1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	CONSTRUCCIONES INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES
Supervisor y/o Interventor (E):	ESTEBAN DUQUE POSADA
Número del Contrato:	4B DE 2026
Contratista:	NAREN SEBASTIÁN SALAZAR LONDOÑO
NIT y/o Cédula del Contratista:	1.093.537.991 DE PUEBLO RICO, RISARALDA
Informe de Actividades:	No. UNO (01)
Periodo al que corresponde el presente informe:	DEL 16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
Clase del Contrato	ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto	“PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GERENCIA POR SUS PROPIOS MEDIOS, CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERACIONAL EN LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES Y DE OBRA CIVIL EN LOS CUALES ES EJECUTOR LA EMPRESA CII ESTATAL”.
Plazo	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026
Valor inicial del Contrato	$ 33.000.000
Fecha de Inicio	16/01/2026
Fecha de terminación inicial	30/06/2026
Adición 1	N.A
Prorroga 1	N.A
Nueva Fecha de Terminación final	N.A
Valor final del contrato	$ 33.000.000
Póliza	N.A

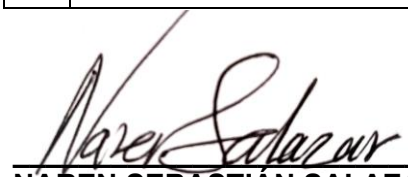
2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

No	No. ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO
1	Apoyar a la Gerente de la Empresa CII ESTATAL, en la elaboración de presupuestos de obra, de estudios técnicos y en general de las diversas actividades que puede realizar la Empresa en cumplimiento de su objeto social. Para ello, apoyará en la medición y estimación de cantidades de obra, elaboración o consecución de APUS, montaje de presupuestos, elaboración de especificaciones, entre otras actividades.	Durante el periodo reportado se elaboró la respectiva Ficha Técnica de Afirmado para el respectivo suministro del material en la presente vigencia. De igual manera se realizó la proyección de la propuesta y presupuesto para la ejecución del Contrato Interadministrativo C019-2026, cuyo objeto es "REALIZAR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON EL FIN DE EJECUTAR OBRAS Y TAREAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE UMBRÍA". Se realizó la proyección del informe de rendición de cuentas de la empresa CII ESTATAL de la vigencia 2025, solicitado por la Secretaría de Planeación e Infraestructura.	DOCUMENTO FORMATO PDF, EXCEL MEDIO MAGNÉTICO
2	Apoyar a la Gerente de la Empresa en la fase precontractual, en la revisión de las condiciones esenciales de los contratos que vaya a celebrar la Empresa y que estén contenidas en estudios previos, borrador de contrato, proyectos de pliegos, presupuestos y especificaciones técnicas, entre otros documentos y anexos.	Durante el periodo reportado se realizó la proyección del borrador estudios previos y minuta para el proceso de contratación cuyo objeto es "SUMINISTRO DE AFIRMADO PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA".	DOCUMENTO FORMATO WORD MEDIO MAGNÉTICO
3	Apoyar en la verificación de que las actividades desplegadas por los contratistas se ajusten a lo pactado, realizando verificación del cronograma de actividades, hacer seguimiento a la adecuada ejecución de los recursos en los cuales se hubiera otorgado anticipo verificando que el gasto este acorde al plan de manejo de anticipo aprobado por la Entidad, En el	Durante el periodo reportado se realizó revisión del informe 02 del contrato de obra pública 42B-2025 cuyo objeto es "REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS". De igual manera se realizó la revisión del informe 01 del contrato de obra pública 45B-2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE	DOCUMENTO FORMATO PDF MEDIO MAGNÉTICO

	evento de identificar NO Conformidad sea de lo ejecutado o algún error o inconsistencia del contrato que deba corregirse o aclararse o detecte la falta de algún anexo o documentación, deberá informar tal situación a la Gerente y al área de contratación para que realice los ajustes correspondientes.	PLACAS HUELLAS CON APOYO DE LA COMUNIDAD EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE RISARALDA, CALDAS", en donde se realiza la verificación de la ejecución del cronograma y correcta inversión del anticipo del contrato de obra en mención.	
4	Apoyar a la Gerente de la Empresa CII ESTATAL, en el ejercicio de las actividades de supervisión apoyando el seguimiento, vigilancia y control del cumplimiento de los contratos, convenio y/o consultorías por parte de los contratistas o ejecutores, revisando facturas, actas de pago, informes, planillas y proyectando las justificaciones que se requieran para las prórrogas, adiciones, suspensiones, reinicio y haciendo los presupuestos de obra y revisando los que puedan ser sujeto de observaciones, deberá devolverlo al contratista para que complete la información o realice los respectivos ajustes.	Durante el periodo reportado se realizó la revisión del balance de obra, pre actas, bitácora de obra, informes técnicos, presentados en el acta parcial 02 del Contrato de Obra 42B-2025 y acta parcial 01 del Contrato de Obra 45B-2025, así como, la revisión del informe 01 de los contratos de prestación de servicios 46B-2025 y 47B-2025. En donde se realizó la proyección de las observaciones de los informes 01 del Contrato de Obra 45B-2025 y Contrato de Prestación de Servicios 46B-2025, que fueron debidamente subsanados y validados. Además de esto, se realizó la revisión y validación de las comunicaciones remitidas al Municipio de Santa Rosa de Cabal y contratista del contrato de obra 638-2024, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DEL BULEVAR TURÍSTICO PARAÍSO CULTURAL CAFETERO (PLAZA CÍVICA) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL" en cumplimiento del contrato de interventoría 875 de 2024. En dicha revisión de documentación destaca la revisión de validación de documentación para iniciar el proceso de liquidación del contrato de obra 638-2024.	DOCUMENTO FORMATO PDF MEDIO MAGNÉTICO
5	Atender y contestar las solicitudes que presenten los contratistas; comunidad, entidades públicas y/o privadas, además debe informar de manera oportuna a la Gerencia y al área de contratación, en caso de un presunto incumplimiento parcial o total de las obligaciones contractuales	Durante el periodo reportado se inició el proceso de revisión y respuesta a la solicitud de información del proyecto BPIN 2021000040029, realizado por la Contraloría a través del radicado 2026EE0010352. De igual manera se apoyó en le proceso de respuesta a la solicitud de información realizada a través del radicado 001 del 02 de enero de 2026.	DOCUMENTO FORMATO WORD, PDF MEDIO MAGNÉTICO

	que puedan afectar la ejecución de los contratos, sobre las solicitudes y las acciones que, en consecuencia, emprenderá el supervisor.		
6	Proyectar los informes finales y las actas de liquidación que deba suscribir el Gerente en calidad de supervisor de los contratos y en cumplimiento del manual de contratación de la empresa, artículos 59 y siguientes.	Durante el periodo reportado no se realizaron Actas de Liquidación de procesos contractuales de obra civil a cargo de la empresa CII ESTATAL, teniendo en cuenta que los procesos se encuentran en ejecución o suspendidos.	NO APLICA
7	Tramitar y proyectar los certificados que deban ser suscritos por el supervisor.	Durante el periodo reportado no se solicitó la proyección de certificados a la Gerencia y/o empresa CII ESTATAL, sin embargo, se inició el proceso de revisión de actividades ejecutadas de los contratos debidamente liquidados, con el fin de tener la información disponible en caso de requerirse certificado alguno.	NO APLICA
8	Acompañar y Apoyar a la Gerente en el seguimiento y control de las actividades que realice directamente la Empresa con el desempeño de los operarios, mantenimiento de la maquinaria y vehículos de la empresa, verificando que los consumos de combustible y otros consumibles sea el adecuado y generar alertas cuando estos consumos estén fuera de lo normal.	Durante el periodo reportado se realizó la revisión y/o verificación del proceso de contratación del proceso denominado “SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES PARA LA MAQUINARIA ADSCRITA A LA EMPRESA CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES CII ESTATAL” donde se constata la existencia del Contrato de Suministro 11B-2026. De igual manera se verificó el funcionamiento de la maquinaria amarilla de la empresa CII ESTATAL, con el fin de garantizar el inicio en la ejecución del contrato interadministrativo C019 de 2026, suscrito con la Alcaldía del Municipio de Belén de Umbría.	NO APLICA
9	Apoyar a la Gerente con la revisión de las actas de obra, Actas de pactación de precios, actas de comités de obra de los contratos de obra e interventoría derivadas del Sistema General de Regalías (SGR).	Se realizó el diligenciamiento encuesta dirigida a Ejecutores de Proyectos de Regalía en el Departamento de Risaralda, de igual manera se construyó documentos con el listado de proyectos sin cierre en el Gesproy como soporte de la encuesta realizada. Además de esto, se asistió a la mesa de seguimiento Permanente No.10 Cat	DOCUMENTO FORMATO WORD MEDIO MAGNÉTICO REGISTRO FOTOGRÁFICO

