enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	01 DE JUNIO DEL 2026
PERIODO DEL INFORME	01 DE MAYO 2026 AL 31 DE MAYO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	Juan Simon Obando Zapata	2025477	1/08/2025	3/11/2025
	Oscar David Bravo Montenegro	2025768	4/11/2025	19/01/2026
	Elber Leonardo Guzman Rojas	2026047	8/02/2026	25/02/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Danna Camila Rueda Robles**	**2026692**	**26/02/2026**	**2/08/2026**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2250112
OBJETO CONTRACTUAL:	Contratar la etapa 1 y la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y/o reparación de infraestructuras según las necesidades de cada una de las sedes a intervenir del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) incluidas en el grupo 1.
CONTRATISTA:	Consorcio Infraestructura
PLAZO INICIAL:	7,5 meses
VALOR INICIAL:	$ 4.701.910.333,00
FECHA DE INICIO:	20 de agosto 2025

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
	1	*Cesión*	*25 de septiembre 2025*	*N/A*	*N/A*	***DE:*** *UT PRIMERA INFANCIA* ***HACIA:*** *CONSORCIO INFRAESTRUCTURA.*
	2	*Modificación*	*12 de marzo 2026*	*3,5 meses*	*$1.875.000.00,00*	*Prórroga Adición*

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	11 Meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 6.576.910.333
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19 de julio 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	74,97% Se deja constancia en el apartado "Observaciones del Supervisor al Contrato Objeto de Supervisión" del desglose correspondiente a este porcentaje para cada una de las sedes intervenidas.
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	28,43%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En ejecución

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250160
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 1.
CONTRATISTA:	Consorcio Esperanza
PLAZO INICIAL:	7,5 meses
VALOR INICIAL:	456.012.697,03
FECHA DE INICIO:	20 de agosto 2025

NOVEDADES CONTRACTUALES	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
	1	*Modificación*	*20 de marzo 2026*	*3,5 meses*	*$ 135.947.747,53*	*Adición Prórroga*

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	11 meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 591.960.444,56

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19 de julio 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 38.764.019,12
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	20 de agosto 2025 (Frentes CAE Carlos Lleras, CZ Floresta, CZ Aburra Norte) 26 de marzo 2026 (Frente CZ Aburra Sur)
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de enero 2026 CAE Carlos Lleras 30 de noviembre 2026 CZ Aburra Norte y CZ Floresta

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 553.196.425,44
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6,5 meses
FECHA DE INICIO:	27 de octubre 2025 CAE Carlos Lleras 04 de diciembre 2026 CZ Aburra Norte 01 de diciembre 2026 CZ Floresta
FECHA DE TERMINACIÓN:	

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	6.576.910.333,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 1.737.987.108,62
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 4.838.923.224,38
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	26,43%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 591.960.444,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 167.458.268,39
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	424.502.176,17
% EJECUCIÓN FINANCIERA	28,29%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**400 47 994000110331**	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	19/07/2027	$ 1.973.073.099,90	26/03/2026	31/03/2026
	400 47 994000110331	Aseguradora Solidaria de Colombia	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	19/07/2029	$ 328.845.516,65	26/03/2026	31/03/2026
	400 47 994000110331	Aseguradora Solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de obra	3/10/2029	$1.973.073.099,90	26/03/2026	31/03/2026
	400 47 994000110331	Aseguradora Solidaria de	Calidad del servicio	19/07/2029	$1,315,382,066.60	26/03/2026	31/03/2026
	400 74 994000028145	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	19/07/2026	$1.973.073.099,90	26/03/2026	31/03/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**21-45-101490220**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	19/03/2026	$ 177.588.133,37	24/03/2026	27/03/2026
	21-45-101490220	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	19/03/2029	$ 59.196.044,46	24/03/2026	27/03/2026
	21-45-101490220	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	4/04/2029	$ 177.588.133,37	24/03/2026	27/03/2026
	21-40-101259440	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	19/03/2026	$ 437.726.250,00	24/03/2026	27/03/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)	
FECHA DE LA VISITA: No se realizaron visitas durante este periodo pero se anexarán fotos del centro zonal en ejecución que es Aburra Sur	
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

No se realizó visitas en sitio en el mes de mayo. Sin embargo, la ultima realizada fue el 21 y 22 de abril del 2026

REUNIONES DE SEGUIMIENTO	
FECHA:	8/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 30
PARTICIPANTES:	David Lozada(Coordinador de obra) Jesus Pertuz(Residente de interventoria) Danna Rueda (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Remitir a la interventoría el concepto técnico sobre la viabilidad de inicio de las obras de drenaje en los sectores Pola 2 y Pola 3 del CAE Carlos Lleras Restrepo 2.Realizar seguimiento al trámite de revisión y evaluación del paquete de ítems no previstos remitido mediante comunicado CE-2026-170 del 06 de mayo de 2026. 3. Realizar seguimiento a la definición por parte de ENTerritorio e ICBF respecto a la alternativa de intervención y cierre de la etapa 1 del Centro Zonal Aburrá Sur. 4. Efectuar seguimiento al cumplimiento del compromiso relacionado con la entrega del concepto técnico para las obras de drenaje y reportar avances en el próximo comité de seguimiento.
FECHA:	13/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 31
PARTICIPANTES:	David Lozada(Coordinador de obra) Jesus Pertuz(Residente de interventoria) Danna Rueda (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Remitir concepto técnico definitivo sobre la viabilidad de ejecución de las obras de drenaje y contención en los sectores Pola 2 y Pola 3 del CAE Carlos Lleras Restrepo. 2. Remitir nuevamente al contratista de obra los planos, propuesta técnica, justificación y soportes relacionados con la adecuación del baño para personas con movilidad reducida en el Centro Zonal Aburrá Sur. 3. Remitir a la interventoría la solicitud formal de modificatorio No. 2 con los soportes, rebalanceo de cantidades e inclusión de ítems no previstos. 4. Revisar y emitir concepto técnico sobre la documentación correspondiente al modificatorio No. 2 para posterior remisión a la supervisión. 5. Remitir a la supervisión los soportes requeridos para el proceso de entrega formal de los frentes terminados al ICBF. 6. Realizar seguimiento a la definición por parte de ENTerritorio e ICBF respecto a la alternativa de intervención y alcance definitivo para el Centro Zonal Aburrá Sur.
FECHA:	20/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 32
PARTICIPANTES:	David Lozada(Coordinador de obra) Jesus Pertuz(Residente de interventoria) Danna Rueda (Supervisora ENTerritorio)

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Remitir respuesta formal al concepto técnico emitidopor el contratista respecto a la ejecución de obras dedrenaje y contención en los sectores Pola 2 y Pola 3,solicitando la ampliación y sustentación de losargumentos técnicos expuestos 2.Remitir versión ajustada del formato FG-33 ydocumentos asociados, incorporando lasobservaciones realizadas por Planeación Contractualrespecto a la denominación de los ítems no previstos. 3. Remitir a la supervisión la solicitud de ModificatorioNo. 2 junto con los formatos contractuales y soportesrequeridos para el trámite de la novedad contractual. 4. Remitir a la supervisión los soportes requeridos parael proceso de entrega formal de los frentes terminadosal ICBF. 5. Realizar seguimiento a la definición por parte deENTerritorio e ICBF respecto a la alternativa deintervención y y alcance definitivo para el Centro ZonalAburrá Sur.
FECHA:	28/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento No. 33
PARTICIPANTES:	David Lozada (Coordinador de obra) Jesus Pertuz (Residente de interventoria) Juan Camilo Wilches (Representante Legal interventoria) Danna Rueda (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Remitir respuesta formal al comunicado CE-2026-186, atendiendo las observaciones formuladas por lainterventoría y presentando la sustentación técnicacomplementaria respecto a la viabilidad de ejecucióńde las obras de drenaje y contención en los sectoresPola 2 y Pola 3 del CAE Carlos Lleras Restrepo. 2. Realizar seguimiento al trámite de revisión,evaluación y aprobación del Modificatorio No. 2 paraincorporación de ítems no previstos y ajuste decantidades de obra. 3. Continuar adelantando las gestiones documentalesrequeridas para la entrega formal de los frentesterminados a la entidad beneficiaria, remitiendo a lasupervisión los soportes técnicos y administrativoscorrespondientes. 4. Implementar las acciones necesarias para fortalecerla capacidad operativa del Centro Zonal Aburrá Sur,incluyendo la adopción de medidas orientadas a laoptimización de rendimientos y al mejoramiento de laproductividad de las actividades programadas. 5. Realizar seguimiento al cumplimiento de laprogramación de obra vigente del Centro ZonalAburrá Sur y reportar en el próximo comité elcomportamiento de los rendimientos de ejecución ylas medidas implementadas para su optimización. 6. Realizar seguimiento a la definición formal por partede ENTerritorio e ICBF respecto a la alternativa deintervención para el Centro Zonal Aburrá Sur ycomunicar cualquier avance relevante a las partes delcontrato.
FECHA:	26/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento PRESENCIAL
PARTICIPANTES:	David Lozada (Coordinador de obra) Juan Camilo Wilches (Representante Legal interventoria) Carlos Andrés Bravo (Gerente de unidad) Tatiana Medrano (Transversal Técnica)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. La supervisión debe remitir oficio a la entidad AMVA para agilizar tramite de permiso ambiental de aprovechamiento forestal. 2. Realizar alcance a items no previstos para balancear Aburra Sur 3. El contratista de obra se comprometió a emitir un concepto de las obras de drenaje del sector de Polas donde la interventoria lo debe revisar con sus profesionales. 4. Dar prioridad al avance significativo en el Centro Zonal Aburra Sur puesto que el contrato termina el 19 de Julio del 2026

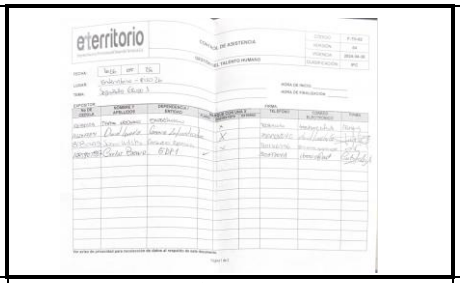


Imagen 1. Control de asistencia

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgADGmcUubVDQJIwIZ9KVHrEAf8aedvVYXqOb6FtRuprH1A?e=9US9IK

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL			
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**RADICADO DE INTERVENTORÍA**	**COMUNICADO DE APROBACIÓN**
Informe mensual No. 5	**1/04/2026**	**15/05/2026**	**202621010012641**

OBSERVACIONES: *N/A*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
22/05/2026	202621010013741	Presentación de propuesta económica de ajuste integral de obras – CAE Carlos Lleras (Pola II, Pola III y Tramo II) contrato No. 2250112 y No. 2250160.	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF - Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - EFRAIN GARZON RODRIGUEZ
13/05/2026	202621010012131	Alcance a oficio radicado No. 202621010010451 por actualización de valores en alternativas Centro Zonal Aburra Sur – contrato 2250112	EFRAIN GARZON RODRÍGUEZ
11/05/2026	202621010011641	Concepto técnico para el inicio de actividades de la Etapa 2 – Centro Zonal Aburrá Sur – Contrato No. 2250160	CONSORCIO ESPERANZA - CONSORCIO ESPERANZA - JUAN CAMILO WILCHES REINA
15/05/2026	202621010012371	Requerimiento de respuesta sobre las actividades de drenaje – CAE Carlos Lleras. Contrato 2250112	CONSORCIO ESPERANZA - CONSORCIO ESPERANZA - JUAN CAMILO WILCHES REINA
19/05/2026	202621010012641	Aprobación informe mensual No. 5 correspondiente al periodo del 1 de abril de 2026 al 15 de mayo de 2026 contrato 2250160	CONSORCIO ESPERANZA - CONSORCIO ESPERANZA - JUAN CAMILO WILCHES REINA
21/05/2026	202621010013511	Remisión memorando aprobación de ítems no previstos – Novedad No. 3– contrato 2250112.	CONSORCIO ESPERANZA - CONSORCIO ESPERANZA - JUAN CAMILO WILCHES REINA
28/05/2026	202621010014141	Definición de alternativa de intervención – Centro Zonal Aburrá Sur y cierre de Etapa 1 - Contrato 2250112	CONSORCIO ESPERANZA - CONSORCIO ESPERANZA - JUAN CAMILO WILCHES REINA
13/05/2026	202621010012023	TRASLADO SOLICITUD APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS GRUPO 1 – ICBF- CONTRATO No. 2250112 Y No. 2250160	GRUPO DE PLANEACION CONTRACTUAL

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

OBSERVACIONES: *No se ha realizado incumplimientos y acciones judiciales*

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO
OBSERVACIONES:	*No se ha realizado requerimientos por entes de control.*	

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

Se encuentra en trámite el permiso ambiental de aprovechamiento forestal requerido para la intervención de las Polas en el CAE Carlos Lleras. A la fecha, se realizó el pago correspondiente y se está a la espera de la visita técnica por parte de la autoridad ambiental AMVA para continuar con el proceso de evaluación y aprobación.

Por otra parte, ya fue expedido el permiso de ocupación de cauce requerido para la ejecución de las actividades contempladas en el proyecto.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

CAE Carlos Lleras (Sector Polas): Presenta un avance del 0%, debido a que se encuentra pendiente la expedición del permiso de aprovechamiento forestal por parte del AMVA. A la fecha, ya se cuenta con el permiso de ocupación de cauce. Desde la supervisión se han realizado gestiones y seguimiento permanente mediante oficio radicado No. 202621010014451 y llamadas periódicas; sin embargo, la entidad ha informado que aún no se ha asignado el profesional encargado de realizar la visita técnica requerida. Este frente impacta significativamente el avance general del contrato debido a su alta participación en la ejecución de recursos.

Cae Carlos Lleras (Muro tramo 2): 100% Centro Zonal Aburra Norte: 100% Centro zonal Floresta: 100% Centro Zonal Aburra Sur: 18%

Elaboró:

Nombre: DANNA CAMILA RUEDA ROBLES
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gerente de Convenio	Carlos Bravo	
Transversa técnica	N/A	
Apoyo Financiero	Lidy Perez	
Apoyo Juridico	Diego Niño	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	