1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8413760 DE 2025

CONTRATO DE OBRA NO.	CO1.PCCNTR.8413760 DE 2025
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."
CONTRATISTA	CONSORCIO MALEIWA NIT 901.996.714-4 R/L JOSE ALFONSO MAESTRE DURAN CC 1.003.231.747
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	CATORCE (14) DE OCTUBRE DEL 2025
LOCALIDAD	MANAURE, LA GUAJIRA
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
VALOR	SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS M.L ($ 6.352.876.037)
FECHA DE INICIACIÓN DE CONTRATO	TRECE (13) DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION:	TRECE (13) DE JULIO DEL 2026
SUPERVISOR	SIRLE MERCEDES DIAZ MEJÍA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.8437874 DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	CO1.PCCNTR.8437874 DE 2025
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
CONTRATISTA	GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S. R/L LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO CC 26.988.344 DE BARRANCAS – LA GUAJIRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	QUINCE (15) DE OCTUBRE DEL 2025
LOCALIDAD	MANAURE, LA GUAJIRA
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
VALOR	CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/L ($ 491.839.163)

FECHA DE INICIACIÓN DE CONTRATO	TRECE (13) DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION:	TRECE (13) DE JULIO DEL 2026
SUPERVISOR	SIRLE MERCEDES DIAZ MEJÍA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

3. **ASPECTOS FINANCIEROS**

GIROS CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8413760 DE 2025		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS M.L ($ 6.352.876.037)	
DETALLE	ANTICIPO/ PAGO ANTICIPADO	SALDO DEL CONTRATO
ANTICIPO/ PAGO ANTICIPADO	$ 1.000.000.000	$ 5.352.876.037
PAGO CONTRA LIQUIDACION	$ 0,00	$ 0,00

GIROS CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.8437874 DE 2025	
Contrato de Interventoria No.	CO1.PCCNTR.8437874 DE 2025
a) Valor Inicial del Contrato	$ 491.839.163
b) Valor de las Adiciones	$ 0.00
c) Valor Total del Contrato (a+b-c)	$ 491.839.163
d) Valor Anticipo del Contrato inicial	No aplica
e) Valor Total pagado a la fecha (Sumatoria de pagos actas parciales, incluye el giro y amortización Anticipo)	$ 0

4. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.6759188

CONTROL DE PÓLIZAS				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PREVISORA SEGUROS	PÓLIZA No.	3020494 DEL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	PREVISORA SEGUROS	PÓLIZA No.	1015520 DEL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
AMPAROS	%	VALOR ($)	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 635.287.604,00	13/11/2025	13/01/2027
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	16%	$ 1.000.000.000,00	13/11/2025	13/01/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	$ 317.643.802,00	13/11/2025	13/07/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	$ 1.905.862.812,00	13/07/2026	13/07/2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	$ 317.643.802,00	13/11/2025	13/07/2026

5. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.7189135

CONTROL DE PÓLIZAS				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	PÓLIZA No.	BQ-100108930 DE 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
AMPAROS	%	VALOR ($)	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 49.183.916,30	13/11/2025	13/01/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5%	$ 24.591.958,15	13/11/2025	14/07/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	30%	$ 49.183.916,30	14/07/2026	14/07/2031

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL DEPARTAMENTO

DETALLE	SI	NO
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO:	
La información que se registra a continuación es suministrada por la Interventoría:	PORCENTAJE (%)
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	79,69%
% EJECUTADO DE OBRA	43%

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Durante el periodo comprendido entre el 13 de noviembre del 2025 al 15 de mayo del 2026, el contratista de obra, según lo reportado en el informe de interventoría, ejecutó actividades en la Institución Etnoeducativa Laachon, ubicada en el municipio de Manaure, la ejecución de actividades asociadas a los Componentes 1 y 2 del proyecto, de conformidad con las especificaciones técnicas contractuales, los diseños y planos aprobados, así como con la programación vigente de obra.

Las actividades ejecutadas evidencian avances significativos en el **Componente 1: Cubierta para Canchas Recreo deportivas, Graderías y Mejoramiento de Losas en Concreto**, desarrollándose labores correspondientes a los capítulos de preliminares, excavaciones, aseo y acarreos, desmontes y demoliciones, rellenos, morteros y concretos, refuerzo estructural, estructura metálica, suministro e instalación de accesorios para redes sanitarias, ventilación y aguas lluvias, construcción de cajas de inspección y cárcamos, así como actividades de desmonte y retiro de elementos existentes.

