FORMATO N° 01 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 03-11-2020

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar al Contrato N° 079-00-E-CACOM-2- GRUAL-2020 que tiene como objeto el SERVICIO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, para aumentar cantidades y ejecutar actividades contractuales que requieren realizarse para poder abarcar la mayor parte de la necesidad real del contrato estipulado. Así mismo con la adición se lograra mejorar la infraestructura peatonal y visual de los edificios de apartamentos del personal de suboficiales.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

Teniendo en cuenta que en la actualidad se está presentando contagios en el personal civil de albañiles y de acuerdo a las medidas de contingencia que se está tomando por parte de Sanidad donde el personal se debe aislar hasta por 15 días. Se requiere continuar con los trabajos y las necesidades que la Unidad presenta diariamente ya que a la fecha se encuentran atrasadas actividades que se pueden apoyar con las actividades contractuales, así mismo con el cumplimiento de las metas trimestrales del plan de mantenimiento de la Unidad es necesario equilibrar el atraso que se lleva por la afectación de la pandemia. Por otra parte el mantenimiento de la Unidad por ser una de las más operativas en la Fuerza Aérea Colombiana, por tener instalaciones de vetustez significativa y por su gran dimensión en instalaciones no cuenta con el personal para abarcar la totalidad de los requerimientos diarios y así mantener las instalaciones en condiciones óptimas.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

De acuerdo a la necesidad que se planteó en el presente contrato se realizara y ejecutara cantidades sin sobrepasar la necesidad real

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	NECESIDAD REAL
	PLACAS Y SARDINELES		
1	Demolición de placa de concreto andenes espesores entre 08 y 15 cm	**METRO CUADRADO**	**100**
2	Construcción de andenes en concreto: Consiste en la demolición de anden existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, preparación de concreto y fundición de placas de concreto reforzada con malla electrosoldada de entre 8 y 10 cm, terminadas en acabado escobado y llamado dilatadas en ajedrez, todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	**METRO CUADRADO**	**150**
3	Sardinel en concreto: Consiste en la demolición de sardinel	**METRO LINEAL**	

	existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, figuración e instalación de refuerzo en acero, alistamiento de materiales, preparación de concreto y fundición de sardinel en concreto reforzado de entre 8 y 10 cm y todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.		**220**
	INSTALACION CIELO RASO Y MUROS LIVIANOS.		
4	Instalación de cielo raso PVC, incluye estructura borde perimetral y todos los demás procedimientos para su correcta instalación y puesta en servicio.	**METRO CUADRADO**	**2500**
5	Construcción de muro en sistema liviano con láminas de fibrocemento resistentes a la humedad incluye la nivelación, plomado e instalación de estructura en perfileria galvanizada, instalación de láminas de fibrocemento, juntas de cinta malla y posterior terminación, estucado lijado y pintura.	**METRO CUADRADO**	**90**
	CERAMICA Y PINTURA		
6	Enchape de muros: Consiste en la adecuación de superficie de muros pintados (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de cerámica en fachada cuidando el realizar todas las buenas prácticas de instalación recomendadas por el fabricante y su posterior emboquillado, limpieza final y puesta en servicio.	**METRO CUADRADO**	**2500**
7	Pintura exterior consiste en la preparación de la superficie a pintar (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 10% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura acrílica en dos o tres manos) en muros exteriores con una altura de hasta de 9 metros para el desarrollo de este ítem la unidad contratante suministrara los andamios.	**METRO CUADRADO**	**14.000**
8	Pintura interior consiste en la preparación de superficie, (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 50% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura a dos y tres manos según necesidad. en muros con una altura hasta de 3 metros.	**METRO CUADRADO**	**50.000**

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
SERVICIO MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL CACOM-2	*$ 17.524.999*

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR SIN IVA
	PLACAS Y SARDINELES			
1	Demolición de placa de concreto andenes espesores entre 08 y 15 cm	1	METRO CUADRADO	$ 8.565
2	Construcción de andenes en concreto: Consiste en la demolición de anden existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, preparación de concreto y fundición de placas de concreto reforzada con malla electrosoldada de entre 8 y 10 cm, terminadas en acabado escobado y llanado dilatadas en ajedres, todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construccion y puesta en servicio.	1	METRO CUADRADO	$ 20.200
3	Sardinel en concreto: Consiste en la demolición de sardinel existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, figuración e instalación de refuerzo en acero, alistamiento de materiales, preparación de concreto y fundición de sardinel en concreto reforzado de entre 8 y 10 cm y todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	1	METRO LINEAL	$ 20.300
	INSTALACION CIELO RASO Y MUROS LIVIANOS.			
4	Instalación de cielo raso pvc , incluye estructura borde perimetral y todos los demás procedimientos para su correcta instalación y puesta en servicio.	1	METRO CUADRADO	$ 12.100
5	Construcción de muro en sistema liviano con láminas de fibrocemento resistentes a la humedad incluye la nivelación, plomado e instalación de estructura en perfilería galvanizada, instalación de láminas de fibrocemento, juntas de cinta malla y posterior terminación, estucado lijado y pintura.	1	METRO CUADRADO	$ 21.500
	CERAMICA Y PINTURA			

6	Enchape de muros: Consiste en la adecuación de superficie de muros pintados (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de cerámica en fachada cuidando el realizar todas las buenas prácticas de instalación recomendadas por el fabricante y su posterior emboquillado, limpieza final y puesta en servicio.	1	METRO CUADRADO	$ 18.900
7	Pintura exterior consiste en la preparación de la superficie a pintar (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 10% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura acrílica en dos o tres manos) en muros exteriores con una altura de hasta de 9 metros para el desarrollo de este ítem la unidad contratante suministrara los andamios.	1	METRO CUADRADO	$ 8.000
8	Pintura interior consiste en la preparación de superficie, (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 50% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura a dos y tres manos según necesidad. en muros con una altura hasta de 3 metros.	1	METRO CUADRADO	$ 7.000
VALOR COSTO DIRECTO	$ 116.565			
IVA 19%	$ 22.147			
VALOR TOTAL	$ 138.712			

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	N/A
Fecha:	N/A

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: ____ NO: ____ (anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
SERVICIO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2	X		95	26-10-2020

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	10920	$ 35.050.000	*$ 17.499.999*	*$ 52.549.999*
FECHA	19-03-2020			
RUBRO	02-02-02-005-004-01-2			
Autorización V. F.	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	N/A			
RUBRO	N/A			

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	131920			
FECHA	15-07-2020			
RUBRO	02-02-02-005-004-01-2	$ 35.050.000	$ 17.499.999	$ 52.549.999,00

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: __X__ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Garantía de seriedad del ofrecimiento	N/A	N/A	N/A
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A	N/A
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento del contrato	30%	14/07/2020-30/03/2021	$ 15.764.999,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10%	14/07/2020-30/11/2021	$ 5.254.999,90
Estabilidad y Calidad de la obra	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	N/A	N/A	N/A
Calidad del servicio	50%	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y HASTA EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y 6 MESES MÁS.	$ 26.274.999,50
Predios laborales y operaciones	200 SMMLV	14/07/2020-30/11/2020	$175.560.600,00
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	14/07/2020-30/11/2020	$175.560.600,00

Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	14/07/2020-30/11/2020	$175.560.600,00
Responsabilidad civil patronal	200 SMMLV	14/07/2020-30/11/2020	$175.560.600,00

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

No se realizara prorroga en tiempo de acuerdo a aceptación del contratista el cual informo que cumpliría en los tiempos establecido por el contrato sin requerir prorroga.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	30 de noviembre de 2020 y/o hasta agotar el presupuesto
Lugar de ejecución de la adición	COMANDO AÉREO DE COMBATE No.2 APIAY, VILLAVICENCIO
Valor de la adición	$ 17.499.999
Forma de pago de la adición	PAC CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DEL 2021, contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CACOM-2 y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. **Nota 1:** El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Publico **Nota 2:** La forma de pago establecida no será obstáculo para que una vez recibido el servicio a satisfacción por parte del CACOM-2, se podrá pagar previa disponibilidad y asignación de recursos presupuestales.
Otros	N/A

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	CPA No. 95 del 26/10/2020
2	CDP No. 10920 del 19/03/2020
3	Oficio al contratista No. FAC-S-2020-022709-CEdel 27-10-2020
4	Respuesta del contratista del 27/10/2020
6	Concepto de viabilidad del supervisor - Oficio No. FAC-S-2020-150767-CI del 27-10-2020
7	Oficio No. FAC-S-2020-150747-CI de viabilidad Comité Evaluador Técnico
8	Oficio No. FAC-S-2020-150733-CIde viabilidad Comité Evaluador Económica

CR. Rene Alexander Cruz Solano
Ordenador del Gasto

Supervisor del Contrato