ARMADA DE COLOMBIA	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	
	Proceso: Mantenimiento	Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-304-JEMAT-V02	Rige a partir de: 11/04/2025

PROYECTO	CONTRATACION A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONCISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES “ALMIRANTE PADILLA” – LOTE 2 MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVALDE CADETES “ALMIRANTE PADILLA”	FECHA	07/05/2026
CIUDAD	CARTAGENA DE INDIAS D.T Y C. - COLOMBIA	VERSION	V2
CAPITULO	2	ITEM NO PREVISTOS	
ITEM	N.P 1	Ruteo, limpieza y sello de fisuras con material asfáltico modificado	
UNIDAD DE MEDIDA	ML (METRO LINEAL)		

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Consiste en el tratamiento de fisuras en pavimentos asfálticos mediante ruteo, limpieza y sellado con material elastomérico en caliente tipo Polybit, Bituflex o similar, con el fin de evitar la infiltración de agua y prolongar la vida útil de la estructura del pavimento.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- **Inspección y marcación:** Identificación y delimitación de fisuras a intervenir.
- **Ruteo:** Consiste en abrir la fisura mediante medios mecánicos, con el fin de conformar una sección uniforme que permita la adecuada colocación y adherencia del material sellante.
- **Limpieza:** Eliminación de polvo, humedad y partículas sueltas con aire comprimido o sopladores.
- **Secado (si aplica):** Uso de lanza térmica para garantizar superficie completamente seca.
- **Aplicación del sellante:** Colocación del material elastomérico en caliente (tipo Polybit o similar) mediante equipo aplicador o de forma manual, garantizando el adecuado llenado de la fisura.
- **Acabado:** Nivelación del sello para evitar protuberancias o depresiones.

REFERENCIAS Y NORMAS

- Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras – INVIAS (última versión vigente).
- Normas ASTM aplicables a sellantes asfálticos (ej. ASTM D6690).
- Manual de mantenimiento de pavimentos asfálticos – INVIAS.

MATERIALES

- Sellante elastomérico en caliente tipo Polybit, Bituflex o equivalente

EQUIPOS

- Pulidora con disco de corte.
- Soplador industrial.
- Caldera o fundidor de sellante.
- Aplicador de sellante (manual o automático).

- Bombona de gas y soplete (opcional).
- Herramientas menores.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

- **Unidad:** Metro lineal (ml) de fisura tratada.
- **Forma de pago:** Se pagará por metro lineal de fisura intervenida, incluyendo ruteo, limpieza, suministro e instalación del sellante, mano de obra, equipos, herramientas y todos los costos directos e indirectos necesarios.

INCLUYE

1. DESPERDICIOS	2. MANO DE OBRA	3. TRANSPORTE
SI X NO N/A	SI X NO N/A	SI X NO N/A

TOLERANCIAS DE ACEPTACION

- El sello debe presentar adherencia total a las paredes de la fisura.
- No se aceptan vacíos, burbujas o discontinuidades.
- Nivelación adecuada (no sobresalir excesivamente ni quedar por debajo de la superficie).

NO CONFORMIDAD

Se considerará no conforme cuando:

- Exista desprendimiento del sellante.
- Se evidencien fisuras sin sellar o parcialmente tratadas.
- El material presente mala adherencia o envejecimiento prematuro.
- No se cumplan las temperaturas de aplicación recomendadas.

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
Representante legal
CONSORCIO CADETES CR 2026

FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN
Representante Legal de Interventoría
CONSORCIO ESCUELAS