DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SANATFE DE ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO IP-001-2026

“EJORAMIENTO DE VIAS URBANAS, MEDIANTE REPOSICION DE CONCRETO RIGIDO Y/O FLEXIBLE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1 Y PARCIAL

CONTRATISTA DE OBRA
MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S
NIT 901.100.624-3

SANTAFE DE ANTIOQUIA, 31 DE MAYO DE 2026

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **ASPECTOS CONTRACTUALES**
   - 2.1 Contrato De Obra
   - 2.2 Seguimiento a las pólizas
   - 2.3 Objeto del informe
3. **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**
4. **POBLACIÓN BENEFICIADA**
   - 4.1 Beneficios esperados
5. **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**
   - 5.1 Características técnicas del proyecto
   - 5.2 Actividades realizadas por el contratista a la fecha
   - 5.3 Dificultades Y Observaciones presentadas durante la ejecución del proyecto
6. **ASPECTOS AMBIENTALES**
   - 6.1 Impactos generados
   - 6.2 Generación de accidentes de tránsito y/o laborales
   - 6.3 Generación de ruidos
7. **INFORME DE EQUIPO Y MAQUINARIA**
   - 7.1 Equipo Y Maquinaria
8. **INFORME DE PERSONAL Y ESTADO DEL TIEMPO**
   - 8.1 Personal en obra
   - 8.2 Estado del tiempo
9. **AVANCE FÍSICO – FINANCIERO**
   - 9.1 Estado financiero del proyecto

10. **CONCLUSIONES**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXOS

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

1. INTRODUCCIÓN

Para el municipio es de vital importancia, garantizar espacios y ambientes funcionales que vayan acorde a las condiciones físicas y requerimientos por parte de la comunidad en general, así como mejorar y adecuar la infraestructura vial urbana en todo el municipio, esto con la finalidad de brindar y garantizar un desplazamiento más cómodo y seguro a la comunidad en general de todo el territorio.

Atendiendo al principio de eficiencia, consagrado en el ordenamiento legal y con el fin de garantizar el buen funcionamiento de la malla vial del municipio, se hace necesario la apropiación y disposición de recursos económicos para realizar el **"Contrato De Obra Mejoramiento De Vías Urbanas, Mediante Reposición De Concreto Rígido Y/O Flexible En El Municipio De Santa Fe De Antioquia"** y de esta manera cumplir con los objetivos propuestos en el Plan de Desarrollo Municipal.

Cabe mencionar que, con la reposición de pavimento flexible en la zona urbana, se pretende garantizar un adecuado flujo vehicular, que sea más seguro y minimice los tiempos de recorrido entre las zonas del municipio, evitando con esto el riesgo de que se presenten accidentes que involucren no solo los automotores si no también la vida de personas, buscando como objetivo principal fortalecer y propiciar ambientes más seguros y cómodos que generen tranquilidad en la población, para ello es importante que la comunidad cuente con este tipo de obras, que permitan un cómodo flujo vehicular, por esta razón es importante proyectar la intervención y ejecución a través de la repavimentación de la malla vial urbana, ya que en el momento se cuenta con una infraestructura vial deficiente, la cual no es apta para el correcto funcionamiento y tránsito vehicular.

Es importante precisar que con la intervención de este tipo de infraestructura se fortalecen los programas y los servicios dirigidos al mejoramiento de la red vial urbana del municipio.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal teniendo presente la necesidad de mejorar las condiciones de esta infraestructura y en aras de crear mejores condiciones y ambientes más seguros para la comunidad, adelanto el proceso a

través de la empresa Edu – Antioquia, para el **“Contrato De Obra Mejoramiento De Vías Urbanas, Mediante Reposición De Concreto Rígido Y/O Flexible En El Municipio De Santa Fe De Antioquia”**

Una vez realizado el proceso interno entre El municipio de Santafé y la empresa Edu-Antioquia, la empresa **Maxx Proyectos y Asesorías S.A.S**, suscribió Contrato con la Edu-Antioquia, el día 30 de Enero de 2026, el cual se dio mediante proceso **N° IP-001-2026,** cuyo objeto es **“Mejoramiento De Vías Urbanas, Mediante Reposición De Concreto Rígido Y/O Flexible En El Municipio De Santa Fe De Antioquia”**

Para la ejecución de la obra se determinó un plazo de Cuatro (4) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de obra que tiene como fecha el 9 de Febrero de 2026 por lo tanto la terminación inicial sería el 8 de Junio de 2026, sin embargo, es preciso referenciar que el contrato de obra fue objeto de una Suspensión el día 10 de Febrero de 2026 y Reiniciado el 27 de Abril de 2026, por lo tanto, la nueva fecha de terminación final será el 24 de Agosto de 2026.

Este informe N° 1 y Parcial presentado por el contratista, corresponde al tiempo parcial transcurrido desde el 9 de Febrero hasta el 31 de mayo de 2026.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES
2.1 CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA					
CONTRATO	X	**ORDEN SUMINISTRO**		**CONVENIO**	
Contrato número:	IP-001-2026		Compromiso Presupuestal:	CDP - 025 del 23/1/2026	
Contratante:	Edu - Antioquia				
Supervisor:	Edu - Antioquia				
Objeto del contrato:	Mejoramiento De Vías Urbanas, Mediante Reposición De Concreto Rígido Y/O Flexible En El Municipio De Santa Fe De Antioquia				
Contratista:	Maxx Proyectos Y Asesorías S.A.S.				
Identificación del contratista	NIT 901.100.624-3				
Duración	Cuatro (4) Meses				
Valor del contrato:	$3.117.923.474				
Fecha de Inicio	Febrero 9 de 2026				
Fecha de Terminación Inicial:	Junio 8 de 2026				
Suspensión:	Febrero 10 de 2026				
Reinicio:	Abril 27 de 2026				
Prorroga:	N/A				
Fecha de Terminación Final:	Agosto 24 de 2026				

2.2 SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS

Al inicio del contrato la firma Contratista entrego las pólizas correspondientes para la celebración de este, la cual se perfecciono a través de la suscripción del Acta De Aprobación De Póliza.

A continuación, se anexa el cuadro de las vigencias y sus anexos:

Contratista De Obra (Pólizas a la firma del contrato)

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015		
Aseguradora	**Aseguradora solidaria de Colombia**	
NIT	**860.524.654-6**	
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
31/01/2026	No: 510-47-994000028708	0
Nombre O Razón Social	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Cumplimiento	30/01/2026	30/11/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	30/01/2026	30/05/2029
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	
Pago anticipado	30/01/2026	30/11/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
Aseguradora	**Aseguradora solidaria de Colombia**	
NIT	**860.524.654-6**	
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
31/01/2026	No: 510-74-994000006982	0
Nombre O Razón Social	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Predio, Labores y Operaciones	30/01/2026	30/06/2026

Contratista De Obra (Pólizas actualizadas al acta de inicio)

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015		
Aseguradora	**Aseguradora solidaria de Colombia**	
NIT	**860.524.654-6**	
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
10/02/2026	No: 510-47-994000028708	1
Nombre O Razón Social	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Cumplimiento	09/02/2026	09/12/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	09/02/2026	09/06/2029
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	
Pago anticipado	09/02/2026	09/12/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
Aseguradora	**Aseguradora solidaria de Colombia**	
NIT	**860.524.654-6**	
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
10/02/2026	No: 510-74-994000006982	1-2
Nombre O Razón Social	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Predio, Labores y Operaciones	09/02/2026	09/07/2026

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

Contratista De Obra (Pólizas actualizadas a la suspensión y reinicio)

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015		
Aseguradora	**Aseguradora solidaria de Colombia**	
NIT	**860.524.654-6**	
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
08/05/2026	No: 510-47-994000028708	2
Nombre O Razón Social	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Cumplimiento	09/02/2026	24/02/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	09/02/2026	24/08/2029
Estabilidad y calidad de la Obra	5 años a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	
Pago anticipado	09/02/2026	23/02/2027

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
Aseguradora	**Aseguradora solidaria de Colombia**	
NIT	**860.524.654-6**	
Fecha De Expedición	**No Póliza**	**Anexo**
08/05/2026	No: 510-74-994000006982	3-4
Nombre O Razón Social	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S	
Amparos	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**
Predio, Labores y Operaciones	09/02/2026	24/09/2026

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

2.3 OBJETO DEL INFORME

Este informe tiene como objetivo principal entregar un documento en el cual se relacionen a detalle todas las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 9 de Febrero y el 31 de mayo de 2026, dichas actividades están contempladas en la ficha técnica inicial, por el momento no se relacionan obras extras en el acta Nº1 de avance parcial de obra, sin embrago, es preciso referenciar, que se requieren de las mismas para el buen desempeño y finalidad a satisfacción del proyecto.

Detallar de forma específica las actividades que desarrolló el contratista en la ejecución de cada uno de los ítems contractuales y extras si son requeridos.

Adjuntar un registro fotográfico completo donde se evidencie y se pueda observar claramente el avance físico de las obras y cada una de las actividades ejecutadas por el contratista durante este periodo.

