Tunja 22 marzo de 2026

INFORME FINAL DE MANTENIMIENTO

Entidad Contratante: SILVINO RODRIGUEZ

Objeto del contrato: Mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo conforme a cotización aprobada

Lugar de ejecución: COLEGIO SILVINO RODRIGUEZ SEDE JORDAN

Contratista: C. TORRES INGENIERIA SAS

1. Introducción

El presente informe final tiene como finalidad evidenciar las actividades ejecutadas en el marco del mantenimiento eléctrico correctivo realizado, de conformidad con la cotización aprobada, garantizando el adecuado funcionamiento, seguridad y continuidad del servicio eléctrico en los laboratorios de química laboratorio uno, laboratorio dos y bodega.

2. Objetivo del mantenimiento

Realizar mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo asegurar condiciones óptimas de operación y cumplimiento de normas RETIE.

3. Normatividad aplicada

- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

- Normas de seguridad industrial vigentes.

- Condiciones técnicas establecidas en la cotización.

4. Resultados obtenidos

- Corrección de fallas eléctricas detectadas.

- Optimización del funcionamiento del sistema eléctrico

- Reducción de riesgos eléctricos.

- Cumplimiento del 100% de las actividades programadas.

5. Recursos utilizados

- Personal técnico calificado.

- Herramientas y equipos especializados.

- Materiales eléctricos certificados.

6. Aspectos financieros

El valor ejecutado corresponde al 100% del valor cotizado y aprobado, sin presentarse costos adicionales.

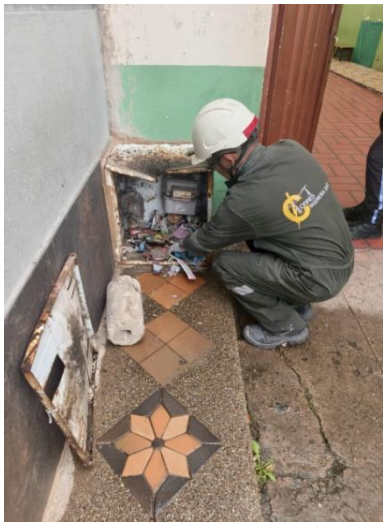
7. Conclusiones

- El mantenimiento eléctrico fue ejecutado conforme a lo establecido en la cotización.

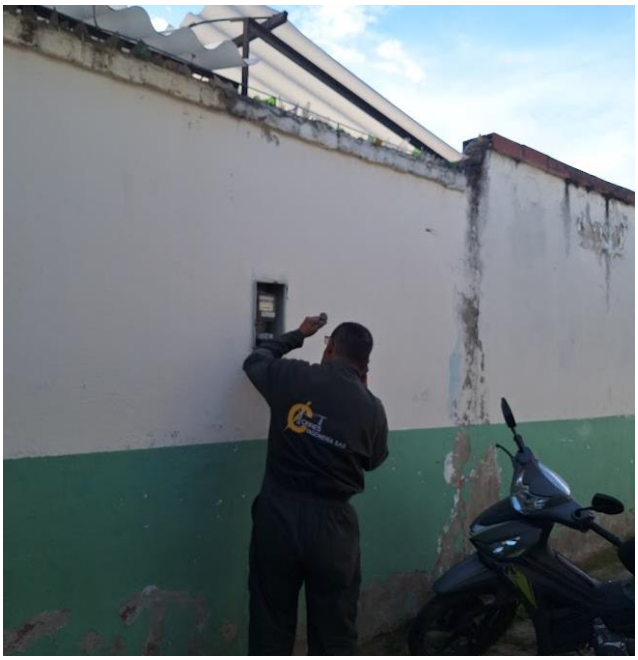
- Las instalaciones quedaron en correcto estado de funcionamiento.

