	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 26/12/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ATLANTICO

CONTRATO DE OBRA No. 1673 de 2025 (Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO:
MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SEDE DEL INVIAS EN LA TERRITORIAL ATLANTICO

CONTRATISTA: VIGAP CONSTRUCCIONES S.A.S

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION SEDE DEL INVIAS EN LA TERRITORIAL ATLANTICO

FECHA DE INICIO: 7/10/2025 (Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: 19/12/2025 **VALOR INICIAL:** $ 27.584.307,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 29/12/2025 (Incluye prórrogas y suspensiones) **VALOR ACUMULADO:** $ 41.377.417,00 (Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. NA (Indicar número y año del contrato) **INTERVENTOR:** NA

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
1673 DE 2025	7/10/2025	19/12/2025	$ 27.584.307	$ 27.584.307
ADICION 01	10/11/2025	19/12/2025	$ 6.649.110	$ 34.233.417
ADICION 02 Y PRORROGA 01	18/12/2025	29/12/2025	$ 7.144.000	$ 41.377.417

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):
CARRERA 57#75-42 - INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL ATLANTICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INVIAS DIRECCION TERRITORIAL ATLANTICO comprende las siguientes actividades:

•PRELIMINARES
Limpieza y resane de desagües en terraza piso 3, incluye desmonte y reinstalación de tableta gres 30x30
Retiro, suministro e instalacion de manto asfáltico con foil de aluminio y sellado de fisuras en placa de cubierta

•PISOS Y ACABADOS
Resane, sellado de enchape tableta gres 30x30 en piso 3

•INSTALACIONES VARIAS
Recubrimiento y protección de tuberías de cobre de aire acondicionado con rubatex según calibre de las lineas 1/2",1/4",3/8"
Revisión y construcción de desagüe de aire acondicionado en cuarto UPC, incluye trazo de nueva ruta en PVC con pendiente adecuada.
Suministro e instalacion lavamanos Aquapro con Semipedestal Blanco en baño de hombres segundo piso
Mantenimiento de sanitarios y orinal en baños segundo piso.
Suministro e instalacion de luminarias bala panel LED 24W

•PINTURA
Resane y pintura de cielo raso con pintura tipo 1 blanco 3M en cubierta
Resane y pintura de cielo raso con pintura tipo 1 blanco 3M en oficinas□
Resane y pintura de muros interiores con pintura tipo 1 blanco 3M en oficinas
Mantenimiento y pintura de barandas metálicas Piso 2 y piso 3.Altura promedio 0,9 m
Mantenimiento y pintura de pasamanos metálicas Piso 2 y piso 3. Altura promedio 0,3m

•NO PREVISTOS
DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO PISOS Y MUROS BAÑOS
RECARGA EXTINTOR CO2 10 LB□
RECARGA EXTINTOR ABC 10LB
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COCINA
SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICO PISOS Y MUROS BAÑOS

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):
N.A

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Interventor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 26/12/2025 (Día / Mes / Año)

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato: $ 41.067.779
Valor IVA: $ 309.368
Valor total ejecutado del contrato: $ 41.377.147

AIU: 26% A: 20% I: 1% U: 5%

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
	PRELIMINARES				
	Limpieza y resane de desagües en terraza piso 3, incluye desmonte y reinstalación de tableta gres 30x30	UND	6,00	$ 80.000,00	$ 480.000
	Retiro, suministro e instalacion de manto asfáltico con foil de aluminio y sellado de fisuras en placa de cubierta	M2	230,00	$ 73.000,00	$ 16.790.000
	SUBTOTAL				$ 17.270.000
	PISOS Y ACABADOS				
	Resane, sellado de enchape tableta gres 30x30 en piso 3	M2	220,74	$ 3.900,00	$ 860.886
	SUBTOTAL				$ 860.886
	INSTALACIONES VARIAS				
	Recubrimiento y protección de tuberías de cobre de aire acondicionado con rubatex según calibre de las lineas 1/2",1/4",3/8"	ML	50,00	$ 12.000,00	$ 600.000
	Revisión y construcción de desagüe de aire acondicionado en cuarto UPC, incluye trazo de nueva ruta en PVC con pendiente adecuada.	UND	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000
	Suministro e instalacion lavamanos Aquapro con Semipedestal Blanco en baño de hombres segundo piso	UND	1,00	$ 480.000,00	$ 480.000
	Mantenimiento de sanitarios y orinal en baños segundo piso.	UND	5,00	$ 120.000,00	$ 600.000
	Suministro e instalacion de luminarias bala panel LED 24W	UND	6,00	$ 100.000,00	$ 600.000
	SUBTOTAL				$ 2.680.000
	PINTURA				
	Resane y pintura de cielo raso con pintura tipo 1 blanco 3M en cubierta	M2	230,00	$ 16.000,00	$ 3.680.000
	Resane y pintura de cielo raso con pintura tipo 1 blanco 3M en oficinas	M2	243,00	$ 16.000,00	$ 3.888.000
	Resane y pintura de muros interiores con pintura tipo 1 blanco 3M en oficinas	M2	325,32	$ 14.000,00	$ 4.554.540
	Mantenimiento y pintura de barandas metálicas Piso 2 y piso 3.Altura promedio 0,9 m	ML	96,60	$ 15.000,00	$ 1.449.053
	Mantenimiento y pintura de pasamanos metálicas Piso 2 y piso 3. Altura promedio 0,3m	ML	161,02	$ 15.000,00	$ 2.415.300
	SUBTOTAL				$ 15.986.893
	NO PREVISTOS				
	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO PISOS Y MUROS BAÑOS	M2	15,00	$ 15.000,00	$ 225.000
	RECARGA EXTINTOR CO2 10 LB	UND	3,00	$ 40.000,00	$ 120.000
	RECARGA EXTINTOR ABC10LB	UND	10,00	$ 30.000,00	$ 300.000
	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COCINA	GL	1,00	$ 2.650.000,00	$ 2.650.000
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICO PISOS Y MUROS BAÑOS	M2	15,00	$ 65.000,00	$ 975.000
	SUBTOTAL				$ 4.270.000
VALOR BASICO DE LAS OBRAS					$ 41.067.779
PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES					
SUBTOTAL BASICO Y PROVISION					$ 41.067.779
VALOR IVA(19%) SOBRE LA UTILIDAD DE OBRA					$ 309.638
VALOR TOTAL EJECUTADO					$ 41.377.417

