



<b>GESTIÓN CONTRACTUAL</b>					
<b>NOMBRE DEL FORMATO</b>					
<b>ACTA DE INICIO</b>					
<b>CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b>					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

### ACTA DE INICIO

<b>CONTRATO</b>	CO1.PCCNTR.9548074DE 2026
<b>TIPOLOGÍA</b>	SUMINISTRO
<b>OBJETO</b>	CONTRATAR, A TODO COSTO, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LA SEDE, SUBSEDES Y PUESTOS DE TRABAJO DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL
<b>VALOR</b>	\$ 60.000.000,00 SESENTA MILLONES PESOS M/CTE
<b>PLAZO</b>	DOS (02) MESES
<b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>	El lugar de ejecución del contrato serán la sede y subseeds del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial, ubicadas en los municipios de Puerto Berrío, Cisneros y Segovia.
<b>CONTRATISTA</b>	MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO
<b>C.C.</b>	1093757905
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	N.A.
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	JULIO ENRIQUE VESGA PÉREZ

En Puerto Berrío, 19 de junio de 2026, entre los suscritos JULIO ENRIQUE VESGA PÉREZ, identificado con cedula de ciudadanía nro. 1.090.447.312 en calidad de supervisor y, de otra parte, MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO, identificado con C.C. 1093757905, en calidad de contratista, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato de la referencia, de conformidad con los términos que anteceden y los siguientes:

<b>Número y fecha del registro presupuestal</b>	211226 2026-06-09
---	-------------------



<b>Fecha de aprobación de las garantías</b>	10 de junio de 2026
<b>Fecha de inicio</b>	19 de junio de 2026
<b>Fecha de terminación</b>	19 de agosto de 2026

Se deja constancia de la verificación de los documentos o requisitos establecidos en el contrato para iniciar la ejecución.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Julio Enrique Vesga Pérez", is written over a light blue circular stamp.

**JULIO ENRIQUE VESGA PÉREZ**  
SUPERVISOR(A)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Andrés Landinez Moreno", is written over a light blue rectangular stamp.

**MARCO ANDRÉS LANDINEZ MORENO**  
C.C. 1093757905  
CONTRATISTA

Elaboró: Liseth Gisella Salamanca Castro – Contratista

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Liseth Gisella Salamanca Castro", is written over a light blue circular stamp.

Revisó: Jesus Alberto Usta Pacheco – Abogado- Contratista

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jesus Alberto Usta Pacheco", is written over a light blue circular stamp.



ANEXO – SOLICITUD DE PEDIDO

ITEM	CÓD. UNSPSC	PRODUCTO/DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL. IVA INCLUIDO	TOTAL
<b>SEDE PUERTO BERRÍO</b>								
1	72101511	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 12.000 Btu, incluye: desmonte y limpieza de bases y pastas plasticas/metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de su parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desaguge. Ajuste y cambio de tornillos electricos y terminales electricas, limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condensadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos.	UNIDAD	14	\$ 336,134	\$ 63,866	\$ 400,000	\$ 5,600,000
2	72101511	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 12.000 Btu tipo ventana, incluye: desmonte y limpieza de base metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de sus parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desaguge. limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condensadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos. Cambio	UNIDAD	0	\$ 336,134	\$ 63,866	\$ 400,000	\$ -



		de capacitor de marcha de 20 uf de 440v de compresor y de 15 uf de 440v de motor ventilador.						
3	721015 11	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000 Btu, incluye: desmonte y limpieza de bases y pastas plasticas/metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de sus parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desaguge. Ajuste y cambio de tornillos electricos y terminales electricas, limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condesadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos.	UNID AD	3	\$ 336,134	\$ 63,866	\$ 400,000	\$ 1,200,000



4	721015 11	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 24.000 Btu, incluye: desmonte y limpieza de bases y pastas plasticas/metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de sus parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desaguge. Ajuste y cambio de tornillos electricos y terminales electricas, limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condensadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos.	UNID AD	30	\$ 336,134	\$ 63,866	\$ 400,000	\$ 12,000,00 0
5	241315 13	Suministro de refrigerante R410a - 14 kg	UNID AD	1	\$ 756,303	\$ 143,697	\$ 900,000	\$ 900,000
6	231531 30	Soporte de condensadora blanco 24000 Btu, pie amigos 2 unidades, profundidad 45 cm x altura 55 cm x ancho 6 cm, incluye kit de instalación, chazos, goma, tuerce y arandela.	UNID AD	10	\$ 16,807	\$ 3,193	\$ 20,000	\$ 200,000
7	241315 13	Gas refrigerante R22 x 30 Lbs (13.6 kg)	UNID AD	0	\$ 756,303	\$ 143,697	\$ 900,000	\$ -
8	721015 11	Tira de armaflex aislante 7/8 x 3/4 x 2 metros	UNID AD	0	\$ 3,361	\$ 639	\$ 4,000	\$ -
9	401016 09	Mantenimiento de ventilador de techo, desmonte e instalación, limpieza, cambio de rodamientos y capacitor.	UNID AD	100	\$ 126,050	\$ 23,950	\$ 150,000	\$ 15,000,00 0
10	232714 08	Equipo de oxicorte portatil, incluye cilindro de oxigeno 0,5 m3 carga, cilindro de acetileno de 0,5 kg de carga, estuche porta equipo, regulador de oxigeno, regulador de acetileno, 4 metros de manguera prensada, 2 boquillas para soldar, 1 boquilla de corte, 1 chispero.	UNID AD	0	\$ 1,680,67 2	\$ 319,328	\$ 2,000,000	\$ -



