USI- VILLA RESTREPO

CONTRATO No.1321	ACTA MODIFICATORIA 02	FECHA DE INICIO:	9/11/2025
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" NIT.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA UNDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	SUSPENSION 01	26/12/2025
		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION	13/01/2026
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		PRORROGA 02 A LA SUSPENSION	4/02/2026
		PRORROGA 03 A LA SUSPENSION	19/02/2026
		REINICIO 01	27/02/2026
INTERVENTOR: CONSORCIO IG 55		PRORROGA No.01	27/02/2026
		PRORROGA No.02	30/04/2026

		CONDICIONES MODIFICATORIA No.01				CONDICIONES MODIFICATORIA 02.		MODIFICACION PRESENTE ACTA			MODIFICACION FINAL	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL			CANT	VR.TOTAL	CANT		VR.TOTAL
1,00	PRELIMINARES											
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	7,82	$ 15.136,27	$ 118.365,23	0,00	$ -	7,82	$ 118.365,23	7,82	$	118.365,23
1,02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	47,85	$ 6.143,00	$ 293.942,55	0,00	$ -	47,85	$ 293.942,55	47,85	$	293.942,55
1,03	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	ML	62,70	$ 6.319,04	$ 353.044,45	-10,51	-$ 66.413,14	51,69	$ 326.631,32	51,69	$	326.631,32
1,04	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	M2	0,88	$ 15.927,21	$ 14.015,95	0,00	$ -	0,88	$ 14.015,95	0,88	$	14.015,95
1,05	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	84,96	$ 7.963,61	$ 676.619,91	-7,43	-$ 59.201,46	77,53	$ 617.418,45	77,53	$	617.418,45
1,06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	130,00	$ 6.143,35	$ 798.636,02	-49,49	-$ 304.034,59	80,51	$ 494.601,43	80,51	$	494.601,43
1,07	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	8,00	$ 31.626,90	$ 253.015,17	0,00	$ -	8,00	$ 253.015,17	8,00	$	253.015,17
1,08	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	7,00	$ 31.854,43	$ 222.981,00	0,00	$ -	7,00	$ 222.981,00	7,00	$	222.981,00
1,09	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	76,26	$ 31.705,47	$ 2.417.859,12	0,00	$ -	76,26	$ 2.417.859,12	76,26	$	2.417.859,12
1,10	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	45,78	$ 18.376,00	$ 841.253,29	0,00	$ -	45,78	$ 841.253,29	45,78	$	841.253,29
1,11	DESMONTE VENTANAS	M2	8,82	$ 22.410,04	$ 197.656,57	0,00	$ -	8,82	$ 197.656,57	8,82	$	197.656,57
1,12	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	63,00	$ 40.685,87	$ 2.563.209,90	0,00	$ -	63,00	$ 2.563.209,90	63,00	$	2.563.209,90
2,00	CUBIERTA											
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO.	M2	105,31	$ 140.250,12	$ 14.773.952,32	0,00	$ -	105,31	$ 14.773.952,32	105,31	$	14.773.952,32
2,02	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	22,30	$ 75.992,96	$ 1.694.643,02	0,00	$ -	22,30	$ 1.694.643,02	22,30	$	1.694.643,02
2,03	LETRERO INSTITUCIONAL	UND		$ 1.059.099,06	$ -	1,00	$ 1.059.099,06	1,00	$ 1.059.099,06	1,00	$	1.059.099,06
3,00	MAMPOSTERIA Y PINTURA											
3,01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #1	M2	2,50	$ 64.052,06	$ 160.130,16	47,89	$ 3.067.453,36	50,39	$ 3.227.583,52	50,39	$	3.227.583,52
3,02	PAÑETE LISO MURCS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	101,32	$ 34.272,00	$ 3.472.439,04	92,19	$ 3.159.535,68	193,51	$ 6.631.974,72	193,51	$	6.631.974,72
3,03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	226,03	$ 23.047,00	$ 5.255.477,16	-119,64	-$ 2.757.296,01	108,40	$ 2.498.181,15	108,40	$	2.498.181,15
3,04	PINTURA EPÓXICA	M2		$ 17.028,73	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
3,05	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2		$ 37.778,21	$ -	19,55	$ 738.564,01	19,55	$ 738.564,01	19,55	$	738.564,01
3,06	CONCRETO 3500 PSI SIN REFUERZO	M3		$ 580.185,11	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE 6000 PSI	KG		$ 6.974,19	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
3,08	BARANDA PEATONAL SENCILLA H=1 MT	ML		$ 118.227,00	$ -	7,82	$ 924.535,14	7,82	$ 924.535,14	7,82	$	924.535,14
4,00	PISOS BASES Y ACABADOS											
4,01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	95,43	$ 39.591,58	$ 3.778.224,74	3,61	$ 142.925,61	99,04	$ 3.921.150,35	99,04	$	3.921.150,35
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2		$ 105.093,61	$ -	99,04	$ 10.408.966,70	99,04	$ 10.408.966,70	99,04	$	10.408.966,70
4,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML		$ 46.675,00	$ -	34,73	$ 1.621.022,75	34,73	$ 1.621.022,75	34,73	$	1.621.022,75
4,04	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.9M (INC. REFUERZO)	M2	1,00	$ 130.189,43	$ 130.189,43	-1,00	-$ 130.189,43	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	7,60	$ 22.123,85	$ 168.141,28	-7,60	-$ 168.141,28	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
5,00	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS											
5,01	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2		$ 116.227,15	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	2,00	$ 466.611,93	$ 933.223,85	0,00	$ -	2,00	$ 933.223,85	2,00	$	933.223,85
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 284.085,19	$ 852.255,56	-3,00	-$ 852.255,56	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
5,04	SUMINISTRO E SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 778.308,19	$ 778.308,19	-1,00	-$ 778.308,19	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
5,05	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	2,00	$ 531.945,77	$ 1.063.891,54	-2,00	-$ 1.063.891,54	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 235.225,19	$ 470.450,37	3,00	$ 705.675,56	5,00	$ 1.176.125,93	5,00	$	1.176.125,93
6,00	CARPINTERIA											
6,01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2		$ 456.313,55	$ -	6,14	$ 2.801.765,21	6,14	$ 2.801.765,21	6,14	$	2.801.765,21
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2		$ 357.197,16	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2		$ 304.940,88	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
6,04	MALLA ANTIINSECTOS	M2		$ 49.744,26	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
7,01	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML		$ 128.694,58	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$	-
7,02	CAJA INSPECCIÓN DIMENSIONES INTERNAS= 100X100X100 CM. (INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	UND	2,00	$ 785.142,44	$ 1.570.284,87	0,00	$ -	2,00	$ 1.570.284,87	2,00	$	1.570.284,87
7,03	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	5,00	$ 53.969,70	$ 269.848,52	1,00	$ 53.969,70	6,00	$ 323.818,22	6,00	$	323.818,22
7,04	PUNTO AGUA FRIA SANITARIOS	UND	3,00	$ 50.306,21	$ 150.918,64	0,00	$ -	3,00	$ 150.918,64	3,00	$	150.918,64
7,05	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	16,00	$ 15.157,12	$ 272.828,21	7,32	$ 110.950,14	25,32	$ 383.778,35	25,32	$	383.778,35
7,06	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	3,00	$ 47.814,63	$ 143.443,90	0,00	$ -	3,00	$ 143.443,90	3,00	$	143.443,90
7,07	SALIDA SANITARIA PVC-S 3" -SIFON DE PISO	UND	3,00	$ 79.353,81	$ 239.561,44	1,00	$ 79.853,81	4,00	$ 319.415,25	4,00	$	319.415,25
7,08	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Socso Anticucarachas - Ref. TA 6"x4" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	UND	5,00	$ 146.143,26	$ 730.716,32	0,00	$ -	5,00	$ 730.716,32	5,00	$	730.716,32
7,09	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1,00	$ 456.587,65	$ 456.587,65	0,00	$ -	1,00	$ 456.587,65	1,00	$	456.587,65
8,00	INSTALACION APARATOS ELECTRICOS VOZ Y DATOS											
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	ML	15,00	$ 28.912,88	$ 433.693,19	-15,00	-$ 433.693,19		$ 0,00	0,00	$	-
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	8,00	$ 104.221,98	$ 833.775,81	18,00	$ 1.875.995,57	26,00	$ 2.709.771,38	26,00	$	2.709.771,38
8,03	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	3,00	$ 354.630,63	$ 1.063.891,88	-3,00	-$ 1.063.891,88		$ 0,00	0,00	$	-
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	2,00	$ 27.576,30	$ 55.152,61	-2,00	-$ 55.152,61		$ 0,00	0,00	$	-
8,05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	$ 229.473,92	$ 458.947,84	1,00	$ 229.473,92	3,00	$ 688.421,76	3,00	$	688.421,76
9,00	ASEO GENERAL											
9,01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	98,40	$ 2.175,00	$ 214.020,00	0,00	-$ 0,05	98,40	$ 214.019,95	98,40	$	214.019,95
10,00	TRANSPORTE											
10,01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	445,20	$ 2.333,20	$ 1.038.740,79	0,00	$ -	445,20	$ 1.038.740,79	445,20	$	1.038.740,79

