# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 1 | PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS |

| DATOS ESPECIFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 1.25 | ASEO Y LIMPIEZA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO Y MATERIAL SOBRANTE) | M2 | 5717,63 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 253,90 | 1,00 | $ 253,90 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 253,90 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 254,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 745 | JABON NEUTRO INDUSTRIAL | GAL | 0,01 | $ 64.870,00 | $ 648,70 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 648,70 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | | | | $ - |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 648,70 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 649,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 202 | FLETE ESCOMBROS Y OTROS | 0,08 | M3/KM | 12,00 | $ 1.630,43 | $ 1.565,22 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ 1.565,22 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ 1.565,00 |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 2 | DIA | 80,00 | 185% | $ 55.000 | $ 2.539,31 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 2.539,31 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 2.539,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 5.007,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 1.902,66 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 1.903,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 6.910,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 3 | MAMPOSTERIA |

| DATOS ESPECIFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 3.13 | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO | M2 | 3225,68 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 2.440,40 | 1,00 | $ 2.440,40 |
| 21 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 7,00 | $ 173,29 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 5,00 | $ 100,00 |
| 65 | MALACATE ELECTRICO | DIA | $ 40.000,00 | 28,00 | $ 1.428,57 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 4.142,26 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 4.142,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| APU ANI 1 | MORTERO 1:4 | M3 | 0,02 | $ 385.776,00 | $ 7.715,52 |
| 746 | LADRILLO EN BLOQUE DE CONCRETO | UND | 13,00 | $ 3.500,00 | $ 45.500,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 53.215,52 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO 10,0% | | | | $ 5.321,55 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 58.537,07 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 58.537,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDECUESTA) | 84,50 | KG/KM | 1,00 | $ 100,00 | $ 8.450,00 |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ 8.450,00 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ 8.450,00 |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 2 | DIA | 14,00 | 185% | $ 55.000 | $ 14.510,35 |
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 14,00 | 185% | $ 75.000 | $ 9.893,42 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 24.403,78 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 24.404,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 95.533,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 36.302,54 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 36.303,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 131.836,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

**ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3**

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
|---|---|
| CAPITULO 3 | MAMPOSTERIA |

**DATOS ESPECÍFICOS** — Página 1 de 1

| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
|---|---|---|---|
| NP 3.14 | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO | ML | 320 |

**I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS**

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 1.708,30 | 1,00 | $ 1.708,30 |
| 21 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 10,00 | $ 121,30 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 7,00 | $ 71,43 |
| 65 | MALACATE ELECTRICO | DIA | $ 40.000,00 | 40,00 | $ 1.000,00 |
| | **SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 2.901,03** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 2.901,0** |

**II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| APU ANI 1 | MORTERO 1:4 | M3 | 0,012 | $ 385.776,00 | $ 4.629,31 |
| 746 | LADRILLO EN BLOQUE DE CONCRETO | UND | 7,00 | $ 3.500,00 | $ 24.500,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 29.129,31 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO 10,0% | | | | $ 2.912,93 |
| | **SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 32.042,24** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 32.042,00** |

**III. TRANSPORTES**

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDECUESTA) | 45,50 | KG/KM | 1,00 | $ 100,00 | $ 4.550,00 |
| | | | | | | |
| | **SUBTOTAL TRANSPORTES** | | | | | **$ 4.550,00** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES** | | | | | **$ 4.550,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 2 | DIA | 20,00 | 185% | $ 55.000 | $ 10.157,25 |
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 20,00 | 185% | $ 75.000 | $ 6.925,40 |
| | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 17.082,64** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 17.083,00** |
| | **COSTO DIRECTO TOTAL** | | | | | | **56.576,00** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 21.498,88 |
| | **COSTO INDIRECTO TOTAL** | | | | | | **$ 21.499,00** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO** | | | | | | **78.075,00** |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JUHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 3 | MAMPOSTERIA |

