DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE NEIVA
BALANCE DE OBRA- DEL CONTRATO IMC-13-006-2020
CONTRATISTA: CARLOS JULIO RIVERA CORREAL

A los 18 días del mes de enero del año dos mil veintino (2021), nos reunimos la Arquitecta LESLEY WILLIANSON LISCANO Supervisora Técnica de la Entidad, el Ingeniero JOHN ANDRÉS ROJAS MARTINEZ Supervisor Técnico de la Entidad, el Ingeniero CARLOS JULIO RIVERA CORREAL en Calidad de Contratista, el Ingeniero JAIME CARDOZO Director de la Obra por parte del Contratista y el Ingeniero CARLOS JAVIER BARRIOS Residente de Obra por parte del Contratista; con la finalidad de suscribir la Presente BALANCE DE OBRA del Contrato No. IMC-13-006-2020 Celebrado entre la DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE NEIVA y el Ingeniero CARLOS JULIO RIVERA CORREAL, de acuerdo a las cantidades y descripciones que se describen a continuación:

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA No. 1		ACTA No. 2		EJECUTADO		POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
	1 ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1.1	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICON FINAL--	UN	160	$ 4.883	$ 781.280	290,00	$ 1.416.070	-	$ 0	290,00	$ 1.416.070	-	$ 0
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL--	M2	863	$ 9.428	$ 8.136.364	620,85	$ 5.853.370	72,00	$ 678.816	692,85	$ 6.532.186	-	$ 0
1.3	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA INCLUYE TUBERIA, CABLES, CAJAS Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONALES RETIRO Y DISPOSICION FINAL--	UN	160	$ 7.943	$ 1.270.880	34,00	$ 270.062	-	$ 0	34,00	$ 270.062	-	$ 0
1.4	INSTALACION DE PUESTOS DE OFICINA INCLUYE SUPERFIES, PANELES, CAJONERAS, GABINETES, PORTATECLADOS, PORTACPU, PUNTO ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS, BASES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN--	UN	50	$ 85.470	$ 4.273.500	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
1.5	DESMONTE CUBIERTAS EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA --	M2	617	$ 20.385	$ 12.577.545	551,15	$ 11.235.244	-	$ 0	551,15	$ 11.235.244	-	$ 0
1.6	-DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA EN MADERA, VIDRIO, PANELERIA PISO TECHO INCLUYE PUERTAS RETIRO Y DISPOSICION	M2	24	$ 19.581	$ 469.944	96,12	$ 1.882.165	-	$ 0	96,12	$ 1.882.165	7,03	$ 137.615
1.7	DEMOLICIÓN MUROS 0.15 INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL--	M2	5	$ 19.318	$ 96.590	4,80	$ 92.726	-	$ 0	4,80	$ 92.726	-	$ 0
1.8	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CANALES, BAJANTES, CAJAS DE INSPECCION TUBERIA HORIZONTAL Y RED INTERNA	GLB	1	$ 2.233.578	$ 2.233.578	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	1,00	$ 2.233.578
1.9	MOVIMIENTO Y TRASLADO DE ARCHIVO (UNIDAD DE CONSULTA-	UN	48	$ 86.213	$ 4.138.224	0,00	$ 0	13,00	$ 1.120.769	13,00	$ 1.120.769	35,00	$ 3.017.455
1.10	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE OFICINA (INCLUYE SUPERFIES, PANELES, CAJONERAS, GABINETES, PORTATECLADOS, PORTACPU, BASES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN	UN	50	$ 92.829	$ 4.641.450	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	50,00	$ 4.641.450
1.11	DESMONTE DE CABALLETES EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL--	ML	58	$ 7.193	$ 417.194	51,65	$ 371.518	-	$ 0	51,65	$ 371.518	0,00	$ 0
1.12	DESMONTE DE MUEBLES BAJOS, MUEBLES ALTOS, AREAS DE ALMACENAMINET INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL--	ML	12	$ 39.244	$ 470.928	9,52	$ 373.603	-	$ 0	9,52	$ 373.603	-	$ 0
1.13	--CORTE CON PULIDORA DE DILATACION PARA INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO E= 5 CMS	ML	294	$ 6.304	$ 1.853.376	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	9,00	$ 56.736
1.14	DEMOLICION PASA PLACAS PARA CONCRETO DIAMETRO DE 2" INCLUYE SELLO	UN	6	$ 79.644	$ 477.864	0,00	$ 0	4,00	$ 318.576	4,00	$ 318.576	9,00	$ 716.796
1.15	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE CON HIDROLAVADORA INCLUYE RETIRO DE ACEITES Y/O GRASA--	M2	350	$ 4.817	$ 1.685.950	0,00	$ 0	253,94	$ 1.223.229	253,94	$ 1.223.229	-	$ 0
1.16	DESMONTE DE FLANCHES METALICOS, CANALES GALVANIZADOS, INCLUYE RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ML	201	$ 8.395	$ 1.687.395	147,04	$ 1.234.401	-	$ 0	147,04	$ 1.234.401	- 0,00	$ 0
1.17	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8	$ 5.766	$ 46.128	11,00	$ 63.426	-	$ 0	11,00	$ 63.426	1,00	$ 5.766
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 45.258.190**		**$ 22.792.585**		**$ 3.341.390**		**$ 26.133.975**		**$ 10.809.396**
	2 MAMPOSTERÍA												
2.1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E=12CM	M2	165	$ 77.810	$ 12.838.650	0,00	$ 0	32,68	$ 2.542.683	32,68	$ 2.542.683	-	$ 0
2.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5--	M2	112	$ 40.042	$ 4.484.704	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
2.3	MURO FACHADA LADRILLO TOLETE GRANFORMATO	M2	28	$ 91.891	$ 2.572.948	0,00	$ 0	7,67	$ 704.804	7,67	$ 704.804	-	$ 0
	Total MAMPOSTERÍA				**$ 19.896.302**		**$ 0**		**$ 3.247.487**		**$ 3.247.487**		**$ 0**
	3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
3.1	TRATAMIENTO DE JUNTAS DE CONSTRUCCION ENTRE EDIFICACIONES O ELEMENTOS DIFERENTES A TITLO INFORMATIVO SIKADUR COMBIFLEX O EQUIVALENTE	ML	25	$ 82.901	$ 2.072.525	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 2.072.525**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
	4 CUBIERTAS												
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 45 CMS DE ANCHO-	ML	251	$ 41.701	$ 10.466.951	195,67	$ 8.159.635	-	$ 0	195,67	$ 8.159.635	105,00	$ 4.378.605
4.2	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PANEL, FABRICADO CARA SUPERIOR EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 26 PREPINTADO COLOR A DEFINIR, AISLAMIENTO CON POLIURETANO IGNIFUGO DE ALTA DENS 38KG/M3 ESPESOR DE 30MM, CARA INTER EN LÁMINA DE ACERO GAL CAL 18	M2	663	$ 143.157	$ 94.913.091	551,15	$ 78.901.338	-	$ 0	551,15	$ 78.901.338	50,00	$ 7.157.850
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA EN VIGA IPE 160 (VIGAS Y COLUMNAS) INCLUYE PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, EPOXICO, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	60	$ 159.390	$ 9.563.400	30,90	$ 4.925.151	21,30	$ 3.395.007	52,20	$ 8.320.158	-	$ 0
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA ARQUITECTONICA INCLUYE ESTRUCTURA TUBULAR, ANCLAJES, PINTURA ELECTROSTATICA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	131	$ 380.750	$ 49.878.250	0,00	$ 0	35,92	$ 13.676.381	35,92	$ 13.676.381	196,00	$ 74.627.000
4.5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJAS EN PERFIL ESTRUCTURAL DE 15O X 50 MM	ML	15	$ 24.384	$ 365.760	133,85	$ 3.263.798	83,20	$ 2.028.749	217,05	$ 5.292.547	-	$ 0
	Total CUBIERTAS				**$ 165.187.452**		**$ 95.249.923**		**$ 19.100.137**		**$ 114.350.060**		**$ 86.163.455**
	5 CIELORRASOS												
5.1	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM PARA CERRAMIENTO DE TUBERIAS INCLUYE PINTURA TRES CARAS--	ML	423	$ 43.917	$ 18.576.891	394,84	$ 17.340.188	664,78	$ 29.195.143	1.059,62	$ 46.535.332	-	$ 0
5.2	DRYWALL CIELO RASO METRO LINEAL ANCHO MENORES 60 CMS INCLUYE DILATACION Z EN PERIMETROS--	ML	423	$ 34.624	$ 14.645.952	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0

	Total CIELORRASOS				**$ 33.222.843**		$ 17.340.188		$ 29.195.143		$ 46.535.332		$ 0