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

ANTICIPO

Valor total concedido: N.A.
Valor total amortizado: N.A.
Saldo por amortizar: N.A.

PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: N.A.
Valor total legalizado: N.A.
Saldo por legalizar: N.A.

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA No.	MES	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			AJUSTES PROVISIONALES			AJUSTES DEFINITIVOS		
		VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	7 a 31 oct de 2025	$ 16.285.960	$ 122.791	$ 16.408.751						
2	01 a 30 Nov de 2025	$ 15.890.826	$ 119.811,78	$ 16.010.637,78						
3	01 a 29 Dic de 2025	$ 8.890.993,00	$ 67.035,26	$ 8.958.028,26						
4										
5										
6										
7										

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 26/12/2025 (Día / Mes / Año)

N.. actas										
TOTALES	**$ 41.067.779**	**$ 309.638,04**	**$ 41.377.417,04**							
TOTAL VALOR EJECUTADO										

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: **$ 41.067.779**
VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: **$ 309.638**
VALOR TOTAL EJECUTADO: **$ 41.377.417**

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA RECIBO DE LAS OBRAS

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.

La supervisión deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS RECORD:

Con la suscripción de la presente Acta la interventoría deja constancia de la revisión y aprobación de los planos record elaborados y entregados por el Contratista.

N.A

GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD

Las actividades del componente ambiental, social, predial y de sostenibilidad son recibidas y aprobadas por la Interventoría, teniendo en cuenta que el Contratista cumplió con las actividades de conformidad con los instructivos y formatos:

- MASPS-MN1-IN-2 Instructivo Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra.
- MASPS-MN1-IN-3 Instructivo para el Seguimiento y Balance de la Gestión Social del Contrato de Obra.
- MASPS-MN1-IN-5 Instructivo Gestión y Adquisición Predial.
- MASPS-MN1-IN-6 Instructivo para el Seguimiento y Evaluación de la Sostenibilidad.

Y los formatos:

- MASPS-MN1-IN-2-FR-1 Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra.
- MASPS-MN1-IN-3-FR-2 Balance del Estado Social del Proyecto.
- MASPS-MN1-IN-3-FR-6 Pre-acta Mensual de Inversión Social - Seguimiento Final a la Inversión Social del Proyecto.
- MASPS-MN1-IN-5-FR-13 Balance Predial a la Terminación del Contrato de Obra.
- MASPS-MN1-IN-6-FR-2 Evaluación de la Sostenibilidad y Balance Final.

N.A

OTRAS ACTIVIDADES APROBADAS POR EL INTERVENTOR

De acuerdo con el alcance del contrato, el Interventor debe relacionar el cumplimiento por parte del Contratista de otras actividades que hacen parte del objeto contratado.

N.A

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA

Las garantias y seguros contractuales cumplen con las vigencias y montos exigidos, y fuern aprobadas mediante oficio 2024S-VATL-096785

OBSERVACIONES:

N.A

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.



Firma
Nombre: NEREDYS CABALLERO VANERA
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Contratista
Matrícula Profesional No.



Firma
Nombre: EMANUEL ARREGOCES LARA
SUPERVISOR CONTRATO
Matrícula Profesional No.: 08202-405383 ATL

Firma
Nombre
Ingeniero Residente
Contratista
Matrícula Profesional No.

Firma
Nombre
Ingeniero Residente
Interventoría
Matrícula Profesional No.

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.