

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
DIRECCIÓN TÉCNICA RENOBO:	Diego Mauricio Cala / Obra	OBJETO DE LA VISITA:	Visita seguimiento CTO 375/2023
SUBGERENCIA RENOBO:	Ejecución de proyectos	FECHA DE LA VISITA:	10 JUNIO 2024
DATOS DEL PREDIO			
Dirección:	KR 86A 56C 01 SUR	Naturaleza Jurídica (Público- Privado):	Privado
Localidad:	Bosa	Matrícula Inmobiliaria:	50S-40371678
UPL:	Bosa	CHIP:	AAA 173BWTO
Barrio (Sector Catastral):	Danubio	Uso Actual:	Residencial
Tratamiento:	DESARROLLO / RANGO 2	Estrato:	
Área de Actividad:	ESTRUCTURANTE/ZONA RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	Destino Catastral:	
Instrumento:		Área de Terreno:	3256,20 m2
Área de Actuación Estratégica:	No	Área de Construida:	6087 m2
PLANO DE LOCALIZACIÓN			
<p>PLANTA PISO 1</p> <p>Plancha piso 1 versión concurso</p>		<p>PLANTA PISO 1</p> <p>Plancha piso 1 versión actual</p>	
<p>PLANTA PISO 2</p> <p>Plancha piso 2 versión concurso</p>		<p>PLANTA PISO 02</p> <p>Plancha piso 02 versión actual</p>	
<p>PLANTA PISO 3</p> <p>Plancha piso 3 versión concurso</p>		<p>PLANTA TIPO</p> <p>Plancha piso tipo versión actual</p>	

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 375-2026
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES			


actividad de fundida muros 1 piso de aproximadamente 100% y 95% de avance en placa para segundo piso. Se encuentran en armado para fundida de muros primera sección piso 2. Se finaliza el 100% de cimentación de torre. Se finaliza fundida de tanque y se pretende dar inicio a fundida muros la próxima semana ya que no llegó el material a tiempo.

Se continúa con replanteo de cimentación para excavación manual en zona de portería. Y se finaliza actividad de relleno.

Ya cuentan con conexión provisional eléctrica en sitio y únicamente Enel ha aprobado la conexión definitiva. No se ha dado respuesta por parte del acueducto para la conexión definitiva. Se cuenta con conexión provisional únicamente. En sitio se refiere un avance de obra del 14% sobre el total de la obra que a la fecha no se ha podido corroborar en comparación con el cronograma aportado por el colaborador. A la fecha aunque ya se subsanaron comentarios técnicos para el 9 de junio de 2026, por parte del área técnica no se ha finalizado la revisión y aprobación.



Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
LISTADO DE ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
PAULA ANDREA PALACIOS MÉNDEZ	RENOBO DTGP	ppalacios@renobo.com.co	
ANDRÉS RICARDO CUBIDES S.	TRIADA SAS	andres.cubides@triada.com.co	