	6 ENCHAPES Y ACCESORIOS												
6.1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE 1 MTS ALT 2.20 (INCLUYE BISAGRAS DE PISO HIDRAULICA, CERRADURAS Y HERRAJES EN ACERO-- INOX)--	UN	1	$ 1.637.735	$ 1.637.735	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	14,00	$ 22.928.290
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAMBLASTING PARA VIDRIO COLORES VARIOS --	m²	118	$ 64.106	$ 7.564.508	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	65,21	$ 4.180.352
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 9.202.243**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 27.108.642**
	7 RED SANITARIA												
7.1	RED SANITARIA PVC DE 2"	UN	30	$ 26.424	$ 792.720	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	23,00	$ 607.752
7.2	SALIDA SANITARIA 2"--	UN	2	$ 78.365	$ 156.730	0,00	$ 0	2,00	$ 156.730	2,00	$ 156.730	-	$ 0
7.3	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	UN	1	$ 52.263	$ 52.263	0,00	$ 0	1,00	$ 52.263	1,00	$ 52.263	-	$ 0
	Total RED SANITARIA				**$ 1.001.713**		**$ 0**		**$ 208.993**		**$ 208.993**		**$ 607.752**
	8 RED ELÉCTRICA												
8.1	LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W, TUBOS T8, 100-277V, 6500K, MINIMO 3600 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 80, CHASIS POLICARBONATO, F.P. MAYOR A 0.90, MINIMO IP65, MINIMO 62LM/W, MINIMO 40.000 HRS.--	UN	24	$ 140.944	$ 3.382.656	47,00	$ 6.624.368	-	$ 0	47,00	$ 6.624.368	11,00	$ 1.550.384
8.2	INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED DE 60 X 60 EXISTENTE INCLUYE, ACCESORIOS DE MONTAJE MEDIANTE GUAYA DE 5/8 Y KITS DE INSTALACION SUSPENDIDAS--	UN	120	$ 38.431	$ 4.611.720	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	88,00	$ 3.381.928
8.3	-LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DESCOLGADA SOBRE GUAYAS DE 5/8, 100-240V, MINIMO 6000K, MINIMO 3200 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 80, EFICIENCIA MINIMA 80LM/W, FACTOR DE POTENCIA IGUAL O MAYOR A 0.90, Y MINIMO 30.000 HRS--	UN	301	$ 200.981	$ 60.495.281	207,00	$ 41.603.067	42,00	$ 8.441.202	249,00	$ 50.044.269	-	$ 0
8.4	SALIDA DE ILUMINACIÓN INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWELT, TOMA DOBLE, CLAVIJA, DUCTERIA EMT 3/4", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA. ALTURA MAYOR A 7 MTS	UN	325	$ 115.050	$ 37.391.250	0,00	$ 0	42,00	$ 4.832.100	42,00	$ 4.832.100	-	$ 0
	Total RED ELÉCTRICA				**$ 105.880.907**		**$ 48.227.435**		**$ 13.273.302**		**$ 61.500.737**		**$ 4.932.312**
	9 CARPINTERÍA MADERA												
9.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VENTANAS EN MADERA INCLUYE CAMBIO DE MATERIAL DE MADERA EN MAL ESTADO, CAMBIO DE VISAGRAS, PASADORES, Y PINTURA EN BARNIZ Y LACA	UN	28	$ 244.006	$ 6.832.168	0,00	$ 0	15,00	$ 3.660.090	15,00	$ 3.660.090	-	$ 0
9.2	PASAMANOS FLORMORADO 15CM X 2CM	ML	48	$ 35.010	$ 1.680.480	0,00	$ 0	108,68	$ 3.804.887	108,68	$ 3.804.887	-	$ 0
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ 8.512.648**		**$ 0**		**$ 7.464.977**		**$ 7.464.977**		**$ 0**
	10 CARPINTERÍA METÁLICA												
10.1	SUMINISTRO E INST DE ESTANTERIA SEMIPESADA DE 0.8 DE ANCHO, 1.8 DE LARGO Y 2.2 DE ALTO METALICA PITURA ELECTRSTATICA --	UN	6	$ 1.071.251	$ 6.427.506	0,00	$ 0	6,00	$ 6.427.506	6,00	$ 6.427.506	-	$ 0
10.2	MANTENIMIENTO DE LLAVES TIPO PUSH LAVAMANOS Y SANITARIOS INCLUYE CAMBIO DE REPUESTOS	GLB	21	$ 72.431	$ 1.521.051	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	12,00	$ 869.172
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE DE 2" HORIZONTAL Y VERITCALES DE 1 1/2" CADA 1 MTSCON TRES HILOS DE 1/2" CAL 18 HORIZANTALES	ML	12	$ 322.516	$ 3.870.192	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	24,00	$ 7.740.384
