



UNIOBRAS-LOTE3-422

Bogotá, 14 de abril de 2026

Señores:

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN

Apoyo a la Supervisión

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *“Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3”.*

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 5 GRUPO 7

Cordial Saludo,

Esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de referencia 1, se permite remitir informe mensual No. 5 correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de febrero de 2026 al 13 de marzo de 2026.

Se anexa: archivo comprimido que contiene:

Componente Técnico

Componente Ambiental

Componente SST

Cordialmente,

JOHN HARRY ARANGO GUTIERREZ

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

Barrancabermeja

Número de contacto: 3161147965

Correo electrónico: uniobrasdelorient@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA						
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos						
Contratista		UNIOBRAS DEL ORIENTE				
Supervisor		ANDRÉS GALEANO				
Número de contrato/vigencia		CO1.PCCNTR.8169111 2025				
Informe N°		5	Periodo del informe	14/02/2026	Hasta el	13/03/2026
CONTENIDO			Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto			SI		CUMPLE	6
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría					CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato			SI		CUMPLE	7
Informes semanales			SI		CUMPLE	209
Personal Aprobado			SI		CUMPLE	
Verificación de licencias y permisos vigentes			N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones			SI		CUMPLE	168
Cumplimiento artículo 3 del decreto 332 del 2020			SI		CUMPLE	87
Directiva distrital N° 1 de 2011			SI		CUMPLE	87
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado			N.A.		N.A.	
Verificación de la matriz de riesgos			SI		CUMPLE	97
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo			SI		CUMPLE	15
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato			SI		CUMPLE	282
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)			N.A.		N.A.	
Bitácora			SI		CUMPLE	31
Reseña fotográfica del periodo por semana			SI		CUMPLE	16
Actividades no previstas del proyecto			N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad			SI		CUMPLE	87
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor			N.A.		N.A.	
Programación y control de obra			SI		CUMPLE	182
Aspectos Técnicos						
Control del plan de calidad y ensayos de material			N.A.		CUMPLE	87
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias			N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales			SI		CUMPLE	326
Verificación de la amortización del anticipo			N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra			SI		CUMPLE	23
Aspectos Sociales			N.A.		CUMPLE	302
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)			SI		CUMPLE	332
Seguridad y salud en el trabajo -			SI		CUMPLE	285
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada periodo.			SI		CUMPLE	297
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del			SI		CUMPLE	314
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.			SI		CUMPLE	326
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.			SI		CUMPLE	302
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.			SI		CUMPLE	309
CD con todos los soportes requeridos.			SI		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.			SI		CUMPLE	331
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra			SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones						
5. Anexos						
6. Documentos Secop II						
Acta de inicio			SI		CUMPLE	
Garantías			SI		CUMPLE	
Designación del supervisor			SI		CUMPLE	
Informes mensuales			SI		CUMPLE	
Actas parciales			N.A.		N.A.	
Modificaciones			N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)			N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión			N.A.		N.A.	
Acta de terminación			N.A.		N.A.	
Acta de entrega			N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión			N.A.		N.A.	
Acta de liquidación			N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.	Aprobó	Revisó.
 Elaboró: Interventoría	 Director de Interventoría	 Apoyo a la Supervisión.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025



**SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN**

INFORME MENSUAL NO 5 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.8169111 DE 2025

FECHA DEL CONTRATO: 14 DE OCTUBRE DE 2025 AL 13 DE MAYO DE 2026

LOTE 3 GRUPO 7 (SUROCCIDENTE) BOSA Y KENNEDY

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No. 3



PERIODO DEL 14 DE FEBRERO DE 2026 AL 13 DE MARZO DE 2026

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	5
1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.....	6
2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN	6
2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR.....	7
2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:	7
2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:	8
3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA.....	10
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS	12
5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	12
5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:	12
6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO	22
6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:.....	22
6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos.....	22
6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra.....	22
6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra	23
7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO	23
8. SEGUIMIENTO JURÍDICO	24
9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	24
10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST.....	24
11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD	25
12. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES	25
13. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS	25
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	28
14.1. Conclusiones	28
14.2. Recomendaciones	28

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

15.	ANEXOS.....	29
15.1.	POLIZAS CONTRACTUALES	29
15.2.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	29
15.3.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	29
15.4.	PLAN DE CALIDAD	29
15.5.	VALIDACIÓN PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA.....	29
15.6.	BITACORA	29
15.7.	INFORMES SEMANALES	29
15.8.	ACTAS DE COMITE	29
15.9.	PROGRAMACIONES	29
15.10.	PRESUPUESTO DE OBRA POR COLEGIO	29

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy.....	9
Ilustración 2.	Registro fotográfico Alfonso López Michelsen Cocina	15
Ilustración 3.	Registro fotográfico Alfonso López Michelsen	15
Ilustración 4.	Registro fotográfico El Porvenir	16
Ilustración 5.	Registro fotográfico Villas del Progreso	17
Ilustración 6.	Registro fotográfico Pablo de Tarso	18
Ilustración 7.	Registro fotográfico Jairo Aníbal Niño En Ejecución.....	19
Ilustración 8.	Registro fotográfico Luis López de Mesa Pendiente Por Ejecución	19
Ilustración 9.	Registro fotográfico Eduardo Umaña Luna.....	20
Ilustración 10.	Registro fotográfico Darío Echandía.....	21
Ilustración 11.	Ejecución Detallada Corte al 14 de marzo 2026	22

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal	6
Tabla 2. Sedes a intervenir	9
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir.....	9
Tabla 4. Información contractual	10
Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025	11
Tabla 6. Información Alfonso López Michelsen En Ejecución	15
Tabla 7. Información Alfonso López Michelsen En Ejecución	15
Tabla 8. Información El Porvenir En Ejecución	16
Tabla 9. Información Villas del Progreso En Ejecución	17
Tabla 10. Información Pablo de Tarso Pendiente Por Ejecución	18
Tabla 11. Información Jairo Aníbal Niño En Ejecución	18
Tabla 12. Información Luis López de Mesa	19
Tabla 13. Información Eduardo Umaña Luna En Ejecución.....	20
Tabla 14. Información Dario Echandía En Ejecución	20
Tabla 15. Pólizas Seguimiento Jurídico	24
Tabla 16. Seguimiento Emergencias	26

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025, cuyo objeto del contrato es ***“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3,”*** **UNIOBRAS DEL ORIENTE**, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – **el Informe Mensual No 05** correspondiente al **Grupo 7- Suroccidente: Localidad** de Bosa y Kennedy, **para el periodo 14 de febrero al 13 de marzo del 2026.** en desarrollo a los contratos

No. CO1.PCCNTR.8154784 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO EDU 2025, cuyo objeto es ***“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”***. - *Grupo 7* Localidad de Bosa y Kennedy, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 cuyo objeto es ***“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3***

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de

Barrancabermeja

Número de contacto: 3161147965

Correo electrónico: lot3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital (SED) adjudicó la Licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 para mejorar la infraestructura educativa en Bogotá, garantizando acceso y calidad mediante obras menores de saneamiento básico, reposición de cubiertas, sistemas eléctricos/hidrosanitarios, zonas recreativas y cerramientos.

El proyecto sigue los lineamientos del documento **"73. DEFINITIVOS_Estudios_Previos_SED-LP-OP-DCCEE-012-2025"**, que detalla etapas técnicas, administrativas y contractuales. Este presenta el proceso de construcción completo, alineado con la estrategia de mantenimiento educativo de la SED, contemplando lo siguiente:

2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, se cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
1642	21 de febrero de 2025	\$ 43.607.327.343,00
2294	21 de marzo de 2025	\$ 359.379.033,00

Fuente: Documentación contractual

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en el ÍTEM No. 7638-2-264 (2025).

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.”

El alcance del presente proceso se divide en dos categorías: **MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ.** A continuación, se define cada uno de estos alcances:

2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:

Consiste en la ejecución de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas.

Criterios de priorización:

- Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
- Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
- Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
- Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

Inspección inicial de las IEDs:

Se realizaron inspecciones conjuntas entre la DCCEE y las instituciones educativas para definir cantidades de obra, presupuestos preliminares y plazos estimados. Con base en esta información, el contratista deberá presentar una programación detallada de actividades.

Para optimizar tiempos y costos, las 140 sedes priorizadas fueron agrupadas en 18 lotes distribuidos por zonas del Distrito. La SED ejecutará las intervenciones según disponibilidad de recursos, pudiendo incluir sedes adicionales si surgen necesidades urgentes.

Los contratos se desarrollarán bajo la modalidad de monto presupuestal agotable, priorizando las actividades definidas en el formulario de presupuesto oficial. Antes de iniciar obras, se hará una

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

visita conjunta (SED, rector, interventoría y contratista) para validar y dejar constancia del alcance de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá elaborar el presupuesto detallado de cada ítem con base en las cantidades y precios unitarios establecidos en su oferta inicial.

2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:

las intervenciones urgentes que deben realizarse en las instalaciones físicas, equipos o sedes administrativas de los establecimientos educativos distritales cuando surgen situaciones imprevistas o de fuerza mayor. Estas acciones buscan garantizar el funcionamiento normal de las plantas físicas ante emergencias provocadas por fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos u otras causas no previsibles. Incluyen la atención inmediata del riesgo y la ejecución de obras para restablecer las áreas afectadas. Todo se desarrolla conforme a la Resolución 2767 de 2019, que regula el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instituciones educativas del Distrito.

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad,

garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en un (1) grupo.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Tabla 2. Sedes a intervenir

Lote 7

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
742	BOSA	EL PORVENIR	SEDE B - EL RECUERDO	CL 58 SUR # 104 A - 50	SUR OCCIDENTE
712	BOSA	LUIS LOPEZ DE MESA	SEDE A - LUIS LÓPEZ DE MESA	CL 65 H SUR # 78 A - 05	SUR OCCIDENTE
764	BOSA	VILLAS DEL PROGRESO	EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL	CARRERA 102 A No 56 F 49 SUR	SUR OCCIDENTE
714	BOSA	PABLO DE TARSO	SEDE A - PABLO DE TARSO	CL 66 SUR # 78 J - 02	SUR OCCIDENTE
836	KENNEDY	JAIRO ANIBAL NIÑO	SEDE A - ANTES PATIO BONITO I	KR 87 H BIS # 39 - 23 SUR	SUR OCCIDENTE
833	KENNEDY	DARIO ECHANDIA	SEDE B - LOS PATIOS	KR 88 F BIS # 2 - 09	SUR OCCIDENTE
751	BOSA	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	SEDE A - ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN - PORTAL DEL SOL	KR 98 B # 74 - 68 SUR	SUR OCCIDENTE
814	KENNEDY	EDUARDO UMAÑA LUNA	SEDE A DINDALITO	KR 93 A # 42 A - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Fuente: Documentación contractual

El presente informe corresponde al *Grupo 7* que contempla la intervención de (8) sedes educativas, ubicadas en la localidad de Bosa y Kennedy, tal como se describe a continuación:

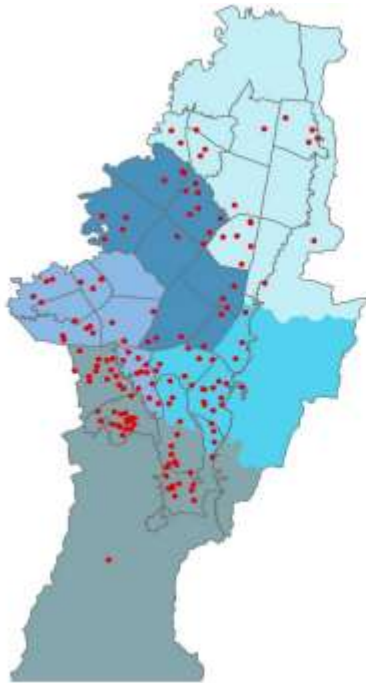
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 7				
1. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	751	A	PORTAL DEL SOL	KR 98 B # 74 - 68 SUR
2. EL PORVENIR	742	B	EL RECUERDO	CL 58 SUR # 104 A - 50
3. VILLAS DEL PROGRESO	764	B	EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL SEDE B	KR 102 A 56 F 49 SUR
4. PABLO DE TARSO	714	B	PABLO DE TARSO	CL 66 SUR # 78 J - 02
5. JAIRO ANIBAL NIÑO	836	A	ANTES PATIO BONITO I	KR 87 H BIS # 39 A - 23 SUR
6. LUIS LOPEZ DE MESA	712	A	LUIS LÓPEZ DE MESA	CL 65 H SUR # 78 A - 05
7. EDUARDO UMAÑA LUNA	812	A	DINDALITO	KR 93 A # 42 A - 37 SUR
8. DARIO ECHANDIA	833	B	LOS PATIOS	KR 88 F BIS # 2 - 09

Fuente: Documentación contractual

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025



Zona Territorial SED	Color
Norte	Light Blue
Nor Occidente	Medium Blue
Oriente	Light Blue
Sur Occidente	Medium Blue
Sur	Dark Blue
Intervención Mejoramiento	Red Dot

Fuente: Documentación contractual

3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra:

Tabla 4. Información contractual

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8154784 de 2025
LICITACIÓN PÚBLICA:	SED-LP-OP-DCCEE-012-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDU 2025
NIT:	901.977.278-1
REPRESENTANTE LEGAL:	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

	<p>FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.</p> <p>NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.</p>
LOCALIZACIÓN OBRA:	<p>Localidad Bosa, Tunjuelito y Kennedy -Ver Listado numeral 2.1</p> <p>Localización proyecto.</p>
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 2,451,846,958.00
VALOR ADICIÓN	\$ 523,987,595.00
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA para este contrato la entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 de octubre de 2025
DURACIÓN O PLAZO:	7 MESES

Fuente: Elaboración propia

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos iniciales de obra estimados para cada frente de obra del Grupo 7, tal como se indica a continuación, los cuales como manifestamos en el Informe anterior estarían sujetos a modificación de acuerdo con las vistas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2025 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	\$ 192.319.748

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
2. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN (COCINA)	\$ 85.000.000
3. EL PORVENIR	\$ 282.259.512
4. VILLAS DEL PROGRESO	\$ 272.549.391
5. PABLO DE TARSO	\$ 196.115.258
6. JAIRO ANIBAL NIÑO	\$ 317.670.306
7. LUIS LOPEZ DE MESA	\$ 263.294.280
8. EDUARDO UMAÑA LUNA	\$ 199.641.604
9. DARIO ECHANDIA	\$ 372.022.105
10. ALFONSO REYES ECHANDIA	\$ 135.987.595

Fuente: Elaboración propia

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025.

5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.

Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de las garantías por parte de la Entidad.
- Expedición del Registro Presupuestal.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

- Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra.
- Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio:

Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido. En caso de que el contratista no cumpla con la entrega de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades dentro de los plazos establecidos, la SED podrá dar inicio al respectivo proceso administrativo sancionatorio contractual con fundamento en el informe de presunto incumplimiento emitido por parte de la interventoría y conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe en el siguiente orden: Grupo 7.

Grupo 7

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra que se encuentran activos a la fecha:

- **Alfonso López Michelsen**

Actividades de desmonte de enchapes, pisos, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Alfonso López Michelsen (Cocina)**

Actividades de desmonte en el área de la cocina, cambio de pisos, tubería hidráulica, e instalación de bomba para manejo de aguas en cajas de inspección.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

- **El Porvenir**

Actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Villas del progreso**

Actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Jairo Aníbal Niño**

Actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Eduardo Umaña Luna**

Actividades de desmonte de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, cerramiento perimetral, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Darío Echandía**

Actividades de desmonte de cubierta.

- **Alfonso Reyes Echandía**

Actividades de desmonte e instalación de cerramiento perimetral.

Atención de emergencias: Se realizó la visita de 10 emergencias las cuales el contratista remitió Informe de diagnóstico, programación de obra y presupuesto, este ya fue revisado y aprobado por la interventoría. A la fecha se encuentran en ejecución de obra en los colegios Orlando Higueta Nelson Mandela, Marsella, Jhon F Kennedy Isabel II y se está a la espera del inicio de dichas actividades en los colegios restantes por parte del contratista.

- Colegio Orlando Higueta
- Colegio Sanbernardino
- Colegio Bicentenario
- Colegio Nelson Mandela
- Colegio Marsella
- Colegio Jhon F Kennedy
- Colegio Isabel II
- Colegio San José Sede B
- Colegio Nacional Nicolas Esguerra
- Colegio San Rafael
- Colegio Alfonso López Pumarejo Sede B

 UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S NIT: 829000956-3	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra:

- Visitas de diagnóstico a los establecimientos educativos para la evaluación inicial de condiciones y requerimientos.

Tabla 6. Información Alfonso López Michelsen En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
ALFONSO LOPEZ MICHELSEN (COCINA)	751	A	PORTAL DEL SOL

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 2. Registro fotográfico Alfonso López Michelsen Cocina



Fuente: Elaboración propia

Tabla 7. Información Alfonso López Michelsen En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	751	A	PORTAL DEL SOL

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 3. Registro fotográfico Alfonso López Michelsen

 UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S NIT: 829000956-3	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

	
Fotografía No. 1	Fotografía No. 2

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Información El Porvenir En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
EL PORVENIR	742	B	EL RECUERDO

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 4. Registro fotográfico El Porvenir

	
Fotografía No. 3	Fotografía No. 4

Fuente: Elaboración propia

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Tabla 9. Información Villas del Progreso En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
VILLAS DEL PROGRESO	764	B	EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL SEDE B

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 5. Registro fotográfico Villas del Progreso

	
Fotografía No. 5	Fotografía No. 6

Fuente: Elaboración propia

 UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S NIT: 829000956-3	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Tabla 10. Información Pablo de Tarso Pendiente Por Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
PABLO DE TARSO	714	B	PABLO DE TARSO

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 6. Registro fotográfico Pablo de Tarso



Fuente: Elaboración propia

Tabla 11. Información Jairo Aníbal Niño En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
JAIRO ANIBAL NIÑO	836	A	ANTES PATIO BONITO I

Fuente: Elaboración propia

 UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S NIT: 829000956-3	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Ilustración 7. Registro fotográfico Jairo Anibal Niño En Ejecución



Fuente: Elaboración propia

Tabla 12. Información Luis López de Mesa

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
6. LUIS LOPEZ DE MESA	712	A	LUIS LOPEZ DE MESA

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 8. Registro fotográfico Luis López de Mesa Pendiente Por Ejecución



 UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S NIT: 829000956-3	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Fotografía No. 11	Fotografía No. 12
-------------------	-------------------

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13. Información Eduardo Umaña Luna En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
EDUARDO UMAÑA LUNA	812	A	DINDALITO

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 9. Registro fotográfico Eduardo Umaña Luna

	
Fotografía No. 13	Fotografía No. 14

Fuente: Elaboración propia

Tabla 14. Información Dario Echandía En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
DARIO ECHANDIA	833	B	LOS PATIOS

Fuente: Elaboración propia

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Ilustración 10. Registro fotográfico Darío Echandía



Fuente: Elaboración propia

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO

Ilustración 11. Ejecución Detallada Corte al 14 de marzo 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (31082024)	PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vir FRENTE APROBADO	Vir FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA
751	PORTAL DEL SOL -	Bosa	A	Portal del Sol Alfonso Lopez	72.83%	72.83%	65.00%	🟢	\$ 259,947,350.30	\$ 189,321,651	12/11/2025	09/04/2026
751	PORTAL DEL SOL -	Bosa	A	Portal del Sol Alfonso Lopez	20.64%	20.64%	24.00%	🔴	\$ 85,000,000.00	\$ 17,546,978	11/01/2026	13/05/2026
742	EL PORVENIR	Bosa	B	El Recuerdo Santa Fe	60.80%	61.11%	53.31%	🟢	\$ 99,553,815.81	\$ 60,836,447	19/11/2025	30/03/2026
764	VILLAS DEL PROGRESO	Bosa	B	Enrique Dussel	70.34%	71.51%	62.80%	🟢	\$ 171,376,300.91	\$ 122,546,012	12/11/2025	09/04/2026
714	PABLO DE TARSO	Bosa	A	Pablo de Tarso	33.94%	37.30%	38.37%	🔴	\$ 179,468,691.28	\$ 66,939,115	19/11/2025	19/03/2026
836	JAIRÓ ANIBAL NIÑO	Kennedy	A	Patio Bonito I	59.07%	63.21%	53.20%	🟢	\$ 207,779,941.37	\$ 131,330,683	20/11/2025	19/03/2026
712	LUIS LOPEZ DE MESA	Bosa	A	Luis López de Mesa	17.94%	29.82%	18.90%	🟢	\$ 302,922,428.82	\$ 90,328,999	11/12/2025	09/04/2026
814	EDUARDO UMANA LUNA	Kennedy	A	Dindalito	69.11%	71.01%	64.30%	🟢	\$ 75,659,452.87	\$ 53,723,703	19/11/2025	02/02/2026
833	DARIO ECHANDIA	Kennedy	B	Los Patios	91.07%	92.62%	77.43%	🟢	\$ 799,164,221.64	\$ 740,153,654	12/11/2025	26/03/2026
748	LLANO ORIENTAL -	Bosa	A	San José de Maryland San Pedro -				🟢	\$ 135,987,595.00	\$ -	14/10/2025	13/05/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA					57.78%		50.81%	🟢	\$ 2,316,859,798	\$ 1,472,727,241		

Fuente: Elaboración propia

6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:

Para el presente informe se anexa el presupuesto general.

6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

Se presentaron por el contratista APUS de ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por la interventoría y se está a la espera de aprobación por parte de la SED.

6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista.

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos, sin evidenciar desviaciones significativas que afecten la calidad de las obras.

7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio EDU 2025 por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos. Como se informó anteriormente.

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO		VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA		FECHA	12/03/2025

8. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025, y las cuales se encuentran anexadas en el presente informe.

Tabla 15. Pólizas Seguimiento Jurídico

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA										GARANTE:				SEGUROS DEL ESTADO						POLIZAS CONTRATO DE OBRA														SEGUROS DEL ESTADO										
POLIZA	CUMPLIMIENTO						CALIDAD DEL SERVICIO				SALARIOS Y PRESTACIONES				POLIZA	CUMPLIMIENTO						SALARIOS Y PRESTACIONES				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA						POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL											
	DESDE			HASTA			DESDE		HASTA		DESDE		HASTA			DESDE			HASTA			DESDE		HASTA		DESDE		HASTA		DESDE			HASTA											
400-47	5	9	2025	5	10	2026	5	4	2026	5	4	2031	5	9	2025	5	4	2029	895-47	14	10	2025	15	1	2027	14	10	2025	15	5	2027	14	10	2025	15	1	2027	895-74	5	4	2026	15	5	2026

9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD

En atención a las actividades de seguimiento realizadas y conforme a lo establecido en el Plan de Calidad aprobado del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154784 de 2025, se informa que el Contratista ha venido implementando y dando cumplimiento a los lineamientos, procedimientos y controles definidos, orientados a garantizar la correcta ejecución de las obras y la conformidad de los productos entregados.

12. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Se relacionan las visitas en los informes semanales los actuales se encuentran adjuntos como anexo

13. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Atención de emergencias: Se está realizando seguimiento a las emergencias presentadas por la entidad. A la fecha se encuentran en ejecución de obra en los colegios Orlando Higuita Nelson Mandela, Marsella, Jhon F Kennedy Isabel II y se está a la espera del inicio de dichas actividades en los colegios restantes por parte del contratista.

- Colegio Orlando Higuita
- Colegio Sanbernardino
- Colegio Bicentenario
- Colegio Nelson Mandela
- Colegio Marsella
- Colegio Jhon F Kennedy
- Colegio Isabel II
- Colegio San José Sede B
- Colegio Nacional Nicolas Esguerra
- Colegio San Rafael
- Colegio Alfonso López Pumarejo Sede B

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO		VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA		FECHA	12/03/2025

Tabla 16. Seguimiento Emergencias

Relación de Emergencias Grupo 7										
Asunto	C.P.F	Sede	Nombre	Fecha Recepción	Fecha Visita	Fecha recepción documentación	Fecha inicio obra	Fecha Entrega obra	Observaciones	Valor presupuestado
EME 205-747 COLEGIO ORLANDO HIGUITA ROJAS GRUPO 7	0747	A - Orlando Higuita	Orlando Higuita Rojas IED	28/10/2025	30/10/2025	04/11/2025	19/11/2025	20/02/2026	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados y en ejecución	\$ 42,499,555
EME 207-729 COLEGIO SAN BERNARDINO GRUPO 7	0729	A - San Bernardino	San Bernardino	28/10/2025	30/10/2025	04/11/2025	24/11/2025	31/12/2025	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 3,923,717
EME-203-838 ISABEL II GRUPO 7	838	B - PIO XII	Isabel II	04/11/2025	07/11/2025	10/11/2025	30/12/2025	30/12/2025	El contratista Realizo las respectivas talas y podas de los árboles correspondientes	\$ 2,126,520
EME CPF 850 COLEGIO JHON F KENNEDY GRUPO 7	850	Sede A	Jhon F Kennedy	07/11/2025	12/11/2025	19/11/2025	30/12/2025	30/12/2025	El contratista Realizo las respectivas talas y podas de los árboles correspondientes	\$ 2,377,567
EME CPF 817 COLEGIO MARSELLA GRUPO 7	817	Sede A	Marsella	07/11/2025	12/11/2025	19/11/2025	30/12/2025	30/12/2025	El contratista Realizo las respectivas talas y podas de los árboles correspondientes	\$ 6,727,687
EME CPF 890 COLEGIO NELSON MANDELA GRUPO 7	890	Sede A	Nelson Mandela	11/11/2025	12/11/2025	19/11/2025	25/11/2025	10/01/2026	El contratista realizo sondeos y se encuentra en reparaciones	\$ 3,923,717
EME151-763 COLEGIO BICENTENARIO GRUPO 7	763	Sede A	Bicentenario	11/11/2025	13/11/2025	19/11/2025	27/11/2025	16/01/2026	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 6,986,050

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO		VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA		FECHA	12/03/2025

Relación de Emergencias Grupo 7										
EME 859 COLEGIO NACIONAL NICOLAS ESGUERRA GRUPO 7	859	Sede A	Nacional Nicolas Esguerra	25/11/2025	27/11/2025	05/01/2026			El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	
EME 851 COLEGIO SAN JOSE GRUPO 7	851	Sede B	San José	25/11/2025	28/11/2025	10/12/2025	30/12/2025	30/12/2025	El contratista Realizo las respectivas talas y podas de los árboles correspondientes	\$ 2,377,567
EME 842 SAN RAFAELGRUPO 7	842	SEDE A	San Rafael	10/12/2025	19/12/2025				Se está a la espera del informe de diagnóstico y el presupuesto por parte del contratista	

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

14.1. Conclusiones

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 23 de abril de 2025 y sus actualizaciones correspondientes, teniendo en cuenta la suscripción de las actas de inicio con fecha 14 de octubre de 2025.
- ✓ El contratista cumple con el Plan de Calidad, implementando controles que garantizan conformidad técnica sin desviaciones significativas en procesos constructivo.
- ✓ Las actas de inicio de contratos de obra e interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025, habilitando el arranque de actividades de desmonte en sedes como Alfonso López Michelsen y Darío Echandía.
- ✓ No se entregó anticipo al contratista, eliminando necesidades de manejo o reintegros. El contrato base tiene un valor de \$2.451.846.958 pero se realizó una adición de \$523.987.595 (total ~\$2.975.834.553), y presupuestos iniciales por sede suman ~\$2.316.860.289 (sujeto a ajustes post-diagnóstico).
- ✓ Para el presente informe se muestra un avance financiero en todos los frentes un total de \$ 1.472.727.241 y se tiene un avance ejecutado del 57.78% vs un programado de 50.81%

14.2. Recomendaciones

- ✓ Reiterar al contratista la entrega oportuna de informes de diagnóstico, programación y presupuestos evitando retrasos en la aprobación y ejecución.
- ✓ Intensificar el seguimiento al cronograma de obra emitido por el Consorcio EDU 2025 para garantizar el avance físico conforme a los plazos contractuales de 7 meses.
- ✓ Fortalecer la documentación de inspecciones en campo para emergencias (ej. Colegio Nacional Nicolás Esguerra), asegurando remisión inmediata de información requerida por el contratista

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

15. ANEXOS

- 15.1. **POLIZAS CONTRACTUALES**
- 15.2. **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**
- 15.3. **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**
- 15.4. **PLAN DE CALIDAD**
- 15.5. **VALIDACIÓN PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA**
- 15.6. **BITACORA**
- 15.7. **INFORMES SEMANALES**
- 15.8. **ACTAS DE COMITE**
- 15.9. **PROGRAMACIONES**
- 15.10. **PRESUPUESTO DE OBRA POR COLEGIO**

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:
Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo Supervisión
 <hr/> Jhoner Andres Martínez Tovar	 <hr/> Harry Arango	 <hr/> Oscar Julián Téllez

Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Villas del Progreso- sede B

Contrato de obra No. 001. PCCNTR 8154784

objeto del Proyecto: " Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la Secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas"

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

Actividades: se continua con la demarcación de la cancha, se finaliza la actividad.

sábado 24 de febrero de 2026

clima soleado

Personal: 2 instaladores

Herramienta: Destornillador, Pulidora, Brilladora

Actividades: Destornillado, Pulido y brillado de Piso granito marmol, orden y aseo

domingo 25 de febrero de 2026

se realiza retiro de cerramiento cancha, se realiza entrega parcial de la cancha, para uso de la institución

lunes 2 de marzo de 2026

clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 maestro, 1 est

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica sobre muros y techos, orden y aseo

martes 3 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación Pintura epoxica, cambio de luminarias, instalación de cerramiento, orden y aseo





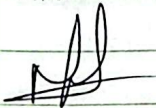
miércoles 4 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación Pintura epoxica, cambio de luminarios, orden y aseo





Jueves 5 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación Pintura epoxica, cambio de luminario, orden y aseo





viernes 6 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Retoques de Pintura sobre muros y techo





martes 10 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: herramienta menor

Actividades: durante el recorrido realizado junto con interverbria se observa que hay detalles en cuanto a Pintura, dejan observación, y se pregunta sobre el cambio de interruptores.





miércoles 11 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura, retoques, resanes





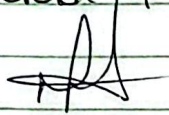
Vi Jueves 12 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Retoques pintura, Cambio de interruptor orden y aseo





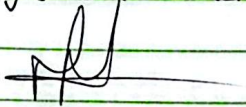
Viernes 13 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Retoques de pintura, instalación tapa registros, orden y aseo





Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Darío Echandía - Sede B

Contrato de obra No. C01.PCCNTR.8154784

Objeto del Proyecto: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas".

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACIÓN

sábado 21 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 electricos

Herramienta: Herramienta menor, taladro, escalera

Actividades: instalación de redes electricas,
instalación de luminarias, orden y aseo




lunes 23 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales.

Herramienta: herramienta menor, Taladro, escalera

Actividades: instalación de redes electricas, instalación de
luminarias, instalación de interruptores, orden y aseo



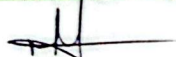

miércoles 25 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: herramienta menor, Taladro, escalera

Actividades: instalación de tapas dry wall, aplicación de
de pintura interna, orden y aseo




Jueves 26 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación tapas dry wall, orden y aseo




Martes 3 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación tapas dry wall, aplicación
Pintura interior, orden y aseo




Miércoles 4 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 oficial, 1 Residente obra

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación tapas dry wall, aplicación
Pintura interior, orden y aseo




viernes 5 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación de tapas dry wall, aplicación de pintura interior, orden y aseo





viernes 6 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación de tapas dry wall, aplicación de pintura interior, orden y aseo





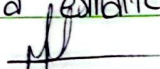
sábado 7 de marzo de 2026

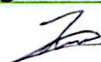
Clima: soleado

Personal: 2 oficiales, 1 maestro, 2 Ayudantes, Residente

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación de tapas dry wall, aplicación de pintura esmalte, orden y aseo





Lunes 9 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 Residente

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalacion tapas drywall, Aplicacion de Pintura exterior, orden y aseo



Martes 10 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial, 2 Ayudante

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalacion Tapas drywall, Aplicacion de Pintura exterior, orden y aseo



Miércoles 11 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales, 1 Ayudante

Actividades: instalacion tapas Drywall, Aplicacion de Pintura exterior, orden y aseo



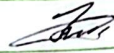
Jueves 12 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 oficial, 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de taras dry wall, superbordo/
Resanes generales, orden y aseo, aplicación de
pintura



Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Alfonso Lopez michelsen

Contrato de obra No 001. PCCNTR 8154784

Objeto del Proyecto " Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la secretaria de educación distrital, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas".

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventora: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

viernes 13 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: Ayudante

Herramienta: herramienta menor.

Actividades: Aplicación Pintura epoxica sobre muros



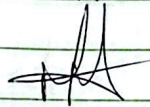

Sabado 14 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante

Herramienta ~~re~~ herramienta menor

Actividades: instalacion de rejillas, instalacion de sanitarios, instalacion de lavamanos, instalacion de media caña.




Lunes 16 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalacion media caña PVC, remotes generales, aplicacion pintura puertas, orden y aseo

Nota: se realiza visita especialista electrico de la SED Para revisar tema de capacidad de la bomba ejetora, Para la trampa de grasosa.



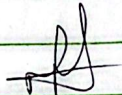

martes 17 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación Pintura puerta baño, cocina, orden y aseo

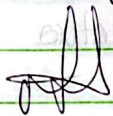



miércoles 18 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 Inspector

Actividades: instalación de puertas, Remates generales orden y aseo.




Jueves 19 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica en área de baños, techos y tubería, orden y aseo




viernes 20 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 inspector

Herramientas: Herramienta menor

Actividades: se realiza entrega parcial cocina alfonso lopez michelsen, Falta definir NP Bomba exectora.



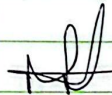

Lunes 23 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro

Herramientas: Herramienta menor

Actividades: se realiza aplicación de Pintura sobre muros y techo de los baños.



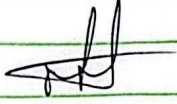

martes 3 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Alucante

Herramienta: Herramienta menor, sonda eléctrica

Actividades: se realiza sondeo en cocina, sondeo en baño PMR, se presenta taporeamiento de las redes con toallas de cocina.



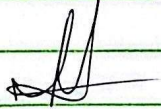

Miércoles 4 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 Residente obra

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: demolición de Piso y alistado en búsqueda de caja de inspección según planos, no se encuentra ninguno.




Jueves 6 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Director obra, 1 Ayudante, 1 maestro

Herramienta: Herramienta menor,

Actividades: limpieza de cajas a través de vacueta, sondeo de tuberías y limpieza a través de sondeo especial, ya que no fue posible encontrar la caja. se desmonta sanitario PMR para culminar con los sondeos, donde destaca toda la tubería del área de cocina.



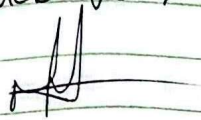
martes 10 de marzo de 2016

dima: Soleado

personal: 1 maestro, 1 ayudante

herramienta: herramienta menor

Actividades: Alistado de piso, instalación
tableta gres, orden y aseo.



Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Luis López de mesa - sede A

Contrato de obra No 001. PCCNTR 8154784

Objeto del Proyecto "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas".

Contratista: CONSORCIO EDO 2025

Interventora: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

jueves 12 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 enchafador

Herramienta: herramienta menor, pulidora, cortadora enchape

Actividades: instalación de enchape de muros, orden y aseo



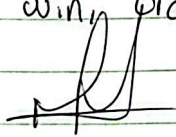

viernes 13 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 enchafador

Herramienta: herramienta menor, pulidora, cortadora de enchape

Actividades: instalación de enchape, instalación win, orden y aseo




19 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Enchafador

Herramienta: herramienta menor, pulidora, cortadora de enchape

Actividades: instalación de enchape sobre muros, orden y aseo



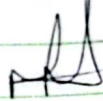

martes 24 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Polidor, 1 instalador, 1 sst

Herramienta: herramienta menor, Pulidora

Actividades: corte y demolición de regata, Para media caña, orden y aseo




miércoles 25 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Polidor, 1 instalador, 1 sst

Herramienta: herramienta menor

Actividades: se inicia instalación de media caña en granito, orden y aseo




Jueves 26 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Polidor, 1 instalador, 1 sst

Herramienta: herramienta menor

Actividades: se continua con la instalación de media caña en granito, orden y aseo




viernes 27 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales, 1 sst

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Pendientado sobre cubierta y instalación de media caña en mortero, orden y aseo

sábado 28 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales, 1 sst

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Pendientado sobre cubierta y instalación de media caña en mortero, orden y aseo

Jueves 5 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 Pulidores

Herramienta: Pulidora, Brilladora, Herramienta menor

Actividades: destronque, pulida, Brillado de piso en grano marmol, orden y aseo

1. mar Jueves 12 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Desmonte de tanque, Pendientado de terraza, Nubeo Para drenaje, orden y aseo




2. mar Viernes 13 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Pendientado de terraza, instalación de mediacaña, orden y aseo




3. mar Sábado 14 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales, 1 instalador

Herramienta: Herramienta menor, cilindro gas, soplete

Actividades: Instalación de manto, aplicación de emulsión
Pendientado de cubierta, instalación de media caña




Bitácora de obra

Fecha: 14 de octubre 2025

Colegio Eduardo Umaña Luna - sede A

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154784

G

Objeto del Proyecto: "Adeleantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACIÓN

12

Actividades: Retoques de Pintura orden y aseo





lunes 16 de febrero 2026

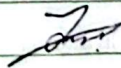
Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Instalación de tapas dry wall, orden y aseo





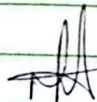
martes 17 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Instalación de tapas en dry wall, orden y aseo





miércoles 18 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de tapas drywall, orden y aseo





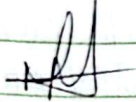
Jueves 19 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación de tapas drywall, Aplicación
Pintura esmalte, orden y aseo





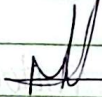
viernes 20 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación de tapas drywall, Aplicación
Pintura esmalte, orden y aseo





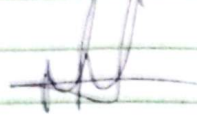
sábado 21 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación tapas drywall, Aplicación
Pintura esmalte, re instalación luminarias existentes
orden y aseo.





vi

lunes 23 de febrero de 2026

Clima: lluvias fuertes hacia tarde

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 1 sst

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación tapas drywall, Aplicación
Pintura esmalte, re instalación luminarias existentes,
orden y aseo





ma

martes 24 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Remates sobre muros, Aplicación Pintura
orden y aseo, cambio de luminarias.





Jueves 26 de febrero de 2026

se realiza entrega del area administrativa, en cuanto

Herramienta: Herramienta menor

a estructura, cubierta, Pintura interior, Pintura exterior, cubierta, flanco y todos los trabajos realizados.





miércoles 11 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal : 4 instaladores

Herramienta: herramienta menor, equipo de soldadura, Pulidora Taladro

Actividades: instalación de estructura, orden y aseo, se realiza cerramiento del área de intervención





Jueves 12 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 4 instaladores

Herramienta: herramienta menor, equipo de soldadura, Pulidora Taladro

Actividades: instalación de estructura, soldadura de Ref./ orden y aseo





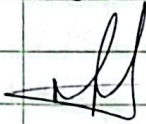
lunes 23 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 Policeros

Herramienta: Brilladora, Pulidora, herramienta menor

Vi. Actividades: se realiza Pulida y Brillada de piso el fin de semana en área de niñas, se relocaliza el día lunes.



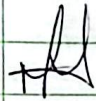

23 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 residente obra

Herramienta: herramienta menor

Sa se solicita al contratista el retiro de las cosas del baño de niñas para ponerlo en funcionamiento provisional




miércoles 25 de febrero de 2026

se realiza entrega provisional del Baño para uso a niños Pre-escolar.




lunes 2 de marzo de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 instaladores

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: se realiza instalación de piso el fin de semana, el emboquillado se deja realizado

Bitácora de obra

Fecha: 14 de octubre 2025

Contrato de obra No. C01.PCCNTR.8154784

objeto del proyecto: "adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas."

Colegio El Porvenir sede B

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

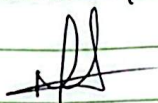
sábado 14 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 enchapadores, 1 sst

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de enchape sobre muros
orden y aseo.




19 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 enchapadores, 1 sst

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de enchape sobre muros
orden y aseo



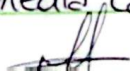

24 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 instaladores, 1 sst

Herramienta: herramienta menor

Actividades: corte y demolición de regatas para instalación
de media caña.



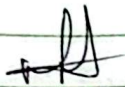

26 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica sobre muros y techo





2 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales, 1 sst

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica sobre muros y techo, orden y aseo





3 de marzo de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales, 1 sst

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica sobre muros y techo, orden y aseo, se realiza aseo a los Baños Portatiles





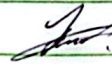
4 de marzo de 2026.

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales, 1 maestro

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica, instalación de tapa registros, instalación de interruptores, instalación de Tomas GFCI, instalación de luminarias, orden y aseo



Bitácora de obra

Fecha: 14 de octubre 2025

Colegio Jairo Anibal Niño

Contrato de obra No 001. PCCNTR 8154784

Objeto del Proyecto "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas"

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

Herramienta: cilindro gas, herramienta menor

Actividades: Desmonte de piso vinilo, Alistado de piso vinilo, orden y aseo



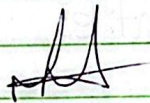
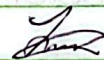

Domingo 8 de febrero 2026

Clima: soleado

Personal: 3 instaladores

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación piso vinilo, orden y aseo

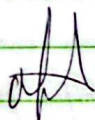
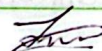
Sábado 14 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 3 instaladores

Herramienta: herramienta menor, cilindro gas

Actividades: Desmonte piso vinilo, Alistado de piso :

Domingo 15 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Sab

Personal: 3 instaladores

cl

Herramienta: herramienta menor

Pe

Actividades: instalación de Piso vinisol, orden y aseo

Herr



Act

Sabado 21 de febrero de 2026

Clima: soleado

Lun

Personal: 1 Oficial, 1 Residente obra

cl

Herramienta: herramienta menor

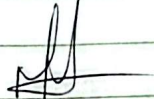
ers

Actividades: instalación sanitarios infantiles,

2da

instalación Puertas ingreso Baños, instalación Puertas división Baños, orden y aseo

ti



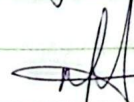
Wnes

23 de febrero de 2026

Clima: Soleado - lluvias en horas de la tarde

Personal: 1 Oficial, 1 Residente obra

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de accesorio hidráulico
Arreglo de sanitarios, orden y aseo

miércoles 11 de marzo de 2026

clima: soleado

Personal: 2 instaladores

Herramienta: herramienta menor

Actividades: demolición, corte de regatas para media caña
orden y aseo





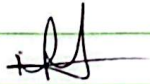
Jueves 12 de marzo de 2026

clima: soleado

Personal: 2 instaladores, 1 maestro

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Demolición, Corte de regatas para media caña,
arreglo de tubería, orden y aseo





sábado 14 de marzo de 2026

clima: soleado

Personal: 3 instaladores, 1 sst, 2 instaladores media caña,

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Demolición de media caña, instalación de mesones
y espejos.





	<u>BALANCE GENERAL</u>	

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDU2025			
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES:	\$ 2.451.846.958,00	CUMPLE	SALDO A EJECUTAR:	
VALOR ADICION	\$ 523.987.595,00			
PLAZO:	7 MESES		COMSECO No.:	
FECHA DE INICIO:	N/A		FECHA:	
FECHA DE FINALIZACION:	N/A		AVANCE:	

N o.	LINEA BASE	FRENTE	LINEA BASE	PROYECTADO	EJECUTADO	% AVANCE
1	1	COLEGIO EDUARDO UMAÑA LUNA SEDE A	\$ 2.451.846.958,00	\$ 76.965.086,69	\$ 58.346.747,66	75,81%
2	1	COLEGIO JAIRO ANIBAL NIÑO SEDE A		\$ 203.717.280,92	\$ 143.841.360,47	70,61%
3	1	COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B		\$ 795.148.174,67	\$ 750.221.655,77	94,35%
4	1	COLEGIO EL PORVENIR SEDE B		\$ 110.086.654,11	\$ 71.387.787,49	64,85%
5	1	COLEGIO PABLO DE TARSO SEDE A		\$ 189.400.902,16	\$ 146.123.969,77	77,15%
6	1	COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN SEDE A		\$ 261.167.045,68	\$ 196.523.962,33	75,25%
7	1	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO EL PORVENIR		\$ 166.676.454,24	\$ 133.789.942,20	80,27%
8	1	COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA SEDE A		\$ 292.710.604,53	\$ 78.930.963,20	26,97%
9		EMERGENCIAS 1		\$ 355.974.755,00	\$ 228.287.651,00	64,13%
10	2	COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN SEDE A	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	\$ 21.509.029,19	25,30%
11	2	COLEGIO SAN JOSE DE MERYLAND	\$ 135.987.595,00	\$ 135.987.595,00		0,00%
12	2	EMERGENCIAS 2	\$ 303.000.000,00	\$ 303.000.000,00		0,00%
VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES =			\$ 2.975.834.553,00	\$ 2.975.834.553,00	\$ 1.828.963.069,08	61,46%



Firma representante legal del Proponente
CONSORCIO EDU2025
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
80.212.380

<div><div><div>EDU</div></div><div>CONSORCIO EDU2025</div></div>	<div><div><div>LINEA BASE POR FRENTE</div></div></div>		CODIGO GP-FOR-23	
			VERSIÓN: 1	
			FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.815478401			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025	

LINEA BASE -COLEGIO EDUARDO UMAÑA SEDE A				1	2.451.846.958,00
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	0,00	\$ 3.312,00	\$ 0,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye paraleles de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	M	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	\$ 22.448,00	\$ 0,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	173,69	\$ 15.545,00	\$ 2.700.011,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	\$ 7.931,00	\$ 79.310,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 21.517,00	\$ 0,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.313,32	\$ 8.817,00	\$ 11.579.542,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BANERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,00	\$ 14.436,00	\$ 101.052,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,62	\$ 23.125,00	\$ 1.679.338,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEJÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MÁRMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	132,60	\$ 15.761,00	\$ 2.089.909,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78,00	\$ 6.246,00	\$ 487.188,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERÍAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265,00	\$ 10.226,00	\$ 2.709.890,00
1.3	MANTENIMIENTOS				
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	1.771,00	\$ 37.542,00	\$ 66.486.882,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78,00	\$ 15.227,00	\$ 1.187.706,00
1.4.5	TRASIEGO CARRETELLA ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	0,00	\$ 27.162,00	\$ 0,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	0,00	\$ 75.940,00	\$ 0,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIBADO No. 4	M2	0,00	\$ 51.149,00	\$ 0,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCs 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	65,00	\$ 63.845,00	\$ 4.149.925,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCs 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	76,00	\$ 35.638,00	\$ 2.708.488,00
4.3	RED DE AGUA FRÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCp RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	\$ 10.448,00	\$ 783.600,00
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7,00	\$ 44.286,00	\$ 310.002,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	5,00	\$ 44.286,00	\$ 221.430,00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	5,00	\$ 126.754,00	\$ 633.770,00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	8,00	\$ 67.820,00	\$ 542.560,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
76.965.086,69		\$ 58.346.748		-\$ 2.021.434.593,10	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
21,76	\$ 72.069,12	21,76	\$ 72.069,12	21,76	\$ 72.069,12
6,40	\$ 138.784,00	6,40	\$ 138.784,00	-286,50	(\$ 6.212.752,50)
3,21	\$ 72.165,83	3,21	\$ 72.165,83	3,21	\$ 72.165,83
1,89	\$ 29.380,05	1,89	\$ 29.380,05	-171,80	(\$ 2.670.631,00)
66,41	\$ 526.658,06	66,41	\$ 526.658,06	56,41	\$ 447.348,06
20,97	\$ 451.211,49	20,97	\$ 451.211,49	20,97	\$ 451.211,49
69,88	\$ 616.149,59	69,88	\$ 616.149,59	-1243,44	(\$ 10.963.392,85)
5,00	\$ 72.180,00	5,00	\$ 72.180,00	-2,00	(\$ 28.872,00)
6,80	\$ 157.250,00	6,80	\$ 157.250,00	-65,82	(\$ 1.522.087,50)
11,00	\$ 209.187,00	11,00	\$ 209.187,00	-202,00	(\$ 3.841.434,00)
3,00	\$ 15.621,00		\$ 0,00	-9,00	(\$ 46.863,00)
3,21	\$ 50.668,46	3,21	\$ 50.592,81	-129,39	(\$ 2.039.240,14)
10,50	\$ 65.583,00	10,50	\$ 65.583,00	-67,50	(\$ 421.605,00)
5,00	\$ 51.130,00	5,00	\$ 51.130,00	-260,00	(\$ 2.658.760,00)
549,44	\$ 20.627.076,48	549,44	\$ 20.627.076,48	-1221,56	(\$ 45.859.805,52)
46,09	\$ 701.812,43	46,09	\$ 701.812,43	-31,91	(\$ 485.893,57)
7,00	\$ 190.134,00	7,00	\$ 190.134,00	7,00	\$ 190.134,00
0,95	\$ 72.143,00		\$ 0,00	0,95	\$ 72.143,00
3,74	\$ 191.450,71	3,74	\$ 191.297,26	3,74	\$ 191.450,71
1,00	\$ 63.845,00	1,00	\$ 63.845,00	-64,00	(\$ 4.086.080,00)
2,00	\$ 71.276,00	2,00	\$ 71.276,00	-74,00	(\$ 2.637.212,00)
48,00	\$ 501.504,00	48,00	\$ 501.504,00	-27,00	(\$ 282.096,00)
7,00	\$ 310.002,00	7,00	\$ 310.002,00	0,00	\$ 0,00
5,00	\$ 221.430,00	5,00	\$ 221.430,00	0,00	\$ 0,00
1,00	\$ 126.754,00	1,00	\$ 126.754,00	-4,00	(\$ 507.016,00)
2,00	\$ 135.640,00	2,00	\$ 135.640,00	-6,00	(\$ 406.920,00)

LINEA BASE -COLEGIO EDUARDO UMAÑA SEDE A		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	62,00	\$ 127.200,00	\$ 7.886.400,00
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M	0,00	\$ 4.353,00	\$ 0,00
4.9.13	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	0,00	\$ 22.923,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00
5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0,00	\$ 157.940,00	\$ 0,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	67,00	\$ 135.099,00	\$ 9.051.633,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	139,57	\$ 31.570,00	\$ 4.406.225,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	721,80	\$ 146.757,00	\$ 105.929.203,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	27,50	\$ 52.519,00	\$ 1.444.273,00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173,00	\$ 10.716,00	\$ 1.853.868,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLÁSTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	0,00	\$ 50.563,00	\$ 0,00
8	MAMPOSTERÍA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320,00	\$ 80.971,00	\$ 25.910.720,00
9	CARPINTERÍA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0,00	\$ 882.298,00	\$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	31,00	\$ 608.867,00	\$ 18.874.877,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	\$ 429.966,00	\$ 859.932,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	92,00	\$ 282.040,00	\$ 25.947.680,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9,00	\$ 28.671,00	\$ 258.039,00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	16,00	\$ 23.401,00	\$ 374.416,00
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	0,00	\$ 708.165,00	\$ 0,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130,86	\$ 689.635,00	\$ 90.245.636,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0,00	\$ 773.862,00	\$ 0,00
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205,00	\$ 28.722,00	\$ 5.888.010,00
12.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744,71	\$ 22.325,00	\$ 16.625.651,00
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0,00	\$ 13.474,00	\$ 0,00
12.3	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	0,00	\$ 21.702,00	\$ 0,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36,60	\$ 138.265,00	\$ 5.060.499,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	1.565.016.689,00
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$	2.451.846.958,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
76.965.086,69		\$ 58.346.748		-\$ 2.021.434.593,10	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
3,00	\$ 381.600,00	3,00	\$ 381.600,00	-59,00	(\$ 7.504.800,00)
44,00	\$ 191.532,00	44,00	\$ 191.532,00	44,00	\$ 191.532,00
1,00	\$ 22.923,00		\$ 0,00	1,00	\$ 22.923,00
1,00	\$ 88.462,00		\$ 0,00	-14,00	(\$ 1.238.468,00)
1,00	\$ 157.940,00		\$ 0,00	1,00	\$ 157.940,00
2,00	\$ 270.198,00		\$ 0,00	-65,00	(\$ 8.781.435,00)
3,21	\$ 101.491,24	3,21	\$ 101.339,70	-136,36	(\$ 4.304.733,66)
3,21	\$ 471.794,40	3,21	\$ 471.089,97	-718,59	(\$ 105.457.408,20)
1,80	\$ 94.534,20	1,80	\$ 94.534,20	-25,70	(\$ 1.349.738,30)
24,70	\$ 264.685,20	24,70	\$ 264.685,20	-148,30	(\$ 1.589.182,80)
37,48	\$ 2.147.041,80	37,48	\$ 2.147.041,80	-558,12	(\$ 31.971.904,20)
24,15	\$ 1.221.167,24	20,15	\$ 1.018.844,45	24,15	\$ 1.221.167,24
72,77	\$ 5.892.259,67	72,77	\$ 5.892.259,67	-247,23	(\$ 20.018.460,33)
2,73	\$ 2.408.673,54		\$ 0,00	2,73	\$ 2.408.673,54
5,00	\$ 3.044.335,00		\$ 0,00	-26,00	(\$ 15.830.542,00)
2,00	\$ 859.932,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5,00	\$ 1.410.200,00		\$ 0,00	-87,00	(\$ 24.537.480,00)
2,00	\$ 57.342,00	2,00	\$ 57.342,00	-7,00	(\$ 200.697,00)
2,00	\$ 46.802,00		\$ 0,00	-14,00	(\$ 327.614,00)
1,00	\$ 708.165,00	1,00	\$ 708.165,00	1,00	\$ 708.165,00
6,80	\$ 4.689.518,00		\$ 0,00	-124,06	(\$ 85.556.118,10)
0,72	\$ 557.180,64		\$ 0,00	0,72	\$ 557.180,64
69,35	\$ 1.991.870,70	69,35	\$ 1.991.870,70	-135,65	(\$ 3.896.139,30)
38,54	\$ 860.398,80	38,54	\$ 860.405,50	-706,17	(\$ 15.765.251,95)
3,90	\$ 52.548,60	39,90	\$ 537.612,60	3,90	\$ 52.548,60
12,00	\$ 260.424,00	12,00	\$ 260.424,00	12,00	\$ 260.424,00
2,82	\$ 389.658,42		\$ 0,00	-33,78	(\$ 4.670.840,58)
368,76	\$ 1.198.470,00	320,30	\$ 1.040.975,00	36,16	\$ 117.520,00
20,97	\$ 1.188.578,97	20,97	\$ 1.188.578,97		
28,26	\$ 568.179,73	28,60	\$ 575.015,58		
20,97	\$ 131.931,50	20,97	\$ 131.931,50		
\$	57.470.942,87	\$	43.568.359,96	-\$	1.509.434.433,32
27,92%	\$ 16.045.887,25	27,92%	\$ 12.164.286,10	27,92%	-\$ 421.434.093,78
1,00%	\$ 574.709,43	1,00%	\$ 435.683,60	1,00%	-\$ 15.094.344,33
5,00%	\$ 2.873.547,14	5,00%	\$ 2.178.418,00	5,00%	-\$ 75.471.721,67
\$	76.965.086,69	\$	58.346.747,66	-\$	2.021.434.593,10

<div><div>CONSORCIO EDU2025</div></div>	<div>LINEA BASE POR FRENTE</div>		CODIGO GP-FOR-23	
			VERSIÓN: 1	
			FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.815478			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025	

LINEA BASE -JAIRO ANIBAL NIÑO			1	2.451.846.958,00	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	L PORVEN	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	491,07	\$ 22.720,00	\$ 11.157.110,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	173,69	\$ 15.545,00	\$ 2.700.011,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PANETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	\$ 7.931,00	\$ 79.310,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PANETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 21.517,00	\$ 0,00
1.2.13	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.313,32	\$ 8.817,00	\$ 11.579.542,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,00	\$ 14.436,00	\$ 101.052,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,62	\$ 23.125,00	\$ 1.679.338,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	33,49	\$ 20.488,00	\$ 686.143,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXION DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.32	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERIAS HIDRAULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78,00	\$ 6.246,00	\$ 487.188,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265,00	\$ 10.226,00	\$ 2.709.890,00
1.3	MANTENIMIENTOS				
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78,00	\$ 15.227,00	\$ 1.187.706,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	65,00	\$ 63.845,00	\$ 4.149.925,00
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "	UN	0,00	\$ 14.760,00	\$ 0,00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	\$ 10.448,00	\$ 783.600,00
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7,00	\$ 44.286,00	\$ 310.002,00
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	9,00	\$ 48.099,00	\$ 432.891,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
203.717.280,92		\$ 143.841.360		-\$ 1.914.448.948,06	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
3,80	\$ 82.403,00	3,80	\$ 82.403,00	-289,10	(\$ 6.269.133,50)
207,43	\$ 4.712.818,69	207,43	\$ 4.712.809,60	-283,64	(\$ 6.444.291,71)
6,84	\$ 106.327,80	6,80	\$ 105.706,00	-166,85	(\$ 2.593.683,25)
168,45	\$ 1.336.001,06	168,45	\$ 1.335.976,95	158,45	\$ 1.256.691,06
120,31	\$ 2.588.710,27	120,31	\$ 2.588.710,27	120,31	\$ 2.588.710,27
168,45	\$ 1.485.250,45	168,45	\$ 1.485.223,65	-1144,87	(\$ 10.094.291,99)
20,00	\$ 288.720,00	20,00	\$ 288.720,00	13,00	\$ 187.668,00
25,17	\$ 582.134,88	21,05	\$ 486.873,75	-47,45	(\$ 1.097.202,63)
3,04	\$ 62.232,30		\$ 0,00	-30,45	(\$ 623.910,82)
40,00	\$ 760.680,00	40,00	\$ 760.680,00	-173,00	(\$ 3.289.941,00)
	\$ 0,00		\$ 0,00	-12,00	(\$ 62.484,00)
12,25	\$ 76.513,50	12,25	\$ 76.513,50	-65,75	(\$ 410.674,50)
31,00	\$ 317.006,00	31,00	\$ 317.006,00	-234,00	(\$ 2.392.884,00)
121,96	\$ 1.857.084,92	121,96	\$ 1.857.084,92	43,96	\$ 669.378,92
	\$ 0,00		\$ 0,00	-65,00	(\$ 4.149.925,00)
8,00	\$ 118.080,00	8,00	\$ 118.080,00	8,00	\$ 118.080,00
4,25	\$ 44.404,00	4,25	\$ 44.404,00	-70,75	(\$ 739.196,00)
13,00	\$ 575.718,00	13,00	\$ 575.718,00	6,00	\$ 265.716,00
5,00	\$ 240.495,00	5,00	\$ 240.495,00	-4,00	(\$ 192.396,00)
5,00	\$ 442.310,00		\$ 0,00	-10,00	(\$ 884.620,00)

LINEA BASE -JAIRO ANIBAL NIÑO		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	110,60	\$ 29.730,00	\$ 3.288.138,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	721,80	\$ 146.757,00	\$ 105.929.203,00
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	0,00	\$ 180.554,00	\$ 0,00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173,00	\$ 10.716,00	\$ 1.853.868,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLÁSTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	0,00	\$ 50.563,00	\$ 0,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320,00	\$ 80.971,00	\$ 25.910.720,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0,00	\$ 637.332,00	\$ 0,00
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO).	M2	22,74	\$ 335.038,00	\$ 7.618.764,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0,00	\$ 882.298,00	\$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	31,00	\$ 608.867,00	\$ 18.874.877,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	\$ 429.966,00	\$ 859.932,00
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	33,00	\$ 538.434,00	\$ 17.768.322,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	92,00	\$ 282.040,00	\$ 25.947.680,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9,00	\$ 28.671,00	\$ 258.039,00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	16,00	\$ 23.401,00	\$ 374.416,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130,86	\$ 689.635,00	\$ 90.245.636,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0,00	\$ 773.862,00	\$ 0,00
12	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1.2	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205,00	\$ 28.722,00	\$ 5.888.010,00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PANETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	173,50	\$ 8.731,00	\$ 1.514.829,00
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744,71	\$ 22.325,00	\$ 16.625.651,00
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0,00	\$ 20.085,00	\$ 0,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36,60	\$ 138.265,00	\$ 5.060.499,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	0,00	\$ 238.975,00	\$ 0,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND		\$ 743.459,00	
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 56.679,97	
NP-010	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 20.105,44	
NP-016	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) ANCHO HASTA 0,6 METROS	ML		\$ 6.291,44	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.565.016.689,00	
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$ 2.451.846.958,00	

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
203.717.280,92		\$ 143.841.360		-\$ 1.914.448.948,06	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
	\$ 0,00		\$ 0,00	-24,00	(\$ 3.322.608,00)
207,43	\$ 6.166.905,79	207,43	\$ 6.166.893,90	96,83	\$ 2.878.767,79
1,35	\$ 198.121,95	1,35	\$ 198.121,95	-720,45	(\$ 105.731.080,65)
207,43	\$ 37.452.388,44	207,43	\$ 37.452.316,22	207,43	\$ 37.452.388,44
90,30	\$ 967.654,80	90,30	\$ 967.654,80	-82,70	(\$ 886.213,20)
118,39	\$ 6.781.971,15	98,30	\$ 5.631.115,50	-477,21	(\$ 27.336.974,85)
53,42	\$ 2.700.994,56	16,03	\$ 810.298,37	53,42	\$ 2.700.994,56
191,29	\$ 15.489.064,05	184,50	\$ 14.939.149,50	-128,71	(\$ 10.421.655,95)
9,02	\$ 5.747.459,98	3,97	\$ 2.530.717,91	9,02	\$ 5.747.459,98
3,04	\$ 1.017.677,93		\$ 0,00	-19,70	(\$ 6.601.086,20)
8,17	\$ 7.210.139,26	2,45	\$ 2.163.041,78	8,17	\$ 7.210.139,26
6,00	\$ 3.653.202,00	6,00	\$ 3.653.202,00	-25,00	(\$ 15.221.675,00)
6,00	\$ 2.579.796,00		\$ 0,00	-4,00	\$ 1.719.864,00
3,00	\$ 1.615.302,00		\$ 0,00	-30,00	(\$ 16.153.020,00)
16,00	\$ 4.512.640,00		\$ 0,00	-76,00	(\$ 21.435.040,00)
10,00	\$ 286.710,00		\$ 0,00	1,00	\$ 28.671,00
7,00	\$ 163.807,00		\$ 0,00	-9,00	(\$ 210.609,00)
15,64	\$ 10.788.649,94	4,06	\$ 2.799.918,10	-115,22	(\$ 79.456.986,16)
2,70	\$ 2.089.427,40		\$ 0,00	2,70	\$ 2.089.427,40
191,29	\$ 5.494.274,46	184,50	\$ 5.299.209,00	-13,71	(\$ 393.735,54)
21,19	\$ 184.974,97		\$ 0,00	-152,31	(\$ 1.329.853,53)
72,64	\$ 1.621.761,67		\$ 0,00	-672,07	(\$ 15.003.889,08)
72,64	\$ 1.459.040,68		\$ 0,00	72,64	\$ 1.459.040,68
10,22	\$ 1.413.621,36	3,07	\$ 424.086,41	-26,38	(\$ 3.646.877,64)
	\$ 0,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
60,77	\$ 197.505,21	25,30	\$ 82.225,00	-271,83	(\$ 883.444,79)
10,00	\$ 7.434.590,00		\$ 0,00		
110,14	\$ 6.242.731,90	110,14	\$ 6.242.731,90		
110,14	\$ 2.214.413,16	110,14	\$ 2.214.413,16		
120,31	\$ 756.923,15	120,31	\$ 756.923,15		
\$ 152.118.638,68	\$ 107.408.423,29	-\$ 1.429.546.705,54			
27,92%	\$ 42.471.523,92	27,92%	\$ 29.988.431,78	27,92%	-\$ 399.129.440,19
1,00%	\$ 1.521.186,39	1,00%	\$ 1.074.084,23	1,00%	-\$ 14.295.467,06
5,00%	\$ 7.605.931,93	5,00%	\$ 5.370.421,16	5,00%	-\$ 71.477.335,28
\$ 203.717.280,92	\$ 143.841.360,47	-\$ 1.914.448.948,06			

<div></div>	<div><div>LINEA BASE POR FRENTE</div></div>			CODIGO GP-FOR-23	
				VERSIÓN: 1	
				FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.81547842				
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS				
COMSECO:	1			FECHA:	3 de septiembre de 2025

LINEA BASE - COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	0,00	\$ 2.542,00	\$ 0,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de áreas de intervención)	M2	0,00	\$ 1.798,00	\$ 0,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	173,69	\$ 15.545,00	\$ 2.700.011,00
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 20.949,00	\$ 0,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.049,00	\$ 25.618,00	\$ 26.873.282,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	90,00	\$ 8.342,00	\$ 750.780,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	218,00	\$ 3.061,00	\$ 667.298,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78,00	\$ 6.246,00	\$ 487.188,00
1.3	MANTENIMIENTOS				
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN	0,00	\$ 132.891,00	\$ 0,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	0,00	\$ 27.162,00	\$ 0,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	0,00	\$ 976.083,00	\$ 0,00
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	3.650,00	\$ 5.057,00	\$ 18.458.050,00
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	0,00	\$ 18.023,00	\$ 0,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	25,00	\$ 9.577,00	\$ 239.425,00
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	0,00	\$ 7.266,00	\$ 0,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.3	RED DE AGUA FRÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC/P RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0,00	\$ 20.624,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0,00	\$ 122.205,00	\$ 0,00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	79,00	\$ 147.569,00	\$ 11.657.951,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	0,00	\$ 18.237,00	\$ 0,00
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	0,00	\$ 34.786,00	\$ 0,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0,00	\$ 141.054,00	\$ 0,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 35.591.145,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
795.148.174,67		\$ 750.221.656		-\$ 1.332.564.924,05	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
123,63	\$ 314.272,54	123,63	\$ 314.267,46	123,63	\$ 314.272,54
15,60	\$ 28.048,80	15,60	\$ 28.048,80	15,60	\$ 28.048,80
12,80	\$ 198.976,00	12,80	\$ 198.976,00	-160,89	(\$ 2.501.035,05)
224,64	\$ 4.705.983,36	224,64	\$ 4.705.983,36	224,64	\$ 4.705.983,36
686,67	\$ 17.591.050,58	686,67	\$ 17.591.112,06	-362,33	(\$ 9.282.231,42)
57,00	\$ 475.494,00	57,00	\$ 475.494,00	-33,00	(\$ 275.286,00)
57,00	\$ 296.799,00	57,00	\$ 296.799,00	45,00	\$ 234.315,00
253,30	\$ 775.351,30	253,30	\$ 775.351,30	35,30	\$ 108.053,30
6,25	\$ 39.037,50	6,25	\$ 39.037,50	-71,75	(\$ 448.150,50)
11,00	\$ 1.461.801,00		\$ 0,00	11,00	\$ 1.461.801,00
26,00	\$ 706.212,00	26,00	\$ 706.212,00	26,00	\$ 706.212,00
0,85	\$ 831.622,72	0,85	\$ 829.670,55	0,85	\$ 831.622,72
80,60	\$ 407.594,20	80,60	\$ 407.594,20	-3569,40	(\$ 18.050.455,80)
16.806,93	\$ 302.911.299,39	16806,93	\$ 302.911.299,39	16806,93	\$ 302.911.299,39
69,18	\$ 662.563,87	69,18	\$ 662.536,86	44,18	\$ 423.138,87
108,00	\$ 784.728,00	108,00	\$ 784.728,00	108,00	\$ 784.728,00
6,25	\$ 128.900,00	6,25	\$ 128.900,00	6,25	\$ 128.900,00
13,00	\$ 1.150.006,00	13,00	\$ 1.150.006,00	-2,00	(\$ 176.924,00)
2,00	\$ 244.410,00	2,00	\$ 244.410,00	2,00	\$ 244.410,00
27,00	\$ 3.984.363,00	27,00	\$ 3.984.363,00	-52,00	(\$ 7.673.588,00)
126,65	\$ 2.309.716,05		\$ 0,00	126,65	\$ 2.309.716,05
50,00	\$ 1.739.300,00		\$ 0,00	50,00	\$ 1.739.300,00
62,00	\$ 8.745.348,00	62,00	\$ 8.745.348,00	62,00	\$ 8.745.348,00
49,00	\$ 6.783.658,00	49,00	\$ 6.783.658,00	25,00	\$ 3.461.050,00

LINEA BASE - COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
12	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	0,00	\$ 22.224,00	\$ 0,00
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	0,00	\$ 63.352,00	\$ 0,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	0,00	\$ 83.122,00	\$ 0,00
16.1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	0,00	\$ 18.629,00	\$ 0,00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	414,00	\$ 184.563,00	\$ 76.409.082,00
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	0,00	\$ 100.652,00	\$ 0,00
18	ASEO Y DISPOSICION FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	0,00	\$ 2.629,00	\$ 0,00
NP-006	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO CON DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML		\$ 15.318,84	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	1.565.016.689,00
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$	2.451.846.958,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
795.148.174,67		\$	750.221.656	-\$	1.332.564.924,05
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1.161,22	\$ 25.806.926,61	800,36	\$ 17.787.200,64	1161,22	\$ 25.806.926,61
449,28	\$ 28.462.786,56	358,03	\$ 22.681.916,56	449,28	\$ 28.462.786,56
17,00	\$ 1.413.074,00	17,00	\$ 1.413.074,00	17,00	\$ 1.413.074,00
40,00	\$ 745.160,00	28,60	\$ 532.789,40	40,00	\$ 745.160,00
642,87	\$ 118.650.015,81	642,87	\$ 118.650.015,81	228,87	\$ 42.240.933,81
6,20	\$ 624.042,40	6,20	\$ 624.042,40	6,20	\$ 624.042,40
716,95	\$ 2.330.076,13	300,53	\$ 976.722,50	384,35	\$ 1.249.126,13
13.184,70	\$ 34.662.576,30	13184,70	\$ 34.662.576,30	13184,70	\$ 34.662.576,30
1.552,17	\$ 23.777.443,88	725,20	\$ 11.109.222,77		
\$ 593.748.637,00		\$ 560.201.355,86		-\$ 995.045.492,87	
27,92%	\$ 165.774.619,45	27,92%	\$ 156.408.218,56	27,92%	-\$ 277.816.701,61
1,00%	\$ 5.937.486,37	1,00%	\$ 5.602.013,56	1,00%	-\$ 9.950.454,93
5,00%	\$ 29.687.431,85	5,00%	\$ 28.010.067,79	5,00%	-\$ 49.752.274,64
\$ 795.148.174,67		\$ 750.221.655,77		-\$ 1.332.564.924,05	

<div><div>EDU</div><div>CONSORCIO EDU2025</div></div>	<div>LINEA BASE POR FRENTE</div>		CODIGO GP-FOR-23	
			VERSIÓN: 1	
			FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
COMSECO:	1		FECHA:	3 de septiembre de 2025

LINEA BASE -COLEGIO EL PORVENIR SEDE B				1	2.451.846.958,00
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	M	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	491,07	\$ 22.720,00	\$ 11.157.110,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	173,69	\$ 15.545,00	\$ 2.700.011,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PANETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	\$ 7.931,00	\$ 79.310,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PANETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 21.517,00	\$ 0,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.313,32	\$ 8.817,00	\$ 11.579.542,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,00	\$ 14.436,00	\$ 101.052,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,62	\$ 23.125,00	\$ 1.679.338,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265,00	\$ 10.226,00	\$ 2.709.890,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78,00	\$ 15.227,00	\$ 1.187.706,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
2.3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	0,00	\$ 120.998,00	\$ 0,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	0,00	\$ 51.149,00	\$ 0,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	65,00	\$ 63.845,00	\$ 4.149.925,00
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M	0,00	\$ 4.353,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00
5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0,00	\$ 157.940,00	\$ 0,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE . SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00

CUMPLE		CUMPLE		ADICION	
110.086.654,11		\$ 71.387.787		\$ 28.742.463,69	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7,75	\$ 168.058,75	7,75	\$ 168.058,75	0,00	\$ 0,00
58,31	\$ 1.324.894,08	58,31	\$ 1.324.803,20	0,00	\$ 90,88
2,97	\$ 46.143,78	2,97	\$ 46.168,65	0,00	(\$ 24,87)
106,35	\$ 843.493,57	106,35	\$ 843.461,85	0,00	\$ 31,72
63,15	\$ 1.358.798,55	63,15	\$ 1.358.798,55	0,00	\$ 0,00
106,35	\$ 937.723,22	106,35	\$ 937.687,95	0,00	\$ 35,27
10,00	\$ 144.360,00	10,00	\$ 144.360,00	0,00	\$ 0,00
12,75	\$ 294.913,13	10,97	\$ 253.750,63	1,78	\$ 41.162,50
24,00	\$ 456.408,00	24,00	\$ 456.408,00	0,00	\$ 0,00
4,00	\$ 20.828,00	4,00	\$ 20.828,00	0,00	\$ 0,00
24,00	\$ 245.424,00	24,00	\$ 245.424,00	0,00	\$ 0,00
97,49	\$ 1.484.434,55	97,49	\$ 1.484.480,23	0,00	(\$ 45,68)
2,00	\$ 241.996,00	2,00	\$ 241.996,00	0,00	\$ 0,00
2,44	\$ 124.987,70	2,44	\$ 124.803,56	0,00	\$ 184,14
5,50	\$ 351.147,50	5,50	\$ 351.147,50	0,00	\$ 0,00
100,00	\$ 435.300,00	100,00	\$ 435.300,00	0,00	\$ 0,00
2,00	\$ 176.924,00	2,00	\$ 176.924,00	0,00	\$ 0,00
4,00	\$ 631.760,00	4,00	\$ 631.760,00	0,00	\$ 0,00
4,00	\$ 553.768,00	4,00	\$ 553.768,00	0,00	\$ 0,00

LINEA BASE -COLEGIO EL PORVENIR SEDE B		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	38,00	\$ 48.571,00	\$ 1.845.698,00
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	0,00	\$ 19.651,00	\$ 0,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173,00	\$ 10.716,00	\$ 1.853.868,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	0,00	\$ 50.563,00	\$ 0,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320,00	\$ 80.971,00	\$ 25.910.720,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0,00	\$ 637.332,00	\$ 0,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0,00	\$ 882.298,00	\$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	33,00	\$ 538.434,00	\$ 17.768.322,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	92,00	\$ 282.040,00	\$ 25.947.680,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9,00	\$ 28.671,00	\$ 258.039,00
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	0,00	\$ 708.165,00	\$ 0,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130,86	\$ 689.635,00	\$ 90.245.636,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0,00	\$ 773.862,00	\$ 0,00
12	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1.2	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205,00	\$ 28.722,00	\$ 5.888.010,00
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744,71	\$ 22.325,00	\$ 16.625.651,00
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0,00	\$ 20.085,00	\$ 0,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36,60	\$ 138.265,00	\$ 5.060.499,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	1.254,92	\$ 64.724,00	\$ 81.223.442,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND		\$ 743.459,00	
NP-007	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	ML		\$ 45.430,19	
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 56.679,97	
NP-010	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 20.105,44	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	1.565.016.689,00
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$	2.451.846.958,00

CUMPLE		CUMPLE		ADICION	
110.086.654,11		\$ 71.387.787		\$ 28.742.463,69	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
57,35	\$ 2.785.546,85	57,35	\$ 2.785.546,85	0,00	\$ 0,00
30,30	\$ 595.425,30	30,30	\$ 595.425,30	0,00	\$ 0,00
52,48	\$ 562.375,68	52,48	\$ 562.375,68	0,00	\$ 0,00
72,85	\$ 4.173.040,40	72,85	\$ 4.173.212,25	0,00	(\$ 171,85)
44,37	\$ 2.243.399,41	44,37	\$ 2.243.480,31	0,00	(\$ 80,90)
106,35	\$ 8.611.589,73	106,35	\$ 8.611.265,85	0,00	\$ 323,88
4,51	\$ 2.875.641,98		\$ 0,00	4,51	\$ 2.875.641,98
5,09	\$ 4.489.132,22		\$ 0,00	5,09	\$ 4.489.132,22
4,00	\$ 2.153.736,00		\$ 0,00	4,00	\$ 2.153.736,00
10,00	\$ 2.820.400,00		\$ 0,00	10,00	\$ 2.820.400,00
5,00	\$ 143.355,00	5,00	\$ 143.355,00	0,00	\$ 0,00
12,00	\$ 8.497.980,00	12,00	\$ 8.497.980,00	0,00	\$ 0,00
9,00	\$ 6.206.715,00		\$ 0,00	9,00	\$ 6.206.715,00
2,70	\$ 2.089.427,40		\$ 0,00	2,70	\$ 2.089.427,40
106,35	\$ 3.054.699,59	106,35	\$ 3.054.584,70	0,00	\$ 114,89
68,62	\$ 1.532.021,87	68,62	\$ 1.531.941,50	0,00	\$ 80,37
30,00	\$ 602.550,00	30,00	\$ 602.550,00	0,00	\$ 0,00
4,68	\$ 647.080,20		\$ 0,00	4,68	\$ 647.080,20
58,00	\$ 3.753.992,00	58,00	\$ 3.753.992,00	0,00	\$ 0,00
100,64	\$ 327.080,00	58,00	\$ 188.500,00	42,64	\$ 138.580,00
				0,00	
10,00	\$ 7.434.590,00		\$ 0,00	10,00	
35,74	\$ 1.623.674,99	35,74	\$ 1.623.674,99	0,00	
66,92	\$ 3.793.023,59	66,92	\$ 3.793.023,59	0,00	
66,92	\$ 1.345.456,04	66,92	\$ 1.345.456,04	0,00	
\$ 82.203.296,08		\$ 53.306.292,93		\$ 21.462.413,15	
27,92%	\$ 22.951.160,27	27,92%	\$ 14.883.116,99	27,92%	\$ 5.992.305,75
1,00%	\$ 822.032,96	1,00%	\$ 533.062,93	1,00%	\$ 214.624,13
5,00%	\$ 4.110.164,80	5,00%	\$ 2.665.314,65	5,00%	\$ 1.073.120,66
\$ 110.086.654,11		\$ 71.387.787,49		\$ 28.742.463,69	

<div><div>CONSORCIO EDU2025</div></div>	<div>LINEA BASE POR FRENTE</div>		CODIGO GP-FOR-23	
			VERSIÓN: 1	
			FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025	

LINEA BASE -COLEGIO PABLO TARSO SEDE A		1	2.451.846.958,00		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	0,00	\$ 3.312,00	\$ 0,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye paralelos de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	M	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 20.949,00	\$ 0,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFLERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.049,00	\$ 25.618,00	\$ 26.873.282,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78,00	\$ 6.246,00	\$ 487.188,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	3.650,00	\$ 5.057,00	\$ 18.458.050,00
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	0,00	\$ 18.023,00	\$ 0,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	0,00	\$ 7.266,00	\$ 0,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC/P RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	\$ 10.448,00	\$ 783.600,00
4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVC/P DE 1/2"	UN	0,00	\$ 3.909,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA, INCLUYE - SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00
12	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ -
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ -
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	0,00	\$ 22.224,00	\$ 0,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
189.400.902,16		\$ 146.123.970		-\$ 1.906.469.443,73	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
151,50	\$ 501.768,00		\$ 0,00	151,50	\$ 501.768,00
15,30	\$ 331.780,50	15,30	\$ 331.780,50	-277,60	(\$ 6.019.756,00)
37,88	\$ 793.548,12	37,88	\$ 793.548,12	37,88	\$ 793.548,12
156,26	\$ 4.003.068,68	156,26	\$ 4.003.068,68	-892,74	(\$ 22.870.213,32)
4,00	\$ 20.828,00	4,00	\$ 20.828,00	-8,00	(\$ 41.656,00)
8,00	\$ 49.968,00	8,00	\$ 49.968,00	-70,00	(\$ 437.220,00)
1.183,90	\$ 5.987.006,69	50,30	\$ 254.367,10	-2466,10	(\$ 12.471.043,31)
4.608,04	\$ 83.050.715,72	4147,24	\$ 74.745.644,15	4608,04	\$ 83.050.715,72
170,00	\$ 1.235.220,00	35,00	\$ 254.310,00	170,00	\$ 1.235.220,00
6,80	\$ 71.046,40	6,80	\$ 71.046,40	-68,20	(\$ 712.553,60)
5,00	\$ 19.545,00	5,00	\$ 19.545,00	5,00	\$ 19.545,00
4,00	\$ 553.768,00	4,00	\$ 553.768,00	-20,00	(\$ 2.768.840,00)
108,54	\$ 2.412.081,84	108,54	\$ 2.412.192,96	108,54	\$ 2.412.081,84

LINEA BASE -COLEGIO PABLO TARSO SEDE A		1		2.451.846.958,00	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	0,00	\$ 63.352,00	\$ 0,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	0,00	\$ 83.122,00	\$ 0,00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	414,00	\$ 184.563,00	\$ 76.409.082,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	0,00	\$ 151.360,00	\$ 0,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	0,00	\$ 2.629,00	\$ 0,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.565.016.689,00	
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$ 2.451.846.958,00	

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
189.400.902,16		\$ 146.123.970	-\$ 1.906.469.443,73		
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
37,88	\$ 2.399.773,76	37,88	\$ 2.399.773,76	37,88	\$ 2.399.773,76
17,70	\$ 1.471.259,40	17,70	\$ 1.471.259,40	17,70	\$ 1.471.259,40
150,66	\$ 27.806.261,58	59,66	\$ 11.011.028,58	-263,34	(\$ 48.602.820,42)
32,50	\$ 4.919.200,00	32,50	\$ 4.919.200,00	32,50	\$ 4.919.200,00
59,66	\$ 193.895,00	59,66	\$ 193.895,00	-272,94	(\$ 887.055,00)
2.133,00	\$ 5.607.657,00	2133,00	\$ 5.607.657,00	2133,00	\$ 5.607.657,00
\$ 141.428.391,69		\$ 109.112.880,65		-\$ 1.423.588.294,30	
27,92%	\$ 39.486.806,96	27,92%	\$ 30.464.316,28	27,92%	-\$ 397.465.851,77
1,00%	\$ 1.414.283,92	1,00%	\$ 1.091.128,81	1,00%	-\$ 14.235.882,94
5,00%	\$ 7.071.419,58	5,00%	\$ 5.455.644,03	5,00%	-\$ 71.179.414,72
\$ 189.400.902,16		\$ 146.123.969,77		-\$ 1.906.469.443,73	

LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		1		2.451.846.958,00	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	0,00	\$ 3.312,00	\$ 0,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	M	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	\$ 22.448,00	\$ 0,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	491,07	\$ 22.720,00	\$ 11.157.110,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PANETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	\$ 7.931,00	\$ 79.310,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PANETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 21.517,00	\$ 0,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.313,32	\$ 8.817,00	\$ 11.579.542,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,00	\$ 14.436,00	\$ 101.052,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,62	\$ 23.125,00	\$ 1.679.338,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	132,60	\$ 15.761,00	\$ 2.089.909,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78,00	\$ 6.246,00	\$ 487.188,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265,00	\$ 10.226,00	\$ 2.709.890,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78,00	\$ 15.227,00	\$ 1.187.706,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCPR RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	\$ 10.448,00	\$ 783.600,00
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7,00	\$ 44.286,00	\$ 310.002,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	5,00	\$ 44.286,00	\$ 221.430,00
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	0,00	\$ 150.775,00	\$ 0,00
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	0,00	\$ 63.642,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
261.167.045,68		\$ 196.523.962		-\$ 1.849.193.101,77	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
30,69	\$ 101.629,05	30,69	\$ 101.645,28	30,69	\$ 101.629,05
3,79	\$ 82.186,15	3,79	\$ 82.186,15	-289,11	(\$ 6.269.350,35)
40,01	\$ 898.113,05	34,22	\$ 768.170,56	40,01	\$ 898.113,05
450,72	\$ 10.240.365,22	450,72	\$ 10.240.365,22	-40,35	(\$ 916.745,18)
113,46	\$ 899.844,52	113,46	\$ 899.851,26	103,46	\$ 820.534,52
76,42	\$ 1.644.329,14	76,42	\$ 1.644.329,14	76,42	\$ 1.644.329,14
123,57	\$ 1.089.540,06	123,57	\$ 1.089.516,69	-1189,75	(\$ 10.490.002,38)
11,00	\$ 158.796,00	11,00	\$ 158.796,00	4,00	\$ 57.744,00
10,80	\$ 249.805,50	8,64	\$ 199.844,40	-61,82	(\$ 1.429.532,00)
18,00	\$ 342.306,00	18,00	\$ 342.306,00	-195,00	(\$ 3.708.315,00)
5,00	\$ 26.035,00	5,00	\$ 26.035,00	-7,00	(\$ 36.449,00)
40,01	\$ 630.575,54	34,22	\$ 539.341,42	-92,59	(\$ 1.459.333,06)
1,60	\$ 9.993,60	1,60	\$ 9.993,60	-76,40	(\$ 477.194,40)
18,00	\$ 184.068,00	18,00	\$ 184.068,00	-247,00	(\$ 2.525.822,00)
84,44	\$ 1.285.767,88	84,44	\$ 1.285.767,88	6,44	\$ 98.061,88
27,38	\$ 286.066,24	27,38	\$ 286.066,24	-47,62	(\$ 497.533,76)
13,00	\$ 575.718,00	13,00	\$ 575.718,00	6,00	\$ 265.716,00
11,00	\$ 487.146,00	11,00	\$ 487.146,00	6,00	\$ 265.716,00
2,00	\$ 301.550,00	2,00	\$ 301.550,00	2,00	\$ 301.550,00
2,00	\$ 127.284,00	2,00	\$ 127.284,00	2,00	\$ 127.284,00
2,00	\$ 176.924,00	2,00	\$ 176.924,00	-13,00	(\$ 1.150.006,00)
5,00	\$ 692.210,00	5,00	\$ 692.210,00	-19,00	(\$ 2.630.398,00)

LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	110,60	\$ 29.730,00	\$ 3.288.138,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	139,57	\$ 31.570,00	\$ 4.406.225,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	721,80	\$ 146.757,00	\$ 105.929.203,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	27,50	\$ 52.519,00	\$ 1.444.273,00
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	0,00	\$ 180.554,00	\$ 0,00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173,00	\$ 10.716,00	\$ 1.853.868,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320,00	\$ 80.971,00	\$ 25.910.720,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0,00	\$ 637.332,00	\$ 0,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0,00	\$ 882.298,00	\$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	33,00	\$ 538.434,00	\$ 17.768.322,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	92,00	\$ 282.040,00	\$ 25.947.680,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9,00	\$ 28.671,00	\$ 258.039,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130,86	\$ 689.635,00	\$ 90.245.636,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0,00	\$ 773.862,00	\$ 0,00
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205,00	\$ 28.722,00	\$ 5.888.010,00
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744,71	\$ 22.325,00	\$ 16.625.651,00
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0,00	\$ 20.085,00	\$ 0,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36,60	\$ 138.265,00	\$ 5.060.499,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
SUBTOTAL	18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 5.913.950,00
	NO PREVISTOS				
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN, CONSUMO DE AGUA DE 4,8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND		\$ 743.459,00	
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 56.679,97	
NP-010	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 20.105,44	
NP-016	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) ANCHO HASTA 0,6 METROS	ML		\$ 6.291,44	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	1.565.016.689,00
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$	2.451.846.958,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
261.167.045,68		\$ 196.523.962		-\$ 1.849.193.101,77	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
450,72	\$ 13.399.914,52	450,72	\$ 13.399.905,60	340,12	\$ 10.111.776,52
40,01	\$ 1.263.071,50	34,22	\$ 1.080.325,40	-99,56	(\$ 3.143.153,40)
40,01	\$ 5.871.542,11	34,22	\$ 5.022.024,54	-681,79	(\$ 100.057.660,49)
12,00	\$ 630.228,00	12,00	\$ 630.228,00	-15,50	(\$ 814.044,50)
450,72	\$ 81.379.353,05	450,72	\$ 81.379.298,88	450,72	\$ 81.379.353,05
116,40	\$ 1.247.299,54	116,40	\$ 1.247.342,40	-56,60	(\$ 606.568,46)
63,34	\$ 3.628.431,90	63,34	\$ 3.628.431,90	-532,26	(\$ 30.490.514,10)
112,85	\$ 9.137.621,88	112,85	\$ 9.137.577,35	-207,15	(\$ 16.773.098,12)
4,59	\$ 2.926.883,48		\$ 0,00	4,59	\$ 2.926.883,48
7,92	\$ 6.987.800,16		\$ 0,00	7,92	\$ 6.987.800,16
4,00	\$ 2.153.736,00		\$ 0,00	-29,00	(\$ 15.614.586,00)
11,00	\$ 3.102.440,00		\$ 0,00	-81,00	(\$ 22.845.240,00)
4,00	\$ 114.684,00	4,00	\$ 114.684,00	-5,00	(\$ 143.355,00)
33,87	\$ 23.360.006,36		\$ 0,00	-96,99	(\$ 66.885.629,75)
1,80	\$ 1.392.951,60		\$ 0,00	1,80	\$ 1.392.951,60
112,53	\$ 3.232.039,27	112,53	\$ 3.232.086,66	-92,47	(\$ 2.655.970,73)
66,93	\$ 1.494.185,46	66,93	\$ 1.494.212,25	-677,78	(\$ 15.131.465,29)
59,26	\$ 1.190.237,10	59,26	\$ 1.190.237,10	59,26	\$ 1.190.237,10
7,92	\$ 1.095.058,80		\$ 0,00	-28,68	(\$ 3.965.440,20)
30,69	\$ 99.726,58	30,69	\$ 99.742,50	-301,91	(\$ 981.223,43)
8,00	\$ 5.947.672,00		\$ 0,00		
54,00	\$ 3.060.718,38	54,00	\$ 3.060.718,38		
68,62	\$ 1.379.635,29	68,62	\$ 1.379.635,29		
68,62	\$ 431.718,61	68,62	\$ 431.718,61		
\$ 195.017.208,54		\$ 146.747.283,70		-\$ 1.380.819.221,75	
27,92%	\$ 54.448.804,62	27,92%	\$ 40.971.841,61	27,92%	-\$ 385.524.726,71
1,00%	\$ 1.950.172,09	1,00%	\$ 1.467.472,84	1,00%	-\$ 13.808.192,22
5,00%	\$ 9.750.860,43	5,00%	\$ 7.337.364,19	5,00%	-\$ 69.040.961,09
\$ 261.167.045,68		\$ 196.523.962,33		-\$ 1.849.193.101,77	

LINEA BASE -COLEGIO VILLA DEL PROGRESO EL PORVENIR		1		2.195.870.349,91	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el Item incluye revisión periódica de su estado físico.	M	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	491,07	\$ 22.720,00	\$ 11.157.110,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PANETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	\$ 7.931,00	\$ 79.310,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PANETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 21.517,00	\$ 0,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.313,32	\$ 8.817,00	\$ 11.579.542,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,00	\$ 14.436,00	\$ 101.052,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72,62	\$ 23.125,00	\$ 1.679.338,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	83,00	\$ 14.436,00	\$ 1.198.188,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265,00	\$ 10.226,00	\$ 2.709.890,00
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	\$ 73.173,00	\$ 0,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78,00	\$ 15.227,00	\$ 1.187.706,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD, INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	76,00	\$ 13.026,00	\$ 989.976,00
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	0,00	\$ 27.162,00	\$ 0,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,00	\$ 71.953,00	\$ 0,00
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,00	\$ 16.976,00	\$ 0,00
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	0,00	\$ 5.566,00	\$ 0,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	0,00	\$ 30.541,00	\$ 0,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRAULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	65,00	\$ 63.845,00	\$ 4.149.925,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	76,00	\$ 35.638,00	\$ 2.708.488,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	3,00	\$ 90.429,00	\$ 271.287,00
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	\$ 10.448,00	\$ 783.600,00
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7,00	\$ 44.286,00	\$ 310.002,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	5,00	\$ 44.286,00	\$ 221.430,00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	5,00	\$ 126.754,00	\$ 633.770,00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	8,00	\$ 67.820,00	\$ 542.560,00
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	9,00	\$ 48.099,00	\$ 432.891,00
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17,00	\$ 53.035,00	\$ 901.595,00
4.7.8	RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	0,00	\$ 58.738,00	\$ 0,00
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M	0,00	\$ 4.353,00	\$ 0,00
4.9.13	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	0,00	\$ 22.923,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
166.676.454,24		\$ 133.789.942		-\$ 1.940.073.479,24	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
43,80	\$ 949.803,00	43,80	\$ 949.803,00	-249,10	(\$ 5.401.733,50)
13,80	\$ 313.549,63	13,80	\$ 313.536,00	-477,27	(\$ 10.843.560,77)
63,53	\$ 503.856,43	63,53	\$ 503.856,43	53,53	\$ 424.546,43
27,20	\$ 585.262,40	27,20	\$ 585.262,40	27,20	\$ 585.262,40
63,53	\$ 560.144,01	63,53	\$ 560.144,01	-1249,79	(\$ 11.019.398,43)
8,00	\$ 115.488,00	8,00	\$ 115.488,00	1,00	\$ 14.436,00
7,68	\$ 177.648,56	7,68	\$ 177.600,00	-64,94	(\$ 1.501.688,94)
5,00	\$ 95.085,00	5,00	\$ 95.085,00	-208,00	(\$ 3.955.536,00)
20,00	\$ 288.720,00	20,00	\$ 288.720,00	-63,00	(\$ 909.468,00)
2,00	\$ 10.414,00	2,00	\$ 10.414,00	-10,00	(\$ 52.070,00)
8,00	\$ 81.808,00	8,00	\$ 81.808,00	-257,00	(\$ 2.628.082,00)
13,80	\$ 1.009.787,40	13,80	\$ 1.009.787,40	13,80	\$ 1.009.787,40
29,10	\$ 443.105,70	29,10	\$ 443.105,70	-48,90	(\$ 744.600,30)
84,00	\$ 1.094.184,00	84,00	\$ 1.094.184,00	8,00	\$ 104.208,00
21,00	\$ 570.402,00	21,00	\$ 570.402,00	21,00	\$ 570.402,00
44,69	\$ 3.215.435,66	44,69	\$ 3.215.579,57	44,69	\$ 3.215.435,66
41,16	\$ 698.732,16	41,16	\$ 698.732,16	41,16	\$ 698.732,16
837,41	\$ 4.652.638,85	837,41	\$ 4.652.649,96	837,41	\$ 4.652.638,85
3,20	\$ 97.731,20	3,20	\$ 97.731,20	3,20	\$ 97.731,20
56,00	\$ 3.575.320,00	56,00	\$ 3.575.320,00	-9,00	(\$ 574.605,00)
10,00	\$ 356.380,00	10,00	\$ 356.380,00	-66,00	(\$ 2.352.108,00)
8,00	\$ 723.432,00	8,00	\$ 723.432,00	5,00	\$ 452.145,00
18,60	\$ 194.332,80	18,60	\$ 194.332,80	-56,40	(\$ 589.267,20)
7,00	\$ 310.002,00	7,00	\$ 310.002,00	0,00	\$ 0,00
8,00	\$ 354.288,00	8,00	\$ 354.288,00	3,00	\$ 132.858,00
6,00	\$ 760.524,00	6,00	\$ 760.524,00	1,00	\$ 126.754,00
2,00	\$ 135.640,00	2,00	\$ 135.640,00	-6,00	(\$ 406.920,00)
3,00	\$ 144.297,00	3,00	\$ 144.297,00	-6,00	(\$ 288.594,00)
3,00	\$ 159.105,00	3,00	\$ 159.105,00	-14,00	(\$ 742.490,00)
1,00	\$ 58.738,00	1,00	\$ 58.738,00	1,00	\$ 58.738,00
60,00	\$ 261.180,00	60,00	\$ 261.180,00	60,00	\$ 261.180,00
8,00	\$ 183.384,00	8,00	\$ 183.384,00	8,00	\$ 183.384,00
2,00	\$ 176.924,00	2,00	\$ 176.924,00	-13,00	(\$ 1.150.006,00)

LINEA BASE -COLEGIO VILLA DEL PROGRESO EL PORVENIR		1		2.195.870.349,91	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE . SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	139,57	\$ 31.570,00	\$ 4.406.225,00
7.1.8	PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y AFINADO CON HELICÓPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALLANADORA, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) E= 10 CM	M2	0,00	\$ 106.984,00	\$ 0,00
7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	0,00	\$ 26.883,00	\$ 0,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	721,80	\$ 146.757,00	\$ 105.929.203,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	27,50	\$ 52.519,00	\$ 1.444.273,00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173,00	\$ 10.716,00	\$ 1.853.868,00
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	0,00	\$ 14.365,00	\$ 0,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDICANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLÁSTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320,00	\$ 80.971,00	\$ 25.910.720,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANUA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0,00	\$ 637.332,00	\$ 0,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0,00	\$ 882.298,00	\$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	33,00	\$ 538.434,00	\$ 17.768.322,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	92,00	\$ 282.040,00	\$ 25.947.680,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9,00	\$ 28.671,00	\$ 258.039,00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	16,00	\$ 23.401,00	\$ 374.416,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTÍACIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130,86	\$ 689.635,00	\$ 90.245.636,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0,00	\$ 773.862,00	\$ 0,00
12	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1.2	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205,00	\$ 28.722,00	\$ 5.888.010,00
12.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744,71	\$ 22.325,00	\$ 16.625.651,00
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0.60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0,00	\$ 13.474,00	\$ 0,00
12.3	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	0,00	\$ 17.273,00	\$ 0,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36,60	\$ 138.265,00	\$ 5.060.499,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
NO PREVISTOS					
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND		\$ 743.459,00	
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX ANCHOS HASTA 0.60 METROS	ML		\$ 56.679,97	
NP-010	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO).ANCHOS HASTA 0.60 METROS	ML		\$ 20.105,44	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION DESDE 0,6X0,6 HASTA 0,8X0,8M	UND		\$ 600.000,00	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION DESDE 0,85X0,85 HASTA 1,2X1,2M	UND		\$ 1.000.000,00	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	1.565.016.689,00
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.659,57
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.166,89
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,45
TOTAL OBRA				\$	2.195.870.349,91

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
166.676.454,24		\$ 133.789.942		-\$ 1.940.073.479,24	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
2,00	\$ 276.884,00	2,00	\$ 276.884,00	-22,00	(\$ 3.045.724,00)
13,80	\$ 435.684,94	13,80	\$ 435.666,00	-125,77	(\$ 3.970.539,96)
401,60	\$ 42.964.774,40	401,60	\$ 42.964.774,40	401,60	\$ 42.964.774,40
365,00	\$ 9.812.295,00	365,00	\$ 9.812.295,00	365,00	\$ 9.812.295,00
13,80	\$ 2.025.334,65	13,80	\$ 2.025.246,60	-708,00	(\$ 103.903.867,95)
4,92	\$ 258.393,48	4,92	\$ 258.393,48	-22,58	(\$ 1.185.879,02)
30,20	\$ 323.623,20	30,20	\$ 323.623,20	-142,80	(\$ 1.530.244,80)
387,00	\$ 5.559.255,00	387,00	\$ 5.559.255,00	387,00	\$ 5.559.255,00
32,67	\$ 1.871.500,95	32,67	\$ 1.871.500,95	-562,93	(\$ 32.247.445,05)
63,76	\$ 5.162.387,08	63,76	\$ 5.162.710,96	-256,24	(\$ 20.748.332,92)
4,18	\$ 2.661.498,43		\$ 0,00	4,18	\$ 2.661.498,43
1,18	\$ 1.038.994,12		\$ 0,00	1,18	\$ 1.038.994,12
2,00	\$ 1.076.868,00		\$ 0,00	-31,00	(\$ 16.691.454,00)
8,00	\$ 2.256.320,00		\$ 0,00	-84,00	(\$ 23.691.360,00)
4,00	\$ 114.684,00	4,00	\$ 114.684,00	-5,00	(\$ 143.355,00)
8,00	\$ 187.208,00	8,00	\$ 187.208,00	-8,00	(\$ 187.208,00)
17,04	\$ 11.751.380,40		\$ 0,00	-113,82	(\$ 78.494.255,70)
2,16	\$ 1.671.541,92		\$ 0,00	2,16	\$ 1.671.541,92
63,76	\$ 1.831.199,83	63,76	\$ 1.831.314,72	-141,24	(\$ 4.056.810,17)
14,25	\$ 318.137,05	14,50	\$ 323.712,50	-730,46	(\$ 16.307.513,70)
14,07	\$ 189.538,76	14,07	\$ 189.579,18	14,07	\$ 189.538,76
1,80	\$ 31.091,40		\$ 0,00	1,80	\$ 31.091,40
2,21	\$ 305.289,12		\$ 0,00	-34,39	(\$ 4.755.209,88)
416,78	\$ 1.354.546,05	400,60	\$ 1.301.950,00	84,18	\$ 273.596,05
5,00	\$ 3.717.295,00		\$ 0,00		
27,90	\$ 1.581.371,16	27,90	\$ 1.581.371,16		
31,10	\$ 625.279,18	31,10	\$ 625.279,18		
2,00	\$ 1.200.000,00	2,00	\$ 1.200.000,00		
1,00	\$ 1.000.000,00	1,00	\$ 1.000.000,00		
\$	124.459.717,92	\$	99.902.883,96	-\$	1.448.680.913,41
27,92%	\$ 34.749.153,24	27,92%	\$ 27.892.885,20	27,92%	-\$ 404.471.711,02
1,00%	\$ 1.244.597,18	1,00%	\$ 999.028,84	1,00%	-\$ 14.486.809,13
5,00%	\$ 6.222.985,90	5,00%	\$ 4.995.144,20	5,00%	-\$ 72.434.045,67
\$	166.676.454,24	\$	133.789.942,20	-\$	1.940.073.479,24

<div><div><div>EDU</div></div><div>CONSORCIO EDU2025</div></div>	<div><div>LINEA BASE POR FRENTE</div></div>		CODIGO GP-FOR-23	
			VERSIÓN: 1	
			FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025	

LINEA BASE -COLEGIO LUIS LOPEZ MESA SEDE A		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	M	292,90	\$ 21.685,00	\$ 6.351.537,00
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	\$ 22.448,00	\$ 0,00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PANETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	\$ 7.931,00	\$ 79.310,00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PANETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0,00	\$ 21.517,00	\$ 0,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.313,32	\$ 8.817,00	\$ 11.579.542,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,00	\$ 14.436,00	\$ 101.052,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12,00	\$ 5.207,00	\$ 62.484,00
1.2.36	DESMONTE RETIRO DE TUBERIAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.009,12	\$ 12.578,00	\$ 12.692.711,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERIAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78,00	\$ 6.246,00	\$ 487.188,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265,00	\$ 10.226,00	\$ 2.709.890,00
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78,00	\$ 15.227,00	\$ 1.187.706,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	76,00	\$ 35.638,00	\$ 2.708.488,00
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	0,00	\$ 15.758,00	\$ 0,00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75,00	\$ 10.448,00	\$ 783.600,00
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7,00	\$ 44.286,00	\$ 310.002,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	5,00	\$ 44.286,00	\$ 221.430,00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	8,00	\$ 67.820,00	\$ 542.560,00
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	0,00	\$ 90.410,00	\$ 0,00
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	0,00	\$ 4.353,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	\$ 88.462,00	\$ 1.326.930,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 35.591.145,00

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
292.710.604,53		\$ 78.930.963		-\$ 1.805.759.309,57	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7,80	\$ 169.143,00	7,80	\$ 169.143,00	-285,10	(\$ 6.182.393,50)
701,99	\$ 15.758.293,07	701,99	\$ 15.758.271,52	701,99	\$ 15.758.293,07
56,41	\$ 447.360,74	56,41	\$ 447.387,71	46,41	\$ 368.050,74
32,84	\$ 706.618,28	32,84	\$ 706.618,28	32,84	\$ 706.618,28
56,41	\$ 497.336,99	56,41	\$ 497.366,97	-1256,91	(\$ 11.082.205,45)
6,00	\$ 86.616,00	6,00	\$ 86.616,00	-1,00	(\$ 14.436,00)
12,00	\$ 228.204,00	12,00	\$ 228.204,00	-201,00	(\$ 3.822.417,00)
4,00	\$ 20.828,00	4,00	\$ 20.828,00	-8,00	(\$ 41.656,00)
701,99	\$ 8.829.642,29	701,99	\$ 8.829.630,22	-307,13	(\$ 3.863.069,07)
14,80	\$ 92.440,80	14,80	\$ 92.440,80	-63,20	(\$ 394.747,20)
8,00	\$ 81.808,00	8,00	\$ 81.808,00	-257,00	(\$ 2.628.082,00)
74,56	\$ 1.135.325,12	74,56	\$ 1.135.325,12	-3,44	(\$ 52.380,88)
1,50	\$ 53.457,00	1,50	\$ 53.457,00	-74,50	(\$ 2.655.031,00)
1,60	\$ 25.212,80	1,60	\$ 25.212,80	1,60	\$ 25.212,80
18,66	\$ 194.959,68	18,66	\$ 194.959,68	-56,34	(\$ 588.640,32)
8,00	\$ 354.288,00	8,00	\$ 354.288,00	1,00	\$ 44.286,00
5,00	\$ 221.430,00	5,00	\$ 221.430,00	0,00	\$ 0,00
2,00	\$ 135.640,00	2,00	\$ 135.640,00	-6,00	(\$ 406.920,00)
1,00	\$ 90.410,00	1,00	\$ 90.410,00	1,00	\$ 90.410,00
56,00	\$ 243.768,00	8,00	\$ 34.824,00	56,00	\$ 243.768,00
1,00	\$ 88.462,00	1,00	\$ 88.462,00	-14,00	(\$ 1.238.468,00)
4,00	\$ 553.768,00	4,00	\$ 553.768,00	-20,00	(\$ 2.768.840,00)

LINEA BASE -COLEGIO LUIS LOPEZ MESA SEDE A		1		2.451.846.958,00	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	38,00	\$ 48.571,00	\$ 1.845.698,00
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	0,00	\$ 19.651,00	\$ 0,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	27,50	\$ 52.519,00	\$ 1.444.273,00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173,00	\$ 10.716,00	\$ 1.853.868,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	0,00	\$ 50.563,00	\$ 0,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320,00	\$ 80.971,00	\$ 25.910.720,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,00	\$ 365.796,00	\$ 0,00
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	17,15	\$ 521.844,00	\$ 8.949.625,00
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ANGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0,00	\$ 882.298,00	\$ 0,00
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 90.829.333,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	31,00	\$ 608.867,00	\$ 18.874.877,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	\$ 429.966,00	\$ 859.932,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOUPLE Y SIFÓN)	UN	92,00	\$ 282.040,00	\$ 25.947.680,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9,00	\$ 28.671,00	\$ 258.039,00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	16,00	\$ 23.401,00	\$ 374.416,00
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 176.344.185,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTÍACIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130,86	\$ 689.635,00	\$ 90.245.636,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0,00	\$ 773.862,00	\$ 0,00
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 95.490.682,00
12	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	PANETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1.2	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205,00	\$ 28.722,00	\$ 5.888.010,00
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744,71	\$ 22.325,00	\$ 16.625.651,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36,60	\$ 138.265,00	\$ 5.060.499,00
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	1.254,92	\$ 64.724,00	\$ 81.223.442,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
19	MANTENIMIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
19.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA USO PARA PERSONAS CON DIFICULTAD EN LA MOVILIDAD Y PASAJEROS, CON CAPACIDAD DE CARGA DE 500 KG CARGA VIVA Y TOTAL CON CABINA 890 KG APROX. 2 PARADAS, FOSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO APROX.; POSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO X 1.00M DE ALTURA APROX., MEDIDAS DE CABINA: 1.50 M DE ANCHO X 1.20M DE FONDO X 1.60M DE ALTURA, PARA EL COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA	UN	0,00	\$ 57.435.053,00	\$ 0,00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 56.679,97	
NP-010	PANETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) ANCHOS HASTA 0,60 METROS	ML		\$ 20.105,44	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.565.016.689,00	
ADMINISTRACION				27,9%	\$ 436.952.660,00
IMPREVISTOS				1,0%	\$ 15.650.167,00
UTILIDAD				5,0%	\$ 78.250.834,00
TOTAL OBRA				\$ 2.451.846.958,00	

CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
292.710.604,53		\$ 78.930.963		-\$ 1.805.759.309,57	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
701,99	\$ 34.096.402,92	158,95	\$ 7.720.360,45	663,99	\$ 32.250.704,92
113,76	\$ 2.235.478,11	90,32	\$ 1.774.878,32	113,76	\$ 2.235.478,11
0,95	\$ 49.893,05	0,95	\$ 49.893,05	-26,55	(\$ 1.394.379,45)
50,09	\$ 536.764,44	50,09	\$ 536.764,44	-122,91	(\$ 1.317.103,56)
46,90	\$ 2.686.666,50	46,90	\$ 2.686.666,50	-548,70	(\$ 31.432.279,50)
23,66	\$ 1.196.320,58	23,66	\$ 1.196.320,58	23,66	\$ 1.196.320,58
47,61	\$ 3.854.875,47	47,61	\$ 3.855.029,31	-272,39	(\$ 22.055.844,53)
2,32	\$ 848.829,62	2,35	\$ 859.620,60	2,32	\$ 848.829,62
1,60	\$ 835.263,51		\$ 0,00	-15,55	(\$ 8.114.361,09)
4,79	\$ 4.229.207,23		\$ 0,00	4,79	\$ 4.229.207,23
6,00	\$ 3.653.202,00		\$ 0,00	-25,00	(\$ 15.221.675,00)
2,00	\$ 859.932,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5,00	\$ 1.410.200,00		\$ 0,00	-87,00	(\$ 24.537.480,00)
1,00	\$ 28.671,00	1,00	\$ 28.671,00	-8,00	(\$ 229.368,00)
2,00	\$ 46.802,00		\$ 0,00	-14,00	(\$ 327.614,00)
8,51	\$ 5.870.173,12		\$ 0,00	-122,35	(\$ 84.375.462,98)
1,44	\$ 1.114.361,28		\$ 0,00	1,44	\$ 1.114.361,28
58,63	\$ 1.684.088,62	58,63	\$ 1.683.970,86	-146,37	(\$ 4.203.921,38)
25,11	\$ 560.647,73	25,11	\$ 560.580,75	-719,60	(\$ 16.065.003,03)
0,55	\$ 76.045,75		\$ 0,00	-36,05	(\$ 4.984.453,25)
701,99	\$ 45.435.662,90	91,09	\$ 5.895.709,16	-552,93	(\$ 35.787.779,18)
727,10	\$ 2.363.087,87	105,60	\$ 343.200,00	394,50	\$ 1.282.137,87
1,27	\$ 72.942.517,31		\$ 0,00	1,27	\$ 72.942.517,31
25,28	\$ 1.432.869,64	25,28	\$ 1.432.869,64		
25,28	\$ 508.265,52	25,28	\$ 508.265,52		
\$ 218.571.239,94		\$ 58.938.891,28		-\$ 1.348.386.581,22	
27,92%	\$ 61.025.090,19	27,92%	\$ 16.455.738,45	27,92%	-\$ 376.469.533,48
1,00%	\$ 2.185.712,40	1,00%	\$ 589.388,91	1,00%	-\$ 13.483.865,81
5,00%	\$ 10.928.562,00	5,00%	\$ 2.946.944,56	5,00%	-\$ 67.419.329,06
\$ 292.710.604,53		\$ 78.930.963,20		-\$ 1.805.759.309,57	

<div><div><div>EDU</div></div><div>CONSORCIO EDU2025</div></div>	<div>LINEA BASE POR FRENTE</div>		CODIGO GP-FOR-23	
			VERSIÓN: 1	
			FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.81547840			
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025	

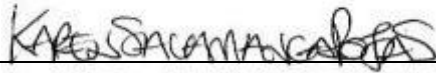
LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		1			
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,00	\$ 22.448,00	\$ 0,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	491,07	\$ 22.720,00	\$ 11.157.110,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213,00	\$ 19.017,00	\$ 4.050.621,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRESADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	132,60	\$ 15.761,00	\$ 2.089.909,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			\$ -	
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCs 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	65,00	\$ 63.845,00	\$ 4.149.925,00
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17,00	\$ 53.035,00	\$ 901.595,00
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M	0,00	\$ 4.353,00	\$ 0,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	\$ 399.117,00	\$ 399.117,00
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	0,00	\$ 39.712,00	\$ 0,00
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	0,00	\$ 62.389,00	\$ 0,00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	\$ 138.442,00	\$ 3.322.608,00
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	0,00	\$ 611.658,00	\$ 0,00
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				\$ 35.591.145,00

ADICION		CUMPLE		CUMPLE	
85.000.000,00		\$ 21.509.029		-\$ 2.010.870.345,88	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
3,93	\$ 88.274,52	3,93	\$ 88.220,64	3,93	\$ 88.274,52
3,93	\$ 89.344,13	3,93	\$ 89.289,60	-487,14	(\$ 11.067.766,27)
2,00	\$ 38.034,00	2,00	\$ 38.034,00	-211,00	(\$ 4.012.587,00)
13,09	\$ 206.311,49	13,09	\$ 206.311,49	-119,51	(\$ 1.883.597,11)
7,35	\$ 469.260,75	7,35	\$ 469.260,75	-57,65	(\$ 3.680.664,25)
2,00	\$ 106.070,00	2,00	\$ 106.070,00	-15,00	(\$ 795.525,00)
4,00	\$ 17.412,00	4,00	\$ 17.412,00	4,00	\$ 17.412,00
5,00	\$ 1.995.585,00		\$ 0,00	4,00	\$ 1.596.468,00
127,73	\$ 5.072.363,29		\$ 0,00	127,73	\$ 5.072.363,29
150,20	\$ 9.370.827,80		\$ 0,00	150,20	\$ 9.370.827,80
30,00	\$ 4.153.260,00		\$ 0,00	6,00	\$ 830.652,00
2,00	\$ 1.223.316,00		\$ 0,00	2,00	\$ 1.223.316,00

LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		1			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	139,57	\$ 31.570,00	\$ 4.406.225,00
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	721,80	\$ 146.757,00	\$ 105.929.203,00
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	0,00	\$ 14.554,00	\$ 0,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	595,60	\$ 57.285,00	\$ 34.118.946,00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	0,00	\$ 50.563,00	\$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	16,00	\$ 23.401,00	\$ 374.416,00
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	0,00	\$ 4.921.624,00	\$ 0,00
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332,60	\$ 3.250,00	\$ 1.080.950,00
19	MANTENIMIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
19.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 233LP/S H.MAQ 50MT, 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA 200LTS VERTICAL CON MANOMETRO ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y TANQUE EN HIERRO GALVANIZADO (HG), 1 FLAUTA DE DESCARGA EN 3" INCLUYE COPA DE DESCARGA 3 A 2, 2 REGISTROS EN BRONCE TIPO COMPUERTA, 2 VÁLVULAS CHEQUEE HIDRONEUMATICO EN BRONCE, 1 TABLERO DE CONTROL EN COFRE METÁLICO CON NORMA RETIE 2- PRESOSTATOS RANGO 40/60, 1 SENSOR DE NIVEL (FLOTADOR), 1 MANOMETRO EN GLICERINA CON CARATULA DE 2" (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UN	0,00	\$ 13.787.814,00	\$ 0,00
	NO PREVISTOS				
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLÉ Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN, CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND		\$ 743.459,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					
ADMINISTRACION				27,9%	\$ -
IMPREVISTOS				1,0%	\$ -
UTILIDAD				5,0%	\$ -
TOTAL OBRA					

ADICION		CUMPLE		CUMPLE	
85.000.000,00		\$ 21.509.029		-\$ 2.010.870.345,88	
PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
13,09	\$ 413.251,30	13,09	\$ 413.251,30	-126,48	(\$ 3.992.973,60)
12,60	\$ 1.849.138,20	12,60	\$ 1.849.138,20	-709,20	(\$ 104.080.064,40)
90,50	\$ 1.317.137,00	90,50	\$ 1.317.137,00	90,50	\$ 1.317.137,00
22,42	\$ 1.284.329,70	22,42	\$ 1.284.329,70	-573,18	(\$ 32.834.616,30)
131,64	\$ 6.655.905,00	131,64	\$ 6.656.113,32	131,64	\$ 6.655.905,00
6,00	\$ 140.406,00	6,00	\$ 140.406,00	-10,00	(\$ 234.010,00)
3,00	\$ 14.764.872,00		\$ 0,00	3,00	\$ 14.764.872,00
131,64	\$ 427.816,61	131,64	\$ 427.830,00	-200,96	(\$ 653.133,39)
1,00	\$ 13.787.814,00		\$ 0,00	1,00	\$ 13.787.814,00
		2,00	\$ 1.486.918,00		
\$ 63.470.728,79		\$ 16.061.103,04		-\$ 1.501.545.957,20	
27,92%	\$ 17.721.027,48	27,92%	\$ 4.484.259,97	27,92%	-\$ 419.231.631,25
1,00%	\$ 634.707,29	1,00%	\$ 160.611,03	1,00%	-\$ 15.015.459,57
5,00%	\$ 3.173.536,44	5,00%	\$ 803.055,15	5,00%	-\$ 75.077.297,86
\$ 85.000.000,00		\$ 21.509.029,19		-\$ 2.010.870.345,88	

PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA

	
ELABORO Y APROBÓ	VoBo
Karen Salamanca Rojas Directora HSEQ	Wilver Franciny Russy Ladino Representante Legal

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	6
2. POLÍTICA DE CALIDAD	6
1. OBJETIVOS DE LA CALIDAD	7
2. ALCANCE	7
3. REFERENCIAS NORMATIVAS	7
4. TERMINOS Y DEFINICIONES	8
5. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCION	10
a. Compromiso de la dirección:	10
b. Enfoque al cliente:	10
6. RESPONSABILIDADES DEL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	10
6.1. Estructura Organizacional	12
7. GESTION DE LA CALIDAD DEL PROYECTO	12
7.1. Objetivos de calidad.....	13
7.2. Planificación de la calidad	13
7.3. Control de calidad	13
7.4. Gestión de documentación.....	13
7.5. Formación y competencia	14
7.6. Auditorias y revisiones	14
7.7. Mejora continua.....	14
7.8. Cierre del proyecto.....	14
8. PLANIFICACION DE LA CALIDAD	14
8.1. IDENTIFICACIÓN DE REQUISITOS DE CALIDAD	15
8.2. DESARROLLO DEL PLAN DE CALIDAD	16
8.3. ASIGNACIÓN DE RECURSOS	16
8.3.1. MATERIALES Y EQUIPOS	16
8.3.2. RECURSOS HUMANOS	17
8.3.3. INFRAESTRUCTURA	20
8.3.4. RECURSOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL	21
8.3.5. CAPACITACIONES	21
9. CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS.....	21
9.1. OBJETIVO	21
9.2. ALCANCE.....	21
9.3. RESPONSABLES.....	21
9.4. DEFINICIONES Y ABREVIATURA	22
9.5. DESARROLLO	23

9.5.1.	CONTROL DE DOCUMENTOS	23
9.5.2.	ELABORACIÓN O MODIFICACIÓN	25
9.5.3.	REVISIÓN Y APROBACIÓN	25
9.5.4.	DIVULGACIÓN	25
9.5.5.	CODIFICACIÓN	25
10.	CONTROL DE REGISTROS	26
10.1.	OBJETIVO	26
10.2.	ALCANCE.....	26
10.3.	RESPONSABLES.....	26
10.4.	DEFINICIONES Y ABREVIATURA.....	26
10.5.	DESARROLLO	28
10.5.1.	Identificación de Registros	28
10.5.2.	Creación y Mantenimiento de Registros	28
10.5.3.	Almacenamiento y Protección de Registros:	28
10.5.4.	Recuperación de Registros.....	29
11.	COMUNICACION	29
11.1.	COMUNICACIÓN INTERNA	29
11.2.	COMUNICACIÓN CON EL CLIENTE	30
11.3.	LINEAMIENTOS	30
11.4.	FLUJO DE COMUNICACIÓN DE LA EMPRESA	31
11.5.	MEDIOS DE COMUNICACIÓN	31
11.6.	DOCUMENTOS QUE COMUNICAR.....	32
11.7.	CUANDO COMUNICAR	32
12.	COMPRAS	33
12.1.	OBJETIVOS.....	33
12.2.	ALCANCE.....	33
12.3.	DEFINICIONES Y ABREVIATURA.....	33
12.4.	RESPONSABLES.....	34
12.5.	DESARROLLO	34
12.5.1.	GESTIÓN DE COMPRAS	34
12.5.2.	GESTIÓN DE PAGOS.....	36
12.6.	REGISTROS ASOCIADOS.....	36
13.	CONTROL DE PRODUCTO NO CONFORME.....	36

13.1.	OBJETIVO.....	36
13.2.	ALCANCE.....	36
13.3.	DEFINICIONES.....	37
13.4.	RESPONSABLE.....	38
13.5.	DESARROLLO	38
13.5.1.	FUENTES DE INFORMACIÓN.....	38
13.5.2.	IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA NO CONFORMIDAD ...	39
13.5.3.	ANÁLISIS DE CAUSAS	39
13.5.4.	OPORTUNIDADES MEJORA	40
13.5.5.	SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN	41
13.5.6.	CIERRE	41
13.6.	REGISTROS ASOCIADOS.....	42
14.	SEGUIMIENTO Y MEDICION.....	42
14.1.	OBJETO	42
14.2.	ALCANCE.....	42
14.3.	RESPONSABLES.....	42
14.4.	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO.....	42
14.4.1.	Definición de Indicadores de Desempeño	42
14.4.2.	Métodos de Seguimiento y Medición	43
14.4.3.	Análisis de Desempeño:	43
14.4.4.	Implementación de Acciones Correctivas	43
14.4.5.	Informe de Desempeño:	43
14.4.6.	Revisión y Mejora Continua	44
15.	AUDITORIA.....	44
15.1.	OBJETIVO	44
15.2.	ALCANCE.....	44
15.3.	DEFINICIONES.....	44
15.4.	RESPONSABILIDADES	45
15.5.	DESARROLLO	45
15.5.1.	GENERAR PROGRAMA O ACTUALIZAR PLAN DE AUDITORIAS.....	46
15.5.2.	SELECCIÓN DE AUDITORES Y COMUNICACIÓN DE ESTOS.....	46
15.5.3.	IDENTIFICACION Y ANALISIS DE LA OPORTUNIDAD DE MEJORA ...	47
15.5.4.	DIVULGACIÓN, PUBLICACIÓN Y COMUNICACIÓN.....	47

15.5.5.	PREPARACION Y DESARROLLO DE LA AUDITORIA	47
15.6.	REGISTROS ASOCIADOS	49
16.	CONTROL DE PROCESOS	49
16.1.	OBJETO	49
16.2.	ALCANCE.....	50
16.3.	RESPONSABLES.....	50
16.4.	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO.....	50
16.4.1.	Identificación y Documentación de Procesos	50
16.4.2.	Planificación de Procesos	50
16.4.3.	Ejecución del Proceso.....	51
16.4.4.	Monitoreo y Control del Proceso.....	51
16.4.5.	Revisión de los Procesos	51
16.4.6.	Mejora Continua.....	51
17.	PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS ACTIVIDADES	52
17.1.	OBJETO	52
17.2.	ALCANCE.....	52
17.3.	RESPONSABLES.....	52
17.4.	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO.....	52
17.4.1.	Inspección de materiales y equipos	52
17.4.2.	Inspección Durante la Ejecución de las Obras.....	53
17.4.3.	Pruebas de Calidad:	53
17.4.4.	Registro y Documentación de Inspecciones y Pruebas	80
17.4.5.	Acciones Correctivas	80
17.4.6.	Revisión y Mejora Continua	81
17.5.	REGISTROS	81

1. INTRODUCCIÓN

El siguiente plan de aseguramiento de la calidad tiene como objeto establecer los requisitos de calidad para dar cumplimiento al **“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”**

2. POLÍTICA DE CALIDAD

El Sistema Integrado de Calidad de CONSORCIO EDU 2025 ; está orientado hacia la gestión de riesgos y oportunidades que permita la prestación de un servicio oportuno basado en altos estándares de calidad que permita la satisfacción de las necesidades y expectativas de las partes interesadas.

El representante legal del proyecto realiza el liderazgo de la ejecución de contrato, participando activamente en los comités de obra, asegurando el cumplimiento de los compromisos contractuales, definiendo roles y responsabilidades, con el fin de satisfacer el 100% las expectativas del cliente.

1. OBJETIVOS DE LA CALIDAD

Definir e implementar el Plan de Calidad con los procedimientos específicos para **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.**

2. ALCANCE

CONSORCIO EDU 2025 establece su Plan de aseguramiento de la Calidad bajo la norma NTC ISO 10005:2018 diseñado para el Contrato de obra No SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 entendiendo los requisitos técnicos, administrativos y legales de la entidad contratante, formulando el presente documento que será de obligatorio cumplimiento y aplicación para todo el personal que se encuentre vinculado a las actividades relacionadas con el proyecto. Es importante identificar las características de calidad del producto, los factores que contribuyen las características y los procedimientos para evaluar y controlar dichos factores.

3. REFERENCIAS NORMATIVAS

Este Plan de Calidad se basa en las siguientes normas y documentos normativos, que se utilizan como referencia para garantizar la conformidad con los requisitos de calidad durante la ejecución del proyecto **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”**

ISO 10005:2018 - Sistemas de Gestión de la Calidad - Directrices para los planes de calidad: Proporciona las directrices para la elaboración y aplicación de planes de calidad, asegurando que se cumplan los requisitos del cliente y las normativas aplicables a lo largo del proyecto

ISO 9001:2015 - Sistemas de Gestión de la Calidad - Requisitos: o Establece los requisitos para un sistema de gestión de la calidad que demuestre la capacidad de la organización para proporcionar productos y servicios que satisfagan las necesidades del cliente y los requisitos reglamentarios aplicables.

ISO 14001:2015 - Sistemas de Gestión Ambiental - Requisitos con orientación para su uso: o Proporciona una estructura para la gestión ambiental eficaz que puede aplicarse al control y mejora del desempeño ambiental del proyecto, asegurando que se minimicen los impactos negativos sobre el entorno.

ISO 45001:2018 - Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - Requisitos con orientación para su uso: o Ofrece un marco para mejorar la seguridad, reducir los riesgos en el lugar de trabajo y mejorar la salud y el bienestar en el trabajo, aspectos fundamentales en la ejecución de las actividades del proyecto.

Políticas Internas del Consorcio EDU 2025: o Procedimientos y políticas internas que afectan la gestión de calidad y que son aplicables al proyecto.

4. TERMINOS Y DEFINICIONES

Las siguientes definiciones claves son tomadas en su mayoría por la norma **NTC ISO 9001:2015** y **NTC-ISO-10005:2018**.

- **Auditoria:** Proceso sistemático, independiente y documentado para obtener evidencias de la auditoria y evaluarlas de manera objetiva con el fin de determinar la extensión en que se cumplen los criterios utilizados como referencia.
- **Calidad:** Grado en el que un conjunto de características inherentes cumple con los requisitos.
- **Cliente:** Organización o personas que reciben un producto.
- **Conformidad:** Cumplimiento de un requisito.
- **Control de Calidad:** Parte de la gestión de la calidad orientada al cumplimiento de los requisitos de calidad.
- **Eficacia:** Extensión en la que se realizan las actividades planificadas y se alcanzan los resultados planificados.
- **Eficiencia:** Relación entre el resultado alcanzado y los recursos utilizados.
- **Inspección:** Evaluación de la conformidad por medio de observación y dictamen, acompañada cuando sea apropiada por medición, ensayo/prueba o comparación con patrones.
- **No Conformidad:** Incumplimiento de un requisito.
- **Objetivo de Calidad:** Algo ambicionado, o pretendido, relacionado con la calidad.
- **Plan de Calidad:** “Documento que especifica qué procedimientos y recursos asociados deben aplicarse, quién debe aplicarlos y cuándo deben aplicarse a un proyecto, proceso, o producto”. El proveedor del servicio contratado encuentra en el plan de calidad, la herramienta para la definición, implementación, medición y seguimiento de las actividades necesarias para cumplir con los requisitos del cliente. Entre tanto el cliente encuentra en el plan de calidad, la herramienta adecuada para verificar y dar satisfacción de los requisitos definidos.

- **Requisito:** Necesidad o expectativa establecida, generalmente implícita y obligatoria.

Tabla 1. Necesidades y expectativas de las partes interesadas

PARTE INTERESADA	EXPECTATIVA	INTERÉS DE CONSORCIO EDU 2025
Contratante	<p>Servicios de calidad.</p> <p>Cumplimiento en la programación de actividades.</p> <p>Cumplimiento de términos de referencia del contrato.</p> <p>Pronta respuesta a los requerimientos u observaciones.</p> <p>Gestión de la seguridad y salud trabajo durante la ejecución de las actividades.</p> <p>Gestión ambiental durante la ejecución de las actividades</p>	<p>Prestación de servicios de calidad.</p> <p>Prevenir accidentes y enfermedades laborales.</p> <p>Prevenir la contaminación ambiental.</p> <p>Mejora continua.</p> <p>Satisfacción del cliente.</p> <p>Cumplimiento de requisitos legales.</p>
Interventoría	<p>Servicios de calidad.</p> <p>Cumplimiento en la programación de actividades.</p> <p>Cumplimiento de términos de referencia del contrato.</p> <p>Pronta respuesta a los requerimientos u observaciones.</p> <p>Gestión de la seguridad y salud trabajo durante la ejecución de las actividades.</p> <p>Gestión ambiental durante la ejecución de las actividades.</p>	<p>Prestación de servicios de calidad.</p> <p>Prevenir accidentes y enfermedades laborales.</p> <p>Prevenir la contaminación ambiental.</p> <p>Mejora continua.</p> <p>Satisfacción del cliente.</p> <p>Cumplimiento de requisitos legales.</p>
Comunidad	<p>Atención a quejas y reclamos.</p> <p>Información oportuna.</p>	<p>Brindar canales de comunicación para la información y atención de quejas y reclamos.</p>
Autoridad gubernamental	<p>Cumplimiento de las leyes y normas jurídicas.</p> <p>Cumplimiento legislación.</p>	<p>Definición de políticas ajustadas a las condiciones de operación de la organización.</p>

Proveedores/ Contratistas.	Información oportuna. Pago oportuno	Productos y servicios.
Colaboradores.	Remuneración justa. Organización del trabajo.	Garantizar la disponibilidad del personal y fortalecer la formación de calidad, ambiente y seguridad.

5. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCION

La dirección del CONSORCIO EDU 2025 tiene la responsabilidad de crear una cultura basada en la calidad los servicios que suministra. Se debe:

- Asegurar la disponibilidad de los recursos, tanto humanos como técnicos, para el cumplimiento de las acciones del presente plan.
- Por medio de capacitaciones el personal conocerá el alcance, la responsabilidad y la autoridad de las funciones relacionadas directa o indirectamente con la planeación y control de los procesos a aplicar en la obra.

a. Compromiso de la dirección:

Con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de calidad exigidos por el cliente, CONSORCIO EDU 2025 se compromete a asignar los recursos técnicos y humanos necesarios y a mantener una comunicación permanente con el cliente.

b. Enfoque al cliente:

El director de Obra, como representante de CONSORCIO EDU 2025, asegura durante la ejecución de la obra el cumplimiento total de los requisitos de las inspecciones y verificaciones en el Plan de Calidad para garantizar la conformidad del objeto del contrato.

6. RESPONSABILIDADES DEL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Representante legal:

- ✓ Suministrar los recursos técnicos, humanos y materiales que sean necesarios para el desarrollo del proyecto asegurando la calidad, cantidad y tiempo, para cumplir con los programas, plazos y especificaciones técnicas y ambientales del proyecto.
- ✓ Pagar los salarios y prestaciones sociales de todo el personal que participe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de subcontratos

necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el cliente.

- ✓ Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido
- ✓ Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato.

Director de Obra:

- ✓ Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de acuerdo con lo dispuesto en la propuesta presentada, pliego de condiciones y contrato de obra.
- ✓ Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato.
- ✓ Ejecutar las obras de acuerdo con el programa general
- ✓ Planeación de las actividades de lo obra.
- ✓ Control y revisión del sistema de calidad y de control de calidad.
- ✓ Ejecutivo de procedimientos de compras y suministros.
- ✓ Evaluar o los proveedores y subcontratistas.
- ✓ Velar por el bienestar y óptimas condiciones laborales de todo el personal. - Garantizar que las necesidades de entrenamiento de personal son satisfechas.
- ✓ Controlar el presupuesto de la obra.
- ✓ Velar por el acatamiento de las solicitudes del Interventor.
- ✓ Entregar las obras al Interventor.

Residente de Obra:

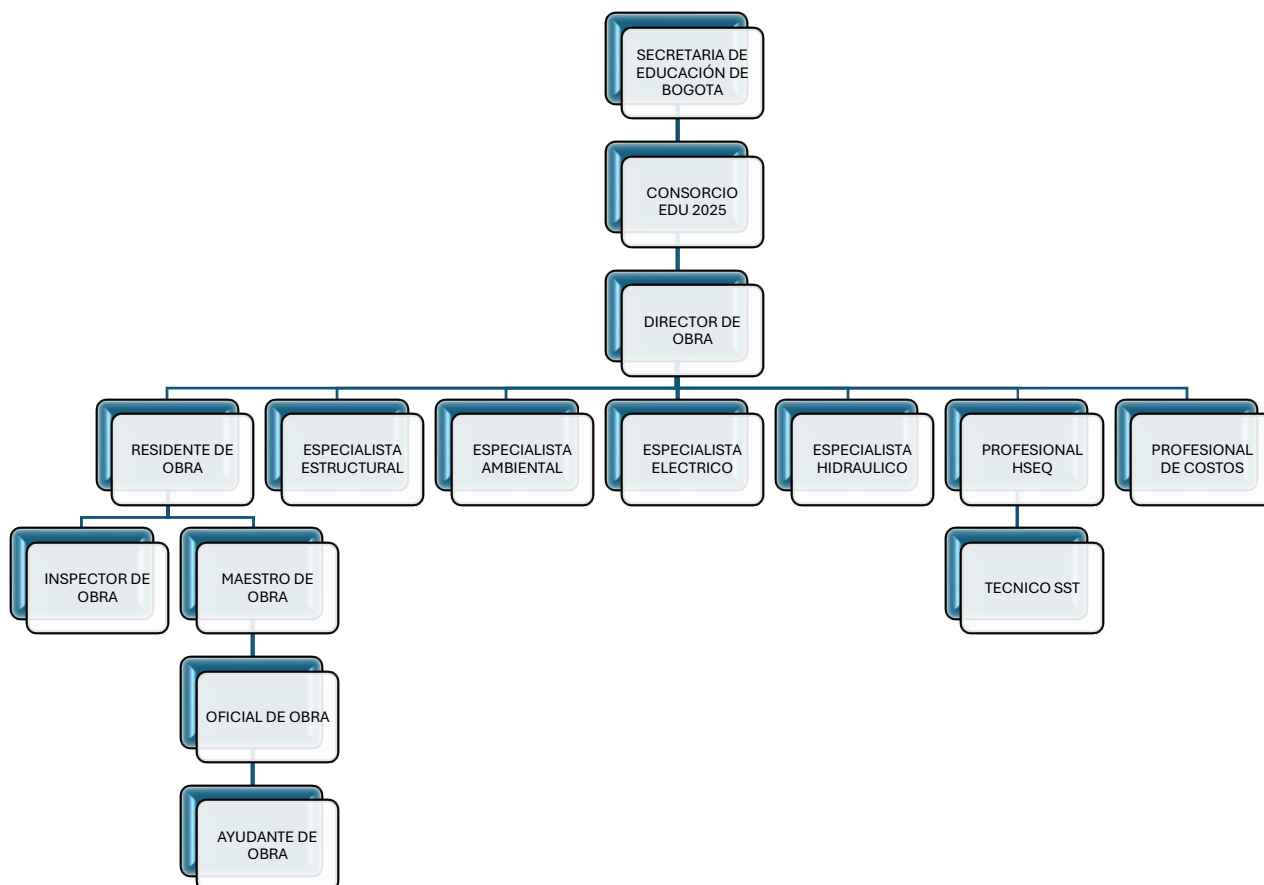
- ✓ Coordinación y supervisión del personal operativo.
- ✓ Manejo de relaciones de ejecución y coordinación del contrato ante la empresa contratante.
- ✓ Mantener un nivel de autoridad operativa en el proyecto, así como la asistencia del grupo de trabajo.
- ✓ Informar sobre la importancia de satisfacer los requisitos del cliente, los leales y reglamentarios en los séricos prestados.
- ✓ Reportar novedades de personal oportunamente, y resolver cualquier problema que afecte al personal.
- ✓ Hay que asegurar que el personal su cargo actúa de acuerdo con los procedimientos y normas, relacionados con sus actividades.
- ✓ Presentar informes mensuales de avance de obra y los que el cliente les solicite.
- ✓ Garantizar las normas de seguridad y salud en el trabajo para la ejecución del contrato.
- ✓ Reparar las áreas en los lugares que presenten deterioro como consecuencia de la ejecución de las obras y retirar el material sobrante y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.
- ✓ Elaborar y presentar acta de inicio de obras, actas de recibo parcial de obra, acta final de obra y liquidación.

- ✓ Controlar y prever la oportuna llegada de materiales a la obra.

Operarios:

- ✓ Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordadas, cumpliendo con la normatividad en cuanto a seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Acatar las disposiciones del Ingeniero Residente.

6.1. Estructura Organizacional



7. GESTION DE LA CALIDAD DEL PROYECTO

La Gestión de la Calidad del Proyecto se centra en asegurar que todas las actividades y resultados del proyecto **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS,**

GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” se ejecuten conforme a los estándares de calidad establecidos y se alineen con los objetivos y requisitos del cliente

7.1. Objetivos de calidad

- Asegurar que todos los trabajos realizados cumplen con los requisitos especificados en el contrato, las especificaciones técnicas, y las normativas aplicables
- Garantizar que los resultados del proyecto cumplen con las expectativas del cliente y las partes interesadas.
- Implementar procesos de mejora continua para optimizar la calidad de los trabajos y minimizar no conformidades

7.2. Planificación de la calidad

- Identificar y documentar los requisitos de calidad específicos del proyecto, incluyendo normativas técnicas, criterios de aceptación y estándares de desempeño.
- Elaborar el Plan de Calidad del proyecto que incluirá todos los procedimientos, responsabilidades, y criterios para el control de calidad
- Asegurar la disponibilidad de recursos necesarios para cumplir con los requisitos de calidad, incluyendo personal capacitado, equipos y materiales.

7.3. Control de calidad

- Realizar inspecciones y pruebas programadas para verificar la conformidad de los trabajos y materiales con las especificaciones y estándares de calidad.
- Implementar sistemas para monitorear los procesos del proyecto, detectando y corrigiendo desviaciones antes de que afecten al resultado final.
- Identificar, registrar, y gestionar no conformidades. Aplicar acciones correctivas y preventivas para resolver problemas y evitar recurrencias.

7.4. Gestión de documentación

- Mantener una documentación detallada de todas las actividades relacionadas con la calidad, incluyendo informes de inspección, registros de pruebas, y acciones correctivas
- Asegurar que todos los documentos de calidad estén actualizados, revisados y accesibles para el personal autorizado

7.5. Formación y competencia

- Proporcionar formación continua al personal involucrado en el proyecto para asegurar que estén competentes en los procedimientos y requisitos de calidad
- Evaluar regularmente la competencia del personal y tomar medidas para resolver cualquier deficiencia identificada.

7.6. Auditorías y revisiones

- Realizar auditorías internas periódicas para evaluar la conformidad con el Plan de Calidad y la eficacia del Sistema de Gestión de Calidad
- Llevar a cabo revisiones periódicas del desempeño del proyecto y del Sistema de Gestión de Calidad para identificar áreas de mejora y asegurar que los objetivos de calidad se están cumpliendo.

7.7. Mejora continua

- Evaluar el desempeño del proyecto en términos de calidad y aplicar lecciones aprendidas para mejorar futuros proyectos.
- Promover la innovación en los procesos y métodos para mejorar la calidad y eficiencia del proyecto

7.8. Cierre del proyecto

- Asegurar que todos los entregables del proyecto cumplen con los requisitos de calidad antes de la entrega final al cliente.
- Completar toda la documentación necesaria, incluyendo registros de calidad, informes finales, y certificaciones.
- Para el cierre del proyecto se deben tener los siguientes documentos con el fin de verificar si se cumplió con requisitos del cliente.: Acta de entrega final o recibo del proyecto por parte de la entidad.

8. PLANIFICACION DE LA CALIDAD

La Planificación de la Calidad es una fase crucial del proyecto **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS** que garantiza que todos los aspectos del proyecto se realicen conforme a los estándares de calidad establecidos. Esta fase involucra la

identificación de requisitos, el desarrollo de procedimientos y la asignación de recursos necesarios para cumplir con las expectativas del cliente y las normativas aplicables.

8.1. IDENTIFICACIÓN DE REQUISITOS DE CALIDAD

Una vez que la organización ha decidido desarrollar un plan de calidad, la organización debería identificar las entradas para la preparación del plan de calidad, las cuales normativamente se encuentran descritas en la **NTC ISO 9001:2015** y **NTC-ISO-10005:2018**.

- Manifestación de interés al proceso de contratación en la plataforma SECOP II.
- Pliego de condiciones del proceso del proceso de contratación LP-005-ICFE-2025
- Los requisitos para el caso específico.
- Los requisitos para el plan de calidad, incluyendo aquellos en especificaciones del cliente, legales, reglamentarias y de la industria
- Los requisitos del sistema de gestión de calidad de la organización NTC ISO 9001-2015
- Los requisitos y disponibilidad de los recursos
- Información sobre las necesidades de aquellos que tienen el compromiso de llevar a cabo actividades cubiertas por el plan de calidad
- Información sobre las necesidades de otras partes interesadas que utilizaran el plan de calidad.
- Directrices NTC ISO 10005:2018

Así como los demás requerimientos contractuales específicos que afectan la calidad del trabajo, los recursos requeridos y las personas encargadas de los procesos, para garantizar la prestación de servicios de alta calidad.

- Cumplir con las actividades programadas del contrato.
- Contribuir a la protección ambiental mediante el uso sostenible de los Recursos Naturales y prevención de la contaminación.
- Prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo y el desarrollo de enfermedades laborales.
- Ejecutar las actividades programadas con el cliente garantizando la conformidad del servicio.
- Satisfacer los requerimientos y necesidades del cliente
- Fortalecer la capacidad operativa mediante la selección y formación del recurso humano idóneo para el desarrollo de las actividades

8.2. DESARROLLO DEL PLAN DE CALIDAD

- Definir objetivos específicos de calidad que el proyecto debe alcanzar, alineados con los requisitos del cliente y las expectativas de las partes interesadas.
- Desarrollar y documentar los procedimientos necesarios para controlar la calidad en todas las fases del proyecto.
- Incluir procedimientos para la gestión de inspecciones, pruebas, control de materiales, y gestión de no conformidades.
- Establecer los criterios de aceptación para todos los entregables del proyecto, incluyendo materiales, trabajos y productos finales.
- Documentar cómo se evaluarán y validarán estos criterios durante el proyecto.

8.3. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

Se realizarán las compras de acuerdo con la programación de obra entregada a la interventoría, así mismo el residente de obra deberá solicitar equipos y/o materiales por medio del formato de requisiciones de compra.

8.3.1. MATERIALES Y EQUIPOS

- ✓ Demoledor y/o rotomartillo
- ✓ Cemento
- ✓ Concreto
- ✓ Recebo común
- ✓ Tubería en PVC
- ✓ Tubería Novafort
- ✓ Polietileno cal 6
- ✓ Ladrillo
- ✓ Base granular
- ✓ Geotextil No tejido
- ✓ Acero figurado
- ✓ Malla electrosoldada
- ✓ Formaleta
- ✓ Productos SIKA o equivalente
- ✓ Cielo raso PVC
- ✓ Cerámica
- ✓ Baldosa
- ✓ Mesón en mármol
- ✓ Espejos
- ✓ Bloque No. 5
- ✓ Drywall
- ✓ Pinturas
- ✓ Tubería Conduit PVC

- ✓ Accesorios eléctricos
- ✓ Superboard.
- ✓ Pisos cerámicos
- ✓ Aparatos y accesorios sanitarios
- ✓ Puertas y divisiones en madera, metálicas y/o aluminio
- ✓ Equipos y herramientas de obra.
- ✓ Todos los elementos y materiales que se requieran para la adecuada ejecución de la obra

Se realizará el suministro de materiales necesarios para la ejecución de las actividades de acuerdo con el presupuesto del proyecto, así mismo se realizará la compra cumpliendo con la programación de obra garantizando que no se presenten retrasos en la programación por la falta de materiales. MANEJO DE LAS COMPRAS

El director, residente o inspector de obra realiza la solicitud de materiales al Coordinador de compras y adquisiciones con anticipación mediante la **Requisición De Productos Y/O Servicios**. El Coordinador de compras y adquisiciones deberá obtener la aprobación del Gerente para realizar la compra.

El solicitante debe especificar en la **Requisición De Productos Y/O Servicios** los documentos que deben ser enviados por los proveedores. (Ensayos, certificados de calidad, fichas técnicas, hojas de seguridad, licencias, pagos parafiscales etc.).

8.3.2. RECURSOS HUMANOS

CONSORCIO EDU 2025 atendiendo a los lineamientos establecidos en la contratación de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTA garantizará el personal con la idoneidad mínima

CARGO	TITULO PROFESIONAL	TITULO POSGRADO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	% DE DEDICACION	PLAZO DE EJECUCIÓN
Director de Obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o Constructor en Ingeniería y Arquitectura	Posgrado en Gerencia de proyectos o afines.	Cinco (5) años de experiencia a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Tres (3) años de experiencia como director de obra en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones y/o locativas y/o ampliación de edificaciones.	100%	7 meses
Residente de Obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o	N. A	Cuatro (4) años de experiencia a partir de	Tres (3) años de experiencia como	100% El Personal deberá	6 meses

	Constructor en Ingeniería y Arquitectura		la expedición de la tarjeta profesional	residente de obra y/o interventoría en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones.	ejercer sus obligaciones en obra durante la totalidad del plazo de ejecución del contrato	
Especialista Estructural	Ingeniero civil	Posgrado en el área de Estructuras	Cinco (5) años de experiencia a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Tres (3) años de experiencia como Asesor Estructural y/o diseñador y/o residente estructural en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones	10%	6 meses
Especialista Ambiental	Ingeniero civil o ingeniero ambiental	Posgrado en el área del Medio Ambiente (aplica para el ingeniero civil)	Cinco (5) años de experiencia a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Tres (3) años de experiencia a como Asesor ambiental y/o residente ambiental en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones.	20%	6 meses
Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	Ingeniero electricista o ingeniero eléctrico	N. A	Cinco (5) años de experiencia a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Tres (3) años de experiencia como Asesor Electricista y/o Diseñador Electricista y/o residente de obras eléctricas en	10%	6 meses

				contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones.		
Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	Ingeniero civil y/o ingeniero hidráulico y/o ingeniero sanitario	Postgrado en el área de hidráulica (aplica para el Ing. Civil)	Cinco (5) años de experiencia a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Tres (3) años de experiencia como Asesor y/o diseñador y/o residente en obras de redes hidrosanitarias, redes de gas y red contra incendios en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones.	10%	6 meses
Profesional en seguridad y salud en el trabajo.	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o HSEQ y/o profesional en ingeniería o arquitectura	Postgrado en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o HSEQ (aplica para profesional en ingeniería y/o arquitectura). Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo vigente.	Cinco (5) años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula y/o tarjeta profesional según corresponda	Dos (2) años de experiencia como Residente y/o Asesor en seguridad y salud en el trabajo en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones.	10%	6 meses
Profesional de costos, presupuesto y programación de obra	Profesional en Ingeniería o Arquitectura	N. A	Cuatro (4) años de experiencia a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Dos (2) años como Profesional con experiencia en elaboración de costos y presupuestos en contratos de	10%	7 meses

				MEJORAMIENTO, Y/O CONSTRUCCIÓN, Y/O REPARACIONES LOCATIVAS Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES		
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSEQ o profesional en ingeniería o arquitectura Debe tener Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo vigente	N. A	Dos (2) años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula profesional	Uno (1) año de experiencia en Seguridad y Salud en el Trabajo en contratos de MEJORAMIENTO, Y/O CONSTRUCCIÓN, Y/O REPARACIONES LOCATIVAS Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES	100% El Personal deberá ejercer sus obligaciones en obra durante la totalidad del plazo de ejecución del contrato	6 meses
Inspector de obra	Técnico o tecnólogo profesional en Construcción	N. A	Dos (2) años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula correspondiente.	Uno (1) año de experiencia como inspector en construcción en contratos de mejoramiento, y/o construcción, y/o reparaciones locativas y/o ampliación de edificaciones.	100% El Personal deberá ejercer sus obligaciones en obra durante la totalidad del plazo de ejecución del contrato	6 meses

8.3.3. INFRAESTRUCTURA

El CONSORCIO EDU 2025 garantizará las instalaciones necesarias para asegurar la calidad en el suministro de sus productos y servicios. Se tendrán en cuenta los siguientes puntos:

- Se adecuará un sitio almacén dentro de la obra para el almacenamiento de las materias primas, el cual se encontrará señalizado y demarcado.
- Se realizará el suministro de los equipos necesarios y requeridos para la ejecución de las actividades.
- Se garantizará que todos los lugares de trabajo sean seguros y estén exentos de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores.
- En todos los lugares de trabajo deberían preverse y, en caso necesario, señalizarse medios de acceso y salida adecuados y Seguros, mantenidos en condiciones conformes a las exigencias de la seguridad.
- Se aplicará siempre un programa adecuado de orden y limpieza

8.3.4. RECURSOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Para que la ejecución de la obra se desarrolle conforme al tiempo establecido en los términos contractuales se realizará el seguimiento de las actividades conforme a la programación de obra. El seguimiento se realizará en los Informes de obra entregados a la entidad.

8.3.5. CAPACITACIONES

Una vez se tenga viabilidad de la adjudicación del proceso se planificará un cronograma de capacitaciones en donde se evaluará a cada uno de los colaboradores con el fin de verificar el aprendizaje y la eficacia de estas.

9. CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS

9.1. OBJETIVO

Controlar todos los documentos con versiones y modificaciones que son requeridos y relacionados con el Sistema Integrado de Gestión de la empresa **CONSORCIO EDU 2025**.

9.2. ALCANCE

Este procedimiento debe usarse como guía obligatoria en la elaboración, emisión, revisión, aprobación, modificación, actualización y control de los documentos que se identifiquen como parte del Sistema Integrado de Gestión de la empresa **CONSORCIO EDU 2025**.

9.3. RESPONSABLES

- El área HSEQ dará las pautas para la correcta aplicación de este procedimiento, así como mantenerlo actualizado y verificar que se cumplan los requerimientos establecidos en el mismo.

- Es responsabilidad del Gerente General aprobar la documentación que se genere del Sistema Integrado de Gestión
- Es responsabilidad de cada jefe de área identificar las necesidades de nuevos registros o modificar los documentos existentes, para ello deben solicitar el cambio.

9.4. DEFINICIONES Y ABREVIATURA

Organización: conjunto de personas e instalaciones con una disposición de responsabilidades, autoridades y relaciones.

Proceso: se define como "conjunto de actividades mutuamente relacionadas o que interactúan, las cuales transforman elementos de entrada en resultados.

Manual de Calidad: Documento que describe en forma general el Sistema Integrado de Gestión de la organización

Plan: Información y su medio de soporte que especifica qué programas procedimientos y recursos asociados deben aplicarse, quién debe aplicarlos y cuándo deben aplicarse a un proyecto, producto, proceso o contrato específico.

Programa: Planificación ordenada hacia el cumplimiento de metas y objetivos del SIG

Procedimiento: Forma especificada para llevar a cabo un proceso.

Instructivo: Forma especificada paso a paso para llevar a cabo una actividad del procedimiento.

Guía: Documento que indica la realización general de una actividad en general

Formato: Documento aplicable para presentar los registros

Registro: Información y su medio de soporte que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.

Documento especial: Se consideran documentos especiales, aquellos que dan a conocer a los empleados por medio de publicaciones, y los cuales hacen parte de procedimientos del SIG

Documento Controlado: Documento que se ha identificado como parte integral del SIG

Documento Obsoleto: Documento que fue identificado como parte integral del SIG, pero que fue modificado por una nueva versión.

Copia Controlada: copias del documento original que se hace necesario distribuir, las cuales deben actualizarse en el momento en que se modifique la versión.

Lista Maestra de Documentos y Registros: Listado de documentos controlados pertenecientes al Sistema Integrado de Gestión.

Documentos de Origen Externo: Documento generado por terceros, que incide en el Sistema Integrado de Gestión y que por su importancia es necesario mantenerlo controlado.

9.5. DESARROLLO

9.5.1. CONTROL DE DOCUMENTOS

Todos los documentos que se realicen para cada proceso del SIG se deben establecer de acuerdo con las siguientes consideraciones básicas:

Tabla 1

ITEM	DESCRIPCIÓN
Formatos (papelería)	Los registros tendrán formato estandarizado de acuerdo con los requerimientos de la empresa y deberán contener como mínimo el encabezado aprobado y el nombre del proyecto.
Encabezado de la Pagina	De acuerdo a la ilustración N. 1
Portada	En la portada de los documentos se debe incluir en la parte superior de la hoja, el título del documento en mayúsculas y en negrilla. En la parte inferior de la portada se incluirá una tabla donde se registrarán los nombres, cargos y firma de quien elabora el documento quien lo revisa y quien lo aprueba

Contenido de los planes, programas, procedimientos y guías	<p>Todo documento debe contener como mínimo los siguientes títulos, en caso de que aplique:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBJETIVOS 2. ALCANCE 3. RESPONSABLES 3. DEFINICIONES 5. DESARROLLO. 6. MEDICIÓN Y SEGUIMIENTO 7. REGISTROS GENERADOS, 8. CONTROL DE CAMBIOS. <p>El desarrollo del documento (es libre en incluir numeración) y la numeración se realizará con la finalidad de mantener orden en el documento y para incluir la tabla de contenido del mismo</p>
--	---

El modelo del encabezado será de la siguiente forma:

Ilustración 1. Encabezado de documentos.

CONSORCIO EDU 2025	NOMBRE DOCUMENTO	CÓDIGO XX-XX-XX
		VERSIÓN
		FECHA DE APROBACIÓN:

La jerarquía de los documentos será de acuerdo con la siguiente ilustración:

Ilustración 2. Jerarquía documentos



9.5.2. ELABORACIÓN O MODIFICACIÓN

Para la elaboración o modificación de documentos los jefes de área deben hacer una propuesta documental con el esquema que se presenta en este procedimiento y realizar la solicitud al Gerente general por medio del formato “**Solicitud de cambios**”.

9.5.3. REVISIÓN Y APROBACIÓN

La Gerencia General será la encargada de revisar, aprobar o rechazar los documentos.

9.5.4. DIVULGACIÓN

La divulgación de los documentos del SIG se realizará por medio de exposiciones al personal de la organización y su evidencia de divulgación será el formato **Acta de reunión**, el cual será diligenciado por los involucrados.

9.5.5. CODIFICACIÓN

El área HSEQ será la encargada de realizar la codificación de los documentos, teniendo en cuenta el presente procedimiento y como guía los demás procedimientos del SIG. Es necesario que se siga una normatividad de identificación de la documentación, por eso es pertinente conocer y establecer una única codificación de los documentos de la organización. La tabla No.2 indica la estructura de la codificación interna de documentos; por otro lado, las tablas No. 3 y No. 4 indican la simbología utilizada para la identificación de los documentos y procesos.

Tabla 2. Codificación.

CODIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DEL SIG
El número para identificar los documentos del Sistema de gestión se compone de los caracteres XX-YY-ZZ Donde: XX: En este espacio se identifica el nombre del proceso al cual aplica el documento YY: Corresponde a la identificación del tipo de documento ZZ: Corresponde al consecutivo del número de documentos emitidos en cada área

Tabla 3. Identificación del tipo de documento

NOMBRE	CÓDIGO
Dirección estratégica y financiera	DE
Gestión HSE	HSE
Gestión de proyectos	GP
Gestión de Licitaciones	GL

Gestión Contable y administrativa	GCA
Gestión de Calidad	GC

Tabla 4. Tipos de documentos

NOMBRE	CODIGO
Manual	MAN
Plan	PLA
Programa	PRG
Procedimiento	PRO
Instructivo	INT
Formato	FOR
Documento especial	DES
Guía	GUI

10. CONTROL DE REGISTROS

10.1. OBJETIVO

Establecer los parámetros para el control de los registros del sistema integrado de gestión, lo cual incluye la identificación, almacenamiento, protección, recuperación, retención y disposición final, con el fin de garantizar que sean legibles, fácilmente identificables y recuperables.

10.2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para todo registro emitido en el marco del Sistema Integrado de Gestión de la empresa **CONSORCIO EDU 2025**

10.3. RESPONSABLES

- Responsable de Calidad: Asegura la implementación y mantenimiento de este procedimiento, incluyendo la formación del personal en la gestión de registros y la realización de auditorías internas.
- Jefe de Proyecto: Supervisa la correcta creación, manejo y almacenamiento de los registros, y garantiza que todos los documentos críticos estén disponibles y actualizados.
- Personal Administrativo: Encargado del archivo y control de los registros físicos y digitales, asegurando su organización, integridad y protección.

10.4. DEFINICIONES Y ABREVIATURA

Organización: conjunto de personas e instalaciones con una disposición de responsabilidades, autoridades y relaciones.

Proceso: se define como "conjunto de actividades mutuamente relacionadas o que interactúan, las cuales transforman elementos de entrada en resultados.

Manual de Calidad: Documento que describe en forma general el Sistema Integrado de Gestión de la organización

Plan: Información y su medio de soporte que especifica qué programas procedimientos y recursos asociados deben aplicarse, quién debe aplicarlos y cuándo deben aplicarse a un proyecto, producto, proceso o contrato específico.

Programa: Planificación ordenada hacia el cumplimiento de metas y objetivos del SIG

Procedimiento: Forma especificada para llevar a cabo un proceso.

Instructivo: Forma especificada paso a paso para llevar a cabo una actividad del procedimiento.

Guía: Documento que indica la realización general de una actividad en general

Formato: Documento aplicable para presentar los registros

Registro: Información y su medio de soporte que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.

Documento especial: Se consideran documentos especiales, aquellos que dan a conocer a los empleados por medio de publicaciones, y los cuales hacen parte de procedimientos del SIG

Documento Controlado: Documento que se ha identificado como parte integral del SIG

Documento Obsoleto: Documento que fue identificado como parte integral del SIG, pero que fue modificado por una nueva versión.

Copia Controlada: copias del documento original que se hace necesario distribuir, las cuales deben actualizarse en el momento en que se modifique la versión.

Lista Maestra de Documentos y Registros: Listado de documentos controlados pertenecientes al Sistema Integrado de Gestión.

Documentos de Origen Externo: Documento generado por terceros, que incide en el Sistema Integrado de Gestión y que por su importancia es necesario mantenerlo controlado.

10.5. DESARROLLO

La información de los registros del SIG podrá ser utilizada como datos estadísticos para identificar las tendencias de la calidad, ambiente y seguridad y salud en el trabajo; y servir de fuente de información para la implementación de las acciones correctivas y de mejora para el SIG y la modificación de los documentos que aplique.

Los Coordinadores de los procesos serán los encargados del almacenamiento y control de sus registros. El asistente administrativo será el encargado de introducir en el formato **Control de archivo**, los documentos que hacen parte de cada carpeta.

10.5.1. Identificación de Registros

- ✓ **Tipos de Registros:** Se identifican los registros necesarios para el SGC, incluyendo, pero no limitándose a: informes de auditoría, registros de capacitación, órdenes de compra, registros de inspección y pruebas, reportes de no conformidades, y actas de reuniones.
- ✓ **Codificación de Registros:** Cada tipo de registro se codifica según un sistema estandarizado que facilita su identificación y búsqueda. Este código incluye el tipo de documento, área responsable, y fecha de creación.

10.5.2. Creación y Mantenimiento de Registros

- **Formato de Registros:** Se definen los formatos y plantillas estándar para la creación de registros, asegurando que contengan toda la información requerida para cumplir con los estándares del SGC.
- **Revisión y Aprobación:** Todos los registros deben ser revisados y aprobados por los responsables designados antes de ser archivados. Cualquier modificación a un registro existente debe ser aprobada y documentada.
- **Actualización de Registros:** Los registros deben actualizarse periódicamente para reflejar la información más reciente. La fecha de la última actualización debe ser claramente indicada en cada registro.

10.5.3. Almacenamiento y Protección de Registros:

- ✓ **Almacenamiento Físico:** Los registros físicos se almacenan en un archivo central, en un área segura y con acceso controlado. Se utiliza un sistema de archivo ordenado y etiquetado para facilitar la localización de documentos.
- ✓ **Almacenamiento Digital:** Los registros digitales se almacenan en un servidor seguro, con copias de seguridad regulares y acceso controlado mediante contraseñas. Se recomienda utilizar sistemas de gestión

documental que permitan la búsqueda rápida y la protección contra alteraciones no autorizadas.

- ✓ **Protección de Registros:** Se implementan medidas para proteger los registros contra daños, pérdidas o accesos no autorizados, tales como archivadores resistentes al fuego para documentos físicos y cifrado para archivos digitales.

10.5.4. Recuperación de Registros

- ✓ **Sistema de Búsqueda:** Se establece un sistema de búsqueda y recuperación eficiente, permitiendo que los registros sean accesibles cuando se necesiten para auditorías, revisiones por la dirección, o consultas operativas.
- ✓ **Acceso a Registros:** Solo el personal autorizado tiene acceso a los registros, y este acceso se documenta para asegurar un control adecuado. Se mantiene un registro de quién ha consultado o retirado un documento, y el motivo de la consulta.

11.COMUNICACION

11.1. COMUNICACIÓN INTERNA

La comunicación interna puede darse de tres diferentes formas:

- a) Comunicación descendente: generada desde los directivos de la empresa y desciende hacia los distintos niveles existentes. Su finalidad es informar, dar instrucciones, objetivos o políticas de la compañía.
- b) Comunicación ascendente: los mensajes circulan de los niveles inferiores hacia los superiores. Permite a los empleados plantear ideas y dar sugerencias.
- c) Comunicación horizontal: es la que se genera entre personas de un mismo nivel jerárquico o mismas áreas de la empresa, esta comunicación suele ser la más informal.

Los canales de comunicación interna constituyen la base vital para establecer relaciones entre todas las áreas, departamentos y centros de trabajo de empresa, a nivel nacional; es de suma importancia convertir este método comunicativo en la fuerza ineludible para el desarrollo laboral sostenible de la estructura empresarial. Es conveniente instaurar y controlar cada uno de los medios empleados para que la comunicación interna fluya de una manera veraz y eficaz constituyéndose en la forma verídica de captar información necesaria para el crecimiento de la Empresa.

11.2. COMUNICACIÓN CON EL CLIENTE

Su fin es crear, mantener y mejorar la relación con personas ajenas o externas a la organización, se enfoca en su mayoría en la buena imagen organizacional a personas ajenas a la empresa. La comunicación asertiva con proveedores y contratistas ayuda a generar una estabilidad en los procesos productivos puesto que proporcionan los insumos, equipos, materia prima y la mano de obra especializada necesaria para lograr en obra los avances esperados.

11.3. LINEAMIENTOS

1. La recepción, el direccionamiento a quien se debe responder y la documentación de la respuesta a las comunicaciones de las partes externas e internas interesadas, debiéndose:

- Registrar en el centro de control documental de la organización la fecha de recibo de las comunicaciones tanto físicas como las recibidas vía e-mail que requieran de una respuesta. (Registro en correo electrónico)
- Registrar en el centro de control documental la fecha en la que se envía el comunicado al encargado de darle respuesta. (Registro en correo electrónico)

2. Definición de los medios y mecanismos para dar a conocer el SGI a los trabajadores y contratistas:

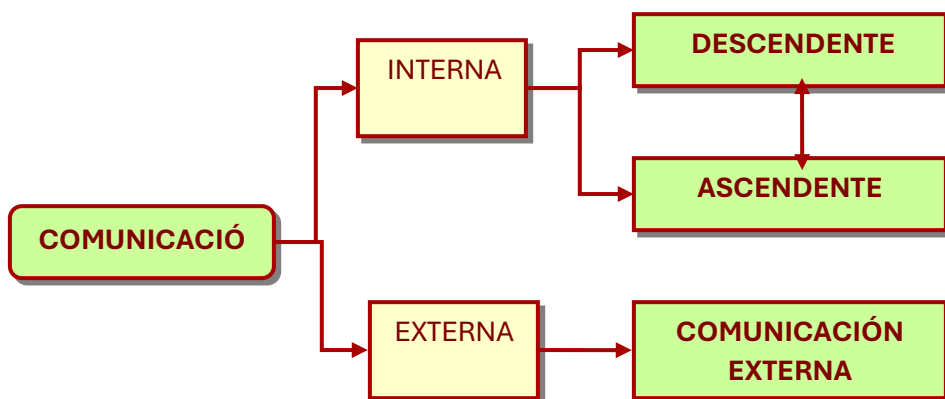
- Inducción y reinducción de cargos
- Capacitaciones y formaciones específicas del SGI
- Carteleros
- Cartas de la gerencia
- Documentos del SGI incluidos en contratos

3. La estructuración de los siguientes canales para la recolección de inquietudes, ideas y aportes de los trabajadores:

- Reporte de condiciones (OPS)
- Ideas de mejora (OPS)
- Campañas de seguridad y salud en el trabajo

11.4. FLUJO DE COMUNICACIÓN DE LA EMPRESA

Esquema general:



Proceso de comunicación: La comunicación puede ser Interna o Externa a través de los distintos niveles de la empresa. Dentro de la interna tenemos 2 tipos, descendente y ascendente.

La comunicación interna multidireccional garantiza que el personal propio y contratado por la empresa, a nivel nacional; conozcan el SGI, los riesgos a los que se encuentran expuestos, así como los objetivos del Sistema de Gestión Integral y puedan además contribuir al cumplimiento de la Política del SGI y a la mejora continua. También sirve como medio de recepción de sugerencias e información para la revisión de los procedimientos y programas.

FLUJO DE COMUNICACIÓN EXTERNA (PARTES INTERESADAS: CLIENTES, COMUNIDAD, PROVEEDORES, VISITANTES, CONTRATISTAS, ENTES GUBERNAMENTALES, FAMILIA DE LOS TRABAJADORES).

11.5. MEDIOS DE COMUNICACIÓN

CONSORCIO EDU 2025, establece las formas o medios de comunicación satisfactoria con todas las áreas y centros de trabajo de la empresa, la cual hace posible divulgar nuestra gestión interna (Políticas, Lineamientos, estrategias, procedimientos, formatos, sanciones, circulares, llamados de atención y comunicados) a todos los empleados y recibir llamados de mejora continua para la empresa.

- Correo Electrónico (Email) Pagina Web
- Red telefónica
- Fax

- Memorandos
- Carteleras informativas
- Llamados de atención verbal y escrita
- Página de internet
- Folletos y cartas
- Buzón PQRS (preguntas, quejas, reclamos y sugerencias)
- Encuestas
- Comunicación Directa
- Informe escrito
- Reuniones
- Circulares
- Certificaciones

11.6. DOCUMENTOS QUE COMUNICAR

Los siguientes documentos deben ser comunicados a las partes interesadas referentes al SGI:

- Política SGI.
- Política de alcohol, drogas y tabaco.
- Política vial
- Otras Políticas
- Roles y responsabilidades.
- Peligros identificados y riesgos priorizados.
- Objetivos del sistema.
- Requisitos legales.
- Medidas de prevención y control de riesgos.
- Medidas de prevención y atención a emergencias.
- Resultados y lecciones aprendidas de las investigaciones de accidentes e incidentes.
- Indicadores.
- Resultados de auditorías.
- Acciones correctivas y preventivas
- Tarjetas O.P.S

11.7. CUANDO COMUNICAR

Las comunicaciones de la empresa están sujetas a cambios, muchas de ellas se generan en el desarrollo de las actividades y estas comunicaciones se dan a conocer de acuerdo con la gestión que la genera y cree pertinente la divulgación.

12. COMPRAS

12.1. OBJETIVOS

- ✓ Establecer la metodología para la gestión de compra y entrega de bienes y/o servicios.
- ✓ Recopilar la información relevante para realizar la evaluación de proveedores
- ✓ Participar en el mecanismo de control de las facturas de los proveedores.
- ✓ Establecer la metodología para el seguimiento y control documental de los contratos de la empresa desde la etapa de adjudicación hasta el cierre.

12.2. ALCANCE

Aplica a todos los procesos de **CONSORCIO EDU 2025** que requieran compras, contratación de mano de obra y contratos adjudicados.

12.3. DEFINICIONES Y ABREVIATURA

- **Cliente:** Organización o persona que recibe un producto.
- **Cotización:** Asignación de precios a bienes o servicios ofrecidos por una organización.
- **Compra:** Adquisición de un bien o un servicio ofrecido por la organización mediante un pago.
- **Cotización y/o Propuesta:** Documento formal elaborado por la empresa en respuesta a una invitación pública, concurso privado, solicitud verbal o escrita de un Cliente, se aceptan las condiciones técnicas, administrativas y legales indicadas en los términos de referencia y se recopila la información exigida por el Cliente. En la propuesta se concretan los requisitos para la prestación del servicio
- **Materiales:** Elementos necesarios para la ejecución y construcción de una actividad predeterminada por la organización.
- **Orden de compra:** Es un documento en donde se autoriza la compra de un
- **Orden de pago:** La orden de pago es la aprobación por la gerencia general.
- **Proveedor:** Persona o conjunto de personas, que ofrecen un servicio de abastecimiento de materiales o herramientas relacionadas con las especificaciones del comprador.
- **Proveedor especial:** Proveedor con el que se tienen algún convenio de compra o cuenta abierta
- **Proveedor crítico:** Es aquel cuyo producto o servicio puede afectar el Sistema de Gestión
- material o servicio
- **Recepción de materiales:** Es el control de cantidades y especificaciones, expuestas por una orden de compra que se realiza al recibir algún tipo de materiales o equipo.

- **Requisición de compra:** es una forma correcta de llamar a una autorización al departamento de gestión de recursos con el fin de abastecer bienes o servicios, o requerimientos de compra. Ésta a su vez es originada y aprobada por el área que requiere los bienes o servicios. Este documento es interno por lo que no debe ser utilizado como Orden de Compra
- **Servicio:** Servicios profesionales, alquiler de maquinaria, mano de obra, etc.
- **Términos de Consulta:** Son los términos que se obtienen del Cliente directamente o descargándolos de su página Web con el fin de ser consultados, evaluando la capacidad técnica y financiera de la empresa para la presentación de licitaciones.
- **Términos de Referencia:** Documento elaborado por el Cliente que desea recibir ofertas económicas, donde se describe el objeto del proyecto, alcance, requisitos y documentos que deben acompañar la oferta del proponente.

