edu
Empresa de Desarrollo Urbano

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764093552190 de 2025-05-26 a 2027-05-26 autorizado del FA1601 al FA2500

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

.

MEDELLIN- COLOMBIA

Elaborado por:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FA1664
MONEDA:	COP
FECHA DOCUMENTO:	2025-08-04
FECHA DE ENTREGA:	
VENCIMIENTO:	2025-09-03
FORMA DE PAGO:	Crédito
MEDIO DE PAGO:	Otro*

Código	Medida	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		Honorarios x admon delegada Convenio 105200 de 2025	1	$1,135,450,203.00			$1,135,450,203.00	$1,351,185,742.00

Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105200 DE 2025 UN 20% DEL TOTAL DE LOS HONORARIOS

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARQUE RIBERA NORTE (PARQUES DEL RIO NORTE)

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS 604-020640-32 DE BANCOLOMBIA

SUBTOTAL:	$1,135,450,203.00
IVA:	$215,735,539.00
INC:	$0.00
DESCUENTO:	$0.00
RETENCIÓN:	$124,899,522.00
TOTAL IMPUESTOS :	$0.00

TOTAL A PAGAR **$1,226,286,220.00**

ReteFuente por un valor de $124,899,522.00

RESUMEN IMPUESTOS

Cuida el medio ambiente.

CUFE: 198d4d171a687868e4e5966162806d522a4353989e520f19959efeb9ee2a814e38b0cc64ca7e6d58c278ee46b81eea4c

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Agosto 1 de 2025

Emiro Carlos Valdés López.

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General

Leidy Johana Rua Montoya
Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya
Fecha: 2025.08.04 10:54:30 -05'00'

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora (E)
TP 232980-T

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000768183 **División:01**
Pedido 4800015877
Contrato 4600105200
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 08.08.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: FA1664
Objeto del contrato: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la Etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Rio Norte).

Proveedor

Codigo: 800223337 **Nit:** 8002233376 **Nombre:** Empresa de Desarrollo Urbano Edu

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	230002	ADMÓN FINANCIEROS - COMISIÓN	345.209.687	410.799.528,00	5802370200	110070125	200080	630
002	230002	ADMÓN FINANCIEROS - COMISIÓN	765.064.045	910.426.214,00	5802370200	110070125	200080	640
003	230002	ADMÓN FINANCIEROS - COMISIÓN	25.176.471	29.960.000,00	5802370200	110070125	200080	650
		TOTAL	**1135.450.203**	**1351.185.742,00**				

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado el 08.08.2025 11:12:50

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

1017143802

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura		2. Información Interviniente			3. Datos para el pago	
Número	FA1664	Titular del pago Nombre		Empresa de Desarrollo Urbano Edu	Receptor del pago	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU
Fecha	04.08.2025	Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:		Entidad Bancaria	BANCOLOMBIA S.A.
			Nombre		No.Cuenta Bancaria	60402064032
Valor	1.351.185.742,00	Receptor Alternativo			Tipo de cuenta	02

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un contrato de arrendamiento

4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razón Social del Propietario	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del Pago

Número Contrato	4600105200

Número EM	Comp.Presupuestal Pedido	Proyecto	Fondo	Valor EM
5000768183	4800015877	200080	110070125	1.351.185.742,00

6. Cuenta Bancaria Giradora

Cuenta bancaria especifica del fondo

S/N	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo Cuenta
No			

Valor Total Entrada de Mercancía	1.351.185.742,00

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un convenio

7. Convenios

Número	Fecha	Objeto

8. Interventor/Supervisor o Responsable del Pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
JOSE ANTONIO MONTOYA	SUPERVISOR	204	3148561334

Creado por JOSE ANTONIO MONTOYA ECHEVERRI
Registrado 12.08.2025 11:22:36

1017143802

COMPROBANTE DE PAGO No. 906233622

FECHA DE PAGO 14.08.2025

Alcaldía de Medellín

PAGADO A: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
CODIGO DEL ACREEDOR: 800223337
NIT DEL ACREEDOR: 8002233376 | N
TUTOR DE: ----------
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA
BENEFICIARIO DEL PAGO: Empresa de Desarrollo Urbano Edu
NIT BENEFICIARIO DEL PAGO:
CUENTA DESTINO: 60402064032, Aho BANCOLOMBIA S.A.

DETALLE DEL PAGO

Cuenta	No.Factura	Descripción	Valor
1110060403		Cona 017002490608 ND	1.192.222.714,00 -
2436030200	FA1664	RF Honorarios 11%	124.899.522,00 -
4105760400	FA1664	Estam.Justic.Familia	22.709.004,00 -
4105760300	FA1664	Estam.Pro-Innovación	11.354.502,00 -
2425909999	FA1664	ADMÓN FINANCIEROS - COMI	410.799.528,00 +
2425909999	FA1664	ADMÓN FINANCIEROS - COMI	910.426.214,00 +
2425909999	FA1664	ADMÓN FINANCIEROS - COMI	29.960.000,00 +
TOTAL GIRADO EN BANCOS			**1.192.222.714,00**

VALOR PAGADO EN LETRAS: MIL CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS MCTE.

Elaborado por LSMARTINEZG
Expedido por la Subsecretaría de Tesorería

71382794

Municipio de Medellín es retenedor de IVA

Este documento reemplaza el certificado de Retención en la fuente porIVA según artículo 32 de la ley 383 de 1997 (Art 615-1 E.T.)