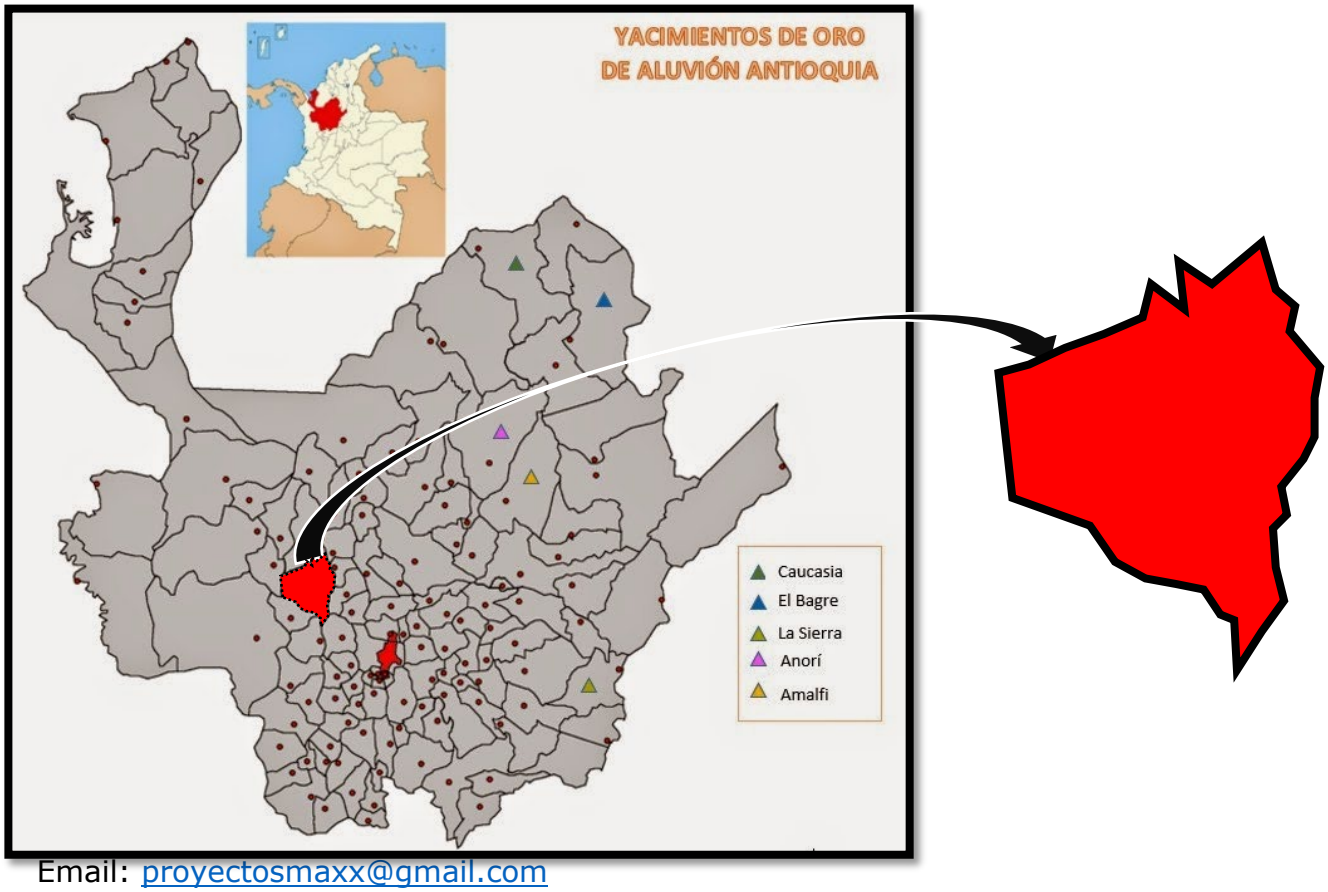
Referir los correspondientes Anexos: Registro Fotográfico, Planillas De Seguridad Social Del Personal Empleado Por El Contratista, Factura De Cobro, Certificación Bancaria, Actas De Avances De Obra, Memorias De Cálculos, APU’s Etc.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Santafé de Antioquia es un municipio de Colombia, ubicado en la subregión Occidente de Antioquia, departamento del que fue capital hasta el 17 de abril de 1826. Limita por el **Norte** con los municipios de Giraldo y Buriticá, por el **Nororiente** con los municipios de Buriticá, Liborina y Olaya, por el **Oriente** con los municipios de Olaya y Sopetrán, por el **Sur** con los municipios de Ebéjico, Anzá y Caicedo, y por el **Occidente** con los municipios de Caicedo, Abriaquí y Giraldo.

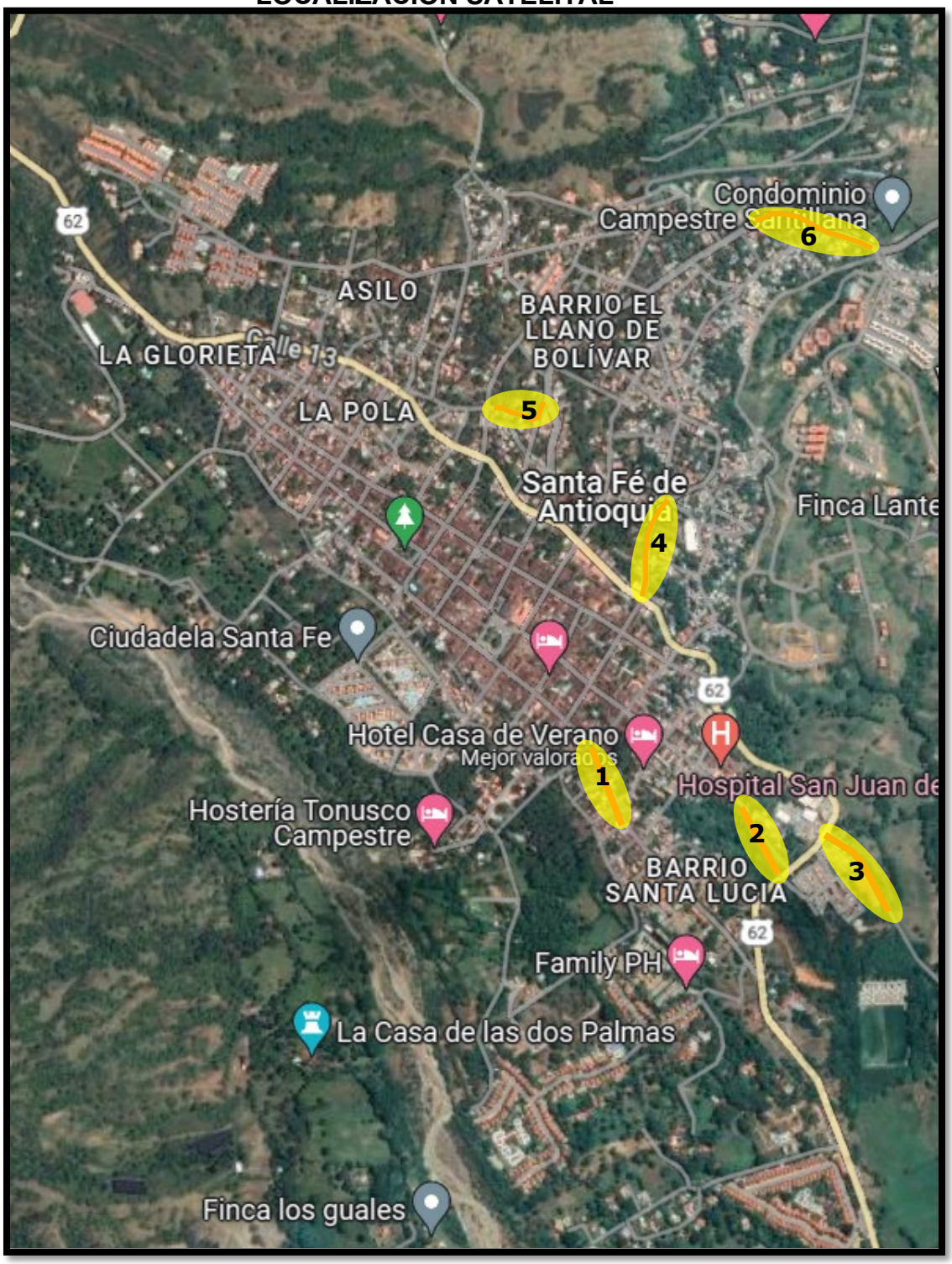
Santa Fe es monumento nacional por su admirable y hermosa arquitectura de la época colonial; posee 7 iglesias y una gran cantidad de casas de los siglos XVI, XVII y XVIII. Hace parte de la **Red de pueblos patrimonio de Colombia.**

Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Santa_Fe_de_Antioquia



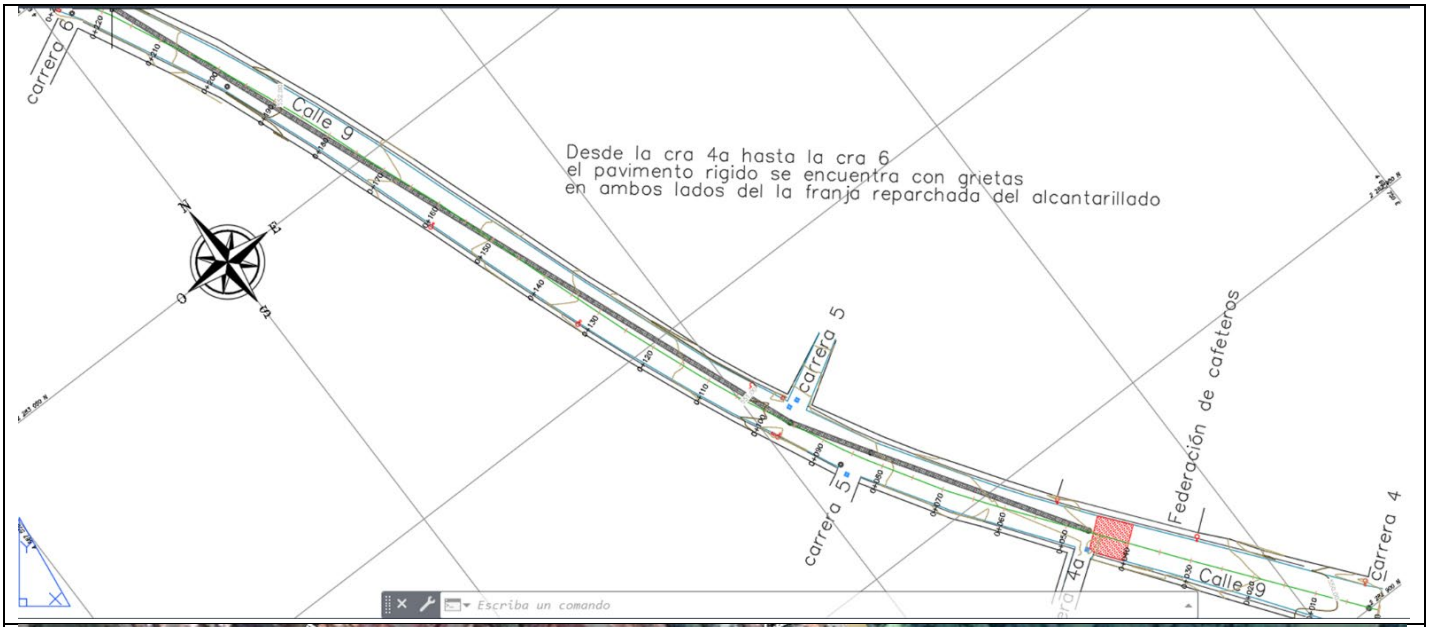
Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