11. Registro fotográfico

Suministro e instalación de caja para medidor de gas tipo 2



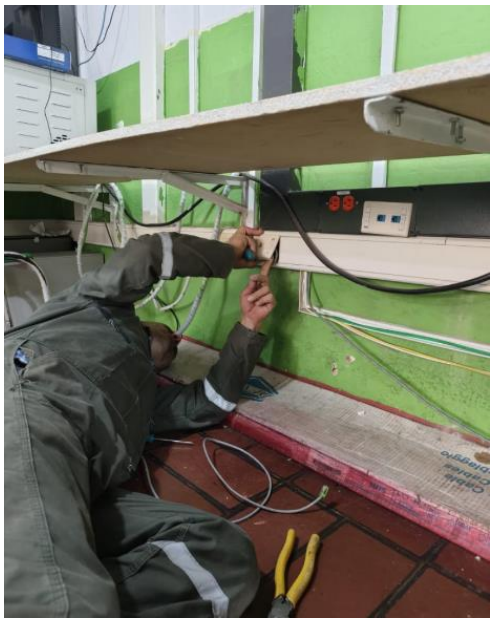






Cambio de caja de medidor por alto riesgo electrico





Canalización y ductado de cables eléctricos





Cambio de bombillos a luminaria led





Suministro e instalación de panel led en hall

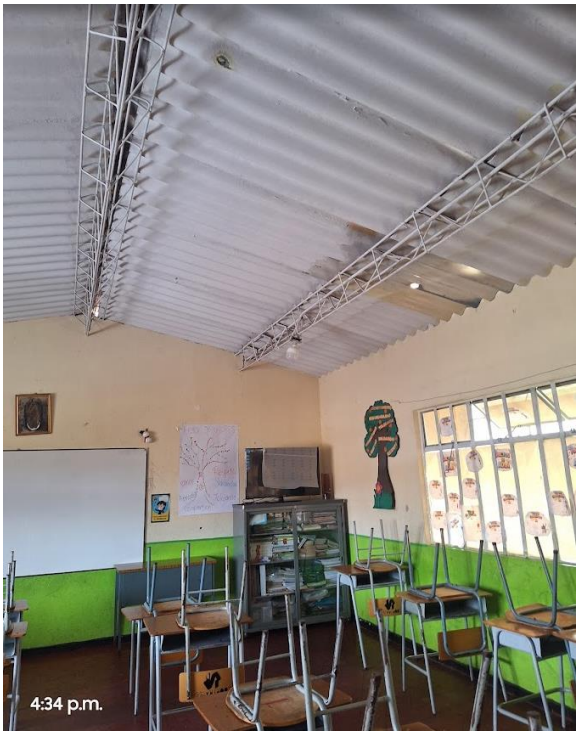


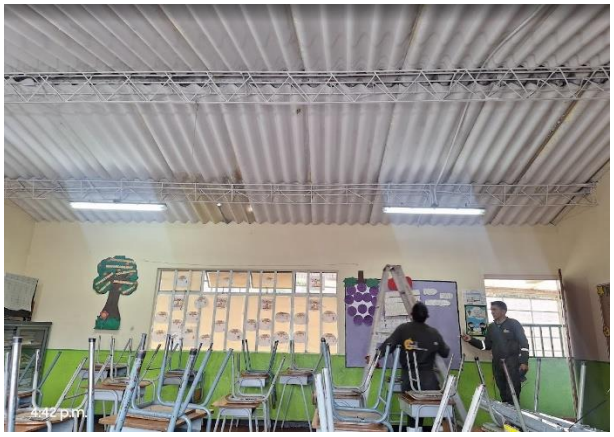
Suministró e i9nstalacion de botiquín completo





Cambio de rosetas y bombillos por luminarias les





Cambio de rosetas y bombillos por luminarias les



Instalación de tubería y cableado



Instalación de luminarias led



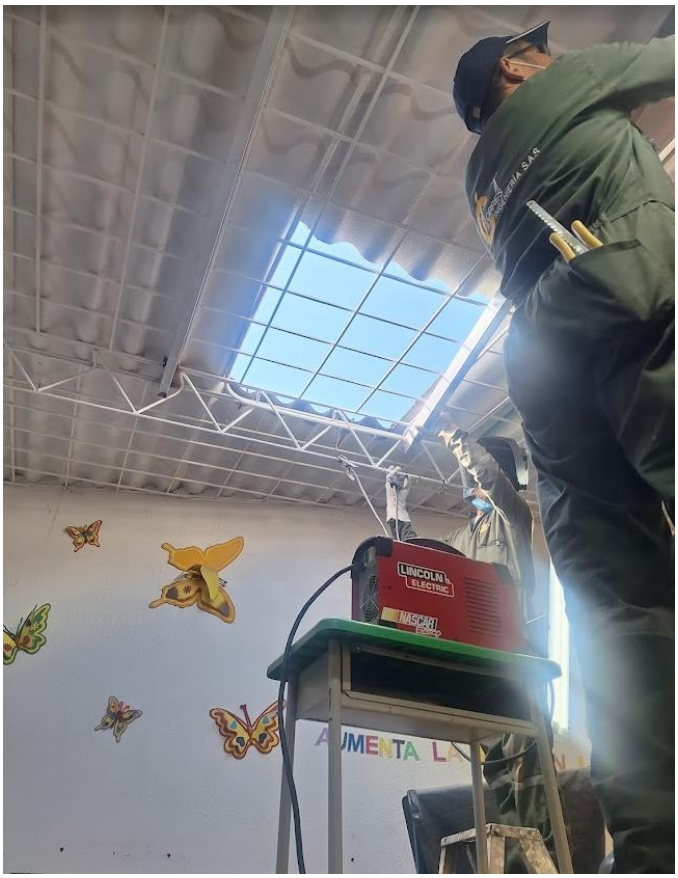
Aplicación de pintura epoxica



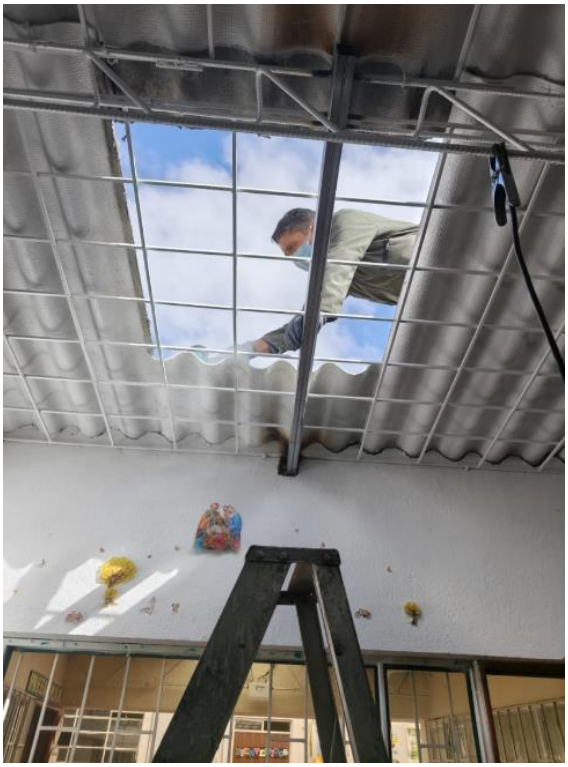
Resultado de aplicación pintura epoxica y luminarias led



Instalación de interruptores



Instalación de refuerzo para implementación de ventiladores eólicos





Suministró e instalación de ventiladores eólico

CARLOS FABIO TORRES LANCHEROS

ING: Electromecánico

e-mail: c.torresingenieriasas@outlook.com celular: 311239857