4 2

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764093552190 de 2025-05-26 a 2027-05-26 autorizado del FA1601 al FA2500

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

MEDELLIN- COLOMBIA

Elaborado por:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FA1894
MONEDA:	COP
FECHA DOCUMENTO:	2026-02-16
FECHA DE ENTREGA:	
VENCIMIENTO:	2026-03-18
FORMA DE PAGO:	Crédito
MEDIO DE PAGO:	Otro*

Código	Medida	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		Honorarios x admon delegada Convenio 105200 de 2025	1	$40,441,094.00			$40,441,094.00	$48,124,902.00

Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600105200 DE 2025 MES DE EJECUCION NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARQUE RIBERA NORTE (PARQUES DEL RIO NORTE)

SUBTOTAL:	$40,441,094.00
IVA:	$7,683,808.00
INC:	$0.00
DESCUENTO:	$0.00
RETENCIÓN:	$4,448,520.00
TOTAL IMPUESTOS :	$0.00

TOTAL A PAGAR	$43,676,382.00

ReteFuente por un valor de $4,448,520.00

RESUMEN IMPUESTOS

Cuida el medio ambiente.

CUFE: b0762c91ddc8ea687db51f01d08b8c981789526b2e0ec8432373a4e55d60a32613185e19b1d9f3626b7f26d933d82a7a

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

71382794

Medellín, 16 de febrero de 2026

Doctora
Maria Victoria Martínez Zapata
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Secretaria de Hacienda
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

Asunto: Solicitud de cuenta de cobro por el valor de las retenciones practicadas a la factura Nº FA 1894 por concepto de honorarios al Convenio Interadministrativo N°4600105200 DE 2025

Respetada doctora le estamos entregando la factura original correspondiendo al convenio que se detalla a continuación con el fin de efectuarse el reintegro por retenciones así:

Factura Nº FA 1894 Convenio 4600105200 DE 2025

Concepto	Valor
Honorarios	40,441,094
IVA	7,683,808
Total factura	**48,124,902**

Retención a cobrar - Empresa de Desarrollo Urbano

Concepto	Valor
Retención en la fuente 11%	4,448,520
Total retención	**4,448,520**

Le solicito disponer lo necesario con el fin de expedir, la respectiva cuenta de cobro con los conceptos señalados.

Atentamente;

Leidy Johana Rua Montoya
Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora

Sandra María Agudelo Quintero
Firmado digitalmente por Sandra María Agudelo Quintero

SANDRA MARIA AGUDELO QUINTERO
Elaboró
Profesional A

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Febrero 2 de 2026

Emiro Carlos Valdés López
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General

Leidy Johana Rua Montoya
Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora
TP 232980-T

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

CALCULO HONORARIOS CONVENIO Nº 4600105200 DE 2025

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ETAPA 2 DEL PROYECTO PARQUE RIBERA NORTE (PARQUES DEL RIO NORTE)

30 de noviembre de 2025

MES	VALOR EJECUCION MES	8.05% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
	$ -		$ -	$ -	$ 1,351,185,742	1664	$ (1,351,185,742)
octubre de 2025	$ 6,167,684,140	$ 496,498,573	$ 94,334,729	$ 590,833,302	$ 590,833,302	1864	$ 0
noviembre de 2025	$ 502,373,838	$ 40,441,094	$ 7,683,808	$ 48,124,902			$ 48,124,902
	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
							$ -
TOTALES	$ 6,670,057,978	$ 536,939,667	$ 102,018,537	$ 638,958,204	$ 590,833,302		$ 48,124,902

EJECUCION	6,670,057,978
HONORARIOS 8.05%	536,939,667
IVA 19%	102,018,537
TOTAL HONORARIOS	**638,958,204**
HONORARIOS COBRADOS	590,833,302
HONORARIOS X COBRAR	**48,124,902**

Sandra A.

Sandra María Agudelo Q
Profesional A
Elaboro

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 18 de febrero de 2026

Doctora
MARIA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera
Secretaría de Hacienda
Municipio de Medellín

Asunto: Solicitud de elaboración de documentos de cobro por concepto de reintegros de retenciones y deducciones de la factura FA1894 – Contrato Interadministrativo 4600105200 de 2025.

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del convenio 4600105200 de 2025, cuyo objeto es **" contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques Del Rio Norte)",** solicito la elaboración del documento de cobro por concepto de reintegro de retenciones y deducciones en soporte a la entrega de la factura FA1894, correspondiente a los honorarios generados en el mes de noviembre 2025, para lo cual se adjuntan documentos enviados por el contratista.

