ACTA DE TERMINACION BILATERAL DEL CONTRATO NUMERO CAL 001-2025

Los suscritos **LUIS ALEJANDRO VILLEGAS CANO**, con cédula de ciudadanía número 1.037.594.374 de Envigado Antioquia, quien funge como alcalde del Municipio De San Roque, **CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 9.861.586, quien funge como **SUPERVISOR** del **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA 001 DE 2025 y LA FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912", se reunieron con el fin de **LIQUIDAR BILATERALMENTE** el **CONTRATO DE CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025**, por:

vencimiento de plazo: _____ Por obra terminada/Suministro: **__X__**

Previos los siguientes:

ASPECTOS GENERALES

Entre el **MUNICIPIO DE SAN ROQUE-ANTIOQUIA, identificado con Nit: 890980850-7 y FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, obrando en calidad de CONTRATISTA, se celebró el siguiente acto negocial:

CONTRATO NRO:	CAL 001-2025	
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	REGIMEN ESPECIAL- CALAMIDAD PÚBLICA	
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIA SUCEDIDA EN EL VENDAVAL DEL DIA 06 DE JUNIO DE 2025 ENMARCADO EN EL DECRETO DE CALAMIDAD PUBLICA 231 DEL 7 DE MAYO DE 2025 DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN ROQUE NIT. 890.980.850-7	
CONTRATISTA	FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1.	
INTERVENTOR	N.A.	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION, OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA.	
VALOR DEL CONTRATO:	INICIAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M.L. ($34.290.000.oo) INCLUIDO LOS DESCUENTOS O IMPUESTOS NACIONALES Y MUNICIPALES
	ADICIONES	0

REGISTRO PRESUPUESTAL	586			
PLAZO:	**INICIAL**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**
			20 DE JUNIO DE 2025	24 DE JUNIO DE 2025
	ADICIONES	**No.**	**TIEMPO ADICIONADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			N/A	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.A.			
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS	N/A			
% DE EJECUCION FISICA	100%			
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%			

ASPECTOS TECNICOS:

MODIFICACIONES DEL PLAZO:

ADICIONES AL PLAZO					
	Periodo (días / meses calendario	**Fecha del Documento**	**Desde (inicio)**	**Hasta (termino)**	**nueva fecha terminación**
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

SUSPENSIONES A LA FECHA					
	Periodo (días / meses calendario	**Fecha del Documento**	**Desde (inicio)**	**Hasta (termino)**	**nueva fecha terminación**
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

1. Que alcance inicial de la **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, según el **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025,** se obligó a:

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TEJAS DE ZINC DE 2,13 MTS	UND	200	$ 38.000	$ 7.600.000
TEJA DE ETERNIT # 6	UND	150	$ 51.000	$ 7.650.000
CABALLETERAS DE ETERNIT	UND	40	$ 41.000	$ 1.640.000
TEJA ETERNIT # 4	UND	80	$ 32.500	$ 2.600.000
TEJA TERMOACUSTICA	UND	20	$ 740.000	$ 14.800.000
TOTAL				**$ 34.290.000**

2. Que el estado final de las actividades del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025**, celebrado por el Municipio de San Roque-Antioquia y **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, fueron las siguientes:

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TEJAS DE ZINC DE 2,13 MTS	UND	240	$ 38.000	$ 9.120.000
TEJA DE ETERNIT # 6	UND	66	$ 51.000	$ 3.366.000
CABALLETERAS DE ETERNIT	UND	20	$ 41.000	$ 820.000
TEJA ETERNIT # 4	UND	30	$ 32.500	$ 975.000
TEJA TERMOACUSTICA	UND	20	$ 740.000	$ 14.800.000
TOTAL				**$ 29.081.000**

3. Que el Supervisor del **CONTRATO DE CALAMIDAD PÚBLICA CAL-001-2025, y el MUNICIPIO SAN ROQUE**, han recibido a entera satisfacción las actividades realizadas a través del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025.**

4. Que las actividades objeto del **CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA CAL 001-2025**, celebrado entre el Municipio de San Roque con el Contratista **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, fueron ejecutadas según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción por el supervisor y el Municipio.

ASPECTOS FINANCIEROS

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CALAMIDAD PÚBLICA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 34.290.000**
VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 34.290.000
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CINCO (5) DIAS.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 29.081.000
VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO:	$ 5.209.000

RESUMEN ACTAS

ACTA N°	VALOR
ACTA AVANCE 1 Y FINAL (FE 7180)	$ 29.081.000

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1. el Contratista **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, NO estaba obligado a suministrar pólizas.
2. El plazo de la ejecución del convenio se encuentra vencido.
3. A la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitadas o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.
4. Las partes, el día 24 de junio de 2025, las partes de común acuerdo manifestaron la voluntad de dar por terminada la relacion contractual.
5. Por lo expresado en el numeral anterior se considera procedente **TERMINAR BILATERALMENTE** el **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA 001 DE 2025**.

En virtud de lo anterior, las partes

riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensacion familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje) durante toda su vigencia, y establecio que no se realizo totalmente los aportes correspondientes.

4. Que la contratista **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT**: 901047310-1, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA,** identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, según la cláusula **NOVENA** del **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA No 001 DE 2025**, anexa certificada de contador de paz y salvo en pago de aportes a la seguridad social.

5. El contratista. NO estaba obligado a suministrar pólizas, para la liquidación del contrato

6. Que La **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-**1, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, quien funge como C**ONTRATISTA**, aportó los documentos de encontrarse a paz y salvo por concepto del pago de aportes, a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales durante la ejecución del contrato, comprobante suscrito por el contador público.

7. Que a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitadas o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

En virtud de lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: Dar por **LIQUIDADO DE MUTUO ACUERDO** el **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA N° 001 DE 2025,** en los acuerdos que a continuación se relacionan.

SEGUNDO: Reconocer a título de la correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA 001 DE 2025,** a los **sistemas** de: SALUD a la EPS, PENSIONES, ARL, según certificado de contador de paz y salvo en pago de aportes a la seguridad social.

TERCERO: Reconocer como saldo a favor de la **FERRETERIA Y DEPOSITO DE MATERIALES EL CONSTRUCTOR S.A.S. NIT: 901047310-1**, en cabeza de su representante legal **JHONATAN ANDRES OSSA SOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.037.499.912, la suma de **VEINTI NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL PESOS ($ 29.081.000**), conforme al balance financiero detallado en el Ordinal ASPECTOS FINANCIEROS, y demás considerandos de la presente acta.

CUARTO: Declarar que una vez se pague la suma de **VEINTI NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL PESOS ($ 29.081.000**), las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del objeto de la presente liquidación, una vez se cancele la suma descrita en el numeral segundo.

No obstante, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al municipio, por actividades ejecutadas en desarrollo, objeto de la presente liquidación.

El recibo de los trabajos terminados, suministros entregados, no releva al **CONTRATISTA** de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el **CONTRATO DE CALAMIDAD PUBLICA 001 DE 2025** y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

QUINTO: Ordenar la anulación del valor del saldo sin ejecutar por la suma **de CINCO MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL PESOS ($5.209.000),** conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación.

SEXTO: Teniendo en cuenta que el/la CONTRATISTA no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, renuncia a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

SEPTIMO: La presente acta presta mérito ejecutivo, toda vez que consagra una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con el artículo 297 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo establecido en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012

OCTAVO: Copia de la presente Acta se hará llegar a la Oficinas de Presupuesto y/o de Tesorería, o quien haga sus veces, para los fines a que haya lugar.

Para constancia se firma por las partes, en el Municipio de San Roque; Antioquia, el día 12 de agosto de 2025.

LUIS ALEJANDRO VILLEGAS CANO
Alcalde

Jhonatan O.

JHONATAN ANDRES OSSA SOSA
Contratista

CARLOS ANDRES LOPEZ HOLGUIN
Secretario de Planeación, Obras Públicas e Infraestructura
SUPERVISOR

Elaborado por:	**Revisado por:**	**Aprobado por:**
Nombre: **BEATRIZ ELENA GÓMEZ CARDONA**	Nombre: **CARLOS ANDRES LÓPEZ HOLGUIN**	Nombre: **CARLOS ANDRES LÓPEZ HOLGUIN**
Cargo: Profesional de Apoyo -Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura	**Cargo:** Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura	**Cargo:** Secretario de Planeación, Obras Publicas e Infraestructura
Firma:	**Firma:**	**Firma:**

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.