De igual manera, en el **Componente 2: Mejoramiento de Infraestructura de Aulas Existentes y Zonas de Circulación**, se ejecutaron actividades relacionadas con obras preliminares, demoliciones, concretos, suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo, carpintería metálica, instalaciones eléctricas y construcción de cielo raso, permitiendo avanzar en las labores de adecuación, rehabilitación y mejoramiento de los espacios educativos contemplados en el alcance contractual.

Las labores desarrolladas durante el período reportado permitieron consolidar diferentes frentes de trabajo, manteniendo la ejecución simultánea de actividades de obra civil, adecuaciones arquitectónicas e intervenciones complementarias en la infraestructura existente. Estas acciones contribuyen al cumplimiento progresivo de las metas físicas del proyecto y al fortalecimiento de las condiciones de funcionalidad, seguridad y bienestar para la comunidad educativa beneficiaria.

Adicionalmente, durante el período reportado se desarrollaron actividades correspondientes a los componentes ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, orientadas al cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas aplicables al proyecto.

Estas actividades fueron supervisadas, verificadas y avaladas por la interventoría, quien realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y ambiental correspondiente, corroborando las cantidades ejecutadas, calidad de materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas

Actividades verificadas y validadas por interventoría:

ACTIVIDADES CONTRATO						EJECUTADO		
						CANTIDAD	VALOR	%
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	% Ejec. Acum.
COMPONENTE 1 CUBIERTA PARA CANCHAS RECREO DEPORTIVAS, GRADERÍA Y MEJORAMIENTO DE LOSAS EN CONCRETO.								
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC H=2.10 M POSTES DE MADERA	ML	190,00	$ 90.486,00	$ 17.192.340,00	190,00	$ 17.192.340,00	100%
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTACONES EN MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	36,80	$ 58.148,00	$ 2.139.846,40	36,80	$ 2.139.846,40	100%
1.1.3	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO (M2) INCLUYE COMISION TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	3818,88	$ 5.571,00	$ 21.274.980,48	3818,88	$ 21.274.980,48	100%
1.1.4	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	193,90	$ 4.107,00	$ 796.347,30	193,90	$ 796.347,30	100%
1.1.5	ALQUILER DE BAÑO PORTATIL	DIA	240,00	$ 24.290,00	$ 5.829.600,00		$ -	0%