10.4	PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 3+3 TIPOO SANDWICH DE 90 X 2.4 MTS-	UN	2	$ 1.407.307	$ 2.814.614	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
10.5	SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN EXTERIOR DE JUNTAS DE VENTANAS INCLUYE: LIMPIEZA DE ADHERENCIAS, SILICONAS, PASTAS U OTROS PRODUCTOS ANTERIORES.INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE DE POLIURETANO APTO PARA INTEMPERIE EN DILATACIONES H>12 MTS	ML	294	$ 11.043	$ 3.246.642	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	120,00	$ 1.325.160
10.6	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5+5 MM DE 1 MTS ALT 2.20 (INCLUYE CERRADURAS , BISAGRA HIDRAULICA DE PISO Y HERRAJES EN ACERO-- INOX)	UN	8	$ 1.489.296	$ 11.914.368	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 29.794.373**		**$ 0**		**$ 6.427.506**		**$ 6.427.506**		**$ 9.934.716**
	11 PINTURAS												
11.1	PINTURA KORAZA --	M2	384	$ 15.429	$ 5.924.736	399,69	$ 6.166.882	173,00	$ 2.669.217	572,69	$ 8.836.099	239,47	$ 3.694.855
11.2	MANTENIMIENTO DE ALFAJIAS EN CONCRETO INCLUYE RASPADO, RESANES Y PINTURA EN KORAZA	ML	140	$ 14.594	$ 2.043.160	0,00	$ 0	45,00	$ 656.730	45,00	$ 656.730	80,50	$ 1.174.817
11.3	MANTENIMIENTO DE CORREAS, CERCHAS Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE RASPADO, LIJADO, ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE ALTURA PROMEDIO 12 MTS	ML	183	$ 35.658	$ 6.525.414	316,39	$ 11.281.835	-	$ 0	316,39	$ 11.281.835	-	$ 0
11.4	ESTUCO Y PINTURA BAJO TECHOS INCLUYE RESANES	M2	264	$ 25.948	$ 6.850.272	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
11.5	ESTUCO Y PINTURA BAJO TECHOS INCLUYE RESANES ANCHO MENORES A 60 CMS INCLUYE FILO INFERIOR VIGUETAS --	ML	423	$ 19.220	$ 8.130.060	0,00	$ 0	103,00	$ 1.979.660	103,00	$ 1.979.660	47,47	$ 912.373
11.6	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE MUEBLES BAJOS EN COCINAS EN MADERA EXISTENTES.	ML	12	$ 84.170	$ 1.010.040	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	10,00	$ 841.700
11.7	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	950	$ 15.854	$ 15.061.300	461,47	$ 7.316.155	117,72	$ 1.866.363	579,19	$ 9.182.518	882,77	$ 13.995.436
	Total PINTURAS				**$ 45.544.982**		**$ 24.764.871**		**$ 7.171.970**		**$ 31.936.841**		**$ 20.619.181**
	12 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES												
12.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 ESPESOR 2 CMS	ML	265	$ 10.543	$ 2.793.895	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
12.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	240	$ 19.617	$ 4.708.080	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 7.501.975**		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0
	13 VARIOS												
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE FUNDIDA EN SITIO LIQUID METAL -	ML	74	$ 57.848	$ 4.280.752	204,73	$ 11.843.221	-	$ 0	204,73	$ 11.843.221	-	$ 0
	Total VARIOS				**$ 4.280.752**		**$ 11.843.221**		**$ 0**		**$ 11.843.221**		**$ 0**
	14 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA												
14.1	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18.000 BTU/h DE TECNOLOGÍA INVERTER, REFRIGERANTE R-410A, GRADO RETIQ TIPO "C" O SUPERIOR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, FIJACIÓN, GOMAS ANTIVIBRATORIAS, CONTROL REMOTO	UN	1	$ 3.469.382	$ 3.469.382	0,00	$ 0	2,00	$ 6.938.764	2,00	$ 6.938.764	-	$ 0
	Total SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA				**$ 3.469.382**		**$ 0**		**$ 6.938.764**		**$ 6.938.764**		**$ 0**
	15 ANÁLISIS URBANISMO												
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO EN ESTANTERIA CAL 3.5	M2	300	$ 2.965	$ 889.500	381,00	$ 1.129.665	-	$ 0	381,00	$ 1.129.665	-	$ 0