| DATOS ESPECÍFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 3.15 | MAMPOSTERÍA EN LADRILLO ESMALTADO A LA VISTA TIPO M-25 | M2 | 904,59 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 5.256,20 | 1,00 | $ 5.256,20 |
| 21 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 3,25 | $ 373,23 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 2,17 | $ 230,77 |
| 65 | MALACATE ELECTRICO | DIA | $ 40.000,00 | 13,00 | $ 3.076,92 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 8.937,12 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 8.937,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| APU ANI 1 | MORTERO 1:4 | M3 | 0,030 | $ 385.776,00 | $ 11.573,28 |
| 747 | LADRILLO ESMALTADO M-25 | UND | 50,00 | $ 1.500,00 | $ 75.000,00 |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 86.573,28 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO 6,0% | | | | $ 5.194,40 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 91.767,68 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 91.768,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 | FLETE TRITURADO Y ARENA | 0,02 | M3/Km | 12,00 | $ 1.630,43 | $ 391,30 |
| 201 | FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDECUESTA) | 76,66 | KG/KM | 1,00 | $ 100,00 | $ 7.665,80 |
| | | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ 8.057,10 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ 8.057,00 |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 2 | DIA | 6,50 | 185% | $ 55.000 | $ 31.253,07 |
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 6,50 | 185% | $ 75.000 | $ 21.308,91 |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 52.561,98 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 52.562,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 161.324,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 61.303,12 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 61.303,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 222.627,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928<br>R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757<br>R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 3 | MAMPOSTERIA |

| DATOS ESPECÍFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 3.16 | MAMPOSTERÍA EN LADRILLO ESMALTADO A LA VISTA TIPO M-25 | ML | 470 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 3.416,50 | 1,00 | $ 3.416,50 |
| Z1 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 5,00 | $ 242,60 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 2,50 | $ 200,00 |
| 65 | MALACATE ELECTRICO | DIA | $ 40.000,00 | 20,00 | $ 2.000,00 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 5.859,10 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 5.859,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| APU ANI 1 | MORTERO 1:4 | M3 | 0,020 | $ 385.776,00 | $ 7.715,52 |
| 747 | LADRILLO ESMALTADO M-25 | UND | 28,00 | $ 1.500,00 | $ 42.000,00 |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 49.715,52 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO 6,0% | | | | $ 2.982,93 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 52.698,45 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 52.698,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 | FLETE TRITURADO Y ARENA | 0,01 | M3/Km | 12,00 | $ 1.630,43 | $ 195,65 |
| 201 | FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDECUESTA) | 48,32 | KG/KM | 1,00 | $ 100,00 | $ 4.832,42 |
| | | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ 5.028,07 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ 5.028,00 |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 2 | DIA | 10,00 | 185% | $ 55.000 | $ 20.314,49 |
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 10,00 | 185% | $ 75.000 | $ 13.850,79 |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 34.165,29 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 34.165,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 97.750,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 37.145,00 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 37.145,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 134.895,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 3 | MAMPOSTERIA |

| DATOS ESPECÍFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 3.17 | SELLADOR IMPERMEABILIZANTE EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO ESMALTADO A LA VISTA (INCLUYE LIMPIEZA Y ADECUACION) | M2 | 1903,67 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 2.400,80 | 1,00 | $ 2.400,80 |
| 21 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 5,00 | $ 242,60 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 2,50 | $ 200,00 |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 2.843,40 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 2.843,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 748 | ACIDO NITRICO | GAL | 0,02 | $ 34.000,00 | $ 680,00 |
| 749 | HIDROFUGO TRANSPARENTE | GAL | 0,05 | $ 127.000,00 | $ 6.350,00 |
| 695 | RODILLO DE FELPA | UND | 0,02 | $ 11.900,00 | $ 238,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 7.268,00 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 5,0% | | | $ 363,40 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 7.631,40 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 7.631,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 206 | TRANSPORTE DE MATERIAL MENOR 1TON BUCARAMANGA - PIEDECUESTA | 0,02 | glb | 1,00 | $ 85.000,00 | $ 2.054,11 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ 2.054,11 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ 2.054,00 |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 1 | DIA | 10,00 | 185% | $ 55.000 | $ 10.157,25 |
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 10,00 | 185% | $ 75.000 | $ 13.850,79 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 24.008,04 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 24.008,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 36.536,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 13.883,68 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 13.884,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 50.420,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |

| CAPITULO 3 | MAMPOSTERIA | | |
|---|---|---|---|
| DATOS ESPECÍFICOS | | Página 1 de 1 | |
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 3.18 | CONSTRUCCIÓN DE DINTELES Y ELEMENTOS DE REMATE EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO ESMALTADO A LA VISTA TIPO M-25 | ML | 464,72 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 8.541,30 | 1,00 | $ 8.541,30 |
| 21 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 4,00 | $ 303,25 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 2,00 | $ 250,00 |
| 65 | MALACATE ELECTRICO | DIA | $ 40.000,00 | 30,00 | $ 1.333,33 |
| | **SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 10.427,88** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 10.428,0** |

