



Institución Educativa Buenavista - Sucre

Aprobación Oficial de la secretaria de Educación

Departamental Decreto 0693 nov.8/02

Dane 170110000025 Teléfono 3104401628

**CONTRATO DE COMPRAVENTA INVITACION PUBLICA No. 009
CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE BUENAVISTA –
SUCRE Y JOSE ANGEL LEAL MIRANDA Y/O DISTRIBUCIONES Y
DIDACTICAS J.A.L**

NUMERO DE CONTRATO	C.C. 009-2026
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA DE BUENAVISTA - SUCRE.
NIT.	892.201.169-5
CONTRATISTA:	JOSE ANGEL LEAL MIRANDA IDENTIFICADO CON C.C. 88.158.121 CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DISTRIBUCIONES Y DIDACTICAS J.A.L.
OBJETO:	ADQUISICION DE IMPLEMENTOS PARA LA PRACTICA DEPORTIVA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENAVISTA DE BUENAVISTA - SUCRE.
VALOR:	TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$13.924.000).
DURACION:	CUATRO (04) DÍAS.

Entre los suscritos a saber **LEONEL ALFONSO PAYARES AMELL**, identificado con la cédula de ciudadanía número 18761758 de Buenavista en su calidad de Rector de la “Institución Educativa Buenavista – de Buenavista, Sucre, nombrado mediante RESOLUCION No. 4593 DE LA GOBERNACIÓN DE SUCRE, De fecha 23 SEPTIEMBRE 2025, debidamente facultado por la Ley 715 de 2001 en su Artículo 13 y Decreto No. 4791 de dic 19/ 2008, quien adelante se denominará EL CONTRATANTE por una parte. Y **JOSE ANGEL LEAL MIRANDA IDENTIFICADO CON C.C. 88.158.121 CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DISTRIBUCIONES Y DIDACTICAS J.A.L.**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA** previas las siguientes consideraciones. **1)** Que de conformidad con lo establecido en la Ley 715 de 2001 Art. 13. y Decreto Reglamentario 4791 de Diciembre 19 de 2008 Artículo 5, (literal 5, 6 y 7) le corresponde al Consejo Directivo de cada Establecimiento Educativo “Determinar los actos o contratos que requieran su autorización expresa, cuando no sobrepasen los veinte (20) salarios mínimos mensuales vigentes y reglamentar sus procedimientos, formalidades y garantías, cuando lo considere conveniente. Para los de cuantías superiores se aplicarán las reglas del estatuto de contratación vigente. **2)** Que de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 4791 Reglamentario Artículo 6°. Responsabilidades de los Rectores o Directores, literal 4) está la de “Celebrar los contratos, suscribir los actos y ordenar los gastos, con cargo a los recursos del Fondo, de acuerdo con el Flujo de Caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal, y de tesorería” **3)** Que previamente el Consejo Directivo estableció los contratos que requieren su autorización expresa, cuando no sobrepasen los veinte (20) salarios mínimos mensuales vigentes y reglamento sus procedimientos el cual se plasmó en el

República de Colombia
Departamento de Sucre



Institución Educativa Buenavista - Sucre

Aprobación Oficial de la secretaria de Educación
Departamental Decreto 0693 nov.8/02
Dane 170110000025 Teléfono 3104401628

correspondiente, acorde con las necesidades presentadas por distinta sedes que conforman la Institución. 4) Que la Institución Educativa en cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 3576 de 2009, adelanto convocatoria pública para seleccionar al contratista. 5) Que en la mencionada convocatoria presento propuesta un solo oferente. El presente contrato se regirá por las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.-** El contratista se obliga para con EL CONTRATANTE a realizar la “**ADQUISICION DE IMPLEMENTOS PARA LA PRACTICA DEPORTIVA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENAVISTA DE BUENAVISTA - SUCRE.**” **CLAUSULA SEGUNDA: 1). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a). En cumplimiento del objeto contractual el contratista se compromete para con la Institución a cumplir con los siguientes ítems establecidos en el estudio previo, propuesta presentada documentos que deben hacer parte integral del presente proceso así: El Contratista se obliga a cumplir cabalmente con las funciones que se le asignan con el objeto del presente contrato. b). Las obligaciones a las que estará sujeto el contratista son: **1.** Desarrollar el objeto del contrato de acuerdo con lo estipulado en el presente documento con responsabilidad y calidad. **2.** Formular a la entidad contratante de manera oportuna y clara las observaciones que sean indispensables para garantizar el adecuado control y desarrollo del contrato. **3.** Cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo estipulado como se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESCALERA DE COORDINACION	16	\$ 69.000	\$ 1.104.000
2	PLATOS DE MARCACION	150	\$ 4.000	\$ 600.000
3	CONOS MEDIANOS	75	\$ 6.000	\$ 450.000
4	BASTONES	150	\$ 12.000	\$ 1.800.000
5	CUERDAS	75	\$ 10.000	\$ 750.000
6	AROS PLANO	150	\$ 15.000	\$ 2.250.000
7	PITOS FOX 10	5	\$ 22.000	\$ 110.000
8	JUEGOS DE TARJETAS X 3	2	\$ 23.500	\$ 47.000
9	BALONES DE MICROFUTBOL GOLTY COMPETICIÓN	15	\$ 125.000	\$ 1.875.000
10	BALONES DE VOLEIBOL GOLTY COMPETICIÓN	15	\$ 139.000	\$ 2.085.000
11	BALONES DE BALONCESTOS GOLTY COMPETICIÓN	15	\$ 89.000	\$ 1.335.000
12	BALONES DE FUTBOL N°4 GOLTY COMPETICIÓN	7	\$ 125.000	\$ 875.000
13	PAR PORTERÍA TIPO BANQUITAS	1	\$ 220.000	\$ 220.000
14	BOMBAS DE PRESION PARA INFLAR	5	\$ 25.000	\$ 125.000
15	PAR DE MALLAS PARA FUTBOL TIPO CABAÑA	1	\$ 298.000	\$ 298.000
			TOTAL	\$ 13.924.000



