ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 03 DEL CONTRATO Nº CO1.PCCNTR.7043896

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7043896 del 3 de Diciembre de 2024 Num. Interna:
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00
VALOR TOTAL:	$ 17.881.449.564,00
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SANTANDER R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO Acto de Designación del 05 Diciembre de 2024
INTERVENTOR CONTRATO:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S. CO1.PCCNTR.6795078 del 19 de septiembre de 2024 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C:
ANTICIPO (XX%)	No Aplica (Clausula 6)
FECHA DE INICIACION:	29 de Abril de 2025
ACTA DE SUSPENSION Nº :	No Aplica
ACTA DE REINICIACION Nº:	No Aplica
FECHA DE TERMINACION	28 de Junio de 2026
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

En Bucaramanga, Santander a los 12 MAY 2026 se reunieron, **RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO**, en calidad de Supervisor del Departamento y **RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA**, representante legal de **CONSORCIO OBRAS SANTANDER**, como Contratista, **JOHAN MANUEL TORRES PARRA**, representante legal de **SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S** , como Interventor, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato.

CONSIDERANDO

• Que durante el desarrollo del contrato fue necesario realizar ajustes técnicos, arquitectónicos, y constructivos derivados de las condiciones reales encontradas en campo, la revisión de cantidades efectivamente requeridas y ejecutadas en obra, así como de la validación de dimensiones, niveles, distribuciones y especificaciones definidas en los planos y documentos técnicos aprobados para el proyecto. Dichos ajustes permitieron garantizar la correcta implantación de las obras, la adecuada integración entre las diferentes especialidades técnicas y la compatibilidad funcional y constructiva de los elementos ejecutados dentro de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander.

• Que las modificaciones de mayores y menores cantidades de obra obedecen a procesos de revisión, ajuste y optimización técnica desarrollados durante la ejecución del proyecto, conforme a las condiciones reales de construcción, al comportamiento de los elementos estructurales y arquitectónicos, a la redistribución y adecuación de áreas funcionales, así como a la necesidad de complementar actividades indispensables para garantizar la estabilidad, seguridad, operatividad y adecuado desempeño técnico de las obras

ejecutadas. Así mismo, durante la ejecución se presentaron interferencias entre redes existentes, ajustes en sistemas constructivos, ampliación de frentes de intervención y adecuaciones requeridas para asegurar la correcta continuidad del proceso constructivo.

• Que durante el desarrollo del proyecto fue necesario realizar modificaciones en especificaciones técnicas, referencias de materiales y selección de acabados, debido a condiciones de disponibilidad comercial en el mercado regional, ajustes arquitectónicos aprobados y requerimientos funcionales y operativos definidos por las Unidades Tecnológicas de Santander. En consecuencia, se requirió incorporar nuevos ítems y actividades complementarias indispensables para garantizar la correcta ejecución de sistemas de mampostería, acabados, redes, protección de elementos constructivos, impermeabilización, estabilidad estructural y adecuado desempeño funcional de las instalaciones.

• Que la incorporación de ítems no previstos y el ajuste de cantidades permitieron optimizar los procesos constructivos, garantizar la continuidad de la obra y asegurar el cumplimiento de los lineamientos técnicos, arquitectónicos, estructurales y funcionales aprobados para el proyecto, manteniendo las condiciones de calidad, estabilidad, durabilidad y seguridad requeridas para la adecuada puesta en funcionamiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander.

- **MAYORES CANTIDADES**

Las mayores cantidades de obra ejecutadas durante el desarrollo del proyecto obedecen a la revisión técnica de las cantidades inicialmente contratadas frente a las condiciones reales encontradas en campo, así como a los ajustes arquitectónicos, estructurales, funcionales y constructivos requeridos para garantizar la correcta ejecución y operatividad de la sede educativa. Durante el proceso constructivo fue necesario realizar validaciones permanentes de dimensiones, distribuciones, niveles, elementos estructurales y condiciones de implantación, evidenciándose la necesidad de complementar y ampliar algunas actividades inicialmente previstas, conforme a los requerimientos técnicos definitivos y a las condiciones reales de ejecución de la obra.

Estas variaciones se encuentran principalmente asociadas a actividades de excavación y conformación de terreno, adecuación y traslado de redes existentes, ejecución de elementos de contención, cimentación y circulación vertical, ampliación y ajuste de áreas estructurales en losas, vigas y elementos de confinamiento, así como a la implementación de soluciones complementarias en mampostería, fachadas, cubiertas y sistemas arquitectónicos. De igual manera, las mayores cantidades corresponden a la revisión de cantidades efectivamente ejecutadas en obra conforme a las dimensiones reales finalmente construidas y a la necesidad de garantizar la correcta integración entre las diferentes especialidades técnicas del proyecto.

En consecuencia, las mayores cantidades relacionadas en el presente modificatorio corresponden a actividades efectivamente ejecutadas y requeridas para garantizar la continuidad del proceso constructivo, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta terminación de las obras, conforme a los criterios técnicos, funcionales y operativos definidos y aprobados por las Unidades Tecnológicas de Santander para la adecuada puesta en funcionamiento de la sede regional de Piedecuesta.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	ULTIMA MOD	MENOR - CANT	CANT-ACTA
1	**PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
1.02	Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	M3	519,47	177,06	696,53
	Las mayores cantidades ejecutadas en excavaciones manuales se generaron como consecuencia de la necesidad de desarrollar actividades adicionales y complementarias durante la ejecución del proyecto, asociadas principalmente al traslado, adecuación y reubicación de redes eléctricas, hidrosanitarias y				

	de comunicaciones existentes, así como a la ejecución de excavaciones para pozos, cárcamos, canalizaciones y obras requeridas para el manejo y conducción de redes técnicas. De igual manera, fue necesaria la intervención de zonas afectadas por procesos de erosión y desestabilización de taludes presentes en el área de implantación del proyecto, requiriendo excavaciones adicionales para recuperación, conformación y estabilización del terreno. La ejecución de estas actividades resultó indispensable para garantizar la correcta implantación de las obras proyectadas, la adecuada interacción entre las diferentes especialidades técnicas y la continuidad operativa de las redes existentes dentro de la sede educativa. Así mismo, las excavaciones adicionales permitieron asegurar condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad y funcionalidad de las estructuras y áreas intervenidas, minimizando riesgos asociados a asentamientos, afectaciones sobre redes existentes y posibles interferencias constructivas durante el desarrollo de la obra. Adicionalmente, debido a las condiciones reales encontradas en campo y a la necesidad de ajustar soluciones constructivas conforme al avance del proyecto, fue necesario incrementar los volúmenes inicialmente contemplados para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de las actividades complementarias y la estabilidad integral de las obras desarrolladas, conforme a los lineamientos técnicos y funcionales definidos para la sede educativa.				
1.04	Suministro. transporte e instalación relleno seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)	M3	1258,47	154,36	1412,83
	El incremento en las cantidades ejecutadas de relleno seleccionado obedeció a la necesidad de restituir, conformar y estabilizar áreas intervenidas por excavaciones adicionales requeridas durante el desarrollo del proyecto, asociadas a redes hidrosanitarias, eléctricas y de comunicaciones, cimentaciones complementarias, adecuación de rampas, canalizaciones y recuperación de zonas perimetrales afectadas por las actividades constructivas. Estas intervenciones demandaron mayores volúmenes de material seleccionado para garantizar la correcta conformación del terreno y la recuperación de niveles proyectados. Así mismo, la ejecución de rellenos compactados resultó indispensable para asegurar condiciones adecuadas de capacidad portante, estabilidad y comportamiento del suelo frente a cargas estructurales y de uso, garantizando el correcto desempeño de elementos arquitectónicos, urbanísticos y estructurales construidos sobre las áreas intervenidas. La actividad incluyó procesos de extendido, humectación, conformación y compactación controlada del material, necesarios para cumplir con los parámetros técnicos de densidad y estabilidad requeridos para la adecuada operación y durabilidad de las obras ejecutadas. Adicionalmente, las condiciones reales encontradas en campo y los ajustes técnicos desarrollados durante la ejecución del proyecto hicieron necesaria la ampliación de las áreas de intervención inicialmente contempladas, generando mayores volúmenes de relleno seleccionado requeridos para garantizar la estabilidad integral de las obras, la correcta terminación de las superficies intervenidas y el cumplimiento de los lineamientos técnicos.				
1.06	Localización y replanteo	M2	6181,30	267,74	6449,04
	Las mayores cantidades ejecutadas en las actividades de localización y replanteo se originaron como consecuencia de ajustes, ampliaciones y redefiniciones realizadas en los diferentes frentes de trabajo estructurales y arquitectónicos durante el desarrollo del proyecto. Estas condiciones hicieron necesario ejecutar replanteos adicionales en áreas de cimentación, entrepisos, terrazas, losas de cierre, redes y elementos complementarios, con el fin de garantizar la correcta ubicación geométrica, alineación y nivelación de los elementos construidos conforme a los diseños y especificaciones técnicas aprobadas. La ejecución de estas actividades resultó fundamental para asegurar la precisión constructiva y el adecuado control técnico durante el desarrollo de la obra, permitiendo verificar e implantar correctamente ejes, cotas, niveles y dimensiones requeridas para la integración de los diferentes componentes estructurales y arquitectónicos del proyecto. Así mismo, los replanteos adicionales permitieron ajustar en campo las condiciones reales encontradas durante la ejecución, minimizando interferencias constructivas y garantizando la correcta coordinación entre especialidades técnicas.				
NP 1.23	Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Und	11,00	2,00	13,00
	Actividad requerida debido a las interferencias existentes entre la infraestructura de alumbrado público y las actividades constructivas desarrolladas en obra, haciéndose necesario el desmonte, traslado y reubicación temporal de postes, luminarias y cableado para permitir la correcta ejecución de excavaciones, traslado de redes, adecuación de áreas de trabajo y manejo de zonas afectadas. La ejecución de esta actividad resultó fundamental para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y operatividad en los diferentes frentes de intervención, evitando afectaciones sobre la infraestructura existente y minimizando riesgos durante el desarrollo de las actividades constructivas. Así mismo, permitió asegurar la continuidad y funcionamiento del sistema de alumbrado público durante las etapas de ejecución del proyecto, garantizando la correcta				

	coordinación entre las obras civiles y las redes eléctricas existentes, adicionalmente, la reubicación temporal y posterior adecuación de los elementos de alumbrado permitió optimizar las condiciones técnicas y funcionales de las áreas intervenidas, facilitando el desarrollo seguro y eficiente de las obras proyectadas.				
2	**CONCRETO REFORZADO**				
2.03	Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	M3	31,00	13,63	44,63
	Las mayores cantidades ejecutadas en concreto de 28 MPa para muros y escaleras obedecieron a la revisión y ajuste de cantidades de obra conforme a las dimensiones reales de los elementos estructurales ejecutados en campo, así como a la complementación de componentes de circulación vertical requeridos durante el desarrollo de la obra. Estas variaciones fueron necesarias para garantizar la continuidad, estabilidad y funcionalidad de las escaleras proyectadas, de acuerdo con las condiciones constructivas y estructurales definitivas de la edificación. La ejecución de estos volúmenes adicionales resultó fundamental para asegurar la adecuada conformación de descansos, rampas, muros laterales, elementos de soporte y conexiones estructurales necesarias para la correcta integración de los sistemas de circulación vertical con el resto de la estructura del proyecto. Así mismo, permitió garantizar condiciones adecuadas de seguridad, capacidad portante, estabilidad estructural y cumplimiento de los requerimientos funcionales definidos para la sede educativa. Adicionalmente, la verificación de cantidades respecto a las dimensiones reales de los elementos construidos permitió asegurar la correcta ejecución estructural y el adecuado desempeño de los componentes de circulación vertical, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos estructurales y lineamientos aprobados para el adecuado funcionamiento de las instalaciones.				
2.15	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para muros de contención	M3	209,97	7,43	217,40
	El incremento en las cantidades ejecutadas de concreto impermeabilizado de 28 MPa se originó como resultado de la revisión de cantidades de obra conforme a las dimensiones reales de los elementos estructurales y cantidades efectivamente encontradas y ejecutadas en campo, particularmente en muros de contención, sótanos, fosos de ascensor y elementos en contacto permanente con el terreno. Estas condiciones hicieron necesaria la ejecución de mayores volúmenes de concreto para garantizar la estabilidad estructural y el adecuado comportamiento de las obras de contención proyectadas. La ejecución de estos volúmenes adicionales resultó fundamental para asegurar la correcta contención lateral de tierras, estabilidad de las áreas excavadas y protección estructural de los elementos sometidos a presión de suelo y presencia constante de humedad. Así mismo, la utilización de concreto impermeabilizado permitió minimizar riesgos asociados a filtraciones, humedad ascendente, deterioro prematuro y patologías constructivas derivadas del contacto directo con el terreno y agentes externos presentes en las áreas intervenidas.				
NP 2.17	Losa en lamina colaborante e:12 incluye concreto	M2	3747,87	6,87	3754,74
	Las mayores cantidades en losas en lámina colaborante e=12 cm obedecieron a la revisión y ajuste de cantidades de obra conforme a las dimensiones reales finalmente implementadas y ejecutadas en campo, así como a la actualización de áreas derivadas de los lineamientos arquitectónicos y estructurales definidos durante el desarrollo del proyecto. Estas variaciones correspondieron a la adecuación de entrepisos, ampliación de áreas funcionales y ajustes de distribución requeridos para garantizar la correcta integración de los espacios proyectados dentro de la sede educativa. Adicionalmente, la verificación de cantidades respecto a las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra permitió garantizar la adecuada correspondencia entre los elementos construidos y los requerimientos técnicos del proyecto, asegurando el cumplimiento de las especificaciones estructurales, funcionales y operativas definidas para la sede educativa.				
NP 2.18	Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	M3	529,33	31,09465	560,4247
	Las mayores cantidades ejecutadas en vigas aéreas en concreto a la vista obedecieron a la revisión y ajuste de cantidades de obra conforme a las dimensiones reales finalmente implementadas y ejecutadas en campo, la ejecución de estos mayores volúmenes de concreto resultó fundamental para asegurar la estabilidad, rigidez y adecuado comportamiento estructural de los elementos aéreos que conforman el sistema portante del proyecto, permitiendo además garantizar la correcta transmisión de cargas y la integración estructural entre vigas, columnas y losas. La verificación de cantidades respecto a las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra permitió garantizar la correspondencia entre los elementos construidos y los requerimientos estructurales definitivos del proyecto, asegurando el adecuado desempeño funcional, estabilidad y presentación final de las áreas intervenidas conforme a los lineamientos técnicos establecidos.				
NP 2.19	Losa aligerada de concreto armado, horizontal, canto total 25 cm = 20+5 cm, realizado con concreto impermeabilizado f'c=280 kg/cm² (28 MPa).	M2	128,02	8,5255	136,5455

