ANEXO 1

OFERTA TECNICA Y ECONOMICA MC 008-2026

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
FASE I	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO				
	BARRERA DE PROTECCION				
1	CAMBIO DE LLANTAS				
1.1	Suministro de traba fuerza alta	Un	20.00		
1.2	Suministro de cabos nauticos	Ml	40.00		
1.3	Transporte de materiales	Gl	1.00		
1.4	Mano de obra instalación de llantas, incluye perforación de llantas y fijación a estructura de concreto	Gl	1.00		
2	ESTRUCTURA DE CONTENCION				
2.1	Suministro de listones abarco 4 x 8 x 18	Un	4.00		
2.2	Varilla sinfín 3/4" acero inoxidable	Un	4.00		
2.3	Arandela 3/4" acero inoxidable	Un	32.00		
2.4	Tuercas 3/4" acero inoxidable	Un	32.00		
2.5	Transporte material terrestre	Gl	1.00		
2.6	Fabricacion y montaje de soportes metalicos tipo grapa y mensula en lamina 9mm/12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxico(fosfato de zinc 4mm)	Un	2.00		
	MEJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE				
3	MORTERO DE RECUBRIMIENTO				

ANEXO 1

OFERTA TECNICA Y ECONOMICA MC 008-2026

3.1	Resanes en vigas, rampas y escaleras de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	30.00		
4	BARANDAS				
4.1	Suministro de tornillería general en acero inoxidable	Un	500.00		
4.2	Requinte e instalación de tornillería de fijación de entablado en madera	Ml	75.00		
4.3	Mantenimiento Completo de Barandas, incluye (pintura, lijado, reparaciónes menores y todo lo necesario)	Ml	75.00		
	COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO				
	Administración (20%)				
	Imprevistos (5%)				
	Utilidad (5%)				
	COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO				

alor total propuesta: $

rma: _____

édula No. _____

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
FASE I	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		
	BARRERA DE PROTECCION		
1	**CAMBIO DE LLANTAS**		
1,1	Suministro de traba fuerza alta	Un	20,00
1,2	Suministro de cabos nauticos	Ml	40,00
1,3	Transporte de materiales	Gl	1,00
1,4	Mano de obra instalación de llantas, incluye perforación de llantas y fijación a estructura de concreto	Gl	1,00
2	**ESTRUCTURA DE CONTENCION**		
2,1	Suministro de listones abarco 4 x 8 x 18	Un	4,00
2,2	Varilla sinfin 3/4" acero inoxidable	Un	4,00
2,3	Arandela 3/4" acero inoxidable	Un	32,00
2,4	Tuercas 3/4" acero inoxidable	Un	32,00
2,5	Transporte material terrestre	Gl	1,00
2,6	Suministro, fabricacion y montaje de soportes metalicos tipo grapa y mensula en lamina 9mm/12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxico(fosfato de zinc 4mm)	Un	2,00
	MEJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE		
3	**MORTERO DE RECUBRIMIENTO**		
3,1	Resanes en vigas, rampas y escaleras de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	40,00
4	**BARANDAS**		
4,1	Suministro e instalación de requinte de tornillería general en acero inoxidable	Un	500,00
4,2	Requinte e instalación de tornillería de fijación de entablado en madera	Ml	75,00
4,3	Mantenimiento Completo de Barandas, incluye (pintura, lijado, reparaciónes menores y todo lo necesario)	Ml	75,00
	COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO		
	Administración (20%)		
	Imprevistos (5%)		
	Utilidad (5%)		
	COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO		

Anexo 3
FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Lugar y fecha

Señores
[Nombre de la Entidad Estatal]

Referencia: Proceso de Mínima Cuantía No. 008 de 2026, Cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo del muelle de embarque y desembarque del Parque Regional Johnny Cay, consistentes en la reparación y reposición de elementos de protección para atraque, estructura de contención, superficies de concreto, barandas y demás componentes funcionales de la infraestructura, conforme a las especificaciones técnicas definidas por CORALINA".

