P7

IPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT. 800223337 - 6

CUENTA DE COBRO

PT. 03-9719

CARRERA 49 # 44 -94 PBX: 5767630 FAX: 5767630
info@edu.gov.co

DIA	MES	AÑO
03	12	2025

Señores: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN		NIT: 890905211
Dirección: CL 44 52 165	Teléfono: Ciudad: MEDELLIN	

DESCRIPCION		VALOR
DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105200 DE 2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARQUE RIBERA NORTE (PARQUES DEL RIO NORTE).." INSTRUMENTO VENTA DE DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO- POT FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS 405893991 DEL BANCO DE OCCIDENTE		11,039,321,683
	SUBTOTAL	$ 11,039,321,683
	TOTAL	$ 11,039,321,683

Valor en Letras: ONCE MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE

CUENTA	DEBITO	CREDITO	CENTRO DE COSTOS

RUBRO		VALOR	CENTRO DE COSTO	
110110SNE0020364-11020500105-54129	CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	11,039,321,683.00	0020364	CI 4600105200 DE 2025 PRN ETAPA 2

Leidy Johana Rua Montoya

Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya
Fecha: 2025.12.03 21:07:08 -05'00'

Firma Emisor

Firma y sello Recibí Conforme

Fecha de Recibido _____

ORIGINAL

71382794

Banco de Bogotá

Banca Social CEO 1483

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Nos permitimos informar que en el Banco de Bogota el día 14 de julio de 2024 se apertura las siguientes cuentas de ahorros a nombre de **EMPRESA DE DESARRROLO URBANO EDU** identificada con el NIT 800223337-6 , denominadas o nombradas asi

NRO 434745220 - 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL EXCEDENTES EPM

NRO 434745246 - 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL ORDINARIOS – HONORARIOS

NRO 434745253 - 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO POT

Las cuentas se encuentran activas y habilitadas para recibir depósitos, además marcadas con tasa de apertura para remuneración de rendimientos financieros al 8.55% EA

Cualquier información adicional con gusto será atendida

Este comunicado se expide en la ciudad de Medellin, a los catorce (14) días del mes de julio de 2024 a solicitud de nuestro cliente.

Cordialmente

BEATRIZ ELENA GARZON ARANGO
Ejecutiva Comercial Banca Oficial y Social

Carrera 43ª Nro. 9 sur 91 Piso 2 Torre Norte
E-mail bgarzo1@bancodebogota.com.co

71382794

Banco de Occidente

Medellín, 11 de julio de 2025 OZBG-0109

Doctor
Carolina Vallejo Mora
Tesorera
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Medellin

Nos permitimos informarle que el día 11 de julio de 2025, se realizó la apertura de las siguientes cuentas en el Banco de Occidente, oficina La Playa 405 - a nombre de la Empresa de Desarrollo Urbano Nit 800.223.337-6:

Clase de Cuenta	N° Cuenta	Nombre de la Cuenta
Cuenta de Ahorros	405893983	EDU 105200 DE 2025 OBLIGACIONES URBANISTICAS POT
Cuenta de Ahorros	405893991	EDU 105200 DE 2025 VENTA DE DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO
Cuenta de Ahorros	405894007	EDU 105200 DE 2025 RECURSOS CREDITO 2025 HONORARIOS
Cuenta de Ahorros	405894015	EDU 105200 DE 2025 RECURSOS CREDITO Y EXCEDENTES EPM

Cualquier información adicional, con gusto será atendida.

Cordialmente,

Viviana Gabriela Gomez de la Rosa
Gerente Banca de Gobierno

Sara N.

71382794

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000782937 **División:01**
Pedido 4800015877
Contrato 4600105200
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 04.12.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: PT. 03-9719
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la Etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Rio Norte).

Proveedor

Codigo: 800223337 **Nit:** 8002233376 **Nombre:** Empresa de Desarrollo Urbano Edu

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	6869669.936	6869.669.936,00	1908011000	110024019	200080	250
		TOTAL	**6869.669.936**	**6869.669.936,00**				

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado el 04.12.2025 11:02:44

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000782938 **División:01**
Pedido 4800015877
Contrato 4600105200
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 04.12.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: PT. 03-9719
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la Etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Rio Norte).

Proveedor

Codigo: 800223337 **Nit:** 8002233376 **Nombre:** Empresa de Desarrollo Urbano Edu

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	540.684.946	540.684.946,00	1908011000	110019725	200080	340
		TOTAL	**540.684.946**	**540.684.946,00**				

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado el 04.12.2025 11:03:32

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000782939 **División:01**
Pedido 4800015877
Contrato 4600105200
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 04.12.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: PT. 03-9719
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la Etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Rio Norte).

Proveedor

Codigo: 800223337 **Nit:** 8002233376 **Nombre:** Empresa de Desarrollo Urbano Edu

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	464.143.132	464.143.132,00	1908011000	110024025	200080	410
		TOTAL	**464.143.132**	**464.143.132,00**				

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado el 04.12.2025 11:03:34

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000782940 **División:01**
Pedido 4800015877
Contrato 4600105200
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 04.12.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: PT. 03-9719
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la Etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Rio Norte).

Proveedor

Codigo: 800223337 **Nit:** 8002233376 **Nombre:** Empresa de Desarrollo Urbano Edu

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	2840596.883	2840.596.883,00	1908011000	110021319	200080	470
		TOTAL	**2840.596.883**	**2840.596.883,00**				

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado el 04.12.2025 11:03:36

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000782941 **División:01**
Pedido 4800015877
Contrato 4600105200
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 04.12.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: PT. 03-9719
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la Etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Rio Norte).

Proveedor

Codigo: 800223337 **Nit:** 8002233376 **Nombre:** Empresa de Desarrollo Urbano Edu

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230001	ADMON FINANCIERA	324.226.787	324.226.787,00	1908011000	110021322	200080	510
		TOTAL	**324.226.787**	**324.226.787,00**				

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado el 04.12.2025 11:03:37

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura		2. Información Interviniente en la Orden de Pago			3. Datos para el pago	
Número	PT. 03-9719	Contratista/Proveedor/Acreedor		Empresa de Desarrollo Urbano EDU	Receptor del pago	Empresa de Desarrollo Urbano EDU
Fecha	3/12/2025	Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:	800.223.337-6	Entidad Bancaria	Banco de Occidente
			Nombre:	Empresa de Desarrollo Urbano EDU		
Valor	11.039.321.683	Receptor alternativo		Empresa de Desarrollo Urbano EDU	No. Cuenta Bancaria	405893991
					Tipo de cuenta	02

Diligencie este ítem sólo si el pago corresponde a un contrato de arrendamiento.

4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razon Social del propietario del inmueble	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del pago

Número contrato		4600105200 de 2021			6. Cuenta Bancaria Giradora				
					Cuenta bancaria específica para realizar el pago				
Nro. Entrada de Mercancia	Compromiso Presupuestal - nro. de pedido	Proyecto	Fondo	Valor Entrada de Mercancia	SI	NO	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo cuenta
5000782937	4800015877	200080	110024019	$ 6.869.669.936	si		00170262875	Bancolombia	02
5000782938	4800015877	200080	110019725	$ 540.684.946	si		00170262875	Bancolombia	02
5000782939	4800015877	200080	110024025	$ 464.143.132	si		00170262875	Bancolombia	02
5000782940	4800015877	200080	110021319	$ 2.840.596.883	si		00175055762	Bancolombia	02
5000782941	4800015877	200080	110021322	$ 324.226.787	si		00175055762	Bancolombia	02
Valor Total Entrada de mercancía				11.039.321.683					

Diligencie este ítem sólo si el pago pertenece a un convenio

7. Convenio

Número	Fecha	Objeto

8. Responsable que ordena el pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
José Antonio Montoya Echeverri	Profesional Universitario	Subsecretaria Construccion y Mto de la Infraestructura Fisica	3148561334

Firma del Ordenador del gasto / Supervisor del contrato/Responsable que ordena el pago

Creador del documento:

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
José Antonio Montoya Echeverri	Profesional Universitario	Subsecretaria Construccion y Mto de la Infraestructura Fisica	3148561334

Versión 6 -2022

Ver Instructivo de diligenciamiento

98567856

COMPROBANTE DE PAGO No. 906368527

FECHA DE PAGO 17.12.2025

Alcaldía de Medellín

PAGADO A: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
CODIGO DEL ACREEDOR: 800223337
NIT DEL ACREEDOR: 8002233376 | N
TUTOR DE: ----------
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA
BENEFICIARIO DEL PAGO: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
NIT BENEFICIARIO DEL PAGO:
CUENTA DESTINO: 405893991, Aho BANCO DE OCCIDEN

DETALLE DEL PAGO

Cuenta	No.Factura	Descripción	Valor
1110066003		Bcolom00170262875 ND	529.871.247,00 -
2917902200	PT 03-9719	EDU 46/05200-25	10.813.699,00 -
2425909999	PT 03-9719	ADMON FINANCIERA	540.684.946,00 +
TOTAL GIRADO EN BANCOS			**529.871.247,00**

VALOR PAGADO EN LETRAS: QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE.

Elaborado por DURIBER
Expedido por la Subsecretaría de Tesorería

71382794

Municipio de Medellín es retenedor de IVA
Este documento reemplaza el certificado de Retención en la fuente porIVA según artículo 32 de la ley 383 de 1997 (Art 615-1 E.T.)

COMPROBANTE DE PAGO No. 906368528

FECHA DE PAGO 17.12.2025

Alcaldía de Medellín

PAGADO A: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
CODIGO DEL ACREEDOR: 800223337
NIT DEL ACREEDOR: 8002233376 | N
TUTOR DE: ----------
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA
BENEFICIARIO DEL PAGO: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
NIT BENEFICIARIO DEL PAGO:
CUENTA DESTINO: 405893991, Aho BANCO DE OCCIDEN

DETALLE DEL PAGO

Cuenta	No.Factura	Descripción	Valor
1110066003		Bcolom00170262875 ND	7.187.136.807,00 -
2917902200	PT 03-9719**	EDU 46/05200-25	146.676.261,00 -
2425909999	PT 03-9719**	ADMON FINANCIERA	6.869.669.936,00 +
2425909999	PT 03-9719**	ADMON FINANCIERA	464.143.132,00 +
TOTAL GIRADO EN BANCOS			**7.187.136.807,00**

VALOR PAGADO EN LETRAS: SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MCTE.

Elaborado por DURIBER
Expedido por la Subsecretaría de Tesorería

71382794

Municipio de Medellín es retenedor de IVA

Este documento reemplaza el certificado de Retención en la fuente porIVA según artículo 32 de la ley 383 de 1997 (Art 615-1 E.T.)

COMPROBANTE DE PAGO No. 906368526

FECHA DE PAGO 17.12.2025

Alcaldía de Medellín

PAGADO A: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
CODIGO DEL ACREEDOR: 800223337
NIT DEL ACREEDOR: 8002233376 | N
TUTOR DE: ----------
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA
BENEFICIARIO DEL PAGO: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
NIT BENEFICIARIO DEL PAGO:
CUENTA DESTINO: 405893991, Aho BANCO DE OCCIDEN

DETALLE DEL PAGO

Cuenta	No.Factura	Descripción	Valor
1110068933		Banco001-750557-62ND	3.101.527.197,00 -
2917902200	PT 03-9719*	EDU 46/05200-25	63.296.473,00 -
2425909999	PT 03-9719*	ADMON FINANCIERA	2.840.596.883,00 +
2425909999	PT 03-9719*	ADMON FINANCIERA	324.226.787,00 +
TOTAL GIRADO EN BANCOS			**3.101.527.197,00**

VALOR PAGADO EN LETRAS: TRES MIL CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE.

Elaborado por DURIBER
Expedido por la Subsecretaría de Tesorería

71382794

Municipio de Medellín es retenedor de IVA

Este documento reemplaza el certificado de Retención en la fuente porIVA según artículo 32 de la ley 383 de 1997 (Art 615-1 E.T.)