INFORME DE GERENCIA Anexo No.4

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 41

Del 1/05/2026 al 31/05/2026

1. INFORMACION GENERAL

DESCRIPCION:	ANEXO No.4 CONVENIO MARCO DE ASOCIACION SUSCRITO, ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO: "CONSTRUCCION POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO DE HASTA (288) SOLUCIONES VIVIENDA RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUAS DE IBIRICO", DEPARTAMENTO DEL CESAR .		
NOMBRE DEL PROYECTO:	"CONSTRUCCION POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO DE HASTA (288) SOLUCIONES VIVIENDA RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUAS DE IBIRICO", DEPARTAMENTO DEL CESAR".	**VALOR DEL PROYECTO:**	$ 18.315.884.160,00
ENTIDAD APORTANTE:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	**PLAZO:**	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	Zona rural del municipio de la Jagua de Ibirico.		
VALOR GIRADO AL ANEXO:	$ 16.414.382.588,00	**SALDO POR GIRAR:**	$ 1.901.501.572,00

2. CONTRATOS DERIVADOS

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA:	Ingenieria y Construcciones C&M S.A.S	**CONTRATISTA:**	Consorcio Intervis la jagua
CONTRATO No.:	165 de 2021	**CONTRATO No.:**	166 de 2021
VALOR INICIAL:	$ 16.884.117.242,04	**VALOR INICIAL:**	$ 699.131.551,56
VALOR ACTUALIZADO:	$ 16.884.117.242,04	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 699.131.551,56
PLAZO INICIAL:	QUINCE (15) MESES	**PLAZO INICIAL:**	QUINCE (15) MESES
PLAZO ACTUALIZADO:	VEINTITRES (23) MESES Y VENTIDOS (22) DIAS	**PLAZO ACTUALIZADO:**	VEINTITRES (23) MESES Y VENTIDOS (22) DIAS
FECHA DE SUSPENSION 1:	15/03/2022	**FECHA DE SUSPENSION 1:**	15/03/2022
FECHA DE REINICIACION 1:	18/08/2022	**FECHA DE REINICIACION 1:**	3/01/2025
FECHA DE SUSPENSION 2:	20/10/2023	**FECHA DE SUSPENSION 2:**	20/10/2023
FECHA DE REINICIACION 2:	22/02/2024	**FECHA DE REINICIACION 2:**	22/02/2024
FECHA DE SUSPENSION 3:	15/04/2024	**FECHA DE SUSPENSION 3:**	15/04/2024
FECHA DE REINICIACION 3:	13/01/2025	**FECHA DE REINICIACION 3:**	13/01/2025
FECHA DE SUSPENSION 4:	26/05/2025	**FECHA DE SUSPENSION 4:**	26/05/2025
FECHA DE REINICIACION 4:	15/10/2025	**FECHA DE REINICIACION 4:**	15/10/2025
FECHA DE SUSPENSION 5:	30/12/2025	**FECHA DE SUSPENSION 5:**	30/12/2025
FECHA DE REINICIACION 5:	9/02/2026	**FECHA DE REINICIACION 5:**	9/02/2026
OTROSÍ N° 1:	28/02/24 (PRÓRROGA 6 MESES)	**OTROSÍ N° 1:**	28/02/24 (PRÓRROGA 6 MESES)
OTROSÍ N° 2:	07/02/2025 (PRORROGA 2 MESES Y 22 DIAS)	**OTROSÍ N° 2:**	07/02/2025 (PRORROGA 2 MESES Y 22 DIAS)
OTROSÍ N° 3:	10/02/2026 (PRORROGA 2 MESES Y 17 DIAS)	**OTROSÍ N° 3:**	10/02/2026 (PRORROGA 2 MESES Y 17 DIAS)
FECHA DE INICIACION:	3/03/2022	**FECHA DE INICIACION:**	3/03/2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	2/06/2023	**FECHA DE TERMINACION:**	2/06/2023
NUEVA FECHA TERMINACION:	30/04/2026	**NUEVA FECHA TERMINACION:**	30/04/2026
VALOR EJECUTADO FISICO:	$ 15.233.002.532,82	**VALOR EJECUTADO FISICO:**	$ 630.762.778,00
VALOR POR EJECUTAR FISICO:	$ 1.651.114.709,22	**VALOR POR EJECUTAR FISICO:**	$ 68.368.773,56
FACTURADO A LA FECHA (A)	$ 13.758.454.826,22	**FACTURADO A LA FECHA (A)**	$ 447.570.589,88
VALOR POR FACTURAR (B)	$ 3.125.662.415,82	**VALOR POR FACTURAR (B)**	$ 251.560.961,68
VALOR ANTICIPO 40% (C)	$ 6.753.646.896,82	**VALOR ANTICIPO 40% (C)**	$ 279.652.620,62
VALOR AMORTIZADO (D)	$ 5.503.381.930,49	**VALOR AMORTIZADO (D)**	$ 179.028.235,95
SALDO POR AMORTIZAR (C-D)	$ 1.250.264.966,33	**SALDO POR AMORTIZAR (C-D)**	$ 100.624.384,67
VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))	$ 1.875.397.449,49	**VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))**	$ 150.936.577,01