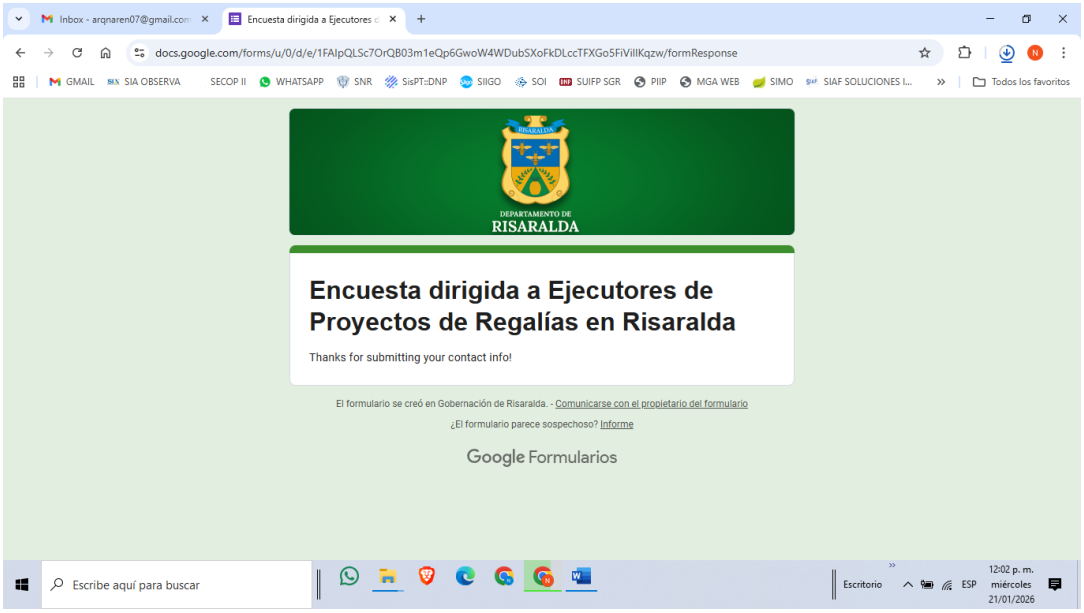
		1312 del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA VARIANTE DE LA PAZ COMO SOLUCIÓN DEFINITIVA AL FALLO DEL PASO MALO DE EL SILENCIO DESDE LA ABSCISA K7+600 HASTA LA ABSCISA K8+380 DE LA VÍA SECUNDARIA REMOLINOS-BELEN DE UMBRÍA, realizado por la Contraloría General de la República. De igual manera se apoyó a la empresa CII ESTATAL en la Mesa SIPAR 50159 Variante de La Paz - Belén de Umbría, realizado por la Contraloría General de la República.	



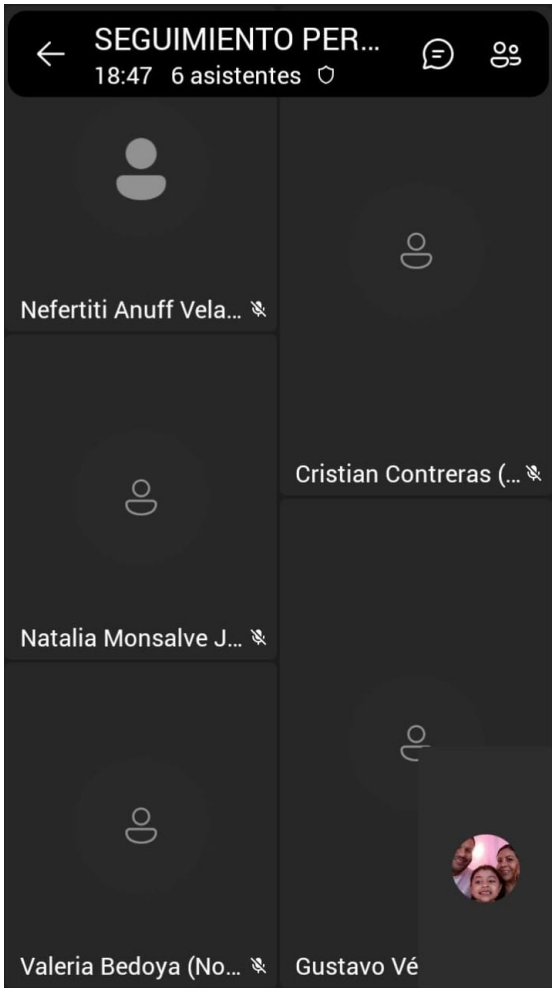
NAREN SEBASTIÁN SALAZAR LONDOÑO
C.C. 1.093.537.991 Pueblo Rico, Risaralda
Arquitecto Especialista en Gestión y Construcción de Edificaciones
M.P. A23162018-1093537991

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Diligenciamiento encuesta dirigida a Ejecutores de Proyectos de Regalía en el Departamento de Risaralda – 21-01-2026



Mesa de Seguimiento Permanente No.10 Cat 1312 - 29-01-2026.



Asistencia a la Mesa SIPAR 50159 Variante de La Paz - Belén de Umbría, realizado por la Contraloría General de la República.

