Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CONTROL Y DETECCIÓN DE INCENDIO

CREG

COMISIÓN DE REGULACIÓN DE ENERGÍA Y GAS

shinema

30 SEPTIEMBRE 2024

Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®

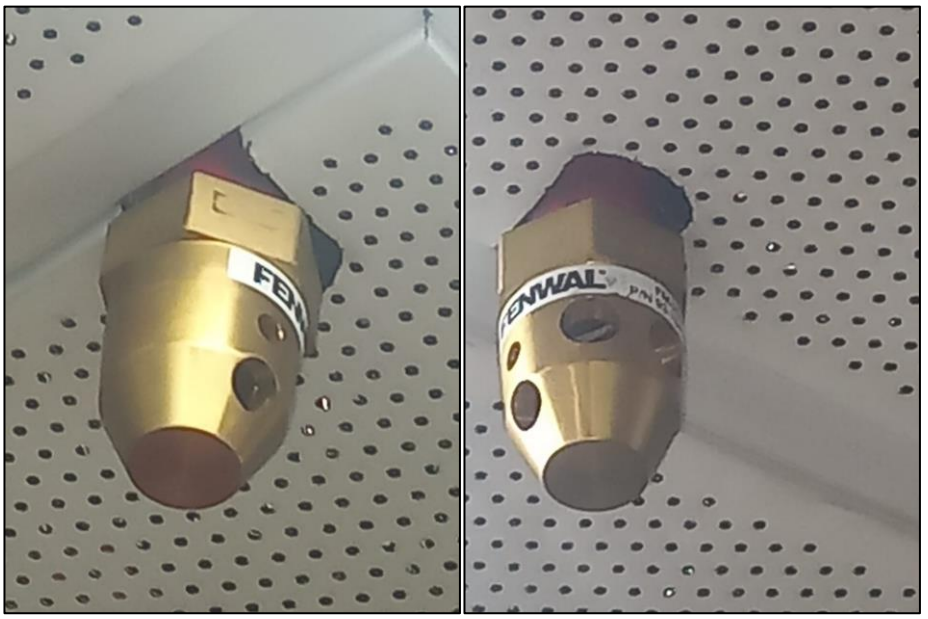
1. INFORME DE GESTIÓN

Se realiza mantenimiento preventivo del sistema de detección de incendios, este trabajo consta de la limpieza externa a los paneles de incendio, sensores de humo y sensores de sirena.

1. **Panel de incendio del datacenter** esta en correcto funcionamiento, cuenta con 4 sensores ubicados 2 en el techo y 2 en el piso falso. Cuenta con una estación manual y una estación de boton de aborto.

   El panel reconoce correctamente las actividades.

   Se evidencia la siguiente novedad: la boquilla es de 1'' la del techo y del piso falso y su angulo de esparción de 180°. Se recomienda que su esparción sea de 360° para un mejor cubrimiento. Estas mismas boquillas se pueden retirar y mandar a un torno para que su funcionamiento sea de 360°.



Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO CONTRA INCENDIO

CÓDIGO	VERSIÓN	VIGENTE DESDE	ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN
SH-INS-F-10	03	ENERO DE 2022	DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE SOLICITUD:	30/09/2024	SOLICITANTE:	Carlos Arturo Calera	MANT PREVENTIVO:	x
CLIENTE:	CREG	DIRECCIÓN:	Av. Calle 116 # 7-15 INT2	MANT CORRECTIVO:	
HORA DE INICIO:	1:00 p. m.	HORA DE ENTREGA:	6:00 p. m.	OTRO:	

NOMBRE DEL EQUIPO:	Panel de incendio Datacenter	FRECUENCIA MTTO: M: MESUAL - T: TRIMESTRAL - A: ANUAL	M	T	X
MARCA DEL PANEL:	FENWAL 732 KIDDE	MODELO:	30 732		
OBJETIVO DE LA VISITA:	Mantenimiento sistema de incendio				

EQUIPOS REVISADOS (B: Bueno - R: Regular - D: Dañado)

COMPONENTES DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN	B	R	D	UND	MARCA	OBSERVACIONES
PANEL DE CONTROL:	✓			1	FENWAL 732	
SENSORES:	✓			4	KIDDE	
ESTACIONES MANUALES:	✓					
ESTACIONES DE ABORTO:	✓			1	FENWAL	
ESTACIONES DE DESCARGA:	✓			1		
SIRENAS ESTROBOSCOPICAS:	✓			1	FENWAL	
BATERIAS:	✓			2	CS3	12 V 7,2 A
SELENOIDES:	✓			1	FENWAL	
TANQUES DE AGENTE LIMPIO:	✓			1	FENWAL Protection sistem	
TERMINALES:						
OTROS:						

