ACTA DE AVANCE DE OBRAS

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS DE HASTA (288) SOLUCIONES DE VIVIENDAS RURALES, EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR										
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C&M SAS	**PAGOS PARCIALES CONTRATO DE OBRA**									
CONTRATO DE OBRA N°:	165 DE 2021	ANTICIPO 40%:	$ 6.753.646.896,80	PAGO PARCIAL N° 3	$ 1.363.601.660,28	PAGO PARCIAL N° 6	$ 1.002.561.901,36	PAGO PARCIAL N° 9	$ 402.119.289,91		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER VIS LA JAGUA	PAGO PARCIAL N° 1	$ 1.194.918.496,73	PAGO PARCIAL N° 4	$ 637.746.630,52	PAGO PARCIAL N° 7	$ 617.767.467,63	PAGO PARCIAL N° 10	$ 251.790.546,30		
CONTRATO INTERVENTORIA N° :	166 DE 2021	PAGO PARCIAL N° 2	$ 493.492.115,94	PAGO PARCIAL N° 5	$ 607.614.623,62	PAGO PARCIAL N° 8	$ 424.387.052,15	PAGO PARCIAL N° 11	$ 1.289.686.127,53		
VALOR INICIAL:	$ 16.884.117.242,00	**SEGUROS DEL ESTADO**					**VIGENCIA**				
VALOR FINAL:	$ 16.884.117.242,00	**AMPAROS**		**N° POLIZA**	**VR. ASEGURADO**		**DESDE**	**HASTA**			
FECHA DE INICIO:	3-mar-22	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		65-45-101074073	$ 1.688.411.725,00		3-mar-22	20-may-26			
FECHA DE SUSPENSION 1	15-mar-22	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		65-45-101074073	$ 6.753.646.897,00		3-mar-22	20-may-26			
FECHA DE REINICIO 1	18-ago-22	PAGO DE SALARIOS, PREST SOCIALES E IND.		65-45-101074073	$ 844.205.863,00		3-mar-22	20-ene-29			
FECHA DE SUSPENSION 2	20-oct-23	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA		65-45-101074073	$ 1.688.411.725,00		TERMINACION	2 AÑOS	**Fecha Presente Acta: 29-05-2026**		
FECHA DE REINICIO 2	22-feb-24	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		65-40-101083960	$ 200.000.000,00		3-mar-22	20-ene-26			
FECHA DE SUSPENSION 3	15-abr-24	**FECHA DE REINICIO 3**		13-ene-25	**NUMERO DE VIVIENDAS A INTERVENIR**		288				
FECHA DE SUSPENSION 4	26-may-25	**FECHA DE REINICIO 4**		15-oct-25							
FECHA DE TERMINACION	20-ene-26										
PLAZO INICIAL:	15 MESES	**PLAZO FINAL**		23 MESES+22 DIAS							

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

C&M S.A.S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.590.645-5

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, a los **29 dias del mes de Mayo de 2026**, se reunieron los señores (as) : **CLEMENTE OÑATE SALINAS** Rep. Legal Contratista de Obra, **DANFOR SOLANO GONZALEZ** Rep. Legal Interventoria de obra y **DEIMER PEREZ SOLANO** supervisor del convenio por parte de COMFACESAR, con el objeto de firmar la presente **ACTA DE AVANCE DE OBRAS** del contrato de obra 165 de 2021 la cual se relacionan asi:

			CONDICIONES INICIALES Y MODIFICADAS CONTRACTUAL				**CANT. PRESENTE ACTA**		**CANT. ACUMULADO ANTERIOR**		**CANT. ACUMULADO ACTUAL**		**CANT. X EJECUTAR**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT. INICIAL X CASA**	**CANT. TOTAL MODIF. No.3**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
1.0	**REALIZAR PRELIMINARES**													
1.1	DESCAPOTE A MANUAL EN TERRENO COMUN, HASTA EXP .15 MT	M2	91,34	26.305,92	$ 3.783,56	$ 99.530.122,56	2.100,82	$ 7.948.586,18	22.286,96	$ 84.324.131,61	24.387,78	$ 92.272.717,79	1.918,14	$ 7.257.404,77
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	56,52	16.277,76	$ 1.651,60	$ 26.884.364,27	1.299,96	$ 2.147.015,20	13.790,88	$ 22.777.030,84	15.090,84	$ 24.924.046,04	1.186,92	$ 1.960.318,23
1.3	CORTE, Y COMPACTACIÓN PARA ADECUACIÓN Y TERRACEO DE LOTES H.PROM 40CM	M2	56,52	16.277,76	$ 7.540,76	$ 122.746.646,09	1.299,96	$ 9.802.683,54	13.790,88	$ 103.993.686,27	15.090,84	$ 113.796.369,81	1.186,92	$ 8.950.276,28
					SUB TOTAL	**$ 249.161.132,92**		**$ 19.898.284,92**		**$ 211.094.848,72**		**$ 230.993.133,64**		**$ 18.167.999,28**
2,0	**FUNDIR CIMENTACION**													
2,1	EXCAVACION MANUAL	M3	3,24	152,64	$ 39.482,94	$ 6.026.676,24	9,90	$ 390.881,12	124,93	$ 4.932.603,93	134,83	$ 5.323.485,05	17,81	$ 703.191,19
2,2	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	0,90	259,20	$ 542.704,00	$ 140.668.876,80	20,70	$ 11.233.972,80	219,60	$ 119.177.798,40	240,30	$ 130.411.771,20	18,90	$ 10.257.105,60
2,3	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30X0.20	M3	2,26	-	$ 649.809,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2,4	PLANTILLA CONCRETO DE 3000 PSI e=0.06m	M3	3,12	959,04	$ 667.014,00	$ 639.693.106,56	76,59	$ 51.086.602,26	779,22	$ 519.750.649,08	855,81	$ 570.837.251,34	103,23	$ 68.855.855,22
2,5	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	441,00	103.336,86	$ 7.142,00	$ 738.031.854,12	8.265,74	$ 59.033.915,08	86.426,94	$ 617.261.205,48	94.692,68	$ 676.295.120,56	8.644,18	$ 61.736.733,56
2,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA VIVIENDA UNIFAMILIAR + PINTURA.	KG	1222,93	350.819,06	$ 16.343,10	$ 5.733.470.044,92	31.671,17	$ 517.605.040,31	285.040,54	$ 4.658.445.362,82	316.711,71	$ 5.176.050.403,13	34.107,34	$ 557.419.641,79
2,7	**ITEMS NO PREVISTOS**													
2.7.1	CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAR ASENTAMIENTO EN ZAPATAS	M3		84,35	$ 430.632,54	$ 36.324.250,35	1,54	$ 663.174,12	51,73	$ 22.276.621,42	53,27	$ 22.939.795,53	31,08	$ 13.384.454,82
2.7.2	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30X0.20 FORMALETEADO CON CHAZAS Y/O PERFILES METALICOS	M3		809,28	$ 703.800,18	$ 569.571.409,43	64,63	$ 45.486.605,61	685,64	$ 482.553.555,21	750,27	$ 528.040.160,82	59,01	$ 41.531.248,60
					SUB TOTAL	**$ 7.863.786.218,43**		**$ 685.500.191,31**		**$ 6.424.397.796,33**		**$ 7.109.897.987,64**		**$ 753.888.230,79**
3,0	**LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
3,1	MURO DE .10 DE ESPESOR EN ladrillo Hueco de 10.0 x 20 x 30 -MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	119,06	-	$ 55.454,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:4 (EN BAÑO Y SALPICADERO DE COCINA)	M2	13,08	3.335,04	$ 26.564,00	$ 88.592.002,56	266,34	$ 7.075.055,76	2.709,72	$ 71.981.002,08	2.976,06	$ 79.056.057,84	358,98	$ 9.535.944,72
3,3	**ITEMS NO PREVISTOS**													
3.3.1	MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 10.0 x 19 x 40 -MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2		32.480,64	$ 55.454,00	$ 1.801.181.341,31	2.593,94	$ 143.844.340,80	26.390,52	$ 1.463.459.815,06	28.984,46	$ 1.607.304.155,86	3.496,18	$ 193.877.185,46
					SUB TOTAL	**$ 1.889.773.343,87**		**$ 150.919.396,56**		**$ 1.535.440.817,14**		**$ 1.686.360.213,70**		**$ 203.413.130,18**