[[Nombre del representante legal], identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente], presento Oferta para el Proceso de Contratación de la referencia y hago las siguientes manifestaciones:

1. Que conozco y acepto los Documentos del Proceso, tuve la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los mismos, y recibí de [Nombre de la Entidad Estatal] respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

2. Que estoy autorizado para suscribir y presentar la Oferta en nombre del Proponente y estoy autorizado para suscribir el contrato si el Proponente resulta adjudicatario del Proceso de Contratación de la referencia.

3. Que la Oferta que presento cumple con la totalidad de los requisitos y especificaciones técnicas de los anexo y la invitación publica del proceso de selección por la modalidad mínima cuantía.

4. Que la oferta económica y la oferta técnica están adjuntas a la presente comunicación y han sido elaboradas de acuerdo con los Documentos del Proceso y hacen parte integral de la Oferta.

5. Que los documentos que presento con la Oferta son ciertos y han sido expedidos por personas autorizadas para el efecto.

6. Que la oferta económica adjunta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la Oferta, suscripción y ejecución del contrato y que en consecuencia, de resultar adjudicatario no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.

7. Que en caso de resultar adjudicatario, suscribiré el contrato en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma contenido en los Documentos del Proceso.

8. Que en caso de resultar adjudicatario, me obligo a presentar la garantía de cumplimiento prevista en los Documentos del Proceso en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma allí contenido.

9. Que en caso de resultar adjudicatario me comprometo a que a la terminación de la vigencia del Contrato, la obra cumplirá con la totalidad del alcance y los requerimientos y especificaciones técnicas de que trata el Anexo Invitación Publica.

10. Que manifiesto que el Proponente está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales.

11. Adjunto la garantía de seriedad de la Oferta la cual cumple con lo establecido en los Documentos del Proceso.

12. Recibiré notificaciones en la siguiente dirección en:

Persona de contacto	*(Nombre)*		
Dirección	*(Dirección de la compañía)*		
Teléfono	*(Teléfono de la compañía)*	Celular	
e-mail	*(Correo electrónico de la compañía)*		

Firma representante legal del Proponente

Nombre:
_____

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
FASE I	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO				
	BARRERA DE PROTECCION				
1	CAMBIO DE LLANTAS				
1,1	Suministro de traba fuerza alta	Un	20,00	$ 44.000	$ 880.000
1,2	Suministro de cabos nauticos	Ml	40,00	$ 22.000	$ 880.000
1,3	Transporte de materiales	Gl	1,00	$ 900.000	$ 900.000
1,4	Mano de obra desinstalación e instalación de llantas, incluye perforación de llantas y fijación a estructura de concreto (no incluye suministro de llantas)	Gl	1,00	$ 1.497.500	$ 1.497.500
2	ESTRUCTURA DE CONTENCION				
2,1	Suministro de listones abarco 4 x 8 x 18	Un	4,00	$ 1.342.000	$ 5.368.000
2,2	Varilla sinfín 3/4" acero inoxidable	Un	4,00	$ 90.000	$ 360.000
2,3	Arandela 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.750	$ 88.000
2,4	Tuercas 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.500	$ 80.000
2,5	Transporte material terrestre	Gl	1,00	$ 900.000	$ 900.000
2,6	Fabricacion y montaje de soportes metalicos tipo grapa y mensula en lamina 9mm/12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxico(fosfato de zinc 4mm)	Un	2,00	$ 1.350.000	$ 2.700.000
	MEJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE				
3	MORTERO DE RECUBRIMIENTO				
3,1	Resanes en vigas, rampas y escaleras de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	30,00	$ 116.000	$ 3.480.000
4	BARANDAS				
4,1	Suministro de tornilleria general en acero inoxidable	Un	500,00	$ 6.300	$ 3.150.000
4,2	Mantenimiento Completo de Barandas, incluye requinte tornilleria y pintura koraza color (lijado, reparaciónes menores y todo lo necesario)	Ml	75,00	$ 109.000	$ 8.175.000
	COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO				$ 28.458.500
	Administración (20%)				$ 5.691.700
	Imprevistos (5%)				$ 1.422.925
	Utilidad (5%)				$ 1.422.925
	COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO				$ 36.996.050