	Las mayores cantidades ejecutadas en losas aligeradas de concreto armado obedecieron a los nuevos requerimientos de cierre de losas superiores definidos durante el desarrollo del proyecto, especialmente en áreas asociadas al cierre y conformación de graderías y circulaciones Estas variaciones surgieron a partir de la revisión y ajuste de cantidades conforme a las dimensiones reales finalmente implementadas en obra y a las necesidades funcionales requeridas para la adecuada operación de la sede educativa. La ejecución de estas áreas adicionales resultó fundamental para garantizar la continuidad estructural, estabilidad y adecuado comportamiento de los elementos de cierre superior, permitiendo además optimizar la integración arquitectónica y funcional entre las diferentes áreas construidas. Así mismo, la implementación de concreto impermeabilizado permitió brindar protección adicional frente a humedad y filtraciones en elementos expuestos, mejorando las condiciones de durabilidad, conservación y desempeño de la estructura ejecutada.				
3	**MAMPOSTERIA**				
NP 3.10	Alfajía En Concreto 1-2-3 para terraza	Ml	121,52	89,08	210,60
	Las mayores cantidades en alfajías de concreto 1:2:3 para terrazas obedecieron a los ajustes y requerimientos definidos y funcionales desarrollados durante la ejecución del proyecto, particularmente en áreas de fachadas, terrazas y remates superiores de muros. Estas variaciones son necesarias para garantizar la adecuada protección de los elementos de mampostería frente a la exposición directa al agua lluvia, evitando filtraciones, humedades y deterioros prematuros en los muros de fachada de la edificación. La implementación de estos elementos resulta fundamental para asegurar el correcto manejo y evacuación de aguas sobre las superficies expuestas, mejorando las condiciones de durabilidad, estabilidad y conservación de los acabados arquitectónicos.				
NP 3.12	Columneta - viga cinta de confinamiento concreto 21MPa (3000 psi). Sección 0.20x0.15 m (m)	Ml	208,62	172,38	381
	Mayores cantidades en columnetas y vigas cinta de confinamiento en concreto de 21 MPa obedecieron a los ajustes y requerimientos definidos en los planos arquitectónicos y estructurales desarrollados durante la ejecución del proyecto, así como a la revisión de cantidades conforme a las dimensiones reales y condiciones constructivas finalmente implementadas en obra. Estas variaciones fueron necesarias para garantizar la correcta integración y confinamiento de los elementos de mampostería dentro de la estructura general de la edificación. La ejecución de mayores longitudes de elementos de confinamiento resulta fundamental para asegurar la estabilidad, rigidez y adecuado comportamiento estructural de los muros, permitiendo mejorar la capacidad de amarre, distribución de cargas y resistencia frente a esfuerzos horizontales y verticales generados durante la operación de la edificación. Así mismo, estos elementos permitieron garantizar la correcta conformación de vanos, remates, encuentros estructurales y continuidad de los sistemas constructivos conforme a los lineamientos técnicos del proyecto.				
6	**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**				
6.05	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce Alta (VT-3)	M2	44,33	121,72	166,05
	Las mayores cantidades en ventanería obedecieron a la revisión y ajuste de cantidades y especificaciones arquitectónicas correspondientes a cada tipología de ventana, conforme a su ubicación, funcionalidad y condiciones de uso dentro de la edificación. Durante el desarrollo del proyecto fue necesario validar en obra las dimensiones reales, distribuciones y características técnicas de los elementos a instalar, con el fin de garantizar la correcta correspondencia entre los requerimientos arquitectónicos y las condiciones constructivas.				

- **MENORES CANTIDADES**

Las menores cantidades de obra ejecutadas durante el desarrollo del proyecto obedecen a procesos de revisión, ajuste y optimización técnica de las actividades inicialmente proyectadas, conforme a las condiciones reales encontradas en campo, los diseños definitivos aprobados y los requerimientos arquitectónicos, estructurales y funcionales definidos durante la ejecución de la obra. Estas variaciones se generaron principalmente a partir de la validación de cantidades efectivamente necesarias para la construcción de los diferentes elementos, la actualización de especificaciones técnicas, la optimización de soluciones constructivas y la redefinición de algunos acabados y sistemas inicialmente contemplados en el contrato.

Las disminuciones identificadas corresponden, entre otros aspectos, a la optimización de actividades preliminares y sistemas temporales de seguridad, revisión de cantidades

reales de refuerzo y elementos estructurales metálicos, ajustes en sistemas de mampostería derivados de la disponibilidad comercial de materiales en el mercado regional, modificación de referencias arquitectónicas y actualización de tipologías constructivas conforme a las condiciones técnicas finalmente implementadas en obra. Así mismo, algunas actividades no fueron ejecutadas debido a cambios en especificaciones de acabados, ajustes funcionales de espacios o directrices técnicas emitidas por las Unidades Tecnológicas de Santander durante el desarrollo del proyecto.

En consecuencia, las menores cantidades relacionadas en el presente modificatorio corresponden a actividades cuya ejecución fue ajustada conforme a las necesidades reales del proyecto, las dimensiones efectivamente construidas y las decisiones técnicas adoptadas durante el desarrollo de la obra, garantizando en todo momento el adecuado funcionamiento, estabilidad, calidad y cumplimiento técnico de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	ULTIMA MOD	MENOR - CANT	CANT-ACTA
1	**PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
1.08	Entibado en madera no recuperables para excavaciones	M2	660,91	86,04	574,87
	Las menores cantidades ejecutadas en el ítem de entibado en madera no recuperable obedecieron a la revisión de las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las excavaciones y al comportamiento geotécnico del terreno en los diferentes frentes de obra, evidenciándose que en varios sectores no fue necesaria la implementación total de los sistemas de sostenimiento temporal inicialmente proyectados. Esta condición permitió optimizar las actividades de excavación sin comprometer la estabilidad, seguridad ni las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de las obras. Así mismo, la verificación en campo de las profundidades de excavación, características del suelo y estabilidad de taludes permitió reducir la necesidad de instalación de entibados en determinados sectores donde las condiciones constructivas garantizaban un comportamiento estable del terreno. En consecuencia, las cantidades finalmente ejecutadas correspondieron únicamente a las áreas donde técnicamente se requería la implementación de sostenimiento temporal para garantizar la seguridad del personal, protección de estructuras aledañas y estabilidad de las excavaciones desarrolladas durante el proyecto.				
NP 1.18	Sistema de redes de protección verticales con cierre a borde de placa, con cuerda perimetral sujetada a soportes tipo horca	M2	1550,00	682,70	867,30
	La disminución en las cantidades ejecutadas del sistema de redes de protección vertical obedeció a la revisión de las áreas efectivamente intervenidas y a la optimización de los frentes de trabajo desarrollados durante la ejecución del proyecto, evidenciándose que en determinados sectores no fue necesaria la instalación total de los sistemas de protección perimetral inicialmente proyectados. Esta condición permitió ajustar las cantidades conforme a las necesidades reales de ejecución y a las condiciones operativas finalmente implementadas en obra. Así mismo, el avance secuencial de las actividades constructivas, la reorganización de áreas de trabajo y la finalización de frentes estructurales redujeron progresivamente la necesidad de mantener sistemas de protección temporal en ciertos niveles y zonas intervenidas. En consecuencia, las cantidades ejecutadas correspondieron únicamente a los sectores donde técnicamente se requería garantizar condiciones de seguridad y protección colectiva para el personal y las actividades desarrolladas en altura, conforme a los lineamientos de seguridad industrial y requerimientos técnicos aplicables al proyecto.				
2	**CONCRETO REFORZADO**				
2.10	Malla electrosoldada M188	Kg	18329,76	1093,67	17236,09
	Las menores cantidades ejecutadas de malla electrosoldada M188 obedecieron a la revisión de las cantidades reales requeridas para la ejecución de los elementos estructurales de losa, conforme a los diseños, dimensiones y planos estructurales definitivos aprobados durante el desarrollo del proyecto. Durante la ejecución de obra se verificaron las áreas efectivamente construidas y las necesidades reales de refuerzo, evidenciándose una optimización en el consumo del material respecto a las cantidades inicialmente proyectadas. Así mismo, los ajustes realizados en la configuración y distribución de algunos elementos estructurales permitieron racionalizar la utilización de malla electrosoldada sin afectar las				

	condiciones de resistencia, estabilidad y desempeño estructural requeridas para las losas ejecutadas.				
NP 2.20	Suministro y montaje de perfil PHR , (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación y pintura anticorrosiva).	Kg	70335,54	17280,07	53055,47
	Las menores cantidades ejecutadas en perfiles PHR obedecieron a la revisión de las especificaciones, calibres y espesores definidos en los planos estructurales definitivos, así como a la validación de las condiciones reales de ejecución en obra conforme al direccionamiento y requerimientos estructurales desarrollados durante el proyecto. Durante el proceso constructivo se verificaron las dimensiones de los elementos metálicos requeridos para la conformación de los sistemas de losa y soporte estructural, evidenciándose una optimización en las cantidades inicialmente proyectadas. Así mismo, la revisión técnica de los perfiles estructurales y su correcta adaptación a las condiciones de carga, luces y configuración estructural permitieron racionalizar el consumo de material sin afectar la estabilidad, resistencia ni el desempeño estructural de los elementos ejecutados.				
3	**MAMPOSTERIA**				
3.01	Mampostería en bloque H 15	M2	3702,68	3702,68	0,00

Ajuste en la modificación del sistema de mampostería por diferencias técnicas identificadas entre la descripción contractual del ítem y el material relacionado dentro de la discriminación de los APU, específicamente en lo correspondiente a las dimensiones y especificaciones del bloque H-15 inicialmente contemplado. Durante el proceso de verificación y adquisición de materiales se evidenció que las referencias indicadas no correspondían a dimensiones comerciales de fabricación estándar disponibles en el mercado regional, condición confirmada por proveedores especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad del bloque requerido bajo las dimensiones inicialmente establecidas para el proyecto.

ITEM:	DESCRIPCIÓN:
3.01	MAMPOSTERIA EN BLOQUE H 15

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA		
Código	*Descripción*	*Unidad*
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3
526	LADRILLO H-15 6 CELDAS (33X20X15CM) 8.5KG	UND

Debido a esta condición, la fabricación del material bajo medidas especiales implicaba procesos de producción sobre pedido, generando tiempos adicionales de fabricación y suministro, afectación directa sobre la programación y avance de obra, así como sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad limitada del producto. En consecuencia, y con el fin de garantizar la continuidad y viabilidad técnica del proceso constructivo, fue necesario ajustar las especificaciones de la mampostería hacia referencias comerciales de bloque de concreto con disponibilidad inmediata de producción y despacho, manteniendo las condiciones funcionales, de resistencia, estabilidad y desempeño requeridas para la edificación.

Señores
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
NIT 901.892.052-8
Piedecuesta, Santander

Asunto: Información técnica sobre disponibilidad de bloque de concreto

Por medio de la presente, la empresa **PROVEOBRA S.A.S** con NIT 901.283.792-7 se permite informar que dentro de su portafolio de fabricación no se encuentra disponible bloque de concreto de seis celdas en la dimensión requerida por el proyecto, debido a que no corresponde a una referencia comercial de producción estándar.

Como alternativa técnica y constructiva, se sugiere la utilización de bloque de concreto de perforación vertical con dimensiones 39 x 19 x 14 cm, el cual cumple con las características funcionales y de desempeño requeridas para este tipo de aplicación.

Atentamente,

Martha Liliana Rodriguez Remolina
Representante Legal Proveobra S.A.S
CC: 27.807.037

3.02	Mampostería en bloque H 15	Ml	328,84	328,84	0,00

Ajuste en la modificación del sistema de mampostería por diferencias técnicas identificadas entre la descripción contractual del ítem y el material relacionado dentro de la discriminación de los APU, específicamente en lo correspondiente a las dimensiones y especificaciones del bloque H-15 inicialmente contemplado. Durante el proceso de verificación y adquisición de materiales se evidenció que las referencias indicadas no correspondían a dimensiones comerciales de fabricación estándar disponibles en el mercado regional, condición confirmada por proveedores especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad del bloque requerido bajo las dimensiones inicialmente establecidas para el proyecto.

Debido a esta condición, la fabricación del material bajo medidas especiales implicaba procesos de producción sobre pedido, generando tiempos adicionales de fabricación y suministro, afectación directa sobre la programación y avance de obra, así como sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad limitada del producto. En consecuencia, y con el fin de garantizar la continuidad y viabilidad técnica del proceso constructivo, fue necesario ajustar las especificaciones de la mampostería hacia referencias comerciales de bloque de concreto con disponibilidad inmediata de producción y despacho, manteniendo las condiciones funcionales, de resistencia, estabilidad y desempeño requeridas para la edificación

3.03	Ladrillo cara vista esmaltado	M2	969,43	969,43	0,00

La modificación de la mampostería en ladrillo a la vista obedeció a la necesidad de ajustar las referencias y especificaciones inicialmente contempladas para el proyecto, debido a que el ladrillo tipo M-29 requerido y expresado en el análisis de precios unitarios presentaba disponibilidad limitada en el mercado regional y no correspondía a una referencia comercial de producción estándar dentro del portafolio de los proveedores consultados. Esta condición fue certificada por fabricantes especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad inmediata del material bajo las dimensiones inicialmente especificadas, situación que comprometía los tiempos de fabricación, suministro y ejecución de las actividades proyectadas.

