COTIZACIÓN:
Contratar la ejecución de las obras de mantenimiento general y reparaciones locativas requeridas en la sede judicial del municipio de Nuquí, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y conservación

Dirección: Calle principal, barrio Santander, Nuquí Teléfonos: (+57) 3136969141
e-mails: arom.ingenieria@gmail.com – omarg.arq@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

Dirección: Calle principal, barrio Santander, Nuquí Teléfonos: (+57) 3136969141
e-mails: arom.ingenieria@gmail.com – omarg.arq@gmail.com

OBJETO:	Contratar la ejecución de las obras de mantenimiento general y reparaciones locativas requeridas en la sede judicial del municipio de Nuquí, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y conservación				
Dirección de la Entidad:	NUQUI - CHOCO				
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/ Total**
1	**ADECUACIÓN, LIMPIEZA Y SELLADO DEL INMUEBLE**				
1,1	Demoliciones localizadas para anclaje de bordillos y construcción de rampa de acceso incluye: corte previo de superficie, retiro de materiales, excavaciones menores, perfilado de area intrevenida y todos los elamentos necesarios para el correcto funcionamiento de la actividad.	m2	12	172.478,05	2.069.736,56
1,2	Construcción de andén y acceso peatonal en concreto de 3000 psi 1,20 metros de ancho con bordillo. incluye: trazado y replanteo, excavacion, bordillo fundido en sitio, instalacion de malla eletrosodada 4 mm de 15 x 15, relleno, formaleta, acabado natural dilatado, escobillado, acolillado y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	35,52	520.000,00	18.470.400,00
1,3	Construcción de rampa para acceso de personas con movilidad reducida. Incluye, acero de # 4, encofrado, formaletas,malla electrosolada 4mm de 15 x 15, concreto de 3000 psi, acabado natural dilatado, escobillado y gualiado , pendiente minima, según norrmatividad vigente y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	3,36	550.000,00	1.848.000,00
1,4	Instalación de alero metálicos en fachada principal con estructura en perfiles metálicos galvanizados, cubierta en lámina pvc, elementos de anclaje, soportes, soldaduras, fijaciones y refuerzos necesarios para garantizar su estabilidad y durabilidad. Incluye trazado, nivelación, montaje, acabado final, sellado de puntos de encuentro con la fachada, limpieza del área intervenida y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	11,00	580.000,00	6.380.000,00
1,5	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24(0.60 mm) a instalar sobre viga canal existente 0,30 m de ancho x 18 m de largo. Incluye: limpieza de viga canal, anclajes, , tornilleria, chazos, arandelas, neopreno, sellado de traspapos, juntas, anclajes con poliuretano sikaflex -221 o similar,accesorios necesarios para garantizar la estanqueidad, conexión a los bajantes existentes correcto funcionamiento del sistema.	ml	36,00	265.000,00	9.540.000,00
1,6	Suministro e instalación de sistema de control de humedad por capilaridad en muros afectados, consistente en la remoción de acabados deteriorados (pintura, estuco y pañetes sueltos), limpieza mecánica de sales, eflorescencias, moho y material degradado; aplicación de barrera quimica antihumedad (Sika Imper Mur o equivalente), complementada con mortero impermeable (SikaTop 121 o similar) en las áreas intervenidas. Incluye preparación de superficies, aplicación de las capas requeridas según especificaciones del fabricante, resane de	m2	99,12	160.000,00	15.859.200,00
1,7	Reparacion de fisuras y grietas existentes comprende limpiesa de materia suelto, y selllado de fisuras mediente la aplicación de masilla acrílica flexible o mortero de reparación según su espesor.	ml	20	150.000,00	3.000.000,00
1,8	Adecuacion de puerta de reja en aluminio principal , consiste en la modificación y ajuste de la puerta principal en aluminio existente, como consecuencia de la variación de niveles generada por la construcción de la rampa de acceso. Incluye, desmonte y recorte de elementos requeridos, condicionamiento de marcos, bisagras, limpiesa, resane y demas componentes que interfiera a el	un	1	2.900.000,00	2.900.000,00