ESTUDIO DE MERCADO MC 008-2026

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	VALOR PROMEDIO TOTAL	VALOR TOTAL
CTIVIDADES DE MANTENIMIENTO			CONSTRUIMOS WM	LEGALZIX		
ARRERA DE PROTECCION						
AMBIO DE LLANTAS						
ministro de traba fuerza alta	Un	20,00	$ 40.000	$ 48.000	$ 44.000	$ 880.000
ministro de cabos nauticos	Ml	40,00	$ 22.000	$ 22.000	$ 22.000	$ 880.000
ansporte de materiales	Gl	1,00	$ 800.000	$ 1.000.000	$ 900.000	$ 900.000
ano de obra instalación de llantas, incluye perforación de llantas y fijación a estructura de concreto	Gl	1,00	$ 1.495.000	$ 1.500.000	$ 1.497.500	$ 1.497.500
STRUCTURA DE CONTENCION						
ministro de listones abarco 4 x 8 x 18	Un	4,00	$ 1.340.000	$ 1.344.000	$ 1.342.000	$ 5.368.000
rilla sinfin 3/4" acero inoxidable	Un	4,00	$ 90.000	$ 90.000	$ 90.000	$ 360.000
andela 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.000	$ 3.500	$ 2.750	$ 88.000
ercas 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.500	$ 2.500	$ 2.500	$ 80.000
ansporte material terrestre	Gl	1,00	$ 800.000	$ 1.000.000	$ 900.000	$ 900.000
bricacion y montaje de soportes metalicos tipo grapa y mensula lamina 9mm/12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxico(fosfato de zinc 4mm)	Un	2,00	$ 1.200.000	$ 1.500.000	$ 1.350.000	$ 2.700.000
EJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE						
ORTERO DE RECUBRIMIENTO						
sanes en vigas, rampas y escaleras de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	30,00	$ 115.000	$ 117.000	$ 116.000	$ 3.480.000
ARANDAS						
ministro de tornillería general en acero inoxidable	Un	500,00	$ 6.600	$ 6.000	$ 6.300	$ 3.150.000
ntenimiento Completo de Barandas, incluye (pintura, lijado, reparaciónes menores y todo lo necesario)	Ml	75,00	$ 100.000	$ 118.000	$ 109.000	$ 8.175.000
				COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO		$ 28.458.500
				Administración (20%)		$ 5.691.700
				Imprevistos (5%)		$ 1.422.925

Utilidad (5%)		$	1.422.925
COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO		$	36.996.050

ANEXO 1
MATRIZ DE RIESGOS

TIPO DE RIESGO	CLASE DE RIESGO	FUENTE	IMPACTO DEL RIESGO										CATEGORIA Y VALOR					VALORACIÓN					CATEGORIA Y VALOR TOTAL DEL RIESGO				A QUIEN SE LE ASIGNA
			CUALITATIVO					MONETARIO																			
			Obstruye la ejecución del contrato de manera intracendente	Dificulta la Ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas que se pueden lograr el objeto contractual	Afecta la ejecución sin alterar el benfición para las partes	obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto.	perturba la ejecución del contrato grave inposibilitando la cosecución del objeto	los sobrecostos no representan mas del 1 % del valor del contrato	los sobrecostos no representan mas del 5 % del valor del contrato	genera un impacto sobre el valor Del contrato entre el 5% y el 15%.	Incrementa el valor del contrato ente el 15% y el 30%	Impacto sobre el valor del contrato en mas del 30%	Raro 1	Improbable 2	Posible 3	Probable 4	Casi Cierto 5	Insignificante 1	Menor 2	Moderado 3	Mayor 4	Catastrofico 5	Riesgo extremo 8,9,y 10	Riesgo Alto 6 y 7	Riesgo Medio 5	Riesgo Bajo 2, 3 y 4	
Económico:	General	externa	X					X					1						2							3	Entidad
Operacionales:	General	externa	X						X				1						2	3				6			Contratista
Financieros:	General	externa	x					x					1						2	3							Contratista
Regulatorios	General	externa	x					x					1						2	3							Contratista

Riesgos Económicos: son los derivados del comportamiento del mercado, tales como fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros

Riesgos Sociales o Políticos: son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.

Riesgos Operacionales: son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes

Riesgos Financieros: es (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones entre otros.

Riesgos Regulatorios: derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato

Riesgos de la Naturaleza: son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros

Riesgos Ambientales: son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras

Riesgos Tecnológicos: son los derivados de fallas en las los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica

Anexo 2
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Lugar y fecha

Señores
[Nombre de la Entidad Estatal]

Proceso de Mínima Cuantía No. 008 de 2026, cuyo objeto es Contratar la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo del muelle de embarque y desembarque del Parque Regional Johnny Cay, consistentes en la reparación y reposición de elementos de protección para atraque, estructura de contención, superficies de concreto, barandas y demás componentes funcionales de la infraestructura, conforme a las especificaciones técnicas definidas por CORALINA. [Nombre del representante legal], identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi calidad de representante legal de [nombre del Proponente], manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de [Nombre de la Entidad Estatal] para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

2. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación [Insertar información].

3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.

4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de Contratación [Insertar información].

5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación [Insertar información] nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.

6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.

7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar información] de [Insertar información].

_____
[Firma representante legal del Proponente]
Nombre: [Insertar información]
Cargo: [Insertar información]
Documento de Identidad: [Insertar información]

CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Yo, **xxxxxxxxxxxxxxxx**, identificado con la cédula de ciudadanía No. xxxxxxxxxxxx de la xxxxxxxxx,

CERTIFICO QUE:

Conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con lo establecido en la Constitución Nacional, así como en el artículo 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes; de las sanciones por trasgresión a las mismas establecidas en los artículos 26 numeral 7 y 52 de la Ley 80 de 1993, así como los efectos legales consagrados en el artículo 44 numeral 1 de la norma precitada, y declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que XXXXXXXXXXXXX nos encontramos incursos en ninguna de ellas.

Dada en la ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cordialmente,

_____

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
C.C. No. XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX

MC-008-2026

ANEXO

MATRIZ ANALISIS DE RIESGOS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No.

OBJETO: Contratar la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo del muelle de embarque y desembarque del Parque Regional Johnny Cay, consistentes en la reparación y reposición de elementos de protección para atraque, estructura de contención, superficies de concreto, barandas y demás componentes funcionales de la infraestructura, conforme a las especificaciones técnicas definidas por CORALINA

