SELECCIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC 005-2026

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA".

PRESUPUESTO OFICIAL:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y ÚN PESOS ($ 99.062.241) IVA incluido, de los cuales CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($58.046.153) SIN IVA, corresponden a las OCHO (8) rutinas de mantenimiento preventivo mensual programado a todos los equipos y sistemas componentes del Aire Acondicionado y CUARENTA Y ÚN MILLONES DIECISEIS MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($41.016.088) IVA incluido, corresponden al valor destinado para la bolsa para correctivos, materiales y repuestos, en caso de ser necesario; de los cuáles dicho precio es inmodificable en la propuesta.
PLAZO:	El plazo de ejecución del presente proceso contractual será a partir del inicio del contrato parametrizado en la plataforma de Secop II, hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026.
PLAZO PRESENTACIÓN PROPUESTAS:	28 de mayo de 2026 hasta las 4:00 p.m.

- Mediante la plataforma transaccional - SECOP II, el 28 de mayo de 2026, se realizó publicación a la convocatoria mediante invitación pública para presentar propuestas, dando cumplimiento a lo establecido la Ley 1150 de 2011 y en el Decreto 1082 de 2015.
- En la fecha y hora señalada para el cierre del proceso, se recibieron las ofertas de los siguientes proponentes en la plataforma transaccional SECOP II:

PROPONENTES	FECHA DE LA RECEPCIÓN DE OFERTA SECOP II	VALOR GLOBAL
NASHARA GROUP SAS	28/05/2026 8:46 AM	$ 99.062.241,1
COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.	28/05/2026 2:21 PM	$ 98.932.345
INSOL S.A.S	28/05/202 3:53 PM	$ 81.648.395

1. FACTORES JURÍDICOS HABILITANTES:

1.1. PROPONENTE: NASHARA GROUP SAS
NIT 901206185-8

Carta de presentación de la propuesta	Aporta carta de presentación en el formulario No. 1 firmada digitalmente por el Representante Legal, Jorge Luis Ecorcia Bandera, identificado con c.c. 72.304.598, en las condiciones previstas en el pliego de condiciones.	**CUMPLE**
Certificado de existencia y representación legal y capacidad o autorización del representante legal para presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de resultar adjudicatario.	Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, con fecha de expedición del 03 de mayo de 2026. **Nit 901206185-8** El objeto social es acorde con el objeto del proceso y las actividades a contratar. Duración: no se halla disuelta y su duración es indefinida. El representante legal cuenta con facultades para contratar.	**CUMPLE**
Poder	NO APLICA	**NO APLICA**
Certificación del revisor fiscal para sociedades anónimas abiertas	NO APLICA	**NO APLICA**

Copia de la Cédula del proponente	El proponente presenta copia de la cédula de ciudadanía a nombre del señor Jorge Luis Escorcia Bandera, identificado con c.c. 72.304.598.	**CUMPLE**
Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal	NO APLICA	**NO APLICA**
Garantía de seriedad de la propuesta	El proponente anexa póliza No. BQ-100119769 con vigencia desde el 28/05/2026 hasta el 19/08/2025, expedida por SEGUROS MUNDIAL, por un valor asegurado de $9.906.224 y teniendo como asegurado y beneficiario al IDEA.	**CUMPLE**
Certificación de pagos al sistema general del seguridad social y aportes parafiscales	Presenta certificación que indica estar a paz y salvo con el sistema general de seguridad social y aportes parafiscales, suscrita por el representante legal y el contador.	**CUMPLE**
Registro Único Tributario (RUT)	Anexa Registro Único Tributario con NIT: 901206185-8 a nombre de NASHARA GROUP S.A.S	**CUMPLE**
Certificación de Multas y sanciones	Aporta certificación en la cual manifiesta no haber sido objeto de incumplimientos ni multas, en los últimos tres años suscrita por el representante legal.	**CUMPLE**
Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades	No aporta certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades, en las condiciones requeridas en el pliego, y mediante el cual manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad; suscrita por el representante legal.	**NO CUMPLE**
Formato De vinculación	El proponente allega formato de vinculación del tercero o contraparte debidamente diligenciado.	**CUMPLE**
Registro único de proponentes (RUP)	Aporta el certificado de inscripción y clasificación registro único de proponentes, emitido por la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño con fecha de renovación del 27 de abril de 2026, el certificado relacionado tiene una fecha de expedición del 07 de mayo de 2026.	**CUMPLE**
Verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales	Se constató que no tiene antecedentes fiscales, disciplinarios, ni judiciales. Además, se verificó en el Sistema de Registro Nacional de Medidas correctivas, REDAM.	**CUMPLE**
Concepto: Verificado el cumplimiento de los requisitos y documentos de carácter jurídico, se tiene que el proponente **no subsanó ENTREGANDO EL CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (FORMULARIO 8). NO CUMPLE**		

