

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1310-2025	
Nombre completo del contratista: BEATRIZ ELENA MEDINA MARIN	
Documento de identificación: 38.641.691 de Cali (Valle del Cauca)	
Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales para gestionar la viabilidad en el marco del estudio técnico a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda para el desarrollo de la oferta habitacional en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/Noviembre/2025	Fecha terminación 31/Diciembre/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 10.890.000) ✓

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 10.890.000 ✓	\$ 5.445.000 ✓	\$ 0 ✓	\$ 5.445.000 ✓

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planillas: 91195725 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1905183062 Operador: MiPlanilla Fecha de Pago: 5 Noviembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre 2025 ✓



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: La Contratista llevó a cabo las siguientes actividades, como parte de la Primera Cuota:

1. Brindar apoyo profesional, en lo administrativo y financiero para la consolidación, seguimiento y actualización de la matriz PIIP, en lo relacionado con la oferta de vivienda y la asignación de subsidios de vivienda, garantizando la correcta recolección, verificación y análisis de la información, así como el cumplimiento de los lineamientos institucionales.
- Efectuó la consolidación de la información suministrada por los Líderes de procesos registrada en la matriz del cuadro 1S PIIP mensual de los proyectos BP 26005429 Y BP 26005408 correspondiente al mes de Noviembre
- Realizó los ajustes requeridos por el área de Banco de Proyectos a la Matriz 1S PIIP mensual de los proyectos BP 26005429 Y BP 26005408 correspondiente al mes de Noviembre

<https://drive.google.com/drive/folders/1uxSIFotw8vd41LnuyAw6oV14xabL-2Xh>

2. Realizar actividades relacionadas con la sistematización y consolidación de información para la elaboración de informes relacionados con los proyectos habitacionales y de hábitat, asegurando la calidad, efectividad de los datos.

Consolidó información preparatoria para la auditoría ICONTEC, relacionada con los proyectos de inversión a cargo de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda.

3. Apoyar en el levantamiento y socialización de procedimientos y formatos requeridos por los procesos de la Secretaría de Vivienda, en el marco del sistema de gestión de la calidad conforme la norma ISO 9001:2015 y el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG.

Consolidó información correspondiente a las herramientas de control a cargo de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda correspondiente al mes de Noviembre

- Mapa de riesgos 2
- Salidas no conformes
- Indicadores de trámites y OPA
- Indicadores de Gestión
- Seguimiento a Plan de Trabajo

4. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Actividad no asignada en este periodo

5. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo con su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual. Parágrafo: El contratista ejecutará las actividades que le asigne el supervisor de acuerdo con la necesidad del servicio.

Registró la información al instrumento de seguimiento técnico al plan de acción específico (PAE) de la declaratoria de calamidad pública Decreto no. 4112.010.20.0226 de 2025 – Distrito de Santiago de Cali

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KkdWnPk2oFSJiANnLw7GWEODY0AeTy-DG9s_0GzPMQ/edit?gid=1597009216#gid=1597009216

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

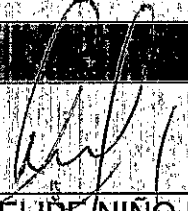
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

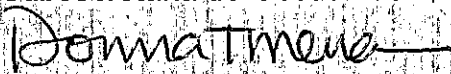
6. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRÉS FÉLPE NIÑO FAJARDO

Supervisor

Subsecretario de Despacho

Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda


DONNA RUTH TORRES MENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Noviembre de 2025