ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-VIASCALI-476

Santiago de Cali, 4 de junio de 2026

Señores
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. Sebastián Tarapuez Martínez
SUPERVISOR PROYECTO
Torre Alcaldía Piso 12
Ciudad

REF: CONTRATO No. 4151.010.26.1.0832-2025, CUYO OBJETO "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."

ASUNTO: AJUSTE A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4151.010.26.1.0832-2025 – COMUNICADO INT-VIASCALI-469 DEL 28 DE MAYO DE 2026.

Respetado Ingeniero,

Mediante comunicado INT-VIASCALI-469 del 28 de mayo de 2026, esta Interventoría presentó a consideración de la Secretaría de Infraestructura la solicitud de prórroga y adición presupuestal al Contrato de Interventoría No. 4151.010.26.1.0832-2025, sustentada en la solicitud de ampliación del plazo contractual presentada por el CONSORCIO OBRA VIAL mediante comunicado COV-111-2026 del 20 de mayo de 2026, la cual contemplaba una fecha estimada de terminación para el Contrato de Obra No. 4151.010.26.1.0831-2025 – Lote 2 hasta el día primero (01) de septiembre de 2026.

Posteriormente, mediante comunicado COV-112-2026 del 05 de junio de 2026, el CONSORCIO OBRA VIAL informó una actualización de la programación de obra correspondiente al frente de intervención de la Carrera 42 del barrio El Caney, indicando que, como resultado de las condiciones de ejecución encontradas en campo y de la optimización de los recursos operativos dispuestos para el proyecto, la fecha estimada de terminación de las actividades podría adelantarse al día primero (01) de agosto de 2026.

En atención a dicha actualización de programación y a las observaciones efectuadas por la Secretaría de Infraestructura respecto de la propuesta económica presentada mediante el comunicado INT-VIASCALI-469 del 28 de mayo de 2026, esta Interventoría efectuó la revisión y ajuste de la solicitud inicialmente presentada, con el fin de armonizar el plazo y los recursos requeridos para la ejecución de las actividades de seguimiento, control y acompañamiento contractual con la nueva fecha estimada de terminación informada por el contratista.

La actualización de programación informada por el contratista mediante comunicado COV-112-2026 del 05 de junio de 2026 se adjunta para conocimiento y soporte de la presente solicitud.

Por lo anterior, la solicitud ajustada corresponde a:

INT-VIASCALI-476

1. Lote 1

Plazo solicitado para interventoría: Del 09 de junio al 08 de julio de 2026.
Valor adición solicitada: TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($37.664.918).

El desglose presupuestal correspondiente se presenta Anexo al presente documento.

2. Lote 2

Plazo solicitado para interventoría: Del 17 de junio al 01 de agosto de 2026
Valor de adición solicitado: CIENTO DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($112.172.748).

El desglose presupuestal correspondiente se presenta en el Anexo.

3. Resumen consolidado de adición presupuestal solicitada

Concepto	Valor
Adición interventoría – Lote 1	$37.664.918
Adición interventoría – Lote 2	$112.172.748
TOTAL ADICIÓN SOLICITADA	$149.837.666

Los valores anteriormente relacionados corresponden a los costos asociados a las actividades requeridas para garantizar la continuidad del seguimiento, control y acompañamiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y social de los contratos de obra durante los plazos adicionales actualmente requeridos.

La presente comunicación complementa y ajusta el contenido del comunicado INT-VIASCALI-469 del 28 de mayo de 2026, modificándose únicamente los aspectos relacionados con el plazo y el valor de la solicitud correspondiente al Lote 2, de conformidad con la actualización de programación presentada por el contratista mediante comunicado COV-112-2026 del 05 de junio de 2026.

Atentamente,

ELSA TORRES ARENALES.
Representante Legal

Anexos:

- Anexo 1 – Presupuesto detallado solicitud de adición y prórroga interventoría – Lote 1.
- Anexo 2 – Presupuesto detallado solicitud de adición y prórroga interventoría – Lote 2.
- Comunicado COV-112-2026. Actualización de programación y estimación de fecha de terminación de obra – Frente Carrera 42 Barrio El Caney.

FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO					
				PROPUESTA ETA	
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	MESES NO MODIFICAR	DEDICACIÓN NO MODIFICAR	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL DE INTERVENTORIA DEDICADO AL LOTE 1					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	$ 7.487.990,00	1,0	50%	$ 3.743.995
1	Ingeniero residente	$ 3.290.545,00	1,0	100%	$ 3.290.545
1	Ingeniero especialista en pavimentos	$ 5.948.001,00		0%	$ -
1	Ingeniero residente ambiental	$ 3.290.545,00		0%	$ -
1	Residente social	$ 3.290.545,00		0%	$ -
1	Residente SG-SST	$ 3.290.545,00	1,0	50%	$ 1.645.273
PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y AUXILIAR					
1	Inspector de interventoría	$ 2.170.142,00	1,0	100%	$ 2.170.142
1	Conductor- Motorista	$ 1.470.358,00	1,0	45%	$ 661.661
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					$ 11.511.616
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					**2,47**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					**$ 28.433.692**
CANT.	CONCEPTO	COSTO ($)	MESES NO MODIFICAR	UTILIZACIÓN NO MODIFICAR	VALOR PARCIAL ($)
(8)		(9)	(10)	(11)	(8)*(9)*(10)*(11)= (12)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DIRECTOS DE INTERVENTORIA PARA EL LOTE 1					
OTROS COSTOS DIRECTOS					
1	Alquiler de Vehiculo (Campero, Pick-Up, Camioneta, Camión o Similar Min 2000cc, Modelo 2018 en adelante)	$ 6.200.000	1,0	45%	$ 2.790.000
1	Equipo Completo de Laboratorio y Campo - Control de Calidad de Procesos y Materiales	$ 1.500.000		0%	$ -
1	Comisión topográfica y equipo completo de topografia (Estacion Total-Nivel Automatico)	$ 11.521.806		0%	$ -
1	Alquiler Equipo de Cómputo (Con Software y banda ancha min velocidad 10 Mbs)	$ 300.000	1,0	45%	$ 135.000
1	Reproduccion de documentos (Informes, Fotocopias, Heliografias, Fotos, Etc) Planos (Plotter)	$ 650.000	1,0	45%	$ 292.500
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)					**$ 3.217.500**
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					**$ 31.651.192**
VALOR TOTAL BÁSICO					**$ 31.651.192**
IVA = 19% * (D) = (E)					**$ 6.013.726**
COSTO TOTAL POR UN MES					**$ 37.664.918**
CANTIDAD MESES					**$ 1,00**
COSTO TOTAL					**$ 37.664.918**

FIRMAS:



Nombre y firma del representante legal del Proponente

ELSA TORRES ARENALES

Nombre del Proponente

FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO					
				PROPUESTA ETA	
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	MESES NO MODIFICAR	DEDICACIÓN NO MODIFICAR	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL DE INTERVENTORIA DEDICADO AL LOTE 2					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	$ 7.487.990,00	1,0	50%	$ 3.743.995
1	Ingeniero residente	$ 3.290.545,00	1,0	100%	$ 3.290.545
1	Ingeniero especialista en pavimentos	$ 5.948.001,00	1,0	50%	$ 2.974.001
1	Ingeniero residente ambiental	$ 3.290.545,00	1,0	50%	$ 1.645.273
1	Residente social	$ 3.290.545,00	1,0	50%	$ 1.645.273
1	Residente SG-SST	$ 3.290.545,00	1,0	50%	$ 1.645.273
PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y AUXILIAR					
1	Inspector de interventoría	$ 2.170.142,00	1,0	100%	$ 2.170.142
1	Conductor- Motorista	$ 1.470.358,00	1,0	70%	$ 1.029.251
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					$ 18.143.753
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					**2,47**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					**$ 44.815.070**

CANT.	CONCEPTO	COSTO ($)	MESES NO MODIFICAR	UTILIZACIÓN NO MODIFICAR	VALOR PARCIAL ($)
(8)		(9)	(10)	(11)	(8)*(9)*(10)*(11)= (12)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
COSTOS DIRECTOS DE INTERVENTORIA PARA EL LOTE 2					
OTROS COSTOS DIRECTOS					
1	Alquiler de Vehiculo (Campero, Pick-Up, Camioneta, Camión o Similar Min 2000cc, Modelo 2018 en adelante)	$ 6.200.000	1,0	70%	$ 4.340.000
1	Equipo Completo de Laboratorio y Campo - Control de Calidad de Procesos y Materiales	$ 1.500.000	1,0	100%	$ 1.500.000
1	Comisión topográfica y equipo completo de topografia (Estacion Total-Nivel Automatico)	$ 11.521.806	1,0	100%	$ 11.521.806
1	Alquiler Equipo de Cómputo (Con Software y banda ancha min velocidad 10 Mbs)	$ 300.000	1,0	70%	$ 210.000
1	Reproduccion de documentos (Informes, Fotocopias, Heliografias, Fotos, Etc) Planos (Plotter)	$ 650.000	1,0	70%	$ 455.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (12) = (B)					**$ 18.026.806**
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					**$ 62.841.876**
VALOR TOTAL BÁSICO					**$ 62.841.876**
IVA = 19% * (D) = (E)					**$ 11.939.956**
COSTO TOTAL POR UN MES					**$ 74.781.832**
CANTIDAD MESES					**$ 1,50**
COSTO TOTAL					**$ 112.172.748**

FIRMAS:

Nombre y firma del representante legal del Proponente

ELSA TORRES ARENALES

Nombre del Proponente

CONSORCIO OBRA VIAL

Santiago de Cali, 5 de junio de 2026

COV-112-2026

Señores
INTERVENTORÍA ELSA TORRES ARENALES
Atn: Ingeniero Alexander Ríos
Director de Interventoría
Ciudad

Asunto: Actualización de programación y estimación de fecha de terminación de obra – Frente Carrera 42 Barrio El Caney

Referencia: Contrato de Obra No. 4151.010.26.1.0832-2025.

Cordial saludo.

En atención al oficio **COV-111-2026**, mediante el cual el **CONSORCIO OBRA VIAL** solicitó una prórroga para la ejecución de las actividades correspondientes al frente de obra de la Carrera 42 del barrio El Caney, nos permitimos informar que, una vez avanzadas las actividades constructivas y efectuado el respectivo seguimiento técnico y operativo del proyecto, se ha realizado una actualización de la programación de obra.

Durante el desarrollo de las actividades se han encontrado **condiciones de terreno** más **favorables** a las inicialmente previstas, lo que ha permitido optimizar los rendimientos de ejecución en varios de los procesos constructivos. Adicionalmente, **el Consorcio** ha **realizado importantes esfuerzos** encaminados al fortalecimiento de la **logística del proyecto**, **incrementando** la capacidad operativa, mejorando la coordinación de recursos y optimizando la programación de las actividades en campo.

Como resultado de las condiciones anteriormente descritas y del análisis efectuado sobre los avances alcanzados, se realizó una revisión y recalculo de la programación general de obra, determinando que es posible adelantar la fecha estimada de terminación del proyecto.

CONSORCIO OBRA VIAL

En consecuencia, el **CONSORCIO OBRA VIAL** informa que la nueva fecha estimada para la culminación de las actividades objeto del contrato corresponde al día primero (01) de agosto de 2026, manteniendo el compromiso de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad exigidos y las obligaciones contractuales establecidas.

Agradecemos la atención prestada y reiteramos nuestra disposición para suministrar cualquier información adicional que se considere necesaria.

Cordialmente,



Alejandra Moreno Soto
Representante Legal
CONSORCIO OBRA VIAL
Correo: ingenieria@consorcioobravial.com
Celular: 304 658 7664