

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
DIRECCIÓN TÉCNICA RENOBO:	Diego Mauricio Cala	OBJETO DE LA VISITA:	Visita seguimiento CTO 374-2023
SUBGERENCIA RENOBO:	Ejecución de Proyectos	FECHA DE LA VISITA:	10 JUNIO 2026
DATOS DEL PREDIO			
Dirección:	CL 8 SUR 6 11 / CL 8 SUR 6 19 / KR 6 8 31 SUR / KR 6 8 51 SUR INT 1 / KR 6 8	Naturaleza Jurídica (Público- Privado):	Privado
Localidad:	San Cristobal Sur	Matrícula Inmobiliaria:	50S-853427 / 50S-853428 / 50S-171806 / 50S-1119633 / 50S-187397 / 50S-192610 / 50S-116908 / 50S-616531 / 50S-751225 / 50S-40404308 / 50S-149913 / 50S-436925 / 50S-187399 / 50S-563050 / 50S-1108633
UPL:	San Cristobal	CHIP:	AAA0001ADJH / AAA0001ADHY / AAA0001ADMS / AAA0001ADRU / AAA0001ADSK / AAA0001ADDM / AAA0001ADCX / AAA0001ADAF / AAA0001ADEA / AAA0001ACZE / AAA0001ADNN / AAA0001ADDE / AAA0001ADPP / AAA0001ADKL / AAA0001ADLW
Barrio (Sector Catastral):	Villa Javier	Uso Actual:	Residencial
Tratamiento:	CONSOLIDACION C/4	Estrato:	
Área de Actividad:	PROXIMIDAD – ZONA RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	Destino Catastral:	
Instrumento:		Área de Terreno:	2.815,07 m2
Área de Actuación Estratégica:	No	Área de Construida:	5165 m2

PLANO DE LOCALIZACIÓN

PLANTA PISO 00

Plancha piso 00 versión concurso

PLANTA PISO 00

Plancha piso 00 versión actual

Área Libre

LINDERO RENOBO: 2.815 m²
 ESCRITURAS: 2.815 m²
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: 2536,95 m²
 MANZANA CATASTRAL: 2259,81 m²

KR 6

	CONCURSO	PROYECTO ACTUAL	DIFERENCIA
ECP SERVICIOS COMUNALES (CONSTRUIDOS)	290,10 m ²	341,03 m ²	140,93 m ²
ECP RESTANTE (BICICLETEROS, PARQUEADERO)	142,84 m ²	239,74 m ²	96,9 m ²
ECP AREA LIBRE	1055 m ²	1044,56 m ²	-10,44 m ²
COMERCIO	62,00 m ²	97,56 m ²	35,56 m ²
FUNTO FLUIDO	284,4 m ²	252,20 m ²	-32,20 m ²
CUARTOS TÉCNICOS Y BASURAS	7,59 m ²	35,76 m ²	88,19 m ²
CIRCULACIÓN	600,4 m ²	524,40 m ²	-326 m ²
UNIDADES DE VIVIENDA	162	102	60 UN
ÁREA CONSTRUIDA VIVIENDA	5143 m ²	5165 m ²	22 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION	1,98	1,97	

Visita Técnica

DATOS GENERALES

PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 374-2023
-------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se encuentra avance de obra real reportado a la Visita de 5% sobre programado del 8% teniendo en cuenta el último ajuste, no obstante dicho ajuste aún se encuentra en análisis y estudio por parte de RenoBo.

En el momento de la visita se valida avance de cimentación torre 3 a 90% aproximadamente y se encuentra frenada teniendo en cuenta que a la fecha la trinchera y el pilote que presenta incidencia abierta están a la espera de concepto de manejo por parte del suelista para poder continuar con dicha actividad. Cimentación torre 2 se encuentra a 75%.

Aún se continúa con actividad de fundida de trincheras frente a torre 2 y armado de trincheras torre 1.


Se finaliza actividad de redes en torre 4. De esta misma actividad ya se encuentra al 100% en torres 1,2 y 3 y se inicia en torre 5.

Dentro de las incidencias abiertas y que se les está dando manejo según aprobación de ing. Estructural, son el pilote que se encuentra desfasado en línea vertical y los doblajes de aceros en torre 1.

Dentro de las incidencias cerradas se encuentra la prueba PIT 118 se valida con suelista para manejo y que no impida dar continuidad a actividades de cimentación.



Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 374-2023
LISTADO DE ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
PAULA ANDREA PALACIOS MÉNDEZ	RenoBo	ppalaciasm@renobo.com.co	
Carlos A Reales	Triada	Carlos.reales@triada.com.co	