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, a los **29 dias del mes de Mayo de 2026**, se reunieron los señores (as) : **CLEMENTE OÑATE SALINAS** Rep. Legal Contratista de Obra, **DANFOR SOLANO GONZALEZ** Rep. Legal Interventoria de obra y **DEIMER PEREZ SOLANO** supervisor del convenio por parte de COMFACESAR, con el objeto de firmar la presente **ACTA DE AVANCE DE OBRAS** del contrato de obra 165 de 2021 la cual se relacionan asi:

CONDICIONES INICIALES Y MODIFICADAS CONTRACTUAL							CANT. PRESENTE ACTA		CANT. ACUMULADO ANTERIOR		CANT. ACUMULADO ACTUAL		CANT. X EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT. INICIAL X CASA**	**CANT. TOTAL MODIF. No.3**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
4,0	**INSTALAR CUBIERTA**													
4,1	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO	M2	53,53	16.801,92	$ 38.145,00	$ 640.909.238,40	1.516,84	$ 57.859.861,80	13.651,56	$ 520.738.756,20	15.168,40	$ 578.598.618,00	1.633,52	$ 62.310.620,40
4,2	CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBROCEMENTO	ML	6,00	1.728,00	$ 37.589,00	$ 64.953.792,00	156,00	$ 5.863.884,00	1.404,00	$ 52.774.956,00	1.560,00	$ 58.638.840,00	168,00	$ 6.314.952,00
					SUB TOTAL	**$ 705.863.030,40**		**$ 63.723.745,80**		**$ 573.513.712,20**		**$ 637.237.458,00**		**$ 68.625.572,40**
5,0	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**					$ -								
5,1	PISO PARED EN CERAMICA, ZONAS HUMEDAS DEL BAÑO H=1.80 M. Y COCINA H=0.40M, TIPO CORONA O SIMILAR.	M2	13,16	3.447,36	$ 46.373,00	$ 159.864.425,28	275,31	$ 12.766.950,63	2.800,98	$ 129.889.845,54	3.076,29	$ 142.656.796,17	371,07	$ 17.207.629,11
					SUB TOTAL	**$ 159.864.425,28**		**$ 12.766.950,63**		**$ 129.889.845,54**		**$ 142.656.796,17**		**$ 17.207.629,11**
6,0	**INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA**					$ -								
6,1	ACOMETIDA GENERAL POR MURO MONOFASICA A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1" Y ALAMBRE Cu THHN 2x8 + 8T DESDE MEDIDOR DE EMERGIA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCION TP DE LA VIVIENDA.	ML	2,00	576,00	$ 23.851,00	$ 13.738.176,00	46,00	$ 1.097.146,00	468,00	$ 11.162.268,00	514,00	$ 12.259.414,00	62,00	$ 1.478.762,00
6,2	POLO DE TIERRA PARA ATERRIZAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION	UND	1,00	288,00	$ 168.580,00	$ 48.551.040,00	23,00	$ 3.877.340,00	234,00	$ 39.447.720,00	257,00	$ 43.325.060,00	31,00	$ 5.225.980,00
6,3	TABLERO MONOFASICO BIFILAR DE 6 CIRCUITOS 120V - INCLUYE 3 BREAKERS ENCHUFABLES	UND	1,00	288,00	$ 138.474,00	$ 39.880.512,00	23,00	$ 3.184.902,00	234,00	$ 32.402.916,00	257,00	$ 35.587.818,00	31,00	$ 4.292.694,00
6,4	SALIDA DE ILUMINACION VIVIENDA A 120V	UND	8,00	2.592,00	$ 70.760,00	$ 183.409.920,00	207,00	$ 14.647.320,00	2.106,00	$ 149.020.560,00	2.313,00	$ 163.667.880,00	279,00	$ 19.742.040,00
6,5	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO A 120V	UND	4,00	1.152,00	$ 79.789,00	$ 91.916.928,00	92,00	$ 7.340.588,00	936,00	$ 74.682.504,00	1.028,00	$ 82.023.092,00	124,00	$ 9.893.836,00
6,6	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE A 120V	UND	2,00	576,00	$ 81.988,00	$ 47.225.088,00	46,00	$ 3.771.448,00	468,00	$ 38.370.384,00	514,00	$ 42.141.832,00	62,00	$ 5.083.256,00