INFORME DE GERENCIA Anexo No.4

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 41

Del 1/05/2026 al 31/05/2026

3. OBLIGACIONES DE LA GERENCIA

OBLIGACIONES	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
a)Realizará el proceso de posturaciór:, evaluación, cruces carificación y asignación de los subsidios que aportará er Municipio conforme a lás condiciones que se señalaran en el convenio de asociacion.	X			La gerencia integral realizo los cruces calificación y asignacion de los subsidido conforme a las condiciones al convenio de macro.
b) Aperturar una cuenta exclusiva del proyecto para la administración de los recursos que a título de.subsidios girará er Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar para las construcción de las soluciones de vivienda	X			Se ha realizado la apertura de la cuenta por parte de la gerencia para administrar los recurso de los subsidios para la construccion de las soluciones de vivienda del anexo 4.
c) Administrar los recursos que a título de subsidios girará el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar para la construcción de las soluciones de vivienda.	X			La gerencia intregral ha administrado y girado los recursos necesario para el desarrollo del proyecto, de acuerdo a la clausula de forma de pago acordada.
d) Ejercerá la Gerencia del proyecto en los términos y condiciones que se indicarán en el convenio.	X			Se ha realizado las gestiones pertinente al buen termino del proyecto de acuerdo a las especificaciones de este.
e) Ejercerá funciones de Dirección que se requieran para obtener ros resurtados esperados.	X			El direccionamiento del proyecto es llevado por parte del responsable del proyecto, su apoyo tecnico y juridico.
f) Velará por la debida ejecución dei proyecto.	X			En el desarrollo del proyecto se ejerce constantemente seguimiento de la mano de la interventoria contratada.
g) Realizará la selección v contraücián del ejecutor de las obras - constructor y del interventor para la debida ejecucion del proyecto, conforme a las condiciones señaradas en su manual interno de contratacion.	X			Esta gerencia realizo la contratacion como ejecutores ingenieria y construcciones C&M y el consorcio intervis la jagua para realizar la interventoria.
h) Conformara los expedientes que contengan la información documentar de cada uno de beneficiarios del proyecto.	X			Esta labor se viene realizando de la mano del equipo social en campo.
i) Girará los recursos al eiecutor y al interventor de las obras en las condiciones que se señatarán en el convenio y conforme al cuadro de costo establecido por el Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar	X			Se ha realizado pagos parciales a cada contratista, de acuerdo a su porcentaje de avance fisico, según la forma de pago contratada y relacionando la informacion de los contratos derivados en el presente informe.
j) Presentar mensualmente los infcrmes de avance del proyecto.	X			Se presenta mensualmente informacion del avance fisico real en obras, y el progreso los lotes rurales en intervencion.
K) Los demás roles inherentes a la naturaleza y objeto del presente anexo.	X			Cumplido.
l.) Las demás previstas en el CONVENIO MARCO y en el Anexo respectivo.	X			Cumplido.

