# Información general

## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.9566382 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 7 días de tiempo transcurrido *(12/06/2026 2:00:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CO1.PCCNTR.9566382 |
| **Objeto del contrato** | CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, UBICADOS EN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Sí ☑No |
| **Duración del contrato** | 162 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 2 horas de tiempo transcurrido *(19/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 30/11/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑Sí ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 1/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha fin de liquidación** | 31/03/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No * |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

COLOMBIA, Bogotá

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**KAC INGENIERIAS**

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 901797064

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| KAC INGENIERIAS | DAVIVIENDA | Ahorros | 108900445330 |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *karen margarita Altamar Carvajal* ***Fecha de aprobación:*** *12/06/2026 3:50:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ* ***Fecha de aprobación:*** *12/06/2026 4:31:59 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_9566382_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Mínima cuantía |
| **Unidad de contratación** | Regional Andina 2026 |
| **Proceso de Contratación** | CMINC 03 DE 2026 - REGIONAL ANDINA |
| **Título de la oferta** | MMTO AIRES SNR 2026 |
| **Cuantía del contrato** | 53.337.080 COP |

# Condiciones

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☑Sí ☐No

**Garantías por lotes, grupos o etapas** ☐Sí ☑No

**Seriedad de la oferta** ☐Sí ☑No

**Cumplimiento** ☑Sí ☐No

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ Cumplimiento del contrato | | | | |
| ☑% del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 7 días de tiempo transcurrido *(12/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 30/05/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☑ Pago de salarios | | | | |
| ☑% del valor del contrato | 5,00 | Fecha de vigencia (desde) | 7 días de tiempo transcurrido *(12/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 30/11/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | | | | |
| ☑% del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 7 días de tiempo transcurrido *(12/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 30/05/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |

**Responsabilidad civil extra contractual** ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

**Fecha límite para entrega de garantías:** 21 horas de tiempo transcurrido *(18/06/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(12/06/2026 6:21:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.20061233 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 13.334.270,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 30/11/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| CO1.WRT.20061132 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 350.181.000,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A | 30/11/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** A definir