II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 300 | CEMENTO GRIS | KG | 5,25 | $ 700,00 | $ 3.675,00 |
| 301 | ARENA GRUESA | M3 | 0,02 | $ 52.900,00 | $ 1.058,00 |
| 302 | TRITURADO DE 3/4" | M3 | 0,02 | $ 95.220,00 | $ 1.904,40 |
| 303 | AGUA | LT | 2,50 | $ 50,00 | $ 125,00 |
| 747 | LADRILLO ESMALTADO M-25 | UND | 16,00 | $ 1.500,00 | $ 24.000,00 |
| 575 | VARILLA CORRUGADA G60 W #3 (3/8 PULG) X 6M | UND | 0,33 | $ 14.300,00 | $ 4.766,67 |
| 568 | LAMINA GLOMERADA 19MM DIMENSIONADA 1,22 X 2.44 METROS | UND | 0,0150 | $ 251.954,00 | $ 3.779,31 |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | **$ 39.308,38** |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 6,0% | | | **$ 2.358,50** |
| | **SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 41.666,88** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 41.667,00** |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 | FLETE TRITURADO Y ARENA | 0,04 | M3/Km | 12,00 | $ 1.630,43 | $ 782,61 |
| 201 | FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDECUESTA) | 48,32 | KG/KM | 1,00 | $ 100,00 | $ 4.832,42 |
| | **SUBTOTAL TRANSPORTES** | | | | | **$ 5.615,03** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES** | | | | | **$ 5.615,00** |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | AYUDANTE | 2 | DIA | 4,00 | 185% | $ 55.000 | $ 50.786,24 |
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 4,00 | 185% | $ 75.000 | $ 34.626,98 |
| | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 85.413,21** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 85.413,00** |
| | **COSTO DIRECTO TOTAL** | | | | | | **143.123,00** |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 54.386,74 |
| | **COSTO INDIRECTO TOTAL** | | | | | | **$ 54.387,00** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO** | | | | | | **197.510,00** |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928<br>R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757<br>R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 4 | PISOS Y EXTERIORES |

| DATOS ESPECIFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 4.21 | CORTE DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN LOSA DE CONCRETO Y SELLADO CON POLIURETANO FLEXIBLE | ML | 505,85 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 | CORTADORA DE PAVIMENTO | DIA | $ 58.000,00 | 40,00 | $ 1.450,00 |
| 34 | COMPRESOR DE AIRE | DIA | $ 110.000,00 | 40,00 | $ 2.750,00 |
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 600,20 | 1 | $ 600,20 |
| | **SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 4.800,20** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 4.800,0** |

II. MATERIALES E INSUMOS

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 750 | Disco de corte Profesional Diamantado 18" | UND | 0,01 | $ 1.440.000,00 | $ 14.400,00 |
| 751 | SELLADOR ELASTICO EN POLIURETANO X 300ML | UND | 0,10 | $ 58.900,00 | $ 5.890,00 |
| 775 | CORDON DE JUNTA CONTINUA | ML | 1,00 | $ 1.500,00 | $ 1.500,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | **$ 21.790,00** |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 3,0% | | | **$ 653,70** |
| | **SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 22.443,70** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 22.444,00** |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | **SUBTOTAL TRANSPORTES** | | | | | **$ -** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES** | | | | | **$ -** |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 40,00 | 185% | $ 75.000 | $ 3.462,70 |
| 102 | AYUDANTE | 1 | DIA | 40,00 | 185% | $ 55.000 | $ 2.539,31 |
| | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 6.002,01** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 6.002,00** |
| | **COSTO DIRECTO TOTAL** | | | | | | **33.246,00** |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 12.633,48 |
| | **COSTO INDIRECTO TOTAL** | | | | | | **$ 12.633,00** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO** | | | | | | **45.879,00** |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 4 | PISOS Y EXTERIORES |

| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
|---|---|---|---|
| NP 4.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL DE JUNTA DE DILATACIÓN EN PVC PARA PISOS EN BALDOSÍN DE GRANITO | ML | 2083,08 |