15.2	ASEO GENERAL	M2	840	$ 2.241	$ 1.882.440	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	840,00	$ 1.882.440
	Total ANÁLISIS URBANISMO				**$ 2.771.940**		**$ 1.129.665**		**$ 0**		**$ 1.129.665**		**$ 1.882.440**
	16 IMPERMEABILIZACIÓN												

16.1	PREPARACIÓN SUSTRATO (SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR) MODO MANUAL O MECÁNICO QUE CUMPLA LAS NORMAS ASTM D 42 58 Y PERFIL DE ANCLAJE ICR Y GRADO MÍNIMO CSP 2 .	M2	350	$ 5.633	$ 1.971.550	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	224,00	$ 1.261.792
16.2	SELLO DE JUNTAS Y FISURAS NO ESTRUCTURALES MENORES A 12 MM MEDIANTE POLIURETANO EPOXICO: A TÍTULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO MAPEFLEX PU50 SL, SIKA FLEX CONSTRUCTION, VULKEM 45 SSL O EQUIVALENTE O SUPERIOR. INCLUYE IMPRIMANTE	M2	350	$ 20.433	$ 7.151.550	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	35,00	$ 715.155
16.3	APLICACIÓN DE POLIUREA PURA BICOMPONENTE APLICADO EN CALIENTE CON ELONGACIÓN MAYOR O IGUAL A 100 MILS, ELEONGACION 350 A 450%, ESFUERZO A LA ROTURA DE 3000 A 3500 PSI, 100% CERTIFICADA O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE, REGATEO MECANICO Y SELO DE FISUR	M2	350	$ 110.399	$ 38.639.650	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	224,00	$ 24.729.376
16.4	REGATEO EN ANTEPECHOS PARA SELLOS POR MEDIOS MECÁNICO	ML	235	$ 5.569	$ 1.308.715	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	150,00	$ 835.350
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**$ 49.071.465**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 27.541.673**
	17 RED HIDRÁULICA												
17.1	PUNTO A.F. DE 1/2"--	UN	2	$ 36.699	$ 73.398	0,00	$ 0	1,00	$ 36.699	1,00	$ 36.699	-	$ 0
17.2	RED DE TUBERIA PVCP DE 1/2" RDE 13.5 CON ACCESORIOS	ML	30	$ 9.944	$ 298.320	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	13,00	$ 129.272
	Total RED HIDRÁULICA				**$ 371.718**		**$ 0**		**$ 36.699**		**$ 36.699**		**$ 129.272**
	18 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												
18.1	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 5+5 MM PELICULA PVB COLOR TIPO PANNEL NCLUYE ANCLAJES Y ACEESORIOS EN ACERO INOX--	M2	84	$ 504.791	$ 42.402.444	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
18.2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN VIDRIO, INCLUYE PINTURA MARCO, CAMBIO DE BISAGRAS HIDRAULICAS, CERRADURAS, TORNILLERIA. DOS HOJAS --INOX)	UN	8	$ 599.860	$ 4.798.880	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	11,00	$ 6.598.460
18.3	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM PELICULA PVB COLOR TIPO PANNEL NCLUYE ANCLAJES Y ACEESORIOS EN ACERO INOX--	M2	44	$ 436.697	$ 19.214.668	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	110,64	$ 48.316.156
18.4	ENROLLABLE SCREEN VISION 550 (5%) CON CABEZAL DE 4" METALICO	M2	260	$ 97.356	$ 25.312.560	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	133,50	$ 12.997.026
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$ 91.728.552**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 67.911.642**
	19 ESTRUCTURAS EN MADERA												
19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGAS MADERA SAPAN TECHO 0.08M X 0.18M	ML	74	$ 151.711	$ 11.226.614	0,00	$ 0	106,40	$ 16.142.050	106,40	$ 16.142.050	-	$ 0
19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGAS MADERA SAPÁN TECHO 0.05M X 0.15M	ML	88	$ 134.973	$ 11.877.624	0,00	$ 0	106,40	$ 14.361.127	106,40	$ 14.361.127	-	$ 0
	Total ESTRUCTURAS EN MADERA				**$ 23.104.238**		**$ 0**		**$ 30.503.178**		**$ 30.503.178**		**$ 0**
	20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS												