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.9566382
**Proveedor** KAC INGENIERIAS
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Carrera 48 # 24 - 46
**Ubicación** CO-ANT-05001 - Medellín
**País** COLOMBIA
**Departamento** Antioquia
**Municipio** Medellín
**Dirección** Carrera 48 # 24 - 46
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Carrera 50 No. 48-14 | COLOMBIA > Antioquia > Andes |
| 2 | Calle 20B No. 12-45 | COLOMBIA > Antioquia > Caucasia |
| 3 | Carrera 32 No. 30-34 | COLOMBIA > Antioquia > Frontino |
| 4 | Carrera 8 No. 9 - 11 | COLOMBIA > Antioquia > Santafé De Antioquia |
| 5 | Carrera 48 No. 48-47 | COLOMBIA > Antioquia > Segovia |
| 6 | Calle 10 No. 7-8 | COLOMBIA > Antioquia > Sopetrán |
| 7 | Calle 11 No. 9-46 | COLOMBIA > Antioquia > Támesis |
| 8 | Carrera 15 No. 101-59 | COLOMBIA > Antioquia > Turbo |
| 9 | Calle 21 No. 18-35 | COLOMBIA > Antioquia > Yolombó |
| 10 | Carrera 105A No. 94 - 05 Barrio Nuevo | COLOMBIA > Antioquia > Apartadó |
| 11 | Calle 51 No. 48 - 40 Parque | COLOMBIA > Antioquia > Ciudad Bolívar |
| 12 | Calle 11 No. 11-58 | COLOMBIA > Antioquia > Dabeiba |
| 13 | Calle 20 Bolivar No. 21-58 | COLOMBIA > Antioquia > Amalfi |
| 14 | Carrera 2 No. 6 - 16 | COLOMBIA > Antioquia > Puerto Berrío |
| 15 | Calle 52 No. 50-25 | COLOMBIA > Antioquia > Abejorral |
| 16 | Carrera 47 no.52-122 local 201 | COLOMBIA > Antioquia > Medellín |
| 17 | Carrera 48 no.24-46 avda industriales | COLOMBIA > Antioquia > Medellín |
| 18 | Carrera 21 santander no. 18-51 | COLOMBIA > Antioquia > Titiribí |
| 19 | Calle 49 no.48-63 local 99-08 | COLOMBIA > Antioquia > Rionegro |
| 20 | Calle 51 no.49-25 | COLOMBIA > Antioquia > Fredonia |
| 21 | Carrera 17 (jordan) no.18-50 | COLOMBIA > Antioquia > Ituango |
| 22 | Carrera 14 no.5b-39 | COLOMBIA > Antioquia > Girardota |
| 23 | Carrera 51 no.48-48, edificio aures piso 1 | COLOMBIA > Antioquia > Santa Bárbara |
| 24 | Carrera 26 No. 39 - 21 - Local 201 | COLOMBIA > Quindío > Calarca |
| 25 | Calle 7 No. 6-09 | COLOMBIA > Quindío > Filandia |
| 26 | Carrera 14 # 7N-14 | COLOMBIA > Quindío > Armenia |
| 27 | Calle11 No. 2-11/13 | COLOMBIA > Caldas > La Dorada |
| 28 | Calle 6 No. 4 - 34 | COLOMBIA > Caldas > Pácora |
| 29 | Calle 6 No. 6-29 | COLOMBIA > Caldas > Salamina |
| 30 | Carrera 6 NO. 5-13 | COLOMBIA > Caldas > Aguadas |
| 31 | Calle 10 NO. 10 - 13 | COLOMBIA > Caldas > Neira |
| 32 | Avenida 30 de Agosto No. 37-24 | COLOMBIA > Risaralda > Pereira |
| 33 | Calle 9 No. 6-10 | COLOMBIA > Risaralda > Apía |
| 34 | Carrera 16 no. 35-03 Centro Comercial Guadalupe Plaza - Local 1. | COLOMBIA > Risaralda > Dosquebradas |
| 35 | Calle 13 no. 14-08 apto 204 Plaza de Colón | COLOMBIA > Risaralda > Santa Rosa De Cabal |

## Bienes y servicios

**1** CO1.PCONTR.9566382

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

| | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|
| | 104.954.521,50 | 53.337.080,00 |

| | Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 72101511 | Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los aires acondicionados, ubicados en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina - Superintendencia de Notariado y Registro. | 1,00 | UN | 104.954.521,50 | 53.337.080,00 | 104.954.521,50 | 53.337.080,00 |

## Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia**

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | ☐ | ☐ |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ |
| Actas de Asamblea | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ |
| Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ |

| | | |
|---|---|---|
| Plan de amortización | ☐ | ☐ |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | |

## Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| CARTA DE ACEPTACION DE LA OFERTA.pdf | CARTA DE ACEPTACION DE LA OFERTA.pdf | (detalle) |
| CRP 47226.pdf | CRP 47226.pdf | (detalle) |

## Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |
| Supervisor | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☑Sí ☐No * | 53.337.080 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí ☑No * | |
| | **Total** | 53.337.080 |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☑Sí ☐No

**Código de autorización**

**Código unidad/subunidad ejecutora** 12-04-00-000

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 38326 | CDP | Con Compromiso | 49.605.150 COP | 104.954.521,5 COP | 12-04-00-000 | - | Editar |

**Saldo de CDP** 49.605.150 COP

**Saldo de vigencias futuras** 0 COP

**Saldo total a comprometer** 104.954.521,5 COP

**Última consulta a SIIF** No se ha iniciado

**Fecha de consulta SIIF** 12/06/2026 2:40 PM

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 46326 | Presupuestal (CDP) | 14/01/2026 12:00 AM | No se ha iniciado | 53.337.080 COP | 53.337.080 COP | - | A-02-02-02-008-003 | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 53.337.080 COP

**Saldo de compromisos AVF** 0 COP

**Saldo total comprometido** 53.337.080 COP

**Última consulta a SIIF** Error

**Fecha de consulta SIIF** 12/06/2026 2:41 PM