conalcreto SAS
NIt 900060880-6

INFORME QUINCENAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	2	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	01 de febrero de 2026	Y EL	26 de abril de 2026

LOCALIZACIÓN	Municipio de Pasto (N)
No. CONTRATO	20254684 de 2025
CONTRATISTA:	CONALCRETO S.A.S
OBJETO:	"El Contratista se compromete para con el Municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN DE SALON CULTURAL UBICADO EN EL BARRIO VILLA RECREO DEL MUNICIPIO DE PASTO, VIGENCIA 2025-2026", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS." (SUC-0031-077).
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio
FECHA DE INICIACIÓN:	Treinta (30) de diciembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	Nueve (09) de febrero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN PRORROGA No.1 A LA SUSPENSION No.1:	Dos (02) de marzo de 2026.
FECHA DE SUSPENSIÓN PRORROGA No.2 A LA SUSPENSION No.1:	Dieciséis (16) de marzo de 2026.
*FECHA DE REINICIO No.1.	Veintisiete (27) de abril de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de mayo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	Hasta el quince (15) de septiembre 2026
VALOR INICIAL :	CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON DIECINUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($ 473.122.878,19)
VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON DIECINUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($ 473.122.878,19)

2. ESTADO DE LA OBRA



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Series1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Series2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		

2.1 AVANCE DE OBRA

Avance Programado		Avance Ejecutado		Adelanto(+)/Atraso(-)	(+)0%

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO ANTERIOR	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO
Periodo: 30 de diciembre de 2025 - 31 de enero de 2026 Actividades: - Apertura formal de la obra y firma del acta de inicio - Revisión de términos y cláusulas contractuales vigentes. - Apertura de la bitácora oficial de la obra. - Se realiza visita técnica de inspección al predio de la obra junto con la supervisión de la alcaldía para la elaboración del informe quincenal - Gestion Administrativa y Jurídica (perfeccionamiento de los actos administrativos: contrato; acta de inicio;), actualizacion de polizas: Poliza de Responsabilidad Civil y Poliza de Cumplimiento y resolucion de aprobacion de las mismas por parte de la acaldia - Se identifican aspectos e impactos ambientales, (Manejo de residuos solidos, Manejo de maquinaria, vehiculos y equipos en obra, Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construccion, programa de señalizacion)	**Periodo: 01 de Febrero – 26 de abril de 2026** Actividades: - Entrega fisica del predio e inicio de comisiones de topografia para localizacion y replanteo - Se identifican interferencias tecnicas en el terreno por las fuertes presipitaciones y lluvias en la zona. - Suscripcion del Acta de Suspension No.1 (09 de febrero) - Monitoreo diario de las condiciones meteorológicas locales. - Trámite de la Prórroga No. 1 a la suspensión (02 de marzo) - Justificación técnica por persistencia de la ola invernal. - Trámite de la Prórroga No. 2 a la suspensión (16 de marzo)

3. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

ACTIVIDAD	JUSTIFICACION	APROBADO		REGISTRO FOTOGRAFICO
		SI	NO	
Sin reportes para este ítem en el presente periodo				
Sin reportes para este ítem en el presente periodo				

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

1. **Cronograma**: De la gráfica anterior se observa que el porcentaje de obra ejecutado acumulado en la presente quincena es del 0,49%

2. **Disponibilidad de recursos**: El contratista hasta la fecha ha contó con los recursos necesarios para la compra y disposición de los materiales que se están utilizando en la obra, igualmente posee herramienta menor en los frentes de trabajo.

3. Desembolso del anticipo: Se desembolso el (40%) del valor total del contrato como anticipo ($ 189.249.151)

4. Calidad de los trabajos: La Supervision realiza una evaluación de las acciones ejecutadas por el contratista para asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

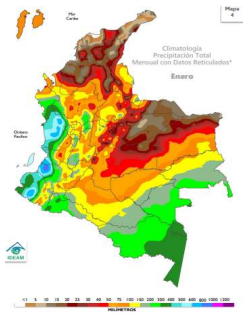
5. Manejo ambiental: Control y monitoreo de escorrentías de agua lluvia dentro de los predios.

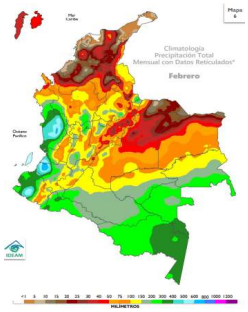
6. Seguridad Industrial: Suspensión temporal de los frentes de trabajo para evitar accidentes por terreno húmedo.

7. Gestión Social: Se informa a la comunidad la suspension temporal de la obra a causa de las condiciones climaticas.



Reconocimiento de Sitio





Reporte estado del clima

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
ERICK RODRIGO ROJAS GOMEZ CEDULA. 1,116,549,634 RESIDENTE DE OBRA	LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO CEDULA. 75,073,940 R. L. CONALCRETO S.A.S	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA CEDULA. 1,085,317,099 SUPERVISOR ALCALDIA DE PASTO