evitar accidentes de conformidad con la RESOLUCIÓN 1409 de 2012 y la RESOLUCIÓN 3368 de 2014 del Ministerio del trabajo. El contratista debe tener licencia o permiso para trabajar en alturas.	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	8	Velar por que las personas contratadas cumplan con el horario en los lugares asignados para la prestación del servicio	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	9	Velar por el aseo, limpieza y mantenimiento de los equipos, muebles y demás elementos que se encuentran en las diferentes oficinas.	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	11	Atender el servicio de cafeteria	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	12	Constituir y presentar para su aprobación la garantía única exigida, de ser el caso. 13. Suministrar al personal, la dotación de elementos de Protección Laboral que se ajusten a las normas de calidad y que permitan a las personas contratadas la realización de todas sus labores de manera segura y eficiente.	SI	Cumplio satisfactoriamente

		INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN	Código: GJ-FO-48 Versión: 3 Fecha: 10/12/2025

Especificas	13	Suministrar al personal, la dotación de elementos de Protección Laboral que se ajusten a las normas de calidad y que permitan a las personas contratadas la realización de todas sus labores de manera segura y eficiente.	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	14	Presentarse a la CVS en el momento que sea requerido, para la suscripción de la correspondiente Acta de liquidación del presente contrato.	SI	Cumplio satisfactoriamente
Especificas	15	Las demás obligaciones inherentes a la Naturaleza del objeto del contrato y las que le sean asignadas por el supervisor o interventor	SI	Cumplio satisfactoriamente

Nota: Se debe adjuntar la documentación soporte de las actividades indicadas por el Contratista para el cumplimiento de las obligaciones y referenciar los documentos donde se encuentran soportadas las actividades descritas.Incluya las filas necesarias de acuerdo a sus obligaciones.

14. Certificación de Cumplimiento Contractual

En mi calidad de supervisor o persona designada certifico que, a la fecha de generación del presente informe, el contratista está cumpliendo a satisfacción con las actividades establecidas en el contrato, incluido el pago a los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, conforme a la reglamentación vigente.

Nombre y Apellido Supervisor	Gilma Elena Cárdenas Pombo	Nombre y Apellido Contratista	Fernando López Castillo
No. Documento Identificación	45.477.867	No. Documento Identificación	6.883.516
Teléfono	3003757974	Teléfono	3156841125
Correo Electrónico	gilma.cardenas@cvs.gov.co	Correo Electrónico	donaseo2005@yahoo.es
Firma		Firma	