

	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P	CODIGO:	PS-OJ-FR-09
		VERSION:	1
	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA:	17/09/2020

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA No. 002 - 2025
CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP
Y CONSORCIO LA PALMITA

Contratante:	AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP
Contratista:	CONSORCIO LA PALMITA.
Interventoría:	CESAR ALMENARES VILLARREAL
Supervisor:	YEISON ANDRES RINCON MORA
Objeto:	“CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA VIVIENDAS DE ALTO IMPACTO FASE II, EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO Y LAS PALMITAS DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO DEPARTAMENTO DEL CESAR”
Valor del contrato:	MIL CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$ 1.005.284.119).
Valor Anticipo	QUINIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 502.642.059,50)
Plazo de ejecución inicial:	TRES (03) MESES
Fecha de Inicio:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
Fecha de Suspensión 1:	12 DE FEBRERO DE 2026
Fecha de Reinicio 1:	12 DE MARZO DE 2026
Fecha de Terminación:	25 DE MARZO DE 2026

En el municipio de La Jagua de Ibirico, a los catorce (14) días del mes de mayo de 2026 en la oficina de la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P. se reunieron, el señor **OSCAR RAFAEL CARCAMO VERA** identificado con cédula de ciudadanía N° 80.094.869 expedida en Bogotá D.C. en Representación Legal de **CONSORCIO LA PALMITA** con Nit 902.007.482-0 como contratista; y por otro lado el señor **CESAR AUGUSTO ALMENARES VILLAREAL** identificado con cedula de ciudadanía 77.026.480 en calidad de Interventor, y **JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ**, mayor de edad, con residencia y domicilio en el municipio de la Jagua de Ibirico – Cesar, con cedula de ciudadanía N° 12.646.655 en calidad de representante legal de la entidad contratante, con el propósito de liquidar por mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, y de acuerdo con las siguientes clausulas:

PRIMERA. Que la AAA de La Jagua de Ibirico SA ESP, celebró el día 12 de noviembre de 2025 con **OSCAR RAFAEL CARCAMO VERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.094.869 de Bogotá, en calidad de representante legal

	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P	CODIGO:	PS-OJ-FR-09
		VERSION:	1
	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA:	17/09/2020

del **CONSORCIO LA PALMITA con NIT 902.007.482-0** el Contrato de Obra, cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA VIVIENDAS DE ALTO IMPACTO FASE II, EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO Y LAS PALMITAS DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO DEPARTAMENTO DEL CESAR”**.

SEGUNDA. Que el supervisor verificó el cumplimiento de las actividades desarrolladas, las cuales se encuentran ajustadas con las obligaciones pactadas en el contrato.

TERCERA. Que el contratista para la presente acta aportó al supervisor los siguientes documentos relacionados con las obligaciones del objeto contratado:

A) Pago de salud y pensión por todo el término de ejecución del contrato.

CUARTA. Que en la cláusula **VEINTIUNO (21)** del contrato N° 002 de 2025, se estipuló la manera de efectuar la liquidación del contrato, y por tanto se da a través de la presente acta cumplimiento efectivo a lo allí previsto.

QUINTA. El Contratista presenta informe detallado de las obligaciones y cantidades de obra ejecutadas informe el cual es necesario para la culminación del objeto contractual de la obra objeto de esta acta, documentación la cual fue recibida a satisfacción por la supervisión de este contrato, quien constato la ejecución del 100% del objeto contractual y concluye con el siguiente Balance Financiero del Contrato de Obra para la liquidación:

BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1,005,323,780.64	100%
ANTICIPO	\$ 502,661,890.32	50%
PRIMER PAGO (ACTA 1)	\$ 838,229,053.48	83.38%
AMORTIZACIÓN EN ACTA PARCIAL N° 1	\$ 419,114,527.74	50.00%
VALOR PAGADO EN ACTA PARCIAL N°1	\$ 419,114,525.74	41.69%
SEGUNDO PAGO (ACTA FINAL)	\$ 167,094,727.16	16.62%
VALOR AMORTIZADO EN ACTA FINAL	\$ 83,547,362.58	50%
VALOR AUTORIZADO A PAGAR EN ACTA FINAL	\$ 83,547,362.58	16.62%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 1,005,323,780.64	100%

El contratista manifiesta que el anterior balance económico se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas, y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas.

SEXTA. De conformidad con lo antes manifestado, las partes imparten la aprobación a la presente liquidación.

SEPTIMA. Consecuentemente con lo aquí expuesto, la Empresa AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP cancelará previa presentación por parte del contratista los siguientes documentos pertinentes para el pago:

	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P	CODIGO:	PS-OJ-FR-09
		VERSION:	1
	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA:	17/09/2020

- a. Informe único de ejecución expedido por el contratista.
- b. Informe único de supervisión.
- c. Acta de terminación del Contrato de Obra.
- d. Planillas de Seguridad Social.
- e. Factura electrónica.

la Empresa AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A. E.S.P. pagará al CONSORCIO LA PALMITA, la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 83,547,362.58).

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de Obra N° 002 - 2025 cuyo objeto es: **“CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA VIVIENDAS DE ALTO IMPACTO FASE II, EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO Y LAS PALMITAS DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO DEPARTAMENTO DEL CESAR”** y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el mismo; por lo cual no se consignan observaciones u obligaciones, sin perjuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

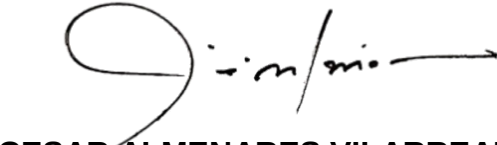
Para la constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en el municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar, a los catorce (14) días del mes de mayo del año 2026.



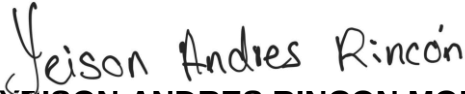
JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
AAA de La Jagua de Ibirico SA ESP
Gerente



OSCAR RAFAEL CARCAMO VERA
R.L. CONSORCIO LA PALMITA
Contratista



CESAR ALMENARES VILARREAL
Interventor



YEISON ANDRES RINCON MORA
AAA de La Jagua de Ibirico SA ESP
Supervisor