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	N/A		SI	N/A	OBSERVACIONES
Limpieza de sensores	✓		Medición de voltaje de las baterías: 27,4 VDC	✓		
Limpieza de estaciones manuales	✓		Medición de voltaje AC: 119,6 V	✓		
Limpieza de estaciones de aborto	✓		Medición de voltaje sensores: 12 V	✓		
Limpieza de estaciones de descarga	✓		Ajuste de conexiones	✓		
Limpieza de Panel Central	✓		Pruebas de operatividad del sistema	✓		
Limpieza de sirenas estroboscópicas	✓		Verificación de tuberías de extinción	✓		
Limpieza de tanques de agente limpio	✓		Verificación de la configuración del panel por zonas	✓		
Limpieza de boquillas de la tuberías	✓		Verificación barómetros de los tanques	✓		

OBSERVACIONES

Cliente requiere que la boquilla de aspersión de gas que se encuentra en el datacenter es de 180° y se requiere una de 360° y boquilla que se encuentra en piso falso ambas son de 1''

Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

2. **Panel de incendio general** su funcionamiento es normal y se reportan correctamente los sensores. Se encuentran el correcto funcionamiento las estaciones manuales de recepción y estación manual del ala sur.

   Se evidencian las siguientes novedades: No se encuentra en funcionamiento la estación manual ala norte, la estación del pasillo y la estación entrada al datacenter.

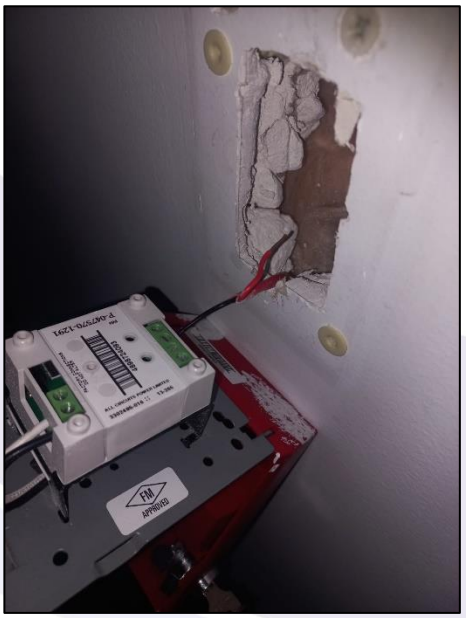
   La estación manual de la entrada centro de computo y pasillo no tienen modulo, se debe cambiar la estación y se debe realizar la configuración en el panel de incendio.

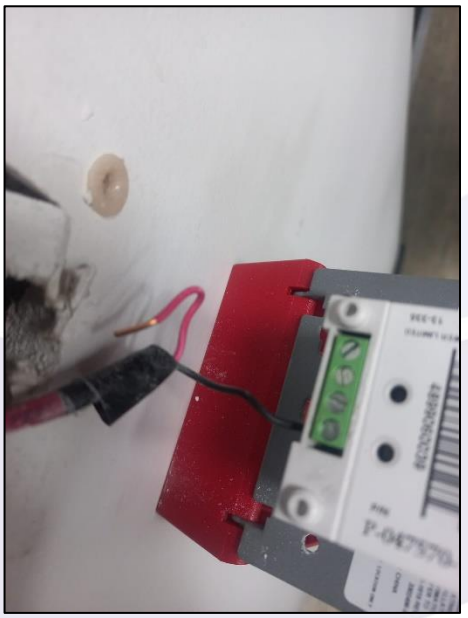


   La estación manual del pasillo se encuentra deconectada se debe conectar correctamente y hacer la configuración en el panel. Se debe conectar correctamente la estación manual de entrada del datacenter.

Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®



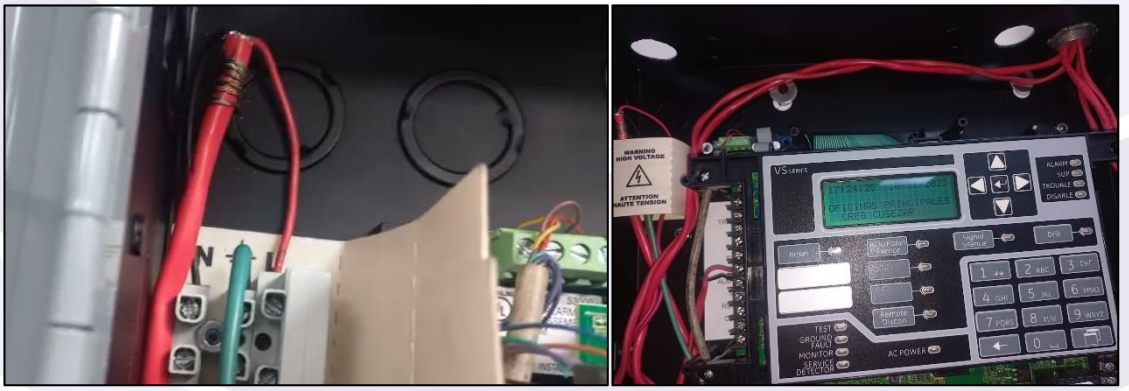




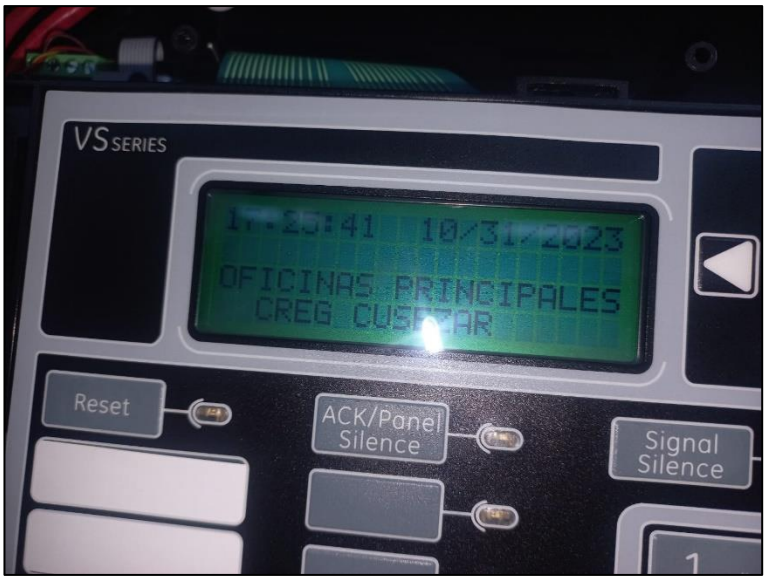


Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

El panel de incendio esta alimentado con cable de incendio y no está aterrizado a tierra. Se recomienda que la conexión del circuito de 110V venga independiente desde el tablero eléctrico en cable #12 AWG con polo a tierra hasta el panel.



La configuración de fecha y hora del panel esta mal. Se deben solicitar los códigos de programación. En caso de no tener los códigos se debe recetear el panel y empezar a configurar nuevamente todas las estaciones manuales y cada uno de los sensores, con nombre y a que área pertenece cada uno.



Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO CONTRA INCENDIO

CÓDIGO	VERSIÓN	VIGENTE DESDE	ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN
SH-INS-F-10	03	ENERO DE 2022	DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE SOLICITUD:	30/09/2024	SOLICITANTE:	Carlos Arturo Calera	MANT PREVENTIVO:	x
CLIENTE:	CREG	DIRECCIÓN:	Av. Calle 116 # 7-15 INT2	MANT CORRECTIVO:	
HORA DE INICIO:	1:00 p. m.	HORA DE ENTREGA:	6:00 p. m.	OTRO:	

NOMBRE DEL EQUIPO:	Panel de incendio general	FRECUENCIA MTTO: M: MESUAL - T: TRIMESTRAL - A: ANUAL	M	T	X
MARCA DEL PANEL:	VIGILANT	MODELO:	V51-(6/R)(A)		
OBJETIVO DE LA VISITA:	Mantenimiento sistema de incendio (-p6/sp) (110V, 60 H, 13A)				

EQUIPOS REVISADOS (B: Bueno - R: Regular - D: Dañado)