6,7	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL 120V CON POLO A TIERRA	UND	9,00	2.592,00	$ 72.049,00	$ 186.751.008,00	207,00	$ 14.914.143,00	2.106,00	$ 151.735.194,00	2.313,00	$ 166.649.337,00	279,00	$ 20.101.671,00
6,8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA (GFCI) A 120V	UND	3,00	864,00	$ 110.991,00	$ 95.896.224,00	69,00	$ 7.658.379,00	702,00	$ 77.915.682,00	771,00	$ 85.574.061,00	93,00	$ 10.322.163,00
6,9	SALIDA TOMA COAXIAL PARA TELEVISION (INCLUYE SOLO APLIQUE Y TUBERIA CONDUIT PVC)	UND	1,00	288,00	$ 29.009,00	$ 8.354.592,00	23,00	$ 667.207,00	234,00	$ 6.788.106,00	257,00	$ 7.455.313,00	31,00	$ 899.279,00
					SUB TOTAL	**$ 715.723.488,00**		**$ 57.158.473,00**		**$ 581.525.334,00**		**$ 638.683.807,00**		**$ 77.039.681,00**
7,0	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**													
7,1	PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0.90*2, INCLUYE , CERRADURA Y ANTICORROSIVO	UND	1,00	288,00	$ 379.050,00	$ 109.166.400,00	23,00	$ 8.718.150,00	234,00	$ 88.697.700,00	257,00	$ 97.415.850,00	31,00	$ 11.750.550,00
7,2	PUERTA MARCO METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0.80 *2 CON PUERTA EN TRIPLEX CON CERRADURA	UND	4,00	1.440,00	$ 357.236,00	$ 514.419.840,00	115,00	$ 41.082.140,00	1.170,00	$ 417.966.120,00	1.285,00	$ 459.048.260,00	155,00	$ 55.371.580,00
7,3	PUERTA MARCO METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0.70 *2 CON PUERTA EN TRIPLEX CON CERRADURA	UND	1,00	-	$ 335.421,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7,4	VENTANA EN ALUMINIO 5020-VIDRIO NATURAL 4MM	M2	7,48	1.990,08	$ 306.069,00	$ 609.101.795,52	158,88	$ 48.629.467,00	1.616,48	$ 494.755.029,26	1.775,37	$ 543.384.496,25	214,71	$ 65.717.299,27
7,5	PUERTA PLEGABLE EN PVC. 20 DE 0.70 *2	UND	1,00	288,00	$ 256.968,00	$ 74.006.784,00	23,00	$ 5.910.264,00	234,00	$ 60.130.512,00	257,00	$ 66.040.776,00	31,00	$ 7.966.008,00
					SUB TOTAL	**$ 1.306.694.819,52**		**$ 104.340.021,00**		**$ 1.061.549.361,26**		**$ 1.165.889.382,25**		**$ 140.805.437,27**
8,0	**INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA**													
8,1	RED SANITARIA PVC 2- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	6,44	1.854,72	$ 32.141,00	$ 59.612.555,52	148,12	$ 4.760.724,92	1.571,36	$ 50.505.081,76	1.719,48	$ 55.265.806,68	135,24	$ 4.346.748,84
8,2	PUNTO SANITARIO PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UND	1,00	288,00	$ 121.093,00	$ 34.874.784,00	23,00	$ 2.785.139,00	244,00	$ 29.546.692,00	267,00	$ 32.331.831,00	21,00	$ 2.542.953,00
8,3	PUNTO SANITARIO PVC 2"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UND	5,00	1.440,00	$ 67.049,00	$ 96.550.560,00	115,00	$ 7.710.635,00	1.220,00	$ 81.799.780,00	1.335,00	$ 89.510.415,00	105,00	$ 7.040.145,00
8,4	RED SANITARIA PVC 4- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	4,35	1.252,80	$ 55.730,00	$ 69.818.544,00	100,05	$ 5.575.786,50	1.061,40	$ 59.151.822,00	1.161,45	$ 64.727.608,50	91,35	$ 5.090.935,50
8,5	SISTEMA DE TRATAMIENTO ANAEROBICO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS, CAPACIDAD 1000 LITROS	UND	1,00	288,00	$ 1.942.602,00	$ 559.469.376,00	23,00	$ 44.679.846,00	244,00	$ 473.994.888,00	267,00	$ 518.674.734,00	21,00	$ 40.794.642,00
8,6	**ITEMS NO PREVISTOS**													
8.6.1	PLACAS EN CONCRETO PARA SOSTENER TIERRA EN POSA SEPTICA E=0.10 M	M2		1.782,72	$ 105.989,98	$ 188.950.451,15	142,37	$ 15.089.792,97	1.510,36	$ 160.083.021,11	1.652,73	$ 175.172.814,08	129,99	$ 13.777.637,06
					SUB TOTAL	**$ 1.009.276.270,67**		**$ 80.601.924,39**		**$ 855.081.284,87**		**$ 935.683.209,26**		**$ 73.593.061,40**
9,0	**INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA**													
9,1	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2".	UND	5,00	1.440,00	$ 35.157,00	$ 50.626.080,00	115,00	$ 4.043.055,00	1.170,00	$ 41.133.690,00	1.285,00	$ 45.176.745,00	155,00	$ 5.449.335,00
9,2	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	13,21	3.804,48	$ 15.114,00	$ 57.500.910,72	303,83	$ 4.592.086,62	3.091,14	$ 46.719.489,96	3.394,97	$ 51.311.576,58	409,51	$ 6.189.334,14
					SUB TOTAL	**$ 108.126.990,72**		**$ 8.635.141,62**		**$ 87.853.179,96**		**$ 96.488.321,58**		**$ 11.638.669,14**
10,0	**INSTALAR ACCESORIOS**													
10,1	LLAVE CONTROL DE 1/2"	UND	1,00	288,00	$ 58.861,00	$ 16.951.968,00	23,00	$ 1.353.803,00	234,00	$ 13.773.474,00	257,00	$ 15.127.277,00	31,00	$ 1.824.691,00
10,2	LAVAPLATOS 1.0 X 0.50 EN ACERO INOXIDABLE EMPOTRAR	UND	1,00	288,00	$ 250.347,00	$ 72.099.936,00	23,00	$ 5.757.981,00	234,00	$ 58.581.198,00	257,00	$ 64.339.179,00	31,00	$ 7.760.757,00
10,3	LAVAMANOS BLANCO INCL. GRIFERIA	UND	1,00	288,00	$ 171.137,00	$ 49.287.456,00	23,00	$ 3.936.151,00	234,00	$ 40.046.058,00	257,00	$ 43.982.209,00	31,00	$ 5.305.247,00
10,4	SANITARIO BLANCO	UND	1,00	288,00	$ 340.137,00	$ 97.959.456,00	23,00	$ 7.823.151,00	234,00	$ 79.592.058,00	257,00	$ 87.415.209,00	31,00	$ 10.544.247,00
10,5	DUCHA ECONOMICA	UND	1,00	288,00	$ 94.383,00	$ 27.182.304,00	23,00	$ 2.170.809,00	234,00	$ 22.085.622,00	257,00	$ 24.256.431,00	31,00	$ 2.925.873,00
10,6	REJILLAS SOSCO 3X 2	UND	1,00	288,00	$ 43.320,00	$ 12.476.160,00	23,00	$ 996.360,00	234,00	$ 10.136.880,00	257,00	$ 11.133.240,00	31,00	$ 1.342.920,00
10,7	INCRUSTACIONES PORCELANA: TOALLERO, PAPELERA, JABONERA, GANCHO ELITE O SIMILAR	UND	1,00	288,00	$ 83.044,00	$ 23.916.672,00	23,00	$ 1.910.012,00	234,00	$ 19.432.296,00	257,00	$ 21.342.308,00	31,00	$ 2.574.364,00
10,8	LAVADERO PREFABRICADO EN CONCRETO	UND	1,00	288,00	$ 186.027,00	$ 53.575.776,00	23,00	$ 4.278.621,00	234,00	$ 43.530.318,00	257,00	$ 47.808.939,00	31,00	$ 5.766.837,00
					SUB TOTAL	**$ 353.449.728,00**		**$ 28.226.888,00**	-	**$ 287.177.904,00**	-	**$ 315.404.792,00**		**$ 38.044.936,00**
11,0	**PINTAR FACHADA**													
11,1	PASTA SOBRE MURO EN ACRONAL, A BASE DE MARMOLINA, SILICATO, ATECOL, AMONIACO Y	M2	12,00	3.983,04	$ 23.279,00	$ 92.721.188,16	318,09	$ 7.404.817,11	3.236,22	$ 75.335.965,38	3.554,31	$ 82.740.782,49	428,73	$ 9.980.405,67
11,2	GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	M2	12,00	3.983,04	$ 28.367,00	$ 112.986.895,68	318,09	$ 9.023.259,03	3.236,22	$ 91.801.852,74	3.554,31	$ 100.825.111,77	428,73	$ 12.161.783,91
					SUB TOTAL	**$ 205.708.083,84**		**$ 16.428.076,14**	-	**$ 167.137.818,12**	-	**$ 183.565.894,26**		**$ 22.142.189,58**