MARGRES COLOMBIA

NIT. 901.045.408-3

SEDES

- Planta en Cúcuta
- Bucaramanga - La Ceiba
- Medellín - Guayabal

Teléfono:

3178951081
3212163565
301 1897773

PISOS Y ENCHAPES MARGRES

Bucaramanga, 01 abril de 2026

Señores

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
NIT 901.892.052-8

Por medio de la presente, nosotros **MARGRES COLOMBIA SAS** con NIT. 901.045.408-3 se certifica que el ladrillo tipo **M-29**, con las medidas solicitadas, actualmente **no cuenta con disponibilidad**, debido a que corresponde a un producto **no comercial** dentro de nuestro portafolio.

Por tal motivo, nuestra empresa se encuentra ofreciendo como alternativa el ladrillo tipo **M-25**, con medidas de **25 x 12 x 7 cm**, el cual cumple con las condiciones de suministro requerido y disponibilidad actualmente o comercial del mercado.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ashly G

MARGRES COLOMBIA SAS
NIT. 901.045.408-3

	Adicionalmente, la fabricación del material bajo medidas especiales requería procesos de producción sobre pedido, generando mayores tiempos de entrega, afectación directa en la programación y avance de obra, así como posibles sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad restringida del producto. Teniendo en cuenta estas condiciones, y con el fin de garantizar la continuidad técnica y operativa del proyecto, fue necesario realizar el ajuste de las dimensiones y referencias del material hacia formatos comerciales de ladrillo esmaltado tipo M-25 con disponibilidad inmediata de producción y despacho en el mercado.				
3.04	Dinteles en ladrillo M-29	Ml	156,40	156,40	0,00
	La modificación de la mampostería en ladrillo a la vista obedeció a la necesidad de ajustar las referencias y especificaciones inicialmente contempladas para el proyecto, debido a que el ladrillo tipo M-29 requerido y expresado en el análisis de precios unitarios presentaba disponibilidad limitada en el mercado regional y no correspondía a una referencia comercial de producción estándar dentro del portafolio de los proveedores consultados. Esta condición fue certificada por fabricantes especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad inmediata del material bajo las dimensiones inicialmente especificadas, situación que comprometía los tiempos de fabricación, suministro y ejecución de las actividades proyectadas. Adicionalmente, la fabricación del material bajo medidas especiales requería procesos de producción sobre pedido, generando mayores tiempos de entrega, afectación directa en la programación y avance de obra, así como posibles sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad restringida del producto. Teniendo en cuenta estas condiciones, y con el fin de garantizar la continuidad técnica y operativa del proyecto, fue necesario realizar el ajuste de las dimensiones y referencias del material hacia formatos comerciales de ladrillo esmaltado tipo M-25 con disponibilidad inmediata de producción y despacho en el mercado.				
3.07	Remate en ladrillo M-29	Ml	308,32	308,32	0,00
	La modificación de los elementos de remate en ladrillo M-29 obedeció a ajustes y modificaciones realizadas durante el desarrollo del proyecto, conforme a la disponibilidad de materiales y acabados requeridos y aprobados por las Unidades Tecnológicas de Santander. Durante la ejecución de obra se evidenció que las referencias inicialmente contempladas en el análisis de precios unitarios APU presentaban limitaciones de suministro y disponibilidad en el mercado regional, afectando los tiempos de fabricación y despacho necesarios para el normal desarrollo de las actividades proyectadas. En consecuencia, fue necesario realizar ajustes en las especificaciones y referencias de la mampostería a la vista hacia formatos comerciales con disponibilidad inmediata de producción y suministro, garantizando la continuidad del proceso constructivo y la adecuada integración de los elementos arquitectónicos ejecutados.				
6	**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**				
6.04	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)	M2	166,05	121,72	44,33
	Las menores cantidades en ventanería obedecieron a la revisión y ajuste de cantidades y especificaciones arquitectónicas correspondientes a cada tipología de ventana, conforme a su ubicación, funcionalidad y condiciones de uso dentro de la edificación. Durante el desarrollo del proyecto fue necesario validar en obra las dimensiones reales, distribuciones y características técnicas de los elementos a instalar, con el fin de garantizar la correcta correspondencia entre los requerimientos arquitectónicos y las condiciones constructivas.				
7	**ACABADOS**				
7.01	Suministro e instalación tapete fibra 100% polipropileno	M2	372,41	372,41	0,00
	La no ejecución de este ítem obedeció a modificaciones realizadas en las especificaciones de acabados interiores y a cambios en la destinación y funcionalidad de algunos espacios definidos durante el desarrollo del proyecto, conforme a los ajustes arquitectónicos y lineamientos aprobados por las Unidades Tecnológicas de Santander. Durante la revisión técnica y funcional de las áreas intervenidas se determinó la necesidad de implementar soluciones de acabado diferentes a las inicialmente proyectadas, acordes con las condiciones de uso, mantenimiento, durabilidad y operación requeridas para la sede educativa. Así mismo, la redefinición de algunos ambientes y áreas funcionales permitió optimizar los acabados interiores conforme a criterios de resistencia al tránsito, facilidad de conservación y desempeño operativo de los espacios, razón por la cual no fue necesaria la instalación del tapete en fibra de polipropileno inicialmente contemplado.				

	Suministro y aplicación de recubrimiento intumescente de protección contra incendios para estructura metálica	M2	1347,61	1347,61	0,00
NP 7.05	La no ejecución del recubrimiento intumescente para protección pasiva contra incendios obedeció a directrices, lineamientos y decisiones técnicas emitidas por las Unidades Tecnológicas de Santander durante el desarrollo del proyecto, mediante las cuales se determinó no incorporar dicho producto dentro de la solución final implementada para la protección de la estructura metálica de la edificación.				

- Que es necesario realizar actividades no previstas inicialmente y pactar nuevos precios, con el fin de dar cumplimiento y continuidad al objeto contractual, así como también suplir los requerimientos funcionales e institucionales de las Unidades Tecnológicas de Santander garantizando, la seguridad de los estudiantes y el funcionamiento de la sede educativa, incluyendo las siguientes actividades:

- **ITEMS NO PREVISTOS**

Los ítems no previstos incorporados durante la ejecución del proyecto obedecen a la necesidad de incluir actividades, procesos constructivos y soluciones técnicas que no se encontraban contempladas inicialmente dentro del alcance contractual, pero cuya implementación resultó indispensable para garantizar la correcta ejecución, estabilidad, funcionalidad y terminación integral de las obras desarrolladas en la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander. Estas actividades surgieron como consecuencia de ajustes técnicos y arquitectónicos, revisión de especificaciones, condiciones reales encontradas en campo, requerimientos operativos y necesidades constructivas identificadas durante el avance del proyecto.

La incorporación de estos ítems estuvo asociada principalmente a modificaciones en sistemas de mampostería y acabados debido a la disponibilidad comercial de materiales en el mercado regional, implementación de actividades complementarias para protección, impermeabilización y durabilidad de superficies, inclusión de elementos técnicos necesarios para el adecuado desempeño estructural y funcional de pisos y fachadas, así como a la ejecución de actividades especializadas requeridas para garantizar el correcto funcionamiento de las redes hidrosanitarias, sistemas constructivos y acabados. De igual manera, fue necesaria la inclusión de actividades de limpieza, soporte, protección y terminación que permitieran mantener condiciones adecuadas de seguridad, operatividad y calidad durante el desarrollo de la obra.

En consecuencia, los ítems no previstos relacionados en el presente modificatorio corresponden a actividades efectivamente necesarias y ejecutadas durante el desarrollo del contrato, cuya incorporación permite garantizar la continuidad del proceso constructivo, la adecuada solución de las condiciones reales encontradas en la ejecución de obra.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANT- ACTA
1	**PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
	Aseo y Limpieza (Incluye Retiro de Escombro Y Material Sobrante)	m2	5717,63
NP 1.25	Actividad requerida para garantizar las condiciones técnicas y operativas necesarias durante la ejecución del proyecto, mediante la recolección, clasificación, cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros, residuos de construcción y material sobrante generados en los diferentes frentes de obra, para mantener áreas de trabajo seguras, transitables y en adecuadas condiciones de operatividad, minimizando riesgos asociados a la acumulación de residuos y asegurando el cumplimiento de las exigencias técnicas, ambientales, administrativas y de seguridad industrial aplicables al desarrollo del proyecto. Así mismo, esta actividad permite garantizar la correcta ejecución de los procesos constructivos, la protección de las áreas intervenidas y la adecuada presentación y entrega final de las instalaciones de la sede educativa.		

3	MAMPOSTERIA		
	Mampostería en bloque de Concreto	M2	3225,68

Ajuste en la modificación del sistema de mampostería por diferencias técnicas identificadas entre la descripción contractual del ítem y el material relacionado dentro de la discriminación de los APU, específicamente en lo correspondiente a las dimensiones y especificaciones del bloque H-15 inicialmente contemplado. Durante el proceso de verificación y adquisición de materiales se evidenció que las referencias indicadas no correspondían a dimensiones comerciales de fabricación estándar disponibles en el mercado regional, condición confirmada por proveedores especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad del bloque requerido bajo las dimensiones inicialmente establecidas para el proyecto.

ITEM:	DESCRIPCIÓN:
3.01	MAMPOSTERIA EN BLOQUE H 15

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA		
Código	*Descripción*	*Unidad*
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3
526	LADRILLO H-15 6 CELDAS (33X20X15CM) 8.5KG	UND

Debido a esta condición, la fabricación del material bajo medidas especiales implicaba procesos de producción sobre pedido, generando tiempos adicionales de fabricación y suministro, afectación directa sobre la programación y avance de obra, así como sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad limitada del producto. En consecuencia, y con el fin de garantizar la continuidad y viabilidad técnica del proceso constructivo, fue necesario ajustar las especificaciones de la mampostería hacia referencias comerciales de bloque de concreto con disponibilidad inmediata de producción y despacho, manteniendo las condiciones funcionales, de resistencia, estabilidad y desempeño requeridas para la edificación.

NP 3.13

Señores
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
NIT 901.892.052-8
Piedecuesta, Santander

Asunto: Información técnica sobre disponibilidad de bloque de concreto

Por medio de la presente, la empresa **PROVEOBRA S.A.S** con NIT 901.283.792-7 se permite informar que dentro de su portafolio de fabricación no se encuentra disponible bloque de concreto de seis celdas en la dimensión requerida por el proyecto, debido a que no corresponde a una referencia comercial de producción estándar.

Como alternativa técnica y constructiva, se sugiere la utilización de bloque de concreto de perforación vertical con dimensiones 39 x 19 x 14 cm, el cual cumple con las características funcionales y de desempeño requeridas para este tipo de aplicación.

Atentamente,



Martha Liliana Rodríguez Remolina
Representante Legal Proveobra S.A.S
CC: 27.807.037

Así mismo, el cambio implementado permitió optimizar los procesos constructivos, mejorar los tiempos de ejecución y asegurar la correcta integración funcional de los elementos de mampostería dentro del proyecto, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y requerimientos aprobados por las Unidades Tecnológicas de Santander.

NP 3.14	Mampostería en bloque de Concreto	Ml	320,00

	Ajuste en la modificación del sistema de mampostería por diferencias técnicas identificadas entre la descripción contractual del ítem y el material relacionado dentro de la discriminación de los APU, específicamente en lo correspondiente a las dimensiones y especificaciones del bloque H-15 inicialmente contemplado. Durante el proceso de verificación y adquisición de materiales se evidenció que las referencias indicadas no correspondían a dimensiones comerciales de fabricación estándar disponibles en el mercado regional, condición confirmada por proveedores especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad del bloque requerido bajo las dimensiones inicialmente establecidas para el proyecto. Debido a esta condición, la fabricación del material bajo medidas especiales implicaba procesos de producción sobre pedido, generando tiempos adicionales de fabricación y suministro, afectación directa sobre la programación y avance de obra, así como sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad limitada del producto. En consecuencia, y con el fin de garantizar la continuidad y viabilidad técnica del proceso constructivo, fue necesario ajustar las especificaciones de la mampostería hacia referencias comerciales de bloque de concreto con disponibilidad inmediata de producción y despacho, manteniendo las condiciones funcionales, de resistencia, estabilidad y desempeño requeridas para la edificación. Así mismo, el cambio implementado permitió optimizar los procesos constructivos, mejorar los tiempos de ejecución y asegurar la correcta integración funcional de los elementos de mampostería dentro del proyecto, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y requerimientos aprobados por las Unidades Tecnológicas de Santander.
NP 3.15	Mampostería en ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25 — M2 — 904,59 La modificación de la mampostería en ladrillo a la vista obedeció a la necesidad de ajustar las referencias y especificaciones inicialmente contempladas para el proyecto, debido a que el ladrillo tipo M-29 requerido y expresado en el análisis de precios unitarios presentaba disponibilidad limitada en el mercado regional y no correspondía a una referencia comercial de producción estándar dentro del portafolio de los proveedores consultados. Esta condición fue certificada por fabricantes especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad inmediata del material bajo las dimensiones inicialmente especificadas, situación que comprometía los tiempos de fabricación, suministro y ejecución de las actividades proyectadas.

MARGRES COLOMBIA

NIT. 901.045.408-3

SEDES

- Planta en Cúcuta
- Bucaramanga - La Ceiba
- Medellín - Guayabal

Teléfono:

3178951081
3212163565
301 1897773

PISOS Y ENCHAPES MARGRES

Bucaramanga, 01 abril de 2026

Señores

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
NIT 901.892.052-8

Por medio de la presente, nosotros **MARGRES COLOMBIA SAS** con NIT. 901.045.408-3 se certifica que el ladrillo tipo **M-29**, con las medidas solicitadas, actualmente **no cuenta con disponibilidad**, debido a que corresponde a un producto **no comercial** dentro de nuestro portafolio.

Por tal motivo, nuestra empresa se encuentra ofreciendo como alternativa el ladrillo tipo **M-25**, con medidas de **25 x 12 x 7 cm**, el cual cumple con las condiciones de suministro requerido y disponibilidad actualmente o comercial del mercado.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ashly G

MARGRES COLOMBIA SAS
NIT. 901.045.408-3

	Adicionalmente, la fabricación del material bajo medidas especiales requería procesos de producción sobre pedido, generando mayores tiempos de entrega, afectación directa en la programación y avance de obra, así como posibles sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad restringida del producto. Teniendo en cuenta estas condiciones, y con el fin de garantizar la continuidad técnica y operativa del proyecto, fue necesario realizar el ajuste de las dimensiones y referencias del material hacia formatos comerciales de ladrillo esmaltado tipo M-25 con disponibilidad inmediata de producción y despacho en el mercado. La implementación de este cambio permite mantener las condiciones estéticas y funcionales definidas para la sede educativa, conservando la uniformidad visual, resistencia, durabilidad y comportamiento técnico requeridos para los elementos de fachada y mampostería a la vista.		
NP 3.16	Mampostería en ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25	MI	470
	La modificación de la mampostería en ladrillo a la vista obedeció a la necesidad de ajustar las referencias y especificaciones inicialmente contempladas para el proyecto, debido a que el ladrillo tipo M-29 requerido y expresado en el análisis de precios unitarios presentaba disponibilidad limitada en el mercado regional y no correspondía a una referencia comercial de producción estándar dentro del portafolio de los proveedores consultados. Esta condición fue certificada por fabricantes especializados del sector, quienes informaron la no disponibilidad inmediata del material bajo las dimensiones inicialmente especificadas, situación que comprometía los tiempos de fabricación, suministro y ejecución de las actividades proyectadas. Adicionalmente, la fabricación del material bajo medidas especiales requería procesos de producción sobre pedido, generando mayores tiempos de entrega, afectación directa en la programación y avance de obra, así como posibles sobrecostos asociados a producción especializada, transporte y disponibilidad restringida del producto. Teniendo en cuenta estas condiciones, y con el fin de garantizar la continuidad técnica y operativa del proyecto, fue necesario realizar el ajuste de las dimensiones y referencias del material hacia formatos comerciales de ladrillo esmaltado tipo M-25 con disponibilidad inmediata de producción y despacho en el mercado. La implementación de este cambio permite mantener las condiciones estéticas y funcionales definidas para la sede educativa, conservando la uniformidad visual, resistencia, durabilidad y comportamiento técnico requeridos para los elementos de fachada y mampostería a la vista.		
NP 3.17	Sellador impermeabilizante en mampostería de ladrillo esmaltado a la vista (incluye limpieza y adecuación)	M2	1903,67
	Actividad requerida para garantizar la protección integral, durabilidad y adecuado desempeño físico de la mampostería en ladrillo esmaltado a la vista, mediante la aplicación de sellador impermeabilizante especializado que permita reducir la absorción de humedad, prevenir el deterioro ocasionado por agentes ambientales y minimizar la aparición de patologías asociadas a filtraciones, eflorescencias y desgaste prematuro de las superficies. Su ejecución incluye labores previas de limpieza, adecuación y preparación técnica de la mampostería, necesarias para asegurar la correcta adherencia, penetración y efectividad del tratamiento aplicado. La implementación de esta actividad resulta indispensable para preservar las condiciones estéticas y funcionales de las fachadas y elementos expuestos, garantizando la estabilidad, conservación y vida útil de los acabados conforme a las especificaciones técnicas definidas para el proyecto.		
NP 3.18	Construcción de dinteles y elementos de remate en mampostería de ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25	MI	464,72
	La ejecución de esta actividad obedeció a que las referencias y especificaciones inicialmente requeridas para la mampostería a la vista presentaban disponibilidad limitada en el mercado regional, situación que afectaba los tiempos de suministro, fabricación y desarrollo de las actividades proyectadas. En consecuencia, fue necesario ajustar las dimensiones y referencias del material a formatos comerciales con disponibilidad inmediata de producción y despacho, garantizando la continuidad del proceso constructivo y el cumplimiento de las condiciones arquitectónicas y funcionales del proyecto. Así mismo, la actividad resulta indispensable para complementar el confinamiento, soporte y remate de los muros en mampostería, garantizando la estabilidad estructural y adecuada terminación de vanos de puertas, ventanas y encuentros constructivos, conforme a las especificaciones técnicas definidas para la sede educativa.		
4	**PISOS Y EXTERIORES**		
NP 4.21	Corte de juntas de dilatación en losa de concreto y sellado con poliuretano flexible	MI	505,85
	Actividad requerida e indispensable para garantizar el adecuado comportamiento estructural, funcional y de durabilidad de las losas de concreto, mediante la conformación técnica de juntas		

	de dilatación y la aplicación de sellado flexible en poliuretano de alto desempeño. Su ejecución permite controlar y absorber los movimientos generados por retracción, dilatación térmica, cambios volumétricos y esfuerzos propios del material, minimizando la aparición de fisuras, agrietamientos y patologías que pudieran comprometer la estabilidad y vida útil de las superficies construidas. La incorporación de este ítem resultó fundamental para preservar la integridad de las losas, garantizar condiciones adecuadas de operación y mantenimiento, y asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, funcionales y de calidad definidas para el proyecto.		
NP 4.22	Suministro e instalación de perfil de junta de dilatación en PVC para pisos en baldosín de granito	ML	2820.84
	Actividad requerida e indispensable para garantizar el adecuado comportamiento físico y funcional de los pisos en baldosín de granito frente a los movimientos generados por dilatación, contracción, cambios térmicos y cargas propias de operación y uso de la edificación. La instalación de perfiles de junta de dilatación en PVC permite absorber y disipar los esfuerzos transmitidos entre superficies, asegurando la correcta transición y comportamiento del material ante variaciones dimensionales y movimientos estructurales. Su implementación resulta fundamental para prevenir fisuras, desprendimientos, levantamientos y deterioros prematuros en los acabados, garantizando la estabilidad, durabilidad, continuidad estética y adecuada conservación de los pisos, Así mismo, esta actividad no se encontraba contemplada dentro del alcance constructivo del ítem correspondiente a la ejecución del piso en baldosín de granito, por lo cual fue necesaria su incorporación como actividad complementaria para garantizar el correcto desempeño y vida útil del acabado instalado.		
NP 4.23	Pulido, encerado y sellado de pisos en baldosín de granito	M2	4099,12
	Actividad requerida e indispensable para garantizar el tratamiento técnico y acabado final de los pisos en baldosín de granito, mediante procesos mecánicos de pulido, aplicación de selladores y encerado superficial orientados a mejorar las condiciones de nivelación, uniformidad, brillo, resistencia al desgaste y protección frente a agentes contaminantes, tránsito continuo y absorción de humedad, necesario para optimizar las propiedades funcionales, estéticas y de durabilidad del material, permitiendo además reducir el deterioro prematuro de las superficies, facilitar las labores de conservación y mantenimiento, y asegurar el cumplimiento de calidad, adicionalmente, esta actividad no se encontraba incluida dentro del alcance de ejecución del ítem correspondiente al suministro e instalación del piso en baldosín de granito, razón por la cual fue requerida su incorporación como actividad complementario para garantizar las condiciones finales de acabado y desempeño del material instalado.		
5	**FRISOS Y PINTURA**		
NP 5.11	Suministro e instalación de esquineros plásticos para protección de aristas	Ml	2678,00
	Actividad requerida para la protección, refuerzo y definición técnica de aristas y esquinas expuestas en muros, mediante la instalación de esquineros plásticos que permitan mejorar la resistencia mecánica frente a impactos, evitar deterioros prematuros y garantizar uniformidad y precisión geométrica en los acabados. Su implementación fue necesaria para optimizar la durabilidad, estabilidad y calidad estética de las superficies intervenidas, minimizando fisuras, desprendimientos y afectaciones en las zonas de mayor exposición y tránsito, dicha actividad no se encontraba contemplada dentro del alcance de los ítems de pañete y acabado de superficies, por lo cual fue requerida su incorporación como elemento complementario para asegurar la adecuada terminación y protección.		
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		
NP 8.01.36	Perforación de núcleos en elementos de concreto (diámetro hasta 6")	Und	150,00
	Actividad requerida para el paso de redes o tuberías hidrosanitarias a través de elementos estructurales en concreto, mediante perforaciones controladas ejecutadas con equipo especializado de corte y perforación. Su implementación es fundamental para garantizar precisión en las intervenciones, actividad que permite mejorar las condiciones de ejecución, alineación y funcionalidad de las redes instaladas, asegurando un proceso constructivo más eficiente, seguro y técnicamente controlado conforme a los requerimientos del proyecto.		
NP 8.01.37	Suministro e instalación de soportes para tubería suspendida con anclajes y epóxico de fijación	Und	500,00
	Actividad requerida para garantizar la adecuada fijación, estabilidad y soporte de las redes hidrosanitarias suspendidas, mediante la implementación de sistemas de anclaje mecánico y fijación con adhesivo epóxico de alto desempeño, para asegurar la correcta transferencia y distribución de cargas sobre los elementos estructurales existentes. Su ejecución es		

	fundamental para mantener la alineación, nivelación y estabilidad de las tuberías frente a condiciones de operación, vibración, mantenimiento y cargas propias del sistema, minimizando riesgos de desplazamientos, deformaciones o afectaciones en las instalaciones. Así mismo, la implementación de estos elementos de soporte permite optimizar las condiciones técnicas de montaje, garantizar la seguridad y durabilidad de las redes suspendidas y asegurar el adecuado funcionamiento hidráulico y operativo de las instalaciones conforme a los requerimientos técnicos y constructivos del proyecto.

RESUELVE

Modificar las cantidades inicialmente contratadas e incorporar los ítems no previstos requeridos para la adecuada ejecución del proyecto, así como pactar los respectivos precios unitarios correspondientes a dichas actividades, conforme a las condiciones técnicas, constructivas y funcionales desarrolladas durante la ejecución de la obra, sin que ello implique modificación del valor contractual del contrato.

Las variaciones aquí relacionadas corresponden a ajustes de mayores y menores cantidades de obra, revisión de cantidades efectivamente ejecutadas, optimización de actividades inicialmente proyectadas e incorporación de soluciones constructivas indispensables para garantizar la correcta ejecución, estabilidad, funcionalidad, durabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

En consecuencia, las cantidades modificadas y los precios pactados para los nuevos ítems se encuentran consignados en el Anexo N.° 1, documento que hace parte integral de la presente acta y que contiene el balance detallado de mayores cantidades, menores cantidades e ítems no previstos.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Bucaramanga por los que en ella intervinieron:

12 MAY 2026

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
CONTRATISTA DE OBRA

SERVICIOS DE INGENIERIA
CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
INTERVENTORÍA DE OBRA

V°B° RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
SUPERVISOR

V°B° JESICA JULIANA MENDOZA RAMÍREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto Técnicamente	Ing. Raúl A. Angarita C.	Firma
Vb. Director de Gestión Infraestructura	Ing. Lyda Xiomara Peña Landazábal	Firma

Nota: El supervisor deja constancia que se revisaron los aspectos meramente formales con fundamento en el Artículo 13.7 del Decreto 462 del 17 de septiembre de 2021 Departamento de Santander (manual de funciones) en concordancia con el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y se presume buena fe de la interventoría y el contratista de obra frente a la información presentada

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS												
1.01	Excavaciones a maquina. Incluye retiro de material	M3	7.864,16	$ 45.566	358.338.315	7864,16	$ 358.338.315	-	$ -	-	$ -	7864,16	358.338.315
1.02	Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	M3	232,40	$ 63.938	14.859.191	519,47	$ 33.213.873	-	$ -	177,06	$ 11.320.862	696,53	44.534.735
1.03	Suministro. transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)	M3	171,35	$ 111.867	19.168.410	171,35	$ 19.168.410	-	$ -	-	$ -	171,35	19.168.410
1.04	Suministro. transporte e instalación relleno seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)	M3	1.258,47	$ 30.031	37.793.113	1258,47	$ 37.793.113	-	$ -	154,36	$ 4.635.585	1412,83	42.428.698
1.05	Suministro. transporte e instalación base granular contrapiso	M3	251,77	$ 216.342	54.468.425	251,77	$ 54.468.425	-	$ -	-	$ -	251,77	54.468.425
1.06	Localización y replanteo	M2	5.969,48	$ 4.853	28.969.886	6181,30	$ 29.997.849	-	$ -	267,74	$ 1.299.330	6449,04	31.297.179
1.07	Limpieza y descapote	M2	895,84	$ 13.431	12.032.027	1293,10	$ 17.367.626	-	$ -	-	$ -	1293,10	17.367.626
1.08	Entibado en madera no recuperables para excavaciones	M2	457,70	$ 12.976	5.939.115	660,91	$ 8.575.968	86,04	$ 1.116.455	-	$ -	574,87	7.459.513
1.09	Demoliciones muros de mampostería	M2	38,80	$ 26.032	1.010.042	67,60	$ 1.759.763	-	$ -	-	$ -	67,60	1.759.763
1.10	Demoliciones estructuras de concreto	M3	6,50	$ 35.817	232.811	12,54	$ 449.145	-	$ -	-	$ -	12,54	449.145
NP 1.11	Campamento, incluye teja de zinc ondulada, cal.33, piso en concreto de 2.500 psi, esterilla, etc. Área de almacenamiento	M2		$ 476.667		61,75	$ 29.434.187	-	$ -	-	$ -	61,75	29.434.187
NP 1.12	Demolición de cerramiento existente con medios manuales (Incluye disposición final de tubos, residuos de concreto y demás elementos)	Ml		$ 188.355		7,00	$ 1.318.485	-	$ -	-	$ -	7,00	1.318.485
NP 1.13	Alquiler de 3 bombas extractoras de agua	Mes		$ 3.793.683		4,00	$ 15.174.732	-	$ -	-	$ -	4,00	15.174.732
NP 1.14	Instalación provisional de acueducto y alcantarillado	Glb		$ 3.357.444		1,00	$ 3.357.444	-	$ -	-	$ -	1,00	3.357.444
NP 1.15	Suministro e instalación de Cerramiento provisional de tela de polipropileno H=2.1m (incluye guadua, puntilla, alambre, excavación y ajuste o hincado)	Ml		$ 32.977		94,00	$ 3.099.838	-	$ -	-	$ -	94,00	3.099.838
NP 1.16	Cerramiento perimetral en estructura metálica y lamina; delimitación del proyecto	Ml		$ 471.008		160,20	$ 75.455.482	-	$ -	-	$ -	160,20	75.455.482
NP 1.17	Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	Ml		$ 303.022		155,00	$ 46.968.410	-	$ -	-	$ -	155,00	46.968.410
NP 1.18	Sistema de redes de protección verticales con cierre a borde de placa, con cuerda perimetral sujetada a soportes tipo horca	M2		$ 28.867		1550,00	$ 44.743.850	682,70	$ 19.707.501	-	$ -	867,30	25.036.349
NP 1.19	Demolición de andenes existentes con medios manuales (Incluye disposición residuos de concreto y demás elementos)	M2		$ 48.637		35,20	$ 1.712.022	-	$ -	-	$ -	35,20	1.712.022
NP 1.20	Portón de acceso vehículos pesado en tubería estructural 3"x 2 cuerpos de 4 m.	Und		$ 15.634.146		1,00	$ 15.634.146	-	$ -	-	$ -	1,00	15.634.146
NP 1.21	Traslado de red en 4#4/0 cruce de obra	Ml		$ 167.633		120,00	$ 20.115.960	-	$ -	-	$ -	120,00	20.115.960
NP 1.22	Traslado de red de F.O. de comunicaciones	Ml		$ 54.062		120,00	$ 6.487.440	-	$ -	-	$ -	120,00	6.487.440
NP 1.23	Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Und		$ 999.613		11,00	$ 10.995.743	-	$ -	2,00	$ 1.999.226	13,00	12.994.969
NP 1.24	Construcción de muro y montaje de tablero eléctrico provisional, incluye salidas 220 y 110 V	Und		$ 3.993.459		1,00	$ 3.993.459	-	$ -	-	$ -	1,00	3.993.459
NP 1.25	Aseo y Limpieza (Incluye Retiro de Escombro Y Material Sobrante)	m2		$ 6.910				-	$ -	5.717,63	$ 39.508.823	5717,63	39.508.823

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
	SUBTOTAL				532.811.335		$ 839.623.685		$ 20.823.956		$ 58.763.826		877.563.555
2	CONCRETO REFORZADO												
2.01	Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	M3	99,50	$ 813.796	80.972.702	75,51	$ 61.449.736	-	$ -	-	$ -	75,51	61.449.736
2.02	Concreto (28 Mpa) para columnas	M3	283,10	$ 897.023	253.947.211	239,81	$ 215.115.086	-	$ -	-	$ -	239,81	215.115.086
2.03	Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	M3	199,50	$ 887.362	177.028.719	31,00	$ 27.508.222	-	$ -	13,63	$ 12.094.744	44,63	39.602.966
2.04	Concreta clase (G) ciclópeo 140 kg/cm2 (60%) concreto F y 40% rajón)	M3	181,70	$ 471.418	85.656.651	181,70	$ 85.656.651	-	$ -	-	$ -	181,70	85.656.651
2.05	Concreto para vigas de entrepiso (28 Mpa)	M3	862,60	$ 735.511	634.451.789	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
2.06	Concreto para placa aligerada con casetón (28 Mpa)	M3	579,70	$ 811.130	470.212.061	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
2.07	Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras	M3	152,89	$ 723.933	110.682.116	82,86	$ 59.985.088	-	$ -	-	$ -	82,86	59.985.088
2.08	Concreto (28 Mpa) para zapatas	M3	123,40	$ 769.760	94.988.384	132,47	$ 101.970.107	-	$ -	-	$ -	132,47	101.970.107
2.09	Acero de refuerzo grado 60	Kg	169381,00	$ 8.278	1.402.135.918	260513,91	$ 2.156.534.152	-	$ -	-	$ -	260513,91	2.156.534.152
2.10	Malla electrosoldada M188	Kg	19.625,00	$ 13.738	269.608.250	18329,76	$ 251.814.243	1.093,67	$ 15.024.838	-	$ -	17236,09	236.789.404
2.11	Malla electrosoldada M-221	Kg	5.643,96	$ 15.952	90.032.450	4493,87	$ 71.686.214	-	$ -	-	$ -	4493,87	71.686.214
2.12	Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	M3	22,79	$ 581.604	13.254.755	22,79	$ 13.254.755	-	$ -	-	$ -	22,79	13.254.755
2.13	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para placa de cubierta aligerada con casetón	M3	115,60	$ 1.481.912	171.309.027		$ -	-	$ -	-	$ -		-
2.14	Concreto (21 Mpa) para andenes	M3	40,20	$ 679.962	27.334.472	5,90	$ 4.011.776	-	$ -	-	$ -	5,90	4.011.776
2.15	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para muros de contención	M3	330,20	$ 1.065.560	351.847.912	209,97	$ 223.735.633	-	$ -	7,43	$ 7.914.314	217,40	231.649.947
2.16	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para tanque almacenamiento	M3	88,90	$ 1.301.670	115.718.463		$ -	-	$ -	-	$ -		-
NP 2.17	Losa en lamina colaborante e:12 incluye concreto	M2		$ 402.843		3747,87	$ 1.509.803.194	-	$ -	6,87	$ 2.767.531	3754,74	1.512.570.726
NP 2.18	Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	M3		$ 2.059.206		529,33	$ 1.089.999.512	-	$ -	31,09	$ 64.030.290	560,42	1.154.029.802
NP 2.19	Losa aligerada de concreto armado, horizontal, canto total 25 cm = 20+5 cm, realizado con concreto impermeabilizado f'c=280 kg/cm² (28 MPa).	M2		$ 378.172		128,02	$ 48.413.579	-	$ -	8,53	$ 3.224.105	136,55	51.637.685
NP 2.20	Suministro y montaje de perfil PHR , (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).	Kg		$ 26.971		70335,54	$ 1.897.019.849	17.280,07	$ 466.060.768	-	$ -	53055,47	1.430.959.081
	SUBTOTAL				4.349.180.880		$ 7.817.957.797		$ 481.085.606		$ 90.030.984		7.426.903.176
3	MAMPOSTERIA												
3.01	Mamposteria en bloque H 15	M2	2.013,31	$ 74.095	149.176.204	3702,68	$ 274.350.075	3.702,68	$ 274.350.075	-	$ -		-
3.02	Mamposteria en bloque H 15	Ml	137,73	$ 43.632	6.009.435	328,84	$ 14.347.947	328,84	$ 14.347.947	-	$ -		-
3.03	Ladrillo cara vista esmaltado	M2	1.982,59	$ 138.066	273.728.271	969,43	$ 133.845.322	969,43	$ 133.845.322	-	$ -		-
3.04	Dinteles en ladrillo M-29	Ml	124,38	$ 57.593	7.163.417	156,40	$ 9.007.545	156,40	$ 9.007.545	-	$ -		-
3.05	Mamposteria en bloque H 10	M2	89,62	$ 68.343	6.124.900		$ -	-	$ -	-	$ -		-
3.06	Instalación de anclajes y amarres de muro	Und	586,00	$ 14.193	8.317.098	5087,00	$ 72.199.791	-	$ -	-	$ -	5087,00	72.199.791
3.07	Remate en ladrillo M-29	Ml	134,70	$ 40.855	5.503.169	308,32	$ 12.596.414	308,32	$ 12.596.414		$ -		-
3.08	Cerramiento en malla eslabonada con antepecho	Ml	17,30	$ 443.047	7.664.713		$ -	-	$ -	-	$ -		-
NP 3.09	Dinteles en ladrillo H-15	Ml		$ 104.216		121,90	$ 12.703.930	-	$ -	-	$ -	121,90	12.703.930
NP 3.10	Alfajía En Concreto 1-2-3 para terraza	Ml		$ 84.333		121,52	$ 10.248.146	-	$ -	89,08	$ 7.512.384	210,60	17.760.530
NP 3.11	Cargado en Concreto fluido 1-2-3 para dovelas en bloque de concreto	Ml		$ 32.827		5541,90	$ 181.923.951	-	$ -	-	$ -	5541,90	181.923.951
NP 3.12	Columneta - viga cinta de confinamiento concreto 21MPa (3000 psi). Sección 0.20x0.15 m (m)	Ml		$ 101.332		208,62	$ 21.139.882	-	$ -	172,38	$ 17.467.610	381,00	38.607.492

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 3.13	Mampostería en bloque de Concreto	M2		$ 131.836				-	$ -	3.225,68	$ 425.260.748	3225,68	425.260.748
NP 3.14	Mampostería en bloque de Concreto	Ml		$ 78.075				-	$ -	320,00	$ 24.984.000	320,00	24.984.000
NP 3.15	Mampostería en ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25	M2		$ 222.627				-	$ -	904,59	$ 201.386.158	904,59	201.386.158
NP 3.16	Mampostería en ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25	Ml		$ 134.895				-	$ -	470,00	$ 63.400.650	470,00	63.400.650
NP 3.17	Sellador impermeabilizante en mampostería de ladrillo esmaltado a la vista (incluye limpieza y adecuacion)	M2		$ 50.420				-	$ -	1.903,67	$ 95.983.041	1903,67	95.983.041
NP 3.18	Construcción de dinteles y elementos de remate en mampostería de ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25	Ml		$ 197.510				-	$ -	464,72	$ 91.786.847	464,72	91.786.847
	SUBTOTAL				463.687.207		$ 742.363.003		$ 444.147.303		$ 927.781.438		1.225.997.138
4	PISOS Y EXTERIORES												
4.01	Construcción de piso en mortero 1:4	M2	5.368,75	$ 54.753	293.955.169	5197,82	$ 284.596.238	-	$ -	-	$ -	5197,82	284.596.238
4.02	Pisos en baldosín de granito 30X30	M2	2.898,94	$ 151.093	438.009.541	4099,12	$ 619.348.338	-	$ -	-	$ -	4099,12	619.348.338
4.03	Pisos en baldosín de granito 60X60	M2	2.469,81	$ 171.675	424.004.632	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
4.04	Granito pulido para huellas y contrahuellas	Ml	1.286,16	$ 63.750	81.992.700	638,00	$ 40.672.500	-	$ -	-	$ -	638,00	40.672.500
4.05	Mortero para huellas y contrahuellas	Ml	1.324,80	$ 23.401	31.001.645	638,00	$ 14.929.838	-	$ -	-	$ -	638,00	14.929.838
4.06	Tablón de Gres 30X30	M2	733,00	$ 79.165	58.027.945	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
4.07	Guarda escoba tablón de gres	Ml	137,73	$ 45.661	6.288.890	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
4.08	Guarda escoba prefabricada en granito	Ml	2.892,83	$ 41.095	118.880.849	2509,47	$ 103.126.670	-	$ -	-	$ -	2509,47	103.126.670
4.09	Enchape pared 20.5 x 20.5	M2	703,34	$ 49.007	34.468.583	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
4.10	Piso interior en mármol para ascensor	M2	3,75	$ 728.418	2.731.568	9,63	$ 7.014.665	-	$ -	-	$ -	9,63	7.014.665
4.11	Boca puerta en gravilla mona (incluye dilatación)	Ml	96,60	$ 43.368	4.189.349	106,95	$ 4.638.208	-	$ -	-	$ -	106,95	4.638.208
4.12	Geotextil	M2	1.092,90	$ 13.387	14.630.652	2364,52	$ 31.653.828	-	$ -	-	$ -	2364,52	31.653.828
NP 4.13	Piso en granito blanco (Incluye dilataciones)	M2		$ 189.181		277,20	$ 52.440.973	-	$ -	-	$ -	277,20	52.440.973
NP 4.14	Guarda escoba media caña en granito blanco (Incluye dilataciones)	Ml		$ 76.885		290,80	$ 22.358.158	-	$ -	-	$ -	290,80	22.358.158
NP 4.15	Piso New Porcelagres Grip Bone 30x30	M2		$ 227.319		826,47	$ 187.872.334	-	$ -	-	$ -	826,47	187.872.334
NP 4.16	Media Caña En Granito Para Exterior	Ml		$ 41.942		261,44	$ 10.965.316	-	$ -	-	$ -	261,44	10.965.316
NP 4.17	Pared Cerámica Blanca 30x60cm	M2		$ 171.689		638,44	$ 109.613.125	-	$ -	-	$ -	638,44	109.613.125
NP 4.18	Piso en adoquín tipo idu Para Exterior (Andenes)	M2		$ 213.392		392,24	$ 83.700.878	-	$ -	-	$ -	392,24	83.700.878
NP 4.19	Suministro y montaje de perfil IPE 300, (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).	Kg		$ 26.059		14230,78	$ 370.839.896	-	$ -	-	$ -	14230,78	370.839.896
NP 4.20	Pasos de escalera Metálica en Angulo de 3" x 1/4"	Und		$ 395.498		240,00	$ 94.919.520	-	$ -	-	$ -	240,00	94.919.520
NP 4.21	Corte de juntas de dilatación en losa de concreto y sellado con poliuretano flexible	Ml		$ 45.879				-	$ -	505,85	$ 23.207.892	505,85	23.207.892
NP 4.22	Suministro e instalación de perfil de junta de dilatación en PVC para pisos en baldosín de granito	ML		$ 19.299				-	$ -	2.820,84	$ 54.439.391	2820,84	54.439.391
NP 4.23	Pulido, encerado y sellado de pisos en baldosín de granito	M2		$ 64.556				-	$ -	4.099,12	$ 264.622.791	4099,12	264.622.791
SUBTOTAL					1.508.181.522		$ 2.038.690.485		$ -		$ 342.270.074		2.380.960.559
5	FRISOS Y PINTURA												
5.01	Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado	M2	1.911,90	$ 25.846	49.414.967	3845,12	$ 99.380.972	-	$ -	-	$ -	3845,12	99.380.972
5.02	Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado	Ml	275,45	$ 16.101	4.435.020	541,12	$ 8.712.573	-	$ -	-	$ -	541,12	8.712.573
5.03	Frisos para muro mortero 1:4	M2	4.254,30	$ 23.974	101.992.588	4309,03	$ 103.304.685	-	$ -	-	$ -	4309,03	103.304.685
5.04	Frisos para muro mortero 1:4	Ml	281,36	$ 15.536	4.371.209	1312,10	$ 20.384.786	-	$ -	-	$ -	1312,10	20.384.786
5.05	Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas	M2	2.679,88	$ 34.244	91.769.811	2507,38	$ 85.862.721	-	$ -	-	$ -	2507,38	85.862.721