20.1	MESÓN EN LÁMINA DE QUARZO COLOR A ESCOGER ESPESOR 20 MM Y 60 CMS DE ANCHO CON CANTO Y SALPICADERO DE 10 CMS INCLUYE ESTRUCTURA METALICA --	ML	12	$ 813.354	$ 9.760.248	0,00	$ 0	4,30	$ 3.497.422	4,30	$ 3.497.422	-	$ 0
20.2	SUMINISTRO E INST DE GRIFERIA LAVAPLATOS	UN	2	$ 92.540	$ 185.080	0,00	$ 0	2,00	$ 185.080	2,00	$ 185.080	-	$ 0
20.3	LAVAPLATOS ACER0 INOXIDABLE INCRUSTAR	UN	2	$ 84.035	$ 168.070	0,00	$ 0	2,00	$ 168.070	2,00	$ 168.070	-	$ 0
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**$ 10.113.398**		**$ 0**		**$ 3.850.572**		**$ 3.850.572**		**$ 0**
	21 PISOS												
21.1	CENEFA BOCA PUERTA EN GRANIT PULIDO INCLUYE DILATAICON EN BRONCE	ML	35	$ 54.405	$ 1.904.175	0,00	$ 0	15,00	$ 816.075	15,00	$ 816.075	15,00	$ 816.075
21.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DECK EN PVC TIPO WPC, INSTALADO SOBRE POLIUREA, INCLUYE ANCLAJES EMPOTRADOS ANTES DE APLICAR LA POLIUREA. DE FÁCIL INSTALACIÓN, RESISTENTES PARA EXTERIORES (LLUVIA, NIEVE, FRÍO, CALOR), RESISTENTES A LA HUMEDAD	M2	50	$ 315.419	$ 15.770.950	0,00	$ 0	30,80	$ 9.714.905	30,80	$ 9.714.905	-	$ 0
21.3	ALISTADO DE PISO 4CM	M2	210	$ 18.404	$ 3.864.840	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
21.4	PISO EN GRES TABLETA ETRUSCA ROJA 25 X 7	M2	210	$ 47.541	$ 9.983.610	0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	-	$ 0
	Total PISOS				**$ 31.523.575**		**$ 0**		**$ 10.530.980**		**$ 10.530.980**		**$ 816.075**
	22 ITEM NO PREVISTOS												
NP.1	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO DOBLE 6A: TOMA DATOS DOBLE, TOMA NORMAL, TOMA REGULADA. INCLUYE CANALETA PERIMETRAL, CABLEADO ELÉCTRICO (NORMAL Y REGULADO), RACK, PATCH CORD, PATCH PANEL Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS	UN	15,00	$ 1.143.696		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	15,00	$ 17.155.440
NP.2	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	UN	2,00	$ 46.697		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	2,00	$ 93.394
NP.3	ACOMETIDA 2#6AWG-FASES + 1#6AWG-NEUTRO + 1#6AWG TIERRA EN CABLE THHN 90°C INCLUYE TERMINALES Y CINTAS DE MARCACIÓN. INCLUYE TUBO EMT 1 1/2" ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE SOPORTE	ML	30,00	$ 63.618		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	30,00	$ 1.908.540
NP.4	SALIDA DE TOMA 120V - 15A GFCI INCRUSTADA EN CABLE NO. 12 AWG PE HF FR LS CT (TRES LÍNEAS: F- N-T). INCLUYE TOMA GFCI, TAPA, TUBO EMT3/4", ACCESORIOS EMT, CAJA METALICA 2X4, 3ML X SALIDA--	UN	4,00	$ 141.958		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	4,00	$ 567.832
NP.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A--	UN	4,00	$ 17.960		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	4,00	$ 71.840
NP.6	ACOMETIDA 1#12 AWG - FASE + 1# 12 AWG- NEUTRO + 1#12AWG - TIERRA O 2#12AWG -FASES + 1#12AWG - TIERRA EN CABLE HF FR LS CT, INCLUYE TERMINALES Y CINTAS DE MARCACION -- INCLUYE TUBO EMT DE 3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE SOPORTE	ML	30,00	$ 36.442		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	30,00	$ 1.093.260
NP.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS, CAPACIDAD DE AIRE 55.000 CFM. PIES CÚBICOS POR MINUTO, CONTROL REMOTO TRES VELOCIDADES, DIÁMETRO 113 CMS, MOTOR ECOLÓGICO,RODAMIENTO SOBRE BALINERAS.	UND	2,00	$ 1.645.406		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	2,00	$ 3.290.812
NP.8	SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO, INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWELT, TOMA DOBLE, CLAVIJA, DUCTERIA EMT 3/4", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 5ML X SALIDA.	UND	2,00	$ 132.516		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	2,00	$ 265.032
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2" PARA EXTENSIÓN DE TRAMOS EXISTENTES: INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWELT, DUCTERIA EMT 1/2", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN.	ML	15,00	$ 34.926		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	15,00	$ 523.890

NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFASICO C0 LLAVE DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 50 AMPERIOS INCLUYE INTERRUPTORES ENCHUFABLES.	UND	1,00	$ 623.274		0,00	$ 0				$ 0	1,00	$ 623.274
NP.11	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO ESPESOR > A 15 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	ML	10,00	$ 34.296		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	10,00	$ 342.960
NP.12	CONCRETO COMUN 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE 60000 PSI	M3	3,90	$ 658.305		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	3,90	$ 2.567.390
NP.13	ALISTADO ENDURECIDO	M2	109,45	$ 24.821		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	109,45	$ 2.716.658
NP.14	CIELO RASO TIPO LAY IN DE HUNTER DOUGLAS PERFORADO O SIMILAR--	M2	78,00	$ 213.410		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	78,00	$ 16.645.980
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM INCLUYE ACCESORIOS Y ESTRUCTURA METALICA CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN POLIURETANO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS	M2	36,00	$ 156.371		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	36,00	$ 5.629.356
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE STÁNDAR BLACK OUP	M2	111,64	$ 104.827		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	111,64	$ 11.702.886
NP.17	CANCELACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO	UND	2,00	$ 20.870		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	2,00	$ 41.740
NP.18	REPARACIÓN PUNTO HIDRÁULICO GALVANIZADO LAVAMANOS, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS, MORTEROS, ENCHAPE Y ESPEJO.	UND	6,00	$ 342.995		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	6,00	$ 2.057.970
NP.19	CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60X60 EN LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL DE EXCAVACIÓN	UND	2,00	$ 558.688		0,00	$ 0	-	$ 0	-	$ 0	2,00	$ 1.117.376
	Total ITEM NO PREVISTOS				**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 68.415.630**
	SUBTOTAL				**$ 689.511.173**		**$ 221.347.888**		**$ 141.291.098**		**$ 362.638.986**		**$ 326.872.187**
	ADMINISTRACION	**19,00%**			**$ 131.007.123**		**$ 42.056.099**		**$ 26.845.309**		**$ 68.901.407**		**$ 62.105.715**
	IMPREVISTOS	**1,00%**			**$ 6.895.112**		**$ 2.213.479**		**$ 1.412.911**		**$ 3.626.390**		**$ 3.268.722**
	UTILIDAD	**5,00%**			**$ 34.475.559**		**$ 11.067.394**		**$ 7.064.555**		**$ 18.131.949**		**$ 16.343.609**
	IVA	**19,00%**			**$ 6.550.356**		**$ 2.102.805**		**$ 1.342.265**		**$ 3.445.070**		**$ 3.105.286**
	TOTAL OBRA				**$ 868.439.322**		**$ 278.787.665**		**$ 177.956.138**		**$ 456.743.803**		**$ 411.695.519**
	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN						**32,10%**		**20,49%**		**52,59%**		**$ 868.439.322**
													47,41%

La presente Se firma en la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila a los 18 días del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021)

LESLEY WILLIANSON LISCANO
SUPERVISORA TÉCNICA
DIAN

JOHN ANDRES ROJAS MARTINEZ
SUPERVISOR TÉCNICO
DIAN

CARLOS JULIO RIVERA CORREAL
INGENIERO CONTRATISTA

JAIME CARDOZO
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA
POR PARTE DEL CONTRATISTA

CARLOS JAVIER BARRIOS
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
POR PARTE DEL CONTRATISTA