
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032	02	02/07/2024

ACTA FINAL

CONTRATO No.	CD-SIM-733-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	ALFREDO JOSE LEPESQUEUR MARTINEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE A LA INTERVENCIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS DE LA INFRAESTRUCTURA VÍAL Y DE LA RIBERA DEL RIO SINÚ EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO No. 0037 DE 2026 Y LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO No. 0038 DE 2026 OCASIONADO POR LAS LLUVIAS ATÍPICAS EN EL AÑO 2026
VALOR	SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$694.305.451,00)
No. CDP	26001104 de 18 marzo de 2026
No. CRP	26001172 de 25 marzo de 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	42 DÍAS
FECHA DE INICIO	26 DE MARZO DE 2026
PRÓRROGA No. 1	30 DÍAS
FECHA PRÓRROGA 1	06 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION SEGÚN PRORROGA 1	72 DÍAS
FECHA FINAL	05 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Montería a los cinco (5) días del mes de junio del año 2026 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ**, la secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** en calidad de supervisor y el apoyo a la supervisión designado **ALEJANDRO MÉNDEZ JIMÉNEZ**, con el propósito de dejar constancia del recibo final de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. Que mediante la suscripción de la presente Acta Final, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032	02	02/07/2024

se obliga a proporcionar a la Alcaldía de Montería la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar a la Alcaldía de Montería para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.

2. Que, una vez revisado el informe final por parte del supervisor, se verifica que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato y, por lo tanto, es procedente el pago correspondiente a la presente acta final.
3. Con la suscripción de la presente acta el contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento que los costos relacionados corresponden a los causados y pagados realmente por ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ.
4. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cuales debe presentar para aprobación.
5. Que el supervisor certifica que el contratista de interventoría aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

PÓLIZAS CONTRATO					
ASEGURADORA			SEGUROS MUNDIAL		
1	PÓLIZA ÚNICA CUMPLIMIENTO				CMT-100022100
	AMPARO	MONTO ASEGURADO	ANEXO	DESDE	HASTA
1.1	CUMPLIMIENTO	\$ 69.430.545,10	Anexo 2	20/03/2026	6/11/2026
1.2	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 69.430.545,10		20/03/2026	6/05/2029
1.3	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		20/03/2026	6/05/2027
1.4	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		20/03/2026	6/05/2027
1.5	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		20/03/2026	6/05/2031

ACTA DE INICIO	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA****ACTA FINAL**


CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032	02	02/07/2024

1	PÓLIZA ÚNICA CUMPLIMIENTO				CMT-100022100
	AMPARO	MONTO ASEGURADO	ANEXO	DESDE	HASTA
1.1	CUMPLIMIENTO	\$ 69.430.545,10	Anexo 7	26/03/2026	12/11/2026
1.2	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/05/2029
1.3	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/05/2027
1.4	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/05/2027
1.5	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/05/2031

ACTA DE PRÓRROGA No. 1					
ASEGURADORA			SEGUROS MUNDIAL		
1	PÓLIZA ÚNICA CUMPLIMIENTO				CMT-100022100
	AMPARO	MONTO ASEGURADO	ANEXO	DESDE	HASTA
1.1	CUMPLIMIENTO	\$ 69.430.545,10	Anexo 8	26/03/2026	12/12/2026
1.2	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/06/2029
1.3	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/06/2027
1.4	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/06/2027
1.5	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 69.430.545,10		26/03/2026	12/06/2031

6. El valor por cobrar corresponde a la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 694.305.451,00), lo que equivale al 100% del valor del contrato, por lo que el SALDO FINAL POR PAGAR DEL CONTRATO es \$694.305.451,00, esto en concordancia con la forma de pago establecida en el contrato, de conformidad al balance financiero y, a las condiciones contractuales.

Finalmente, el balance financiero del contrato es el siguiente:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-032	02	02/07/2024

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES	ESTADO	ORDEN DE PAGO
Valor inicial del contrato	\$ 694.305.451,00			
Valor Acta Final		\$ 694.305.451,00		
Saldo a favor del municipio		\$ 0,00		
Balance Y/O Total	\$ 694.305.451,00	\$ 694.305.451,00		

7. El valor final por pagar señalado en la presente acta tiene carácter provisional, toda vez que este puede variar luego de verificar y ajustar las condiciones de entrega final, entre otras circunstancias que se pudiesen presentar en la revisión final. En consecuencia, el valor final a pagar será el establecido en el acta de liquidación del contrato.

NOTA: El personal relacionado y las planillas de seguridad social serán anexadas al acta de liquidación.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,




ALEJANDRO MENDEZ JIMÉNEZ

Apoyo a la supervisión


ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ

Representante Legal
Interventoría

IRIS SPATH CAMAÑO
 Secretaría de Infraestructura
 Municipio de Montería

Elaboró: Angélica Oviedo- Abogada Contratista SIM 
 Revisó: Khalil Petro- Contratista SIM 
 Kelly Arteaga- Contratista SIM 