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	Descripcion (que puede pasar, y , cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	PROBABILIDAD	IMPACTO	CALIFICACIÓN TOTAL	PRIORIDAD	A QUIEN SE LE ASIGNA	TRATAMIENTO CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO			AFECTA EL EQUILIBRIO DEL MERCADO ?	PERSONA RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL TRATAMENTIO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMENTIO	MONITOREO Y REVISION	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	CALIFICACION TOTAL					Como se realiza?	Cada cuanto?
1	General	Externa	Selección	Operacional	Que el proceso se declare desierto	Imposibilidad de satisfacer la necesidad en el tiempo establecido	2	4	6	Riesgo alto	Contratante	Estudio minucioso de mercado y especial atención a las observaciones que se presenten durante el proceso de selección	1	2	3	No	Unidad ejecutora y comité evaluador	Una vez inciado el proceso de convocatoria	Hasta las respuestas a las observaciones al proyecto de pliego.	Supervición constante al desarrollo del proceso	Diario
2	Genaral	Externa	Ejecución	Operacional	Que el contratsita no suscriba el contrato	Imposibilidad de satisfacer la necesidad	2	4	6	Riesgo alto	Contratante	Estudio minucioso del mercado y de la propuesta	1	2	3	No	Unidad ejecutora y comité evaluador	Una vez adjudicado el contrato	Una vez legalizado el contrato	Supervición constante al proceso de contratacion	Inmediato
3	Específico	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONALES	Problemas logisticos como daño o pérdida en equipos, fallas en los sistemas de transporte, salud del personal del contratista etc.	Retrasos en la ejecución y pérdidas económicas.	2	3	5	Riesgo medio	Contratista	Exigir a los contratistas los debidos procedimientos de cubrimiento de salud a su personal y de cubrimiento de imprevistos en la logistica.	3	2	5	SI	Contratista	inicio del contrato	finalización del contrato.	Control y mejoramiento continuo.	SEMANAL
4	GENERAL	INTERNO	CONTRATACION	OPERACIONALES	Riesgo asociado con el incumplimiento de la emisión del registro presupuestal del contrato	Que los recursos destinados a la financiación del compromiso se desvien a otro fin.	1	3	4	Riesgo bajo	Contratante	Seguimiento en la legalización del contrato	1	2	3	SI	Funcionario que elabore los Estudios Previos	Una vez adjudicado el contrato	Una vez legalizado el contrato	Supervición constante al proceso de contratacion	Inmediato
5	General	Interno	Selección	Operacional	Falta de capacidad de la Entidad Estatal para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad.	Celebracion indebida del contrato	1	1	2	Riesgo bajo	Contratante	Mantener personal suficiente y actualizado en el proceso de contratacion	1	1	2	NO	Area de contratacion y Talento Humano	Previo al proceso contractual	Previo al proceso contractual	Revision del plan de capacitacion y necesidades de personal	Anualmente

6	General	Interno	Planeación	Operacional	Inadecuado estudio de mercado, ocurre cuándo al momento de estimación del valor del contrato no se tienen en cuenta todas las variables que afectan el mismo o no se identifican los valores reales de los bienes y servicios en el mercado	sobrecostos o no recepción de propuestas por falta de interès de los proveedores	1	4	5	Riesgo Medio	Contratante	Realización de estudios del sector conforme a la guia G-EES-01 Colombia Compra Eficiente.	1	4	5	NO	Funcionario que elabore los Estudios Previos	Previo a la elaboración de estudios	Finalizada la elaboración de estudios	Revisión de Estudios del sector por parte del Comité de Compras	Reunión previa a la aprobación de la necesidad
7	General	Externo	Selección	Operacional Financiero	Riesgo de ofertas artificialmente bajas	Incumplimiento del Objeto Contractual	1	4	5	Riesgo Medio	Contratante	Realizar procedimiento Articulo 28 Decreto 1510 de 2013	1	4	5	SI	Comité evaluador	En la evaluacion de las propuestas	En la adjudicacion del proceso	Verificando los estudios del sector y conforme al procedimiento del decreto 1510 de 2013	Cada que se presente.
8	General	Interna	Postcontractual	Operación	Se presenta cuando existe incumplimiento de los términos legales para la liquidación del contrato	Incumplimiento de la normatividad. Saldos que no se liberen a favor de la entidad o no se paguen a favor del contratista	4	3	7	Riesgo alto	Contratante	Seguimiento semestral a los expedientes contractuales con el fin de determinar que contratos faltan por liquidar e informar al supervisor. Talleres de socialización a supervisores con énfasis en liquidaciones	1	1	2	No	Oficina Jurídica. Supervisor del contrato	Fecha iniciacion del contrato	Fecha de liquidacion del contrato	Verificar mediante una confrontación de los documentos aportados y programación de talleres	Cada vez que se presente la necesidad

CONSTRUIMOS MW SAS

Ingeniería, evaluación y ejecución de proyectos, asesoráis, instalaciones, montajes, modernizaciones, sistemas de ahorro energético, mantenimiento, automatización y control industrial

NIT 901056443-9 0506260829

San Andrés Isla, junio 2 de 2026.

Señores:
CORALINA

Ciudad.

Ref.: COTIZACION.

Cordial Saludo;
En atención a su solicitud a continuación presentamos nuestra oferta por suministro de materiales y mano de obra el mantenimiento del muelle de Johnny Cay.

CONDICIONES COMERCIALES:

- VALOR DE LA OFERTA:

$ 35'475.700,00 (TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS)

- TIEMPO DE ENTREGA:

30 días calendarios.

- FORMA DE PAGO

(100%) contra entrega de los trabajos recibidos.

Validez de la oferta: Quince (15) días

JOSEFA HENRIQUEZ.
Representante Legal.

Loma Perry Hil No.9/81 Int. 15
Cel. 3156807690
e-mail:gerardo.watson@gmail.com-
construioswm@gmail.com
San Andrés, Isla



CONSTRUIMOS MW SAS

Ingeniería, evaluación y ejecución de proyectos, asesoráis, instalaciones, montajes, modernizaciones, sistemas de ahorro energético, mantenimiento, automatización y control industrial

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
FASE I	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO				
	BARRERA DE PROTECCION				
1	CAMBIO DE LLANTAS				
1,1	Suministro de traba fuerza alta	Un	20,00	$ 40.000	$ 800.000
1,2	Suministro de cabos nauticos	Ml	40,00	$ 22.000	$ 880.000
1,3	Transporte de materiales	Gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
1,4	Mano de obra desinstalación e instalación de llantas, incluye perforación de llantas y fijación a estructura de concreto (no incluye suministro de llantas)	Gl	1,00	$ 1.495.000	$ 1.495.000
2	ESTRUCTURA DE CONTENCION				
2,1	Suministro de listones abarco 4 x 8 x 18	Un	4,00	$ 1.340.000	$ 5.360.000
2,2	Varilla sinfin 3/4" acero inoxidable	Un	4,00	$ 90.000	$ 360.000
2,3	Arandela 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.000	$ 64.000
2,4	Tuercas 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.500	$ 80.000
2,5	Transporte material terrestre	Gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
2,6	Fabricacion y montaje de soportes metalicos tipo grapa y mensula en lamina 9mm/12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxico(fosfato de zinc 4mm)	Un	2,00	$ 1.200.000	$ 2.400.000
	MEJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE				
3	MORTERO DE RECUBRIMIENTO				
3,1	Resanes en vigas, rampas y escaleras de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	30,00	$ 115.000	$ 3.450.000
4	BARANDAS				
4,1	Suministro de tornilleria general en acero inoxidable	Un	500,00	$ 6.600	$ 3.300.000
4,2	Mantenimiento Completo de Barandas, incluye requinte tornilleria y pintura koraza color (lijado, reparaciónes menores y todo lo necesario)	Ml	75,00	$ 100.000	$ 7.500.000
	COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO				$ 27.289.000
	Administración (20%)				$ 5.457.800
	Imprevistos (5%)				$ 1.364.450
	Utilidad (5%)				$ 1.364.450
	COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO				$ 35.475.700

Loma Perry Hil No.9/81 Int. 15
Cel. 3156807690
e-mail:gerardo.watson@gmail.com-
construioswm@gmail.com
San Andrés, Isla

LEGALZIX
Soluciones y asesorías legales.

NIT 901052613-6

Siendo el costo total de la obra $ 38.516.400.

Para el desarrollo de la obra es importante tener en cuenta que se desarrollaran las siguientes actividades y se utilizaran los siguientes suministros

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
FASE I	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		
	BARRERA DE PROTECCION		
1	CAMBIO DE LLANTAS		
1,1	Suministro de trabs fuerza alta	Un	20,00
1,2	Suministro de cabos navales	Ml	60,00
1,3	Transporte de materiales	Gl	1,00
1,4	Mano de obra instalación de llantas, incluye perforación de llantas y fijación a estructura de concreto	Gl	1,00
2	ESTRUCTURA DE CONTENCION		
2,1	Suministro de estacas abarco 4 x 8 x 18	Un	4,00
2,2	Varilla sinfin 3/4" acero inoxidable	Un	4,00
2,3	Arandela 3/4" acero inoxidable	Un	32,00
2,4	Tuercas 3/4" acero inoxidable	Un	32,00
2,5	Transporte material terrestre	Gl	1,00
2,6	Suministro, fabricacion y montaje de soportes metalicos tipo grapa y mensula en lamina 6mm/12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxicolfosfato de zinc 4mm)	Un	2,00
	MEJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE		
3	MORTERO DE RECUBRIMIENTO		
3,1	Resanes en vigas, rampas y escaleras de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	40,00
4	BARANDAS		
4,1	Suministro e instalación de requisito de tomillería general en acero inoxidable	Un	500,00
4,2	Mantenimiento Completo de Barandas, incluye (pintura, lijado, reparaciones menores y todo lo necesario)	Ml	75,00
	COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO		
	Administración (20%)		
	Imprevistos (5%)		
	Utilidad (5%)		
	COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO		

El tiempo de entrega de esta obra será de 30 días y la forma de pago será establecida por el contratante. La oferta será válida por un tiempo de 15 días desde su presentación.

Cordialmente,

Catherine E Howard H
Representante Legal Legalzix

Loma Perry Hill No.9/81 Int. 15
Cel. 3208800703 e-mail: legalzix30@gmail.com
San Andrés, Isla

LEGALZIX

Soluciones y asesorías legales.

NIT 901052613-6

Señores

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

Quincy Bowie Director

(E)

Asunto	cotización para muelle de Johnny Cay

Cordial saludo;

Por medio de la presente, enviamos cotización para muelle de Johnny Cay. El alcance de la propuesto incluye los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
FASE I	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO				
	BARRERA DE PROTECCION				
1	CAMBIO DE LLANTAS				
1,1	Suministro de llanta fuerza alta	Un	20,00	$ 48.000	$ 960.000
1,2	Suministro de cadena neumáticos	Ml	40,00	$ 22.000	$ 880.000
1,3	Transporte de materiales	Gl	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000
1,4	Mano de obra desamblatación e instalación de llantas, incluye perforacion de llantas y fijación a estructura de concreto (no incluye suministro de llantas)	Gl	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000
2	ESTRUCTURA DE CONTENCION				
2,1	Suministro de listones sibarco 4 x 8 x 18	Un	4,00	$ 1.344.000	$ 5.376.000
2,2	Varilla lisa 3/4" acero inoxidable	Un	4,00	$ 90.000	$ 360.000
2,3	Arandela 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 3.500	$ 112.000
2,4	Tuercas 3/4" acero inoxidable	Un	32,00	$ 2.500	$ 80.000
2,5	Transporte material forestal	Gl	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000
2,6	Fijacion y anclaje de soportes metalicos tipo grapa y manguito en barrera forestal (12mm, incluye recubrimiento anticorrosivo epoxi/fosfato de zinc duro)	Un	2,00	$ 1.500.000	$ 3.000.000
	MEJORAS CORRECTIVAS ESTRUCTURA DE EMBARQUE				
3	MORTERO DE RECUBRIMIENTO				
3,1	Resanes en vigas, riostras y columnas de concreto a la vista en mortero 1:4 con acabado liso	m2	30,00	$ 117.000	$ 3.510.000
4	BARANDAS				
4,1	Suministro de tornillería pavonada en acero inoxidable	Un	500,00	$ 6.000	$ 3.000.000
4,2	Mantenimiento Completo de Barandas, incluye regasta tornillería y pintura sintetica color (lijado reparaciones menores y todo lo necesario)	Ml	75,00	$ 110.000	$ 8.250.000
	COSTO DIRECTO OBRA MANTENIMIENTO				$ 29.828.000
	Administración (20%)				$ 5.926.600
	Imprevistos (5%)				$ 1.481.400
	Utilidad (5%)				$ 1.481.400
	COSTO TOTAL OBRA MANTENIMIENTO				$ 38.518.400

Loma Perry Hill No.9/81 Int. 15
Cel. 3208800703 e-mail:
legalzix30@gmail.com
San Andrés, Isla