COMPONENTES DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN	B	R	D	UND	MARCA	OBSERVACIONES
PANEL DE CONTROL:	✓			1	Vigilant	
SENSORES:	✓			37	Ridde	
ESTACIONES MANUALES:	✓			5	Vigilant	
ESTACIONES DE ABORTO:	✓			2		
ESTACIONES DE DESCARGA:						
SIRENAS ESTROBOSCOPICAS:	✓			5	Vigilant	
BATERIAS:	✓			2	Guardian	12,7 A
SELENOIDES:						
TANQUES DE AGENTE LIMPIO:						
TERMINALES:						
OTROS:						

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	N/A		SI	N/A	OBSERVACIONES
Limpieza de sensores	✓		Medición de voltaje de las baterías: 27,4 VDC	✓		
Limpieza de estaciones manuales	✓		Medición de voltaje AC: 119,6 V	✓		
Limpieza de estaciones de aborto	✓		Medición de voltaje sensores: 12 V	✓		
Limpieza de estaciones de descarga	✓		Ajuste de conexiones	✓		
Limpieza de Panel Central	✓		Pruebas de operatividad del sistema	✓		
Limpieza de sirenas estroboscópicas	✓		Verificación de tuberías de extinción	✓		
Limpieza de tanques de agente limpio			Verificación de la configuración del panel por zonas	✓		
Limpieza de boquillas de la tuberías			Verificación barómetros de los tanques			

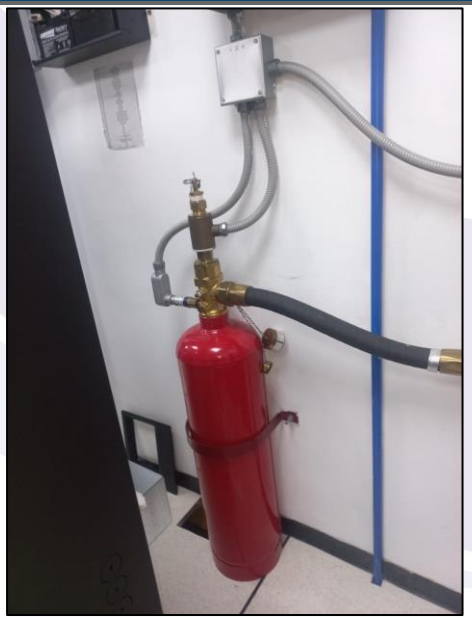
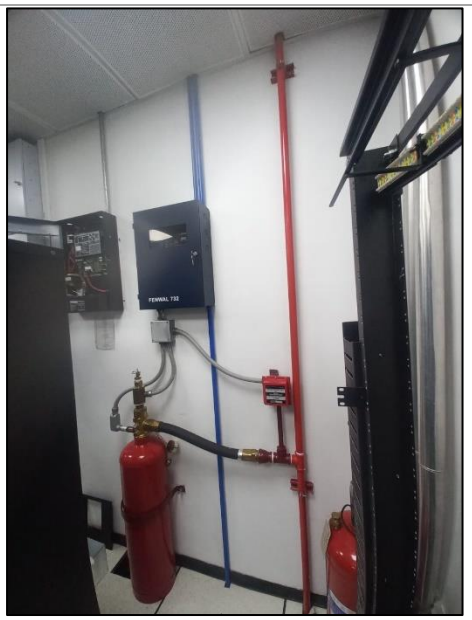
OBSERVACIONES

La estación manual del área entrada centro computo, pasillo están sin modulo, se deben cambiar y pasillo salas en funcionamiento, en área de recepción, ala sur.

Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

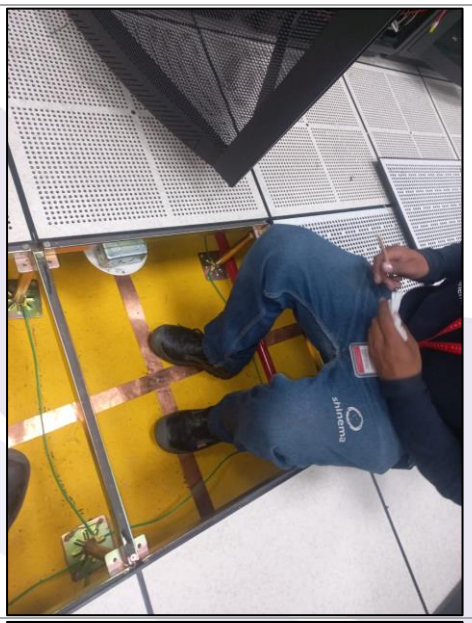
shinema®

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

DATACENTER	
	
	

Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®



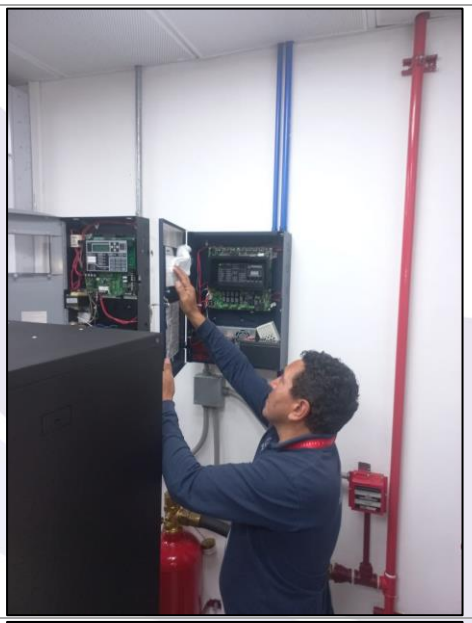




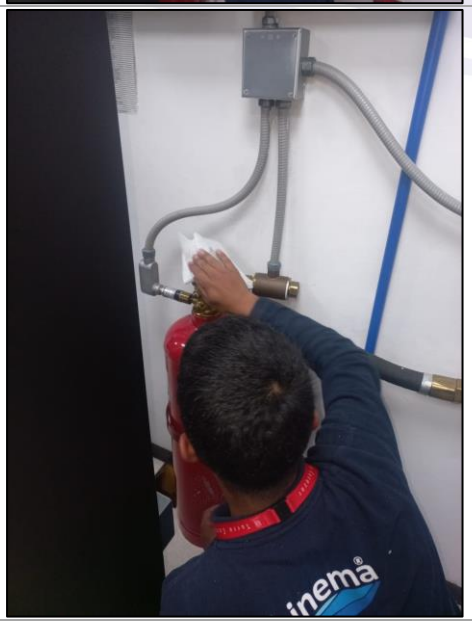


Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®









Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®





PANEL GENERAL





Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®







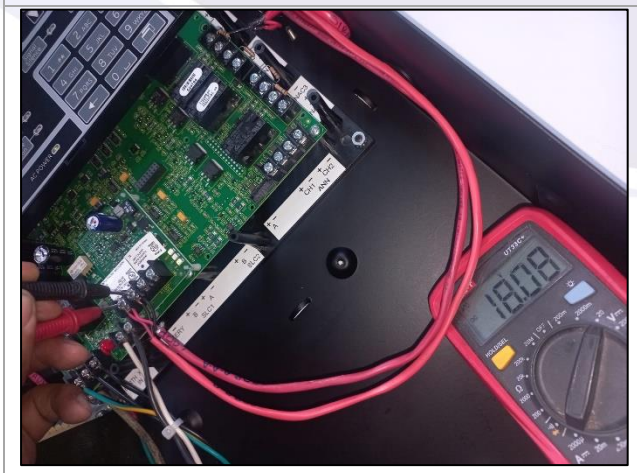


Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®







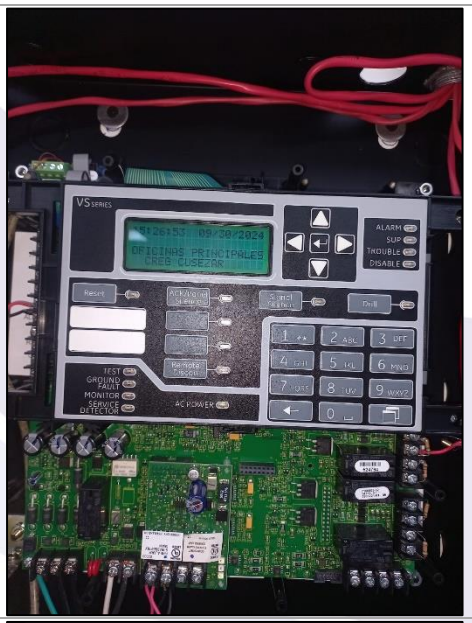


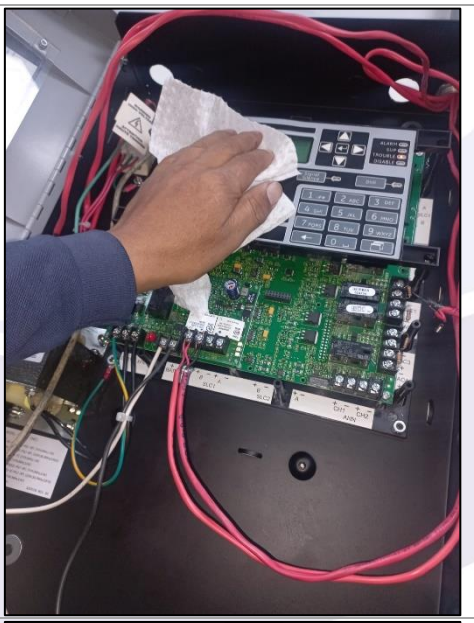


