



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar como necesidad institucional el servicio de mantenimiento preventivo de la red contra incendios del Colegio San José IED – Sede A, incluyendo el mantenimiento de una electrobomba contra incendios de 150 H.P. multietapas marca Jockey.

2. Justificación

Considerando que la planta física del Colegio San José IED atiende la prestación del servicio educativo en jornada mañana y tarde a un promedio de dos mil setecientos (2.700) estudiantes, distribuidos en la sede principal y dos subse-des, se hace necesario garantizar condiciones adecuadas de infraestructura y seguridad para la comunidad educativa, en especial aquellas relacionadas con los sistemas de protección contra incendios instalados en la sede A, los cuales constituyen un elemento fundamental para la prevención y atención de emergencias que puedan poner en riesgo la integridad de estudiantes, docentes, directivos, personal administrativo y visitantes.

En este sentido, se requiere adelantar el proceso de contratación para el mantenimiento preventivo de la red contra incendios del Colegio San José IED – Sede A, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos que conforman el sistema de protección contra incendios, prevenir fallas mecánicas y eléctricas, asegurar su operatividad en caso de emergencia y prolongar la vida útil de los equipos instalados. Esta necesidad se encuentra alineada con el Plan Operativo Anual y el Proyecto Educativo Institucional (PEI), instrumentos que orientan la inversión de los recursos hacia el cumplimiento de los objetivos misionales de la institución y la preservación de condiciones seguras para la prestación del servicio educativo.

El proceso contractual se adelanta en cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación adoptado mediante Acuerdo No. 03 del 05 de marzo de 2026 y cuenta con disponibilidad de recursos financieros correspondientes a la vigencia fiscal 2026. Así mismo, se deja constancia de que el objeto contractual se encuentra incluido dentro del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2026, lo que permite su ejecución bajo los principios de planeación, transparencia, economía, responsabilidad y eficiencia en el manejo de los recursos públicos.

Cabe resaltar que este proceso de contratación se financiará con recursos de destinación específica para mantenimiento de equipos especializados, de conformidad con la Resolución No. 010 del 17 de febrero de 2026, previa aprobación del respectivo plan de inversión. Dichos recursos provienen de la fuente de financiación de gratuidad transferida por la Secretaría de Educación del Distrito – SED, orientados a garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura institucional y de los sistemas especializados requeridos para la prestación segura y continua del servicio educativo.

En cuanto a las especificaciones técnicas, se contempla el mantenimiento preventivo de una electrobomba contra incendios de 150 H.P. multietapas marca Jockey, incluyendo revisión y ajuste del sello mecánico, cambio de rodamientos, rectificación del eje central, rectificación de turbinas, limpieza general, desmontaje, montaje, alineación, lubricación y pruebas de funcionamiento. Así mismo, se realizará mantenimiento general al tablero de control del sistema contra incendios, incluyendo limpieza interna, revisión de conexiones eléctricas, verificación de protecciones, pruebas operativas y calibración de componentes.

Adicionalmente, se contempla la revisión, calibración y puesta en funcionamiento de presostatos, manómetros y demás elementos de medición y control asociados a la red contra incendios. De igual manera, se efectuará mantenimiento preventivo al sistema de automatización, verificando sensores, señales de control, arranque automático, secuencias de operación y demás componentes que garanticen la respuesta oportuna y eficiente del sistema en condiciones de emergencia.

El contratista deberá suministrar la mano de obra calificada, herramientas, equipos de diagnóstico, materiales menores, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades contratadas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normas de seguridad aplicables.

La ejecución de las actividades permitirá garantizar la confiabilidad y disponibilidad operativa del sistema de protección contra incendios de la institución educativa, Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar como necesidad institucional el servicio de mantenimiento preventivo de la red contra incendios del Colegio San José IED – Sede A, incluyendo el mantenimiento de una electrobomba contra incendios de 150 H.P. multietapas marca Jockey.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

| Requerimiento | |
|---|--|
| Contratar como necesidad institucional el servicio de mantenimiento preventivo de la red contra incendios del Colegio San José IED – Sede A, incluyendo el mantenimiento de una electrobomba contra incendios de 150 H.P. multietapas marca Jockey. | |

| Area solicitante | Rectoría | | | | | |
|------------------|-------------|---|--------------|---|--------------|------|
| Proveedores | Consultados | 3 | Participaron | 3 | % de Partic. | 100% |



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN JOSE IED

NIT : 800.180.019 - 2 Dirección: CARRERA 79D No 42A 25 SUR Teléfono: (601)5554994

Proceso
Interno
021

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|------------|
| Fecha inicio del estudio | 10/06/2026 | Fecha finalización | 10/06/2026 |
| Valor estimado del contrato | (\$6.865.000) Seis Millones Ochocientos Sesenta y Cinco Mil Pesos M/Cte | | |
| Plazo Estimado de ejecución | (8) Ocho Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026 | | |
| Modalidad de contratación | Contratación Régimen Especial - FSE | | |

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

| CODIGO CIU | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA |
|------------|---|
| 3312 | Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo |

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x_1, x_2, \dots, x_n , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

| Item | Cant. | Und/Med | Descripción | Historico/Secop | Valores totales incluido IVA | | | Promedio Aritm. |
|------|-------|---------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| | | | | | 1-Cotización | 2-Cotización | 3-Cotización | |
| | | | | | Cotización 1 | Cotización 2 | Cotización 3 | |



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN JOSE IED

NIT : 800.180.019 - 2 Dirección: CARRERA 79D No 42A 25 SUR Teléfono: (601)5554994

Proceso
Interno
021

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------|---|----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 1 | Unidad | Mantenimiento general preventivo de la electrobomba contra incendios de 150 H.P. multietapas marca Jockey, incluye Desmontaje, inspección, limpieza, revisión y ajuste del sello mecánico, cambio de rodamientos, rectificación del eje central y de las turbinas, alineación y lubricación de componentes mecánicos, mantenimiento del tablero de control mediante limpieza interna, ajuste de conexiones eléctricas y verificación de protecciones, revisión, calibración y pruebas de funcionamiento de presostatos y manómetros, así como la verificación integral del sistema de automatización, sensores, señales de control y arranque automático para puesta a punto del sistema. | \$ | - | \$ 7.125.000 | \$ 6.500.000 | \$ 6.970.000 | \$ 6.865.000 |
|---|---|--------|---|----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|

| Cotizante | Valor Cotizado |
|--|----------------|
| Historico / Disponible Ctto Bolsa | \$ - |
| Cotizacion 1 / ítem cotizados (1) | \$ 7.125.000 |
| Cotizacion 2 / ítem cotizados (1) | \$ 6.500.000 |
| Cotizacion 3 / ítem cotizados (1) | \$ 6.970.000 |
| Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido | \$ 6.865.000 |

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$00) de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72101509

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsible

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO SAN JOSE IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO SAN JOSE IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO SAN JOSE IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO SAN JOSE IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

| | | Impacto | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---|--|--|
| Calificación Cualitativa | | Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente. | Disculpa la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual. | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes. | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual. | Permuta la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual. |
| Calificación Monetaria | | Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato. | Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato. | Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%). | Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%). | Impacto sobre el valor del contrato por más del treinta por ciento (30%). |
| Categoría | Valoración | Insignificante | Menor | Moderao | Mayor | Catastrófico |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Probabilidad | Raro (puede ocurrir excepcionalmente) | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Improbable (puede ocurrir ocasionalmente) | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Possible (puede ocurrir en cualquier momento futuro) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Probable (probablemente va a ocurrir) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias) | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| Valoración del Riesgo | Categoría |
|-----------------------|----------------|
| 8, 9 y 10 | Riesgo extremo |
| 6 y 7 | Riesgo alto |
| 5 | Riesgo medio |
| 2, 3 y 4 | Riesgo bajo |



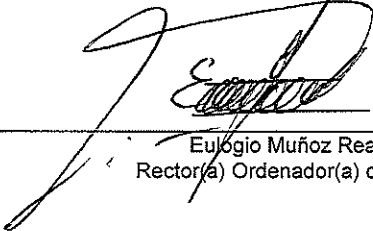
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO SAN JOSE IED

NIT : 800.180.019 - 2 Dirección: CARRERA 79D No 42A 25 SUR Teléfono: (601)5554994

Proceso
Interno
021

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE JUNIO DE 2026

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.



Eulogio Muñoz Realpe
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Ing. Fabian A Ramirez S.