Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes fiscales y de uso público por el sistema de monto agotable y precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, para sus corregimientos y la cabecera del distrito de Santa Cruz De Mompox, Bolívar

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000014969

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/06/2026 06:22:36

Identificador: 1762118

Formulador Ciudadano: HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES

Formulador Oficial : HAROLD MAURICIO NARANJO CORTES

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

BOLIVAR ME ENAMORA 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

BOLIVAR ME ENAMORA CONCRECIMIENTO ECONOMICO Y OPORTUNIDAD DE EMPLEO PARA TODOS

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UNA NUEVA HISTORIA PARA MOMPOX 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UNA NUEVA HISTROIA QUE POTENCIALICE LA INFRAESTRUCTURA Y EL PATRIMONIO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

MOMPOX VERDE Y SOSTENIBLE

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en la disponibilidad oportuna de materiales e insumos para el mantenimiento de bienes fiscales y espacios públicos distritales.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el Distrito de Santa Cruz de Mompox se evidencian dificultades recurrentes para atender de manera oportuna las necesidades de mantenimiento de bienes fiscales y espacios públicos, debido a la baja disponibilidad de materiales de construcción, ferretería, plomería y electricidad. Esta situación limita la capacidad institucional para realizar reparaciones menores, adecuaciones preventivas y correctivos urgentes en sedes administrativas, parques, andenes, zonas comunes, cerramientos, luminarias y demás infraestructura al servicio de la comunidad.

La problemática se presenta tanto en la cabecera distrital como en los corregimientos, donde los reportes ciudadanos por deterioro, daños o fallas físicas no siempre pueden ser atendidos con prontitud. Como consecuencia, se incrementan los riesgos para la seguridad de los usuarios, se afecta la funcionalidad de los espacios públicos y se generan mayores costos por intervenciones tardías, al no contar con un suministro programado, suficiente y eficiente de insumos básicos para mantenimiento.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En Santa Cruz de Mompox, con población estimada cerca de 49.000 habitantes en 2025, se identifican bienes fiscales y espacios públicos con déficit de mantenimiento. La disponibilidad insuficiente de materiales afecta la atención de reportes, incrementando deterioro, riesgos de uso y costos correctivos institucionales en el Distrito.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de un sistema planificado y oportuno de suministro de materiales e insumos para atender mantenimientos preventivos y correctivos en bienes distritales y espacios públicos.	**1.2** Ausencia de inventarios actualizados de materiales, insumos y requerimientos técnicos necesarios para ejecutar reparaciones preventivas y correctivas.
	1.1 Falta de programación institucional para identificar, priorizar y atender oportunamente las necesidades de mantenimiento en bienes fiscales y espacios públicos.
	1.3 Disminución de recursos disponibles para adquirir materiales de construcción, ferretería, plomería y electricidad requeridos por las dependencias distritales.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deterioro acelerado de sedes, parques, andenes y mobiliario público por imposibilidad de realizar mantenimientos preventivos y correctivos oportunamente programados institucionalmente.	**1.1** Aumento de riesgos de accidentes, daños físicos y afectaciones a usuarios que transitan o utilizan espacios públicos en mal estado.
	1.2 Incremento de costos correctivos por atender daños avanzados que pudieron evitarse con materiales disponibles y mantenimiento preventivo regular programado oportunamente.
2. Reducción de la capacidad institucional para responder reportes ciudadanos sobre fallas eléctricas, hidráulicas, estructurales y de seguridad en infraestructura pública.	**2.3** Mayor insatisfacción comunitaria frente a la gestión distrital por retrasos en reparaciones básicas solicitadas en cabecera y corregimientos del Distrito.
	2.4 Pérdida progresiva de funcionalidad en inmuebles y espacios públicos, afectando la prestación de servicios, actividades comunitarias y uso seguro ciudadano.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Habitantes **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con bienes fiscales y espacios públicos seguros, funcionales y mantenidos oportunamente en la cabecera y corregimientos del Distrito.	Reportar daños, priorizar necesidades comunitarias, ejercer veeduría ciudadana y promover el cuidado de los espacios intervenidos.
Actor: Municipal **Entidad:** SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLÍVAR **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar el mantenimiento oportuno de bienes fiscales y espacios públicos, reduciendo riesgos, deterioro, quejas ciudadanas y costos correctivos.	Planificar, contratar, supervisar y administrar el suministro de materiales e insumos necesarios para las intervenciones preventivas y correctivas.

