Gigante, 23 de abril de 2026

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIGANTE
2024 - 2027
Nit. 891180176-1
Recibido Nini
Fecha 23-04-26 Hora 2:32pm

Ingeniero
FRANCISCO JAVIER CUBILLOS
Jefe Unidad De Infraestructura - Supervisor
Calle 3 Con carrera 4 - Esquina
E-mail: unidadinfraestructura@gigante-huila.gov.co
Presente

Ref.: Contrato Interadministrativo No. 003 de 2026, con objeto: *"PRESTACION DE SERVICIOS A TODO COSTO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE ORNATO, MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE GIGANTE"*

Asunto: Solicitud de modificación y prórroga del Contrato Interadministrativo No. 003 de 2026

En mi calidad de Gerente encargado de las EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GIGANTE - EMPUGIGANTE S.A. E.S.P., y en el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 003 de 2026, suscrito entre el Municipio de Gigante y -EMPUGIGANTE S.A. E.S.P., y tras las respuesta emitidas por el Municipio frente la solicitud de adición de recurso y prorroga al contrato de la referencia, nos permitimos informarles que fueron realizados los respectivos ajustes y modificaciones que atienden las observaciones realizada; por lo cual nos permitimos remitir para su revisión a análisis la siguiente información:

1. **ACTA DE MODIFICACION No. 1 (Balance de mayores y menores cantidades de obra)**

Lo anterior sustentado en la necesidad de modificar cantidades dentro del presupuesto inicial concebido en el proyecto, dado que fueron evidenciadas condiciones técnicas que hacen necesario realizar un balance de mayores y menores cantidades de obra, SIN AFECTAR EL VALOR CONTRACTUAL, garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Desde el punto de vista técnico y financiero, el ajuste solicitado proyecta las nuevas condiciones presupuestales del contrato, incorporando: (i) balance de cantidades de obra en ítems existentes, (ii) menores cantidades en actividades inicialmente estimadas, y (iii) permanencia del costo inicial del proyecto. Dicho ajuste se encuentra debidamente soportado, manteniendo la estructura de costos, conforme a las condiciones contractuales. Como resultado, se establece un presupuesto actualizado del contrato que garantiza la suficiencia presupuestal para la correcta ejecución del proyecto, este es:

CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR/ UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerramiento provisional con postes y polisombra	Ml.	560,00	$ 5.080,00	$ 2.844.800,00
SUBTOTAL					**$ 2.844.800,00**
2	**PODA DE ARBOLES**				

2,1	Poda de árboles y follaje; con personal apto para trabajo en alturas, incluye autorizaciones, equipos de seguridad para trabajo en alturas y comprende retiro y disposición final.	UND.	11,00	$ 340.000,00	$ 3.740.000,00
SUBTOTAL					**$ 3.740.000,00**
3	**RETIRO DE GRAMA Y APLICACIÓN DE MATERIAL VEGETAL**				
3,1	Levantamiento de grama para adecuación de terreno, incluye arado, nivelación del terreno y reinstalación de esta.	m2	1600,00	$ 800,00	$ 1.280.000,00
3,2	Suministro, transporte e instalación de material vegetal (tierra negra), espesor 0,15 mts.	M3	100,00	$ 40.000,00	$ 4.000.000,00
3,3	Suministro, transporte y siembra de grama	M2	280,00	$ 28.000,00	$ 7.840.000,00
3,4	Suministro y siembra de plantas tipo duranta, aisoras y veraneras: altura promedio 20 cm. Incluye transporte, siembra y abonos. (Porcentaje de mortalidad del 10%.)	UND.	1790,00	$ 6.220,00	$ 11.133.800,00
SUBTOTAL					**$ 24.253.800,00**
4	**ARREGLO PISO**				
4,1	Retiro de adoquín para piso	M2	77,00	$ 7.000,00	$ 539.000,00
4,2	Suministro, transporte e instalación de adoquín para piso	M2	23,425	$ 200.000,00	$ 4.685.000,00
4,3	Relleno en arena fina para instalar piso en adoquín.	m3	77,00	$ 58.000,00	$ 4.466.000,00
SUBTOTAL					**$ 9.690.000,00**
5	**DEMOLICIONES Y REPARACION DE MUROS**				
5,1	Demolición, retiro de escombros y disposición de muros en ladrillo.	M3	4,00	$ 39.100,00	$ 156.400,00
5,2	Suministro e instalación de ladrillo a la vista para muros tipo santa fe.	Und	450,00	$ 2.500,00	$ 1.125.000,00
5,3	Suministro, transporte e instalación de piedra blanca para jardín bulto de 25 Kg.	BTO.	90,00	$ 91.000,00	$ 8.190.000,00
SUBTOTAL					**$ 9.471.400,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 50.000.000,00**

2. REPROGRAMACIÓN – en virtud del ACTA DE MODIFICACION No. 1

Se allega la reprogramación planteada a partir de las modificaciones que se proyectan a través del balance de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se evidencia la necesidad de ampliar el plazo en dos (2) meses más del inicialmente establecido.

Estas modificaciones obedecen a la necesidad de asegurar la armonía, calidad y durabilidad de las intervenciones contempladas en el proyecto, evitando afectaciones posteriores y garantizando el adecuado uso del espacio público intervenido.

En consecuencia, se hace necesario:

- Modificar las condiciones estableciditas en la CLÁUSULA CUARTA – VALOR TOTAL DEL CONTRATO del contrato interadministrativo No. 003 de 2026, con el fin de establecer allí las condiciones actualizada del presupuesto oficial de aquel acuerdo.
- Prorrogar el plazo de ejecución en DOS (2) MESES, con el fin de cumplir a cabalidad con las nuevas condiciones técnicas del proyecto.

La presente solicitud se sustenta en los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal, y busca garantizar el adecuado desarrollo del objeto contractual sin comprometer la calidad de las obras, de manera que se asegure el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales que motivaron la celebración del contrato de la referencia

Agradezco la atención prestada y quedo atento a su revisión y aprobación.

Atentamente,

LUIS ENRIQUE TIERRADENTRO
Gerente (e.)

Proyecto:

FAIBER SANDOVAL CUMBE
Asesor Técnico
EMPUGIGANTE S.A. E.S.P.

Reviso:

JOSE HERNANDO PERDOMO CUENCA
Jefe del Area de Planeación
EMPUGIGANTE S.A. E.S.P.

Adjunto.: -ACTA DE MODIFICACION No. 1 -Balance de mayores y menores cantidades de obra.
-Memorias de Cantidades
-Reprogramación
-Proyección del Acta de Justificación No. 1 del Cto. Interadministrativo No.003 de 2026