RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
DIRECCIÓN TÉCNICA RENOBO:	Diego Mauricio Cala	OBJETO DE LA VISITA:	Visita seguimiento CTO 374-2023
SUBGERENCIA RENOBO:	Ejecución de Proyectos	FECHA DE LA VISITA:	28 MAYO 2026

DATOS DEL PREDIO			
Dirección:	CL 8 SUR 6 11 / CL 8 SUR 6 19 / KR 6 8 31 SUR / KR 6 8 51 SUR INT 1 / KR 6 8	Naturaleza Jurídica (Público- Privado):	Privado
Localidad:	San Cristobal Sur	Matrícula Inmobiliaria:	50S-853427 / 50S -853428 / 50S- 171806 / 50S - 1119633 / 50S - 187397 / 50S- 192610 / 50S- 116908 / 50S-616531 / 50S 751225 / 50S -40404308 / 50S - 149913 / 50S -436925 / 50S- 187399 / 50S -563050 / 50S- 1108633
UPL:	San Cristobal	CHIP:	AAA0001ADJH / AAA0001ADHY / AAA0001ADMS / AAA0001ADRU / AAA0001ADSK / AAA0001ADDM / AAA0001ADCX / AAA0001ADAF / AAA0001ADEA / AAA0001ACZE / AAA0001 ADNN / AAA0001ADOE / AAA0001ADPP / AAA0001ADKL / AAA0001ADLW
Barrio (Sector Catastral):	Villa Javier	Uso Actual:	Residencial
Tratamiento:	CONSOLIDACION C/4	Estrato:	
Área de Actividad:	PROXIMIDAD – ZONA RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	Destino Catastral:	
Instrumento:		Área de Terreno:	2.815,07 m2
Área de Actuación Estratégica:	No	Área de Construida:	5165 m2

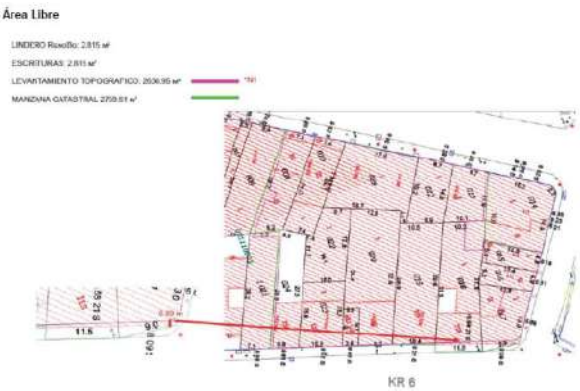
PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plancha piso 1 versión concurso



Plancha piso 00 versión actual



	CONCURSO	PROYECTO ACTUAL	DIFERENCIA
ECP SERVICIOS COMUNALES (CONSTRUIDOS)	200.10 m²	341,03 m²	140.93 m²
ECP RESTANTE (BICICLETEROS, PARQUEADERO	142.84 m²	239.74 m²	96.9 m²
ECP ÁREA LIBRE	1055 m²	1044,56 m²	-10.44m²
COMERCIO	62,00 m²	97.56 m²	35.56 m²
PUNTO FIJO	284.4 m²	252.20 m²	-32.20 m²
CUARTOS TÉCNICOS Y BASURAS	7,59 m²	95,78 m²	88,19 m²
CIRCULACIÓN	850.4 m²	524,40 m²	-326 m²
UNIDADES DE VIVIENDA	102	102	0 UN
ÁREA CONSTRUIDA VIVIENDA	5143 m²	5165 m²	22 m²
INDICE DE CONSTRUCCION	1,98	1,97	

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 374- 20 23

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se encuentra avance de obra real reportado a martes 26 de 11% no obstante no se ha podido contrastar dicho reporte con la programación compartida por el colaborador.
En el momento de la visita se valida avance de cimentación torre 3 a 90% aproximadamente y de torre 2 a 45% .
Se dio inicio a fundida de trincheras que es una de las actividades en ruta crítica para manejo de las actividades subsecuentes en sitio.
Se inicia actividad de redes en torre 4. De esta misma actividad ya se encuentra al 100% en torres 1,2 y 3.
Dentro de las incidencias abiertas y que se les está dando manejo según aprobación de ing. Estructural, son el pilote que se encuentra desfasado en línea vertical y los doblajes de aceros en torre 1.
Dentro de las incidencias cerradas se encuentra la prueba PIT 118 se valida con otro externo y dan los resultados dando cierre a dicha incidencia.










RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 374 - 2023

LISTADO DE ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
Paula Andrea Palacios M.	RenoBo DTGP	ppalaciosm@renobo.com.co	
Carlos Andres Rodes	Triada	carlos.rodes@triada.com.co	