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, a los **29 dias del mes de Mayo de 2026**, se reunieron los señores (as) : **CLEMENTE OÑATE SALINAS** Rep. Legal Contratista de Obra, **DANFOR SOLANO GONZALEZ** Rep. Legal Interventoria de obra y **DEIMER PEREZ SOLANO** supervisor del convenio por parte de COMFACESAR, con el objeto de firmar la presente **ACTA DE AVANCE DE OBRAS** del contrato de obra 165 de 2021 la cual se relacionan asi:

CONDICIONES INICIALES Y MODIFICADAS CONTRACTUAL							CANT. PRESENTE ACTA		CANT. ACUMULADO ANTERIOR		CANT. ACUMULADO ACTUAL		CANT. X EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT. INICIAL X CASA	CANT. TOTAL MODIF. No.3	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 14.567.427.531,64**		**$ 1.228.199.093,36**		**$ 11.914.661.902,14**		**$ 13.142.860.995,51**		**$ 1.424.566.536,14**
	Administración				9,90321767741962%	$ 1.442.644.058,46		$ 121.631.229,73		$ 1.179.934.903,70		$ 1.301.566.133,43		$ 141.077.925,03
	Imprevisto				1,00%	$ 145.674.275,32		$ 12.281.990,93		$ 119.146.619,02		$ 131.428.609,96		$ 14.245.665,36
	Utilidad				5,00%	$ 728.371.376,58		$ 61.409.954,67		$ 595.733.095,11		$ 657.143.049,78		$ 71.228.326,81
	SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 2.316.689.710,36**		**$ 195.323.175,33**		**$ 1.894.814.617,83**		**$ 2.090.137.793,16**		**$ 226.551.917,20**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 16.884.117.242,00**		**$ 1.423.522.268,69**		**$ 13.809.476.519,97**		**$ 15.232.998.788,66**		**$ 1.651.118.453,34**
	IMPLEMENTACION PMA BIOSEGURIDAD					$ -						$ -		$ -
	VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA					**$ 16.884.117.242,00**		**$ 1.423.522.268,69**		**$ 13.809.476.519,97**		**$ 15.232.998.788,66**		**$ 1.651.118.453,34**
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO				40%	**$ 6.753.646.896,80**		$ 569.408.907,48		**$ 5.523.790.607,98**		**$ 6.093.199.515,46**		
	VALOR TOTAL A CANCELAR					**$ 10.130.470.345,20**		**$ 854.113.361,22**		**$ 8.285.685.911,99**		**$ 9.139.799.273,20**		

El valor neto a pagar en la presente acta es de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS ($ 854.113.361,22)

8,4311%	% AVANCE PRESENTE ACTA	81,7897%	% AVANCE ACTA ANTERIOR	90,2209%	% AVANCE ACUMULADO

CLEMENTE OÑATE SALINAS
Representante Legal
ING. Y CONSTRUCCIONES C & M SAS

DANFOR SOLANO GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERVIS LA JAGUA

DEIMER PEREZ SOLANO
Supervisor Convenio
COMFACESAR