**I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS**

| *Código* | *Descripción* | *Unidad* | *Tarifa* | *Rendimiento* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 960,30 | 1 | $ 960,30 |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 960,30 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 960,0 |

**II. MATERIALES E INSUMOS**

| *Código* | *Descripción* | *Unidad* | *Cantidad* | *Vr Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|
| 579 | DILATACIÓN PVC DE 20X5MM | und | 0,50 | $ 6.105,00 | $ 3.052,50 |
| 343 | PEGACOR O PEGAPERFECTO | KG | 0,10 | $ 2.697,00 | $ 269,70 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 3.322,20 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 3,0% | | | $ 99,67 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 3.421,87 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 3.422,00 |

**III. TRANSPORTES**

| *Código* | *Descripción* | *Cantidad* | *Unidad* | *Km* | *Precio/Km* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ - |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ - |

**IV. MANO DE OBRA**

| *Código* | *Descripción* | *Cantidad* | *Unidad* | *Rdto* | *%Prest* | *P Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 25,00 | 185% | $ 75.000 | $ 5.540,32 |
| 102 | AYUDANTE | 1 | DIA | 25,00 | 185% | $ 55.000 | $ 4.062,90 |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 9.603,22 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 9.603,00 |
| | | | | | | | |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 13.985,00 |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| *Código* | *Descripción* | | *Porcentaje* | | | *Valor-Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 5.314,30 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 5.314,00 |
| | | | | | | | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 19.299,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

**ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS — ABRIL DE 2026

| CAPITULO 4 | PISOS Y EXTERIORES | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM:** | **DESCRIPCIÓN:** | **U/M:** | **CANTIDAD:** |
| NP 4.23 | PULIDO, ENCERADO Y SELLADO DE PISOS EN BALDOSÍN DE GRANITO | M2 | 4099,12 |

**I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS**

| *Código* | *Descripción* | *Unidad* | *Tarifa* | *Rendimiento* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 | DESTRONCADORA - PULIDORA DE PISOS | DIA | $ 26.693,89 | 10,00 | $ 2.669,39 |
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 2.400,80 | 1 | $ 2.400,80 |
| | **SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 5.070,19** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 5.070,0** |

**II. MATERIALES E INSUMOS**

| *Código* | *Descripción* | *Unidad* | *Cantidad* | *Vr Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|
| 770 | DISCO DE COPA SEGMENTADO DE 4-1/2 | UND | 0,04 | $ 83.900,00 | $ 3.356,00 |
| 771 | DISCO DIAMANTADO DE RESINA | UND | 0,02 | $ 65.000,00 | $ 1.300,00 |
| 772 | CERA O CRISTALIZADOR PARA PISOS | GAL | 0,03 | $ 150.000,00 | $ 5.000,00 |
| 773 | SELLADOR IMPERMEABILIZANTE DE PISOS | GAL | 0,03 | $ 185.000,00 | $ 5.550,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | **$ 15.206,00** |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 3,0% | | | **$ 456,18** |
| | **SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 15.662,18** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 15.662,00** |

**III. TRANSPORTES**

| *Código* | *Descripción* | *Cantidad* | *Unidad* | *Km* | *Precio/Km* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 206 | TRANSPORTE DE MATERIAL MENOR 1TON BUCARAMANGA - PIEDECUESTA | 0,002 | glb | 12,00 | $ 85.000,00 | $ 2.040,00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | **SUBTOTAL TRANSPORTES** | | | | | **$ 2.040,00** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES** | | | | | **$ 2.040,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| *Código* | *Descripción* | *Cantidad* | *Unidad* | *Rdto* | *%Prest* | *P.Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 10,00 | 185% | $ 75.000 | $ 13.850,79 |
| 102 | AYUDANTE | 1 | DIA | 10,00 | 185% | $ 55.000 | $ 10.157,25 |
| | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 24.008,04** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 24.008,00** |
| | **COSTO DIRECTO TOTAL** | | | | | | **46.780,00** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| *Código* | *Descripción* | | *Porcentaje* | | | *Valor-Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 17.776,40 |
| | **COSTO INDIRECTO TOTAL** | | | | | | **$ 17.776,00** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO** | | | | | | **64.556,00** |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|---|
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | | |
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEM NO PREVISTOS | | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 5 | FRISOS Y PINTURA | |

| DATOS ESPECIFICOS | | | Página 1 de 1 |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 5.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE ARISTAS | ML | 2678 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 461,70 | 1 | $ 461,70 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 461,70 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 462,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 769 | ESQUINERO PLASTICO MICROPERFORADO X 2ML | UND | 0,50 | $ 8.900,00 | $ 4.450,00 |
| 458 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | KG | 0,20 | $ 2.325,00 | $ 465,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 4.915,00 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 3,0% | | | $ 147,45 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 5.062,45 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 5.062,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ - |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ - |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 30,00 | 185% | $ 75.000 | $ 4.616,93 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 4.616,93 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 4.617,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 10.141,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 3.853,58 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 3.854,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 13.995,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928 | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 |
| R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 8 | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS |

| DATOS ESPECÍFICOS | | Página 1 de 1 | |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 8.01.36 | PERFORACIÓN DE NÚCLEOS EN ELEMENTOS DE CONCRETO (DIÁMETRO HASTA 6") | UND | 150 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| *Código* | *Descripción* | *Unidad* | *Tarifa* | *Rendimiento* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 4.001,30 | 1,00 | $ 4.001,30 |
| 64 | TALADRO SACA NÚCLEOS PROFESIONAL | DIA | $ 36.000,00 | 6,00 | $ 6.000,00 |
| | **SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 10.001,30** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS** | | | | **$ 10.001,0** |

II. MATERIALES E INSUMOS

| *Código* | *Descripción* | *Unidad* | *Cantidad* | *Vr Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|
| 754 | BROCA DIAMANTADA SACA NUCLEOS | UND | 0,10 | $ 697.340,00 | $ 69.734,00 |
| 755 | TALADRINA O ACEITE DE CORTE | LITRO | 0,10 | $ 125.000,00 | $ 13.109,81 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 82.843,81 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | | | | $ - |
| | **SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 82.843,81** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA** | | | | **$ 82.844,00** |

III. TRANSPORTES

| *Código* | *Descripción* | *Cantidad* | *Unidad* | *Km* | *Precio/Km* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | **SUBTOTAL TRANSPORTES** | | | | | $ - |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES** | | | | | $ - |

IV. MANO DE OBRA

| *Código* | *Descripción* | *Cantidad* | *Unidad* | *Rdto* | *%Prest* | *P Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 6,00 | 185% | $ 75.000 | $ 23.084,65 |
| 102 | AYUDANTE | 1 | DIA | 6,00 | 185% | $ 55.000 | $ 16.928,75 |
| | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 40.013,40** |
| | **VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA** | | | | | | **$ 40.013,00** |
| | **COSTO DIRECTO TOTAL** | | | | | | **132.858,00** |

V. COSTOS INDIRECTOS

| *Código* | *Descripción* | | *Porcentaje* | | | *Valor-Unit* | *Vr parcial* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 50.486,04 |
| | **COSTO INDIRECTO TOTAL** | | | | | | **$ 50.486,00** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO** | | | | | | **183.344,00** |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928<br>R/L CONSORCIO OBRAS SANTANDER | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757<br>R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

| CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 | CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER |
|---|---|
| ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 3 | |
| OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEM NO PREVISTOS | ABRIL DE 2026 |
| CAPITULO 8 | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS |

| DATOS ESPECÍFICOS | | | Página 1 de 1 |
|---|---|---|---|
| ITEM: | DESCRIPCIÓN: | U/M: | CANTIDAD: |
| NP 8.01.37 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA TUBERÍA SUSPENDIDA CON ANCLAJES Y EPOXICO DE FIJACION | UND | 500 |

