

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 1 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

INFORME N°: 03	PERÍODO DEL INFORME	
FECHA: 29 / 05 / 2026	DESDE: 12 / 04 / 2026	HASTA 11 / 05 / 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTO

Se describe a continuación la información básica general de los proyectos que hacen parte integral del contrato de obra e interventoría abajo relacionados:

Información extraída de la RESOLUCIÓN No. 035 SGR (21 DE NOVIEMBRE DE 2025) “POR LA QUE SE ADOPTAN DECISIONES RELACIONADAS CON PROYECTOS DE INVERSIÓN FINANCIADOS O COFINANCIADOS CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS – SGR”.

BPIN del proyecto	2025002200037
Nombre del proyecto	CONSTRUCCIÓN DE COLISEO MULTIFUNCIONAL EN LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Valor total del proyecto	\$ 30.007.389.937,44
Valor del proyecto antes de Interventoría	\$28.044.289.661,16
Valor de la Interventoría	\$1.963.100.276,28
Fuente de financiación	Asignaciones directas
Objetivo general del proyecto	Construir un coliseo multifuncional en la Universidad Popular del Cesar sede Aguachica, que cumpla con las normas técnicas, de seguridad y accesibilidad, con el fin de fortalecer la práctica deportiva, recreativa y cultural.
Producto (s) por entregar con el proyecto	Sedes de instituciones de educación superior mejoradas

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 2 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

BPIN del proyecto	2025002200038
Nombre del proyecto	CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Valor total del proyecto	\$ 13.084.445.937,84
Valor del proyecto antes de Interventoría	\$12.228.454.147,51
Valor de la Interventoría	\$855.991.790,33
Fuente de financiación	Asignaciones directas – asignación para la inversión regional 60 %
Objetivo general del proyecto	Construir un patinódromo en el municipio de Pailitas, Departamento del Cesar, con el fin de ofrecer un espacio deportivo adecuado, seguro y funcional que promueva la práctica del patinaje.
Producto (s) por entregar con el proyecto	Servicio de administración de la infraestructura deportiva

BPIN del proyecto	2025002200039
Nombre del proyecto	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Valor total del proyecto	\$ 15.443.944.793,00
Valor del proyecto antes de Interventoría	\$ 14.433.885.930,60
Valor de la Interventoría	\$ 1.010.058.862,40
Fuente de financiación	Asignaciones directas – asignación para la inversión regional 60 %
Objetivo general del proyecto	Adecuar y Mejorar los escenarios deportivos en el Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar
Producto (s) por entregar con el proyecto	Placa deportiva mantenida

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 3 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

BPIN del proyecto	2025002200040
Nombre del proyecto	CONSTRUCCIÓN DE ARENA DE TENIS DE MESA PING PONG PANG EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR
Valor total del proyecto	\$ 23.871.966.892,04
Valor del proyecto antes de Interventoría	\$22.312.794.754,80
Valor de la Interventoría	\$1.559.172.137,24
Fuente de financiación	Asignaciones directas
Objetivo general del proyecto	Construir y poner en funcionamiento la Arena de Tenis de Mesa Ping Pong Pang en Valledupar, diseñando una infraestructura deportiva de alta calidad, sostenible, innovadora y accesible, que cumpla con los requisitos técnicos y normativa nacional
Producto (s) por entregar con el proyecto	Placa deportiva construida y dotada

Es indispensable mencionar que, a partir de la aprobación de los cuatro proyectos, se dio inicio al proceso de licitación pública que integró los proyectos antes descritos, dando origen al contrato que se detalla a continuación.

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 4 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

A continuación se ilustra el resumen del valor del proyecto con respecto al valor contratado para cada proyecto.

BPIM	NOMBRE DEL PROYECTO	Valor Proyecto	Valor Contratado	Saldo del Proyecto
2025002200037	CONSTRUCCIÓN DE COLISEO MULTIFUNCIONAL EN LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR".	28.044.289.661	27.127.446.024	916.843.637
	Interventoria	1.963.100.276	1.962.538.251	562.026
2025002200038	CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	12.228.454.148	12.167.093.200	61.360.948
	Interventoria	855.991.790	855.746.724	245.066
2025002200039	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	14.433.885.931	14.361.666.126	72.219.805
	Interventoria	1.010.058.862	1.008.989.271	1.069.591
2025002200040	CONSTRUCCIÓN ARENA DE TENIS DE MESA PING PONG PANG DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR	22.312.794.755	22.178.206.653	134.588.102
	Interventoria	1.559.172.137	1.558.725.754	446.383
	Licencia de construcción	22.895.080	22.895.080	-
	TOTAL, CONTRATO DE OBRA	77.019.424.494	75.834.412.003	1.185.012.491
	TOTAL, CONTRATO INTERVENTORIA	3.852.046.009	3.850.169.326	1.876.683
VALOR TOTAL		80.871.470.503	79.684.581.329	1.186.889.174

En la columna de saldos se puede apreciar el valor disponible sin comprometer en los certificados de disponibilidad presupuestal de cada uno de los proyectos.

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 5 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Modalidad de contratación	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA
No. de proceso de selección	LOP-SIN-0005-2025
No. de contrato	2026 04 0002
Objeto	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contratante	Gobernación del Cesar
Contratista	CONSORCIO OMIX55
NIT	902023126-0
Representante legal	LUISA FERNANDA DAZA MIRANDA
Valor inicial del contrato	\$ 75.834.412.003,00
Valor anticipo del contrato	\$ 30.333.764.801,20
Valor adicional 01 del contrato	N/A
Valor actualizado del contrato	N/A
Fecha de inicio	12 de febrero del 2026
Fecha de suspensión No. 001	N/A
Fecha de reinicio No. 001	N/A
Fecha de terminación inicial	11 de mayo del 2027
Fecha de terminación actualizada	N/A
Plazo inicial del contrato	15 meses
Prorroga 1	N/A
Plazo del actualizado del contrato	N/A
Secretario de infraestructura	JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Supervisor técnico	ANDRES ALMARALES MELO
Supervisor técnico	JAIME ANDRES SOTO
Supervisor ambiental	MARIA JOSE RAMOS NAVARRO
Supervisor social	SADINA CONSUELO SOTO BONILLA
Supervisor SST	PAULA SUAREZ

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 6 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

3. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista interventor	CONSORCIO INTERDEPOR 26
NIT	902027224-2
Representante legal	EDUARDO CARLOS HERNANDEZ FRAGOZO
Valor inicial del contrato	\$ 5.386.000.000,00
Valor anticipo del contrato	\$ 2.154.400.000,00
Plazo inicial del contrato	15 meses
Secretario de infraestructura	JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Supervisor técnico	ANDRES ALMARALES MELO
Supervisor técnico	JAIME ANDRES SOTO
Supervisor ambiental	MARIA JOSE RAMOS NAVARRO
Supervisor social	SADINA CONSUELO SOTO BONILLA
Supervisor SST	PAULA SUAREZ

4. CONTROL DE POLIZAS DE GARANTÍAS

(se relacionan los datos de las pólizas actualizadas del **contrato de obra**).