	SUBTOTAL				**$ 47.233.114,18**		**$ 41.403.514,18**	**88%**
1.2	**EXCAVACIONES**							
1.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN HASTA H=2.00M CON CARGUE	M3	363,48	$ 41.055,00	$ 14.922.671,40	258,13	$ 10.597.527,15	71%
1.2.2	EXCAVACION MECANICA EN TIERRA INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.	M3	368,64	$ 29.964,00	$ 11.045.928,96	368,64	$ 11.045.928,96	100%
	SUBTOTAL				**$ 25.968.600,36**		**$ 21.643.456,11**	**83%**
1.3	**ASEO Y ACARREOS**							
1.3.1	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.	M3	337,56	$ 24.731,00	$ 8.348.196,36	263,79	$ 6.523.790,49	78%
1.3.2	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO	M3/KM	21494,99	$ 1.350,00	$ 29.018.236,50	21494,99	$ 29.018.236,50	100%
	SUBTOTAL				**$ 37.366.432,86**		**$ 35.542.026,99**	**95%**
1.4	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**							
1.4.1	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DESECHO DE ESCOMBROS HASTA 20 KM.	M3	85,89	$ 330.456,00	$ 28.382.865,84	82,60	$ 27.295.665,60	96%
1.4.2	DEMOLICION MANUAL DE MUROS e>0.25	M2	102,08	$ 35.355,00	$ 3.609.038,40	22,97	$ 812.104,35	23%
	SUBTOTAL				**$ 31.991.904,24**		**$ 28.107.769,95**	**88%**
1.5	**RELLENOS**							
1.5.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION. EXTENDIDO MANUAL, HUMECTAMIENTO Y COMPACTACION CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA). TRANSPORTE DE MATERIAL HASTA 3 KM.	M3	19,67	$ 45.826,00	$ 901.397,42	19,67	$ 901.397,42	100%
1.5.2	RELLENO EN RECEBO COMUN. INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL.	M3	31,75	$ 69.929,00	$ 2.220.245,75	31,75	$ 2.220.245,75	100%
1.5.3	RELLENO EN ARENA DE PEÑA (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN).	M3	17,35	$ 118.383,00	$ 2.053.945,05	14,04	$ 1.662.097,32	81%
1.5.6	SUMINISTRO, NIVELACION, CONFORMADO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO O MATERIAL DE PRÉSTAMO SELECCIONADO. INCLUYE TRANSPORTE ≤ 1 KM (TIPO 2).	M3	242,34	$ 151.126,00	$ 36.623.874,84	68,51	$ 10.353.642,26	28%
1.5.7	SUMINISTRO, NIVELACION, CONFORMADO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL COMÚN, INCLUYE TRANSPORTE ≤ 4 KM (TIPO 4).	M3	435,54	$ 61.796,00	$ 26.914.629,84	117,02	$ 7.231.367,92	27%
	SUBTOTAL				**$ 69.787.495,57**		**$ 22.368.750,67**	**32%**
1.6	**MORTEROS Y CONCRETO**							
1.6.1	CONCRETO CORRIENTE 4000 PSI. MEZCLA EN OBRA. ARENA LAVADA DE RÍO, TRITURADO 3/4".	M3	1,96	$ 668.918,00	$ 1.311.079,28	1,96	$ 1.311.079,28	100%
1.6.2	CONCRETO CORRIENTE 1500 PSI. MEZCLA EN OBRA. ARENA LAVADA DE RÍO, TRITURADO 3/4".	M3	0,62	$ 521.704,00	$ 323.456,48	0,62	$ 323.456,48	100%
1.6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CLASE C (240 KG/CM2 O 4000 PSI).	M3	73,13	$ 1.593.330,00	$ 116.520.222,90	58,88	$ 93.815.270,40	81%
1.6.7	SUMINISTRO Y TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CLASE D (210KG/CM2 O 3000 PSI).	M3	154,74	$ 1.516.681,00	$ 234.691.217,94	17,94	$ 27.209.257,14	12%
1.6.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CLASE 180KG/CM2 O 1500 PSI.	M3	6,31	$ 1.095.740,00	$ 6.914.119,40	6,31	$ 6.914.119,40	100%
1.6.9	ANDEN EN CONCRETO (3000 PSI) (21.92 KG/M2). MEZCLA EN OBRA E=10CM.	M2	24,03	$ 93.802,00	$ 2.254.062,06	4,02	$ 377.084,04	17%
					$ 364.902.462,72		**$ 129.950.266,74**	**36%**
1.7	**REFUERZO Y ESTRUCTURA METÁLICA**							
1.7.1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	19636,95	$ 8.057,00	$ 158.214.906,15	14712,58	$ 118.539.257,06	75%
1.7.2	REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	3340,66	$ 8.716,00	$ 29.117.192,56	33,60	$ 292.857,60	1%
1.7.3	PERFILERA ASTM A-36 GRADO 36	KG	109,74	$ 31.815,00	$ 3.491.378,10	60,50	$ 1.924.807,50	55%
1.7.4	TUBERIA EN ACERO ASTM A-500 GRADO C	KG	24212,51	$ 37.461,00	$ 907.024.734,12	13331,00	$ 499.392.591,00	55%
1.7.5	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	11230,86	$ 32.033,00	$ 359.758.138,38	6201,50	$ 198.652.649,50	55%
1.7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA IMPACTO EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA CANCHAS	M2	237,50	$ 400.025,00	$ 95.005.937,50	120,00	$ 48.003.000,00	51%
	SUBTOTAL				**$ 1.604.165.500,87**		**$ 866.805.162,66**	**54%**
1.16	**AMBIENTAL**							
1.16.1	TALA DE ARBOLES CLASE III (10m < H < 20M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL).	UND	1,00	$ 705.582,00	$ 705.582,00	1,00	$ 705.582,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 705.582,00**		**$ 705.582,00**	**100%**
1.21	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS RED SANITARIA, VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**							
1.21.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE.	ML	177,94	$ 129.225,00	$ 22.994.296,50	177,94	$ 22.994.296,50	100%
	SUBTOTAL				**$ 24.366.509,66**		**$ 22.994.296,50**	**94%**