I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS

| Código | Descripción | Unidad | Tarifa | Rendimiento | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERRAMIENTA MENOR (10%MO) | GLB | $ 3.001,00 | 1 | $ 3.001,00 |
| 21 | SECCION DE ANDAMIO | DIA | $ 1.213,00 | 4,00 | $ 303,25 |
| 35 | TABLONES | DIA | $ 500,00 | 2,00 | $ 250,00 |
| | SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 3.554,25 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS | | | | $ 3.554,0 |

II. MATERIALES E INSUMOS

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| 756 | ABRAZADERA TIPO PERA | UND | 1,00 | $ 5.500,00 | $ 5.500,00 |
| 740 | TUERCA HEXAGONAL 3-8 GALVANIZADA GALVANIZADA | UND | 1,00 | $ 161,00 | $ 161,00 |
| 741 | ARANDELA 3-8 GALVANIZADA GALVANIZADA | UND | 1,00 | $ 149,00 | $ 149,00 |
| 742 | VARILLA ROSCADA 1/4 100CM | UND | 1,00 | $ 6.469,00 | $ 6.469,00 |
| 738 | CHAZO PARA VARILLA – 1/4", NACIONAL | UND | 1,00 | $ 1.174,00 | $ 1.174,00 |
| 529 | ADHESIVO DE ANCLAJE DE VARILLAS Y PERNOS 600ML | UND | 0,05 | $ 99.500,00 | $ 4.975,00 |
| | SUBTOTAL SIN DESPERDICIO | | | | $ 18.428,00 |
| | FACTOR DE DESPERDICIO | 5,0% | | | $ 921,40 |
| | SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 19.349,40 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA | | | | $ 19.349,00 |

III. TRANSPORTES

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Km | Precio/Km | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 206 | TRANSPORTE DE MATERIAL MENOR 1TON BUCARAMANGA - PIEDECUESTA | 0,010 | glb | 1,00 | $ 85.000,00 | $ 850,00 |
| | SUBTOTAL TRANSPORTES | | | | | $ 850,00 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES | | | | | $ 850,00 |

IV. MANO DE OBRA

| Código | Descripción | Cantidad | Unidad | Rdto | %Prest | P Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | OFICIAL | 1 | DIA | 8,00 | 185% | $ 75.000 | $ 17.313,49 |
| 102 | AYUDANTE | 1 | DIA | 8,00 | 185% | $ 55.000 | $ 12.696,56 |
| | | | | | | | |
| | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 30.010,05 |
| | VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | | | | $ 30.010,00 |
| | COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | 53.763,00 |

V. COSTOS INDIRECTOS

| Código | Descripción | | Porcentaje | | | Valor-Unit | Vr parcial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A.I.U. | | 38% | | | | $ 20.429,94 |
| | COSTO INDIRECTO TOTAL | | | | | | $ 20.430,00 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO | | | | | | 74.193,00 |

| ELABORÓ | APROBÓ |
|---|---|
| RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA C.C. 1.098.827.928<br>R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER | JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757<br>R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S |

**SEÑORES**
GOBERNACIÓN DE SANTANDER
UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER – UTS
SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S.
NIT: 900.872.416-6 R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

**REFERENCIA:** Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896 – "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander".

**ASUNTO:** Memorial de Responsabilidad – Análisis de Precios Unitarios (APU) Actividades No Previstas – Modificatorio N.° 3