De la misma manera se adjuntan los originales de las facturas mencionadas para el trámite respectivo.

Cordialmente,

JOSE ANTONIO MONTOYA
Supervisor

Elaboró: Wendy Milena Obando Ochoa
Apoyo Financiero a la Supervisión

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 20 de febrero de 2026

Señor
WILSON ANTONIO AVENDAÑO ALVAREZ
Coordinador Contrato 4600090098 de 2021
Empresa de Desarrollo Urbano
Carrera 49 #44-94 Teléfono 576 7630.
Medellín.

Referencia: Contrato No 4600105200 de 2025 cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión de la etapa 2 del proyecto Parque Ribera Norte (Parques Del Rio Norte)"

Asunto: Autorización desembolso honorarios de noviembre 2025

Cordial saludo;

Una vez evidenciado el valor ejecutado y realmente pagado por la EDU, el suscrito supervisor autoriza el descuento de los respectivos honorarios causado en el mes de noviembre 2025, los cuales ascienden a CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTI CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS (48.124.902,00).

Así mismo, adjunto remitimos las siguientes cuentas de cobro equivalentes a las retenciones que deben ser practicadas en virtud del reconocimiento de los honorarios respaldados en la factura No. FA1894, esto con el fin de ser canceladas:

N° DOCUMENTO	VALOR
220203925337	$ 808.822
230020001156	$ 4.448.520
235020001012	$ 404.411

Cordialmente,

JOSÉ ANTONIO MONTOYA
Supervisor

Elaboró: Danny Gonzalez Rendon
Apoyo Financiero a la Supervisión

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

NÚMERO

220203925337

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CÉDULA O NIT: 800223337
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CODIGO DIRECCION: 544140060009000000 **COMUNA:**
Objeto:
Predio/Vehiculo: 4600105200

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
20	02	2026	25	02	2026

CÓDIGO RENTA/INGRESO	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
91102508	Otros Conceptos C-105200/25/Rte.FA1894/Esta.Just. Familiar 2%	808.822

SUBTOTAL	TARIFA IVA	VALOR IVA	TOTAL A PAGAR
808.822	0 %	0	808.822

VALOR EN LETRAS OCHOCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS

Art. 17 D. 1001/97

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

NÚMERO

220203925337

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 COD POS:
CÉDULA O NIT: 800223337

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
20	02	2026	25	02	2026

(415)7707172962022(8020)00220203925337(3900)000000808822(96)20260225

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

TOTAL A PAGAR 808.822

FORMA DE PAGO				
Efectivo	T.Crédito	Cheque	Banco	No.

Art. 17 D. 1001/97

71382794

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

NÚMERO

230020001156

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CÉDULA O NIT: 800223337
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CODIGO DIRECCION: 544140060009000000 **COMUNA:**
Objeto:
Predio/Vehiculo: 4600105200

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
20	02	2026	25	02	2026

CÓDIGO RENTA/INGRESO	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
91102508	Otros Conceptos C-105200/25/Rte.FA1894/Retención fuente 11%	4.448.520

SUBTOTAL	TARIFA IVA	VALOR IVA	TOTAL A PAGAR
4.448.520	0 %	0	4.448.520

VALOR EN LETRAS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

NÚMERO

230020001156

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CÉDULA O NIT: 800223337

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
20	02	2026	25	02	2026

TOTAL A PAGAR 4.448.520

(415)7707172962022(8020)0023002000115 6(3900)000004448520(96)20260225

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

FORMA DE PAGO				
Efectivo	T.Crédito	Cheque	Banco	No.

Art. 17 D. 1001/97

71382794

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

NÚMERO

235020001012

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CÉDULA O NIT: 800223337
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CODIGO DIRECCION: 544140060009000000 **COMUNA:**
Objeto:
Predio/Vehiculo: 4600105200

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
20	02	2026	25	02	2026

CÓDIGO RENTA/INGRESO	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
91102508	Otros Conceptos C-105200/25/Rte.FA1894/Esta.Pro Innovación 1%	404.411

SUBTOTAL	TARIFA IVA	VALOR IVA	TOTAL A PAGAR
404.411	0 %	0	404.411

VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS

Art. 17 D. 1001/97

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

NÚMERO

235020001012

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CÉDULA O NIT: 800223337

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
20	02	2026	25	02	2026

(415)7707172962022(8020)00235020001012(3900)000000404411(96)20260225

TOTAL A PAGAR 404.411

FORMA DE PAGO				
Efectivo	T.Crédito	Cheque	Banco	No.

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

Art. 17 D. 1001/97

71382794