

MATRIZ DE RIESGO								
DESCRIPCION DEL OBJETO:		Contratar el mantenimiento correctivo de la infraestructura física (Obra civil) de la sede A de la IED San Bernardino, con materiales de calidad, mano de obra y terminados a todo costo respectivamente durante la vigencia 2026, por modalidad de monto agotable. para el COLEGIO SAN BERNARDINO I.E.D						
Etapas	Riesgo	Causa	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Nivel	Asignación del riesgo	Acciones de Mejora
Ejecución	Retraso en inicio de obra	Demoras en acta de inicio, permisos o pólizas	Incumplimiento cronograma	Media	Alta	Alto	Compartido	Verificación previa de requisitos y cronograma detallado
Ejecución	Condiciones climáticas adversas	Lluvias o alta humedad	Mala adherencia de pintura y retrasos	Alta	Media	Alto	Contratista	Programación por temporadas y protección de superficies
Ejecución	Accidentes laborales	Trabajo en alturas o manejo de químicos	Lesiones, sanciones y suspensión	Media	Alta	Alto	Compartido	SST, EPP - Verificación de supervisor
Ejecución	Baja calidad de materiales	Uso de pinturas no certificadas	Deterioro prematuro	Media	Alta	Alto	Contratista	Exigir fichas técnicas y supervisión
Planeación	Incremento de precios de insumos	Variación del mercado	Sobrecostos	Media	Alta	Alto	Contratista	Compras anticipadas y análisis de mercado
Ejecución	Incumplimiento contractual	No ejecución o mala ejecución	Multas y caducidad	Baja	Alta	Medio	Entidad	Seguimiento supervisor
Ejecución	Deficiencias técnicas en aplicación	Mala preparación de superficies	Reprocesos	Media	Media	Medio	Contratista	Inspección técnica permanente
Seguridad	Cambios en alcance de obra	Necesidades adicionales	Adiciones y prórrogas	Media	Media	Medio	Entidad	Definición clara del alcance y actas
Planeación	Daños a infraestructura existente	Manipulación inadecuada	Costos de reparación	Baja	Alta	Medio	Contratista	Protocolos de protección y supervisión
Planeación	Falta de disponibilidad presupuestal	Errores administrativos	Suspensión o terminación	Baja	Alta	Medio	Entidad	Certificado de disponibilidad presupuestal