1.2. PROPONENTE: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.
NIT 900784573-7

Carta de presentación de la propuesta	Aporta carta de presentación en el formulario No. 1 firmada digitalmente por el Representante Legal, MARIBEL MARTINEZ CHICA, identificada con c.c. 43.629.908, en las condiciones previstas en el pliego de condiciones.	**CUMPLE**
Certificado de existencia y representación legal y capacidad o autorización del representante legal para presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de resultar adjudicatario.	Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 19 de mayo de 2026. **Nit 900784573-7** El objeto social es acorde con el objeto del proceso y las actividades a contratar. Duración: no se halla disuelta y su duración es indefinida. El representante legal cuenta con facultades para contratar.	**CUMPLE**
Poder	NO APLICA	**NO APLICA**
Certificación del revisor fiscal para sociedades anónimas abiertas	NO APLICA	**NO APLICA**
Copia de la Cédula del proponente	El proponente presenta copia de la cédula de ciudadanía a nombre de la señora MARIBEL MARTINEZ CHICA, identificada con c.c. 43.629.908.	**CUMPLE**
Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal	NO APLICA	**NO APLICA**
Garantía de seriedad de la propuesta	El proponente anexa póliza No. M-100300981 con vigencia desde el 28/05/2026 hasta el 28/09/2026, expedida por COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., por un valor asegurado de $9.906.224,10 y teniendo como asegurado y beneficiario al IDEA.	**CUMPLE**
Certificación de pagos al sistema general del seguridad social y aportes parafiscales	Presenta certificación que indica estar a paz y salvo con el sistema general de seguridad social y aportes parafiscales, suscrita por el revisor fiscal CAMILO ANDRES HERNANDEZ CARDENAS, aportando a su vez, copia de la cédula de ciudadanía, certificado de la Junta Central de Contadores y Tarjeta Profesional con No. 201442-T.	**CUMPLE**
Registro Único Tributario (RUT)	Anexa Registro Único Tributario con NIT: 900784573-7 a nombre de COOL	**CUMPLE**

	AIR MULTIAIRES S.A.S.	
Certificación de Multas y sanciones	Aporta certificación en la cual manifiesta no haber sido objeto de incumplimientos ni multas, en los últimos tres años suscrita por el representante legal.	**CUMPLE**
Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades	Aporta certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades, en las condiciones requeridas en el pliego, y mediante el cual manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad; suscrita por el representante legal.	**CUMPLE**
Formato De vinculación	El proponente allega formato de vinculación del tercero o contraparte debidamente diligenciado.	**CUMPLE**
Registro único de proponentes (RUP)	Aporta el certificado de inscripción y clasificación registro único de proponentes, emitido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia con fecha de renovación del 26 de marzo de 2025, el certificado relacionado tiene una fecha de expedición del 26 de mayo de 2026.	**CUMPLE**
Verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales	Se constató que no tiene antecedentes fiscales, disciplinarios, ni judiciales. Además, se verificó en el Sistema de Registro Nacional de Medidas correctivas. Redam	**CUMPLE**
Concepto: Verificado el cumplimiento de los requisitos y documentos de carácter jurídico, se tiene que el proponente **CUMPLE** con los aspectos indicados, de conformidad con lo estipulado en el pliego de condiciones		

1.3. PROPONENTE: INSOL SAS
NIT 900139747-6

Carta de presentación de la propuesta	Aporta carta de presentación en el formulario No. 1 firmada digitalmente por el Representante Legal, LUIS ALBERTO RAMIREZ RIVERA, identificado con c.c. 8.160.622, en las condiciones previstas en el pliego de condiciones.	**CUMPLE**
Certificado de existencia y representación legal y capacidad o autorización del representante legal para presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de resultar adjudicatario.	Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 20 de mayo de 2026. **Nit 900139747-6** El objeto social es acorde con el objeto del proceso y las actividades a contratar.	**CUMPLE**