Institución Educativa Buenavista - Sucre

Aprobación Oficial de la secretaria de Educación
Departamental Decreto 0693 nov.8/02
Dane 170110000025 Teléfono 3104401628

4. Hacer entrega de los materiales descritos anteriormente en el sitio acordado en perfectas condiciones, como lo indica la obligación del contratista, el supervisor del contrato evaluará el trabajo del contratista que apruebe a satisfacción las necesidades presentadas. **2). OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** a). Suministrar la información necesaria con que cuenta la institución. b). cancelar oportunamente en la forma y valor acordado. **CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del presente contrato es la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$13.924.000)**. **CLAUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO: EL CONTRATANTE**, pagara al contratista el valor contemplado en la cláusula anterior de la siguiente manera: 100 % una vez se entregue y se reciba a satisfacción el objeto el contrato previa legalización de la respectiva cuenta de pago (copia del pago del aporte en salud y pensión en la que conste que se encuentra a paz y salvo por estos conceptos) y constancia del cumplimiento suscrito por el supervisor. **EL CONTRATISTA** deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la ley 789 de 2002. El contratista deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva Cuenta. **CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) DIAS** contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución. **CLAUSULA SEXTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL: EL CONTRATANTE** pagara al **CONTRATISTA**, el gasto que ocasione el presente contrato con cargo al Certificado Disponibilidad No. 010 de fecha 11 de junio de 2026. **CLAUSULA SEPTIMA: AFILIACION A SEGURIDAD SOCIAL.** El contratista se obliga al cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (cajas de compensación Familiar, SENA e ICBF) por lo cual, el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe la persistencia de este incumplimiento, por cuatro (4) meses, **EL CONTRATANTE** –dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa. **CLAUSULA OCTAVA: SUPERVISION E INTERVENTORIA:** La Supervisión del presente contrato la ejercerá el señor **LEONEL ALFONSO PAYARES AMELL** Rector de la Institución Educativa de Buenavista - Sucre, quien designa la rectoría por tener capacidad, conocimiento y experiencia sobre el tema. **CLAUSULA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El Contratista, manifiesta bajo juramento que se entiende prestado con la firma de este, que no se encuentra incurso en las inhabilidades establecidas en la Constitución y en la Ley para la celebración y ejecución del mismo y de ser ello así, responderá por los daños y perjuicios que se causen y que si llegare a sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad actuará conforme lo prevé el artículo 9 de la ley 80 de 1.993. **CLAUSULA DECIMA: PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento definitivo de las obligaciones contraídas en virtud de la orden, se causará a cargo del contratista una pena pecuniaria equivalente al diez por ciento (10%) del valor final del contrato, sin que pueda superar tal valor. En el evento que el **CONTRATISTA** no pague la suma correspondiente por este concepto, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de su notificación, la Institución deducirá su valor de cualquier cantidad que adeude al **CONTRATISTA** por razón de este contrato o en su defecto hará efectiva la



Institución Educativa Buenavista - Sucre

Aprobación Oficial de la secretaria de Educación
Departamental Decreto 0693 nov.8/02
Dane 170110000025 Teléfono 3104401628