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
5.06	Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas	MI	275,45	$ 23.206	6.392.093	1979,37	$ 45.933.260	-	$ -	-	$ -	1979,37	45.933.260
5.07	Estuco plástico y pintura en vinilo	M2	4.103,66	$ 27.035	110.942.448	6084,36	$ 164.490.673	-	$ -	-	$ -	6084,36	164.490.673
5.08	Estuco plástico y pintura en vinilo	MI	281,36	$ 17.893	5.034.374	2602,50	$ 46.566.533	-	$ -	-	$ -	2602,50	46.566.533
NP 5.09	Dilataciones para friso y/o mortero de revoque	MI		$ 9.975		1823,94	$ 18.193.802	-	$ -	-	$ -	1823,94	18.193.802
NP 5.10	Sellado de poros e impermeabilización bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecido	M2		$ 95.130		431,81	$ 41.078.085	-	$ -	-	$ -	431,81	41.078.085
NP 5.11	Suministro e instalación de esquineros plásticos para protección de aristas	MI		$ 13.995				-	$ -	2.678,00	$ 37.478.610	2678,00	37.478.610
SUBTOTAL					374.352.511		$ 633.908.090		$ -		$ 37.478.610		671.386.700
6	CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA												
6.01	Suministro e instalación de Baranda en acero inoxidable	MI	296,93	$ 360.373	107.005.555	363,28	$ 130.916.303	-	$ -	-	$ -	363,28	130.916.303
6.02	Suministro e instalación de Vidrio Templado de 10 mm (incluye estructura de soporte en acero inoxidable. distanciadores y película esmerilada)	M2	216,22	$ 772.597	167.050.923	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
6.03	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio. Vidrio en Bronce y Rejillas de Ventilación (VT-1)	M2	411,95	$ 949.353	391.085.968	467,43	$ 443.756.073	-	$ -	-	$ -	467,43	443.756.073
6.04	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)	M2	150,22	$ 680.652	102.247.543	166,05	$ 113.022.265	121,72	$ 82.848.961	-	$ -	44,33	30.173.303
6.05	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce Alta (VT-3)	M2	29,85	$ 897.348	26.785.838	44,33	$ 39.779.437	-	$ -	121,72	$ 109.225.199	166,05	149.004.635
6.06	Suministro e instalación de Ventanas en Aluminio con Rejillas de Ventilación y Parales en Aluminio con Vidrio en Bronce (VTE-1)	M2	237,60	$ 1.074.844	255.382.934	275,70	$ 296.334.491	-	$ -	-	$ -	275,70	296.334.491
6.07	Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable	M2	111,90	$ 705.054	78.895.543	93,86	$ 66.176.368	-	$ -	-	$ -	93,86	66.176.368
6.08	Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable	M2	51,28	$ 705.054	36.155.169	36,00	$ 25.381.944	-	$ -	-	$ -	36,00	25.381.944
6.09	Suministro e instalación de puertas en aluminio PT-1	M2	198,45	$ 904.454	179.488.896	111,30	$ 100.665.730	-	$ -	-	$ -	111,30	100.665.730
6.10	Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con chapa de seguridad PT-3	M2	32,34	$ 1.317.369	42.603.713	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
6.11	Suministro e instalación de Puerta en aluminio con hoja en vidrio bronce PT-2	M2	94,50	$ 897.811	84.843.140	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
6.12	Suministro e instalación de portón en malla eslabonada	Und	1,00	$ 1.073.988	1.073.988	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
NP 6.13	Suministro e instalación de Barra de pasamanos en acero inoxidable de 1 1/2"	MI		$ 466.716		79,95	$ 37.313.944	-	$ -	-	$ -	79,95	37.313.944
NP 6.14	Suministro e Instalación de Baranda Metálica Microperfora de Interior	MI		$ 817.098		165,40	$ 135.148.009	-	$ -	-	$ -	165,40	135.148.009
NP 6.15	Suministro e instalación de Ventana Microperforada para tablero eléctrico (VT-4)	M2		$ 1.028.422		4,50	$ 4.627.899	-	$ -	-	$ -	4,50	4.627.899
NP 6.16	Suministro e instalación de Puerta entamborada (1M) PT-2	M2		$ 1.167.757		16,80	$ 19.618.318	-	$ -	-	$ -	16,80	19.618.318
NP 6.17	Suministro e instalación de Puerta entamborada (0,70M) PT-3	M2		$ 1.167.756		13,23	$ 15.449.412	-	$ -	-	$ -	13,23	15.449.412
NP 6.18	Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (1,3M) PT-4	M2		$ 1.166.560		5,46	$ 6.369.418	-	$ -	-	$ -	5,46	6.369.418
NP 6.19	Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (2,3M) PT-5	M2		$ 1.166.560		7,36	$ 8.585.882	-	$ -	-	$ -	7,36	8.585.882

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 6.20	Suministro e instalación de Puerta en Lamina microperforada doble apertura para Tablero Eléctrico General PT-6	M2		$ 1.028.422		7,35	$ 7.558.902	-	$ -	-	$ -	7,35	7.558.902
NP 6.21	Suministro e instalación de Puerta de emergencia corta fuego en lamina, con aislamiento y barra antipánico tipo push PT-E-1	M2		$ 1.801.130		29,40	$ 52.953.222	-	$ -	-	$ -	29,40	52.953.222
NP 6.22	Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en aluminio (0,75M alto) (VT-R-1)	M2		$ 709.320		5,93	$ 4.206.268	-	$ -	-	$ -	5,93	4.206.268
NP 6.23	Suministro e instalación de división de vidrio reticulado piso a techos (incluye puerta)	M2		$ 799.158		568,87	$ 454.617.011	-	$ -	-	$ -	568,87	454.617.011
NP 6.24	Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación tipo trafico	M2		$ 835.222		35,55	$ 29.692.142	-	$ -	-	$ -	35,55	29.692.142
SUBTOTAL					1.472.619.211		$ 1.992.173.038		$ 82.848.961		$ 109.225.199		2.018.549.274
7	ACABADOS												
7.01	Suministro e instalación tapete fibra 100% polipropileno	M2	96,14	$ 467.763	44.970.735	372,41	$ 174.199.619	372,41	$ 174.199.619	-	$ -	0,00	-
7.02	Suministro e instalación en drywall 6mm. incluye estructura para cielo raso	M2	4.523,00	$ 89.960	406.889.080	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
NP 7.03	Suministro e instalación de Cielo Raso de inspección en lamina microperforada según diseño	MI		$ 270.519		15,30	$ 4.138.941	-	$ -	-	$ -	15,30	4.138.941
NP 7.04	Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall 1/2". Incluye estructura y Acabado	M2		$ 133.671		363,22	$ 48.551.981	-	$ -	-	$ -	363,22	48.551.981
NP 7.05	Suministro y aplicación de recubrimiento intumescente de protección contra incendios para estructura metálica	M2		$ 316.889		1347,61	$ 427.042.785	1.347,61	$ 427.042.785	-	$ -	0,00	-
NP 7.06	Pintura en Esmalte para elementos metálicos bajo placa	M2		$ 52.989		3099,75	$ 164.252.875	-	$ -	-	$ -	3099,75	164.252.875
NP 7.07	Pintura en Esmalte para elementos lineales bajo placa (ML)	MI		$ 31.844		400,00	$ 12.737.600	-	$ -	-	$ -	400,00	12.737.600
SUBTOTAL					451.859.815		$ 830.923.801		$ 601.242.404		$ -		229.681.397
8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS												
8.01.01	Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21	MI	137,10	$ 17.738	2.431.880	137,10	$ 2.431.880	-	$ -	-	$ -	137,10	2.431.880
8.01.02	Suministro e instalación de tubería PVC 1" RDE 21	MI	422,14	$ 15.231	6.429.614	422,14	$ 6.429.614	-	$ -	-	$ -	422,14	6.429.614
8.01.03	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21	MI	100,97	$ 13.333	1.346.233	100,97	$ 1.346.233	-	$ -	-	$ -	100,97	1.346.233
8.01.04	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21	MI	15,55	$ 9.739	151.441	15,55	$ 151.441	-	$ -	-	$ -	15,55	151.441
8.01.05	Punto hidráulico de 1/2"	Und	1,00	$ 49.594	49.594	7,00	$ 347.158	-	$ -	-	$ -	7,00	347.158
8.01.06	Punto hidráulico de 3/4"	Und	51,00	$ 56.354	2.874.054	51,00	$ 2.874.054	-	$ -	-	$ -	51,00	2.874.054
8.01.07	Punto hidráulico de 1"	Und	45,00	$ 61.142	2.751.390	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
8.01.08	Sistema de bombeo para Suministro	Und	1,00	$ 12.143.588	12.143.588		$ -	-	$ -	-	$ -		-
8.01.09	Suministro e instalación de registros de corte de 1"	Und	21,00	$ 249.358	5.236.518	21,00	$ 5.236.518	-	$ -	-	$ -	21,00	5.236.518
8.01.10	Suministro e instalación de registros de corte de 3/4"	Und	4,00	$ 176.859	707.436	4,00	$ 707.436	-	$ -	-	$ -	4,00	707.436
8.01.11	Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	MI	221,06	$ 21.159	4.677.409	221,06	$ 4.677.409	-	$ -	-	$ -	221,06	4.677.409
8.01.12	Suministro e instalación tubería sanitaria 2 1/2" (Ventilación principal)	MI	15,20	$ 29.691	451.303	15,20	$ 451.303	-	$ -	-	$ -	15,20	451.303
8.01.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	MI	134,48	$ 40.095	5.391.976	134,48	$ 5.391.976	-	$ -	-	$ -	134,48	5.391.976
8.01.14	Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	MI	233,57	$ 54.929	12.829.767	233,57	$ 12.829.767	-	$ -	-	$ -	233,57	12.829.767

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
8.01.15	Suministro e instalación tubería sanitaria 6"	Ml	123,13	$ 99.360	12.234.197	123,13	$ 12.234.197	-	$ -	-	$ -	123,13	12.234.197
8.01.16	Puntos sanitarios de 2"	Und	62,00	$ 81.019	5.023.178	62,00	$ 5.023.178	-	$ -	-	$ -	62,00	5.023.178
8.01.17	Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sosco)	Und	34,00	$ 75.694	2.573.596	34,00	$ 2.573.596	-	$ -	-	$ -	34,00	2.573.596
8.01.18	Puntos sanitarios de 4"	Und	35,00	$ 89.071	3.117.485	35,00	$ 3.117.485	-	$ -	-	$ -	35,00	3.117.485
8.01.19	Tuberia aguas lluvias de 2"	Ml	14,20	$ 30.790	437.218	14,20	$ 437.218	-	$ -	-	$ -	14,20	437.218
8.01.20	Tuberia aguas lluvias de 3"	Ml	40,36	$ 45.275	1.827.299	40,36	$ 1.827.299	-	$ -	-	$ -	40,36	1.827.299
8.01.21	Tuberia aguas lluvias de 4"	Ml	7,89	$ 58.727	463.356	7,89	$ 463.356	-	$ -	-	$ -	7,89	463.356
8.01.22	Tuberia aguas lluvias de 6"	Ml	85,65	$ 105.660	9.049.779	85,65	$ 9.049.779	-	$ -	-	$ -	85,65	9.049.779
8.01.23	Tuberia aguas lluvias de 8"	Ml	94,02	$ 165.213	15.533.326	120,00	$ 19.825.560	-	$ -	-	$ -	120,00	19.825.560
8.01.24	Suministro e instalación de tragante de 3"	Und	7,00	$ 49.297	345.079	7,00	$ 345.079	-	$ -	-	$ -	7,00	345.079
8.01.25	Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de 0,6 X 0,6 m (Incluye marco y tapa)	Und	5,00	$ 438.524	2.192.620	5,00	$ 2.192.620	-	$ -	-	$ -	5,00	2.192.620
8.01.26	Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de 0,8 X 0,8 m (Incluye marco y tapa)	Und	5,00	$ 602.599	3.012.995	5,00	$ 3.012.995	-	$ -	-	$ -	5,00	3.012.995
8.01.27	Sistema de bombeo para pozo eyector	Und	1,00	$ 23.054.013	23.054.013	1,00	$ 23.054.013	-	$ -	-	$ -	1,00	23.054.013
8.01.28	Suministro e instalación de Cajas de registro plásticas en pared de (30x30x15)	Und	25,00	$ 60.170	1.504.250	25,00	$ 1.504.250	-	$ -	-	$ -	25,00	1.504.250
8.01.29	Cárcamo rectangular en concreto (incluye rejilla)	Ml	112,55	$ 250.445	28.187.585	112,55	$ 28.187.585	-	$ -	-	$ -	112,55	28.187.585
8.01.30	Suministro e instalación de banda de impermeabilización para tanques de almacenamiento	Ml	141,12	$ 61.380	8.661.946	141,12	$ 8.661.946	-	$ -	-	$ -	141,12	8.661.946
8.01.31	Suministro e instalación de cuello de ganso para tanque de almacenamiento D=4"	Und	6,00	$ 247.610	1.485.660	6,00	$ 1.485.660	-	$ -	-	$ -	6,00	1.485.660
NP 8.01.32	Pozo de Inspección	Und		$ 5.718.714		4	$ 22.874.856	-	$ -	-	$ -	4	22.874.856
NP 8.01.33	Punto hidráulico de 1 1/4"	Und		$ 99.458		41	$ 4.077.778	-	$ -	-	$ -	41	4.077.778
NP 8.01.34	Tuberia aguas lluvias de 12"	Ml		$ 222.982		50	$ 11.149.100	-	$ -	-	$ -	50	11.149.100
NP 8.01.35	Conformación de lecho filtrante en Geodren	Ml		$ 240.193		29,8	$ 7.157.751	-	$ -	-	$ -	29,8	7.157.751
NP 8.01.36	Perforación de núcleos en elementos de concreto (diámetro hasta 6")	Und		$ 183.344				-	$ -	150,00	$ 27.501.600	150,00	27.501.600
NP 8.01.37	Suministro e instalación de soportes para tubería suspendida con anclajes y epóxico de fijacion	Und		$ 74.193				-	$ -	500,00	$ 37.096.500	500,00	37.096.500
SUBTOTAL					176.175.784		$ 211.130.090		$ -		$ 64.598.100		275.728.190
9.1	APARATOS SANITARIOS						$ -						
9.1.1	Sanitario de fluxómetro	Und	33,00	$ 1.960.841	64.707.753	31,00	$ 60.786.071	-	$ -	-	$ -	31,00	60.786.071
9.1.2	Orinal de fluxómetro	Und	10,00	$ 1.193.358	11.933.580	10,00	$ 11.933.580	-	$ -	-	$ -	10,00	11.933.580
9.1.3	Lavamanos de empotrar	Und	45,00	$ 455.480	20.496.600	41,00	$ 18.674.680	-	$ -	-	$ -	41,00	18.674.680
9.1.4	Mesones en granito natural	M2	24,00	$ 1.110.382	26.649.168	27,61	$ 30.657.647	-	$ -	-	$ -	27,61	30.657.647
9.1.5	Espejos 4mm biselados	M2	32,00	$ 232.690	7.446.080	45,00	$ 10.471.050	-	$ -	-	$ -	45,00	10.471.050
9.1.6	Barras de seguridad para baños de discapacitados	Und	13,00	$ 1.099.892	14.298.596	11,00	$ 12.098.812	-	$ -	-	$ -	11,00	12.098.812
NP 9.1.7	Llave terminal cromada 1/2"	Und		$ 82.416		7,00	$ 576.912	-	$ -	-	$ -	7,00	576.912
SUBTOTAL					145.531.777		$ 145.198.752		$ -		$ -		145.198.752
9.2	EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN												
9.2.1	Suministro e instalación de tubería ranurada de 1"	Ml	777,87	$ 67.123	52.212.968	777,87	$ 52.212.968	-	$ -	-	$ -	777,87	52.212.968
9.2.2	Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/4"	Ml	30,51	$ 74.143	2.262.103	30,51	$ 2.262.103	-	$ -	-	$ -	30,51	2.262.103
9.2.3	Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/2"	Ml	24,61	$ 82.957	2.041.572	24,61	$ 2.041.572	-	$ -	-	$ -	24,61	2.041.572
9.2.4	Suministro e instalación de tubería ranurada de 2"	Ml	45,48	$ 97.713	4.443.987	45,48	$ 4.443.987	-	$ -	-	$ -	45,48	4.443.987

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
9.2.5	Suministro e instalación de tubería ranurada de 2 1/2"	Ml	52,60	$ 119.243	6.272.182	52,60	$ 6.272.182	-	$ -	-	$ -	52,60	6.272.182
9.2.6	Suministro e instalación de tubería ranurada de 4"	Ml	161,57	$ 199.139	32.174.888	161,57	$ 32.174.888	-	$ -	-	$ -	161,57	32.174.888
9.2.7	Suministro e instalación de tubería ranurada de 6"	Ml	154,54	$ 266.467	41.179.810	154,54	$ 41.179.810	-	$ -	-	$ -	154,54	41.179.810
9.2.8	Suministro e instalación de codo de 6"	Und	6,00	$ 97.167	583.002	6,00	$ 583.002	-	$ -	-	$ -	6,00	583.002
9.2.9	Suministro e instalación de codo de 4"	Und	4,00	$ 57.897	231.588	4,00	$ 231.588	-	$ -	-	$ -	4,00	231.588
9.2.10	Suministro e instalación de codo de 2 1/2"	Und	16,00	$ 35.378	566.048	16,00	$ 566.048	-	$ -	-	$ -	16,00	566.048
9.2.11	Suministro e instalación de codo de 1"	Und	185,00	$ 8.908	1.647.980	185,00	$ 1.647.980	-	$ -	-	$ -	185,00	1.647.980
9.2.12	Suministro e instalación de Tee reducida de 4" a 2 1/2"	Und	108,00	$ 81.173	8.766.684	108,00	$ 8.766.684	-	$ -	-	$ -	108,00	8.766.684
9.2.13	Suministro e instalación de Tee reducida de 2 1/2" a 1 1/2"	Und	36,00	$ 44.738	1.610.568	36,00	$ 1.610.568	-	$ -	-	$ -	36,00	1.610.568
9.2.14	Suministro e instalación de Tee de 6"	Und	6,00	$ 300.401	1.802.406	6,00	$ 1.802.406	-	$ -	-	$ -	6,00	1.802.406
9.2.15	Suministro e instalación de Tee de 4"	Und	9,00	$ 141.039	1.269.351	9,00	$ 1.269.351	-	$ -	-	$ -	9,00	1.269.351
9.2.16	Suministro e instalación de Tee de 2"	Und	35,00	$ 53.251	1.863.785	35,00	$ 1.863.785	-	$ -	-	$ -	35,00	1.863.785
9.2.17	Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"	Und	20,00	$ 40.582	811.640	20,00	$ 811.640	-	$ -	-	$ -	20,00	811.640
9.2.18	Suministro e instalación de Tee de 1 1/4"	Und	13,00	$ 26.566	345.358	13,00	$ 345.358	-	$ -	-	$ -	13,00	345.358
9.2.19	Suministro e instalación de Tee de 1"	Und	82,00	$ 19.166	1.571.612	82,00	$ 1.571.612	-	$ -	-	$ -	82,00	1.571.612
9.2.20	Suministro e instalación de Reducción de 6" a 4"	Und	7,00	$ 384.984	2.694.888	7,00	$ 2.694.888	-	$ -	-	$ -	7,00	2.694.888
9.2.21	Suministro e instalación de Reducción de 4" a 2 1/2"	Und	10,00	$ 164.038	1.640.380	10,00	$ 1.640.380	-	$ -	-	$ -	10,00	1.640.380
9.2.22	Suministro e instalación de Reducción de 2 1/2" a 2"	Und	12,00	$ 85.178	1.022.136	12,00	$ 1.022.136	-	$ -	-	$ -	12,00	1.022.136
9.2.23	Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2"	Und	11,00	$ 79.000	869.000	11,00	$ 869.000	-	$ -	-	$ -	11,00	869.000
9.2.24	Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1"	Und	36,00	$ 58.147	2.093.292	36,00	$ 2.093.292	-	$ -	-	$ -	36,00	2.093.292
9.2.25	Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1 1/4"	Und	13,00	$ 43.470	565.110	13,00	$ 565.110	-	$ -	-	$ -	13,00	565.110
9.2.26	Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1"	Und	16,00	$ 36.605	585.680	16,00	$ 585.680	-	$ -	-	$ -	16,00	585.680
9.2.27	Suministro e instalación de Reducción de 1 1/4" a 1"	Und	18,00	$ 29.694	534.492	18,00	$ 534.492	-	$ -	-	$ -	18,00	534.492
9.2.28	Suministro e instalación de Reducción de 1" a 3/4"	Und	307,00	$ 18.709	5.743.663	307,00	$ 5.743.663	-	$ -	-	$ -	307,00	5.743.663
9.2.29	Suministro e instalación de rociadores de 3/4"	Und	307,00	$ 89.941	27.611.887	307,00	$ 27.611.887	-	$ -	-	$ -	307,00	27.611.887
9.2.30	Sistema de bombeo contra incendio	Und	1,00	$ 359.631.771	359.631.771	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
9.2.31	Siamesa bronce unión roscada	Und	1,00	$ 2.939.311	2.939.311	1,00	$ 2.939.311	-	$ -	-	$ -	1,00	2.939.311
9.2.32	Gabinete contraincendios	Und	12,00	$ 2.703.613	32.443.356	12,00	$ 32.443.356	-	$ -	-	$ -	12,00	32.443.356
NP 9.2.33	Esmalte sobre tubería de acero al carbón 1-4"	Ml		$ 33.025		1247,18	$ 41.188.120	-	$ -	-	$ -	1247,18	41.188.120
SUBTOTAL					600.032.498		$ 281.588.847		$ -		$ -		281.588.847
10.00	MEDIA TENSIÓN												
10.01	Derivación de red	Und	1,00	$ 8.406.630	8.406.630	2,00	$ 16.813.260	-	$ -	-	$ -	2,00	16.813.260
10.02	Red Cu 3#2 XLPE 133%	Ml	45,00	$ 542.443	24.409.935	115,00	$ 62.380.945	-	$ -	-	$ -	115,00	62.380.945
10.03	Canalización PVC 3x4"	Ml	30,00	$ 154.061	4.621.830	65,00	$ 10.013.965	-	$ -	-	$ -	65,00	10.013.965
10.04	Celda de remonte 15kV	Und	1,00	$ 8.636.437	8.636.437	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
10.05	Celda de medida 15kV	Und	1,00	$ 97.898.368	97.898.368	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
10.06	Celda de seccionador 24kV + fusible	Und	1,00	$ 45.465.227	45.465.227	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
10.07	Celda de transformador 300kVA	Und	1,00	$ 117.908.495	117.908.495	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
10.08	Terminal preformado 15kV tipo exterior	Und	3,00	$ 1.322.287	3.966.861	6,00	$ 7.933.722	-	$ -	-	$ -	6,00	7.933.722
10.09	Terminal preformado 15kV tipo interior	Und	15,00	$ 1.132.565	16.988.475	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
10.10	Malla de puesta a tierra	Und	1,00	$ 23.123.871	23.123.871	1,00	$ 23.123.871	-	$ -	-	$ -	1,00	23.123.871
10.11	Caja de inspección doble 120x150x100cm	Und	2,00	$ 3.077.255	6.154.510	2,00	$ 6.154.510	-	$ -	-	$ -	2,00	6.154.510

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00	VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 10.12	Puesta tierra derivación MT y PT Transformador	Und		$ 3.459.428		2	$ 6.918.856	-	$ -	-	$ -	2	6.918.856
NP 10.13	Suministro e instalación de Herrajeria en MT para instalación de Cajas y DPS 15 Kv	Und		$ 1.704.438		2	$ 3.408.876	-	$ -	-	$ -	2	3.408.876
NP 10.14	Suministro e instalación de Poste en concreto 1050 KG 12 m	Und		$ 6.928.076		1	$ 6.928.076	-	$ -	-	$ -	1	6.928.076
NP 10.15	Cierre de puentes en MT ESSA, diseño y legalización de red de 45 KVA provisional	Und		$ 7.780.992		1	$ 7.780.992	-	$ -	-	$ -	1	7.780.992
NP 10.16	Suministro e instalación de Transformador de 45 KVA 13 200/220/127 Convencional en poste.	Und		$ 30.731.910		1	$ 30.731.910	-	$ -	-	$ -	1	30.731.910
NP 10.17	Suministro e instalación de protecciones para Media Tensión 15 KV	Und		$ 4.329.060		2	$ 8.658.120	-	$ -	-	$ -	2	8.658.120
NP 10.18	Suministro e instalación de medida semidirecta para Transformador de 45 KVA exterior.	Und		$ 13.539.180		1	$ 13.539.180	-	$ -	-	$ -	1	13.539.180
NP 10.19	Caja de inspección sencilla MT Norma ESSA	Und		$ 2.741.945		5	$ 13.709.725	-	$ -	-	$ -	5	13.709.725
SUBTOTAL					357.580.639		$ 218.096.008		$ -		$ -		218.096.008
11.00	BAJA TENSIÓN												
11.01	Planta Diésel trifásica, 300kVA, 60Hz, 208/120V	Und	1,00	$ 291.710.269	291.710.269	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
11.02	Transferencia automática 1050A	Und	1,00	$ 98.620.753	98.620.753	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
11.03	Gabinete general normal (GGS)	Und	1,00	$ 120.544.809	120.544.809	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
11.04	Gabinete general normal (GGN)	Und	1,00	$ 122.989.751	122.989.751	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
11.05	Gabinete general regulado (GGR)	Und	1,00	$ 117.326.481	117.326.481	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
11.06	Tablero monofásico 6 puestos (TAS)	Und	1,00	$ 330.230	330.230	1,00	$ 330.230	-	$ -	-	$ -	1,00	330.230
11.07	Tablero trifásico 18 puestos (TRS2)	Und	1,00	$ 1.547.758	1.547.758	1,00	$ 1.547.758	-	$ -	-	$ -	1,00	1.547.758
11.08	Tablero trifásico 42 puestos (TR3 y TR4)	Und	2,00	$ 2.403.240	4.806.480	2,00	$ 4.806.480	-	$ -	-	$ -	2,00	4.806.480
11.09	Tablero trifásico 36 puestos (TNS2)	Und	1,00	$ 2.207.093	2.207.093	2,00	$ 4.414.186	-	$ -	-	$ -	2,00	4.414.186
11.10	Tablero trifásico 30 puestos (TAS2)	Und	1,00	$ 2.062.848	2.062.848	2,00	$ 4.125.696	-	$ -	-	$ -	2,00	4.125.696
11.11	Tablero trifásico 24 puestos (TNS1)	Und	1,00	$ 1.487.410	1.487.410	2,00	$ 2.974.820	-	$ -	-	$ -	2,00	2.974.820
11.12	Tablero trifásico 30 puestos (TAS1)	Und	1,00	$ 2.221.813	2.221.813	1,00	$ 2.221.813	-	$ -	-	$ -	1,00	2.221.813
11.13	Tablero trifásico 18 puestos (TN2)	Und	1,00	$ 1.463.312	1.463.312	1,00	$ 1.463.312	-	$ -	-	$ -	1,00	1.463.312
11.14	Tablero trifásico 42 puestos (TN3 y TN4)	Und	2,00	$ 2.487.686	4.975.372	2,00	$ 4.975.372	-	$ -	-	$ -	2,00	4.975.372
11.15	Tablero trifásico 12 puestos (TNT)	Und	1,00	$ 1.322.981	1.322.981	1,00	$ 1.322.981	-	$ -	-	$ -	1,00	1.322.981
11.16	Tablero trifásico 6 puestos (TASC1)	Und	1,00	$ 483.811	483.811	1,00	$ 483.811	-	$ -	-	$ -	1,00	483.811
11.17	Tablero trifásico 6 puestos (TASC2)	Und	1,00	$ 644.917	644.917	1,00	$ 644.917	-	$ -	-	$ -	1,00	644.917
11.18	Canalización PVC 4"	Ml	470,00	$ 61.652	28.976.440	300,00	$ 18.495.600	-	$ -	-	$ -	300,00	18.495.600
11.19	Canalización PVC 2"	Ml	67,00	$ 35.174	2.356.658	150,00	$ 5.276.100	-	$ -	-	$ -	150,00	5.276.100
11.20	Canalización PVC 1"	Ml	62,00	$ 23.411	1.451.482	150,00	$ 3.511.650	-	$ -	-	$ -	150,00	3.511.650
11.21	Conducto PVC 3/4"	Ml	3.762,00	$ 5.242	19.720.404	3762,00	$ 19.720.404	-	$ -	-	$ -	3762,00	19.720.404
11.22	Conducto EMT 3/4"	Ml	3.483,00	$ 18.984	66.121.272	3483,00	$ 66.121.272	-	$ -	-	$ -	3483,00	66.121.272
11.23	Caja de inspección de baja tensión 60x60x82cm	Und	3,00	$ 1.726.312	5.178.936	11,00	$ 18.989.432	-	$ -	-	$ -	11,00	18.989.432
11.24	Caja de inspección de baja tensión 120x150x100cm	Und	2,00	$ 2.985.297	5.970.594	2,00	$ 5.970.594	-	$ -	-	$ -	2,00	5.970.594
11.27	Red Cu 3#4F + 1#4N + 1#8T	Ml	33,00	$ 204.594	6.751.602	33,00	$ 6.751.602	-	$ -	-	$ -	33,00	6.751.602
11.29	Red Cu 3#1/0F + 1#1/0N + 1#6T	Ml	186,00	$ 240.035	44.646.510	186,00	$ 44.646.510	-	$ -	-	$ -	186,00	44.646.510
11.30	Red Cu 3#6F + 1#6N + 1#8T	Ml	10,00	$ 70.761	707.610	50,00	$ 3.538.050	-	$ -	-	$ -	50,00	3.538.050
11.31	Red Cu 3#8F + 1#8N + 1#8T	Ml	96,00	$ 55.212	5.300.352	96,00	$ 5.300.352	-	$ -	-	$ -	96,00	5.300.352
11.33	Red Cu 1#8F + 1#8N + 1#8T	Ml	4,00	$ 38.070	152.280	4,00	$ 152.280	-	$ -	-	$ -	4,00	152.280
11.34	Red Cu 3#12 (FNT,FFT)	Ml	17.220,00	$ 13.993	240.959.460	17220,00	$ 240.959.460	-	$ -	-	$ -	17220,00	240.959.460
11.35	Alambrón de aluminio 8mm	Ml	272,00	$ 57.006	15.505.632	272,00	$ 15.505.632	-	$ -	-	$ -	272,00	15.505.632
11.36	Punta captadora 80cm	Und	11,00	$ 158.881	1.747.691	15,00	$ 2.383.215	-	$ -	-	$ -	15,00	2.383.215
11.37	Bandeja portacable 400x54mm	Ml	300,00	$ 160.696	48.208.800	600,00	$ 96.417.600	-	$ -	-	$ -	600,00	96.417.600
11.38	Luminaria panel LED rectangular 40W	Und	525,00	$ 331.290	173.927.250	525,00	$ 173.927.250	-	$ -	-	$ -	525,00	173.927.250

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
11.39	Luminaria LED rectangular 45W	Und	56,00	$ 331.496	18.563.776	56,00	$ 18.563.776	-	$ -	-	$ -	56,00	18.563.776
11.40	Luminaria LED 18W	Und	374,00	$ 192.469	71.983.406	374,00	$ 71.983.406	-	$ -	-	$ -	374,00	71.983.406
11.41	Luminaria LED aplique tortuga 40W	Und	28,00	$ 185.878	5.204.584	28,00	$ 5.204.584	-	$ -	-	$ -	28,00	5.204.584
11.42	Luminaria LED hermética 36W	Und	6,00	$ 321.246	1.927.476	6,00	$ 1.927.476	-	$ -	-	$ -	6,00	1.927.476
11.43	Reflector LED 100W	Und	7,00	$ 371.384	2.599.688	7,00	$ 2.599.688	-	$ -	-	$ -	7,00	2.599.688
11.44	Tomacorriente doble monofásico 120V	Und	643,00	$ 140.221	90.162.103	643,00	$ 90.162.103	-	$ -	-	$ -	643,00	90.162.103
11.45	Tomacorriente doble monofásico 120V con tapa intemperie	Und	8,00	$ 144.752	1.158.016	8,00	$ 1.158.016	-	$ -	-	$ -	8,00	1.158.016
11.46	Tomacorriente doble monofásico 120V regulado	Und	516,00	$ 176.168	90.902.688	516,00	$ 90.902.688	-	$ -	-	$ -	516,00	90.902.688
11.47	Tomacorriente bifásica	Und	21,00	$ 134.852	2.831.892	21,00	$ 2.831.892	-	$ -	-	$ -	21,00	2.831.892
11.48	Caja metálica de paso, inspección y/o empalme 15x15x10cm	Und	115,00	$ 148.912	17.124.880	115,00	$ 17.124.880	-	$ -	-	$ -	115,00	17.124.880
11.49	Sello cortafuego para conductos soterrados	Und	16,00	$ 3.566	57.056	32,00	$ 114.112	-	$ -	-	$ -	32,00	114.112
11.50	Cable de control FLP 2x18AWG	Ml	1.190,00	$ 11.086	13.192.340	1190,00	$ 13.192.340	-	$ -	-	$ -	1190,00	13.192.340
11.51	Transferencia automática BCI 800A (magnética)	Und	1,00	$ 80.138.611	80.138.611	1,00	$ 80.138.611	-	$ -	-	$ -	1,00	80.138.611
11.52	Detector de humo	Und	150,00	$ 376.142	56.421.300	150,00	$ 56.421.300	-	$ -	-	$ -	150,00	56.421.300
11.53	Estación manual para alarma de incendio	Und	24,00	$ 695.582	16.693.968	24,00	$ 16.693.968	-	$ -	-	$ -	24,00	16.693.968
11.54	Sirena para alarma de incendio con luz estroboscópica	Und	15,00	$ 706.975	10.604.625	15,00	$ 10.604.625	-	$ -	-	$ -	15,00	10.604.625
11.55	UPS 60kVA trifásica 208/120V, 60 Hz	Und	1,00	$ 122.339.090	122.339.090	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
11.56	Luminaria LED de emergencia 5W	Und	171,00	$ 499.220	85.366.620	171,00	$ 85.366.620	-	$ -	-	$ -	171,00	85.366.620
11.57	Foso de puesta a tierra	Und	6,00	$ 862.924	5.177.544	6,00	$ 5.177.544	-	$ -	-	$ -	6,00	5.177.544
11.58	Cable Cu #2/0 desnudo	Ml	158,00	$ 143.340	22.647.720	180,00	$ 25.801.200	-	$ -	-	$ -	180,00	25.801.200
11.59	Interruptor manual sencillo	Und	38,00	$ 114.447	4.348.986	38,00	$ 4.348.986	-	$ -	-	$ -	38,00	4.348.986
11.60	Interruptor manual doble	Und	49,00	$ 118.155	5.789.595	49,00	$ 5.789.595	-	$ -	-	$ -	49,00	5.789.595
11.61	Sensor de movimiento 360°	Und	50,00	$ 174.192	8.709.600	50,00	$ 8.709.600	-	$ -	-	$ -	50,00	8.709.600
11.62	Panel para control, administración y alarma de incendio	Und	1,00	$ 12.760.149	12.760.149	1,00	$ 12.760.149	-	$ -	-	$ -	1,00	12.760.149
NP 11.63	Tablero General de Baja tensión y transferencia TGBT-TRANSFER (solo para edificio)	Und		$ 231.734.190		1,00	$ 231.734.190	-	$ -	-	$ -	1,00	231.734.190
SUBTOTAL					2.852.796.491		$ 1.616.289.728		$ -		$ -		1.616.289.728
12.00	TELECOMUNICACIONES												
12.01	Bajante IMC 2" para F.O.	Ml	1,00	$ 136.955	136.955	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
12.02	Canalización PVC 2" para F.O. o UTP	Ml	138,00	$ 34.359	4.741.542	138,00	$ 4.741.542	-	$ -	-	$ -	138,00	4.741.542
12.03	Gabinete rack 12RU	Und	7,00	$ 23.158.567	162.109.969	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
12.04	Conducto EMT 3/4" para UTP	Ml	1.242,00	$ 15.401	19.128.042	1242,00	$ 19.128.042	-	$ -	-	$ -	1242,00	19.128.042
12.05	Caja de inspección de baja tensión 60x60x82cm para telecomunicaciones	Und	6,00	$ 1.726.778	10.360.668	6,00	$ 10.360.668	-	$ -	-	$ -	6,00	10.360.668
12.06	Conducto PVC 3/4" para UTP	Ml	990,00	$ 5.242	5.189.580	990,00	$ 5.189.580	-	$ -	-	$ -	990,00	5.189.580
12.07	Sello cortafuego para conductos soterrados de F.O.	Und	12,00	$ 3.566	42.792	12,00	$ 42.792	-	$ -	-	$ -	12,00	42.792
12.08	Salida RJ45 sencilla	Und	552,00	$ 120.695	66.623.640	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
12.09	Cable UTP Cat 6A	Ml	27.450,00	$ 6.208	170.409.600	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	-
SUBTOTAL					438.742.788		$ 39.462.624		$ -		$ -		39.462.624
13.00	ASCENSORES												
13.01	Ascensor 7 paradas incluye montaje	Und	1,00	$ 202.138.931	202.138.931	0,00	$ -	-	$ -	-		0,00	-
NP 13,02	Ascensor 7 paradas incluye montaje 14 personas	Und		$ 319.362.041		1,00	$ 319.362.041	-	$ -	-	$ -	1,00	319.362.041
SUBTOTAL					202.138.931		$ 319.362.041		$ -		$ -		319.362.041

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
	DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024	FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6
	GOBERNACION DE SANTANDER — OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA — VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 — VALOR ACTUAL : $ 17,881,449,564,00		

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION (ACTA Nº 2)		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					13.925.691.389		$ 17.726.767.989		$ 1.630.148.230		$ 1.630.148.231		17.726.767.989
PMA Y RETIE	Plan Manejo Ambiental				126.903.840		$ 126.903.840						126.903.840
	Certificación Retie				22.540.334		$ 22.540.334						22.540.334
	Certificación Retilap				5.237.401		$ 5.237.401						5.237.401
TOTAL PMA Y CERTIFICACIONES					154.681.575		$ 154.681.575		$ -		$ -		154.681.575
COSTO TOTAL					14.080.372.964		$ 17.881.449.564		$ 1.630.148.230		$ 1.630.148.231		17.881.449.564

SE FIRMA EN BUCARAMANGA A LOS 12 MAY 2026 DE 2026 POR:

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA

INTERVENTOR DE OBRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

SUPERVISOR
RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
ACTO DE DESIGNACIÓN DEL 05 DICIEMBRE DE 2024

VISTO BUENO
LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
DIRECTORA DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
JESICA JULIANA MENDOZA RAMÍREZ
ACTA DE POSESIÓN NO. 005 DE 01 DE ENERO DE 2024

Nota: El supervisor deja constancia que se revisaron los aspectos meramente formales con fundamento en el Artículo 13.7 del Decreto 462 del 17 de septiembre de 2021 Departamento de Santander (manual de funciones) en concordancia con el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y se presume buena fe de la interventoría y el contratista de obra frente a la información presentada.