AUTO APROBATORIO DE GARANTÍA ÚNICA

Santa Fe de Antioquia, 18 de junio de 2026

TOMADOR	ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
IDENTIFICACION	NIT 900236828-1
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA Y MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACION	901829766-0 Y 890.907.569-1
OBJETO DE LA GARANTIA: GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CD-044-2025, CUYO OBJETO ES CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1	
ENTIDAD ASEGURADORA	Seguros Mundial
POLIZA No.	M-100279551
PRIMA TOTAL ANEXO 5	$35.700

VIGENCIA			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	$ 61.042.149,40	10/06/2026	11/01/2027
Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales	$ 15.260.537,35	10/06/2026	11/07/2029
Calidad del servicio	$ 61.042.149,40	11/06/2026	11/06/2031

Notas: ANEXO 5: POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN OTROSI N° 2 SE HACE UNA PRORROGA AL CONTRATO QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JULIO DE 2026.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Se verifica la póliza de cumplimiento en el link: https://productos.mundialseguros.com.co/, la cual arroja la siguiente información:

ANEXO 5



Ramo

SOAT | Cumplimiento | Judiciales | Arrendamiento | Otros Ramos

Certificado No. 15083130

El No. de certificado se encuentra ubicado en la parte superior central de su póliza.

No soy un robot — reCAPTCHA

Consultar | Regresar

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	3/il/CnNBIw7aY7Rwlfung==		
Número de póliza	100279551	Número de anexo	5
Ramo	CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	Fecha de expedición	12/06/2026
Inicio de vigencia Global	12/11/2025	Fin de vigencia Global	11/06/2031
Tomador	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE	Valor asegurado	137.344.836,15
		Movimiento	PRORROGA

Objeto de póliza:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CD-044-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN OTROSI N° 2 SE HACE UNA PRORROGA AL CONTRATO QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JULIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 10/06/2026	24:00 Horas del 11/01/2027	$ 61.042.149,40	$ 10.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 10/06/2026	24:00 Horas del 11/07/2029	$ 15.260.537,35	$ 10.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas del 11/06/2026	24:00 Horas del 11/06/2031	$ 61.042.149,40	$ 10.000,00

TOMADOR	ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
IDENTIFICACION	NIT 900236828-1
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA Y MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACION	901829766-0 Y 890.907.569-1
OBJETO DE LA GARANTIA: SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CD-044-2025, CUYO OBJETO ES CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA	

DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1 , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (nombre de la entidad contratante) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (nombre del contratante) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (nombre del contratante) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL			
ENTIDAD ASEGURADORA	Seguros Mundial		
POLIZA No.	M-100071958		
PRIMA TOTAL ANEXO 5	$70.785		
	VIGENCIA		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	$350.181.000	12/11/2025	11/08/2026
Notas Aclaratorias: ANEXO 5: POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN OTROSI NO [2] SE HACE UNA PRORROGA AL PRESENTE CONTRATO QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JULIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.			

Se verifica la póliza de responsabilidad civil extracontractual en el link: https://productos.mundialseguros.com.co/, la cual arroja la siguiente información:

ANEXO 5

Ramo

○ SOAT ◉ Cumplimiento ○ Judiciales ○ Arrendamiento ○ Otros Ramos

Certificado No.
15083134

El No. de certificado se encuentra ubicado en la parte superior central de su póliza.

☐ No soy un robot reCAPTCHA

Consultar Regresar

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	X5Sp9LCUw+UV2wi7MyyOBg==		
Número de póliza	100071958	Número de anexo	5
Ramo	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE	Fecha de expedición	12/06/2026
Inicio de vigencia Global	12/11/2025	Fin de vigencia Global	11/08/2026
Tomador	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Asegurado	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	Valor asegurado	350.181.000,00
		Movimiento	PRORROGA

Objeto de póliza:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.CD-044-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1 , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN OTROSI NO 1 SE HACE UNA PRORROGA AL PRESENTE CONTRATO QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JULIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/08/2026	$ 350.181.000,00	$ 59.483,00
PATRONAL	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/08/2026	$ 350.181.000,00	$ 0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/08/2026	$ 350.181.000,00	$ 0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/08/2026	$ 350.181.000,00	$ 0,00

Examinados los anteriores documentos, se encuentra que la garantía esta ajustada a lo requerido en el contrato No. **CD-044-2025** y en tal virtud se imparte aprobación.

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO
Gerente EDU ANTIOQUIA