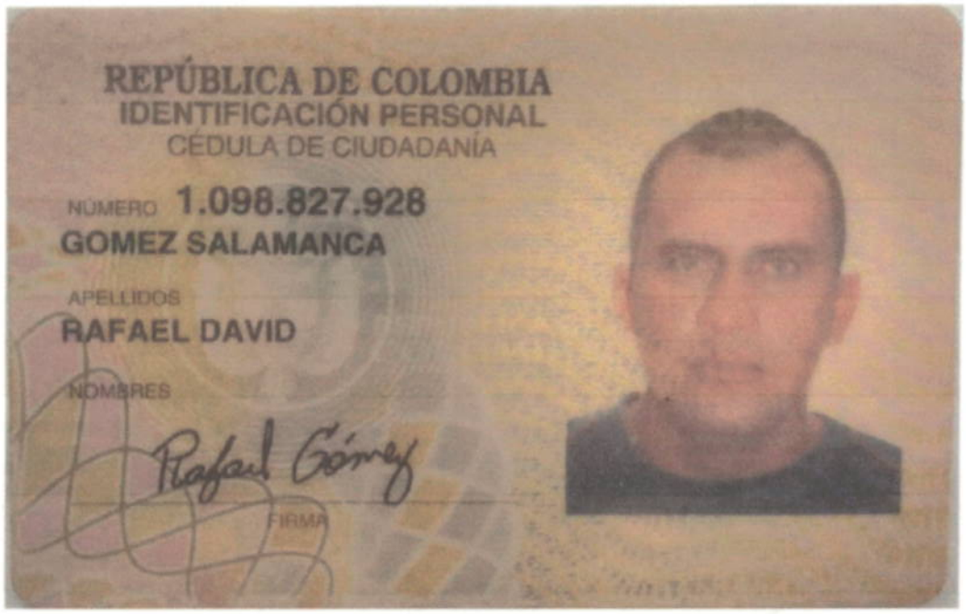
Yo, **RAFAEL DAVID GÓMEZ SALAMANCA**, identificado con cédula de ciudadanía N.° 1.098.827.928, actuando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO OBRAS SANTANDER, me permito manifestar que los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a las actividades no previstas incluidas en el Modificatorio N.° 3 del Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896, fueron elaborados con fundamento en criterios técnicos, económicos y constructivos acordes con las condiciones reales de ejecución del proyecto.
Los análisis fueron estructurados considerando las condiciones actuales del mercado, rendimientos de mano de obra, costos de materiales, transporte, equipos, herramientas, desperdicios, AIU y demás componentes necesarios para garantizar la correcta ejecución de cada actividad requerida dentro del proyecto, dentro de los ítems analizados se encuentran, entre otros:

- NP 1.25 Aseo y limpieza (incluye retiro de escombro y material sobrante).
- NP 3.13 Mampostería en bloque de concreto ($m^2$).
- NP 3.14 Mampostería en bloque de concreto (ml).
- NP 3.15 Mampostería en ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25 ($m^2$).
- NP 3.16 Mampostería en ladrillo esmaltado a la vista tipo M-25 (ml).
- NP 3.17 Sellador impermeabilizante en mampostería de ladrillo esmaltado a la vista.
- NP 3.18 Construcción de dinteles y elementos de remate en mampostería de ladrillo esmaltado tipo M-25.
- NP 4.21 Corte de juntas de dilatación en losa de concreto y sellado con poliuretano flexible.
- NP 4.22 Suministro e instalación de perfil de junta de dilatación en PVC para pisos en baldosín de granito.
- NP 4.23 Pulido, encerado y sellado de pisos en baldosín de granito.
- NP 5.11 Suministro e instalación de esquineros plásticos para protección de aristas.
- NP 8.01.36 Perforación de núcleos en elementos de concreto (diámetro hasta 6").
- NP 8.01.37 Suministro e instalación de soportes para tubería suspendida con anclajes y epóxico de fijación.

Se deja constancia de que los valores consignados en los respectivos análisis corresponden a precios reales de mercado, rendimientos técnicamente viables y condiciones propias de ejecución del proyecto, incluyendo costos directos e indirectos necesarios para garantizar la calidad, seguridad y correcta terminación de las actividades. Así mismo, certifico que los APUs fueron revisados y avalados técnicamente por el equipo profesional del proyecto, y constituyen soporte técnico y económico para la incorporación de actividades no previstas requeridas durante la ejecución contractual.
En consecuencia, asumo la responsabilidad correspondiente sobre la información económica y técnica contenida en los Análisis de Precios Unitarios presentados para el Modificatorio N.° 3 del contrato en referencia.

Cordialmente,

**RAFAEL DAVID GÓMEZ SALAMANCA**
C.C. 1.098.827.928
Representante Legal CONSORCIO OBRAS SANTANDER



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.098.827.928
GOMEZ SALAMANCA
APELLIDOS
RAFAEL DAVID
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-FEB-1985
CARABOBO-AUTONOMO VALENCIA
VENEZUELA
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

26-JUL-2018 LEBRIJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2712100-01034022-M-1098827928-20180828 **00624**16991A 1 50979768