11	232718 04	Soldadura para cobre, aleacion al 15% de plata	UNID AD	7	\$ 2,521	\$ 479	\$ 3,000	\$ 21,000
12	321215 09	Capacitor de marcha 60 UF +5% -440 V - 50/60 Hz	UNID AD	14	\$ 10,084	\$ 1,916	\$ 12,000	\$ 168,000
13	321215 09	Capacitor de marcha 50 UF +5% -440 V - 50/60 Hz	UNID AD	8	\$ 8,403	\$ 1,597	\$ 10,000	\$ 80,000
14	321215 09	Capacitor de marcha 20 UF +5% -440 V - 50/60 Hz	UNID AD	5	\$ 8,403	\$ 1,597	\$ 10,000	\$ 50,000
15	321215 09	Capacitor de marcha 4 UF +5% -440 V - 50/60 Hz	UNID AD	4	\$ 8,403	\$ 1,597	\$ 10,000	\$ 40,000
16	321215 09	Capacitor de marcha 3 UF +5% -440 V - 50/60 Hz	UNID AD	6	\$ 4,202	\$ 798	\$ 5,000	\$ 30,000
17	321215 09	Capacitor de marcha 2 UF +5% -440 V - 50/60 Hz	UNID AD	4	\$ 4,202	\$ 798	\$ 5,000	\$ 20,000
18	321215 09	Kit de arranque de PTC de 1/2 Hp a 10 Hp- 110V/220V,torque 500%	UNID AD	10	\$ 10,084	\$ 1,916	\$ 12,000	\$ 120,000
19	401515 10	Bomba condensado, hasta 12 m, caudal 550-750 L/h, 220 V,50/60 Hz,sensor flotador integrado,proteccion termica de bloqueo y sobrecarga	UNID AD	20	\$ 168,067	\$ 31,933	\$ 200,000	\$ 4,000,000
20	201214 07	Protector de voltaje 220V-30amperios, Retie, nema 5-15	UNID AD	21	\$ 58,824	\$ 11,176	\$ 70,000	\$ 1,470,000
<b>SUBSEDE CISNEROS</b>								\$ -
21	721015 11	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 12.000 Btu, incluye: desmonte y limpieza de bases y pastas plasticas/metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de su parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desaguge. Ajuste y cambio de tornillos electricos y terminales electricas, limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condesadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos.	UNID AD	5	\$ 168,067	\$ 31,933	\$ 200,000	\$ 1,000,000



22	721015 11	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 24.000 Btu, incluye: desmonte y limpieza de bases y pastas plasticas/metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de sus parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desaguge. Ajuste y cambio de tornillos electricos y terminales electricas, limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condesadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos.	UNID AD	2	\$ 126,050	\$ 23,950	\$ 150,000	\$ 300,000
23	721015 11	Repuesto de manejadora completa nueva de 24.000 Btu inverte, incluye todas sus partes motor, ventilador, tarjeta electronica, voltaje 220v, etiqueta RETIQ tipo B.	UNID AD	4	\$ 840,336	\$ 159,664	\$ 1,000,000	\$ 4,000,000
24	721015 11	Repuesto de condensadora nueva de 24.000 Btu Inverte, incluye todas sus partes, motor ventilador, compresor, tarjeta electronica, tuberia de 3 metros de alta y baja ,cable encauchetado, voltaje 220v, etique RETIQ tipo B	UNID AD	4	\$ 1,932,77 3	\$ 367,227	\$ 2,300,000	\$ 9,200,000
25	401016 09	Mantenimiento de ventilador de techo, desmonte e instalación, limpieza, cambio de rodamientos y capacitor.	UNID AD	30	\$ 100,840	\$ 19,160	\$ 120,000	\$ 3,600,000
<b>SUBSEDE SEGOVIA</b>								\$ -



26	721015 11	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 24.000 Btu, incluye: desmonte y limpieza de bases y pastas plasticas/metalicas internas y externas, Limpieza con hidrolavadora y desincrustante del serpentín evaporador y condensadora de sus parte frontal y posterior, limpieza de helice ventilador interna y externa, desmonte y limpieza de desague. Ajuste y cambio de tornillos electricos y terminales electricas, limpieza de tarjeta electronica de evaporadora y condesadora con pistola sopladora de polvo y aplicacion de limpiador de contactos electronicos.	UNID AD	5	\$ 168,067	\$ 31,933	\$ 200,000	\$ 1,000,000
27	721015 11	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 24.000 Btu, incluye: Instalacion de aire acondicionado con el suministro de base exterior, recarga de gas R410a 3 kg, provision e instalacion de 3 metros de tuberia de cobre 1/4" y 1/2" con sus respectivos racores 4 unidades, Aplicacion de nitrogeno a 150 psi, aprovisionamiento e instalacion de 4 metros de basconcel o armaflex, suministro e instalacion de 6 metros de cable encauchetado 4x14 amperios, clavija macho de 3 patas y 20 amperios.	UNID AD	0	\$ 168,067	\$ 31,933	\$ 200,000	\$ -
<b>VALOR TOTAL IVA INCLUIDO</b>					<b>\$ 10,081,000</b>		<b>\$ 59,999,000</b>	