	Duración: indefinido. El representante legal cuenta con facultades para contratar.	
Poder	NO APLICA	**NO APLICA**
Certificación del revisor fiscal para sociedades anónimas abiertas	NO APLICA	**NO APLICA**
Copia de la Cédula del proponente	El proponente presenta copia de la cédula de ciudadanía a nombre del señor LUIS ALBERTO RAMIREZ RIVERA, identificado con c.c. 8.160.622.	**CUMPLE**
Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal	NO APLICA	**NO APLICA**
Garantía de seriedad de la propuesta	El proponente anexa póliza No. NB-100448734 con vigencia desde el 25/05/2026 hasta el 05/10/2026, expedida por COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., por un valor asegurado de $9.906.225 y teniendo como asegurado y beneficiario al IDEA.	**CUMPLE**
Certificación de pagos al sistema general del seguridad social y aportes parafiscales	Presenta certificación que indica estar a paz y salvo con el sistema general de seguridad social y aportes parafiscales, suscrita por la revisora fiscal NATALIA ANDREA CARMONA TABARES, aportando a su vez, certificado de la Junta Central de Contadores y Tarjeta Profesional con No. 107863-T.	**CUMPLE**
Registro Único Tributario (RUT)	Anexa Registro Único Tributario con NIT: 900139747-6 a nombre de INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL SAS.	**CUMPLE**
Certificación de Multas y sanciones	Aporta certificación en la cual manifiesta INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS ha sido objeto de declaratorias de incumplimiento contractual, sancionados o multados mediante acto administrativo ejecutoriado por las Entidades oficiales con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección. Debe actualizar la certificación de estados y estado actualizado de los mismos. Solo hay uno inscrito en el RUP.	**CUMPLE**
Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades	Aporta certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades, en las condiciones requeridas en el pliego, y mediante el cual manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad; suscrita por el representante legal.	**CUMPLE**
Formato De vinculación	El proponente allega formato de vinculación del tercero o contraparte debidamente diligenciado.	**CUMPLE**

Registro único de proponentes (RUP)	Aporta el certificado de inscripción y clasificación registro único de proponentes, emitido por la Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia con fecha de renovación del 18 de abril de 2026, el certificado relacionado tiene una fecha de expedición del 04 de mayo de 2026.	**CUMPLE**
Verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales	Se constató que no tiene antecedentes fiscales, disciplinarios de persona natural, ni judiciales. Además, se verificó en el Sistema de Registro Nacional de Medidas correctivas y Redam.	**CUMPLE**
Concepto: Verificado el cumplimiento de los requisitos y documentos de carácter jurídico, se tiene que el proponente **CUMPLE** con los aspectos indicados, de conformidad con lo estipulado en el pliego de condiciones.		

2. FACTORES TÉCNICOS HABILITANTES

2.1. CONDICIONES DE EXPERIENCIA.

El proponente deberá acreditar experiencia en hasta tres (3) contratos ejecutados y debidamente registrados en el Registro Único de Proponentes (RUP), que sumados sean igual o superior a cincuenta y seis punto cinco (56.5) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, identificados en el código UNSPSC 72154100, 72101511, 72151207.

2.1.1. NASHARA GROUP S.A.S

RUP No. DE ORDEN	CONTRATANTE	VALOR EJECUTADO SMLMV	Código UNSPSC	CONCEPTO
13	SEGUROS POSITIVA	4.722,19	72151207	CUMPLE
SUMATORIA VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMLMV		4.722,19	**CUMPLE**	

2.1.2. COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

RUP No. DE ORDEN	CONTRATANTE	VALOR EJECUTADO SMLMV	Código UNSPSC	CONCEPTO
105	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	343,04	72151207	CUMPLE
SUMATORIA VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMLMV		**343,04**	**CUMPLE**	

2.1.3. INSOL S.A.S

RUP No. DE ORDEN	CONTRATANTE	VALOR EJECUTADO SMLMV	Código UNSPSC	CONCEPTO
107	COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	73.98	72151207	CUMPLE
98	MUNICIPIO DE YONDO ANTIOQUIA	103,86	72151207	CUMPLE
SUMATORIA VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMLMV		**177,84**	**CUMPLE**	

2.2. REQUISITOS TECNICOS (REQUISITO HABILITANTE):

Además, la persona natural o jurídica seleccionada, se encuentra en la capacidad de realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos del aire, y de igual manera deben contar con los certificados de instalación, programación de equipos TRANE y manejo Software TRACER TU para verificar etapas de funcionamiento. En consecuencia, la empresa seleccionada también debe contar con el respaldo en repuestos, instalación y asesoramiento de elementos marca TRANE. (grupo evaluador verificará Certificados solicitados).

PROPONENTE	CONCEPTO HABILITANTE

PROPONENTE	CONCEPTO HABILITANTE
NASHARA GROUP SAS	**NO CUMPLE**
COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.	**CUMPLE**
INSOL S.A.S	**NO CUMPLE**

2.3. CERTIFICADO DE SEDE PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PROPONENTE	CERTIFICACIÓN SEDE	CUMPLE/NO CUMPLE
NASHARA GROUP SAS	Presenta certificado de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia donde se observa como domicilio principal el municipio de Medellín	**CUMPLE**
COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.		**CUMPLE**
INSOL S.A.S		**CUMPLE**

Concepto: Los proponentes, presentan certificado de Cámara de comercio donde evidencia contar con sede, para lo cual, se CUMPLE con los requisitos.

2.4. EQUIPO MINIMO DE TRABAJO – VERIFICACIÓN HOJAS DE VIDA

2.4.1. NASHARA GROUP SAS

NOMBRE	PROFESIÓN	HOJA DE VIDA	CERTIFICADO DE ESTUDIOS O COMPLEMENTARIOS	TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	EXPERIENCIA GENERAL TRES (3) AÑOS REQUISITO	CURSO VIGENTE DE ALTURAS
NYDIA CRISTINA DURANTE PRETELT	ING ELECTRICSTA CON ESPECIALIZACIÓN	No Hoja de Vida, Presenta carta de intención. No subsanó	Presenta acta de grado de ingeniería electricista y diploma post grado, curso Auditor Interno ISO 50001:2019	VL205 37404	Más de 4 años	**Si**

NOMBRE	PROFESIÓN	HOJA DE VIDA	CERTIFICADO DE ESTUDIOS O COMPLEMENTARIOS	TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	EXPERIENCIA GENERAL TRES (3) AÑOS REQUISITO	CURSO VIGENTE DE ALTURAS
LUIS EDUARDO LEGUIZAMÓN DUCUARA	TÉCNICO DE MANTENIMIENTO	No Hoja de Vida, Presenta carta de intención. No subsanó	Acta de grado Técnico de electricidad, automatización SENA	N/A	Mas de 5 años	NO

2.4.2. COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

NOMBRE	PROFESIÓN	HOJA DE VIDA	CERTIFICADO DE ESTUDIOS O COMPLEMENTARIOS	TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	EXPERIENCIA GENERAL TRES (3) AÑOS REQUISITO	CURSO VIGENTE DE ALTURAS

GENESIS GUADALUPE GERMENDIA ZEA	INGENIERO MECÁNICO	Presenta hoja de vida. adicionalmente presenta carta de intención	Presenta acta de grado y diploma venezolano, Presenta permiso especial de permanencia homologada la ingeniería en Colombia. Operación y manejo de software Tracer SC, Instalación y mantto prev y correctivo	presenta certificación o matrícula profesional de vigencia con permiso especial de permanencia para ejercer.	Tiene más de tres (3) años de experiencia general mínima, contados a partir de la obtención de la matricula profesional, en cargos de mantenimiento preventivo y correctivo e instalación. Subsana contrato laboral.	**NO**

NOMBRE	PROFESIÓN	HOJA DE VIDA	CERTIFICADO DE ESTUDIOS O COMPLEMENTARIOS	TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	EXPERIENCIA GENERAL TRES (3) AÑOS REQUISITO	CURSO VIGENTE DE ALTURAS
JUAN DAVID PALACIO RODRIGUE	TECNOLOGÍA EN SISTEMAS ELECTROMECÁNICO	hoja de vida. Adicionalmente presenta carta	Presenta diploma en capacitaciones complementarias a su	N/A	Tiene siete (7) años de experiencia	Si

Z	S, TAMBIÉN COMO TÉCNICO DE REFRIGERACIÓN	de intención	profesión		general mínima, contados a partir de la obtención de la matricula profesional. subsana contrato laboral.	

2.4.3. INSOL S.A.S

NOMBRE	PROFESIÓN	HOJA DE VIDA	CERTIFICADO DE ESTUDIOS O COMPLEMENTARIOS	TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	EXPERIENCIA GENERAL TRES (3) AÑOS REQUISITO	CURSO VIGENTE DE ALTURAS
ANDRÉS ESTEBAN CASTAÑO PÉREZ	INGENIERO ELECTRICISTA	SI	Presenta acta de grado de ingeniería electricista y tarjeta profesional concejo profesional	SÍ. AN205 - 143412	Mas de 3 años en Proyectos eléctricos	**SI**

NOMBRE	PROFESIÓN	HOJA DE VIDA	CERTIFICADO DE ESTUDIOS O COMPLEMENTARIOS	TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	EXPERIENCIA GENERAL TRES (3) AÑOS REQUISITO	CURSO VIGENTE DE ALTURAS

MILTON FERNEY SIERRA POSADA	TÉCNICO ELECTRICISTA	SI	Presenta acta de grado de técnico electricista y tarjeta profesional CONTE	T.P CONTE N° 57010	Mas de 5 años en Proyectos eléctricos	**SI**

Concepto Final: NASHARA GROUP SAS no subsanó hojas de vida, ni certificaciones de capacitación en manejo de software TRACER TU como equipo de trabajo. INSOL S.A.S sí subsanó hojas de vida.

Ni NASHARA GROUP SAS ni INSOL S.A.S presentaron las certificaciones de instalación, programación de equipos TRANE en el Secop II, las cuáles no fueron anexadas al proceso en la fecha y hora establecida; en resumen, los proponentes mencionados NO CUMPLEN, con este requisito.

MULTIAIRES S.A.S presentó certificación expedida por TRANE de Colombia que incluye capacitación técnica y manejo de software, además de la relación comercial con TRANE en calidad de cliente (Comercializador de producto Unitario, contratista mecánico), en virtud de la cual adquiere equipos y partes a TRANE en Colombia.

Al ser quien certifica a su equipo anexa los contratos laborales.

2.5. FACTORES QUE OTORGAN PUNTAJE:

FACTOR	PUNTOS
Precio total de la oferta.	Hasta 600
Factor de calidad: Aspectos técnicos adicionales	Hasta 288
Servicios nacionales ofrecidos por oferentes nacionales	Hasta 100
Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional	Hasta 10 puntos
Emprendimientos y empresas de mujeres y/o MiPymes	Hasta 2 puntos
PUNTAJE MÁXIMO	**1.000**

2.5.1. PRECIO TOTAL DE LA OFERTA:

PROPONENTE	VALOR OFERTADO	PUNTAJE
NASHARA GROUP SAS	**$ 99.062.241**	**494,52**
COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.	**$98.932.345**	**495,17**
INSOL S.A.S	**81.648.395,1**	**600,00**

2.5.2. FACTOR DE CALIDAD:

ASPECTOS TECNICOS ADICIONALES (288 puntos) Se otorgará hasta doscientos (288) puntos al proponente que oferte de manera adicional a lo requerido en el anexo técnico lo siguiente: El puntaje se acreditará de conformidad con la siguiente tabla:

ASPECTOS TECNICOS ADICIONALES	PUNTAJE
Ingeniero supervisor de mantenimiento en sitio, dos veces a la semana,2 horas cada día	50
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del Aire Acondicionado desde nuestros PC, para técnicos operativos. mínimo 40 horas	Para una persona 25 puntos Para dos personas 50 puntos Para Tres personas 88 puntos
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del aire acondicionado, manual de usuario, sistemas de bombeo, válvulas solenoides, sistemas de programación de PLC TRANE – planos en diagrama tipo escalera, lavado de filtros, como cebar los sistemas y demás cuidados que debe tener el sistema; además como debe estar siempre el funcionamiento Normal – hacer control de revisión, equilibrio de temperatura al interior del Instituto en los diferentes sistemas de aire instalados; cuidado a vigas frías; por ser unos equipos diferentes; todo ello para personal técnico y operativo como apoyo al área de mantenimiento. mínimo 40 horas	Para una persona 25 puntos Para dos personas 50 puntos