1.23	**CAJAS DE INSPECCIÓN Y CÁRCAMOS**							
1.23.1	CAJA DE INSPECCION 60X60X60 CM LADRILLO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO Y ANGULO METALICO. PAÑETADO INT. MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	UND	6,00	$ 338.972,00	$ 2.033.832,00	6,00	$ 2.033.832,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 4.990.721,95**		**$ 2.033.832,00**	**41%**
1.26.8	**DESMONTE Y RETIRO**							
1.26.1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CABLES EXISTENTES DESDE CALIBRE 4 AWG HASTA CALIBRE 2/0 AWG.	ML	170,50	$ 34.081,00	$ 5.810.810,50	70,00	$ 2.385.670,00	41%
1.26.1.2	DESMONTE DE LUMINARIAS Y ACCESORIOS.	UND	6,00	$ 28.787,00	$ 172.722,00	4,00	$ 115.148,00	67%
1.26.1.3	DESMONTE Y RETIRO DE POSTE DE CONCRETO	UND	2,00	$ 534.128,00	$ 1.068.256,00	2,00	$ 1.068.256,00	100%
1.26.1.4	DESMONTE Y REUBICACION DE POSTE DE CONCRETO	UND	1,00	$ 728.859,00	$ 728.859,00	1,00	$ 728.859,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 7.780.647,50**		**$ 4.297.933,00**	**55%**
COMPONENTE 2. MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE AULAS EXISTENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN.								
2.1	**PRELIMINARES**							
2.1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTACONES EN MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI.	ML	1.054,00	$ 58.148,00	$ 61.287.992,00	701,30	$ 40.779.192,40	67%
	SUBTOTAL				**$ 61.287.992,00**		**$ 40.779.192,40**	**67%**
2.2	**DEMOLICIONES**							
2.2.1	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO CON RETIRO.	M2	874,00	$ 17.619,00	$ 15.399.006,00	874,00	$ 15.399.006,00	100%
2.2.3	DEMOLICION DE ALFAJIAS	ML	332,00	$ 14.452,00	$ 4.798.064,00	332,00	$ 4.798.064,00	100%
2.2.4	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN BLOQUE.	M2	431,00	$ 14.224,00	$ 6.130.544,00	431,00	$ 6.130.544,00	100%
2.2.5	DEMOLICION MANUAL DE MUROS e=0.15.	M2	47,00	$ 18.566,00	$ 872.602,00	47,00	$ 872.602,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 31.643.980,00**		**$ 27.200.216,00**	**86%**
2.5	**CONCRETOS**							
2.5.1	ANDEN PERIMETRAL CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.15 M (ANCHO 1.0 M) INCLUYE EXCAVACION, BASE, BORDILLO Y JUNTA DE DILATACION) NO INCLUYE REFUERZO.	M2	686,00	$ 176.809,00	$ 121.290.974,00	585,40	$ 103.503.989,00	85%
2.5.4	VIGA SOBRE MURO SECCION 15x20 CM EN CONCRETO 3000 PSI MEZCLA EN OBRA (INCLUYE FORMALETA Y FUNDIDA MANUAL. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CURADO).	ML	276,00	$ 74.875,00	$ 20.665.500,00	162,50	$ 12.167.188,00	59%
	SUBTOTAL				**$ 178.412.855,00**		**$ 115.671.177,00**	**65%**
2.6	**ACEROS**							
2.6.1	REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	201,00	$ 8.716,00	$ 1.751.916,00	201,00	$ 1.751.916,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 1.751.916,00**		**$ 1.751.916,00**	**100%**
2.7	**CARPINTERIA METALICA**							
2.7.1	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	597,00	$ 268.753,00	$ 160.445.541,00	527,50	$ 141.767.207,50	88%
2.7.2	REJA METALICA DE SEGURIDAD DE 1/2" EN VARILLA CUADRADA Y CINTAS METÁLICAS ORNAMENTALES INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	597,00	$ 248.557,00	$ 148.388.529,00	503,30	$ 125.098.738,10	84%
2.7.3	MEJORAMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS, INCLUYE LIJADO, PLINTURA ANTICORROSIVA, MANTENIMIENTOF Y /O SUMINISTRO DE CHAPAS Y CERROJOS, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	UND	92,00	$ 130.911,00	$ 12.043.812,00	29,00	$ 3.796.419,00	32%
2.7.4	PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 20 INCLUYE PERSIANA SUPERIOR ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 564.411,00	$ 6.772.932,00	12,00	$ 6.772.932,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 327.650.814,00**		**$ 277.435.296,60**	**85%**
2.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
2.8.1	TIPO THHN/THWN. CONDUCTOR DE COBRE SUAVE, CABLEADO CONCÉNTRICO AISLADO CON PVC Y CUBIERTA DE NYLON. CALIBRE 3 X No. 12 AWG. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	ML	850,00	$ 26.200,00	$ 22.270.000,00	200,00	$ 5.240.000,00	24%
2.8.2	TABLERO MONOFASICO PARA 6 CIRCUITOS - SIN PUERTA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	42,00	$ 117.586,00	$ 4.938.612,00	42,00	$ 4.938.612,00	100%
2.8.3	CORTACIRCUITO TERMOMAGNÉTICO AUTOMÁTICO MONOPOLAR CORRIENTE NOMINAL DE 15, 20 ó 30 AMP TIPO ENCHUFABLE 10 KA 120/240 V. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	204,00	$ 33.771,00	$ 6.889.284,00	105,00	$ 3.545.955,00	51%
2.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED IP65 2x18w 100-240 VOLTIOS 6500K 1150x80x70 MM.	UND	152,00	$ 149.671,00	$ 22.749.992,00	152,00	$ 22.749.992,00	100%
2.8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 45W 120X30CMS.	UND	84,00	$ 183.942,00	$ 15.451.128,00	66,00	$ 12.140.172,00	79%

2.8.6	TOMA CORRIENTE DOBLE CON PUESTA A TIERRA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	265,00	$ 17.927,00	$ 4.750.655,00	220,00	$ 3.943.940,00	83%
2.8.7	INTERRUPTOR DOBLE CON TAPA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	87,00	$ 34.987,00	$ 3.043.869,00	83,00	$ 2.903.921,00	95%
2.8.8	SUMINISTRO EL INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO (INCLUYE CABLE 2X12 AWG + 12T AWG, TUBERIA, TERMINALES, CURVA Y CAJAS EMT)	UND	216,00	$ 571.273,00	$ 123.394.968,00	216,00	$ 123.394.968,00	100%
2.8.9	TABLERO TRIFASICO PARA 12 CIRCUITOS - CON PUERTA Y CHAPA PLASTICA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	3,00	$ 593.129,00	$ 1.779.387,00	3,00	$ 1.779.387,00	100%
2.8.10	TABLERO TRIFASICO PARA 18 CIRCUITOS - CON PUERTA Y CHAPA PLASTICA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	8,00	$ 593.145,00	$ 4.745.160,00	1,00	$ 593.145,00	13%
2.8.11	CORTACIRCUITO TERMOMAGNETICO AUTOMÁTICO BIPOLAR CORRIENTE NOMINAL DE 15, 20 ó 30 AMP TIPO ENCHUFABLE 10 KA 120/240 V. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	72,00	$ 112.915,00	$ 8.129.880,00	72,00	$ 8.129.880,00	100%
2.8.12	POSTE DE CONCRETO VIBRADO PRETENSADO DE 9 M CARGA DE FLEXIÓN 300 DAN. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN (HINCADA, PLOMADA Y ALINEACIÓN)	UND	5,00	$ 1.992.711,00	$ 9.963.555,00	5,00	$ 9.963.555,00	100%
2.8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE LUMINARIA SOLAR LED LÍNEA PREMIUM 60W PARA POSTE DE 9 MTS CON MAS DE 6 HORAS DE AUTONOMIA MARCA CERTIFICADA SEGÚN RETILAP. INCLUYE BASE PARA INSTALACIÓN	UND	18,00	$ 5.649.230,00	$ 101.686.140,00	18,00	$ 101.686.140,00	100%
2.8.14	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO 220 W FABRICADA EN ALUMINIO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO. 26.400 LUMENS. 3000K/4000K/5000K/5700K. CON FOTO CELDA COMPLETA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UND	24,00	$ 1.911.726,00	$ 45.881.424,00	24,00	$ 45.881.424,00	100%
	SUBTOTAL				$ 375.674.054,00		$ 346.891.091,00	92%
2.10	CIELO RASO							
2.11	MEJORAMIENTO DE CIELO RASO AULAS ESPECIALES. NO INCLUY ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	71,00	$ 70.440,00	$ 5.001.240,00	71,00	$ 5.001.240,00	100%
	SUBTOTAL				$ 5.001.240,00		$ 5.001.240,00	100%
				SUBTOTAL COMPONENTE 1	$ 3.581.310.266,04		$ 1.175.852.590,80	32,8%
				SUBTOTAL COMPONENTE 2	$ 1.117.623.858,00		$ 814.730.129,00	72,9%
				SUBTOTAL COMPONENTE 1+2	$ 4.698.934.124,04		$ 1.990.582.719,80	42,4%
				ADMINISTRACION 33,28%	$ 1.563.747.691,02		$ 662.441.534,55	42,4%
				SUBTOTAL CONTRATO	$ 6.262.681.815,06		$ 2.653.024.254,35	42,36%
				CERTIFICACIÓN RETIE DE LAS INSTALACIONES DE USO FINAL	$ 5.071.500,00		$ -	0,0%
				CERTIFICACIÓN RETILAP DE LAS INSTALACIONES DE USO FINAL	$ 5.267.000,00		$ -	0,0%
				TRAMITE PARA LA OBTENCIÓN DE PERMISOS AMBIENTALES	$ 2.263.299,00		$ -	0,0%
				PMA	$ 77.592.423,29		$ 58.433.800,26	75,3%
				VALOR TOTAL CONTRATO	$ 6.352.876.037,00		$ 2.711.458.055,00	43%