4.CONTROL DE PROGRAMACION SEGÚN INFORME DE INTERVENTORIA

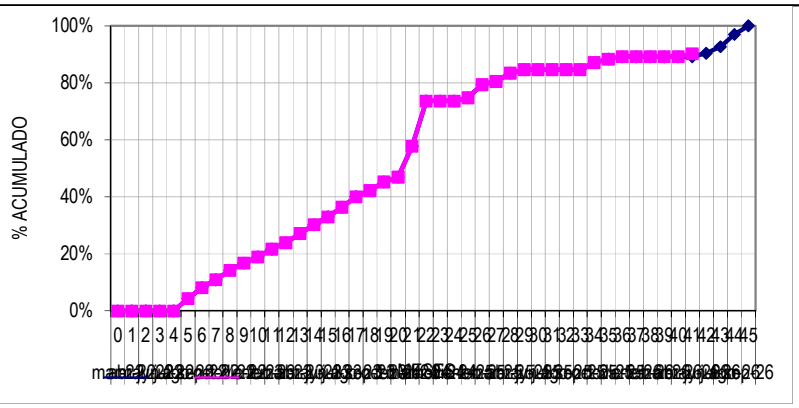
AVANCE FISICO DEL PROYECTO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	89,24%	89,24%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	0,98%	0,98%
Acumulado Actual	89,24%	90,22%	0,98%

AVANCE O ATRASO DEL PROYECTO EN TIEMPO

DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS QUE FALTAN	ADELANTO EN DIAS
1519	1550	-31	14,90

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL PROYECTO



INFORME DE GERENCIA Anexo No.4

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 41

Del 1/05/2026 **al** 31/05/2026

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A la fecha se han entregado 257 viviendas rurales de la siguiente manera:

1-VEREDA ARACORAIMA: 06	9- VEREDA LA ESTRELLA: 18	17-VEREDA MANIZALES BAJO: 07
2-VEREDA BUENOS AIRES: 10	10-VEREDA LA LIBERTAD: 08	18-VEREDA MAQUENCAL: 01
3-VEREDA CAMPO ALEGRE: 15	11-VEREDA LA TRINIDAD: 12	19-VEREDA NUEVA GRANADA: 01
4-VEREDA CAÑO ADENTRO: 25	12-VEREDA LA UNIÓN: 06	20-VEREDA SABANA DE IBIRICO: 12
5-VEREDA COSTA RICA: 07	13-VEREDA LAS ANIMAS: 05	21-VEREDA SALSIPUEDES: 21
6-VEREDA EL CAUDALOSO: 08	14-VEREDA LAS DELICIAS: 05	22-VEREDA SAN ANTONIO: 03
7-VEREDA LA CONQUISTA: 04	15-VEREDA LOS MANANTIALES: 01	23-VEREDA SAN ISIDRO: 30
8-VEREDA LA ESMERALDA: 06	16-VEREDA MANIZALES ALTO: 08	24-VEREDA SAN MIGUEL: 09
25-VEREDA VILLA CLARA: 10	26- VEREDA ARGENTINA NORTE 03	27-VEREDA GUARUMERA: 06
28-VEREDA TOLIMA: 08	29- VEREDA ZUMBADOR 02	

Total viviendas cimentacion: 0 und

Total viviendas en mamposteria: 0 und

Total viviendas estructura metalica: 0 und

Total vivienda entregada: 257 und

Total viviendas Intervenidas: 257 und

Total viviendas x Intervenir: 31 und

Actualmente se tiene el siguiente avance:

Durante el periodo del mes **MAYO-26**, En el presente informe correspondientes a la semana del 01 de **MAYO** de 2026 hasta el 31 de **MAYO** del 2025, con respecto a las actividades ejecutadas dentro del proyecto, se reinicio del convenio de fecha 29 de abril del 2026, quedando nueva fecha de terminacion el 30 de septiembre del 2026, en este mes se realizaron las actividades de replanteo y preliminares de 7 viviendas nuevas parintervenir

Jurídicas: Por parte del contratista ya se firmo el acta de reinicio # 5 y otro si 003 de fecha 10/02/2026 del anexo 4 a la gerencia intregal, quedando una nueva fecha de terminacion de 30 de abril 2026.