1,9	Reparación de humedades en paredes interiores y exteriores, Incluye: retiro de pintura, estuco, pañete suelto, instalacion de pañete impermeabilizado con sika emulsión asfáltico, barrera de vapor, adhesivo asfaltico, sellante, reparador elástico o similar todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	99,12	155.000,00	15.363.600,00
1,10	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 color a elegir, (3) manos para interiores, Incluye: resanes y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	237,888	25.000,00	5.947.200,00
1,11	Suministro y aplicación de pintura koraza 3 manos para exteriores, color a elegir. Incluye: resanes de filos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	140	28.000,00	3.920.000,00
1,12	Sumimistro e instalacion de lampara led panel 60 x 60 cm con 40 w vida util de 30000 horas de incrustar. Incluye: marco de aluminio blanco, cinta, calvija, grapas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	3	150.000,00	450.000,00
1,13	Suministro e Instalación de panel LED de 18W de empotrar, conndriver LED 120V/208V, deempotrar, luz fría	un	4	25.000,00	100.000,00
1,14	Suministro e Instalación de panel LED Redondo Incrustar 12w Luz Blanca 6500k Con Driv. Incluye conexión a linea existente, interruptor..	un	2	20.000,00	40.000,00
1,15	Limpieza, rocería de zonas verdes existentes que afecten la seguridad de instalaciones, servidores públicos y comunidad en general.	m2	90,75	329.683,86	29.918.810,64
1,16	Reparación y mantenimiento de aire acondicionado tipo mini Split 18000 BTU tecnología invertir.Incluye: cargue de refrigeración(según capacidad del equipo); revisión y limpieza de sistema de desagüe (tubería PVC, mantenimiento de bomba, accesorios PVC, etc.); y todos los elementos necesarios para su correcto	un	2	850.000,00	1.700.000,00
	COSTO DIRECTO				**117.506.947,20**
	ADMINISTRACIÓN		**20%**		23.501.389,44
	UTILIDAD		**5%**		5.875.347,36
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**		1.116.316,00
	TOTAL				**148.000.000,00**

NOMBRE DE LA EMPRESA: OMAR GUILLERMO REYES MORENO

NIT: 1077442004-7

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: OMAR GUILLERMO REYES MORENO

DATOS DE CONTACTO: omarg.arq@gmail.com / 3136969141

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

Dirección: Calle principal, barrio Santander, Nuquí Teléfonos: (+57) 3136969141
e-mails: arom.ingenieria@gmail.com – omarg.arq@gmail.com

CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 1.077.442.004



Apellidos
REYES MORENO

Nombres
OMAR GUILLERMO

Nacionalidad
COL

Estatura
1.75

Sexo
M

Fecha de nacimiento
20 NOV 1989

G.S.
B+

Lugar de nacimiento
NUQUI (CHOCO)

Fecha y lugar de expedición
05 DIC 2007, QUIBDO

Firma

Fecha de expiración
13 OCT 2033

.CO

032592843

REGISTRADOR NACIONAL
Hernán Penagos Giraldo

ICCOL0325928436170O1<<<<<<<<<<<
8911207M3310137COL10774420O4<6
REYES<MORENO<<OMAR<GUILLERMO<<

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)

Dirección: Calle principal, barrio Santander, Nuquí Teléfonos: (+57) 3136969141
e-mails: arom.ingenieria@gmail.com – omarg.arq@gmail.com

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141219906890

(415)7707212489984(8020) 000014121990689 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 7 7 4 4 2 0 0 4	7	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 7 7 4 4 2 0 0 4	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Chocó 2 7	Quibdó 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
REYES	MORENO	OMAR	GUILLERMO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CR 44 A 41 A 29

42. Correo electrónico omarg.arq@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 3 6 9 6 9 1 4 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 4 0 9 1 9	4 2 2 0	2 0 1 5 0 7 3 1		4 1 1 1	5 0 1 1	2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
22- Obligado a cumplir deberes formales a
49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-11-10 / 12:15:40PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre REYES MORENO OMAR GUILLERMO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO