ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL

Los suscritos **LUIS ALEJANDRO VILLEGAS CANO**, con cédula de ciudadanía número 1.037.594.374 de Envigado Antioquia, quien funge como alcalde del Municipio De San Roque-Antioquia y **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912 se reunieron con el fin de **LIQUIDAR BILATERALMENTE** el **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025**, por:

vencimiento de plazo: _____ Por obra terminada: **__X__**

ASPECTOS GENERALES:

Entre el MUNICIPIO DE SAN ROQUE **y FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, obrando en calidad de CONTRATISTA, se celebró el siguiente acto negocial:

CONTRATO NRO:	CAL 001-2025	
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	REGIMEN ESPECIAL- CALAMIDAD PÚBLICA	
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIA SUCEDIDA EN EL VENDAVAL DEL DIA 06 DE JUNIO DE 2025 ENMARCADO EN EL DECRETO DE CALAMIDAD PUBLICA 231 DEL 7 DE MAYO DE 2025 DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN ROQUE NIT. 890.980.850-7	
CONTRATISTA	FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1.	
INTERVENTOR	N.A.	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION, OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.	
VALOR DEL CONTRATO:	INICIAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M.L. ($34.290.000.oo) INCLUIDO LOS DESCUENTOS O IMPUESTOS NACIONALES Y MUNICIPALES
	ADICIONES	0
REGISTRO PRESUPUESTAL	586	

PLAZO:	**INICIAL**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**
			20 DE JUNIO DE 2025	24 DE JUNIO DE 2025
	ADICIONES	**No.**	**TIEMPO ADICIONADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N.A.		
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			N/A	
% DE EJECUCION FISICA				100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS				100%

ASPECTOS TECNICOS:

MODIFICACIONES DEL PLAZO:

ADICIONES AL PLAZO					
	Periodo (días / meses calendario	**Fecha del Documento**	**Desde (inicio)**	**Hasta (termino)**	**nueva fecha terminación**
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

SUSPENSIONES A LA FECHA					
	Periodo (días / meses calendario	**Fecha del Documento**	**Desde (inicio)**	**Hasta (termino)**	**nueva fecha terminación**
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

1. Que alcance inicial de la **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, según el **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025,** se obligó a:

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TEJAS DE ZINC DE 2,13 MTS	UND	200	$ 38.000	$ 7.600.000
TEJA DE ETERNIT # 6	UND	150	$ 51.000	$ 7.650.000
CABALLETERAS DE ETERNIT	UND	40	$ 41.000	$ 1.640.000
TEJA ETERNIT # 4	UND	80	$ 32.500	$ 2.600.000
TEJA TERMOACUSTICA	UND	20	$ 740.000	$ 14.800.000
TOTAL				**$ 34.290.000**

2. Que el estado final de las actividades del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025**, celebrado por el Municipio de San Roque-Antioquia y **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, fueron las siguientes:

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TEJAS DE ZINC DE 2,13 MTS	UND	240	$ 38.000	$ 9.120.000
TEJA DE ETERNIT # 6	UND	66	$ 51.000	$ 3.366.000
CABALLETERAS DE ETERNIT	UND	20	$ 41.000	$ 820.000
TEJA ETERNIT # 4	UND	30	$ 32.500	$ 975.000
TEJA TERMOACUSTICA	UND	20	$ 740.000	$ 14.800.000
TOTAL				**$ 29.081.000**

3. Que el Supervisor del **CONTRATO DE CALAMIDAD PÚBLICA CAL-001-2025, y el MUNICIPIO SAN ROQUE**, han recibido a entera satisfacción las actividades realizadas a través del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025.**

4. Que las actividades objeto del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025**, celebrado entre el Municipio de San Roque con el Contratista **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, fueron ejecutadas según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción por el supervisor y el Municipio.

ASPECTOS FINANCIEROS

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 34.290.000**
VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 34.290.000

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CINCO (5) DIAS.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 29.081.000
VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO:	$ 5.209.000

RESUMEN ACTAS

ACTA N°	VALOR
ACTA AVANCE 1 Y FINAL	$ 29.081.000

Dada la característica de los elementos montados, la retoma de activos por parte del contratista, podrá ser en la cantidad y estado que se desmonten posteriormente, sin obligación o responsabilidad expresa por parte del municipio, el cual los desmontará en calidad de baja de inventario por caducidad y obsolescencia.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1. Revisada la carpeta del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025,** se logra evidenciar pagos de aportes al sistema integral a la seguridad social.

   ANEXA CERTIFICADO DE CONTADOR EN LO REFERENTE A PAZ Y SALVO EN PAGOS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

2. La Ley 789 de 2022, en su artículo 50., expone que la celebracion, renovacion o **liquidacion por parte de un particular, de contratos de cualquier naturaleza con entidades del sector público, requerira para el efecto, del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensacion familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje, cuando a ello haya lugar. las entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas**.

   En el evento en que no se hubieran realizado totalmente los aportes correspondientes, la entidad pública debera retener las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y efectuara el giro directo de dichos recursos a los correspondientes sistemas con prioridad a los regímenes de salud y pensiones, conforme lo define el reglamento.

3. El supervisor del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025, dejo constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al (sistemas de salud,**

ACUERDAN:

PRIMERO: Dar por TERMINADO BILATERALMENTE el **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA 001 DE 2025**, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Liquídese el Contrato en el estado de ejecución en que se encuentre.

Para constancia se firma por las partes, en el Municipio de San Roque; Antioquia, el día veinticuatro (24) de junio de 2025.

LUIS ALEJANDRO VILLEGAS CANO
ALCALDE MUNICIPAL

JHONATAN ANDRES OSSA SOSA
CONTRATISTA

CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN
Secretario de Planeación Obras Publicas e Infraestructura
Supervisor
v.bno
Coadyuvo

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: **BEATRIZ ELENA GÓMEZ CARDONA**	Nombre: **CARLOS ANDRES LÓPEZ HOLGUIN**	Nombre: **CARLOS ANDRES LÓPEZ HOLGUIN**
Cargo: Profesional de Apoyo -Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura	**Cargo:** secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura	**Cargo:** Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.		