USI- VILLA RESTREPO

CONTRATO No.1321	ACTA MODIFICATORIA 02	FECHA DE INICIO:	9/11/2025
		SUSPENSION 01	26/12/2025
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809 005.560-2		PRORROGA 01 A LA SUSPENSION	13/01/2026
		PRORROGA 02 A LA SUSPENSION	4/02/2026
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTRERO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PRORROGA 03 A LA SUSPENSION	19/02/2026
		REINICIO 01	27/02/2026
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PRORROGA No.01	27/02/2026
		PRORROGA No.02	30/04/2026

		CONDICIONES MODIFICATORIA No.01				CONDICIONES MODIFICATORIA 02.		MODIFICACION PRESENTE ACTA		MODIFICACION FINAL	
No.	DESCRIPCION	UNO	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
NP.33	RECONSTRUCCION E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	ML		$ 412.951,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
NP.34	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EXISTENTE	M2		$ 112.165,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
NP.35	GUARDA ESCOBA CERAMICO	ML		$ 21.862,00	$ -	37,78	$ 825.946,36	37,78	$ 825.946,36	37,78	$ 825.946,36
NP.36	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO	M2		$ 117.480,00	$ -	75,59	$ 8.880.313,20	75,59	$ 8.880.313,20	75,59	$ 8.880.313,20
NP.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA EN ALUMINIO	ML		$ 35.058,00	$ -	50,90	$ 1.784.452,20	50,90	$ 1.784.452,20	50,90	$ 1.784.452,20
NP.38	RESANE SOBRE REGATA	ML		$ 8.212,00	$ -	50,00	$ 410.600,00	50,00	$ 410.600,00	50,00	$ 410.600,00
NP.39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE REGULADA	UND		$ 186.424,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
ICI	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS										
ICI 1	SALIDA SANITARIA PVC-S 4" -SIFON DE PISO	UND	4,00	$ 102.934,82	$ 411.739,28	0,00	$ -	4,00	$ 411.739,28	4,00	$ 411.739,28
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 110.787.606,91		$ 48.160.265,39		$ 158.947.872,30		$ 158.947.872,30
	ADMINISTRACION		22,00%		$ 24.373.273,53		$ 10.595.258,39		$ 34.968.531,91		$ 34.968.531,91
	IMPREVISTOS		3,00%		$ 3.323.628,21		$ 1.444.807,96		$ 4.768.436,17		$ 4.768.436,17
	UTILIDAD		5,00%		$ 5.539.380,35		$ 2.408.013,27		$ 7.947.393,62		$ 7.947.393,62
	TOTAL PROYECTO				$ 144.023.659,00		$ 62.608.345,00		$ 206.632.234,00		$ 206.632.234,00

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
AB INGENIERIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE SAS

JUAN CARLOS HUAHA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

JAIME ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR
U.S.I

CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
USI

U.S.I.

USI- VILLA RESTREPO

CONTRATO No.1321	ACTA PARCIAL No.02	VALOR ACTA:	$ 38.825.336,92
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" NIT.809.013.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPEYÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	1/03/26-30/04/26
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENIERIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		VALOR CONTRATO	$ 206.632.234,00
INTERVENTOR: CONSORCIO JS 55		FECHA DE INICIO:	8/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		PRORROGA No 01	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.02	UN (1) MES

		CONDICIONES MODIFICATORIA No.02				ACTA PARCIAL No.01		ACTA PARCIAL No.02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	TOTAL
1,00	PREUMINARES										
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	7,82	$ 15.130,22	$ 118.365,23	7,82	$ 118.365,23		$ -	7,82	$ 118.365,23
1,02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	47,85	$ 6.143,00	$ 293.942,55	47,85	$ 293.942,55		$ -	47,85	$ 293.942,55
1,03	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	ML	51,69	$ 6.319,04	$ 326.631,82	51,69	$ 326.631,82		$ -	51,69	$ 326.631,82
1,04	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO A=0.60M	MZ	0,88	$ 15.927,21	$ 14.015,95	0,88	$ 14.015,95		$ -	0,88	$ 14.015,95
1,05	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	77,53	$ 7.963,51	$ 617.418,45	77,53	$ 617.418,45		$ -	77,53	$ 617.418,45
1,06	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	80,51	$ 6.143,35	$ 494.601,43	69,74	$ 428.437,51		$ -	69,74	$ 428.437,51
1,07	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	6,00	$ 31.626,90	$ 189.015,17	6,00	$ 255.015,17		$ -	6,00	$ 255.015,17
1,08	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	7,00	$ 31.854,43	$ 222.981,00	7,00	$ 222.981,00		$ -	7,00	$ 222.981,00
1,09	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	76,26	$ 31.705,47	$ 2.417.659,12	76,26	$ 2.417.659,12		$ -	76,26	$ 2.417.659,12
1,10	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	45,78	$ 18.376,00	$ 841.253,29	45,78	$ 841.253,29		$ -	45,78	$ 841.253,29
1,11	DESMONTE VENTANAS	M2	8,82	$ 22.410,04	$ 197.656,57	6,82	$ 197.656,57		$ -	6,82	$ 197.656,57
1,12	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	63,00	$ 40.685,67	$ 2.563.209,90	49,00	$ 1.993.607,70	14	$ 569.602,20	63,00	$ 2.563.209,90
2,00	CUBIERTA										
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO.	M2	103,31	$ 140.290,12	$ 14.773.552,32	0,00	$ -	66,4	$ 9.315.263,83	66,40	$ 9.315.263,83
2,02	FLANCHE METALICO CAL 22	ML	22,30	$ 75.992,96	$ 1.694.643,02	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
2,03	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 1.069.099,06	$ 1.069.099,06	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
3,00	MAMPOSTERIA Y PINTURA										
3,01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	50,39	$ 64.052,06	$ 3.227.583,52		$ -	27,15	$ 1.739.013,55	27,15	$ 1.739.013,55
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	155,53	$ 34.272,00	$ 6.831.974,72	61,77	$ 2.802.421,44	8,22	$ 281.715,84	69,99	$ 3.084.137,28
3,03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	108,40	$ 23.047,00	$ 2.498.183,15		$ -	24,74	$ 570.159,73	24,74	$ 570.159,73
3,04	PINTURA EPÓXICA	M2	0,00	$ 17.026,72	$ -		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
3,05	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	19,55	$ 37.778,21	$ 738.564,01		$ -	8,22	$ 310.536,89	8,22	$ 310.536,89
3,06	CONCRETO 3500 PSI SIN REFUERZO	M3	0,00	$ 580.165,13	$ -		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE 6000 PSI	KG	0,00	$ 6.974,19	$ -		$ -		$ -	0,00	$ 0,00
3,08	BARANDA PEATONAL SENCILLA H:1 MT	ML	7,82	$ 118.227,00	$ 924.535,14		$ -		$ -	0,00	
4,00	PISOS BASES Y ACABADOS										
4,01	AUSTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	99,04	$ 39.591,58	$ 3.921.150,35	95,43	$ 3.778.224,74		$ -	95,43	$ 3.778.224,74
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO-RASO EN PVC	M2	99,04	$ 105.098,01	$ 10.406.966,70	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
4,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	34,73	$ 46.675,00	$ 1.621.022,75	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
4,04	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	0,00	$ 130.189,43	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ME	0,00	$ 22.123,85	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
5,00	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS										
5,01	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	0,00	$ 116.227,15	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	2,00	$ 466.611,98	$ 933.223,95	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 284.085,19	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
5,04	SUMINISTRO E SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	0,00	$ 778.308,19	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
5,05	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	0,00	$ 531.945,77	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 235.025,19	$ 1.176.125,93	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
6,00	CARPINTERIA										
6,01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	6,14	$ 456.313,55	$ 2.801.765,21	0,00	$ -	6,00	$ 2.737.881,31	6,00	$ 2.737.881,31
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	0,00	$ 357.197,16	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	0,00	$ 304.940,86	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
6,04	MALLA ANTIINSECTOS	M2	0,00	$ 49.744,26	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
7,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
7,01	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	0,00	$ 128.694,58	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
7,02	CAJA INSPECCIÓN DIMENSIONES INTERNAS= 100X100X100 CM. (INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	UND	2,00	$ 785.142,44	$ 1.570.284,87	2,00	$ 1.570.284,87		$ -	2,00	$ 1.570.284,87
7,03	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	6,00	$ 53.969,70	$ 323.818,22	4,00	$ 215.878,82		$ -	4,00	$ 215.878,82
7,04	PUNTO AGUA FRIA SANITARIOS	UND	3,00	$ 50.306,21	$ 150.918,64	3,00	$ 150.918,64		$ -	3,00	$ 150.918,64
7,05	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	25,32	$ 15.157,12	$ 383.778,35	17,32	$ 262.521,37		$ -	17,32	$ 262.521,37
7,06	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	3,00	$ 47.814,63	$ 143.443,90	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
7,07	SALIDA SANITARIA PVC-S 3" -SIFON DE PISO	UND	4,00	$ 79.853,81	$ 319.415,25	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
7,08	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Socso Anticucarachas - Ref. TA-6"x4" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	UND	5,00	$ 146.143,26	$ 730.716,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
7,09	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1,00	$ 456.567,65	$ 456.567,65	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00

