AÑO	MES	DIA
2026	06	12

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.	
Tipo de contrato:	Prestación de Servicios Profesionales No. 092 de 2026.
Informe No.	4
Contratista:	MELISSA VIDAL POLANIA
No. cédula de ciudadanía o NIT:	1.088.020.981
Objeto del contrato:	"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR EN EL ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO EN LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN OTRAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA."
Plazo de ejecución.	plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder la vigencia fiscal dos mil veintiséis (2026). **MODIFICATORIO 001:** en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un mes, contados a partir del 30 de mayo de 2026, quedando con un plazo de ejecución final de cinco (5) meses, en todo caso el plazo no excederá la vigencia 2026.
Fecha de inicio:	TREINTA (30) DE ENERO DE 2026.
Fecha de terminación según inicio:	VEINTINUEVE (29) MAYO DEL 2026. **MODIFICATORIO 001:** **29 de junio del 2026**
Valor del contrato $:	El valor del presente contrato asciende a la suma de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 17.200.000). incluido IVA, impuestos o descuentos. **MODIFICATORIO 001:** CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($ 4.300.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, por lo que el valor total del contrato asciende a la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 21.500.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos.
Componentes	Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL 'QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales, Impuesto Al Registro.

	2.3.2.02.02.009.4001001.2024003630016.91119_4 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales IMPUESTO AL REGISTRO. **2.3.2.02.02.009.4001007.2024003630016.91119_4** Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. – Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UTILIDADES. **2.4.5.02.08.83990_10** **MODIFICATORIO 001:** Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales IMPUESTO AL REGISTRO **2.3.2.02.02.009.4001007.2024003630016.91119_4**
Forma de pago inicial:	FORMA DE PAGO: Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante cuatro (04) pagos mensuales vencidos, por valor CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000,00) incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley. w PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, lo anterior, es necesario señalar que la forma de pago prevista queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual Mensualizado de Caja PAC.

	MODIFICATORIO 001: Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CINCO (5) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000,00) incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditaci6n del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.						
Periodo de pago:	30 de abril al 29 de mayo del 2026						
Valor a pagar:	$ 4.300.000						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad DAVIVIENDA	Tipo de cta.	No. 0570127270084560
Indicar – Interventor o Supervisor:	JANETH LILIANA CONGACHA QUISHPILO Profesional Jurídica y contratación						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Brindar apoyo a la empresa en la rendición de informes, elaboración de documentos y en la solución de peticiones, quejas y reclamos formulados por la comunidad contratista y/o entidades de orden municipal, departamental o municipal y/o entes de control.	Brindé asesoría y apoyo jurídico en la formulación del seguimiento de la reiteración de solicitud de información respecto al Convenio No. 087 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de proyectos de vivienda nueva en el departamento. Esta actuación legal se realizó con el propósito de requerir los soportes técnicos y financieros necesarios por parte del cooperante, garantizando el principio de transparencia, el debido control contractual y la correcta mitigación de riesgos jurídicos en el desarrollo de la obra.	1-2 Oficio de solicitud PDF pijao

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
		Apoyé en la definición de los requisitos y en la estructuración del cronograma para la postulación de 400 mejoramientos de saneamiento básico, con el objetivo de viabilizar la ejecución de este proceso en todo el departamento del Quindío Anexo	Evidencia 2-2 Listado de asistencia de la capacitación que se le dio al personal encargado de cada municipio.
2.	Brindar acompañamiento jurídico al usuario que requiera información, sobre los proyectos de vivienda formulados y ejecutados por la empresa, en los diferentes municipios; además, apoyar en la proyección y elaboración de derechos de petición.	Brinde acompañamiento jurídico en la visita que se realizó en la alcaldía del municipio de Calarcá, para continuar el control de calidad en la ejecución de programas de alto impacto social, específicamente en proyectos de vivienda nueva, optimización de infraestructura de saneamiento básico, mejoramientos de vivienda, legalización y titulación, formalización predial. La coordinación de estas iniciativas se articuló a través de mesas técnicas tripartitas entre la alcaldía municipal, el gabinete de gobierno local y los funcionarios de Proyecta. Mi intervención en estos comités garantizó la asesoría jurídica.	Anexo Evidencia 2-1 Acta de reunión en PDF
3.	Apoyar en los procesos de legalización y titulación de predios y/o en la estructuración de minutas, subsanaciones registrales y documentos jurídicos necesarios para realizar	Apoyé en el seguimiento y control mensual de los procesos de legalización con el fin de dinamizar los procesos de ordenamiento y saneamiento predial en el departamento, lideré el apoyo logístico y conceptual de las mesas de capacitación	Evidencia 3-1 Presentación Listado de asistencia virtual, Citación enlaces.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	los trámites de documentación solicitadas por las diferentes entidades como ministerio de vivienda y municipios.	desarrolladas durante el mes de mayo de 2026. La convocatoria reunió a los enlaces municipales del Quindío con el objetivo de robustecer las acciones locales de control, seguimiento y formalización de la propiedad. Este esfuerzo conjunto facilitó la articulación directa con los lineamientos técnicos del Ministerio de Vivienda, garantizando que los municipios cuenten con herramientas actualizadas para la legalización y titulación de predios de manera eficiente.	
4.	Apoyar en la realización de estudios de títulos y verificación del VUR, a los predios actos para vivienda, según los inventarios de bienes inmuebles fiscales de los municipios.	Apoye en la revisión que se llevó a cabo un riguroso estudio de títulos y un análisis jurídico de los predios de propiedad de la Gobernación del Quindío. Este proceso tuvo como propósito fundamental la depuración y actualización integral del inventario de bienes inmuebles de la entidad, garantizando así la certeza legal sobre el patrimonio departamental y facilitando una gestión de activos más eficiente."	Evidencias 4-1 Anexo listado de estudio y acta de estudio de títulos en PDF.
5.	Apoyar en la elaboración de resoluciones, decretos, acuerdos y/o similares necesarios para la ejecución y formulación de programas y proyectos de vivienda, en el departamento.	Para este periodo no se requirió esta actividad	N/A

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$1.078.900	$1.381.000	$44.900
1	INFORME 1	ENERO	35880924	21/02/2026	$219.600	$281.100	$9.300
		FEBRERO	36471564	04/03/2026	$218.900	$280.200	$9.200
2	INFORME 2	MARZO	36617579	10/04/2026	$218.900	$280.200	$9.200
3	INFORME 3	ABRIL	37041881	07/05/2026	$218.900	$280.200	$9.200
4	INFORME 4	MAYO	37329862	03/06/2026	$218.900	$280.200	$9.200

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$ 17.200.000	$6.880.000	$ 860.000	$ 1.100.800
Valor adicional	$ 4.300.000	$1.750.905	$ 218.900	$ 280.200
Total	$ 21.500.000	$8.630.905	$ 1.078.900	$ 1.381.000

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Melissa Vidal P.

Firma: MELISSA VIDAL POLANIA
Contratista:

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	MELISSA VIDAL POLANIA
IDENTIFICACIÓN:	CC-1088020981
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-06-03
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-06-19
FECHA DE PAGO:	2026-06-03
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DAVIVIENDA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-05
PERÍODO SALUD:	2026-05
NÚMERO PLANILLA:	37329862
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37329862
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS018	805001157	SOS-EPS	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 218.900
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 280.200
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.200	$ 9.200
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300	$ 508.300

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	17/07/2026

ASOPAGOS s.a.

Certificación de Pago

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1088020981 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA		CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Período pensión:	2026-05	230301	800224808	PORVENIR	1	0	280,200	0	280,200
Período salud:	2026-05	EPS018	805001157	SOS-EPS	1	0	218,900	0	218,900
Planilla Nro.:	37329862 Tipo I	14-23	860011153	POSITIVA	1	0	9,200	0	9,200
Clase de aportante:	I	SINCCF	0	SIN CCF	1	0	0	0	0
Fecha transacción:	2026-06-03	PASENA	899999034	SENA	0	0	0	0	0
Banco:	BANCO DAVIVIENDA S.A.	PAICBF	899999239	ICBF	0	0	0	0	0
Transacción:	360913108	PAESAP	899999054	ESAP	0	0	0	0	0
		PAMIED	899999001	MINEDU	0	0	0	0	0
						GRAN TOTAL			$ 508,300