póliza. **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente al **CONTRATANTE** para hacer las deducciones correspondientes. **PARÁGRAFO: EI CONTRATISTA** autoriza al **CONTRATANTE**, previo el cumplimiento del proceso administrativo correspondiente, a descontar el valor de la cláusula penal de las sumas a cancelar al **CONTRATISTA**. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS:** En caso de que el contratista se constituya en mora o incumpla injustificadamente total o parcialmente las obligaciones que asume en virtud de este contrato, **EL CONTRATANTE** podrá imponerle multas sucesivas y diarias mediante resolución motivada, por el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retardo, sin perjuicio de hacer efectiva la sanción pecuniaria por incumplimiento o declarar la caducidad del contrato, sin exceder el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** autoriza a la Institución, previo el cumplimiento del proceso administrativo correspondiente, a descontar el valor de las multas de las sumas a cancelar al **CONTRATISTA**. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: APLICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** A este contrato le son aplicables por pacto expreso, las cláusulas de interpretación, modificación, terminación unilaterales y caducidad, de acuerdo con lo establecido por la Ley 80 de 1.993. También será causal de terminación unilateral del contrato el incumplimiento por parte del contratista de lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: SUSPENSIÓN:** Las partes de común acuerdo podrán suspender los plazos del contrato cuando se presenten circunstancias que así lo justifiquen, siempre y cuando con ello no se causen perjuicios a la Entidad ni se originen mayores costos para la Institución. De la suspensión se dejará constancia en acta suscrita por las partes en la cual se fijarán los mecanismos para valorar, reconocer o modificar si es el caso, los costos u otras condiciones del contrato. Para levantar la suspensión se suscribirá igualmente un acta de reanudación del plazo contractual. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: LIQUIDACIÓN:** Dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del objeto contractual, este contrato deberá liquidarse con el fin de determinar las obligaciones pendientes a cargo de las partes contratantes. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener vigentes los amparos del contrato durante el término de su liquidación. Con el fin de proceder a la liquidación del contrato, la **INSTITUCIÓN** verificará el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, y aportes a las cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar, y Servicio Nacional de Aprendizaje cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: CADUCIDAD: EL CONTRATANTE** podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato mediante resolución motivada cuando se presente incumplimiento grave por parte del **CONTRATISTA**, con la cual declarará terminado el contrato y ordenará su liquidación, por cualquiera de las causales previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1.993. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Una vez declarada la caducidad, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una relación detallada del estado de ejecución del contrato, con base en la cual se procederá a su liquidación. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En firme la resolución que declara la caducidad, **EL CONTRATISTA** se hará acreedor a las Sanciones e inhabilidades previstas por la Ley 80 de 1.993, y **el CONTRATANTE** podrá continuar la ejecución del objeto del contrato con otro contratista. **PARÁGRAFO TERCERO.** Si **el CONTRATANTE** se abstiene de declarar la caducidad adoptará las medidas de control e intervención necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto



Institución Educativa Buenavista - Sucre

Aprobación Oficial de la secretaria de Educación
Departamental Decreto 0693 nov.8/02
Dane 170110000025 Teléfono 3104401628

del contrato, de ser ello posible y procedente. **CLAUSULA DECIMA SEXTA. CESION Y SUBCONTRATACIÓN:** El contratista no podrá ceder ni subcontratar, en todo o en parte la ejecución de la orden, a ninguna persona natural o jurídica, sin la autorización previa y expresa del **CONTRATANTE**. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: EXCLUSIÓN DE RELACION LABORAL.:** Por la naturaleza de este contrato, no se generará ningún tipo de relación laboral entre **EL CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, ni con el personal que éste utilice para el desarrollo del objeto contractual. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: INTERESES MORATORIOS: EL CONTRATANTE** reconocerá y pagará intereses de mora sobre las sumas no canceladas oportunamente al **CONTRATISTA** por causas no imputables a él, a la tasa equivalente al DTF vigente en la fecha programada para dicho pago. **EL CONTRATISTA** solicitará el reconocimiento de los intereses máximo dentro de los treinta (30) días calendario, siguientes a la fecha en que el **CONTRATANTE** cancele el monto en mora. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **1.** El Estudio Previo. **2.** La oferta presentada por el **CONTRATISTA** **3.** El certificado de disponibilidad presupuestal. **4.** Las actas, acuerdos, y comunicaciones que se produzcan en desarrollo del objeto contrato. **5.** El registro presupuestal. **CLÁUSULA VIGESIMA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** este contrato se entiende perfeccionado conforme lo establece la Ley 80 de 1.993, sus Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes, Para su legalización se requiere presentación de la Garantía única de cumplimiento por el 10% del valor total del contrato y una vigencia igual a la duración del contrato y un mes más. Calidad del bien por el 10% del valor total del contrato y una vigencia igual a la duración del contrato y tres meses más. **2.** Por parte del **CONTRATANTE**, aprobación de la garantía única. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: INDEMNIDAD:** el contratista mantendrá indemne a la Institución de toda reclamación, demanda, acciones legales o similares provenientes de terceros que tenga como causa toda acción u omisión del contratista, subcontratista o proveedores a su cargo y que con ellas haya ocasionado daños, lesiones y/o perjuicios materiales y/o morales en la integridad personal y/o patrimonial de los mencionados terceros durante la ejecución del contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: GARANTIAS:** la Institución educativa Buenavista atendiendo la naturaleza del contrato y la forma de pago no exigirá póliza de cumplimiento, toda vez que el Supervisor para efectos de la cancelación del servicio debe suscribir la satisfacción del Cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO:** Para efectos de este contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual el Municipio de Buenavista - Sucre. Para constancia se firma en el Municipio de Buenavista - Sucre, a los diecisiete (17) días del mes de junio del Dos Mil Veintiséis (2026).

POR LA INSTITUCION.

POR EL CONTRATISTA.

LEONEL ALFONSO PAYARES AMELL
Rector
Contratante

JOSE ANGEL LEAL MIRANDA
C.C. N° 88.158.121
Y/O DISTRIBUCIONES Y DIDACTICAS J.A.L.
Contratista