U.S.I.

USI- VILLA RESTREPO

CONTRATO No.1321	ACTA PARCIAL No.02	VALOR ACTA:	$ 38.825.136,92
		PERIODO DE COBRO	1/03/26-30/04/26
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" NIt.809 003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETON, OJARALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO AICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	VALOR CONTRATO	$ 206.692.234,00
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA, ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		FECHA DE INICIO:	8/11/2025
		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PRORROGA No.01	DOS (2) MESES
		PRORROGA No.02	UN (1) MES

		CONDICIONES MODIFICATORIA No.02				ACTA PARCIAL No.01		ACTA PARCIAL No.02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	TOTAL
8,00	INSTALACION APARATOS ELECTRICOS VOZ Y DATOS										
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	ML		$ 28.932,98	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	26,00	$ 104.221,98	$ 2.709.771,48	0,00	$ -	9,00	$ 937.997,78	9,00	$ 937.997,78
8,03	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND		$ 254.630,63	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND		$ 27.576,30	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
8,05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	3,00	$ 229.473,92	$ 688.421,76	0,00	$ -	3,00	$ 688.421,76	3,00	$ 688.421,76
9,00	ASEO GENERAL								$ -	0,00	$ 0,00
9,01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	99,40	$ 2.175,00	$ 211.015,95		$ -				
10,00	TRANSPORTE										
10,01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	445,20	$ 2.333,30	$ 1.038.740,79	415,43	$ 969.273,64	166,17	$ 387.757,25	249,25	$ 581.538,41
11,00	REFUERZO										
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIPON DE CONCRETO 3000 PSI	M3	4,92	$ 548.018,54	$ 2.696.251,23	9,32	$ 5.107.532,61	4,41	$ 2.414.021,66	4,92	$ 2.092.511,13
12,00	MOBILIARIO FIJO										
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	UND	10,00	$ 36.740,00	$ 367.400,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	3,00	$ 137.422,64	$ 412.267,91	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 178.200,69	$ 178.200,69	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	1,00	$ 423.665,98	$ 423.665,98	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMBRE DE LLAMADO PARA BAÑOS	UND	3,00	$ 128.739,74	$ 386.219,23	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS METALICOS EN ACERO GRADO 50	KG	1461,39	$ 20.852,00	$ 30.472.504,28	1412,39	$ 29.451.197,98	48,57	$ 1.012.781,64	1460,96	$ 30 463.979,62
NP.02	CARTERAS EN VENTANAS Y PUERTAS	ML	100,75	$ 16 061,00	$ 1.618.145,75	0,00	$ -	15,83	$ 254.245,63	15,83	$ 254.245,63
NP.03	FILOS Y REMATES EN PAREDES	ML	95,00	$ 8.116	$ 771.020,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
NP.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2	108,40	$ 13.709,00	$ 1.485.587,59	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
NP.05	MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS	M2	0,00	$ 118.040	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
NP.06	REVESTIMIENTO Y REGULARIZACIÓN SUPERFICIAL SOBRE ENCHAPES CERÁMICOS Y VINÍLICOS, CON MASILLA TIPO PLASMON Y PINTURA PARA INTERIORES A DOS CAPAS.	M2	5,54	$ 37.316,00	$ 206.730,64	0,00	$ -	5,54	$ 206.730,64	5,54	$ 206.730,64
NP.07	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 61X61 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE.	M2	23,16	$ 117.480,00	$ 2.485.876,80	0,00	$ -	18,15	$ 2.132.262,00	18,15	$ 2.132.262,00
NP.08	ENCHAPE PARED BALDOSA CÉRAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS.	M2	70,00	$ 90.375,00	$ 6.326.250,00	0,00	$ -	68,40	$ 6.181.650,00	68,40	$ 6.181.650,00
NP.09	MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA SOBRE ESTRUCTURA (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2	60,75	$ 86.467,00	$ 5.252.870,25	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
NP.10	RED SANITARIA PVC-S 4".	ml	25,82	$ 67.672,00	$ 1.747.251,04	15,82	$ 1.070.571,04		$ -	15,82	$ 1.070.571,04
NP.11	RED SANITARIA PVC-S 2".	ML	17,22	$ 32.490,00	$ 559.477,80	17,22	$ 559.477,80		$ -	17,22	$ 559.477,80
NP.12	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	8,61	$ 32.490,00	$ 279.738,90	8,61	$ 279.738,90		$ -	8,61	$ 279.738,90
NP.13	RELLENO DE EXCAVACION CON MATERIAL LOCAL COMPACTADO	M3	5,06	$ 15.212,43	$ 76.974,90	5,06	$ 76.974,90		$ -	5,06	$ 76.974,90
NP.14	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"- SIFON DE PISO	UND	1,00	$ 79.352,00	$ 79.352,00	1,00	$ 79.352,00		$ -	1,00	$ 79.352,00
NP.15	SALIDA SANITARIA DE LAVAMANOS	UND	5,00	$ 100.743,00	$ 503.715,00	4,00	$ 402.972,00		$ -	4,00	$ 402.972,00
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC 6"	UND	0,00	$ 201.103,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC 4"	UND	1,00	$ 71.866,00	$ 71.866,00	1,00	$ 71.866,00		$ -	1,00	$ 71.866,00
NP.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE. INCLUYE VIDRIO.	M2	1,92	$ 364.062,00	$ 698.999,04			1,92	$ 698.999,04	1,92	$ 698.999,04
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA TIPO ENTAMBORADA CONMARCO METÁLICO.	M2	13,58	$ 497.488,00	$ 6.756.887,04				$ -	0,00	$ 0,00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	10,00	$ 195.520,00	$ 1.955.200,00				$ -	0,00	$ 0,00
NP 21	RED DE ALIMENTACIÓN PARCIAL PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS AÉREOS	ML	0,00	$ 70.550,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 22	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	12,00	$ 269.883,00	$ 3.238.596,00				$ -	0,00	$ 0,00
NP 23	RED ELECTRICA 1/2 SCH 40	ML	50,00	$ 42.225,00	$ 2.111.250,00			30,00	$ 1.266.750,00	30,00	$ 1.266.750,00
NP 24	ACOMETIDA ELECTRICA	UND	0,00	$ 10.450.485,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00

U.S.I.