Social: Se realizaron visitas a los beneficiarios próximos a intervenir con el fin de informarles sobre el proyecto y el tiempo de ejecución de sus viviendas

Administrativo: Se han realizado mesas de trabajo con el municipio y contratista que ya se supero los inconvenientes del informe tecnico presentado por el DNP.

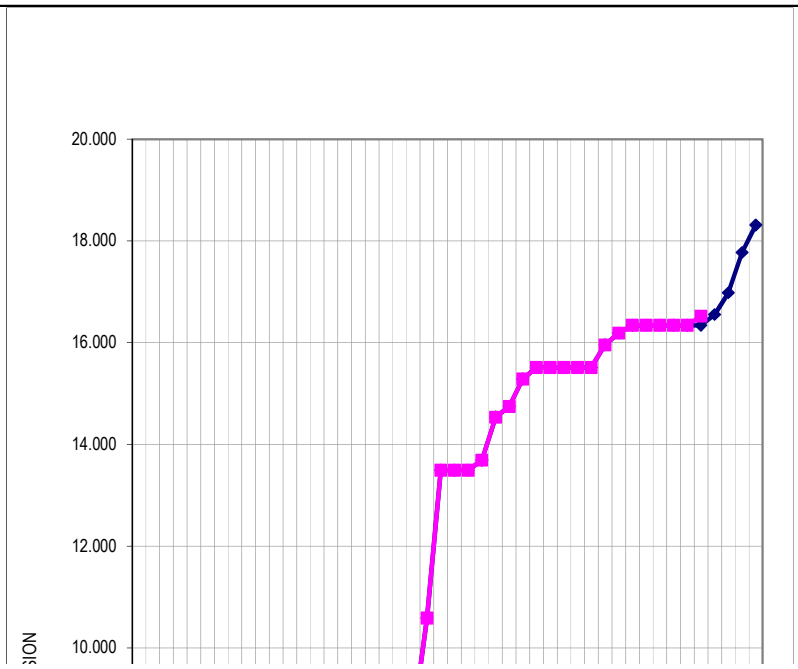
Financiera: Debido a que el proyecto ya cuenta con el visto bueno de los giros por parte del DNP, y ya se pudo realizar el desembolsos al contratista e interventor que estaba pendiente por parte del municipio.

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO (Cumplimiento de flujo de inversión)

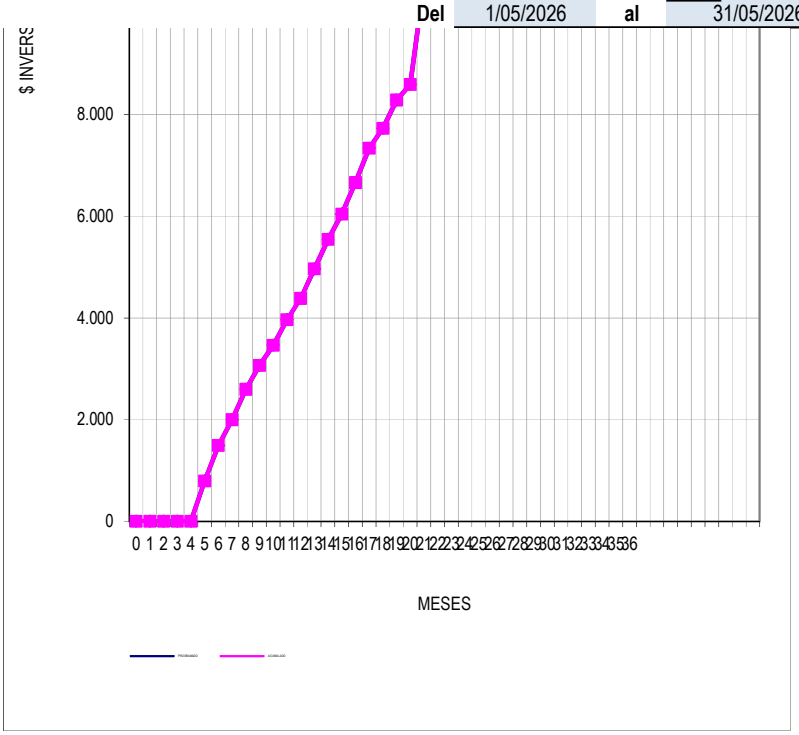
AVANCE CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
0	5.013.641,84	5.013.641,84	100%
1	5.013.641,84	5.013.641,84	100%
2	5.013.641,84	5.013.641,84	100%
3	5.013.641,84	5.013.641,84	100%
4	5.013.641,84	5.013.641,84	100%
5	793.711.029,27	793.711.029,23	100%
6	1.493.617.951,88	1.493.617.951,84	100%
7	2.002.903.961,85	2.002.903.961,81	100%
8	2.597.139.399,10	2.597.139.399,06	100%
9	3.069.569.001,14	3.069.569.001,10	100%
10	3.463.507.896,03	3.463.507.895,99	100%
11	3.968.907.154,89	3.968.907.154,85	100%
12	4.384.934.395,81	4.384.934.395,77	100%
13	4.966.285.427,47	4.966.285.427,43	100%
14	5.546.872.363,26	5.546.872.363,22	100%
15	6.041.223.425,22	6.041.223.425,18	100%
16	6.660.740.687,49	6.660.740.687,45	100%
17	7.337.840.312,75	7.337.840.312,71	100%
18	7.730.407.405,04	7.730.407.405,00	100%
19	8.284.360.493,45	8.284.360.493,41	100%
20	8.284.360.493,45	8.284.360.493,41	100%
21	8.284.360.493,45	8.284.360.493,41	100%

GRAFICA PRESUPUESTAL DEL PROYECTO



22	8.284.360.493,45	8.284.360.493,41	100%
20	8.592.295.629,79	8.592.295.629,75	100%
21	10.588.642.690,98	10.588.642.288,96	100%
22	13.495.143.449,09	13.495.143.449,09	100%
23	13.495.143.449,09	13.495.143.449,09	100%
24	13.495.143.449,09	13.495.143.449,09	100%
25	13.689.291.821,18	13.689.291.821,18	100%
26	14.535.485.669,38	14.535.485.669,38	100%
27	14.744.286.748,80	14.744.286.748,80	100%
28	15.284.605.331,52	15.284.605.331,52	100%
29	15.511.722.295,10	15.511.722.295,10	100%
30	15.511.722.295,10	15.511.722.295,10	100%
31	15.511.722.295,10	15.511.722.295,10	100%
32	15.511.722.295,10	15.511.722.295,10	100%
33	15.511.722.295,10	15.511.722.295,10	100%
34	15.956.798.280,19	15.956.798.280,19	100%
35	16.187.578.420,61	16.187.578.420,61	100%
36	16.345.095.024,38	16.345.095.024,38	100%
37	16.345.095.024,38	16.345.095.024,38	100%
38	16.345.095.024,38	16.345.095.024,38	100%
39	16.345.095.024,38	16.345.095.024,38	100%
40	16.345.095.024,38	16.345.095.024,38	100%
41	16.345.095.024,38	16.345.095.024,38	100%
42	16.345.095.024,38	16.524.755.532,11	101%
43	16.553.767.592,89	0,00	0%
44	16.981.888.368,68	0,00	0%
45	17.776.907.773,72	0,00	0%



6. CONTROL LEGAL DEL PROYECTO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	X		Los contratistas constituyeron las polizas requeridas en el presente acuerdo y se encuentran vigentes.
TIENE RECLAMACIONES		X	No presenta reclamaciones.
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	X		Los contratistas presentaron certificaciones del pago de aportes parafiscales.

7. FOTOGRAFIAS

	INFORME DE GERENCIA Anexo No.4 CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR	COMFACESAR Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 41

Del 1/05/2026 **al** 31/05/2026

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

En conclusión, El avance del proyecto muestra una evolución positiva y acorde con el plan de trabajo establecido, con las actividades clave como: cimentación, estructuras metálicas y mampostería desarrollándose sin mayores contratiempos. Se sigue trabajando para mantener los plazos establecidos y se prevé una ejecución continua de las fases siguientes, conforme a lo programado. se tiene un porcentaje de ejecucion de obre de 90,22% con un porcentaje programado de 89,24%, dando asi un porcentaje de adelanto de 0,98%.

Firma:

Nombre: DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO

RESPONSABLE DEL PROYECTO