

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

FECHA DEL INFORME	2026-06-19							
<b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA</b>								
PERIODO DEL INFORME	2026-05-01	2026-05-31	No. DEL CONTRATO 154 - 2026					
<b>SUSPENSIONES</b>								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA		CC 1018494532					
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)	7112							
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA							
<b>NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES</b>								
<small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>								
<b>INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR</b>								
BANCO	BANCOLOMBIA S A	TIPO DE CUENTA	AHORROS No. CUENTA 912-158877-70					
<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>								
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	FECHA DE INICIO	2026-01-23 FECHA FIN 2026-11-22					
<b>ADICIONES Y PRÓRROGAS</b>								
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	PAGO No.	5 de 11					
<b>INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</b>								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
59.730.000,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	180	O2301170406202 4006501003	N/A	19.520.850,00	40.209.150,00	5.973.000,00	34.236.150,00
59.730.000,00		<b>Total:</b>			19.520.850,00	40.209.150,00	5.973.000,00	34.236.150,00
VALOR INICIAL CONTRATO	59.730.000,00							
<b>VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS</b>								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	59.730.000,00							
<small>(Incluidas adiciones)</small>								
VALOR PAGO A EFECTUAR	5.973.000,00	VALOR EN LETRAS	CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS / MCTE					
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	19.520.850,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO	34.236.150,00							
VALOR A LIBERAR	0,00							
<b>ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME</b>								
<p>Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.</p> <p>Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 1.</p> <p>Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.</p> <p>Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 2.</p> <p>Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.</p> <p>Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 3.</p> <p>Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.</p>								

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 4.
<b>Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.</b>
Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 4
<b>Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.</b>
Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 5
<b>Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.</b>
Durante el periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con la obligación No. 6
<b>Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.</b>
Se realizaron visitas técnicas a los predios con radicados 2026-400850, 2026-408555 y 2026-557512
<b>Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.</b>
Se realizó el Análisis de las solicitudes asignadas, teniendo en cuenta los siguientes aspectos: - Identificar las vigencias que se están solicitando, y si existe alguna(s) que ya hayan sido objeto de estudio. - Revisar si el predio presenta mutaciones o cambios en el aspecto jurídico (borre de predios, englobes y desenglobes, etc). - Estudio técnico sobre las vigencias que estén debidamente soportadas por el usuario. - Identificar y elaborar la metodología valuatoria para el análisis puntual de las vigencias estipuladas en cada uno de los trámites asignados en el mes. Los cuales reposan en la ruta: \\prowinfs02\SIE\Avaladores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2026\LORENA_ALDANA
<b>Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS)</b>
S e atienden los trámites asignados, los cuales se encuentran en la siguiente ruta \\prowinfs02\SIE\Avaladores\REVISIONES DE AVALUO\REVISIONES_2026\LORENA_ALDANA
<b>Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.</b>
Se realizaron modificaciones de valor a los trámites 2026-524696, 2026-546107, 2026-510429 y 2026-607941
<b>Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.</b>
Se asistió a todas las actividades y reuniones programadas por la Entidad.
<b>Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.</b>
Se realizan los ajustes solicitados por parte de control de calidad
<b>Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 201.</b>
Se mantiene actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA).
<b>Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato</b>
Asistencia a todos los entrenamientos y comités dados por funcionarios de la entidad desde el inicio del contrato a la fecha.

**PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME**

ACTIVIDADES	\$ VALOR UNITARIO	ACTIVIDADES POR DIAS	OBSERVACIONES	\$ VALOR TOTAL
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD BAJA) - 2 por día	149.325,00	0,00		0,00
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD NORMAL) - 1 por día	298.650,00	8,00		2.389.200,00
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD MEDIA) - 0,5 por día	597.300,00	6,00		3.583.800,00
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD ALTA) - 0,33 por día	905.000,00	0,00		0,00
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL MASIVO, POR RADICACIÓN (MASIVA) - 20 por día	14.932,00	0,00		0,00
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL MASIVO, POR RADICACIÓN (MASIVA) – MODIFICA AVALÚO - 15 por día	19.910,00	0,00		0,00
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el componente de conservación y que no estén descritas anteriormente - 1 por día	298.650,00	0,00		0,00
<b>TOTAL</b>				<b>5.973.000,00</b>

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	NO	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexar copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es evaluador?	SI	Cuento con el RAA

Yo HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **Mayo** es: **37371785**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **2.390.000,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	382.400,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	298.800,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	58.300,00
<b>Total</b>			739.500,00

Yo JOHN FERNANDO MARTIN QUIROZ, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 154-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

**LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:**

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA	



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**UAECD**  
Catastro Bogotá

## GESTIÓN FINANCIERA

### INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

APOYO FINANCIERO

MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE



SUPERVISOR

JOHN FERNANDO MARTIN QUIROZ

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1018494532	0	HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
11-1	CRA 106 143 09		3138605250		HLORENAALDANAU@GMAIL.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37371785	I	2026-06-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	739.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	37371785	2026-06-09	Pagada							

EMPLEADO				NOVEDADES														DÍAS			PENSIÓN				SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica										
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.							
1	CC 1018494532	ALDANA URREA HASBLEIDY LORENA	2.390.000																				30	30	0	30	COLPENSIONES-25-14	2.390.000	382.400	0	0	COMPENSAR EPS-EPS008	2.390.000	298.800	SIN CCF-SINCCF	0	0	2.390.000	58.300	0,02436	0	0	0	0	0	0	0	0	59	0	739.500	N	3711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1018494532	0	HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
11-1	CRA 106 143 09		3138605250		HLORENAALDANAU@GMAIL.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37371785	I	2026-06-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	739.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	37371785	2026-06-09	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.390.000	2.390.000	2.390.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	382.400	0	0	0	382.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	382.400	0	0	0	382.400
EPS(Administradoras: 1)				1	298.800	0	0	0	298.800
COMPENSAR-EPS	EPS008	860066942	7	1	298.800	0	0	0	298.800
ARP(Administradoras: 1)				1	58.300	0	0	0	58.300
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	58.300	0	0	0	58.300
Gran Total					739.500	0	0	0	739.500



**INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

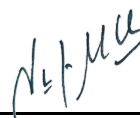
Fecha presentación: 16/06/2026		Persona Natural: X	
Número del contrato y año: 154-2026		Persona Jurídica:	
Período del informe: 01/05/2026 a 31/05/2026	Fecha de Inicio período: 23/01/2026	Fecha terminación período: 22/11/2026	
Número de Informe:		QUINTO INFORME	
Nombre del contratista:		HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA	
Nombre del supervisor o de la interventoría:		JHON FERNANDO MARTIN QUIROZ	
Nombre de la dependencia:		SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA	
Valor por pagar en el período:		\$ 5.973.000,00	

PRODUCTO	NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento)	CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES	VALOR por producto 2026	CANTIDAD REALIZADA	TOTAL A PAGAR	ESTADO	OBSERVACIONES
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD BAJA)	2	40	\$ 149.325,00				
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD NORMAL)	1	20	\$ 298.650,00	8	\$ 2.389.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD MEDIA)	0,5	10	\$ 597.300,00	6	\$ 3.583.800,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL, POR RADICACIÓN (COMPLEJIDAD ALTA)	0,33	6	\$ 905.000,00				
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL MASIVO, POR RADICACIÓN (MASIVA)	20	400	\$ 14.932,00				
INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL MASIVO, POR RADICACIÓN (MASIVA) - MODIFICA AVALÚO	15	300	\$ 19.910,00				
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el componente de conservación y que no estén descritas anteriormente	1	20	\$ 298.650,00				
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 5.973.000,00</b>		

  
Firma del Contratista

Nombre del contratista HASBLEIDY LORENA ALDANA URREA

Concepto y aprobación de la supervisión

  
Visto bueno y aprobación del Supervisor



Nombre del supervisor

JOHN FERNANDO MARTIN QUIROZ