USI- VILLA RESTREPO

CONTRATO No.1371

ACTA PARCIAL No.02

VALOR ACTA:	$ 38.625.136,52
PERIODO DE COBRO	1/03/25-30/04/25
VALOR CONTRATO	$ 206.692.234,00
FECHA DE INICIO:	6/11/2025
PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
PRORROGA No.01	DOS (2) MESES
PRORROGA No.02	UN (1) MES

CONTRATANTE: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" NIT 809.008.590-2

CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENIERIA, ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURAUTO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAL DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"

No.	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES MODIFICATORIA No.02 CANT	VR UNIT	VR TOTAL	ACTA PARCIAL No.01 CANT	VR TOTAL	ACTA PARCIAL No.02 CANT	VR TOTAL	ACUMULADO CANT	TOTAL
NP 25	PUNTO DE DESCARGA DE AIRE ACONDICIONADO.	UND	0,00	$ 143.417,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 26	TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR	UND	1,00	$ 2.852.837,00	$ 2.852.837,00				$ -	0,00	$ 0,00
NP 27	TABLERO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR	UND	0,00	$ 3.683.340,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 28	PUNTO ELECTRICO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0,00	$ 227.478,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 29	LÁMPARA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	UND	0,00	$ 208.824,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 30	RED ELECTRICA CONDUCCIÓN AIRE ACONDICIONADO	ML	0,00	$ 46.755,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 31	TAZA SANITARIA CON TANQUE PARA MOVILIDAD REDUCIDA.	UND	1,00	$ 1.012.348,00	$ 1.012.348,00				$ -	0,00	$ 0,00
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	15,64	$ 134.325,00	$ 2.100.843,00				$ -	0,00	$ 0,00
NP 33	RECONSTRUCCIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL	ML	0,00	$ 412.951,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 34	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EXISTENTE	M2	0,00	$ 112.165,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
NP 35	GUARDA ESCOBA CERÁMICO	ML	37,78	$ 21.852,00	$ 825.946,56			11,30	$ 247.040,60	11,30	$ 247.040,60
NP 36	ENCHAPE PISO BALDOSA CERÁMICA TRÁFICO PESADO	M2	75,59	$ 117.480,00	$ 8.880.319,20			29,93	$ 3.516.176,40	29,93	$ 3.516.176,40
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN ALUMINIO	ML	50,50	$ 35.050,00	$ 1.764.452,20				$ -	0,00	$ 0,00
NP 38	RESANE SOBRE REGATA	ML	50,00	$ 8.212,00	$ 410.600,00				$ -	0,00	$ 0,00
NP 39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE REGULADA	UND	0,00	$ 186.424,00	$ -				$ -	0,00	$ 0,00
IC	ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS										
IC 1	SALIDA SANITARIA PVC-S 4" SIFON DE PISO	UND	4,00	$ 102.934,82	$ 411.739,28	3,00	$ 308.804,46		$ -	3,00	$ 308.804,46
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 158.947.872,30		$ 54.883.195,26		$ 29.365.489,93		$ 84.748.685,20
	ADMINISTRACIÓN		22,00%		$ 34.968.531,91		$ 12.074.902,96		$ 6.570.407,79		$ 18.644.710,75
	IMPREVISTOS		3,00%		$ 4.768.436,17		$ 1.646.495,85		$ 895.964,70		$ 2.542.460,56
	UTILIDAD		5,00%		$ 7.947.393,62		$ 2.744.159,76		$ 1.493.274,50		$ 4.237.434,26
	TOTAL PROYECTO				$ 206.692.234,00		$ 71.348.153,84		$ 38.325.137		$ 110.173.290,77

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO AB INGENIERIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE SAS

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

ING JAIME ARIAS RAMOS
SUPERVISOR
PROFESIONAL DE LA U.S.I

MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

#¡REF!					No. DE HOJAS
					1,00
#¡REF!					
Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
1,12	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	PRELIMINARES	2	

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES				VIAJES	Medida Total
	ANCHO	LONGITUD	PROFUNDIDAD	VOLUMEN		
VOLQUETA	2,00	2,30	1,52	7,00	2,00	14,00
SUBTOTAL						14,00

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

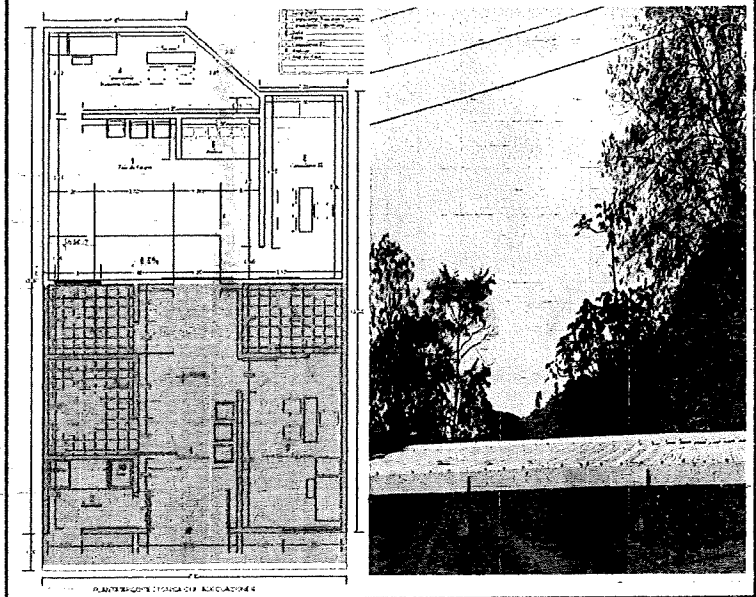
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO.	M2	CUBIERTA	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES DESCUENTO	CANTIDAD	Medida Total
CUBIERTA	8,00	8,30			66,40
SUBTOTAL					66,40

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

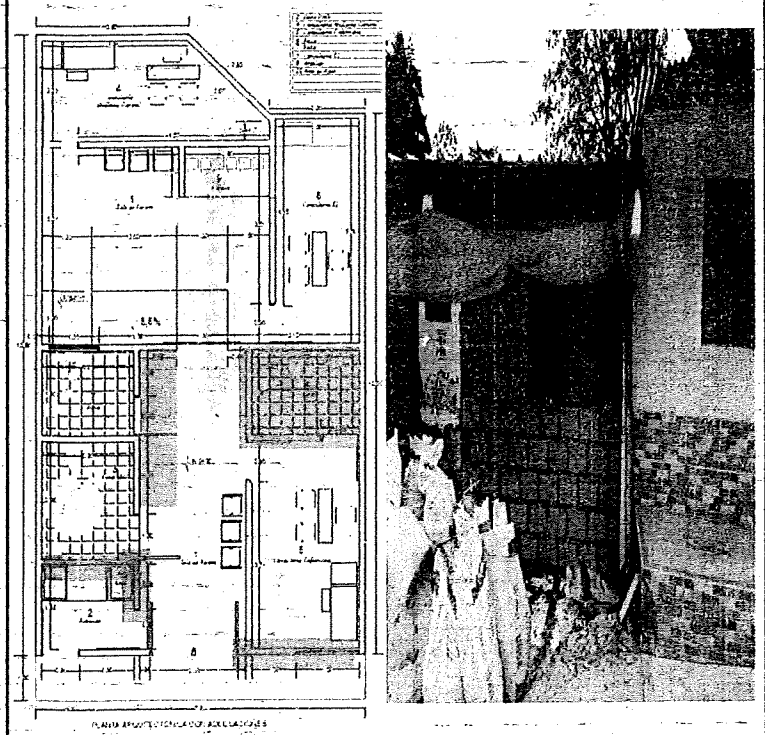
MEMORIAS DE CALCULO OBRA VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3,01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	No de veces	CANTIDAD	Medida Total
baño 7	2,50	1,00			2,50
consultorio 5	2,50	2,56			6,40
baño 6	2,90	2,56			7,42
baño pmr	1,73	2,56			4,43
resíduos	2,50	2,56			6,40
				SUBTOTAL	27,15

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

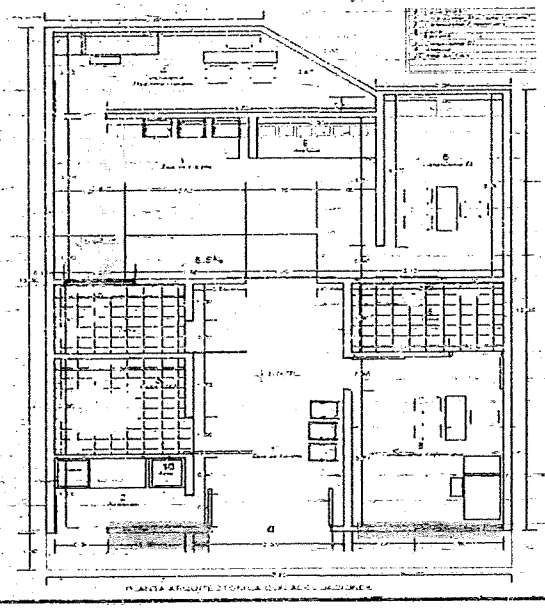
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	Medida Total
FACHADA		2,00	7,82	15,64	15,64
DESCUENTOS VENTANA		0,95	1,50	(1,43)	(1,43)
PUERTA PRINCIPAL		2,00	2,10	(4,20)	(4,20)
PUERTA RESIDUOS		2,00	0,90	(1,80)	(1,80)
SUBTOTAL					8,22

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

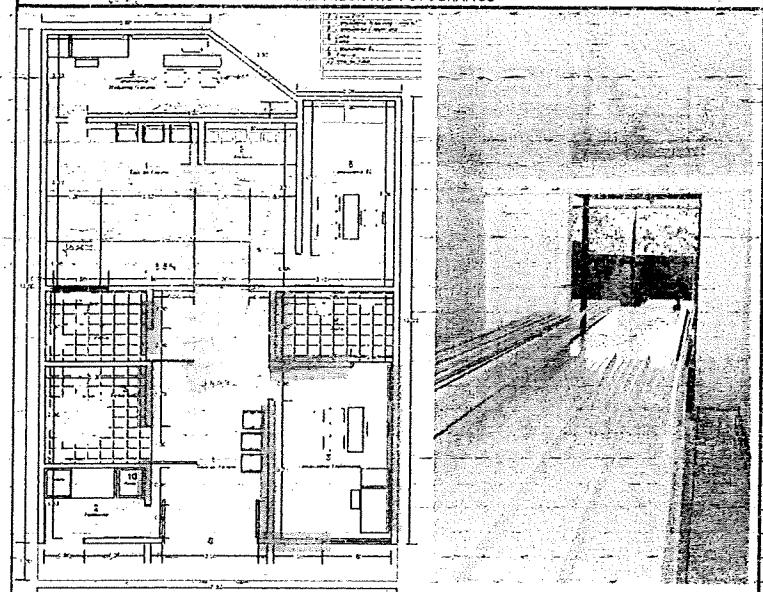
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3,03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones:

Localización	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	Medida Total
CONSULTORIO ENFERMERIA		2,20	10,82	23,80	23,80
SALA DE ESPERA 1		2,20	11,67	25,67	25,67
					49,48
SUBTOTAL					24,74

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

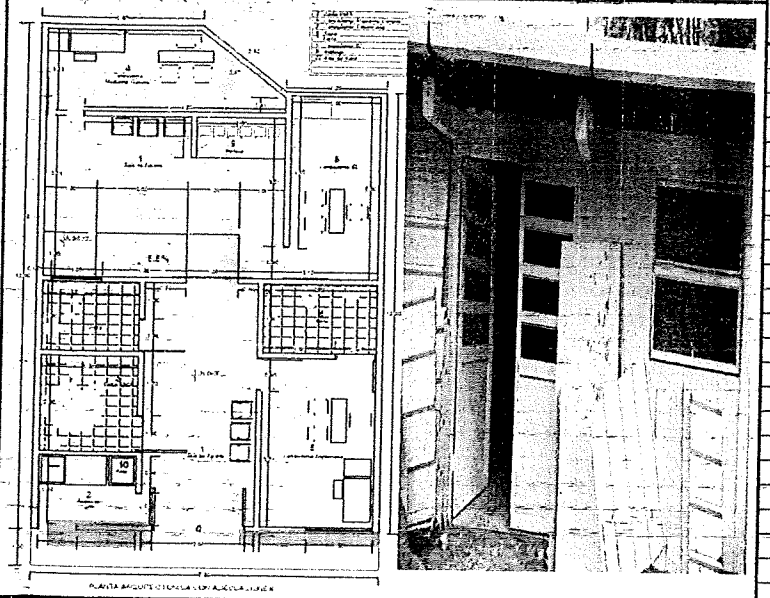
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
3,05	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	MAMPOSTERIA Y PINTURA	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	LARGO	M2	Medida Total
FACHADA		2,00	7,82	15,64	15,64
DESCUENTOS VENTANA		0,95	1,50	(1,43)	(1,43)
PUERTA PRINCIPAL		2,00	2,10	(4,20)	(4,20)
PUERTA RESIDUOS		2,00	0,90	(1,80)	(1,80)
SUBTOTAL					8,22

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

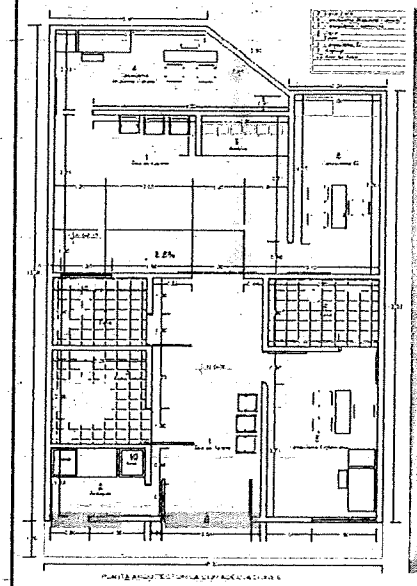
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
6,01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)ACCESORIOS)	M2	CARPINTERIA	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTURA		CANTIDAD	Medida Total
PORTON PRINCIPAL	2,10	2,00			4,20
PUERTA RESIDUOS	0,90	2,00			1,80
SUBTOTAL					6,00

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

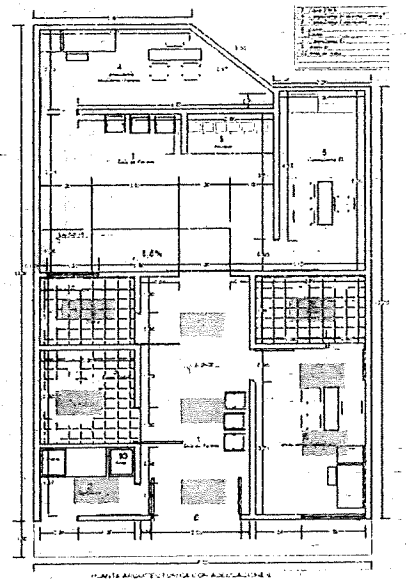
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	INSTALACION APARATOS ELECTRICOS VOZ Y DATOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTURA		CANTIDAD	Medida Total
LAMPARASDE 18 W				9,00	9,00
SUBTOTAL					9,00