02 - Análisis de los participantes

Durante la etapa de identificación, el Municipio realizó recorridos de verificación y reuniones comunitarias con habitantes de la cabecera y corregimientos, con el fin de conocer daños, necesidades y puntos críticos en bienes fiscales y espacios públicos. En estos espacios, la comunidad informó afectaciones en andenes, cerramientos, luminarias, instalaciones hidráulicas y elementos de uso común.

Posteriormente, el Municipio consolidó los reportes recibidos y coordinó mesas internas para priorizar intervenciones según urgencia, riesgo y disponibilidad presupuestal. Los habitantes participaron mediante observaciones, listados de necesidades y acompañamiento comunitario, mientras la administración definió el suministro de materiales como alternativa para atender mantenimientos preventivos y correctivos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

49.000

Fuente de la información

DANE PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL MUNICIPAL. PERIODO 2018 – 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Santa Cruz De Mompox **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

49.000

Fuente de la información

DANE PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL MUNICIPAL. PERIODO 2018 – 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Santa Cruz De Mompox **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en la disponibilidad oportuna de materiales e insumos para el mantenimiento de bienes fiscales y espacios públicos distritales.

Objetivo general – Propósito

Garantizar la disponibilidad oportuna de materiales e insumos para mantener bienes fiscales y espacios públicos distritales.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Bienes fiscales mantenidos	**Medido a través de:** Número **Meta:** 5 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de actividades

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de un sistema planificado y oportuno de suministro de materiales e insumos para atender mantenimientos preventivos y correctivos en bienes distritales y espacios públicos.	Implementar un sistema planificado de suministro para atender mantenimientos preventivos y correctivos en bienes distritales y espacios públicos.
Causa indirecta 1.1 Falta de programación institucional para identificar, priorizar y atender oportunamente las necesidades de mantenimiento en bienes fiscales y espacios públicos.	Programar institucionalmente la identificación, priorización y atención oportuna de necesidades de mantenimiento en bienes fiscales y espacios públicos.
Causa indirecta 1.2 Ausencia de inventarios actualizados de materiales, insumos y requerimientos técnicos necesarios para ejecutar reparaciones preventivas y correctivas.	Actualizar inventarios de materiales, insumos y requerimientos técnicos necesarios para ejecutar reparaciones preventivas y correctivas.
Causa indirecta 1.3 Disminución de recursos disponibles para adquirir materiales de construcción, ferretería, plomería y electricidad requeridos por las dependencias distritales.	Gestionar recursos suficientes para adquirir materiales de construcción, ferretería, plomería y electricidad requeridos por las dependencias distritales.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes fiscales y de uso público por el sistema de monto agotable y precios unitarios.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes fiscales y de uso público por el sistema de monto agotable y precios unitarios.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Suministro de materiales e insumos para la adecuación, mantenimiento y reparación de bienes fiscales y de uso público.

Medido a través de

Número

Descripción

Suministro oportuno de materiales e insumos para ejecutar adecuaciones, mantenimientos y reparaciones menores en bienes fiscales y espacios públicos del Distrito.

Descripción de la Demanda

Bienes fiscales y espacios públicos de la cabecera y corregimientos requieren materiales para mantenimiento, adecuación y reparación oportuna de sus condiciones físicas.

Descripción de la Oferta

Actualmente el Distrito cuenta con limitada disponibilidad de materiales, atendiendo parcialmente reparaciones y mantenimientos requeridos en bienes fiscales y espacios públicos.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	5,00	-5,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto se desarrollará mediante la contratación del suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos requeridos para la adecuación, mantenimiento y reparación de bienes fiscales y espacios de uso público del Distrito de Santa Cruz de Mompox, incluyendo cabecera y corregimientos. Técnicamente, la administración identificará las necesidades mediante reportes, visitas de verificación, registro fotográfico y priorización de puntos críticos, definiendo cantidades, especificaciones técnicas, calidades mínimas, unidades de medida y precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. El suministro operará bajo el sistema de monto agotable, permitiendo solicitar materiales según demanda real y disponibilidad presupuestal. La ejecución deberá garantizar control de inventarios, actas de entrega, supervisión contractual, verificación de calidad y trazabilidad de los insumos. El proceso se regirá por los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación y selección objetiva establecidos en la contratación pública colombiana, especialmente la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y normas anticorrupción aplicables.