Pólizas iniciales del contrato

Casa aseguradora:		NACIONAL DE SEGUROS		
NÚMERO DE POLIZAS	AMPARO	VALOR (\$)	DESDE	HASTA
M-100288814	CUMPLIMIENTO	\$ 22.750.323.600,90	16/01/2026	16/08/2027
M-100288814	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 29.972.793.000,00	16/01/2026	16/08/2027
M-100288814	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	\$ 3.791.720.600,15	16/01/2026	16/04/2030
M-100288814	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 22.750.323.600,90	16/01/2027	16/01/2032
M-100075454	RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	\$ 3.791.720.600,15	16/01/2026	16/04/2027
APROBACIÓN DE LA GARANTIA – RESOLUCIÓN FECHA		CO1.WRT.19155553 DEL 30 DE ENERO DE 2026		

Pólizas Según Acta de Inicio.

Casa aseguradora:		NACIONAL DE SEGUROS		
NÚMERO DE POLIZAS	AMPARO	VALOR (\$)	DESDE	HASTA
M-100288814	CUMPLIMIENTO	\$ 22.750.323.600,90	12/02/2026	12/09/2027
M-100288814	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 29.972.793.000,00	12/02/2026	12/09/2027

 DEPARTAMENTO DEL CESAR Gobernación del Cesar	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 7 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

M-100288814	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	\$ 3.791.720.600,15	12/02/2026	13/05/2030
M-100288814	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 22.750.323.600,90	12/02/2027	12/02/2032
M-100075454	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	\$ 3.791.720.600,15	16/01/2026	12/05/2027
APROBACIÓN DE LA GARANTIA 2026040002-ACT01 – RESOLUCIÓN Y FECHA		CO1.WRT.19433095 DEL 13 DE FEBRERO DE 2026		

Pólizas Corregida Según Acta de Inicio.

Casa aseguradora:		NACIONAL DE SEGUROS		
NÚMERO DE POLIZAS	AMPARO	VALOR (\$)	DESDE	HASTA
M-100288814	CUMPLIMIENTO	\$ 22.750.323.600,90	12/02/2026	12/09/2027
M-100288814	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 29.972.793.000,00	12/02/2026	12/09/2027
M-100288814	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	\$ 3.791.720.600,15	12/02/2026	13/05/2030
M-100288814	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 22.750.323.600,90	12/02/2027	12/02/2032
M-100075454	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	\$ 3.791.720.600,15	16/01/2026	12/05/2027
APROBACIÓN DE LA GARANTIA 2026040002-ACT02 – RESOLUCIÓN Y FECHA		CO1.WRT.19465476 DEL 19 DE FEBRERO DE 2026		

(se relacionan los datos de las pólizas actualizadas del **contrato de Interventoria**).

Pólizas iniciales del contrato de Interventoria

Casa aseguradora:		NACIONAL DE SEGUROS		
NÚMERO DE POLIZAS	AMPARO	VALOR (\$)	DESDE	HASTA
47-44-101034013	CUMPLIMIENTO	\$ 538.600.000,00	26/01/2026	28/08/2027
47-44-101034013	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 2.154.400.000,00	26/01/2026	28/08/2027
47-44-101034013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	\$ 538.600.000,00	26/01/2026	26/04/2030
47-44-101034013	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 1.615.800.000,00	26/04/2027	26/04/2032
APROBACIÓN DE LA GARANTIA – RESOLUCIÓN FECHA		CO1.WRT.19188653 DEL 29 DE ENERO DE 2026		

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 8 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

Pólizas Según Acta de Inicio.

Casa aseguradora:		NACIONAL DE SEGUROS		
NÚMERO DE POLIZAS	AMPARO	VALOR (\$)	DESDE	HASTA
47-44-101034013	CUMPLIMIENTO	\$ 538.600.000,00	12/02/2026	14/09/2027
47-44-101034013	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 2.154.400.000,00	12/02/2026	14/09/2027
47-44-101034013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	\$ 538.600.000,00	12/02/2026	13/05/2030
47-44-101034013	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 1.615.800.000,00	13/05/2027	13/05/2032
APROBACIÓN DE LA GARANTIA 2026050002-ACT01 – RESOLUCIÓN Y FECHA		CO1.WRT.19431412 DEL 13 DE FEBRERO DE 2026		

Pólizas Corregida Según Acta de Inicio.

Casa aseguradora:		NACIONAL DE SEGUROS		
NÚMERO DE POLIZAS	AMPARO	VALOR (\$)	DESDE	HASTA
47-44-101034013	CUMPLIMIENTO	\$ 538.600.000,00	12/02/2026	14/09/2027
47-44-101034013	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 2.154.400.000,00	12/02/2026	14/09/2027
47-44-101034013	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES O INDEMNIZACIONES LABORES	\$ 538.600.000,00	12/02/2026	13/05/2030
47-44-101034013	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 1.615.800.000,00	13/05/2027	13/05/2032
APROBACIÓN DE LA GARANTIA 2026050002-ACT02 – RESOLUCIÓN Y FECHA		CO1.WRT.19471825 DEL 20 DE FEBRERO DE 2026		

Las pólizas tanto para el contrato 2026040002 (Obra) como para el contrato 2026050002 (Interventoria) se encuentran actualizadas de acuerdo a la suscripción del acta de inicio de fecha 12 de febrero de 2026.

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 9 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

5. CONTROL FISICO Y FINANCIERO

No. y fecha de CDP	Valor CDP	No. y fecha de RP SGR	Valor RP	Rubros RP
38825 del 2 de diciembre de 2025	\$ 28.044.289.661,19	6626 del 9 de febrero de 2026	\$ 19.631.002.762,81	99 - 8.1.4.08.12.001.01.01.01 - 10-7 - 2025002200037, CONSTRUCCION COLISEO MULTIFUNCIONAL EN LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR;
39225 del 2 de diciembre de 2025	\$ 12.228.454.147,51	6726 del 9 de febrero de 2026	\$ 12.167.093.200,00	99 - 8.1.4.09.12.001.01.01.01 - 15-2 - 2025002200038, CONSTRUCCION DE PATINODROMO EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS, DEPARTAMENTO DEL CESAR
39425 del 2 de diciembre de 2025	\$ 14.433.885.930,60	6826 del 9 de febrero de 2026	\$ 14.361.666.126,00	99 - 8.1.4.09.12.001.01.01.02 - 15-2 - 2025002200039, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
40225 del 10 de diciembre de 2025	\$ 22.289.899.674,80	6926 del 9 de febrero de 2026	\$ 13.364.781.772,88	99 - 8.1.4.08.12.001.01.01.02 - 10-7 - 2025002200040, CONSTRUCCION DE ARENA DE TENIS DE MESA PING PONG PANG EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Es importante mencionar que los proyectos 2025002200037 y 2025002200040 tiene vigencias futuras por lo cual los RP tiene pendiente saldo por completar.

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 10 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

6. CONTROL DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO

Avance Físico

PORCENTAJE PROGRAMADO	11.22%
AVANCE FISICO EJECUTADO	9.79%
VARIACIÓN ENTRE LOS PROGRAMADO VS EJECUTADO	-1.43%

Avance Financiero

INVERSIÓN INICIAL CONTRATA:	\$ 75.834.412.003,00
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	\$ 4.571.211.818,28
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO	6.03%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA ACUMULADA	\$ 7.424.271.199,87
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	9.79%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	\$0,00
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	0.00%
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	\$ 75.834.412.003,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 11 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

7. PAGOS REALIZADOS

CONTRATO DE OBRA 2026040002:

ACTA PARCIAL DE PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	NÚMERO DE ORDEN	COMPROBANTE	
					NÚMERO	FECHA
ANTICIPO 40%	\$ 30.333.764.801,20	N/A	\$ 30.333.764.801,20	1324, 1325, 1326, 1327	193 194 195 196	25/02/2026 25/02/2026 25/02/2026 25/02/2026
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 4.						
TOTALES	\$ 30.333.764.801,20		\$ 30.333.764.801,20			

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2026050002:

ACTA PARCIAL DE PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	NÚMERO DE ORDEN	COMPROBANTE	
					NÚMERO	FECHA
ANTICIPO 40%	\$ 2.154.400.000,00	N/A	\$ 2.154.400.000,00	1358, 1359, 1361, 1362	127 128 129 130	25/02/2026 25/02/2026 25/02/2026 25/02/2026
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 4.						
TOTALES	\$ 2.154.400.000,00		\$ 2.154.400.000,00			

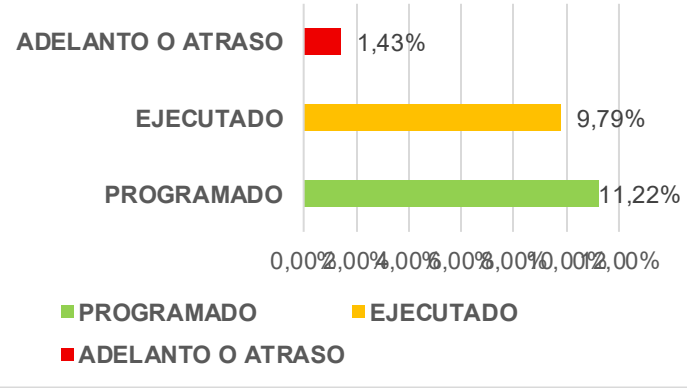
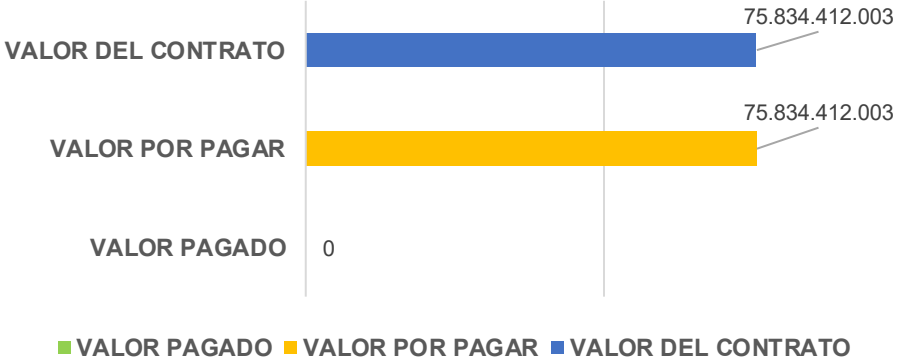
	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 12 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

Cuadro de Amortización del Anticipo – Contrato de Obra – Contrato de Interventoria

BPIM	NOMBRE DEL PROYECTO	Vir Anticipo	Amortizado Acta Parcial No 1	Acumulado Amortizado	Saldo x Amortizar
2025002200037	CONSTRUCCIÓN DE COLISEO MULTIFUNCIONAL EN LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR".	10.850.978.410		-	10.850.978.410
	Interventoria	785.015.300		-	785.015.300
2025002200038	CONSTRUCCIÓN DE PATINODROMO EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	4.866.837.280		-	4.866.837.280
	Interventoria	342.298.690		-	342.298.690
2025002200039	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	5.744.666.450		-	5.744.666.450
	Interventoria	403.595.708		-	403.595.708
2025002200040	CONSTRUCCIÓN ARENA DE TENIS DE MESA PING PONG PANG DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR	8.871.282.661		-	8.871.282.661
	Interventoria	623.490.302		-	623.490.302
	TOTAL, ANTICIPO OBRA	30.333.764.801	-	-	30.333.764.801
	TOTAL, ANTICIPO INTERVENTORIA	2.154.400.000	-	-	2.154.400.000
VALOR TOTAL		32.488.164.801	-	-	32.488.164.801

 DEPARTAMENTO DEL CESAR Gobernación del Cesar	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION
		Código: GC-FPM-475 Versión: 1
		Fecha: 18/03/2025
		Página 13 de 27

8. AVANCES FISICO Y FINANCIERO EN GRÁFICAS

AVANCE FISICO EN %  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programado</td> <td>11,22%</td> </tr> <tr> <td>Ejecutado</td> <td>9,79%</td> </tr> <tr> <td>Adelanto o Atraso</td> <td>1,43%</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Porcentaje	Programado	11,22%	Ejecutado	9,79%	Adelanto o Atraso	1,43%	AVANCE FINANCIERO EN \$  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Valor (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td> <td>75.834.412.003</td> </tr> <tr> <td>Valor por Pagar</td> <td>75.834.412.003</td> </tr> <tr> <td>Valor Pagado</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Valor (\$)	Valor del Contrato	75.834.412.003	Valor por Pagar	75.834.412.003	Valor Pagado	0
Categoría	Porcentaje																
Programado	11,22%																
Ejecutado	9,79%																
Adelanto o Atraso	1,43%																
Categoría	Valor (\$)																
Valor del Contrato	75.834.412.003																
Valor por Pagar	75.834.412.003																
Valor Pagado	0																
Conclusiones: De acuerdo a lo informado por la interventoria en su informe No 3 el contrato presenta en porcentaje de atraso del 1.43%.	Conclusiones: A la fecha no se ha presentando pago de actas parciales. Solo se realizo el desembolso del ancitipo el cual no es tenido encuenta para el avance financiero del contrato.																

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 14 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

9. CUADRO DE AVANCES DE CADA PROYECTO QUE CONFORMAN EL CONTRATO

BPIN del proyecto	2025002200037
Nombre del proyecto	CONSTRUCCIÓN DE COLISEO MULTIFUNCIONAL EN LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR
VALOR INICIAL DEL PROYECTO ANDES DE INTERVENTORIA:	\$28.044.289.661,16
VALOR CONTRATADO:	\$27.127.446.024 ,00
SALDO DISPONIBLE EN CDP PARA EL PROYECTO	\$ 916.843.637,16

Avance Físico

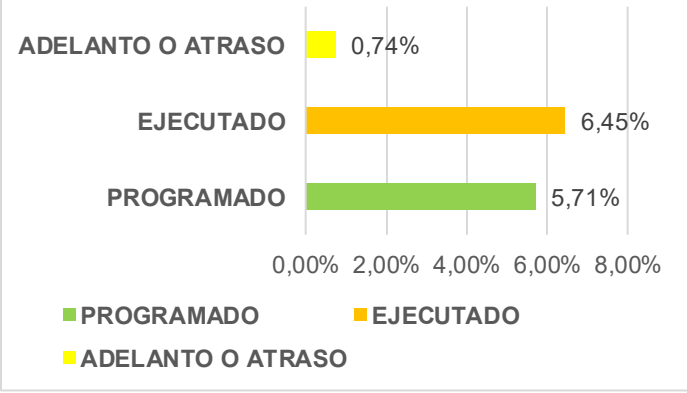
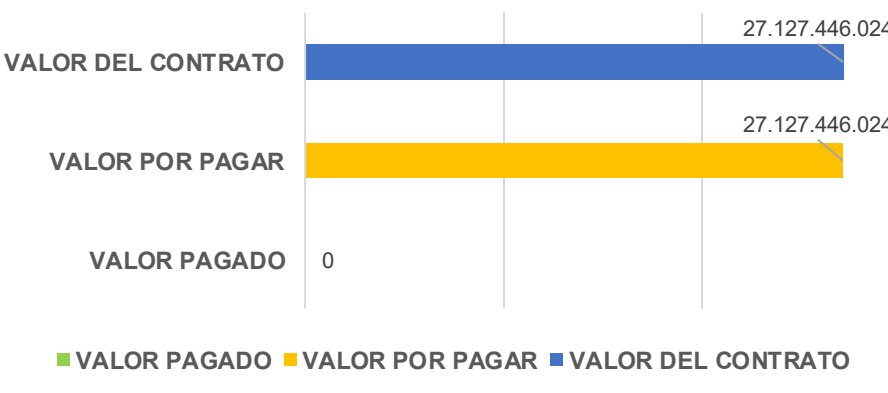
PORCENTAJE PROGRAMADO	5.71%
AVANCE FISICO EJECUTADO	6.45%
VARIACIÓN ENTRE LOS PROGRAMADO VS EJECUTADO	+0.74%

Avance Financiero

VALOR CONTRATADO:	\$27.127.446.024 ,00
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	\$ 787.496.943,74
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO	2.90%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA ACUMULADA	\$ 1.748.635.977,40
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	6.45%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	\$0,00
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	0.00%
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	\$27.127.446.024 ,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION
		Código: GC-FPM-475 Versión: 1
		Fecha: 18/03/2025
		Página 15 de 27

ACTA PARCIAL DE PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	NÚMERO DE ORDEN	COMPROBANTE	
					NÚMERO	FECHA
ANTICIPO 40%	\$ 10.850.978.409,60	N/A	\$ 10.850.978.409,60	1324	193	25/02/2026
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 4.						
TOTALES	\$ 10.850.978.409,60		\$ 10.850.978.409,60			

AVANCE FISICO EN %  <table border="1"> <caption>Avance Físico en %</caption> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programado</td> <td>5,71%</td> </tr> <tr> <td>Ejecutado</td> <td>6,45%</td> </tr> <tr> <td>Adelanto o Atraso</td> <td>0,74%</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Porcentaje	Programado	5,71%	Ejecutado	6,45%	Adelanto o Atraso	0,74%	AVANCE FINANCIERO EN \$  <table border="1"> <caption>Avance Financiero en \$</caption> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Pagado</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Valor por Pagar</td> <td>27.127.446.024</td> </tr> <tr> <td>Valor del Contrato</td> <td>27.127.446.024</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Valor	Valor Pagado	0	Valor por Pagar	27.127.446.024	Valor del Contrato	27.127.446.024
Categoría	Porcentaje																
Programado	5,71%																
Ejecutado	6,45%																
Adelanto o Atraso	0,74%																
Categoría	Valor																
Valor Pagado	0																
Valor por Pagar	27.127.446.024																
Valor del Contrato	27.127.446.024																
Conclusiones: De acuerdo a lo informado por la interventoria en su informe No 3 el contrato presenta en porcentaje de avance superiro al programdo del 0.74%.	Conclusiones: A la fecha no se ha presentando pago de actas parciales. Solo se realizo el desembolso del ancitipo el cual no es tenido encuenta para el avance financiero del proyecto.																

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 16 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

BPIN del proyecto	2025002200038
Nombre del proyecto	CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS, DEPARTAMENTO DEL CESAR
VALOR INICIAL DEL PROYECTO ANTES DE INTERVENTORIA:	\$12.228.454.147,51
VALOR CONTRATADO:	\$ 12.167.093.200,00
SALDO DISPONIBLE EN CDP PARA EL PROYECTO	\$ 61.360.947,51

Avance Físico

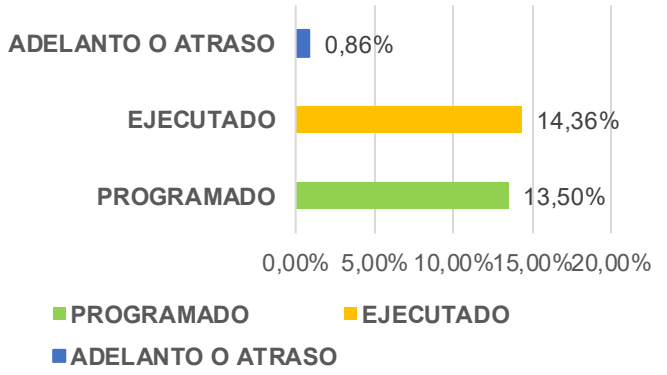
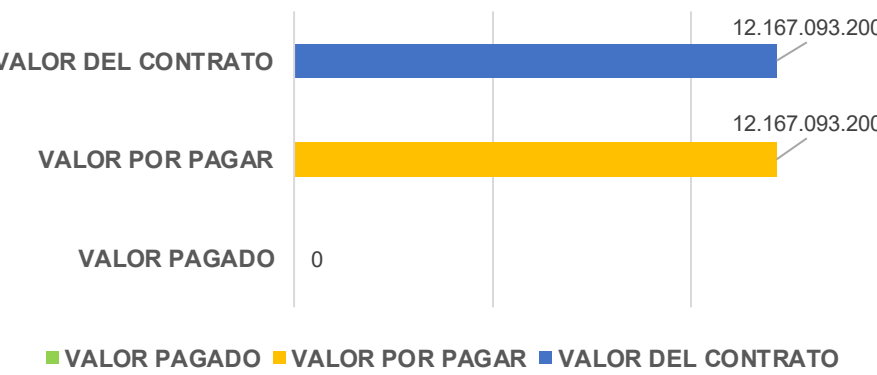
PORCENTAJE PROGRAMADO	13.50%
AVANCE FISICO EJECUTADO	14.36%
VARIACIÓN ENTRE LOS PROGRAMADO VS EJECUTADO	+0.86%

Avance Financiero

VALOR CONTRATADO:	\$ 12.167.093.200,00
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	\$ 793.451.809,00
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO	6.52%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA ACUMULADA	\$ 1.112.072.218,48
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	9.14%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	\$0,00
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	0.00%
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	\$ 12.167.093.200,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION
		Código: GC-FPM-475 Versión: 1
		Fecha: 18/03/2025
		Página 17 de 27

ACTA PARCIAL DE PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	NÚMERO DE ORDEN	COMPROBANTE	
					NÚMERO	FECHA
ANTICIPO 40%	\$ 4.866.837.280,00	N/A	\$ 4.866.837.280,00	1325	194	25/02/2026
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3.						
TOTALES	\$ 4.866.837.280,00		\$ 4.866.837.280,00			

AVANCE FISICO EN %  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADELANTO O ATRASO</td> <td>0,86%</td> </tr> <tr> <td>EJECUTADO</td> <td>14,36%</td> </tr> <tr> <td>PROGRAMADO</td> <td>13,50%</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Porcentaje	ADELANTO O ATRASO	0,86%	EJECUTADO	14,36%	PROGRAMADO	13,50%	AVANCE FINANCIERO EN \$  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Valor (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td> <td>12.167.093.200</td> </tr> <tr> <td>VALOR POR PAGAR</td> <td>12.167.093.200</td> </tr> <tr> <td>VALOR PAGADO</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Valor (\$)	VALOR DEL CONTRATO	12.167.093.200	VALOR POR PAGAR	12.167.093.200	VALOR PAGADO	0
Categoría	Porcentaje																
ADELANTO O ATRASO	0,86%																
EJECUTADO	14,36%																
PROGRAMADO	13,50%																
Categoría	Valor (\$)																
VALOR DEL CONTRATO	12.167.093.200																
VALOR POR PAGAR	12.167.093.200																
VALOR PAGADO	0																
Conclusiones: De acuerdo a lo informado por la interventoria en su informe No 3 el proyecto presenta en porcentaje de avance superior al programado del 0.86%.	Conclusiones: A la fecha no se ah presentando pago de actas parciales. Solo se realizo el desembolso del ancitipo el cual no es tenido encuenta para el avance financiero del proyecto.																

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 18 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

BPIN del proyecto	2025002200039
Nombre del proyecto	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
VALOR INICIAL DEL PROYECTO ANDES DE INTERVENTORIA:	\$ 14.433.885.930,60
VALOR CONTRATADO:	\$ 14.361.666.126,00
SALDO DISPONIBLE EN CDP PARA EL PROYECTO	\$ 72.219.804,60

Avance Físico

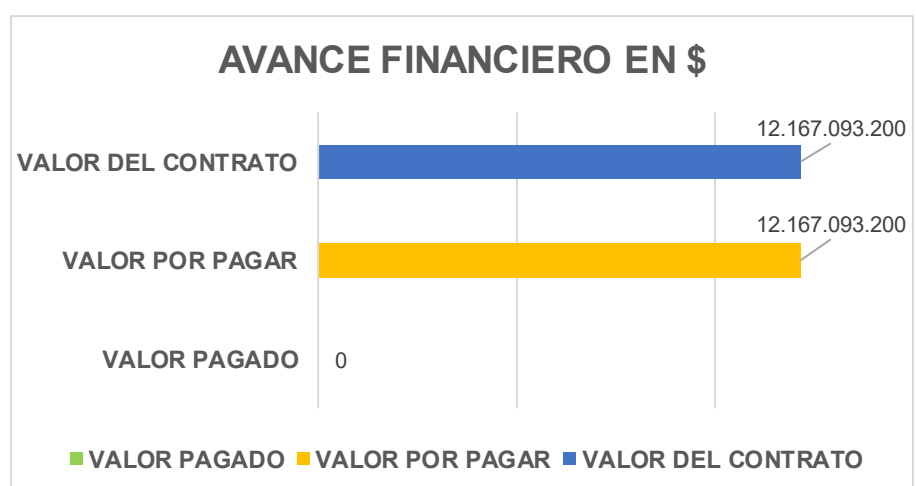
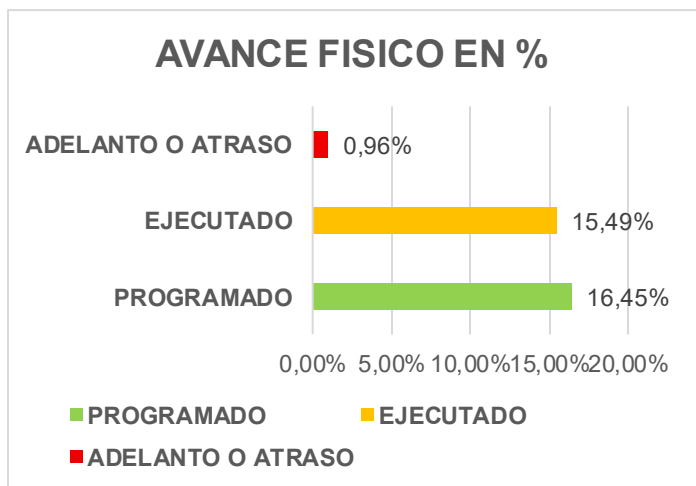
PORCENTAJE PROGRAMADO	16.45%
AVANCE FISICO EJECUTADO	15.49%
VARIACIÓN ENTRE LOS PROGRAMADO VS EJECUTADO	-0.96%

Avance Financiero

VALOR CONTRATADO:	\$ 14.361.666.126,00
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	\$ 1.758.787.137,95
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO	12.25%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA ACUMULADA	\$ 2.223.955.227,48
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	15.49%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	\$0,00
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	0.00%
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	\$ 14.361.666.126,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION
		Código: GC-FPM-475 Versión: 1
		Fecha: 18/03/2025
		Página 19 de 27

ACTA PARCIAL DE PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	NÚMERO DE ORDEN	COMPROBANTE	
					NÚMERO	FECHA
ANTICIPO 40%	\$ 5.744.666.126,00	N/A	\$ 5.744.666.126,00	1326	195	25/02/2026
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3.						
TOTALES	\$ 5.744.666.126,00		\$ 5.744.666.126,00			



Conclusiones: De acuerdo a lo informado por la interventoria en su informe No 3 el proyecto que corresponde a la adecuaciones presenta un porcentaje de atraso del 0.96%.

Conclusiones: A la fecha no se ah presentando pago de actas parciales. Solo se realizo el desembolso del ancitipo el cual no es tenido en cuenta para el avance financiero del proyecto.

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 20 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

BPIN del proyecto	2025002200040
Nombre del proyecto	CONSTRUCCIÓN DE ARENA DE TENIS DE MESA PING PONG PANG EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR
VALOR INICIAL DEL PROYECTO ANDES DE INTERVENTORIA:	\$22.312.794.754,80
VALOR CONTRATADO:	\$ 22.178.206.653,00
SALDO DISPONIBLE EN CDP PARA EL PROYECTO	\$ 134.588.101,80

Avance Físico

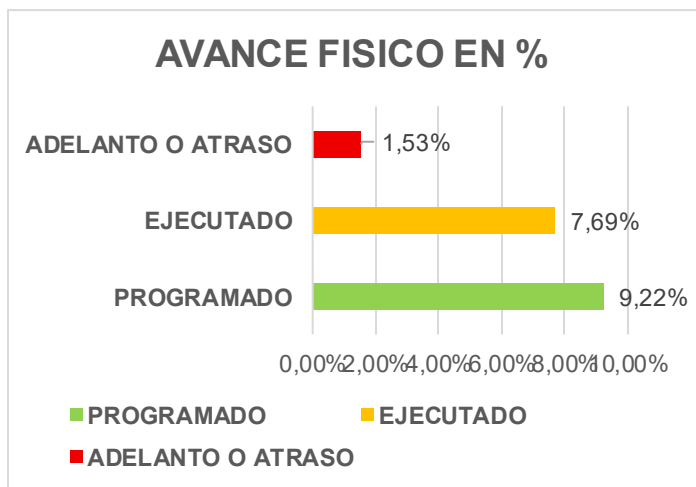
PORCENTAJE PROGRAMADO	9.22%
AVANCE FISICO EJECUTADO	7.69%
VARIACIÓN ENTRE LOS PROGRAMADO VS EJECUTADO	-1.53%

Avance Financiero

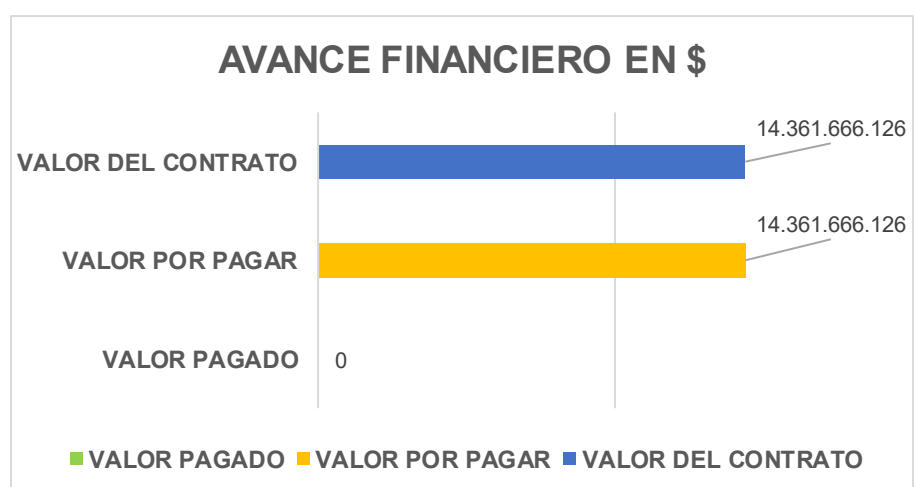
VALOR CONTRATADO:	\$ 22.178.206.653,00
INVERSIÓN EJECUTADA EN EL PERIODO:	\$ 1.389.848.121,03
PORCENTAJE EJECUTADO EN EL PERIODO	6.27%
INVERSIÓN TOTAL EJECUTADA ACUMULADA	\$ 1.704.435.073,49
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	7.69%
INVERSIÓN TOTAL FACTURADA:	\$0,00
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO:	0.00%
INVERSIÓN TOTAL POR FACTURAR:	\$ 22.178.206.653,00

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION
		Código: GC-FPM-475 Versión: 1
		Fecha: 18/03/2025
		Página 21 de 27

ACTA PARCIAL DE PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO	NÚMERO DE ORDEN	COMPROBANTE	
					NÚMERO	FECHA
ANTICIPO 40%	\$ 8.871.282.661,20	N/A	\$ 8.871.282.661,20	1327	196	25/02/2026
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2.						
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3.						
TOTALES	\$ 8.871.282.661,20		\$ 8.871.282.661,20			



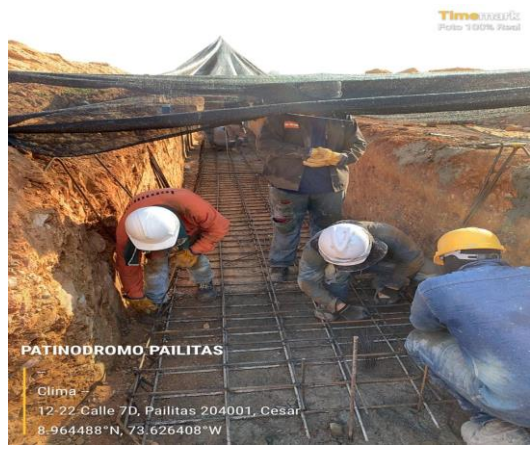
Conclusiones: De acuerdo a lo informado por la interventoria en su informe No 3 el proyecto que corresponde a tenis de mesa PING PONG PANG presenta un porcentaje de atraso del 1.53%.



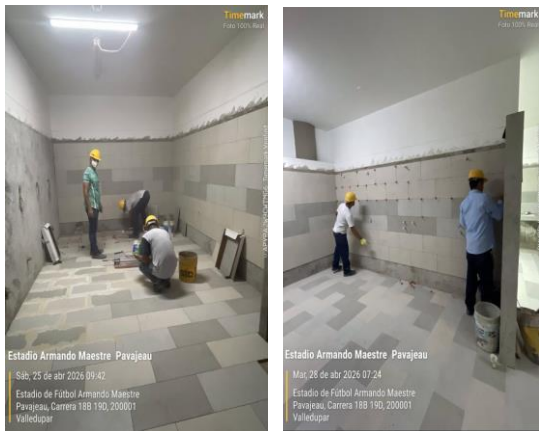
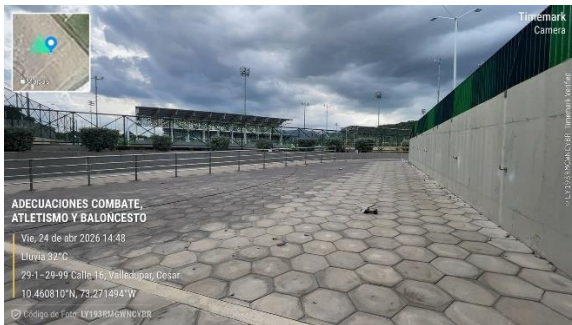
Conclusiones: A la fecha no se ah presentando pago de actas parciales. Solo se realizo el desembolso del ancitipo el cual no es tenido encuenta para el avance financiero del proyecto.

 DEPARTAMENTO DEL CESAR Gobernación del Cesar	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 22 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCES

	
Descripción fotografía 1: Fundida de vigas de cimentación. Actividades que corresponden al Proyecto UPC Aguachica	Descripción fotografía 2: Armado de acero de refuerzo para muro de contención de la cancha. Actividades que corresponden al Proyecto UPC Aguachica
	
Descripción fotografía 3: Armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación para graderías, Actividades que corresponden al proyecto Patinódromo Pailitas	Descripción fotografía 4: Armado de acero de zarpa de muro de contención de pista de patinaje. Actividades que corresponden al proyecto Patinódromo Pailitas

 DEPARTAMENTO DEL CESAR Gobernación del Cesar	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 23 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

 Coliseo Cubierto Julio César Monsalvo Castilla Mié, 29 de abr 2026 08:39 Calle 11 184-2, 200005 Valledupar 10.473859°N, 73.2640°W Coliseo Cubierto Julio César Monsalvo Castilla Vie, 24 de abr 2026 16:50 Calle 11 196-1-19B-39 Valledupar, Cesar 10.474372°N, 73.261664°W	 Estadio Armando Maestre Pavajeau Sáb, 25 de abr 2026 09:42 Estadio de Fútbol Armando Maestre Pavajeau, Carrera 188 190, 200001 Valledupar Estadio Armando Maestre Pavajeau Mar, 26 de abr 2026 07:24 Estadio de Fútbol Armando Maestre Pavajeau, Carrera 188 190, 200001 Valledupar
Descripción fotografía 5: Retiro de sillas y cambio de rejilla de aguas lluvias en el estadio Armando Maestre frente de obra que corresponde al proyecto las adecuaciones de los escenarios deportivos.	Descripción fotografía 6: Instalaciones hidrosanitarias para construcción de baño para personas con movilidad reducida en la obra Coliseo UPC Sabana que corresponde a uno de los frentes de obras del proyecto de las adecuaciones de los escenarios deportivos.
 ADECUACIONES COMBATE, ATLETISMO Y BALONCESTO Vie, 24 de abr 2026 14:43 Lluvia 32°C 29-1-29-99 Calle 16, Valledupar, Cesar 10.460810°N, 73.271494°W	 Mié, 29 de abr 2026 09:38 Nublado 26°C Cra. 34b #16b-45, Valledupar, Cesar 10.461837°N, 73.271568°W
Descripción fotografía 7: Instalación de baranda en rampa que comunica hacia el coliseo de baloncesto del complejo deportivo la gota fría. Actividades que corresponde al proyecto las adecuaciones de los escenarios deportivos.	Descripción fotografía 8: Pulida mecánica de pisos en concreto en la rampa de acceso a gradería en el coliseo de combate Oscar Munoz del complejo deportivo la gota fría. Actividades que corresponde al proyecto las adecuaciones de los escenarios deportivos.

 DEPARTAMENTO DEL CESAR Gobernación del Cesar	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 24 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

	
Descripción fotografía 9: Actividades de armado de acero de refuerzo para zapatas y columnas. Actividades que corresponde al proyecto construcción de arena tenis de mesa PING PONG PANG.	Descripción fotografía 10: Comité de obra del día 21 de abril de 2026 realizado en campo al igual que se ilustran actividades de excavaciones para las zapatas y pedestales de la lona exterior. Actividades que corresponde al proyecto construcción de arena tenis de mesa PING PONG PANG.

11. RELACIÓN DE AVANCES GENERALES

A modo de resumen, es importante señalar que el contrato general presenta actualmente las siguientes consideraciones en materia de avance y ejecución:

Porcentaje programado: 11.22%

Porcentaje Ejecutado: 9.79%

Variación entre lo programado y lo ejecutado: **-1.43%**

Lo anterior evidencia un atraso frente a la programación establecida para el periodo evaluado, situación que deberá ser objeto de seguimiento con el fin de garantizar el cumplimiento de las metas y cronogramas definidos en el contrato.

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 25 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

En cuanto a los cuatro proyectos que integran el contrato general, el estado consolidado de avance se resume de la siguiente manera:

1. **2025002200037:** CONSTRUCCIÓN DE COLISEO MULTIFUNCIONAL EN LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, MUNICIPIO DE AGUACHICA, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Porcentaje Programado: 5.71%
 Porcentaje Ejecutado: 6.45%
 Variación entre lo programado y lo ejecutado: **+0.74%**

2. **2025002200038:** CONSTRUCCIÓN DE PATINÓDROMO EN EL MUNICIPIO DE PAILITAS, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Porcentaje Programado: 13.50%
 Porcentaje Ejecutado: 14.36%
 Variación entre lo programado y lo ejecutado: **+0.86%**

3. **2025002200039:** ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Porcentaje Programado: 16.45%
 Porcentaje Ejecutado: 15.49%
 Variación entre lo programado y lo ejecutado: **-0.96%**

4. **2025002200040:** CONSTRUCCIÓN DE ARENA DE TENIS DE MESA PING PONG EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR

Porcentaje Programado: 9.22%
 Porcentaje Ejecutado: 7.69%
 Variación entre lo programado y lo ejecutado: **-1.53%**

12. DIFICULTADES Y OBSERVACIONES

Como aspecto relevante, se indica el comité de obra realizado el 21 de abril de 2026 en el proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE ARENA DE TENIS DE MESA (PING PONG) EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”, el cual conto con la presencia de los diferentes diseñadores en arquitectura y climatización con el fin de definir aspectos importantes en la ejecución de algunas actividades.

Durante la visita técnica se evaluó el trazado del sistema de distribución de aire acondicionado del área del escenario, identificándose oportunidades de mejora en la ubicación de los ductos con el fin de optimizar la distribución del aire y lograr una

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 26 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

climatización más uniforme en el salón. Como alternativa, se planteó la redistribución de los ductos mediante ramales soportados en la estructura metálica existente, lo que permitiría reducir sus dimensiones y minimizar su impacto visual. El contratista presentará la propuesta formal para revisión de la interventoría.

Asimismo, se evidenció que el espacio previsto para el cuarto de máquinas no ofrece las condiciones adecuadas para la instalación y mantenimiento de los equipos de climatización. Por tal motivo, se propuso reubicar las unidades condensadoras sobre una estructura tipo mezzanine al interior del escenario, la cual será diseñada por el especialista estructural del contratista y sometida a evaluación técnica por parte de la interventoría. La alternativa propuesta también contempla mejoras en las condiciones de seguridad y protección de los equipos. No obstante, su implementación requiere analizar aspectos asociados a las acometidas eléctricas, sistemas de drenaje y protección frente a la intemperie. Para ello, el contratista adelantará los estudios correspondientes junto con los especialistas estructural y eléctrico, con el fin de evaluar la viabilidad de la solución y presentar los resultados para su respectiva revisión y aprobación.

13. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

El contrato general registra un avance ejecutado del 9,79 % frente a un avance programado del 11,22 %, lo que representa una desviación de -1,43 %. Aunque persiste un atraso respecto a la programación contractual, se evidencia una mejora frente al periodo anterior, en el cual la desviación alcanzaba -1,65 %, reflejando una tendencia de recuperación gradual en la ejecución de las obras.

Los proyectos correspondientes a la Construcción del Coliseo Multifuncional de Aguachica y al Patinódromo de Pailitas presentan avances superiores a los programados, con variaciones positivas de +0,74 % y +0,86 %, respectivamente. Estos resultados evidencian un desempeño favorable y contribuyen a mitigar parcialmente el atraso consolidado del contrato.

El proyecto de Adecuación y Mejoramiento de Escenarios Deportivos presenta una desviación negativa de -0,96 %; sin embargo, evidencia una recuperación significativa respecto al periodo anterior, cuando registraba un atraso de -6,23 %. Esta mejora obedece al avance de actividades de alto impacto dentro del contrato, entre las que se destacan la ejecución de la cubierta del coliseo multifuncional, las intervenciones en el estadio Armando Maestre Pavajeau y las obras desarrolladas en el complejo de tenis, las cuales han contribuido de manera importante al incremento del porcentaje de ejecución y a la reducción del atraso frente a la programación establecida.

El proyecto de Construcción de la Arena de Tenis de Mesa en Valledupar continúa presentando la mayor desviación frente a la programación, con un atraso de -1,53 %. No

	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Código: GC-FPM-475 Versión: 1 Fecha: 18/03/2025 Página 27 de 27
	PROCEDIMIENTO:	SUPERVISION DE CONTRATOS DE OBRAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO:	INFORME DE SUPERVISION	

obstante, se destaca una mejora sustancial respecto al informe anterior, donde la variación era de -2,49 %, favorecida por la obtención y ejecutoria de la licencia de construcción, condición que permitió el inicio formal de las actividades constructivas y la implementación de medidas de recuperación.

En términos generales, los resultados del periodo evidencian avances importantes en la reducción de las desviaciones identificadas en informes anteriores. Sin embargo, se requiere mantener un seguimiento permanente por parte de la interventoría y del contratista, garantizando la continuidad de las estrategias de recuperación y control que permitan eliminar los atrasos existentes y asegurar el cumplimiento de los hitos y plazos contractuales establecidos.

Se recomienda continuar monitoreando de manera prioritaria los proyectos que aún presentan variaciones negativas, verificando el cumplimiento de los planes de acción propuestos y la disponibilidad de recursos técnicos, administrativos y operativos necesarios para alcanzar las metas programadas durante los próximos periodos de ejecución.

Firma Supervisores:



Nombre: ANDRES ALFONSO ALMARALES MELO

Cargo: Supervisor

Fecha designación: 10 de febrero de 2026



Nombre: JAIME ANDRES SOTO GUERRA

Cargo: Supervisor

Fecha designación: 10 de febrero de 2026