Observaciones

DIEGO PERE
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

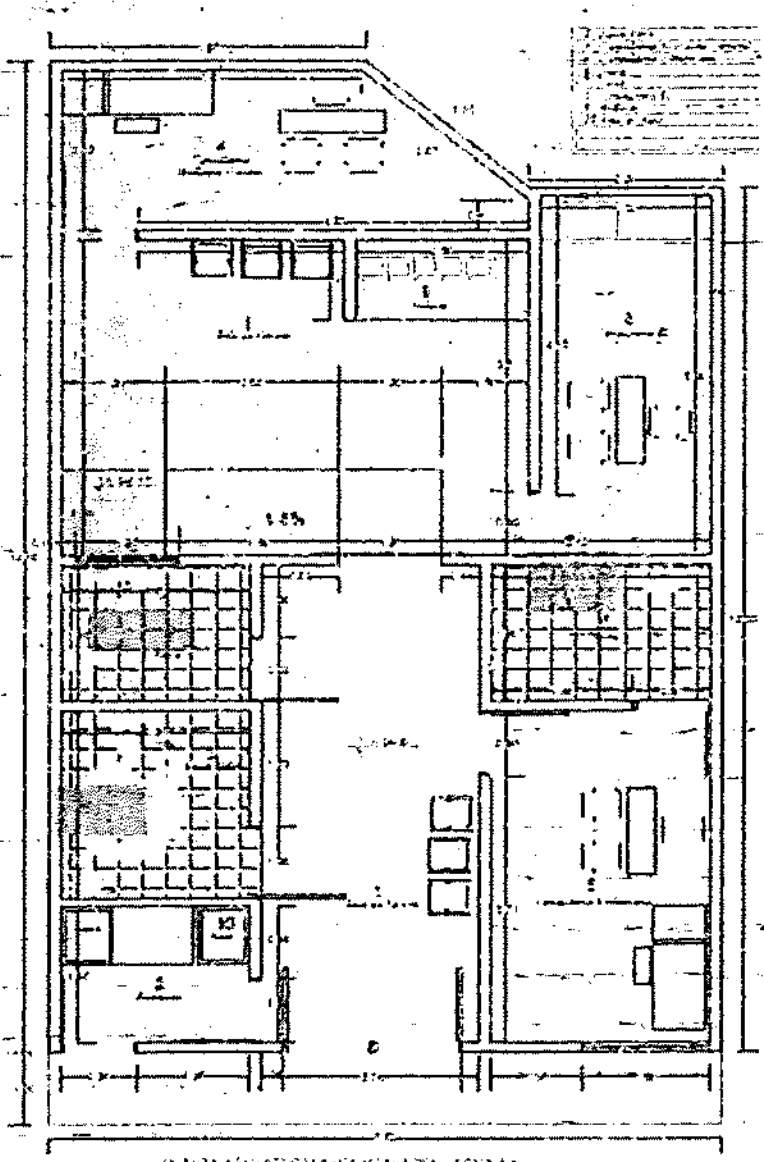
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
8,05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	INSTALACION APARATOS ELECTRICOS VOZ Y DATOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	ALTURA		CANTIDAD	Medida Total
SALIDA GFCI)				3,00	3,00
SUBTOTAL					3,00

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

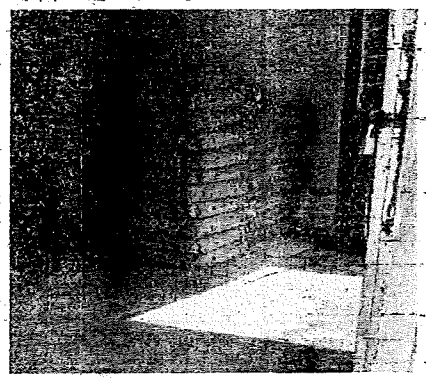
JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

Item No.	Descripción	Unidad
10.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM

CAPITULO	ACTA	Fecha
TRANSPORTE	2	

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	VOLUMEN	EXPANSION	CANTIDAD	Medida Total
CORRECION DICTANCIA						
PERFILERIA METALICA,PINTURA,SOLDADURA,DISCOS DE CORTE ETC	1,00	6,00			21,00	126,00
ARENA NEGRA PARA PAÑETE	0,04	101,00			21,00	84,84
CEMENTO PARA PAÑETE			0,94		21,00	19,80
CEMENTO PARA AJUSTADO			0,89		21,00	18,62
					TOTAL	249,26
COBRE ACTA ANTERIOR					415,43	415,43
						-
						-
SUBTOTAL						166,17

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

#¡REF!	No. DE HOJAS
	1,00

#¡REF!

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI	M3	REFUERZO	2	

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES			AREA	Medida Total
	ESPESOR	LONGITUD	ANCHO		
COBRADO EN ACTA 1					
PATIO	0,10	5,00	7,81	39,05	8,31
PARTE DE ATRÁS AREA CONSULTORIO 4	0,10			10,12	1,01
				TOTAL	9,32
CORRECION DE SUMATORIA					
PATIO	0,10	5,00	7,81	39,05	3,91
PARTE DE ATRÁS AREA CONSULTORIO 4	0,10			10,12	1,01
				TOTAL	4,92
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,41

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

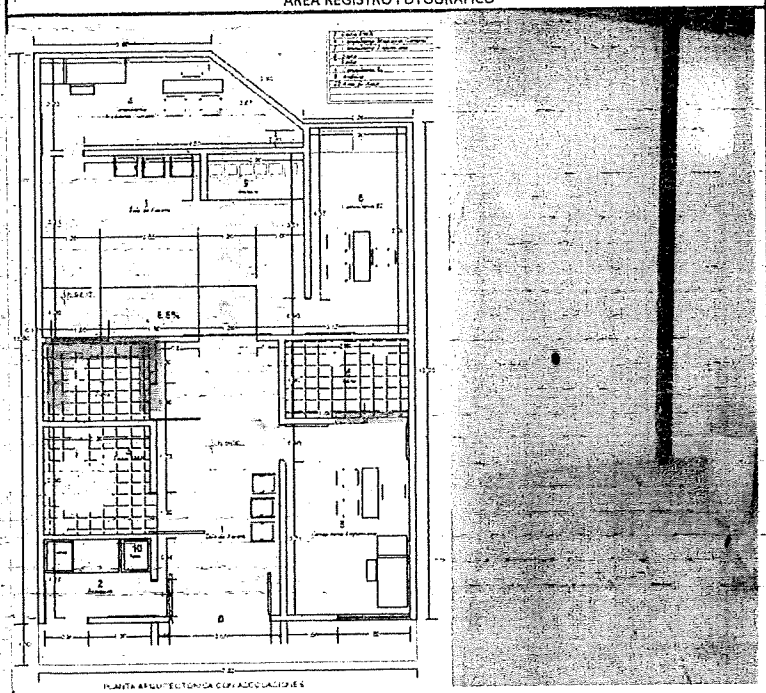
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS METALICOS EN ACERO GRADO 50	KG	ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	PESO	LONGITUD	CANTIDAD	Medida Total
DINTELES 100X100		6,30	0,90		5,67
PERFIL 100X100		6,20	6,81		42,90
SUBTOTAL					48,57

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

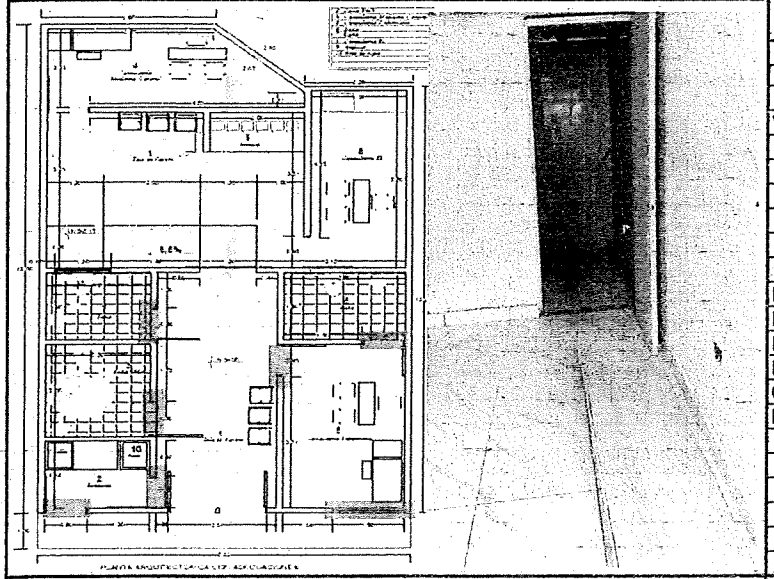
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 02	CARTERAS EN VENTANAS Y PUERTAS	ML	ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES ANCHO	ALTURA	LONGITUD	CANTIDAD	Medida Total
VENTANAS					
VENTANA FACHADA	0,95	1,50		1,43	1,43
PUERTAS					
BAÑO			2,10		2,10
BAÑO			2,10		2,10
RESIDUOS			3,00		3,00
PUERTA FACHADA			2,10		2,10
CONSULTORIO			3,00		3,00
BAÑO			2,10		2,10
SUBTOTAL					15,83

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

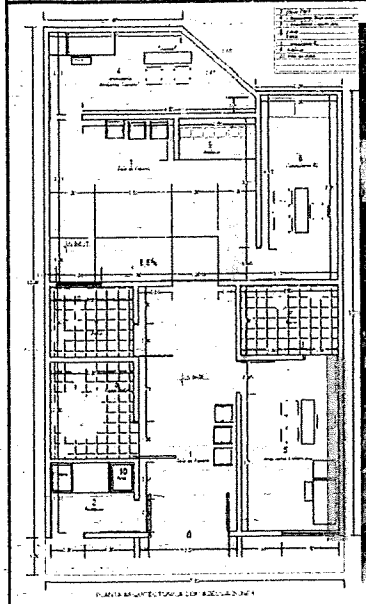
No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad
NP 06	REVESTIMIENTO Y REGULARIZACIÓN SUPERFICIAL SOBRE ENCHAPES CERÁMICOS Y VINÍLICOS, CON MASILLA TIPO PLASMON Y PINTURA PARA INTERIORES A DOS CAPAS.	M2

CAPITULO	ACTA	Fecha
ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTURA		
REVESTIMIENTO ENFERMERIA		4,62	1,20		5,54
SUBTOTAL					5,54

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

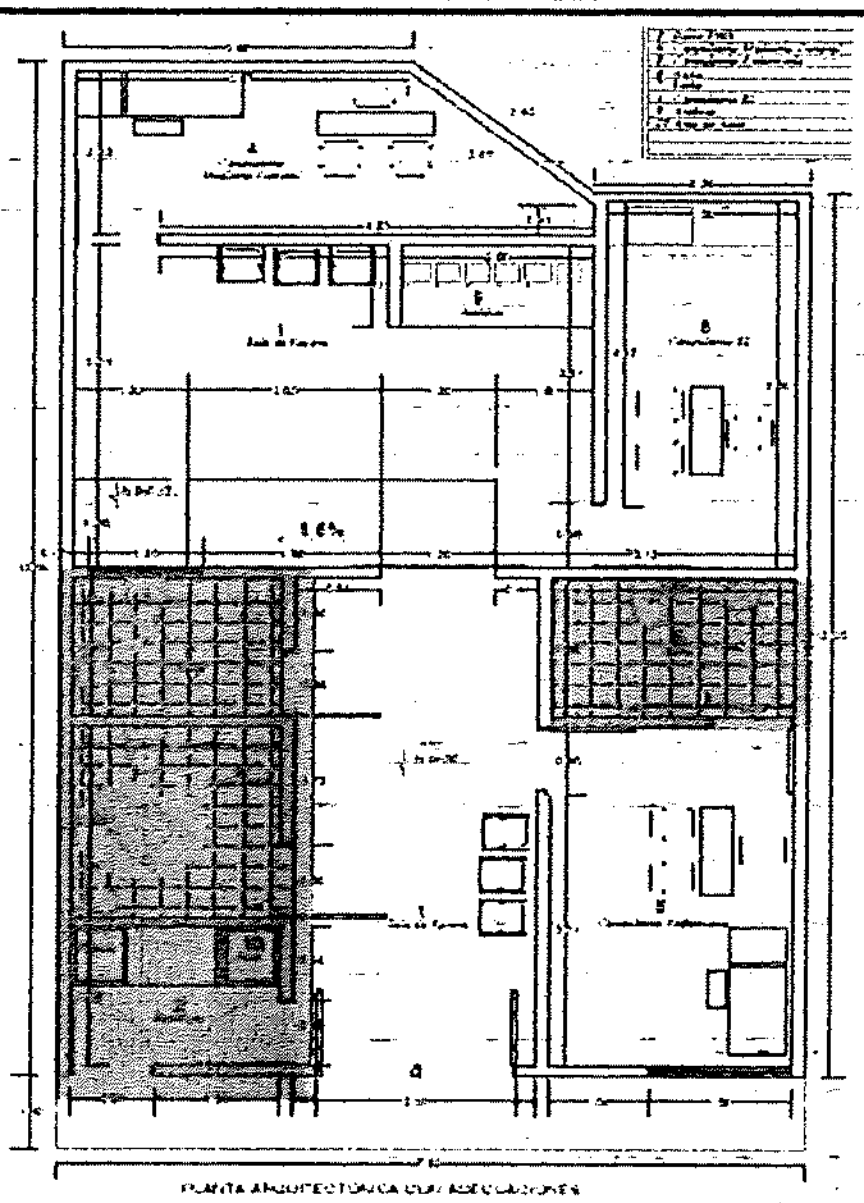
JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

	No. DE HOJAS
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 07	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 61X61 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE.	M2	ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	DESCUENTO		
2,00	2,00	1,85			3,70
3,00	2,10	2,50			5,25
6,00	2,69	1,90			5,11
7,00	2,15	1,90			4,09
					-
					-
SUBTOTAL					18,15

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

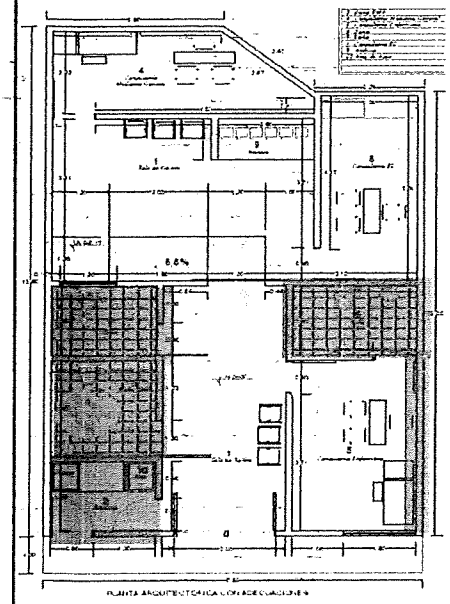
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 08	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS.	M2	ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTURA	CANTIDAD	Medida Total
BAÑO		7,40	2,10		15,54
BAÑO		8,20	2,10		17,22
BAÑO		8,18	2,10		17,18
ASEO		6,15	2,10		12,92
REVESTIMIENTO ENFERMERIA		4,62	1,20		5,54
SUBTOTAL					68,40

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

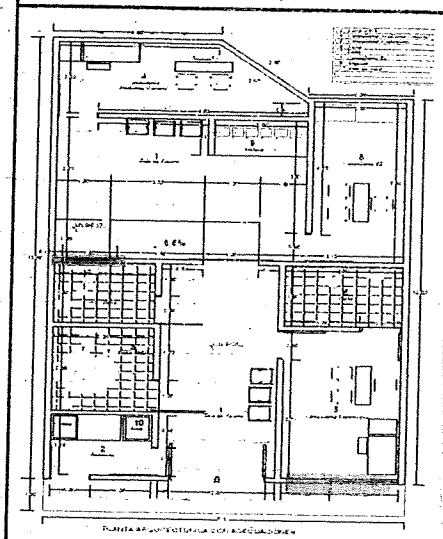
JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

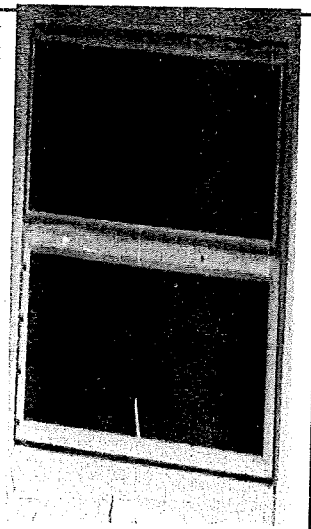
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE,INCLUYE VIDRIO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	2	





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	Medida Total
VENTANA FACHADA	1,00	0,48		0,48	0,48
VENTANA BAÑO	0,96	1,50		1,44	1,44
			SUBTOTAL		1,92