LOCALIZACION SATELITAL



Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

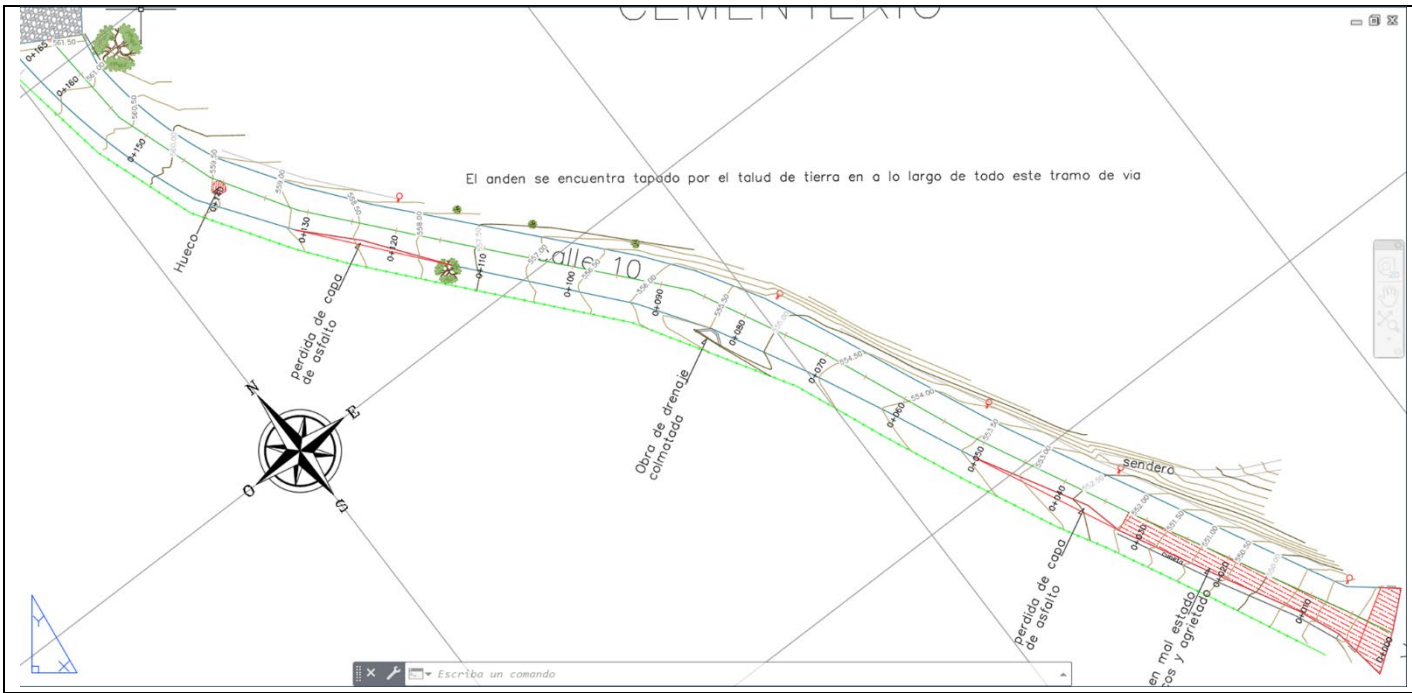
AEROGRAFIA

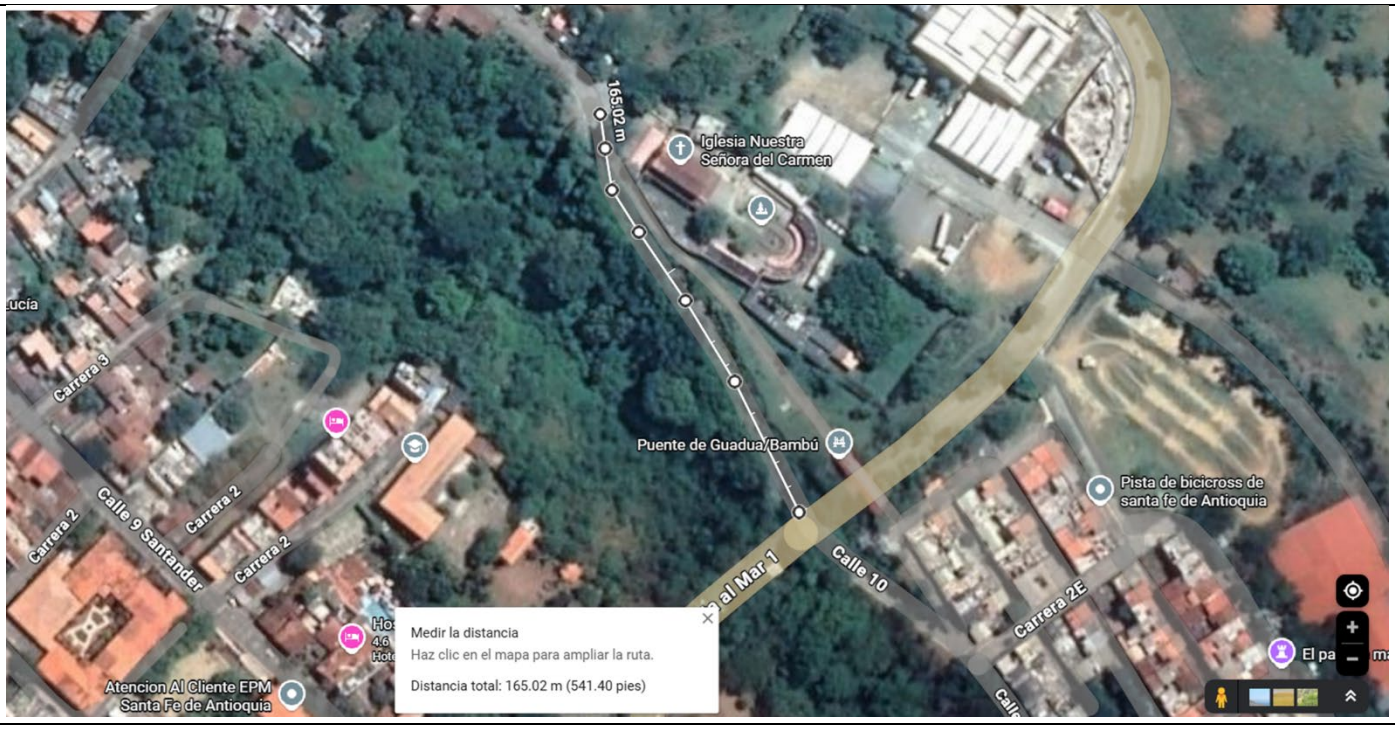




1. Vía Santa Lucia

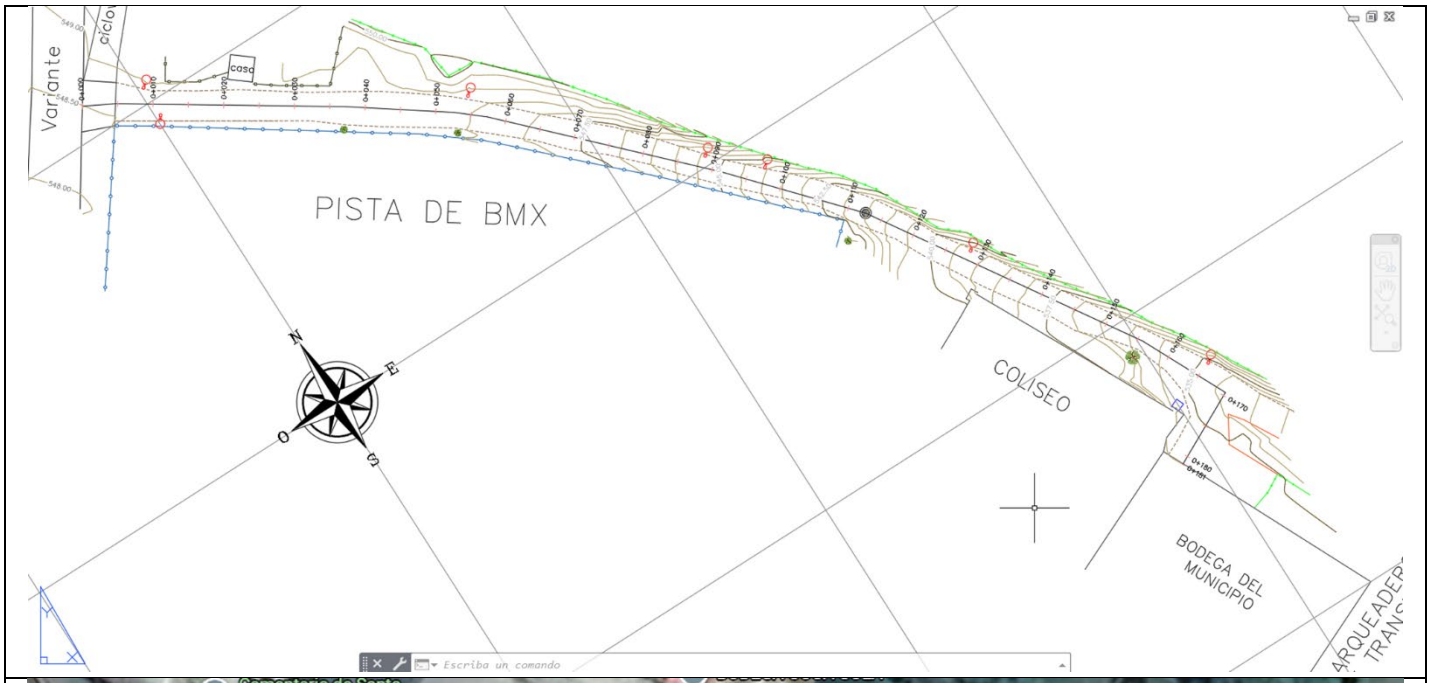
Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540





2. Vía El Hospital

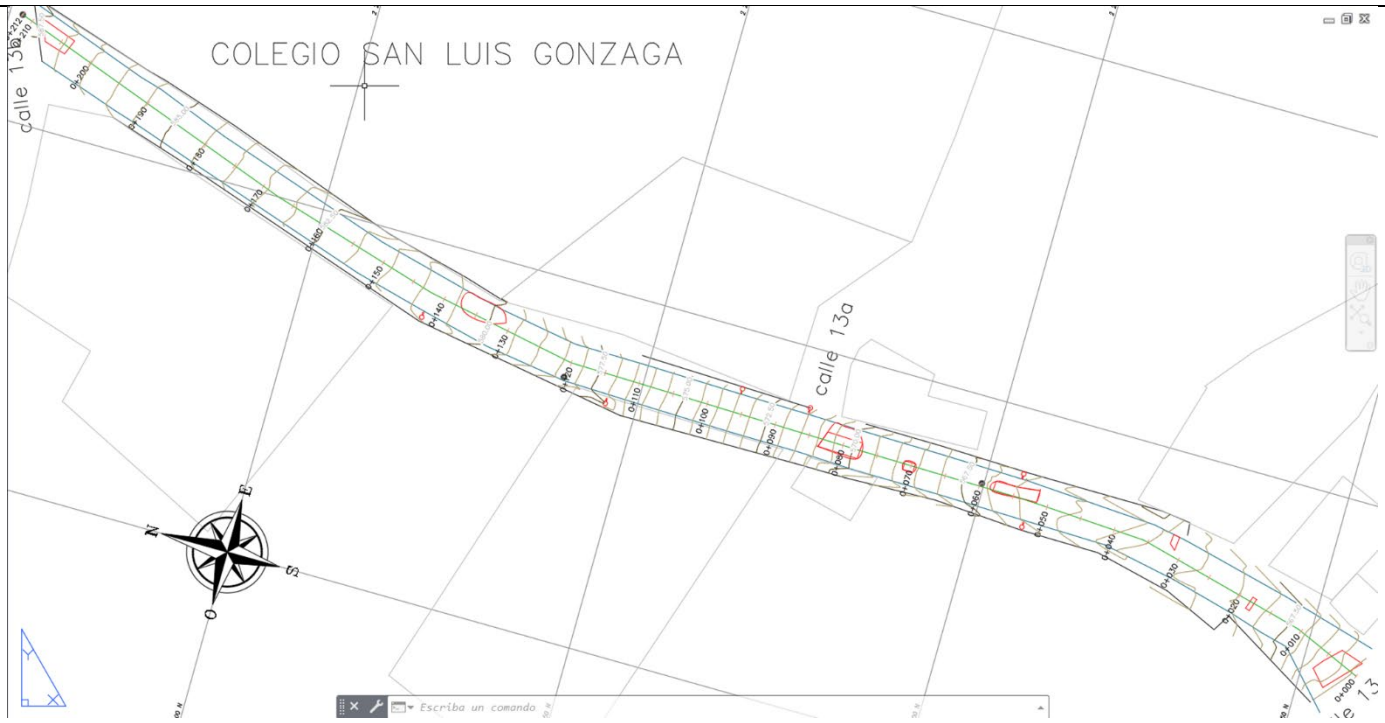
Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540





3. Vía La Bodega

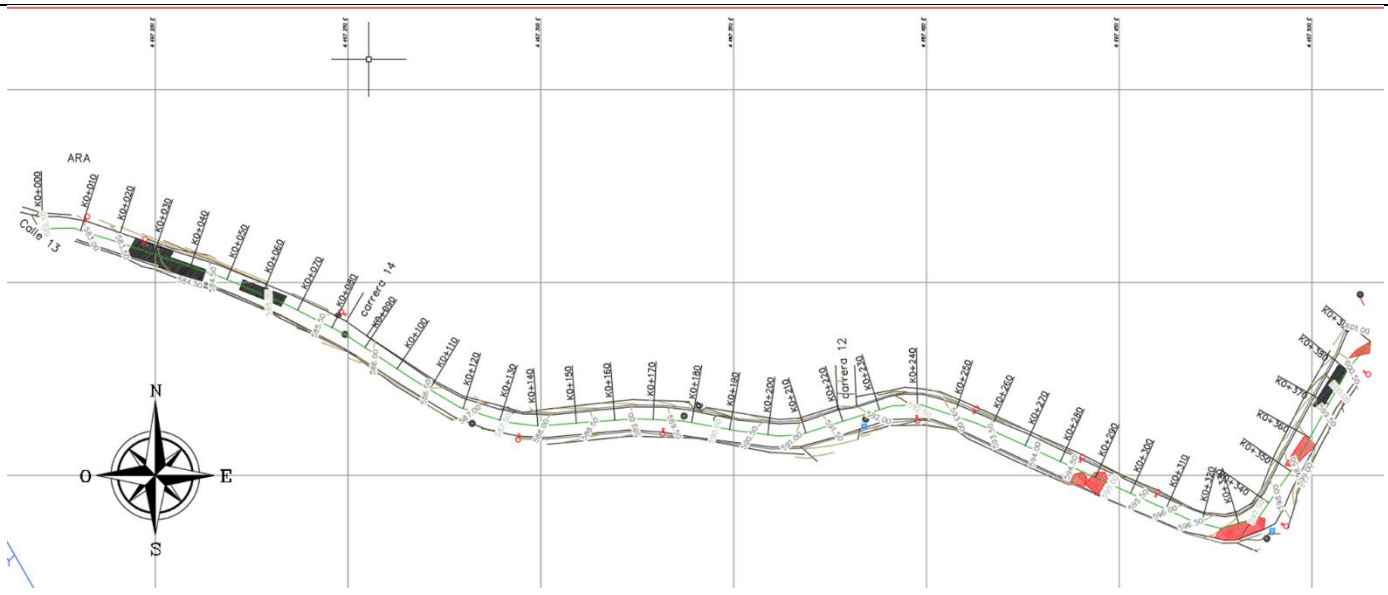
Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

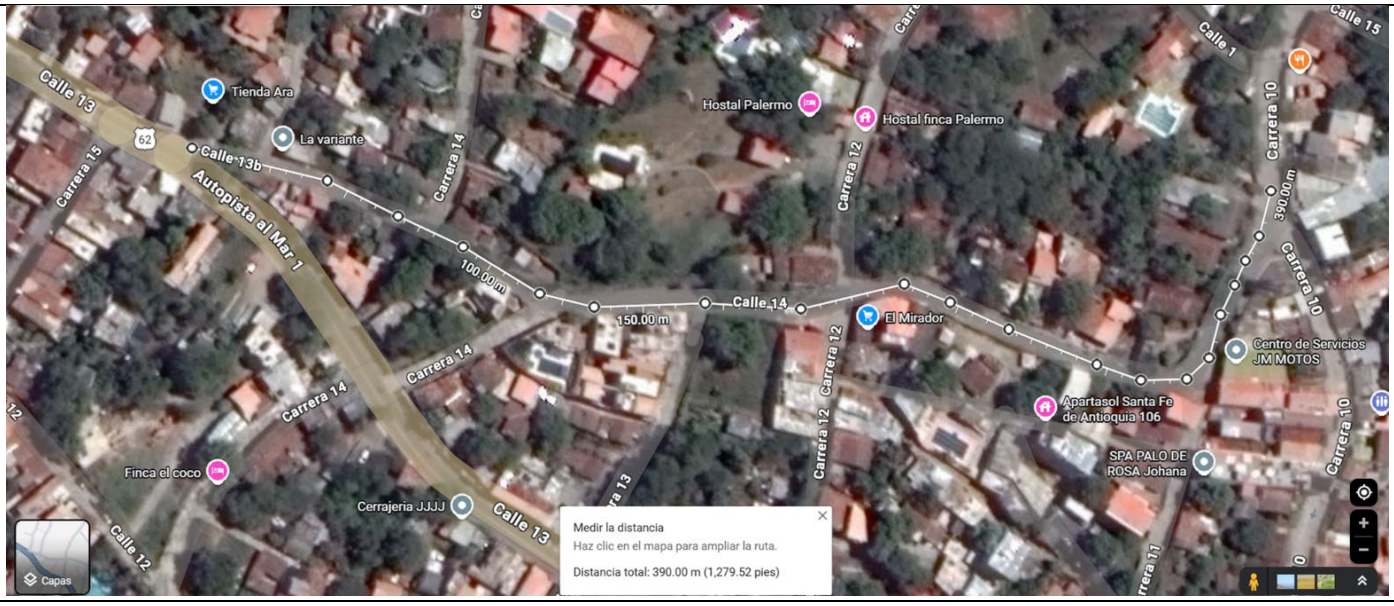




4. Vía San Luis Gonzaga

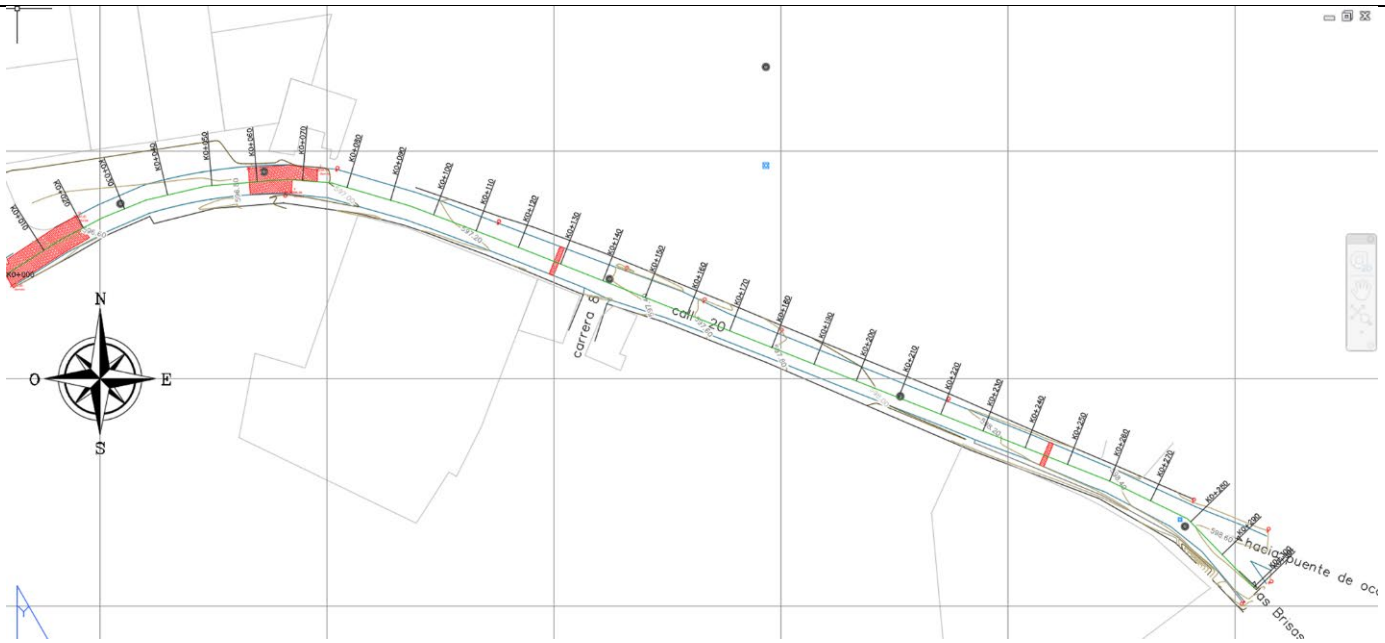
Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540





5. Vía Ara – La Torre

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540





6. Vía Al Llano

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

4. POBLACIÓN BENEFICIADA

La repavimentación de esta malla vial, beneficiara a los habitantes de la zona urbana, sobre todo los sectores de Santa Lucia, El Hospital, El Cementerio, La Bodega, La Pista de BMX, La Institución Educativa San Luis Gonzaga, El Llano de Bolívar, Ara y La Torre, que se ven afectados por la problemática que se presenta hoy en día en estas zonas, lo que generara sin duda grandes afectaciones a la comunidad que transita por estos sectores no solo en vehículos a motor sino de todo tipo.

4.1 BENEFICIOS ESPERADOS

- Le da otra imagen al perfil urbano del sector y genera dinámicas variadas que traerán consigo desarrollo económico y bienestar social en la zona.
- Crea confianza e institucionalidad en las zonas de intervención.
- Repavimentación de la Infraestructura vial para mejorar las condiciones de transitabilidad y circulación en estos sectores.

5. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

5.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el **"Mejoramiento De Vías Urbanas, Mediante Reposición De Concreto Rígido Y/O Flexible En El Municipio De Santa Fe De Antioquia"**, para una mejor circulación y desplazamiento en los sectores intervenidos.

A continuación, se relacionan las principales actividades que hacen parte de la ejecución del contrato.

Específicamente el contratista ejecutara las siguientes actividades:

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

1.01	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	Día	41,00	$ 798.780	$ 32.749.980
2	**DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.01	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y/O CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 10 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	1920,00	$ 34.490	$ 66.220.493
2.02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor hasta de 20 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	918,00	$ 68.980	$ 63.323.365
2.03	Fresado de Pavimento Asfaltico en espesor de hasta 10 cm. Incluye fresadora de pavimento y cargue, no incluye transporte.	m3	1,00	$ 25.858	$ 25.858
2.04	Excavación mecánica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	m3	1099,65	$ 20.696	$ 22.758.763
2.05	Excavación material común abierto manual	M3	118,80	$ 48.669	$ 5.781.846
2.06	Conformación y compactación de la calzada existente	m2	3665,50	$ 5.055	$ 18.530.701
2.07	Lleno compactado manual con material transportado	M3	59,40	$ 114.577	$ 6.805.869
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	59,40	$ 34.549	$ 2.052.206
2.09	Rocería de taludes a = 3 m,	Km	0,07	$ 1.348.805	$ 94.416
2.10	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoría.	m3	2074,38	$ 63.272	$ 131.251.043
2.11	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor desde 22 cm hasta de 35 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	1377,00	$ 155.453	$ 214.059.428
3	**ACERO**				
3.01	Suministro Acero de Fy=4200 (4,200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	Kg	10490,00	$ 9.046	$ 94.895.267
3.02	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	710,20	$ 17.402	$ 12.359.014
4	**CONSTRUCCIÓN DE VÍA Y ANDÉN**				

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

4.01	Suministro, transporte y colocación de Subbase, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	549,83	$ 161.568	$ 88.835.184
4.02	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	549,83	$ 424.388	$ 233.341.504
4.03	Suministro, transporte y aplicación de imprimante tipo emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento (CRL).	m2	3665,50	$ 9.225	$ 33.812.405
4.04	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19. Compactada con medios mecánicos. Según normas para la construcción de pavimentos. Según Normas INVIAS.	m3	366,55	$ 2.114.884	$ 775.210.635
4.05	Construcción de cunetas de 0,4m de ancho y 0,15m de espesor. Concreto preparado en obra de 21 MPa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El acero de refuerzo se paga en su ítem respectivo.	M	2520,00	$ 114.622	$ 288.848.108
4.06	Bordillo de Piezas Prefabricadas de Concreto; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	786,00	$ 104.165	$ 81.874.075
4.07	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	m2	710,20	$ 107.944	$ 76.661.813
4.08	Bordillo de Pieza de Concreto, fabricado en sitio; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	1,00	$ 96.776	$ 96.776
4.09	Cuneta - Bordillo en concreto reforzado 20,7 Mpa, incluye los elementos necesarios para su construcción, d =0,70 m. el acero de refuerzo o malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem	m	1,00	$ 155.637	$ 155.637
4.10	Bordillo de Concreto Vaciado In Situ h=0.20m; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	1,00	$ 58.060	$ 58.060
4.11	Cuneta en concreto, según medidas existentes a=0.50m	m	1,00	$ 101.438	$ 101.438
5	**OBRAS DE DRENAJE**				
2.04	Excavación mecánica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	m3	7,20	$ 20.696	$ 149.014
5.02	Relleno con arena protección tubería	m3	39,50	$ 168.707	$ 6.663.942

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

5.03	Concreto para estructuras resistencia de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m3	6,00	$ 1.145.427	$ 6.872.561
5.04	Tubería PVC de diámetro 0,9 m (36") en pared estructural exterior corrugada para cada alcantarilla	m	6,00	$ 1.714.342	$ 10.286.052
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	10,80	$ 34.549	$ 373.128
5.06	Zanja colectora en concreto de 20,7 Mpa a = 0,60 e = 0,10 h = 0,30 m	m	10,00	$ 211.673	$ 2.116.734
5.07	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	Und	18,00	$ 1.714.037	$ 30.852.668
5.08	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, conexiones, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	325,00	$ 168.755	$ 54.845.258
				SUBTOTAL	**$2.362.063.238**
				27,00%	**$ 637.757.074**
				5,00%	**$ 118.103.162**
				32,00%	**$ 755.860.236**
				VALOR TOTAL OBRA	**$3.117.923.474**

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

5.2 Actividades Realizadas Por El Contratista Para Este Periodo

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS 5-06-2026		ACTA N°1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**								
1.01	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	Día	41,00	$ 798.780	$ 32.749.980	12,00	$ 9.585.360	8,00	$ 6.390.240
2	**DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**								
2.01	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y/O CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 10 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	1920,00	$ 34.490	$ 66.220.493	2.087,30	$ 71.990.643	1620,50	$ 55.890.786
2.02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor hasta de 20 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	918,00	$ 68.980	$ 63.323.365	1.214,10	$ 83.748.254	1127,50	$ 77.774.612
2.03	Fresado de Pavimento Asfaltico en espesor de hasta 10 cm. Incluye fresadora de pavimento y cargue, no incluye transporte.	m3	1,00	$ 25.858	$ 25.858	0,00	$ 0		$ 0
2.04	Excavación mecánica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	m3	1099,65	$ 20.696	$ 22.758.763	564,62	$ 11.685.481	542,60	$ 11.229.850
2.05	Excavación material común abierto manual	M3	118,80	$ 48.669	$ 5.781.846	105,15	$ 5.117.391	53,13	$ 2.585.770
2.06	Conformación y compactación de la calzada existente	m2	3665,50	$ 5.055	$ 18.530.701	5.526,82	$ 27.940.505	4681,50	$ 23.667.024
2.07	Lleno compactado manual con material transportado	M3	59,40	$ 114.577	$ 6.805.869	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	59,40	$ 34.549	$ 2.052.206	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.09	Rocería de taludes a = 3 m,	Km	0,07	$ 1.348.805	$ 94.416	0,09	$ 121.392	0,00	$ 0
2.10	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoría.	m3	2074,38	$ 63.272	$ 131.251.043	1.482,65	$ 93.810.841	1293,03	$ 81.813.137

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

2.11	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor desde 22 cm hasta de 35 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	1377,00	$ 155.453	$ 214.059.428	1.079,70	$ 167.843.112	1032,50	$ 160.505.708
3	**ACERO**								
3.01	Suministro Acero de Fy=4200 (4,200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	Kg	10490,00	$ 9.046	$ 94.895.267	1.000,00	$ 9.046.260	75,95	$ 687.063
3.02	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	710,20	$ 17.402	$ 12.359.014	732,27	$ 12.743.149		$ 0
4	**CONSTRUCCIÓN DE VÍA Y ANDÉN**								
4.01	Suministro, transporte y colocación de Subbase, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	549,83	$ 161.568	$ 88.835.184	344,79	$ 55.707.188	330,75	$ 53.438.766
4.02	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	549,83	$ 424.388	$ 233.341.504	770,72	$ 327.083.567	702,23	$ 298.018.305
4.03	Suministro, transporte y aplicación de imprimante tipo emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento (CRL).	m2	3665,50	$ 9.225	$ 33.812.405	4.794,55	$ 44.227.326	2154,25	$ 19.871.879
4.04	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19. Compactada con medios mecánicos. Según normas para la construcción de pavimentos. Según Normas INVIAS.	m3	366,55	$2.114.884	$ 775.210.635	479,46	$1.013.991.584	215,43	$ 455.609.404
4.05	Construcción de cunetas de 0,4m de ancho y 0,15m de espesor. Concreto preparado en obra de 21 MPa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El acero de refuerzo se paga en su ítem respectivo.	M	2520,00	$ 114.622	$ 288.848.108	1.758,20	$ 201.528.489	0,00	$ 0

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

4.06	Bordillo de Piezas Prefabricadas de Concreto; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	786,00	$ 104.165	$ 81.874.075	1.083,52	$ 112.865.391	850,00	$ 88.540.666
4.07	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	m2	710,20	$ 107.944	$ 76.661.813	732,27	$ 79.044.569	0,00	$ 0
4.08	Bordillo de Pieza de Concreto, fabricado en sitio; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	1,00	$ 96.776	$ 96.776	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.09	Cuneta - Bordillo en concreto reforzado 20,7 Mpa, incluye los elementos necesarios para su construcción, d =0,70 m. el acero de refuerzo o malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem	m	1,00	$ 155.637	$ 155.637	119,00	$ 18.520.812	0,00	$ 0
4.10	Bordillo de Concreto Vaciado In Situ h=0.20m; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	1,00	$ 58.060	$ 58.060	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.11	Cuneta en concreto, según medidas existentes a=0.50m	m	1,00	$ 101.438	$ 101.438	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**OBRAS DE DRENAJE**								
2.04	Excavación mecánica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	m3	7,20	$ 20.696	$ 149.014	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5.02	Relleno con arena protección tubería	m3	39,50	$ 168.707	$ 6.663.942	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5.03	Concreto para estructuras resistencia de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m3	6,00	$1.145.427	$ 6.872.561	1,62	$ 1.855.591	1,62	$ 1.855.591
5.04	Tubería PVC de diámetro 0,9 m (36") en pared estructural exterior corrugada para cada alcantarilla	m	6,00	$1.714.342	$ 10.286.052	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	10,80	$ 34.549	$ 373.128	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5.06	Zanja colectora en concreto de 20,7 Mpa a = 0,60 e = 0,10 h = 0,30 m	m	10,00	$ 211.673	$ 2.116.734	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5.07	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	Und	18,00	$1.714.037	$ 30.852.668	4,00	$ 6.856.148	0,00	$ 0
5.08	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, conexiones, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	325,00	$ 168.755	$ 54.845.258	40,00	$ 6.750.186	0,00	$ 0
	OBRA EXTRA								
OE 1						0,00	$ 0	0,00	$ 0

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

SUBTOTAL		**$2.362.063.238**		**$2.362.063.238**		**$1.337.878.801**
ADMINISTRACION	**27,00%**	**$ 637.757.074**		**$ 637.757.074**		**$ 361.227.276**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 118.103.162**		**$ 118.103.162**	**56,64%**	**$ 66.893.940**
TOTAL AU	**32,00%**	**$ 755.860.236**		**$ 755.860.236**		**$ 428.121.216**
VALOR TOTAL OBRA		**$3.117.923.474**		**$3.117.923.474**		**$1.766.000.018**

5.3 Actividades Acumuladas En Actas Hasta Este Periodo

CONDICIONES INICIALES						TOTAL EJECUTADO		SALDO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**								
1.01	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	Día	41,00	$ 798.780	$ 32.749.980	8,00	$ 6.390.240	33,00	$ 26.359.740
2	**DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**								
2.01	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y/O CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 10 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	1920,00	$ 34.490	$ 66.220.493	1.620,50	$ 55.890.786	299,50	$ 10.329.707
2.02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor hasta de 20 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	918,00	$ 68.980	$ 63.323.365	1.127,50	$ 77.774.612	-209,50	-$ 14.451.247
2.03	Fresado de Pavimento Asfaltico en espesor de hasta 10 cm. Incluye fresadora de pavimento y cargue, no incluye transporte.	m3	1,00	$ 25.858	$ 25.858	0,00	$ 0	1,00	$ 25.858
2.04	Excavación mecánica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	m3	1099,65	$ 20.696	$ 22.758.763	542,60	$ 11.229.850	557,05	$ 11.528.913
2.05	Excavación material común abierto manual	M3	118,80	$ 48.669	$ 5.781.846	53,13	$ 2.585.770	65,67	$ 3.196.076
2.06	Conformación y compactación de la calzada existente	m2	3665,50	$ 5.055	$ 18.530.701	4.681,50	$ 23.667.024	-1016,00	-$ 5.136.323
2.07	Lleno compactado manual con material transportado	M3	59,40	$ 114.577	$ 6.805.869	0,00	$ 0	59,40	$ 6.805.869

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	59,40	$ 34.549	$ 2.052.206	0,00	$ 0	59,40	$ 2.052.206
2.09	Rocería de taludes a = 3 m,	Km	0,07	$1.348.805	$ 94.416	0,00	$ 0	0,07	$ 94.416
2.10	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoría.	m3	2074,38	$ 63.272	$ 131.251.043	1.293,03	$ 81.813.137	781,35	$ 49.437.905
2.11	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor desde 22 cm hasta de 35 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	m2	1377,00	$ 155.453	$ 214.059.428	1.032,50	$ 160.505.708	344,50	$ 53.553.720
3	**ACERO**								
3.01	Suministro Acero de Fy=4200 (4,200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	Kg	10490,00	$ 9.046	$ 94.895.267	75,95	$ 687.063	10414,05	$ 94.208.204
3.02	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	710,20	$ 17.402	$ 12.359.014	0,00	$ 0	710,20	$ 12.359.014
4	**CONSTRUCCIÓN DE VÍA Y ANDÉN**								
4.01	Suministro, transporte y colocación de Subbase, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	549,83	$ 161.568	$ 88.835.184	330,75	$ 53.438.766	219,08	$ 35.396.417
4.02	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	549,83	$ 424.388	$ 233.341.504	702,23	$ 298.018.305	-152,40	-$ 64.676.801
4.03	Suministro, transporte y aplicación de imprimante tipo emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento (CRL).	m2	3665,50	$ 9.225	$ 33.812.405	2.154,25	$ 19.871.879	1511,25	$ 13.940.526
4.04	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19. Compactada con medios mecánicos. Según normas para la construcción de pavimentos. Según Normas INVIAS.	m3	366,55	$2.114.884	$ 775.210.635	215,43	$ 455.609.404	151,12	$ 319.601.231

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

4.05	Construcción de cunetas de 0,4m de ancho y 0,15m de espesor. Concreto preparado en obra de 21 MPa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El acero de refuerzo se paga en su ítem respectivo.	M	2520,00	$ 114.622	$ 288.848.108	0,00	$ 0	2520,00	$ 288.848.108
4.06	Bordillo de Piezas Prefabricadas de Concreto; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	786,00	$ 104.165	$ 81.874.075	850,00	$ 88.540.666	-64,00	-$ 6.666.591
4.07	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	m2	710,20	$ 107.944	$ 76.661.813	0,00	$ 0	710,20	$ 76.661.813
4.08	Bordillo de Pieza de Concreto, fabricado en sitio; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	1,00	$ 96.776	$ 96.776	0,00	$ 0	1,00	$ 96.776
4.09	Cuneta - Bordillo en concreto reforzado 20,7 Mpa, incluye los elementos necesarios para su construcción, d =0,70 m. el acero de refuerzo o malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem	m	1,00	$ 155.637	$ 155.637	0,00	$ 0	1,00	$ 155.637
4.10	Bordillo de Concreto Vaciado In Situ h=0.20m; incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	1,00	$ 58.060	$ 58.060	0,00	$ 0	1,00	$ 58.060
4.11	Cuneta en concreto, según medidas existentes a=0.50m	m	1,00	$ 101.438	$ 101.438	0,00	$ 0	1,00	$ 101.438
5	**OBRAS DE DRENAJE**								
2.04	Excavación mecánica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	m3	7,20	$ 20.696	$ 149.014	0,00	$ 0	7,20	$ 149.014
5.02	Relleno con arena protección tubería	m3	39,50	$ 168.707	$ 6.663.942	0,00	$ 0	39,50	$ 6.663.942
5.03	Concreto para estructuras resistencia de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m3	6,00	$1.145.427	$ 6.872.561	1,62	$ 1.855.591	4,38	$ 5.016.969
5.04	Tubería PVC de diámetro 0,9 m (36") en pared estructural exterior corrugada para cada alcantarilla	m	6,00	$1.714.342	$ 10.286.052	0,00	$ 0	6,00	$ 10.286.052
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	m3	10,80	$ 34.549	$ 373.128	0,00	$ 0	10,80	$ 373.128
5.06	Zanja colectora en concreto de 20,7 Mpa a = 0,60 e = 0,10 h = 0,30 m	m	10,00	$ 211.673	$ 2.116.734	0,00	$ 0	10,00	$ 2.116.734
5.07	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	Und	18,00	$1.714.037	$ 30.852.668	0,00	$ 0	18,00	$ 30.852.668

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

5.08	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, conexiones, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	325,00	$ 168.755	$ 54.845.258	0,00	$ 0	325,00	$ 54.845.258
	OBRA EXTRA								
OE 1									
				SUBTOTAL	**$2.362.063.238**		**$ 1.337.878.801**		**$1.024.184.436**
				ADMINISTRACION	**27,00%**	**$ 637.757.074**		**$ 361.227.276**		**$ 276.529.798**
				UTILIDAD	**5,00%**	**$ 118.103.162**	**56,64%**	**$ 66.893.940**	**43,36%**	**$ 51.209.222**
				TOTAL AU	**32,00%**	**$ 755.860.236**		**$ 428.121.216**		**$ 327.739.020**
				VALOR TOTAL OBRA		**$3.117.923.474**		**$ 1.766.000.018**		**$1.351.923.456**

5.4 Dificultades Y observaciones Presentadas Durante La Ejecución Del Proyecto

En la ejecución del proceso se ha presentado la necesidad de ejecución de actividades no contempladas y que son indispensables para garantizar la calidad, estabilidad y correcto funcionamiento del proyecto, estos imprevistos han retrasado la programación que se tenía contemplada en el cronograma de obra inicial, a continuación, se relacionan los imprevistos presentados a la fecha:

- Inconvenientes con la comunidad (comerciantes) del sector de Santa Lucia, los cuales se oponían al inicio de la obra, toda vez que manifestaban que sus actividades e ingresos económicos se verían directamente y significativamente afectados con la ejecución del proyecto, debido a esto por parte del contratista de obra se solicitó la presencia de la institucionalidad (policía, inspección, secretaria de gobierno), para proceder con el inicio y la ejecución de actividades físicas, afortunadamente y luego de conversaciones se pudo llegar a consensos con esta comunidad y se procedió con el inicio de las actividades en la zona.

- Debido a que las acometidas hidráulicas y de gas, se encontraban de manera muy superficial y una vez se ejecutó la actividad de demolición y excavación para la conformación del terreno, un gran número de acometidas hidráulicas se afectaron, las cuales toco que proceder con su reparación de manera inmediata para evitar dificultades y contratiempos con la comunidad de estos sectores, toda vez que la falta de este líquido vital por grandes lazos de tiempo afectan de manera directa a esta población.

- Realce de cuellos de Mh, cajas de comunicaciones y construcción de tapas en concreto para los mismos, estas actividades se presentaron debido a las afectaciones que sufrieron estos elementos producto de la demolición y excavación, adicional algunos de estos no se acomodaban a los niveles requeridos para la conformación e instalación de asfalto en la nueva capa de rodadura.

- Debido a la temporada invernal presentada durante la ejecución del proyecto, se han visto afectaciones considerables en la ejecución de actividades como excavaciones, llenos, conformación, compactación de base y sub base e instalación de bordillos, toda vez que estas actividades se desarrollan a cielo abierto y se han tenido que hacer reprocesos, puesto que los trabajos de conformación y compactación (Base y Sub base), se han tenido que realizar varias veces, debido a que las fuertes lluvias han afectado de manera parcial y/o total estas actividades realizadas.

- A raíz de los hechos manifestados anteriormente no se pudo avanzar de la manera que se tenía contemplada, sin embargo, para este informe se presenta un avance significativo y positivo del contrato

Estos temas son referenciados, puesto que hacen parte de imprevistos no atribuible a ninguna de las partes y se pueden convertir en elementos de peso y que pueden generar retraso en los trabajos y el avance físico de la obra.

6. Aspectos Ambientales

6.1 Impactos generados

Durante la ejecución de obra no se generaron impactos ambientales significativos en la obra, puesto que no se afectaron recursos naturales de las zonas aferentes al proyecto. Los materiales de construcción que se están utilizando para los concretos provienen de depósitos y canteras ubicadas en el área local como madera, acero, material de playa. Los cuales cuentan con los respectivos certificados de calidad y garantía para su uso en este tipo de proyectos.

Los materiales producto de excavaciones y demoliciones se han depositado en sitios actos y adecuados autorizados.

6.2 Generación de accidentes de tránsito y/o laborales

No se han presentaron accidentes de trabajo durante la ejecución de la obra, esto se debe a las implementaciones y medidas adoptadas en el proyecto, tanto para obreros como para personal externo que transita diariamente por el proyecto.

6.3 Generación de Ruidos

Las actividades de demolición, excavación, cargue, transporte de materiales, corte de acero y vaciado de concreto, se realizan durante parte de la jornada de trabajo. Hasta la fecha no se han presentado quejas de ninguna naturaleza por las actividades desarrolladas. Los ruidos producidos por algunos equipos se presentan solo en determinado tiempo de acuerdo a las actividades realizadas. Para el resto de las actividades ejecutadas no se generaron ruidos que incomodaran y/o perturbaran la tranquilidad de la comunidad.

7. Informe De Equipo Y Maquinaria

7.1 Equipo Y Maquinaria

En cuanto a los equipos utilizados en la obra, estos se mantuvieron dispuestos en todo momento para su uso, esto con el fin de alcanzar un mayor rendimiento y productividad en obra.

La maquinaria empleada, estuvo acorde con las exigencias del proyecto, lo que permitió una mayor productividad y rendimiento en actividades de demolición, botada de escombros, regada, conformación y compactación de base y sub base etc.

El equipo y maquinaria empleado por el contratista se relaciona a continuación:

Retro excavadora tipo oruga (incluye roto martillo)
Retro excavadora tipo pajarita
Motoniveladora
Vibro compactador de 5 y 6 toneladas
Volquetas
Concretadora
Radial para corte de concreto
Radial para corte de hierro
Taladros
Plantas eléctricas

8. Informe De Personal Y Estado Del Tiempo

8.1 Personal en obra

En el desarrollo del proyecto se mantuvo especial cuidado y control en la ejecución de las obras, para esto se dispuso de un personal acto que llevara a cabo la ejecución del proyecto en buenos términos.

8.2 Estado Del Tiempo

En términos generales podemos concluir para este informe, que el tiempo no fue el más favorable, ya que se presentaron fuertes lluvias y constantes en horas de la noche, la mañana y en algunos horarios de trabajo, lo cual ocasiono retraso en la ejecución de actividades programadas a cielo abierto. Sin embargo, se pudo avanzar pese a las condiciones presentadas en cada momento, esto debido a las medidas de mitigación y acciones implementadas por el contratista.

9. Avance Físico – Financiero

A continuación, se anexa una tabla en donde se puede evidenciar el avance físico - financiero presentado en el proyecto, teniendo en cuenta las actividades contempladas en la propuesta económica presentada por el constructor y las obras extras que surgieron a raíz de la necesidad imperiosa de garantizar la calidad y

estabilidad del proyecto, todo esto con el fin de entregar un buen producto que brinde un servicio confiable y garantizado para los usuarios y comunidad en general.

	Valor de obras contratadas propuesta económica	Valor de obras contractuales ejecutadas con (AU)	Total obra ejecutada (AU)
Corte 1	**$ 3.117.923.474**	**$ 1.766.000.018**	**$ 1.766.000.018**
	100%	56,64%	56,64%
Valor Ejecutado a la Fecha		**$ 1.766.000.018**	**$ 1.766.000.018**
% Ejecutado		56,64%	56,64%
TOTAL AVANCE FINANCIERO			**$ 1.766.000.018**
TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA			56,64%
SALDO POR EJECUTAR			**$1.351.923.456**
PORCENTAJE POR EJECUTAR			43,36%

9.1 Estado Financiero Del Proyecto

CONTRATO DE OBRA

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
Contrato De Obra Pública IP-001-2026	
Acta Parcial De Avance De Obra Nº1	
Valor Contrato De Obra	$3.117.923.474
Pago anticipado (40%)	$1.247.169.390
Acta De Pago N° 1	$ 1.766.000.018
Valor Ejecutado A La Fecha	$ 1.766.000.018
Valor Por Ejecutar A La Fecha	$1.351.923.456
Valor Cancelado A La Fecha	$1.247.169.390
% Ejecutado A La Fecha	56,64%
% Por Ejecutar A La Fecha	43.36%
% Cancelado A La Fecha	40.00%

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

10. Conclusiones

- Para el inicio de obra se presentaron inconvenientes con la comunidad (comerciantes) del sector de Santa Lucia, los cuales se oponían al inicio de la obra, toda vez que manifestaban que sus actividades e ingresos económicos se verían directamente y significativamente afectados con la ejecución del proyecto, debido a esto por parte del contratista de obra se solicitó la presencia de la institucionalidad (policía, inspección, secretaria de gobierno), para proceder con el inicio y la ejecución de actividades físicas, afortunadamente y luego de conversaciones se pudo llegar a consensos con esta comunidad y se procedió con el inicio de las actividades en la zona.

- Debido a que las acometidas hidráulicas, sanitarias y de gas, se encontraban de manera muy superficial y una vez se ejecutó la actividad de demolición y excavación para la conformación del terreno, un gran número de acometidas hidráulicas se afectaron, las cuales toco que proceder con su reparación de manera inmediata para evitar dificultades y contratiempos con la comunidad de estos sectores, toda vez que la falta de este líquido vital por grandes lazos de tiempo afectan de manera directa a la población.

- Durante la realización de actividades para este periodo se ejecutaron realces de cuellos de Mh, cajas de comunicaciones y construcción de tapas en concreto para los mismos, estas actividades fueron necesarias debido a las afectaciones que sufrieron estos elementos producto de la demolición y excavación, adicional algunos de estos no se acomodaban a los niveles requeridos para la conformación e instalación de asfalto en la nueva capa de rodadura.

- En términos generales podemos concluir para este informe, que el tiempo no fue favorable, ya que se presentaron fuerte y constantes lluvias en horas de la noche, la mañana y horario de trabajo, lo cual retraso un poco la ejecución de algunas actividades desarrolladas a cielo abierto.

- En términos generales la obra presento un avance positivo teniendo en cuenta todos los imprevistos presentados y relacionados anteriormente, de

acuerdo a las actividades contempladas en la propuesta económica presentada a la entidad contratante.

- Desde la parte de SST, se cumplieron con los requerimientos exigidos en los aspectos de seguridad social y seguridad industrial, dejando constancia que no se presentaron accidentes de ningún tipo que haya implicado recurrir a entidades externas.

- Dentro de la ejecución en este periodo fue necesario la implementación de obras extras, propuestas por el contratista de acuerdo a las condiciones y requerimientos actuales presentados en obra, cabe mencionar que dichas obras fueron sometidas al análisis por parte de la entidad contratante, logrando con esto la viabilidad de las mismas, cabe aclarar que con la ejecución de estas obras se garantiza la calidad, estabilidad y correcto funcionamiento del proyecto, para una mayor durabilidad en el tiempo de dicha infraestructura.

- La ejecución de obras adicionales no genero un desbalance financiero al proyecto, toda vez que, dentro del balance de mayores y menores obras, se hace el cierre financiero con los recursos destinados al proyecto.

- El contrato lleva un avance físico a la fecha del 58.86%, lo cual es un balance y un avance positivo hasta la fecha, logrando así cumplir con el alcance proyectado contractualmente.

REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL

REGISTRO FOTOGRAFICO VIA SANTA LUCIA	

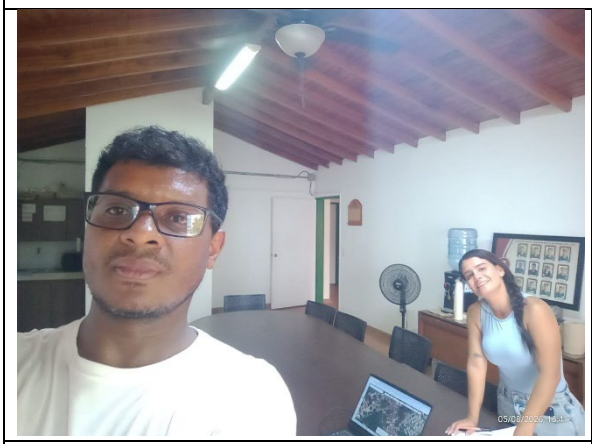



Foto 1: Socialización no se presentó la comunidad	Foto 2: Comerciantes oponiéndose al inicio de obra
	
Foto 3: Localización y replanteo con topografía	Foto 4: Localización y replanteo con topografía
	
Foto 5: Demolición de pavimento en concreto	Foto 6: Demolición de pavimento en concreto

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 7: Demolición de pavimento en concreto	Foto 8: Demolición de pavimento en concreto
	
Foto 9: Demolición de pavimento en concreto	Foto 10: Demolición de pavimento en concreto
	
Foto 11: Demolición de pavimento en concreto	Foto 12: Demolición de pavimento en concreto

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 13: Excavación mecánica en vía	Foto 14: Excavación mecánica en vía
	
Foto 15: Excavación mecánica en vía	Foto 16: Excavación mecánica en vía
	
Foto 17: Excavación manual para bordillos	Foto 18: Excavación manual para bordillos

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 19: Excavación manual para bordillos	Foto 20: Excavación manual para bordillos
	
Foto 21: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 22: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 23: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 24: Cargue y botada de material en sitios autorizados

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 25: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 26: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 27: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 28: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 29: Conformación y nivelación de terreno, con material de sitio compactado.	Foto 30: Conformación y nivelación de terreno, con material de sitio compactado.

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 31: Conformación y nivelación de terreno, con material de sitio compactado.	Foto 32: Conformación y nivelación de terreno, con material de sitio compactado.
	
Foto 33: Instalación y compactación de subbase	Foto 34: Instalación y compactación de subbase
	
Foto 35: Instalación y compactación de subbase	Foto 36: Instalación y compactación de subbase

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 37: Instalación y compactación de base	Foto 38: Instalación y compactación de base
	
Foto 39: Instalación y compactación de base	Foto 40: Instalación y compactación de base
	
Foto 41: Instalación y compactación de base	Foto 42: Instalación y compactación de base

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 43: Acero de refuerzo Fy 4200 MPa	Foto 44: Acero de refuerzo Fy 4200 MPa
	
Foto 45: Vaciado de concreto para realce de caja de comunicación	Foto 46: Vaciado de concreto para construcción de tapa de caja de comunicación
	
Foto 47: Vaciado de concreto para realce de caja de comunicación	Foto 48: Vaciado de concreto para construcción de tapa de caja de comunicación

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 49: Imprimación asfáltica catiónica	Foto 50: Imprimación asfáltica catiónica
	
Foto 51: Imprimación asfáltica catiónica	Foto 52: Imprimación asfáltica catiónica
	
Foto 53: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19	Foto 54: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 55: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19	Foto 56: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19
	
Foto 57: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19	Foto 58: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19
	
Foto 59: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19	Foto 60: Aplicación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

REGISTRO FOTOGRAFICO VIA SAN LUIS GONZAGA	
	
Foto 1: Socialización con la comunidad del sector	Foto 2: Socialización con la comunidad del sector
	
Foto 3: Localización y replanteo con topografía	Foto 4: Localización y replanteo con topografía
	
Foto 5: Localización y replanteo con topografía	Foto 6: Localización y replanteo con topografía

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 7: Demolición de pavimento en concreto	Foto 8: Demolición de pavimento en concreto
	
Foto 9: Demolición de pavimento en concreto	Foto 10: Demolición de pavimento en concreto
	
Foto 11: Demolición de pavimento en concreto	Foto 12: Demolición de pavimento en concreto

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 13: Demolición de pavimento en concreto	Foto 14: Demolición de pavimento en concreto
	
Foto 15: Demolición de pavimento en concreto	Foto 16: Demolición de pavimento en concreto
	
Foto 17: Excavación mecánica	Foto 18: Excavación manual para bordillos

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 19: Excavación manual para bordillos	Foto 20: Excavación manual para bordillos
	
Foto 21: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 22: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 23: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 24: Cargue y botada de material en sitios autorizados

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 25: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 26: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 27: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 28: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 29: Conformación y nivelación de terreno	Foto 30: Conformación y nivelación de terreno

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

REGISTRO FOTOGRAFICO VIA LA BODEGA	
	
Foto 1: Localización y replanteo con topografía	Foto 2: Localización y replanteo con topografía
	
Foto 3: Localización y replanteo con topografía	Foto 4: Localización y replanteo con topografía
	
Foto 5: Excavación mecánica en vía	Foto 6: Excavación mecánica en vía

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 7: Excavación mecánica en vía	Foto 8: Excavación mecánica en vía
	
Foto 9: Excavación mecánica en vía	Foto 10: Excavación mecánica en vía
	
Foto 11: Excavación mecánica en vía	Foto 12: Excavación mecánica en vía

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 13: Excavación mecánica en vía	Foto 14: Excavación mecánica en vía
	
Foto 15: Excavación mecánica en vía	Foto 16: Excavación mecánica en vía
	
Foto 17: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 18: Cargue y botada de material en sitios autorizados

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 19: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 20: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 21: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 22: Cargue y botada de material en sitios autorizados
	
Foto 23: Cargue y botada de material en sitios autorizados	Foto 24: Cargue y botada de material en sitios autorizados

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 25: Conformación y nivelación de terreno, con material de sitio compactado.	Foto 26: Conformación y nivelación de terreno, con material de sitio compactado.
	
Foto 27: Conformación y nivelación de terreno	Foto 28: Conformación y nivelación de terreno
	
Foto 29: Conformación y nivelación de terreno	Foto 30: Conformación y nivelación de terreno

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 31: Instalación y compactación de subbase	Foto 32: Instalación y compactación de subbase
	
Foto 33: Instalación y compactación de subbase	Foto 34: Instalación y compactación de subbase
	
Foto 35: Instalación y compactación de base	Foto 36: Instalación y compactación de base

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 37: Instalación y compactación de base	Foto 38: Instalación y compactación de base
	
Foto 39: Instalación y compactación de base	Foto 40: Instalación y compactación de base
	
Foto 41: Instalación y compactación de base	Foto 42: Instalación y compactación de base

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

	
Foto 43: Instalación y de bordillo prefabricado	Foto 44: Instalación y de bordillo prefabricado
	
Foto 45: Instalación y de bordillo prefabricado	Foto 46: Instalación y de bordillo prefabricado
	
Foto 47: Instalación y de bordillo prefabricado	Foto 48: Instalación y de bordillo prefabricado

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540

ANEXOS

Contrato de obra
Acta de inicio
Acta de suspensión
Acta de reinicio
Pólizas (Contrato, acta de inicio, suspensión y reinicio)
Cronograma de obra
Correspondencia enviada
Acta de avance parcial de obra Nº1
Memorias de cálculos
Apu's de obras extras
Informe técnico Nº1 y parcial del contratista
Informe de SST Nº1 parcial del contratista
Seguridad social del mes de marzo y abril
Parafiscales
Certificado bancario
Factura

HERNAN DARIO MARTINEZ

HERNÁN DARÍO MARTINEZ
C.C 71.312.901
Ing, Civil
Representante legal
MAXX PROYECTOS Y ASESORÍAS SAS

Email: proyectosmaxx@gmail.com
Tel: 3122505540