2.5.2.1. NASHARA GROUP SAS

ASPECTOS TECNICOS ADICIONALES	PUNTOS	TOTAL PUNTOS
Ingeniero supervisor de mantenimiento en sitio, dos veces a la semana,2 horas cada día	50	50
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del Aire Acondicionado desde nuestros PC, para técnicos operativos. mínimo 40 horas	88	88
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del aire acondicionado, manual de usuario, sistemas de bombeo, válvulas solenoides, sistemas de programación de PLC TRANE – planos en diagrama tipo escalera, lavado de filtros, como cebar los sistemas y demás cuidados que debe tener el sistema; además como debe estar siempre el funcionamiento Normal – hacer control de revisión, equilibrio de temperatura al interior del Instituto en los diferentes sistemas de aire instalados; cuidado a vigas frías; por ser unos equipos diferentes; todo ello para personal técnico y operativo como apoyo al área de mantenimiento. mínimo 40 horas	50	50

2.5.2.2. COOL AIR MULTIAIRES S.A.S

ASPECTOS TECNICOS ADICIONALES	PUNTOS	TOTAL PUNTOS
Ingeniero supervisor de mantenimiento en sitio, dos veces a la semana,2 horas cada día	50	50
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del Aire Acondicionado desde nuestros PC, para técnicos operativos. mínimo 40 horas	88	88 *
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del aire acondicionado, manual de usuario, sistemas de bombeo, válvulas solenoides, sistemas de programación de PLC TRANE – planos en diagrama tipo escalera, lavado de filtros, como cebar los sistemas y demás cuidados que debe tener el sistema; además como debe estar siempre el funcionamiento Normal – hacer control de revisión, equilibrio de temperatura al interior del Instituto en los diferentes sistemas de aire instalados; cuidado a vigas frías; por ser unos	50	50 *

equipos diferentes; todo ello para personal técnico y operativo como apoyo al área de mantenimiento. mínimo 40 horas		

Se modifican valores *; de acuerdo a observaciones planteadas por INSOL S.A.S, que fueron cargadas al proceso en SECOP II por medio de adenda el día 10 de junio de 2026 desde las 4:00pm

2.5.2.3. INSOL SAS

ASPECTOS TECNICOS ADICIONALES	PUNTOS	TOTAL PUNTOS
Ingeniero supervisor de mantenimiento en sitio, dos veces a la semana,2 horas cada día	50	50
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del Aire Acondicionado desde nuestros PC, para técnicos operativos. mínimo 40 horas	88	88
Capacitación en el manejo y configuración del sistema de control del aire acondicionado, manual de usuario, sistemas de bombeo, válvulas solenoides, sistemas de programación de PLC TRANE – planos en diagrama tipo escalera, lavado de filtros, como cebar los sistemas y demás cuidados que debe tener el sistema; además como debe estar siempre el funcionamiento Normal – hacer control de revisión, equilibrio de temperatura al interior del Instituto en los diferentes sistemas de aire instalados; cuidado a vigas frías; por ser unos equipos diferentes; todo ello para personal técnico y operativo como apoyo al área de mantenimiento. mínimo 40 horas	50	50

2.6. SERVICIOS NACIONALES OFRECIDOS POR OFERENTES NACIONALES (100 PUNTOS).

PROPONENTE	CERTIFICACION EXPEDIDA POR	PUNTAJE
NASHARA GROUP SAS	Bienes o Servicios prestados por oferentes nacionales	**100**
COOL AIR	Bienes o Servicios prestados por oferentes nacionales	**100**
INSOL S.A.S	Bienes o Servicios prestados por oferentes nacionales	**100**

Concepto: los proponentes presentan certificación de servicios ofrecidos por oferentes nacionales de conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.1 del Decreto 1082 de 2015, en los procesos de selección se otorgará puntaje a los bienes o servicios nacionales producidos por oferentes nacionales.

2.7. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL (10 puntos).

PROPONENTES	CERTIFICACION EXPEDIDA POR	PUNTAJE
NASHARA GROUP SAS	Anexa certificado Personas por discapacidad	**10**
COOL AIR	Anexa certificado Personas por discapacidad	**10**
INSOL S.A.S	Anexa certificado Personas por discapacidad	**10**

2.8. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES y /o MYPIMES (2,0 puntos)

PROPONENTES	CERTIFICACION EXPEDIDA POR	PUNTAJE
NASHARA GROUP SAS	Anexa certificado de existencia y representación y certificación de acreditación de Mipyme	**2**
COOL AIR	Anexa certificado de existencia y representación y certificación de acreditación de Mipyme	**2**
INSOL S.A.S	Anexa certificado de existencia y representación y certificación de acreditación de Mipyme	**2**

RESUMEN DE PUNTAJE:

FACTOR	PUNTOS A EVALUAR	NASHARA GROUP SAS	COOL AIR MULTIAIRES S.A.S PUNTOS	INSOL SAS	
Precio total de la oferta.	600	494,52 (NO HABILITADO)	495,17	600 (NO HABILITADO)	
Factor de Calidad – Aspectos técnicos adicionales Experiencia específica adicional	288	188 (NO HABILITADO)	188	188 (NO HABILITADO)	
Servicios nacionales ofrecidos por oferentes nacionales	100	100 (NO HABILITADO)	100	100 (NO HABILITADO)	
Personas con discapacidad	10	10(NO HABILITADO)	10	10 (NO HABILITADO)	
Puntaje adicional MIPYME (DECRETO 1860 DE 2021)	2,0	2,0	2,0	2,0(NO HABILITADO)	
TOTAL	**1.000**	**794,52**	**795,17**	**900**	

3. FACTORES FINANCIEROS HABILITANTES.

3.1. CAPACIDAD FINANCERA Y ORGANIZACIONAL:

La verificación del cumplimiento de los indicadores de la capacidad financiera y organizacional se realiza teniendo en cuenta la información vigente y en firme el proponente en el RUP.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT: 900.784.573-7
Certificado RUP con fecha de expedición del 26/05/2026
Renovación RUP: 26/03/2026 en firme para la información al corte del 31/12/2025

CAPACIDAD FINANCIERA	Parámetro	31/12/2025	CUMPLE / NO CUMPLE
LIQUIDEZ	>= 1.5	5,10	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	<= 60%	0,25	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 2	16,32	CUMPLE

Concepto: Verificada la información del proponente COOL AIR MULTIAIRES S.A.S, se encuentra que este **CUMPLE** con la capacidad financiera requerida para el proceso

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Parámetro	31/12/2025	CUMPLE / NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>= 8%	0,24	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>= 5%	0,18	CUMPLE

Concepto: Verificada la información del proponente COOL AIR MULTIAIRES S.A.S, se encuentra que este **CUMPLE** con la capacidad organizacional requerida para el proceso.

INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S
NIT: 900.139.747-6
Certificado RUP con fecha de expedición del 04/05/2026
Renovación RUP: 18/04/2026 en firme para la información al corte del 31/12/2025

CAPACIDAD FINANCIERA	Parámetro	31/12/2025	CUMPLE / NO CUMPLE
LIQUIDEZ	>= 1.5	5,96	CUMPLE

ENDEUDAMIENTO	<= 60%	0,29	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 2	7,64	CUMPLE

Concepto: Verificada la información del proponente INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S, se encuentra que este **CUMPLE** con la capacidad financiera requerida para el proceso

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**Parámetro**	**31/12/2025**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>= 8%	0,18	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>= 5%	0,12	CUMPLE

Concepto: Verificada la información del proponente INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S**.**, se encuentra que este **CUMPLE** con la capacidad organizacional requerida para el proceso.

NASHARA GROUP S.A.S
NIT: 901.206.185-8
Certificado RUP con fecha de expedición del 07/05/2026
Renovación RUP: 27/04/2026 en firme para la información al corte del 31/12/2025-Indicadores al corte del 31/12/2024.

CAPACIDAD FINANCIERA	**Parámetro**	**31/12/2024**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
LIQUIDEZ	>= 1.5	3,90	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	<= 60%	0,27	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 2	*Indeterminado	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**Parámetro**	**31/12/2024**	**CUMPLE / NO CUMPLE**

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>= 8%	0,44	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>= 5%	0,32	CUMPLE

Concepto: Verificada la información del proponente NASHARA GROUP S.A.S, se identificó que los indicadores certificados se encuentran con corte al 31 de diciembre de 2024, sin embargo, se evidenció que esto posiblemente obedece a una inconsistencia del certificado, toda vez que, la fecha de corte de la información financiera se encuentra al 31/12/2025, y al realizar el cálculo de los indicadores financieros con esta información, el resultado coincide en su totalidad con los resultados certificados pero que en el texto del RUP aparecen como si fueran del corte del 31/12/2024.

4. RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES:

FACTORES	NASHARA GROUP SAS	COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.	INSOL S.A.S
VERIFICACIÓN JURIDICA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACION FINANCIERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN ORGANIZACIONAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN TÉCNICA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONCEPTO	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

5. OBSERVACIONES:

- **NASHARA GROUP SAS. - El proponente no subsanó en la fecha de acuerdo a la programación:**

Requisitos jurídicos: Debió Subsanar el certificado de inhabilidades e incompatibilidades.

Requisitos Técnicos:

1. Así mismo debió Subsanar los certificados de instalación, programación de equipos TRANE y manejo Software TRACER TU para verificar etapas de funcionamiento. En consecuencia, la empresa seleccionada también debe contar con el respaldo en repuestos, instalación y asesoramiento de elementos marca TRANE de acuerdo al numeral 4.4 de los pliegos.

2. Se requiere que se anexen las hojas de vida del personal técnico que va a intervenir en los equipos donde se compruebe que dicho personal cuenta con la idoneidad y experiencia en mantenimientos de aires acondicionados.

NOTA: la empresa NASHARA GROUP SAS; no envió subsanación al proceso en la fecha programada; es decir información solicitada en ítems 1 y 2 de estos requisitos técnicos no fueron cargados en Secop II. NO CUMPLE y por tanto no se habilita.

- **INSOL S.A.S**

  1.Requisito jurídico: Debe actualizar la certificación de estados de las multas. Subsanó.

  2. Deben contar con los certificados de instalación, programación de equipos TRANE y manejo Software TRACER TU para verificar etapas de funcionamiento. En consecuencia, la empresa seleccionada también debe contar con el respaldo en repuestos, instalación y asesoramiento de elementos marca TRANE de acuerdo al numeral 4.4 de los pliegos. No subsanó. Unicamente presentó una certificación de autorización comercial emitida por TRS PARTES S.A **y por tanto no se habilita.**

3.En su momento se requirió que se anexara la documentación como equipo de trabajo del técnico en la fecha. Subsanó

Frente a su escrito de observaciones del 16 de junio de 2026, la Entidad ratifica que la certificación emitida por la firma intermediaria TRS PARTES S.A. constituye un aval tercerizado que no cumple con el respaldo directo de la marca TRANE exigido taxativamente en el numeral 4.4 del pliego. Así mismo, sus alegaciones sobre el curso de alturas de COOL AIR se desestiman por cuanto dicho curso no fue consagrado como requisito habilitante en el pliego definitivo.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.: Su estado se modifica a NO CUMPLE/SUBSANAR. A raíz de las observaciones presentadas por el proponente INSOL S.A.S., este Comité Evaluador evidenció la ausencia de los contratos laborales que deben acompañar la certificación del equipo de trabajo (Numeral 4.5) al ser COOL AIR MULTIAIRES S.A.S quien certifica. Y la certificación con respecto al ingeniero supervisor de mantenimiento en al menos dos (2) proyectos en implementación, instalación y/o mantenimiento de sistemas de aire acondicionado en general incluyendo Vigas Frías, con el rol de director de proyectos, coordinador de proyecto, o rol afín.

Al tratarse de una omisión involuntaria sobre un requisito habilitante advertida antes de la adjudicación, la entidad se encuentra en la obligación legal de requerir su saneamiento para garantizar el debido proceso.

- **COOL AIR MULTIAIRES S.A.S:** Su estado se modifica en forma definitiva a **CUMPLE / HABILITADO**. En respuesta al requerimiento de subsanación derivado de las observaciones analizadas, el proponente radicó en la plataforma SECOP II, antes de la fecha y hora límite (18/06/2026 11:00:00 AM), los contratos laborales del personal técnico propuesto a pesar de haber aportado las certificaciones y la certificación técnica aclaratoria respecto a la experiencia de la Ingeniera. Revisados los soportes por este Comité, se constata que satisfacen integralmente las exigencias del pliego de condiciones.

6. CONCLUSIONES GENERALES:

Una vez revisados los documentos de subsanación aportados y la oferta presentada por el proponente COOL AIR MULTIAIRES S.A.S., se verifica el cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos y financieros, otorgándose un puntaje correspondiente a 795,17 puntos.

RECOMENDACIONES:

Surtida la etapa de evaluación, subsanación y traslado del informe de evaluación, el comité estructurador y evaluador informa el orden de elegibilidad obtenido, por lo tanto, recomienda al ordenador del gasto adjudicar el contrato correspondiente al proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 005 de 2026, al proponente **COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.**, por la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L ($98.932.345)** y un plazo de ejecución contado a partir del inicio parametrizado en la plataforma transaccional del SECOP II, hasta el 31 de diciembre de 2026.

COMITÉ EVALUADOR.