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

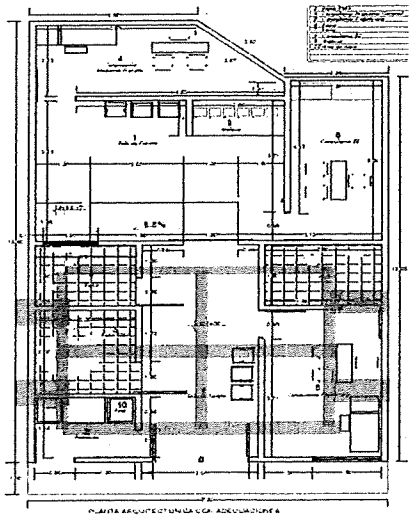
JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 23	RED ELECTRICA 1/2 SCH 40	ML	ITEMS NO PREVISTOS	2	



Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES PROFUNDIDAD	CANTIDAD	Medida Total
RED ELECTRICA		30,00			30,00
SUBTOTAL					30,00

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

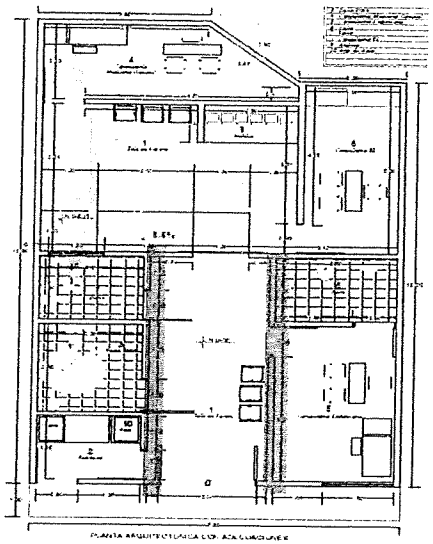
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 35	GUARDA ESCOBA CERAMICO	ML	ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	PROFUNDIDAD		
GUARDA ESCOBA SALA DE ESPERA		11,30			11,30
SUBTOTAL					11,30

Observaciones:

DIEGO PAEZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55

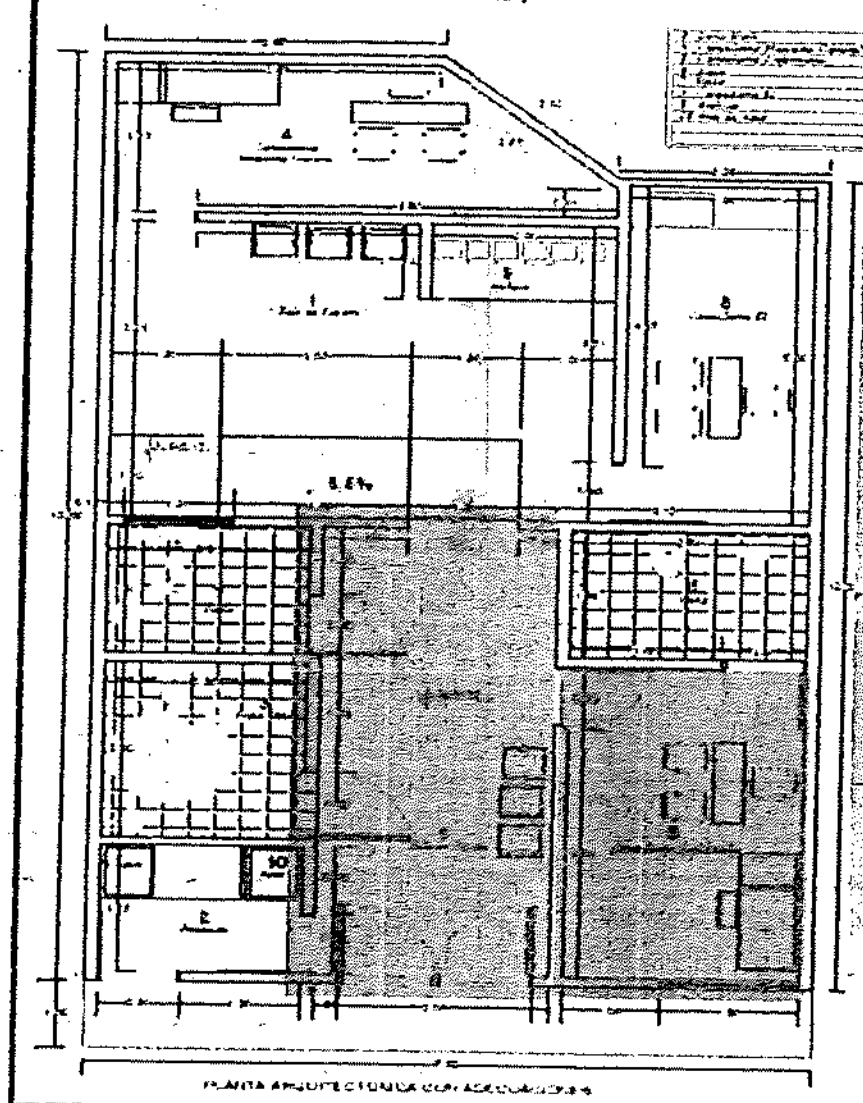
MEMORIAS DE CALCULO OBRA-VILLA RESTREPO

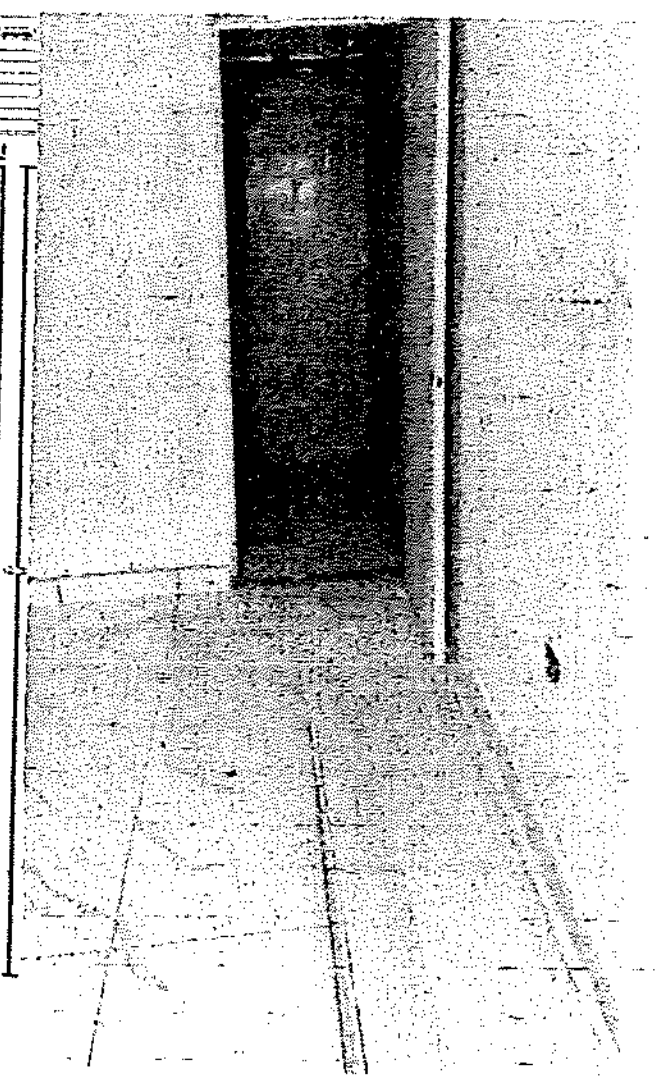
No. DE HOJAS

INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 36	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO	M2	ITEMS NO PREVISTOS	2	

AREA REGISTRO FOTOGRAFICO





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES PROFUNDIDAD	CANTIDAD	Medida Total
1,00	2,60	6,90			17,94
					-
					-
					-
5,00	2,60	4,61			11,99
SUBTOTAL					29,93

Observaciones:

DIEGO PEREZ
RESIDENTE DE OBRA
GRUPO AB INGENEIRIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE

JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTOR
CONSORCIO JG 55