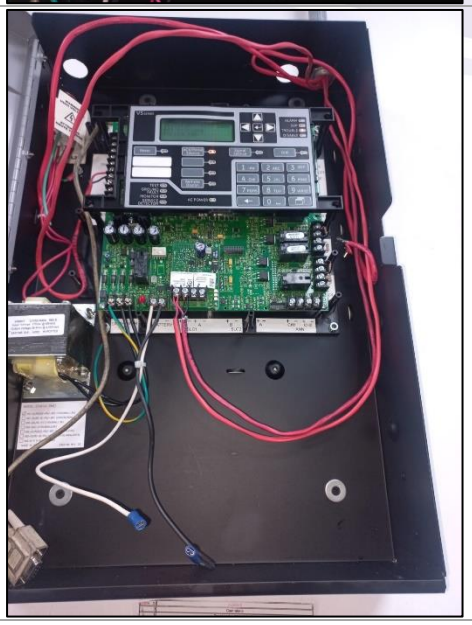


Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®





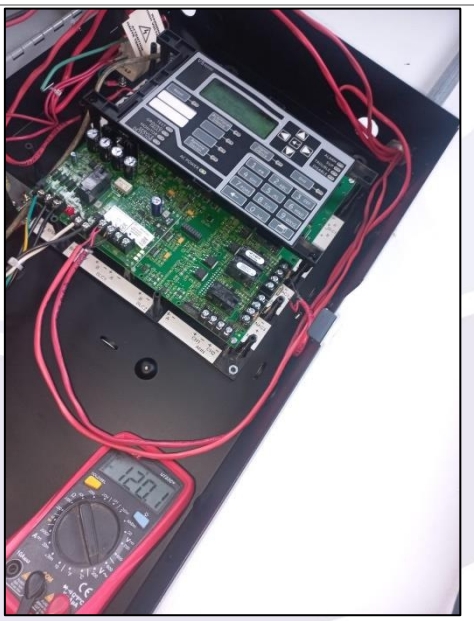




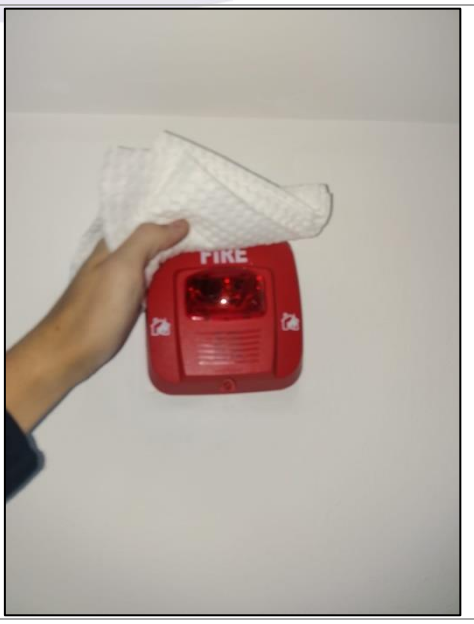
Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

shinema®







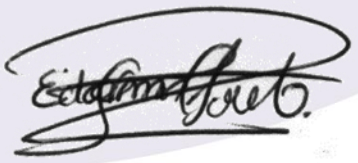


Cll 24 Sur 9-55 Bogotá - Col
www.shinema.com
+57 318 330 97 51
2094575- 6968854

OBSERVACIONES:

Cordialmente,





Ing. Laura Rodríguez
Cargo: Project assistant
SHINEMA S.A.S.
Realizó

Ing. Edgar G. Yepes
Cargo: Project Manager
SHINEMA S.A.S.
Verificó

Se anexan los formatos.