12.4. RESPONSABLES

- El **Gerente General** realizará la aprobación del procedimiento.
- Los integrantes de la organización realizarán las requisiciones de compras y deberán participar en la evaluación y reevaluación de los proveedores de materiales de obra y subcontratistas.

12.5. DESARROLLO

12.5.1. GESTIÓN DE COMPRAS

El procedimiento de gestión de compras se debe seguir cuando el valor supera el tope para generar retención según el año fiscal definido por la DIAN, si es inferior a este se maneja como caja menor y no debe llevar orden de compra.

12.5.1.1. Selección de Proveedores

Se debe diligenciar el formato **Selección de proveedores** adjuntando tres cotizaciones para selección del proveedor, este formato se debe diligenciar cuando el precio del producto y/o servicio sea mayor al tope para generar retención según el año fiscal definido por la DIAN.

La contratación de servicios profesionales y mano de obra será realizada directamente por el Director de Proyectos, se podrá realizar un contrato, según el monto o valor del servicio a prestar donde se especificará el objeto y los compromisos adquiridos con el profesional o subcontratista contratado.

12.5.1.2. Documentos para solicitar a proveedores

Luego de haber realizado la orden de compra se realiza solicitud de los siguientes documentos a los proveedores:

- ✓ RUT
- ✓ Cedula de ciudadanía
- ✓ Certificación bancaria (Si el proveedor no tiene cuenta bancaria a nombre propio se debe enviar una carta de autorización indicando nombre, identificación y número de cuenta bancaria de la persona a la cual se le desembolsara el dinero)
- ✓ Hoja de vida con soportes (Si aplica)
- ✓ Planilla de pago de aportes a seguridad social vigente (EPS y FP)
- ✓ Licencia de conducción (si aplica)
- ✓ Cámara de comercio (si aplica)
- ✓ Certificados de calidad del producto (Si aplica)
- ✓ Permisos ambientales (Si aplica)
- ✓ Licencia ambiental. (si aplica)
- ✓ PIN (si aplica)
- ✓ Certificados de remisión. (si aplica)
- ✓ Certificado aprovechamiento de residuos reciclables (si aplica)
- ✓ Certificado de calibración (si aplica)
- ✓ Manual de USO y/o instructivo de mantenimiento (si aplica)
- ✓ Hoja de vida del equipo (si aplica)
- ✓ Hojas de seguridad (si aplica)
- ✓ Licencia de SG-SST del médico que realiza el examen (si aplica)

12.5.1.3. Reevaluación de proveedores

La Coordinadora contable y administrativa o el residente administrativo, según corresponda realizarán las evaluaciones para ello utilizarán el **Evaluación Inicial y reevaluación de Proveedores**. Los proveedores a los que se les realizará la evaluación son los que en su orden superen el valor de \$3.000.000.00. (Tres millones de pesos MCTE)

Los proveedores a los que se les realizará la reevaluación son los que en su orden superen el 80% de las compras y se utilizará el **Evaluación Inicial y reevaluación de Proveedores**. Cada uno de los ítems de evaluación y reevaluación tendrán un puntaje.

Cada año o al terminar el proyecto el área Administrativa y Contable realizará la reevaluación de proveedores y determinará si continúan en el **Listado De Proveedores**. El Director de Proyectos, el Residente de obra o administrativo y el Inspector HSE son los responsables de participar en las evaluaciones y reevaluación de Proveedores.

12.5.2. GESTIÓN DE PAGOS

12.5.2.1. *Pago de proveedores*

La Coordinadora Administrativa y Contable presentará la relación quincenal de nóminas de acuerdo con el formato **GCA-FOR-06 Pago de nóminas y GCA-FOR-07 Comprobante de pago** a la gerencia para su respectiva aprobación.

12.5.2.2. *Seguimiento de pago a Proveedores*

Para el pago anticipo de pago el proveedor debe presentar una cuenta de cobro o factura por el valor del anticipo y se genera un comprobante de pago de acuerdo con el formato **GCA-FOR-07 Comprobante de pago**. La Coordinadora Administrativa y Contable genera el pago pertinente por medio de cheque, efectivo o transferencia bancaria y este debe ser aprobado por el Gerente general.

12.6. REGISTROS ASOCIADOS

Evaluación Inicial y reevaluación de Proveedores
Listado De Proveedores
Selección de proveedores

13. CONTROL DE PRODUCTO NO CONFORME

Para la identificación y control de salidas no conformes en el proyecto, se lleva a cabo según los criterios, alcance y metodología determinados por **CONSORCIO EDU 2025**. La información de productos o servicios no conformes se realizará mediante una acción correctiva y de mejora continua.

Para la identificación y control de salidas no conformes en el proyecto, se lleva a identificando las salidas y las entradas, La información de productos o servicios no conformes se realizará mediante una acción correctiva y de mejora continua.

13.1. OBJETIVO.

Establecer y comunicar los parámetros para el desarrollo e implementación de las acciones correctivas y de mejora continua que sean necesarias y contribuyan al mejoramiento continuo del Sistema Integrado de Gestión.

13.2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para acciones correctivas, preventivas y de mejora, a nivel de todos los procesos de la organización **CONSORCIO EDU 2025**, desde la identificación de la situación hasta la verificación eficaz de los planes de acción.

13.3. DEFINICIONES.

- ✓ **Acción Correctiva:** Acción tomada para la eliminación de las causas de una no conformidad detectada en el Sistema Integrado de Gestión.
- ✓ **Actividad Crítica:** Actividades de un proceso que afectan de forma directa la calidad del producto y/o servicio, generar impactos ambientales o generar accidentes de trabajo o enfermedades laborales.
- ✓ **Análisis de Causas:** Técnica analítica que identifica las causas de la no conformidad hasta encontrar la causa raíz.
- ✓ **Desviaciones:** Problemas en el desarrollo de las actividades de un proceso que puedan afectar la calidad del producto y/o servicio, generar impactos ambientales o generar accidentes de trabajo o enfermedades laborales.
- ✓ **No conformidad:** Incumplimiento de los requisitos del Sistema Integrado de Gestión.
- ✓ **No conformidad mayor:** ausencia o fallo en implantar y mantener uno o más requisitos del sistema de gestión integrado, o una situación que pudiera, basándose en evidencias o evaluaciones objetivas, crear una duda razonable sobre la calidad de lo que la organización está suministrando. La No conformidad mayor la emiten las entidades certificadoras durante la auditoría externa.
- ✓ **No conformidad menor:** es una no conformidad detectada, que por sus características no llega a la gravedad de la anterior.
- ✓ **Producto y/o Servicio No Conforme:** Resultado de un procedimiento que no cumple con los parámetros definidos en el Sistema Integrado de Gestión.
- ✓ **Severidad:** Grado de impacto de la No conformidad Potencial sentido por el cliente.
- ✓ **Oportunidad de mejora (OM):** Es un hallazgo identificado frente a una situación con potencial de riesgo, de la cual se deben formular acciones preventivas con el fin de evitar que se materialice una no conformidad o producto no conforme.
- ✓ **Revisión eventual:** Acción que se emprende circunstancialmente para determinar la idoneidad, conveniencia y eficacia de las actividades definidas para lograr los objetivos establecidos por cada proceso y el cumplimiento de los requisitos adoptados institucionalmente

- ✓ **Riesgos:** Toda posibilidad de ocurrencia de aquella situación que pueda entorpecer el desarrollo normal de las funciones de la entidad y le impidan el logro de sus objetivos.
- ✓ **Tipo:** El “tipo” de no conformidad hace referencia a la clasificación de No conformidad Mayor o No conformidad Menor.

13.4. RESPONSABLE.

- El Director HSEQ dará las pautas para la correcta aplicación de este procedimiento, mantenerlo actualizado y divulgarlo.
- El Inspector HSEQ. realizará el seguimiento a los planes de acción, asegurando que sean implementados, mantenidos y eficaces para resolver la situación presentada o que puede llegar a presentarse.
- Es responsabilidad de los líderes de proceso identificar las fallas o posibles problemas que se generen no conformidades, registrarlas utilizando la herramienta definida, realizar el análisis de las causas, definir los planes de acción, implementar las acciones correspondientes y verificar que las acciones tomadas sean eficaces.
- Es responsabilidad de cada uno de los cargos involucrados dentro del Sistema Integrado de Gestión, aplicar este procedimiento según las pautas establecidas en el mismo, así como identificar oportunidades de mejora y notificarlas al Inspector HSEQ.

13.5. DESARROLLO

13.5.1. FUENTES DE INFORMACIÓN

DETECCIÓN DE RIESGO DE NO CONFORMIDADES DE CALIDAD

- Quejas y reclamos de las partes interesadas.
- Servicio no conforme.
- Resultados de auditorías externas e internas.
- Incumplimiento de requisitos legales.
- Falta de calibración y ajuste del equipo de medición.
- Falta de evaluación a proveedores.
- Desarrollo de un proceso sin control o ausencia de un documento.
- Resultados de indicadores de Gestión.
- Resultados de la revisión por la Gerencia.

DETECCIÓN DE RIESGO DE NO CONFORMIDADES AMBIENTALES

- Aplicación de malas prácticas de gestión ambiental.
- Incumplimiento puntual de algún requisito legal.
- Incumplimiento a requisitos ambientales documentados.
- Incumplimiento a procedimientos de protección ambiental.
- Resultados de la revisión del sistema por la dirección
- Comunicaciones internas.
- Información recibida de carácter externo: quejas de cliente, proveedores, vecinos, comunicados de la autoridad.

DETECCIÓN DE RIESGO DE NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Aplicación de malas prácticas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Incumplimiento puntual de algún requisito legal.
- Incumplimiento a requisitos de seguridad y salud en el Trabajo documentados.
- Incumplimiento a procedimientos de seguridad.
- Resultados de la revisión del sistema por la dirección.
- Auditorías internas y externas.
- Comunicaciones internas.
- Información recibida de carácter externo: quejas de cliente, proveedores, vecinos, comunicados de la autoridad.
- Incidentes de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Accidentes de Seguridad y Salud en el Trabajo.

13.5.2. IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA NO CONFORMIDAD

En el momento en que algún colaborador detecte un riesgo potencial o una no conformidad debe informar al Inspector HSEQ, quién recibirá la información de entrada para las posibles acciones correctivas o de mejora continua de los diferentes procesos del Sistema Integrado De Gestión. La recepción de la información se realizará de acuerdo con el formato **Solicitud Acciones Correctivas o de Mejora continua**.

Después de recibir el registro **Solicitud Acciones Correctivas o Mejora continua** el responsable de la investigación (a quien va dirigido) y el Inspector HSEQ. analizan las causas de la solicitud presentada. El análisis de causas no aplica para acciones u oportunidades de mejora.

13.5.3. ANÁLISIS DE CAUSAS

Para realizar el análisis de causas se conforma un equipo de trabajo con los colaboradores implicados directa o indirectamente, se realiza una lluvia de ideas y

se anota al respaldo del registro. Una vez analizadas las causas se diligencia en el registro **Solicitud Acciones Correctivas o Mejora continua** respectivo y el Diagrama Causa y Efecto, se priorizan y estratifican las causas de 1 a 5 para establecer el grado en que cada una afecta siendo 1 la causa de mayor impacto y 5 la de menor.

Para realizar el análisis con el diagrama causa y efecto tener en cuenta lo siguiente:

- **Diagrama Causa y Efecto**

Es un método para el abordaje de hallazgos no positivos (no conformidades, productos no conformes, oportunidades de mejora, aspectos o impactos ambientales, peligros y riesgos seguridad y salud en el trabajo, situaciones de emergencia) que intenta evitar la recurrencia de un inconveniente, problema, defecto o situación no deseada a través de identificar las causas que lo ocasionan. Las causas están asociadas a uno o más factores como, por ejemplo:

- *Mano de obra (personal)*: personas/cargos.
- *Maquinaria (Equipos y Herramientas)*: instrumentos o herramientas de soporte como software, computadores, maquinaria, entre otros.
- *Métodos y procedimientos (Trabajo y medición)*: administración o gestión de tipo administrativo que pueden ser decisiones o asignación de recursos, metodología o mecanismo que usa el proceso como modelos, planes, programas, fichas, listas, documentación, entre otros.
- *Materia Prima (Materiales)*: insumo o base usada para la actividad o proceso puede ser información, productos comprados, bienes y servicios entre otros.
- *Medio ambiente (Infraestructura)* : ambiente de trabajo, infraestructura física, normas o contexto social que está afectando al proceso, puede ser externo o interno.

Una vez realizada la investigación, se define el plan de mejoramiento con tareas, responsables y fechas límite de cumplimiento

13.5.4. OPORTUNIDADES MEJORA

Dentro de las oportunidades de mejora se deben considerar:

- ✓ La mejora de productos y servicios para cumplir los requisitos, así como considerar las necesidades y expectativas
- ✓ Mejorar el desempeño y la eficacia del SGI

13.5.5. SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN

Las actividades de los planes de acción registrados en el Solicitud **Acciones Correctivas, o de Mejora continua** con el fin de realizar el seguimiento del cumplimiento de cada acción de mejora y presentar las respectivas evidencias al Inspector HSEQ. para demostrar la gestión realizada en pro del cierre de cada acción de mejora.

Si el cumplimiento no se lleva a cabo en las fechas límites, se deberá levantar una nueva acción correctiva. El número de acciones correctivas por una misma actividad o a una misma persona, será causal de memorando.

La evaluación del seguimiento de la eficacia de las acciones emprendidas se realizará de acuerdo con los siguientes criterios:

CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LA EFICACIA DE LAS ACCIONES		
Rango %	Valoración cualitativa	Descripción
100	Se cumple plenamente.	Se ejecutó la acción de forma eficaz en su totalidad eliminando la causa raíz.
50	Se cumple aceptablemente.	Las acciones se han estado ejecutando, sin embargo, no han logrado consolidarse para garantizar un mejoramiento significativo.
25	Se cumple insatisfactoriamente.	No se han desarrollado las acciones en la forma y tiempos que han sido planificados y/o no se han visto avances significativos desde su formulación.
0	No se cumple.	No se han ejecutado las acciones diseñadas para eliminar las causas analizadas.

13.5.6. CIERRE

Luego de realizar la verificación de la eficacia del plan de acción ejecutado, el Inspector HSEQ. hace el cierre de la acción y llena la parte inferior del respectivo registro **Solicitud Acciones Correctivas o de Mejora continua** en el espacio “CERRADO” y subrayando la celda con color verde.

Si dado el caso la acción no fuese eficaz, no se cierra la conformidad, el Inspector HSEQ. anota la fecha en que realizó el seguimiento y la fecha probable de cierre, esto se hace hasta que se logre cerrar la no conformidad, solamente se realizaran 2 seguimientos y en caso de que la conformidad no haya cumplido un 100% de eficacia se abre una nueva acción correctiva.

13.6. REGISTROS ASOCIADOS

Solicitud Acciones Correctivas o de Mejora continua

14. SEGUIMIENTO Y MEDICION

14.1. OBJETO

El objetivo de este procedimiento es establecer los criterios y metodologías para el seguimiento y medición del desempeño de los procesos y actividades relacionadas con el proyecto Prestación de servicios de reparaciones, mantenimiento, diagnóstico y/o elaboración de diseños o estudios técnicos y suministro de insumos a todo costo para los bienes inmuebles administrados por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, con el fin de asegurar que se cumplan los objetivos de calidad, plazos y costos establecidos, en alineación con la norma ISO 9001:2015.

14.2. ALCANCE

Este procedimiento es aplicable a todas las actividades y procesos involucrados en la ejecución del proyecto, incluyendo la planificación, ejecución, supervisión y control de las tareas. Abarca desde la recepción de insumos hasta la entrega final del proyecto, asegurando el monitoreo continuo y la evaluación del desempeño en términos de calidad, eficiencia y efectividad

14.3. RESPONSABLES

- Responsable de Calidad: Coordina el seguimiento y la medición del desempeño de los procesos, y asegura la correcta recopilación y análisis de los datos.
- Jefe de Proyecto: Supervisa el rendimiento global del proyecto y asegura que se tomen medidas correctivas cuando los indicadores de desempeño no se cumplen.
- Personal de Operaciones: Participa en la recolección de datos de desempeño y en la implementación de mejoras basadas en los resultados obtenidos.

14.4. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO

14.4.1. Definición de Indicadores de Desempeño

- ✓ **Identificación:** Se identifican los indicadores clave de desempeño que permitirán medir el éxito del proyecto en áreas críticas como la calidad de la obra, cumplimiento de plazos, eficiencia en el uso de recursos y satisfacción del cliente.

- ✓ **Tipos:** Algunos indicadores incluyen la tasa de no conformidades, cumplimiento del cronograma, eficiencia del uso de maquinaria, costos vs. presupuesto, y satisfacción del cliente.
- ✓ **Establecimiento de Metas:** Para cada indicador, se establecen metas específicas y alcanzables que se alinean con los objetivos del proyecto y los requisitos de la norma ISO 9001:2015.

14.4.2. Métodos de Seguimiento y Medición

- **Recolección de Datos:** Los datos para la medición de los indicadores se recopilan a través de informes diarios, registros de inspección, análisis de costos, auditorías internas y encuestas de satisfacción.
- **Frecuencia de Medición:** La medición del desempeño se realiza en intervalos regulares, que pueden ser diarios, semanales o mensuales, dependiendo de la criticidad del proceso.
- **Herramientas de Medición:** Se utilizan herramientas como hojas de cálculo, software de gestión de proyectos, y sistemas de control de calidad para registrar y analizar los datos de desempeño

14.4.3. Análisis de Desempeño:

- ✓ **Evaluación de Resultados:** Los resultados de la medición se comparan con las metas establecidas para identificar desviaciones y tendencias. Se utiliza el análisis de tendencias para prever posibles problemas y oportunidades de mejora.
- ✓ **Identificación de Desviaciones:** Cuando se identifican desviaciones significativas de los indicadores establecidos, se realiza un análisis para determinar las causas y el impacto potencial en el proyecto.

14.4.4. Implementación de Acciones Correctivas

- **Desarrollo de Acciones Correctivas:** Si se detecta que un indicador no está cumpliendo con la meta establecida, se desarrollan acciones correctivas específicas para abordar las causas raíz de la desviación.
- **Seguimiento de Acciones Correctivas:** Se monitorea la implementación de las acciones correctivas para asegurar su eficacia, y se ajustan si es necesario para lograr los resultados deseados.

14.4.5. Informe de Desempeño:

- ✓ **Generación de Informes:** Se elaboran informes periódicos que resumen el desempeño del proyecto, resaltando los logros, las desviaciones y las acciones correctivas implementadas.
- ✓ **Distribución de Informes:** Los informes de desempeño se distribuyen a los interesados clave, incluidos el Jefe de Proyecto, el Responsable de

Calidad y la dirección del consorcio, para su revisión y toma de decisiones.

14.4.6. Revisión y Mejora Continua

- **Revisión del Procedimiento:** Este procedimiento se revisa y actualiza periódicamente para incorporar las lecciones aprendidas y mejorar la efectividad del seguimiento y medición del desempeño.
- **Mejora Continua:** Los resultados de las mediciones se utilizan para impulsar mejoras continuas en los procesos del proyecto, asegurando un enfoque proactivo hacia la gestión de la calidad y el desempeño.

15. AUDITORIA

Se realizará una auditoría interna finalizado el proyecto con el fin de Identificación de factores o causas de la problemática, se presentarán propuestas de mejora que busquen promover el aumento de eficiencia y eficacia de los procesos.

15.1. OBJETIVO

Establecer la metodología y secuencia de las actividades a seguir para el cumplimiento de los requisitos que se deben tener en cuenta dentro del Sistema Integrado de Gestión para planear, programar, ejecutar y actualizar el cumplimiento de lo establecido en la Norma NTC-ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 y OHSAS 18001: 2007; Decreto 1072: 2015; asegurando su eficacia para generar oportunidades de mejora al sistema.

15.2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para la revisión por la alta dirección de **CONSORCIO EDU 2025**

15.3. DEFINICIONES

- **Acción Correctiva:** Acción tomada para la eliminación de las causas de una no conformidad detectada en el Sistema Integrado de Gestión.
- **Acción Preventiva:** Acción tomada para la eliminación de las causas de una no conformidad potencial.
- **Desviaciones:** Problemas en el desarrollo de las actividades de un proceso que puedan afectar la calidad del producto y/o servicio.
- **No conformidad:** Incumplimiento de los requisitos del Sistema Integrado de Gestión.
- **No conformidad mayor:** ausencia o fallo en implantar y mantener uno o más requisitos del sistema de gestión de la calidad, o una situación que pudiera, basándose en evidencias o evaluaciones objetivas, crear una duda razonable

sobre la calidad de lo que la organización está suministrando. Las entidades certificadoras no pueden conceder el certificado mientras exista una no conformidad mayor.

- **No conformidad menor:** es una no conformidad detectada, que por sus características no llega a la gravedad de la anterior.
- **Ocurrencia:** Frecuencia con la que se piensa que ocurrirá la No conformidad Potencial.
- **Producto y/o Servicio No Conforme:** Resultado de un procedimiento que no cumple con los parámetros definidos en el Sistema Integrado de Gestión.
- **Severidad:** Grado de impacto de la No conformidad Potencial sentido por el cliente.
- **Oportunidad de mejora (OM):** Es un hallazgo identificado frente a una situación con potencial de riesgo, de la cual se deben formular acciones preventivas con el fin de evitar que se materialice una no conformidad o producto no conforme.
- **Revisión eventual:** Acción que se emprende circunstancialmente para determinar la idoneidad, conveniencia y eficacia de las actividades definidas para lograr los objetivos establecidos por cada proceso y el cumplimiento de los requisitos adoptados institucionalmente.
- **Riesgos:** Toda posibilidad de ocurrencia de aquella situación que pueda entorpecer el desarrollo normal de las funciones de la entidad y le impidan el logro de sus objetivos.
- **Tipo:** El “tipo” de no conformidad hace referencia a la clasificación de No conformidad Mayor o No conformidad Menor.

15.4. RESPONSABILIDADES

- La empresa **CONSORCIO EDU 2025** llevara a cabo el proceso de auditoria con la colaboración del asesor externo de SST con el que cuente la empresa, en su momento y se hará participe a la gerencia y al vigía ocupacional
- Es responsabilidad de Gerencia General participar y conocer los resultados de la auditoría interna
- Es responsabilidad del Asesor Externo HSEQ la correcta aplicación del presente procedimiento.
- Los líderes de proceso participar en la auditoría interna y tomar las acciones **correctivas y preventivas que resulten.**

15.5. DESARROLLO

Las auditorias son realizadas por el equipo auditor (auditor interno certificado y Auditores acompañantes) que dependen directamente del Auditor Interno. El auditor Interno puede ser contratado específicamente para este fin y deberá ajustarse a los documentos y formatos del SIG **CONSORCIO EDU 2025**. Los auditores deben ser independientes de los procesos a auditar con el fin de garantizar la objetividad de la auditoria.

15.5.1. GENERAR PROGRAMA O ACTUALIZAR PLAN DE AUDITORIAS

El Asesor Externo programa las auditorías Internas y externas según se establece en el **Plan de Trabajo Anual** para la Revisión del Sistema de Gestión integral mínimo una vez al año o de manera extraordinaria cuando la alta gerencia lo requiera, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Procesos que tienen mayor dificultad en su ejecución.
- Seguimiento a Auditorías Internas.
- Cambios en los procesos o en el Sistema de Gestión integral.
- Nuevos cargos, promoción de personal responsable de procesos.
- Estado de los procesos.
- Auditorías Externas (Certificaciones los Clientes).
- Revisión temporal de los procesos de la organización.

Luego el Asesor Externo informa las fechas de Auditoria a la alta dirección y a los responsables de los procesos a auditar. Esta información quedará registrada en el **Plan de Trabajo Anual**.

15.5.2. SELECCIÓN DE AUDITORES Y COMUNICACIÓN DE ESTOS

La selección de auditores se realizará teniendo en cuenta:

- Que el personal sea idóneo.
- Las personas sean externas a los procedimientos e independientes de las actividades a verificar.
- Conocimiento y experiencia en auditorias.

REQUISITOS MÍNIMOS PARA AUDITORES INTERNOS		
Certificación auditor interno		ISO 9001: 2015 – ISO 14001: 2015 – ISO 45001 de 2018, Decreto 1072: 2015.
Educación:		Profesional graduado en áreas de ingeniería, administración o psicología
Experiencia:		Mínimo 1 auditoría de seguimiento o certificación

Luego de la selección de los auditores correspondientes, será comunicado a todo el personal de **CONSORCIO EDU 2025**, donde serán seleccionados mediante el formato **Selección de auditores**.

La organización podrá formar auditores internos que realicen el acompañamiento durante las auditorías y puedan ejercer auditorías entre procesos