Tabla 1. cuadro de descripción de actividades ejecutadas de la obra

CONCLUISONES Y RECOMENDACIONES

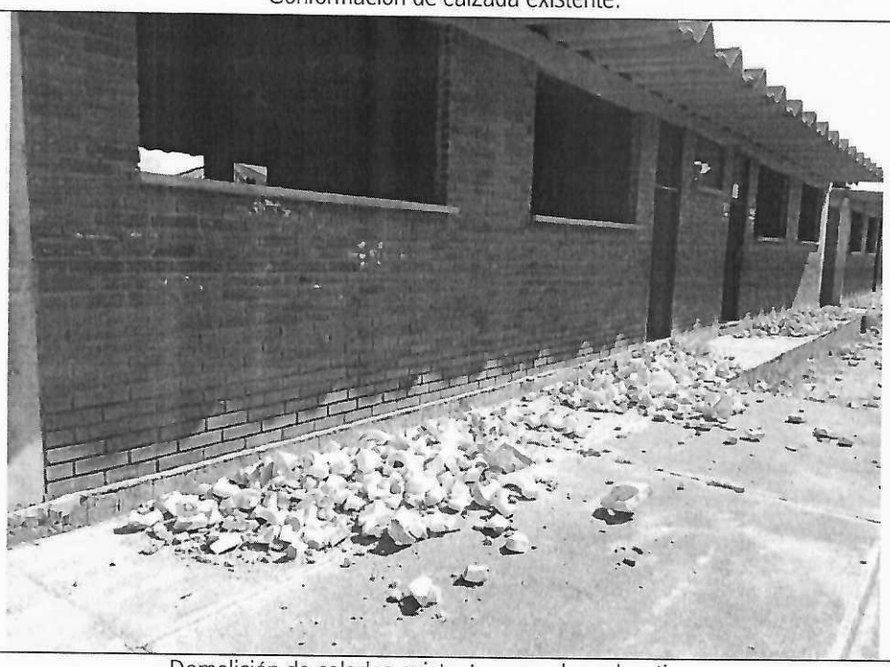
Conclusiones:

De acuerdo con lo reportado por la interventoría y una vez revisados los soportes técnicos, financieros y de avance físico presentados, el porcentaje de ejecución física acumulada es del 43% del proyecto, encontrando procedente aprobar el pago correspondiente al ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1:

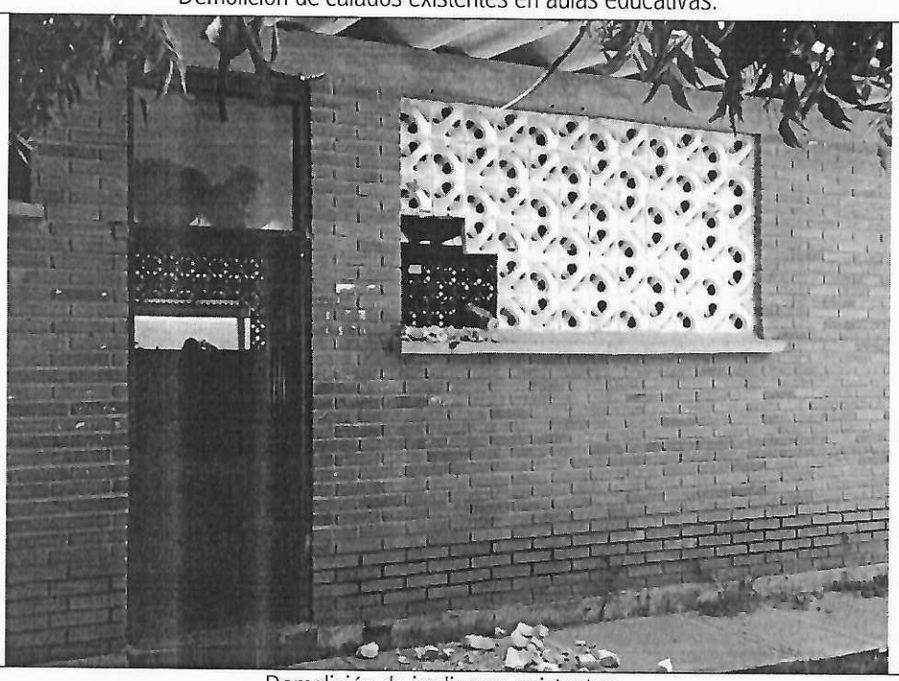
Acta parcial interventoría No 1	**$196.772.648**
Valor a pagar (Acta parcial interventoría No 1).	**$196.772.648**
Ejecución financiera Acta parcial No 1	**40%**

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Conformación de calzada existente.



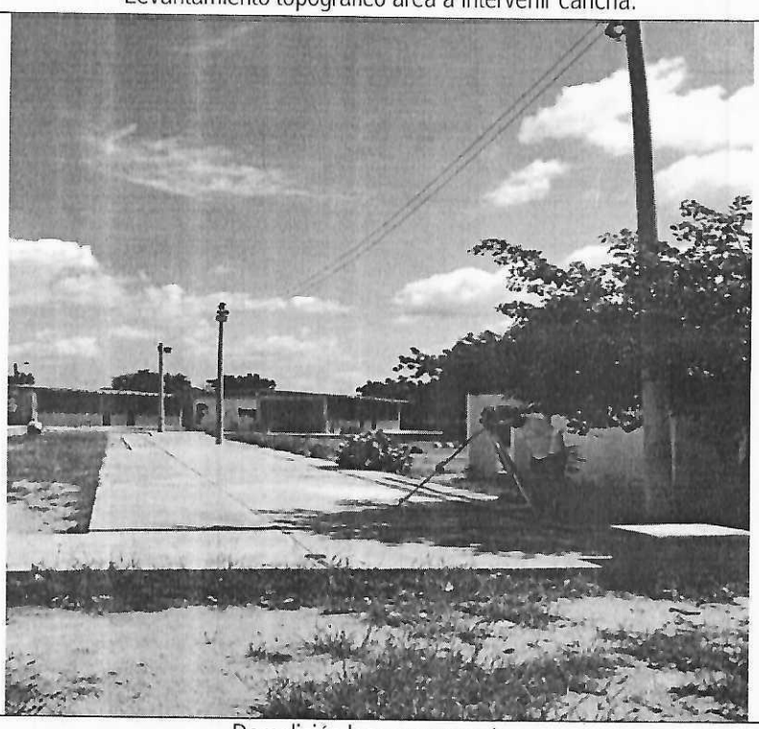
Demolición de calados existentes en aulas educativas.



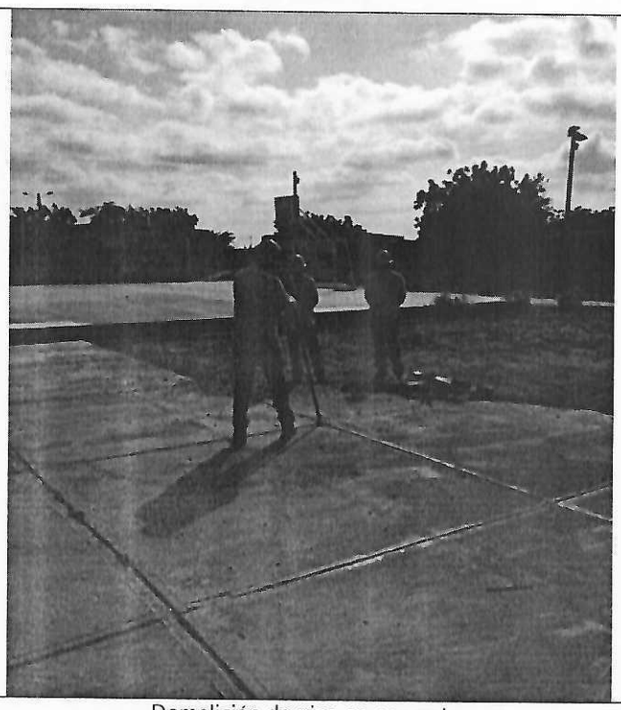
Demolición de jardineras existentes.



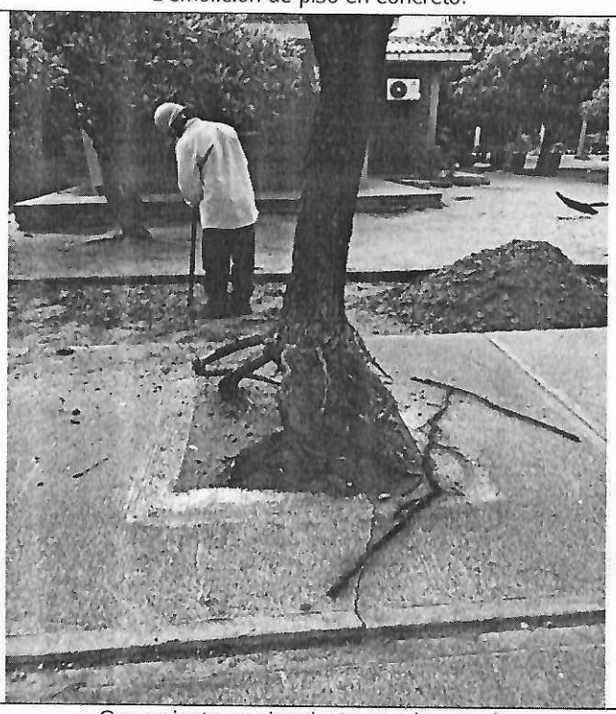
Levantamiento topográfico área a intervenir cancha.



Demolición losa en concreto.



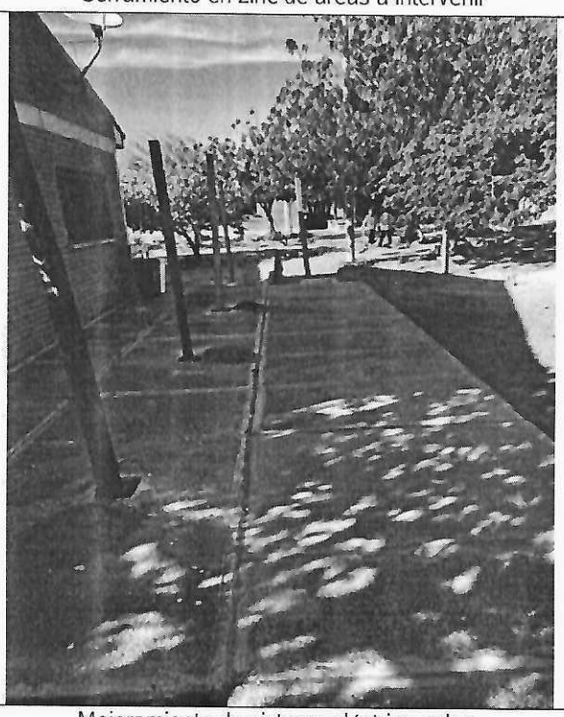
Demolición de piso en concreto.



Cerramiento en zinc de áreas a intervenir.



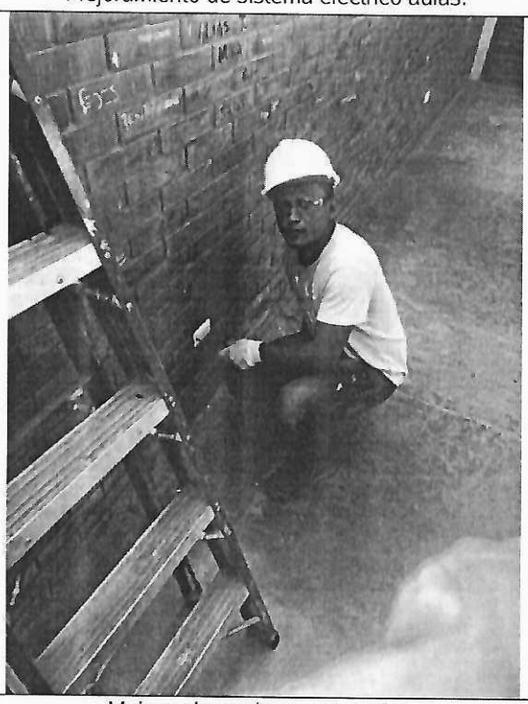
Cerramiento en zinc de áreas a intervenir



Mejoramiento de sistema eléctrico aulas.



Mejoramiento de sistema eléctrico aulas.



Mejoramiento de puertas aulas.



El presente informe se realiza el día 16 de junio del 2026.

SIRLE MERCEDES DIAZ MEJÍA
Secretaria de obras públicas y vías Departamental