Alternativa: Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Santa Cruz De Mompox **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 49.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 49.000.000,00

Implementar un sistema planificado de suministro para atender mantenimientos preventivos y correctivos en bienes distritales y espacios públicos.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques mantenidos (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 20,0000 **Costo:** $ 49.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 49000 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 49000	**1.1.1** Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad **Costo:** $ 39.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación **Costo:** $ 10.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes

Actividad 1.1.1 Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad

Periodo	Materiales
0	$39.000.000,00
Total	**$39.000.000,00**

Periodo	Total
0	$39.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación

Periodo	Materiales
0	$10.000.000,00
Total	**$10.000.000,00**

Periodo	Total
0	$10.000.000,00
Total	

Alternativa: Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Deficiente programación de necesidades, cantidades y tiempos de solicitud de materiales e insumos por parte de las dependencias responsables.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en mantenimientos, entregas parciales, baja eficiencia del suministro y atención inoportuna de daños en bienes fiscales y espacios públicos.	Elaborar matriz de necesidades, cronograma de pedidos, control de inventarios, responsables por dependencia y seguimiento periódico por supervisión contractual.
2-Componente (Productos)	De calendario	Retrasos en la entrega de materiales por parte del proveedor, especialmente para corregimientos o zonas con mayor dificultad logística.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Aplazamiento de reparaciones, acumulación de reportes ciudadanos, deterioro progresivo de infraestructura y posibles riesgos para usuarios.	Establecer tiempos máximos de entrega, penalidades contractuales, rutas logísticas, proveedores alternos y actas de seguimiento a entregas.
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad Riesgo: Variación en disponibilidad o precios de materiales de construcción, ferretería, plomería y electricidad durante la ejecución del contrato.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Desabastecimiento temporal, reducción de cantidades adquiridas, ajustes en programación y afectación del mantenimiento preventivo y correctivo.	Definir precios unitarios fijos, verificar estudio de mercado, exigir stock mínimo, priorizar insumos críticos y realizar seguimiento al consumo presupuestal.

Alternativa: Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción de costos por mantenimiento correctivo mediante la atención oportuna de reparaciones y adecuaciones en bienes fiscales y espacios públicos.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Se estiman 5 intervenciones preventivas y correctivas realizadas oportunamente en bienes fiscales y espacios públicos del Distrito.

Descripción Valor Unitario: Por intervención atendida oportunamente, incluyendo materiales, insumos, transporte y apoyo logístico básico.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	5,00	$10.000.000,00	$50.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$50.000.000,00	$50.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$40.000.000,0	$0,0	$0,0	$38.710.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.290.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes fiscales y de uso público por el sistema de monto agotable y precios unitarios.					
$1.290.000,00	No aplica	$1,03	$790,00	$38.710.000,00	$1.406.100,00

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mantenidos (Producto principal del proyecto)	$1.935.500,00

03 - Decisión

Alternativa

Suministro de materiales de construcción, ferretería, plomería, electricidad y demás insumos necesarios para la adecuación, mantenimiento y reparación de los bienes fiscales y de uso público por el sistema de monto agotable y precios unitarios.

04 - Alcance

Implementar un sistema planificado de suministro para atender mantenimientos preventivos y correctivos en bienes distritales y espacios públicos

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementar un sistema planificado de suministro para atender mantenimientos preventivos y correctivos en bienes distritales y espacios públicos.

Producto

1.1. Parques mantenidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques mantenidos

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 20,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de Hacienda

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000		

Regionalización

Producto: Parques mantenidos (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	Santa Cruz De Mompox			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	49.000.000,00	49.000.000,00	20,0000	20,0000	49.000

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor