



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO	FORMATO	F-CP-32	Página 1 de 6
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 1	01/03/2025
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA			

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA PRECONTRACTUAL

Villa Leyva – Boyacá, 19 de junio del 2026

Señor:

NICOLAS MENDEZ FIGUEROA

Secretario de Gobierno, Seguridad y Convivencia Ciudadana en función temporal como Alcalde Municipal de Villa de Leyva.

ASUNTO: Evaluación Definitiva Técnica y Económica del proceso de contratación No. MC-AMVL-018-2026 cuyo objeto es “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR PARA LOS DIFERENTES TRÁMITES URBANÍSTICOS QUE SE REALIZAN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PARA TODOS LOS PROYECTOS QUE SEAN DESARROLLADOS Y/O REQUERIDOS”.

Con toda atención me dirijo a usted, en su calidad de ordenador del gasto, con el propósito de presentar la evaluación definitiva de los requisitos técnicos, teniendo en cuenta que fui designada para generar la evaluación del oferente del proceso en mención, de la siguiente manera:

LISTA DE OFERTAS					Abrir Panel	Opciones
Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta		
PROCESO MC-AMVL-018-2026	ALIRIO ALVARADO AVILA	Oferta en evaluación	15/06/2026 10:09 AM	40.000.000 COP		
PROPUESTA_AVALUADOR_LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.	LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS	Oferta en evaluación	16/06/2026 8:03 AM	40.000.000 COP		

El comité técnico realizara la evaluación procede a verificar las propuestas presentadas en la plataforma SECOP 2 por menor precio ofertado, así:

I. VERIFICACIÓN DE PROPONENTES		
Nº1	NOMBRE DEL PROPONENTE	SUMATORIA EN VALORES UNITARIOS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA
1	ALIRIO ALVARADO AVILA, identificado con C.C 6.752.669 de Tunja – Boyacá	\$1.036.000
2	LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS, identificado con C.C 9.530.941 de Sogamoso- Boyacá.	\$1.800.000

Por lo anteriormente expuesto y en cumplimiento de lo establecido en el Decreto No. 1082 de 2015, en su Artículo 2.2.1.2.1.5, indicó: “...la entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar si la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación.

II. VERIFICACIÓN DEL PROPONENTE QUE PRESENTÓ OFERTA CON MENOR PRECIO No1			
2.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE No 1			
No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	No. de identificación	VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA
	ALIRIO ALVARADO AVILA	C. C. 6.752.669	\$ 1.036.000

Proyectó	Revisó y Aprobó
Laura Camila Ante Peña	Oscar David Camacho Cristancho
Apoyo Jurídico Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO
CONTRATACIÓN PÚBLICA

FORMATO

F-CP-32
Versión 1

Página 2 de 6
01/03/2025

EVALUACION TECNICA DEFINITIVA

EXPERIENCIA	OBSERVACIÓN	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	
Para demostrar su experiencia los proponentes deberán presentar (02) contratos, acompañados de su respectiva acta de liquidación y/o certificación, suscrito con entidades públicas o privadas, cuyo objeto o actividades contenga AVALUOS COMERCIALES y deben venir acompañados de su respectiva acta de liquidación y/o certificación.	El proponente presenta la siguiente experiencia: 1. Contrato: 1339 del 02/03/2023 Contratante: DEPARTAMENTO DE BOYACA Contratista: ALIRIO ALVARADO AVILA Valor: \$ 23.250.000 Fecha de inicio: 06/03/2023. Fecha de terminación: 5/06/2023 Objeto: CONTRATAR EL AVALUÓ COMERCIAL DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ EN LA CIUDAD DE TUNJA 2. Contrato ejecutado con persona jurídica: Contrato: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No.105 DE 2018 Contratante: ALCALDIA MUNICIPAL MONIQUIRÁ Contratista: Fecha de inicio: 05/09/2018 Fecha de terminación: 10/06/2019 VALOR: \$ 75.000.000 Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRA, CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR PUBLICO NICPS	ADMISIBLE	
		ADMISIBLE	
ADMISIBLE			
2.2 RECURSO HUMANO:			
CARGO 1	REQUISITO	OBSERVACIÓN	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE
Un (1) PROFESIONAL AVALUADOR	Educación formal: Título profesional en ingeniería o arquitectura, o administración, o economía o afines. Especialización en avalúos, o técnico, o tecnólogo en avalúos, con inscripción vigente en el RAA.	Proponente Nombre: ALIRIO ALVARADO AVILA Profesional de apoyo: HAWY SEBASTIAN LARROTA ALVARADO Profesión: Ingeniero Industrial, Avaluador profesional, con inscripción vigente en el RAA.	ADMISIBLE
	Experiencia Profesional: Tarjeta profesional con más de 3 años de expedición y Certificar que se encuentra inscrito en el Registro Abierto de	Tarjeta profesional más de 3 años de expedición. Inscripción en RAA: ACTIVO	ADMISIBLE

Proyectó	Revisó y Aprobó
Laura Camila Ante Peña	Oscar David Camacho Cris­tancho
Apoyo Jurídico Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

APOYO	FORMATO	F-CP-32	Página 3 de 6
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 1	01/03/2025
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA			

	Avaluadores – RAA y soporte de que la certificación está vigente. El profesional deberá acreditar a través de la presentación de dos (2) contratos o certificaciones experiencia como evaluador de bienes inmuebles.	Aporta 2 contratos Presenta Carta de Compromiso.	
--	---	---	--

2.3 VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONÓMICA				OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
\$ 1.036.000					X	
Predios valor comercial hasta \$800,000,000	\$ 436.000					
Predios valor comercial superior \$801,000,000	\$ 600.000					

CUMPLE – ADMISIBLE

2.4 CONCEPTO GLOBAL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES

Una vez efectuada la evaluación de la propuesta presentada ALIRIO ALVARADO AVILA C. C. 6.752.669 con dirección calle 28 N° 9-26 Barrio Maldonado Tunja- Boyacá, el comité técnico verifica que la propuesta **CUMPLE Y HABILITA** con los requisitos de experiencia y certificación Registro Abierto de Avaluadores – RAA, exigidos en el pliego de la invitación pública, dentro del proceso cuyo objeto es: *CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR PARA LOS DIFERENTES TRÁMITES URBANÍSTICOS QUE SE REALIZAN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PARA TODOS LOS PROYECTOS QUE SEAN DESARROLLADOS Y/O REQUERIDOS.*

IV. VERIFICACIÓN DEL TERCER PROPONENTE

4.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE No 2

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	No. de identificación	VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA
	LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS	C.C. 9.530.941	\$ 1.800.000

EXPERIENCIA	OBSERVACIÓN	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE
Para demostrar su experiencia los proponentes deberán presentar (02) contratos, acompañados de su respectiva acta de liquidación y/o certificación, suscrito con entidades públicas o privadas, cuyo objeto o actividades contenga AVALUOS COMERCIALES y deben venir acompañados de su respectiva acta de liquidación y/o certificación.	El proponente presenta la siguiente experiencia: 1. Contrato ejecutado con persona jurídica: Contratante: COSERVICIOS S.A. E.S.P Contrato: 2012-0108 Contratista: LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS Valor: \$ 45.080.000	ADMISIBLE

Proyectó	Revisó y Aprobó
Laura Camila Ante Peña	Oscar David Camacho Crisanchó
Apoyo Jurídico Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO	FORMATO	F-CP-32	Página 4 de 6
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 1	01/03/2025
EVALUACION TECNICA DEFINITIVA			

	<p>Fecha de inicio: 10/12/2012</p> <p>Fecha de terminación: 26/04/2013</p> <p>Objeto: "Prestación de servicios profesionales para avalúo técnico de la propiedad, planta y equipo de la compañía de servicios públicos de Sogamoso S.A. ESP</p> <p>2. Contrato ejecutado con persona jurídica: Contratante: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SALUD DEL TUNDAMA</p> <p>Contrato: 299-2016</p> <p>Contratista: LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS</p> <p>Fecha de inicio: 29/08/2016</p> <p>Fecha de terminación: 29/09/2016</p> <p>VALOR: \$ 34.000.000</p> <p>Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE LAS ONCE SEDES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SALUD TUNDAMA.</p>	ADMISIBLE
ADMISIBLE		

4.2 RECURSO HUMANO:

CARGO 1	REQUISITO	OBSERVACIÓN	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE
Un (1) PROFESIONAL AVALUADOR	<p>Educación formal:</p> <p>Título profesional en ingeniería, arquitectura, administración, economía o afines.</p> <p>Especialización en avalúos, técnico o tecnólogo en avalúos con inscripción vigente en el RAA</p>	<p>Proponente Nombre: LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS.</p> <p>Profesión: Arquitecto, Técnico laboral por competencias en Avalúos</p>	ADMISIBLE
	<p>Experiencia Profesional: Tarjeta profesional con más de 3 años de expedición y Certificar que se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA y soporte de que la certificación está vigente.</p> <p>El profesional deberá acreditar a través de la presentación de dos (2) contratos o</p>	<p>Según certificación del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura, la Matricula profesional cumple con 3 años de expedición.</p> <p>Inscripción en RAA: vigente</p> <p>Aporta 2 contrato</p>	ADMISIBLE

Proyectó	Revisó y Aprobó
Laura Camila Ante Peña	Oscar David Camacho Crisanch
Apoyo Jurídico Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial



APOYO	FORMATO	F-CP-32	Página 5 de 6
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 1	01/03/2025
EVALUACION TECNICA DEFINITIVA			

		certificaciones experiencia como avaluador de bienes inmuebles.		Aporta Carta de Compromiso.			
4.3 VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA							
PROPUESTA ECONÓMICA				OBSERVACIONES		CUMPLE	NO CUMPLE
\$ 1.800.000							X
Predios valor comercial hasta \$800,000,000	\$ 700.000						
Predios valor comercial superior \$800,000,000	\$1.100.000						
NO ADMISIBLE							
4.4 CONCEPTO GLOBAL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES							

Una vez efectuada la evaluación de la propuesta presentada LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS dentro del proceso cuyo objeto es: *CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR PARA LOS DIFERENTES TRÁMITES URBANÍSTICOS QUE SE REALIZAN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PARA TODOS LOS PROYECTOS QUE SEAN DESARROLLADOS Y/O REQUERIDOS*. el comité técnico verifica que la propuesta **NO CUMPLE Y NO HABILITA** los lineamientos técnicos inicialmente establecidos con base en las siguientes razones:

Inicialmente en las causales de rechazo debidamente establecidos dentro del proceso de mínima cuantía No. MC-AMVL-018-2026, en sus estudios previos e invitación publica de mínima cuantía en el **Numeral 15 “Causales de Rechazo”** indica en su numeral 3. *Cuando la propuesta presentada no cumpla con los requerimientos mínimos establecidos en el Pliego de Condiciones, sus Anexos, formatos y adendas vigentes y no hubiere posibilidad de saneamiento conforme a lo previsto en él mismo y en la ley y por otra parte el numeral 11. “Cuando se compruebe que los documentos presentados por el proponente contienen información imprecisa, inexacta o que de cualquier manera no corresponda a la realidad y genere confusión para la Entidad, caso en el cual se iniciarán las acciones correspondientes, si a ello hubiere lugar”.*

Por lo tanto, la presente oferta allegada se encuentra dentro de las dos causales de rechazo debidamente establecidas, aunado a lo anterior en el ítem No. 11 sobre los lineamientos de la propuesta económica señalan en su *“Nota No. 1 El proponente no podrá ofertar valor superior al promedio estimado, establecido en el estudio previo análisis que soporta el valor estimado del contrato. Situación que generara rechazo de la propuesta”*, circunstancia que es evidenciada en el presente proceso.

(.....En negrilla recuperado del estudio previo de mínima cuantía publicado en secop No. MC-AMVL-018-2026.....)

Finalmente atendiendo al presente análisis y evaluación, el comité técnico estructurador define no tener en cuenta la presente oferta allegada por el señor LUIS FERNANDO NOSSA GRANADOS y RECHAZARLA de plano, en el entendido que no logra acreditar las condiciones técnicas exigidas en el pliego de condiciones de la invitación de mínima cuantía No. MC-AMVL-018-2026.

Proyectó	Revisó y Aprobó
Laura Camila Ante Peña	Oscar David Camacho Crisanchos
Apoyo Jurídico Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO	FORMATO	F-CP-32	Página 6 de 6
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 1	01/03/2025
EVALUACION TECNICA DEFINITIVA			

FIRMEZA DE LA EVALUACIÓN

En firme la evaluación, una vez verificados los documentos, el comité Técnico estructurador y evaluador designado para llevar a cabo la fase precontractual, recomienda al ordenador del gasto, Aceptar la Oferta presentada por ALIRIO ALVARADO AVILA identificado con C.C 6.752.669 de Tunja – Boyacá, puesto que cumplió con todos los requisitos Técnicos, Económicos y Jurídicos solicitados dentro del proceso de Contratación No. MC-AMVL-018-2026 cuyo objeto es **“CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN AVALUADOR PARA LOS DIFERENTES TRÁMITES URBANÍSTICOS QUE SE REALIZAN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PARA TODOS LOS PROYECTOS QUE SEAN DESARROLLADOS Y/O REQUERIDOS”** y es la primera propuesta presentada en orden de precio.

FIRMA COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR Y EVALUADOR,

OSCAR DAVID CAMACHO CRISTANCHO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
(Responsable de la evaluación técnica)

Proyectó	Revisó y Aprobó
Laura Camila Ante Peña	Oscar David Camacho Cristancho
Apoyo Jurídico Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial