Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Cartagena, 19 de junio de 2026

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista para ***REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA.***

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Corte Constitucional en la sentencia T-733*/09, haciendo alusión al principio de eficacia de la administración pública, ha dispuesto que las "autoridades administrativas ostentan cargas relativas al desempeño de sus funciones, en orden a implementar y brindar soluciones a problemas de los ciudadanos. Dichos problemas constituyen deficiencias atribuibles a deberes específicos de la administración, y así las mencionadas soluciones han de ser ciertas, eficaces y proporcionales a éstos";* De esto se deriva que, es un deber de la administración pública servir y apoyar a la comunidad, así como brindar las soluciones y estrategias efectivas, útiles y aptas para mitigar las problemáticas que pueda padecer la ciudadanía.

Colombia es un Estado Social de Derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía en sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo, la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalecía del interés general.

En efecto, el artículo 2º de la Constitución Política establece: *"Son fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución",* por lo que para el cumplimiento de los fines del Estado es necesario el aprovisionamiento de bienes y servicios por parte de los órganos públicos mediante la contratación.

La Dirección Administrativa de Apoyo Logístico de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, tiene dentro de sus obligaciones la de preservar los bienes inmuebles y muebles del Distrito, la cual debe gestionar, promover, y velar por el buen funcionamiento de los bienes utilizados diariamente en la actividad administrativa, y por su uso continuo, es menester hacerles mantenimiento preventivo y correctivo para que funcionen adecuadamente; Es así, como le corresponde al director (a) administrativo de apoyo logístico código 009 grado 57 de la secretaría general, las siguientes funciones propias de la gestión institucional del estamento distrital: Arrendamientos, adquisición, compraventa o enajenación de bienes en general (muebles e inmuebles), así como el mantenimiento y reparaciones locativas de inmuebles de propiedad del Distrito.

Uno de los propósitos principales de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, es

el de administrar los recursos físicos del Distrito tanto muebles como inmuebles y coordinar las actividades de mantenimiento del personal a su cargo, en sintonía de lo anterior, y tal como lo establece el referido Manual, corresponde a esta Dirección coordinar, programar y ejecutar proyectos relacionados con el mantenimiento correctivo y preventivo de todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Distrito de Cartagena de Indias.

Sumado a lo anterior, en virtud de lo preceptuado por el Decreto 0167 del 11 de mayo de 2026, le fueron delegadas a la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico en materia de contratación, adelantar los procesos de contratación que tengan por objeto *"El mantenimiento y reparaciones locativas de inmuebles de propiedad del Distrito".*

Sobre este tópico, resulta oportuno indicar que la ciudad de Cartagena, ha sido declarada por la UNESCO como Patrimonio histórico y cultural de la humanidad en noviembre de 1984, y fue la primera ciudad en Colombia en formar parte de la lista del Patrimonio Mundial Cultural y Natural. La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias busca en todo tiempo, la conservación del patrimonio material que debe entenderse también, como la preservación del entorno natural y de las tradiciones asociadas a la vida de barrio.

En este orden de ideas, le corresponde al Distrito de Cartagena, garantizar en todo tiempo, la funcionalidad de sus símbolos patrimoniales, como edificaciones, plazas, calles, y otros espacios, los cuales son sitios emblemáticos que requieren de mantenimientos periódicos y constantes para evitar su deterioro, máxime, si consideramos la antigüedad de muchos de ellos, que demanda el desarrollo de actividades tendientes a asegurar su conservación y preservación.

El gobierno distrital como primera autoridad, ha redoblado los esfuerzos para salvaguardar el patrimonio cultural y natural de Cartagena, y generar estrategias de protección y conservación del patrimonio material, así como la divulgación y la sensibilización ciudadana respecto al cuidado del patrimonio material mueble e inmueble; Teniendo en cuenta que muchos de los bienes inmuebles del Distrito, tienen valor patrimonial, surge la necesidad de intervenirlos con eficiencia y oportunidad, garantizando para ello, los recursos financieros, humanos, y técnicos necesarios.

Algunos de los bienes inmuebles emblemáticos de la ciudad, lo son el Palacio de la Aduana y la Torre del Reloj, las cuales se han convertido en espacios representativos de la historia y la tradición arquitectónica de la ciudad de Cartagena. Estos inmuebles y espacios públicos se encuentran en el núcleo histórico de la ciudad, zona reconocida por su alto valor patrimonial, arquitectónico, turístico y cultural. Su localización estratégica dentro del centro histórico los convierte en puntos de referencia urbana y de gran afluencia peatonal, los cuales demandan un **mantenimiento periódico para asegurar su conservación y evitar daños irreparables en su infraestructura.**

En el caso particular del Palacio de la Aduana, el análisis técnico realizado al mismo evidencia la necesidad de una intervención de mantenimiento arquitectónico, orientada a la conservación de sus valores patrimoniales, funcionales y estéticos, garantizando la permanencia de sus sistemas constructivos tradicionales y la adecuada operación de sus espacios institucionales; como lo es del caso:

1) **Estado de fachadas:** Las fachadas principal, posterior y lateral presentan deterioro generalizado en sus acabados, manifestado en desprendimientos de

pintura, acumulación de suciedad, manchas superficiales y pérdida de uniformidad cromática. Estas patologías son consistentes con procesos naturales de envejecimiento, exposición ambiental y necesidad de mantenimiento regular.

Desde el criterio de conservación arquitectónica, se requiere la ejecución de un tratamiento técnico compuesto por raspado y limpieza de superficies, aplicación de capa impermeabilizante, resane con argamasa compatible con el soporte existente y acabado final en pintura al temple, material idóneo para edificaciones patrimoniales debido a su capacidad de permitir la transpiración de los muros.

2) **Elementos en madera: balcones, tribunas y carpintería:** Los balcones y tribunas presentan desgaste acumulado en todos sus componentes de madera, incluyendo entablados de cubierta interna, balaustres, canes, barandas y puertas asociadas. Se identifican zonas con pérdida de acabado, desprendimientos, fisuración superficial y afectaciones propias del envejecimiento del material. La intervención debe contemplar procesos de inmunización, sellado, injertos localizados en áreas degradadas y aplicación de pintura de acabado especializada para madera, preservando la morfología y diseño original de cada elemento.

   Además de lo anterior, se requiere el mantenimiento en los pasamanos de madera de diferentes zonas del palacio, carpintería interior de oficinas y espacios principales, reposición de puertas deterioradas, y otros elementos, replicando el lenguaje arquitectónico existente para garantizar coherencia patrimonial.

3) **Pisos y superficies transitables:** En los bajos de la Alcaldía, la zona del Boquetillo y escaleras hacia despacho del alcalde y hacia el salón Vicente, los pisos y pasamanos en piedra presentan manchas profundas, pérdida de brillo y desgaste por uso continuo, requiriendo procesos de lavado, pulida, limpieza especializada y mantenimiento superficial. Adicionalmente, se identifican sectores puntuales con deterioro en pisos de tablón, donde algunas piezas se encuentran fragmentadas o en mal estado, haciendo necesaria su reposición selectiva con materiales equivalentes, manteniendo continuidad estética y técnica.

4) **Espacios interiores y acabados:** Los principales salones institucionales (incluyendo despacho del alcalde, salón Vicente, pasillos y zonas de escaleras) requieren mantenimiento general de pintura al temple, debido al desgaste visible en superficies verticales. Se evidencian también necesidades de limpieza integral en vidrios de puertas y ventanas, así como mantenimiento de pasamanos de madera en escaleras mediante procesos de lijado, preparación y aplicación de pintura especializada.

5) **Cubierta y filtraciones**: Se evidencian filtraciones recientes en diversas oficinas, indicando afectaciones en el sistema de cubierta. Técnicamente, se requiere una intervención localizada que incluya retiro de teja de barro, demolición de plantilla en sectores comprometidos, desmontaje del entablado y sustitución de elementos estructurales y de acabado afectados por piezas nuevas compatibles con el sistema original. Esta intervención es prioritaria para evitar progresión del deterioro por humedad.

6) **Adecuaciones funcionales:** Se requiere llevar a cabo la adecuación de diferentes espacios y ambientes al interior de la edificación, la habilitación de nuevas oficinas, y áreas de servicio.

7) **Elementos ornamentales e iluminación:** Se identifica deterioro en lámparas tipo candelabro ubicadas en oficinas principales, evidenciando fallas funcionales, ausencia de piezas y pérdida de capacidad lumínica. Se requiere su reposición incluyendo unidades grandes y pequeñas. Asimismo, se plantea la incorporación de componentes paisajístico y de embellecimiento.

Por otra parte, la Torre del Reloj, construida en 1888 sobre la Boca del Puente, es un símbolo emblemático de Cartagena y una de las principales entradas al Centro Histórico. La Boca del Puente, por su parte, es una portada en piedra del siglo XVIII que servía como acceso desde Getsemaní mediante un puente levadizo. Ambas estructuras son consideradas Bienes de Interés Cultural y requieren intervenciones periódicas para preservar su integridad y valor histórico.

Actualmente, la Torre del Reloj presenta requerimientos de mantenimiento arquitectónico enfocados en sus superficies murarías, carpinterías y elementos ornamentales. Las paredes requieren tratamiento mediante raspado, limpieza, aplicación de impermeabilizante, resane con argamasa y acabado en pintura al temple; Las celosías de madera (tanto grandes como pequeñas) requieren lijado, raspado, y aplicación de pintura al temple. Igualmente, las ventanas laterales requieren mantenimiento, ello sumado al hecho que se ha identificado desprendimientos parciales en molduras de yeso, por lo que se requiere la restauración puntual mediante técnicas compatibles.

Otra zona aledaña que requiere ser intervenida corresponde a la base de la torre o contramuralla, la cual presenta alto nivel de deterioro, evidenciado en desprendimientos de pintura, suciedad acumulada y desgaste superficial. Esta condición afecta tanto las áreas externas como las tres zonas internas denominadas "bocas del puente", donde se requiere intervención de restauración y mantenimiento.

A la luz de lo anterior, se establece la necesidad de llevar a cabo actividades de mantenimiento, reparaciones y adecuaciones locativas del Palacio de la Aduana y la Torre del Reloj, orientadas a la recuperación física, funcional y estética del conjunto patrimonial. Las obras requeridas comprenden actividades de mantenimiento correctivo, restauración puntual y adecuación funcional, bajo criterios de conservación y compatibilidad técnica. En el Palacio de la Aduana, el alcance incluye la recuperación de fachadas mediante limpieza, raspado, resane y aplicación de pintura al temple; restauración de elementos en madera tales como balcones, tribunas, carpinterías y pasamanos; mantenimiento de cubiertas con reposición selectiva de componentes afectados; recuperación de pisos en piedra, tablón y baldosín; adecuación de áreas internas de servicio; incorporación de nuevas soluciones funcionales en oficinas; mejoramiento de luminarias ornamentales; y progreso paisajístico mediante elementos decorativos.

Por su parte, para la Torre del Reloj, se contempla la restauración de superficies murarías, mantenimiento de carpinterías y celosías, consolidación de molduras en yeso, y recuperación de la contramuralla y Bocas del Puente.

En consonancia con lo anterior, atendiendo el estado general actual tanto del Palacio de

la Aduana, como de la Torre del Reloj, emerge la necesidad de abordar las afectaciones identificadas, mediante intervenciones de mantenimiento, restauración y adecuación, orientadas a prolongar la vida útil de los inmuebles y reforzar su capacidad operativa. El carácter patrimonial del conjunto exige actuaciones cuidadosamente planificadas, compatibles con sus valores históricos y ejecutadas bajo criterios de conservación. La implementación de estas intervenciones permitirá no solo resolver necesidades actuales, sino establecer bases sólidas para su preservación futura.

De acuerdo a la exposición precedente, resulta claro que el Distrito de Cartagena, tiene la necesidad de contratar la ejecución de una obra pública, siguiendo los lineamientos contenidos en el Manual de Contratación del Distrito de Cartagena, los numerales 7 y 12 del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 1150 de 2007, el Decreto reglamentario 1082 de 2015 y demás normas concordantes, por lo que se justifica la conveniencia de adelantar el proceso de selección de contratista, que ejecute el contrato cuyo objeto es: ***"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA".***

Para llevar a cabo la ejecución del proyecto de inversión que viene referenciado, el Distrito de Cartagena, cuenta, además, con los respectivos estudios y diseños que contienen las especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, elaborados por la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, conforme lo previsto en el artículo 87 de la ley 1474 de 2011, el cual dispone:

> ***"ARTÍCULO 87. MADURACIÓN DE PROYECTOS.*** *El numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 quedará así:*
>
> *12. Previo a la apertura de un proceso de selección, o a la firma del contrato en el caso en que la modalidad de selección sea contratación directa,* ***deberán elaborarse los estudios, diseños y proyectos requeridos****, y los pliegos de condiciones, según corresponda…"* (Subrayado fuera de texto)

Dada la carencia de capacidad técnica para acometer directamente la ejecución de las obras que se requiere ejecutar, el Distrito de Cartagena, hará uso de los instrumentos de gestión con los que legalmente cuenta para materializar el proyecto de inversión que viene referenciado e identificado y en ese orden de ideas, recurrirá a la figura del contrato estatal de obra como medio eficaz para el logro de su propósito. En esta ocasión se pretende celebrar un contrato de obra, cuyo valor será determinado mediante precios unitarios fijos.

Además de identificada la necesidad a satisfacer y establecida la forma de satisfacerla, a través de la exposición y sustentación precedente, mediante el presente análisis queda evidenciada la conveniencia y oportunidad de la contratación propuesta.

CÓDIGO UNSPSC:

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer y cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción

72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

ASPECTOS GENERALES

ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

La clasificación de los sectores económicos se basa en la naturaleza de las actividades realizadas en cada sector.

Sector primario: Incluye actividades relacionadas con la extracción y producción de materias primas. Ejemplos de actividades primarias son la agricultura, la pesca, la minería y la explotación forestal.

Sector secundario: Agrupa las actividades relacionadas con la transformación de las materias primas en productos manufacturados. En este sector se encuentran la industria manufacturera, la construcción y la producción de bienes.

Sector terciario: Incluye actividades de servicios. Aquí se encuentran sectores como el comercio, la educación, la salud, la banca, el turismo y otros servicios.

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, al enfocarse en: **« *CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA.*»**, se encuadra dentro del sector Terciario.

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción de autopistas y carreteras, construcción, revestimiento y pavimentación de infraestructura, a continuación se presenta su participación en la economía nacional, tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026pr publicado por el DANE, el cual evidencia que la economía colombiana presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre de 2026 respecto al mismo periodo del año anterior. Así mismo, se toma como referencia el Boletín Técnico del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Boletín Técnico de los Principales Indicadores del Mercado Laboral publicados por el DANE, como variables macroeconómicas relevantes para el análisis sectorial y económico del proceso contractual.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen[1]
2023-I / 2026pr-I



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	**0,78**	3,30	**3,87**	5,16	**5,68**

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%)..

Según divisiones de gasto
Abril 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales	2026 Variación (%)	2026 Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,10	0,21	1,51	0,29
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,53	0,02	1,06	0,04
Transporte	12,93	0,49	0,07	0,81	0,11
TOTAL	100,00	0,66	0,66	0,78	0,78
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,70	0,22
Salud	1,71	0,38	0,01	0,70	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,61	0,03	0,63	0,03
Recreación y cultura	3,79	0,48	0,01	0,58	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,54	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,40	0,01	0,46	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,63	0,07	0,34	0,04
Educación	4,41	0,03	0,00	0,07	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,19	0,00	-0,05	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

Por principales subclases
Abril 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	5,52	0,08
Combustibles para vehículos	2,48	0,08
Arriendo imputado	0,55	0,07
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Servicios relacionados con la copropiedad	3,82	0,05
Carne de res y derivados	1,68	0,04
Papas	8,05	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,36	0,03
Huevos	3,92	0,03
Gas	2,13	0,02

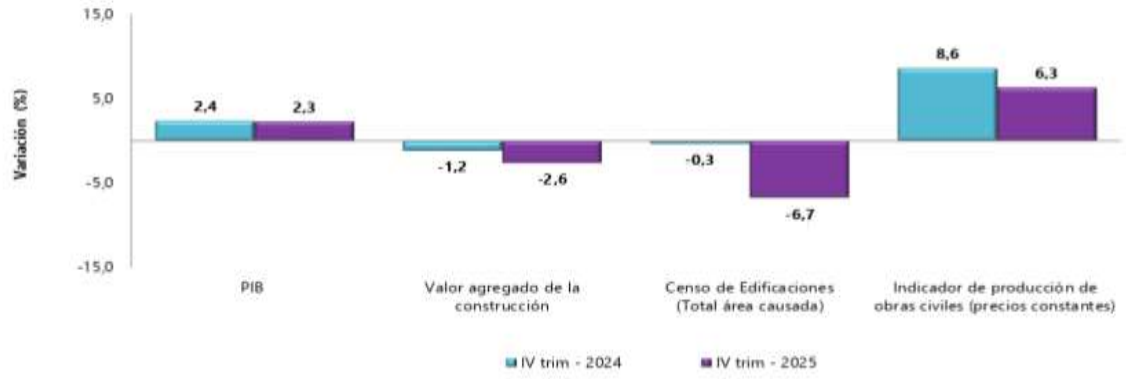
Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En abril de 2026 en comparación con marzo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: frutas frescas (5,52%), combustibles para vehículos (2,48%), arriendo imputado (0,55%), arriendo efectivo (0,61%), servicios relacionados con la copropiedad (3,82%), carne de res y derivados (1,68%), papas (8,05%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,36%), huevos (3,92%) y gas (2,13%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-0,37%), plátanos (-1,41%), naranjas (-3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025P)

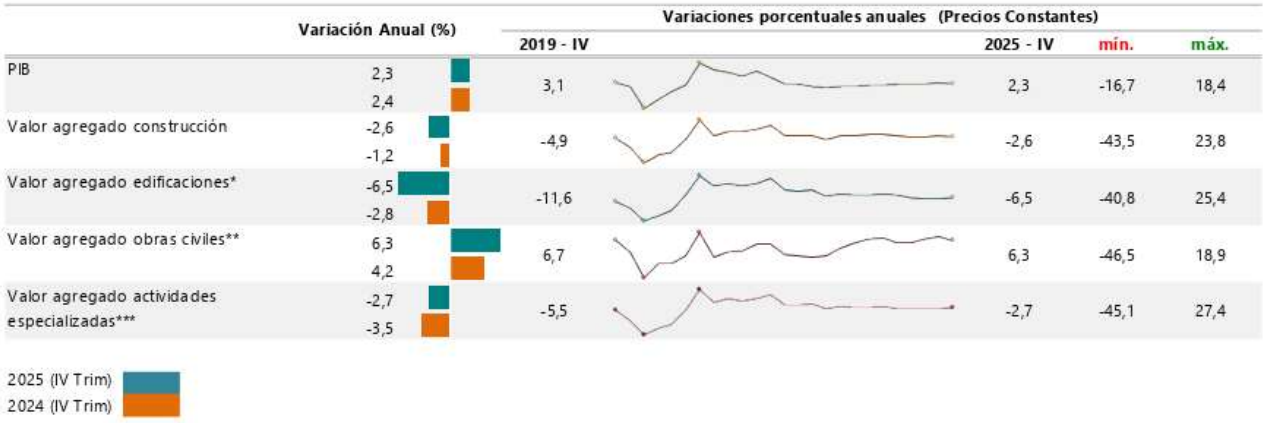


Fuente: DANE, IEAC.

Indicadores Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (PIB)1 En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

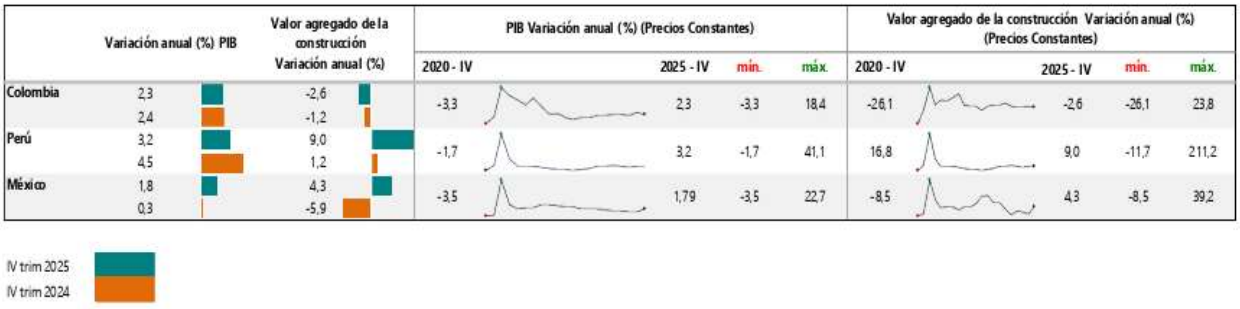
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (IV trimestre) – 2025P (IV trimestre)

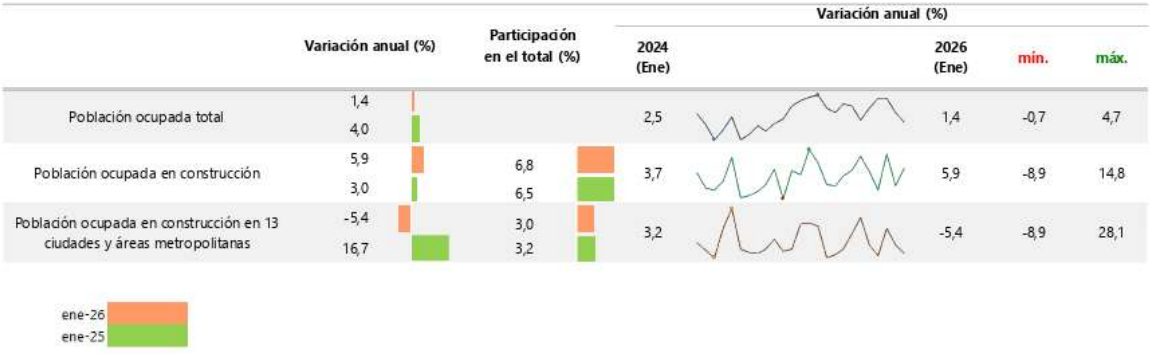


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026P (enero)

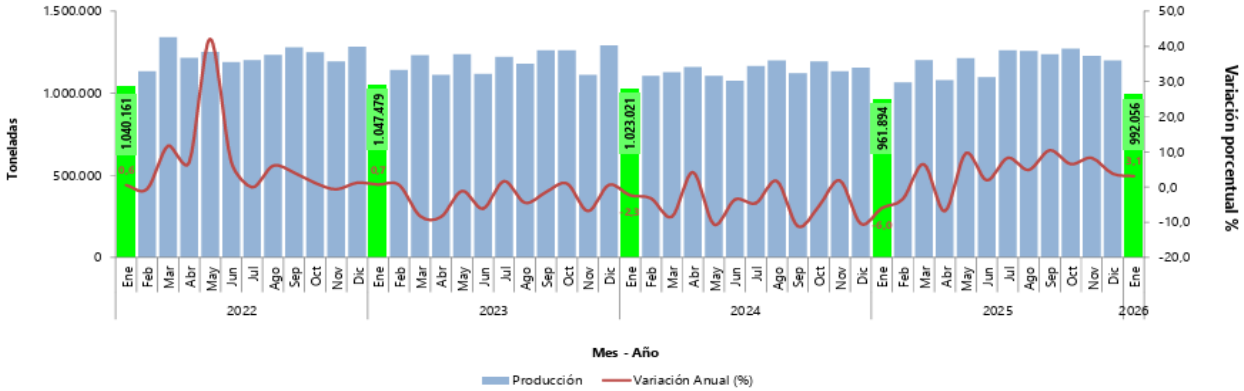


Fuente: DANE, GEIH.

Indicadores de oferta

Producción de Cemento Gris3 En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026P



Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

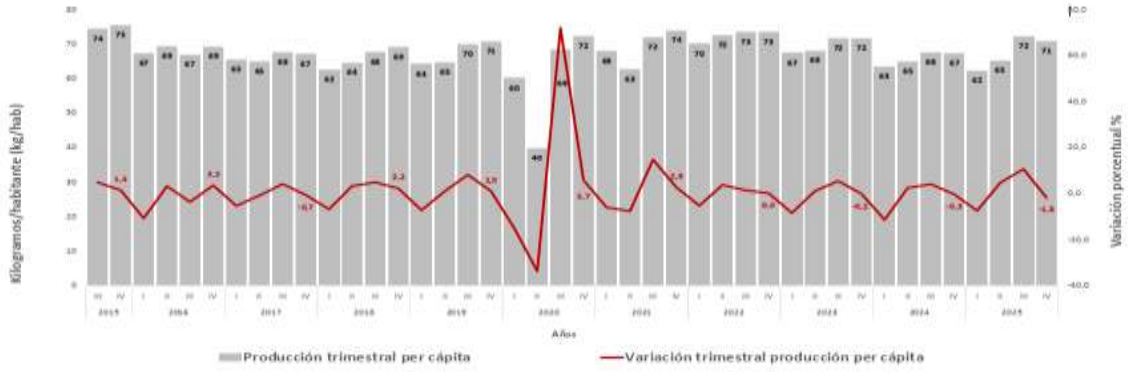
Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025P



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)
Total Nacional
2015 (III trimestre) – 2025P (IV trimestre)



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2024– 2025P (diciembre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-2,8		
	-6,0		
Cundinamarca	-25,0	-1,9	5,8
	-4,4	-0,3	7,6
Valle del Cauca	-24,3	-1,6	5,0
	-19,3	-1,5	6,4
Bogotá*	-4,3	-1,6	35,4
	13,1	3,9	36,0
Boyacá	-38,6	-0,8	1,3
	-11,7	-0,3	2,1
Bolívar	-7,8	-0,4	5,0
	99,0	2,5	5,3
Tolima	-16,4	-0,3	1,8
	-21,9	-0,5	2,1
Atlántico	-1,1	-0,1	9,1
	-27,5	-3,2	8,9
Antioquia	2,2	0,2	12,0
	-15,5	-2,0	11,4
Magdalena	68,4	1,4	3,7
	-6,1	-0,1	2,1
Santander	30,6	1,4	6,3
	-28,1	-1,7	4,7
Resto'	5,8	0,8	14,5
	-18,0	-2,8	13,3

2025 (Dic)P
2024 (Dic)P

Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m2 lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m2 en diciembre de 2024 a 1.347.660 m2 en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025P (diciembre)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M^2) 2022 (Dic)	2025 (Dic)	mín.	máx.
Área total aprobada	**-28,1**				3.121.940	1.849.791	1.163.076	4.296.855
	-40,1							
Área aprobada para vivienda	-35,6				2.594.990	1.347.660	920.887	3.260.249
	-35,8							
Área total aprobada para vivienda VIS	-52,9		21,9	-17,7	1.018.666	405.584	173.371	1.082.049
	-20,5		33,4	-5,2				
Área total aprobada para vivienda No VIS	-23,6		50,9	-11,3	1.576.324	942.076	609.502	2.178.200
	-43,4		47,9	-22,0				
Área total aprobada otros destinos	4,5		27,1	0,8	526.950	502.131	225.671	1.036.606
	-53,7		18,7	-12,9				

dic-25
dic-24

Fuente: DANE, ELIC

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2022 – 2025P (diciembre)

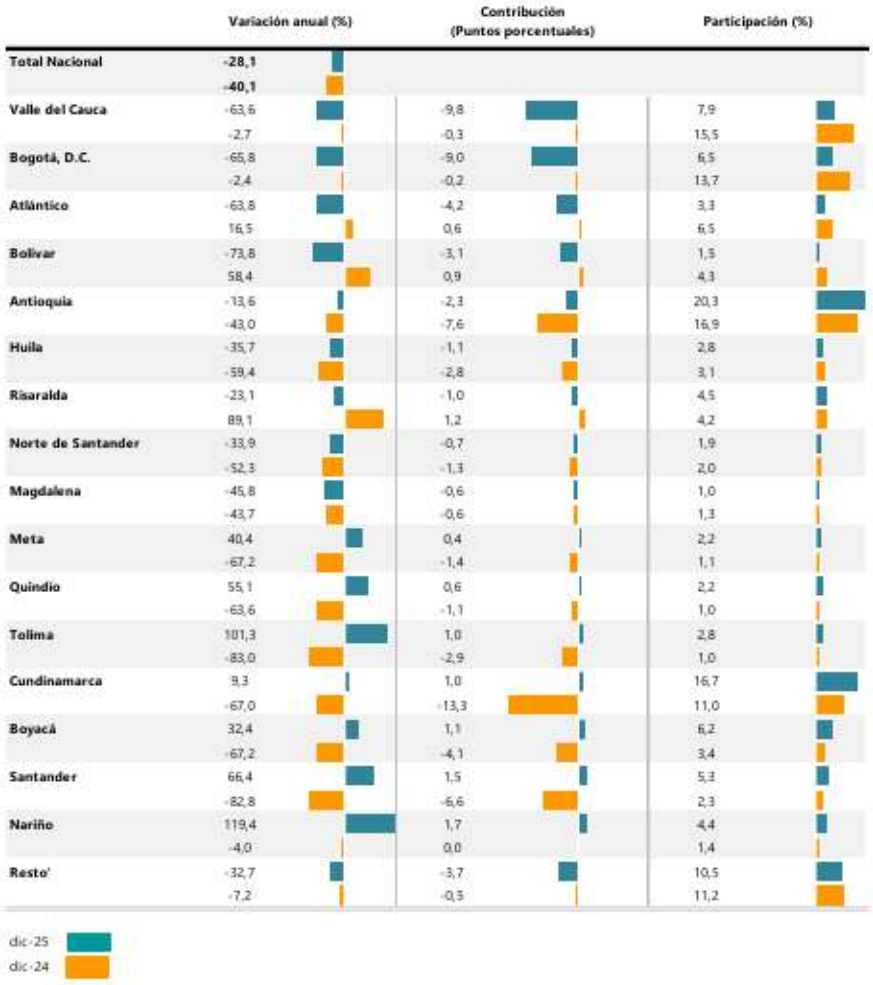
	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas 2022 (Dic)	2025 (Dic)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	**-45,5**				29.936	13.316	9.064	37.336
	-34,6							
Numero de viviendas aprobadas VIS	-59,7		39,3	-31,8	16.226	5.239	2.311	18.566
	-29,9		53,2	-14,9				
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-29,3		60,7	-13,7	13.710	8.077	5.171	18.770
	-39,1		46,8	-19,7				

dic-25
dic-24

Fuente: DANE, ELIC.

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2024 – 2025P (diciembre)



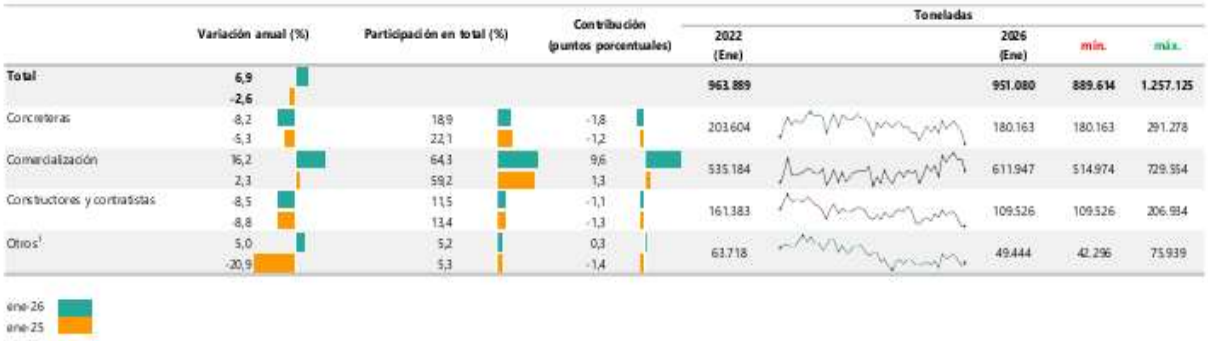
Fuente: DANE, ELIC.

Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2022 – 2026P (enero)



Fuente: DANE, ECG.

PRECIOS Y COSTOS

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

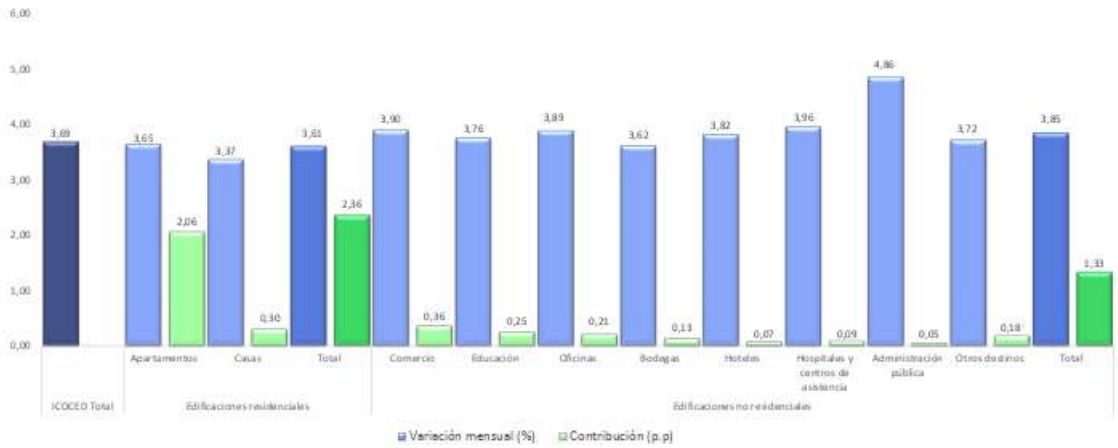
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con

3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Enero 2026P



Fuente: DANE. ICOCED.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026P (enero)

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
ICOCED Total	**3,69**		**2,89**	**3,69**	**-0,39**	**3,69**
	1,82					
Mano De Obra	8,62	1,89	4,53	8,62	-0,05	8,62
	3,40	0,72				
Servicios Generales De La Construccion	4,78	1,09	1,33	4,78	-1,18	4,78
	1,32	0,30				
Materiales	1,17	0,57	2,97	1,17	-0,96	2,97
	1,57	0,77				
Equipo	3,01	0,11	3,99	3,01	-0,09	3,99
	0,63	0,02				
Maquinaria	1,23	0,01	1,20	1,23	-0,65	1,23
	1,05	0,01				
Transporte	0,88	0,01	2,64	0,88	-1,21	2,64
	0,89	-0,01				
Equipo Especial Para Obra	1,10	0,01	-0,53	1,10	-0,84	1,10
	0,71	0,01				
Herramienta Menor	0,31	0,00	-0,07	0,31	-1,36	8,54
	0,21	0,00				

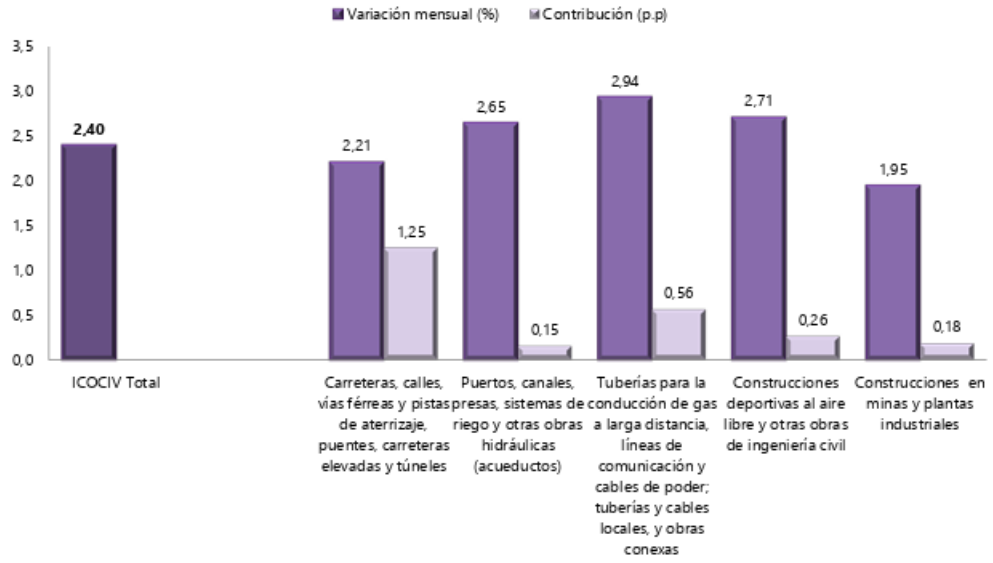
ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ICOCED.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026ᵖ



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2026ᵖ (enero)

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	2024 (Ene)	Variación mensual (%)	2026 (Ene)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**2,40** **1,89**		**2,46**		**2,40**	**0,35**	**2,46**
Mano de obra	8,72 3,68	1,50 0,62	4,81		8,72	-0,01	8,72
Materiales	1,03 1,56	0,54 0,83	2,40		1,03	-0,77	2,40
Transporte	2,12 1,40	0,18 0,12	1,92		2,12	-0,12	2,12
Maquinaria	0,81 2,38	0,10 0,29	1,11		0,81	-0,15	2,38
Equipos	1,32 0,79	0,07 0,04	1,73		1,32	-0,67	2,19
Herramienta menor	0,35 0,09	0,01 0,00	0,02		0,35	-0,19	0,84
Equipos especiales para obra	-0,53 -0,58	-0,01 -0,01	0,19		-0,53	-1,40	0,93

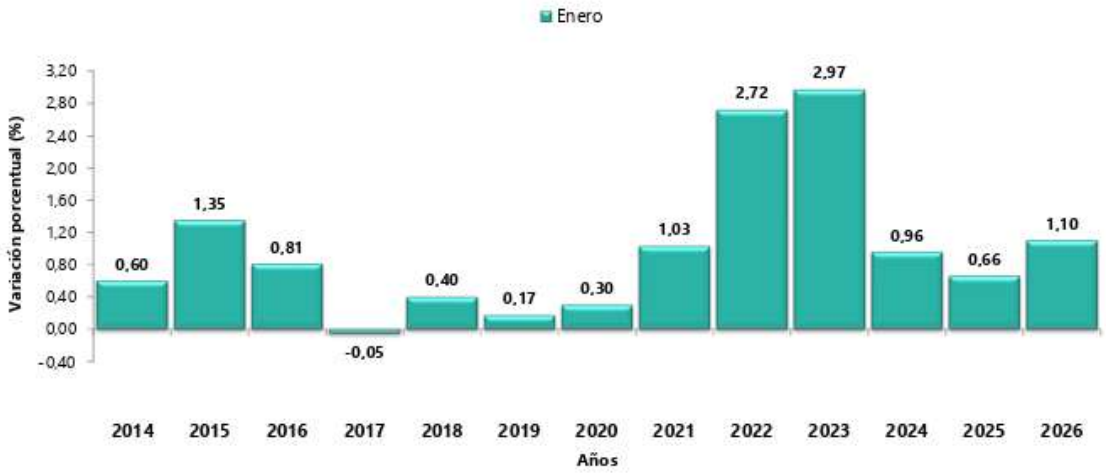
ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026P (enero)



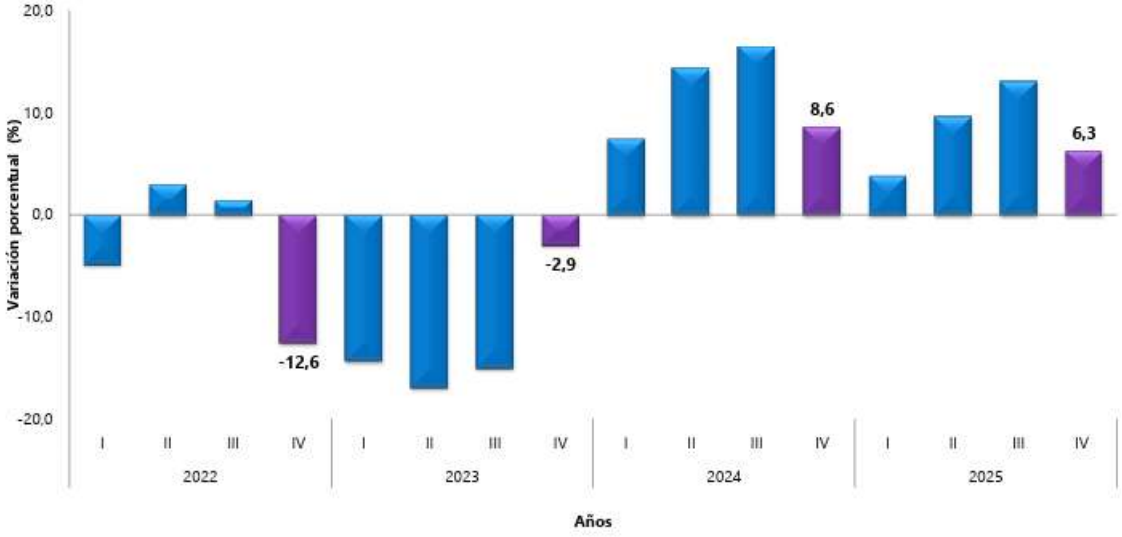
Fuente: DANE, IPP.

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

(precios constantes) En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2024 - 2025P (IV trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	6,3 8,6	
Construcciones en minas y plantas industriales	15,8 58,8	3,1 7,9
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	3,9 5,2	2,0 2,7
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	15,7 -6,5	2,0 -1,0
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-3,0 -20,5	-0,3 -2,5
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-6,6 20,3	-0,5 1,5

IV-2025
IV-2024

Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

CONCLUSIÓN

Con fundamento en los indicadores económicos del sector construcción publicados por el DANE en el boletín IEAC correspondiente al IV trimestre de 2025, se evidencia que el sector continúa presentando un comportamiento mixto, con señales de recuperación en algunos subsectores y desaceleración en otros. El PIB nacional registró un crecimiento de 2,3%; sin embargo, el valor agregado de la construcción presentó una variación negativa de -2,6%, principalmente por la disminución en el subsector de edificaciones (-6,5%). No obstante, las obras civiles mostraron un comportamiento favorable con un crecimiento de 6,3%, impulsado especialmente por proyectos de infraestructura vial, hidráulica y energética.

Así mismo, indicadores de oferta como la producción de cemento gris aumentaron 3,1% y los despachos de cemento crecieron 6,9%, evidenciando una dinámica positiva en actividades constructivas y de infraestructura. En contraste, la producción de concreto premezclado disminuyó 2,8% y las licencias de construcción registraron una reducción de 28,1% en el área aprobada, reflejando una desaceleración en el desarrollo de proyectos edificadores, especialmente de vivienda VIS y No VIS.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69% y el Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV) de 2,40%, impactados principalmente por incrementos en mano de obra, transporte y materiales, factores que inciden directamente en la estructuración financiera y ejecución de contratos de obra pública.

En consecuencia, el sector construcción mantiene una participación estratégica dentro de la economía nacional y continúa siendo determinante para la generación de empleo, demanda de insumos y ejecución de proyectos de infraestructura, aunque actualmente enfrenta retos asociados al incremento de costos, desaceleración del segmento edificador y ajustes en la dinámica inmobiliaria y de licenciamiento urbano.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) - Marzo 2026[1]

1. Contexto sectorial

Teniendo en cuenta que la necesidad contractual se relaciona con actividades de construcción, conservación, mejoramiento, revestimiento, pavimentación y/o intervención de infraestructura vial u obras civiles, resulta pertinente analizar el comportamiento reciente de los costos del sector, en especial aquellos asociados a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

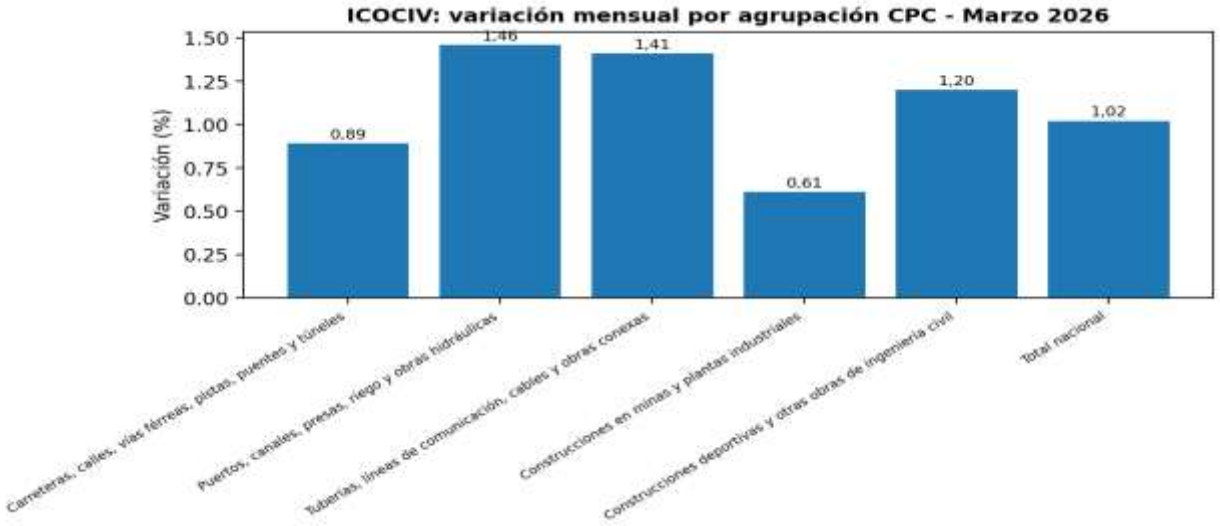
El ICOCIV del DANE mide la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la construcción de obras civiles en Colombia. Su cobertura comprende cinco agrupaciones CPC, 17 subclases, 46 tipologías de obra y siete grupos de costos: materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos,

[1] Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE. (2026). Boletín técnico: Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo 2026. Bogotá, 30 de abril de 2026.

mano de obra, transporte y equipos especiales para obra.
Este indicador no estima valores absolutos en pesos de las obras, sino la variación de precios de los insumos y servicios utilizados en la actividad constructiva. Por ello constituye una referencia idónea para identificar presiones de costos, riesgos de variación de precios y condiciones económicas relevantes para la estructuración presupuestal y contractual.

2. Comportamiento mensual de los costos de obras civiles

En marzo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual nacional de 1,02% frente a febrero de 2026. Tres agrupaciones se ubicaron por encima del promedio nacional: puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (1,46%); tuberías, líneas de comunicación, cables y obras conexas (1,41%); y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). La agrupación relacionada con carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles presentó una variación mensual de 0,89%, inferior al promedio nacional, pero con alta incidencia por su peso dentro de la estructura del índice.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

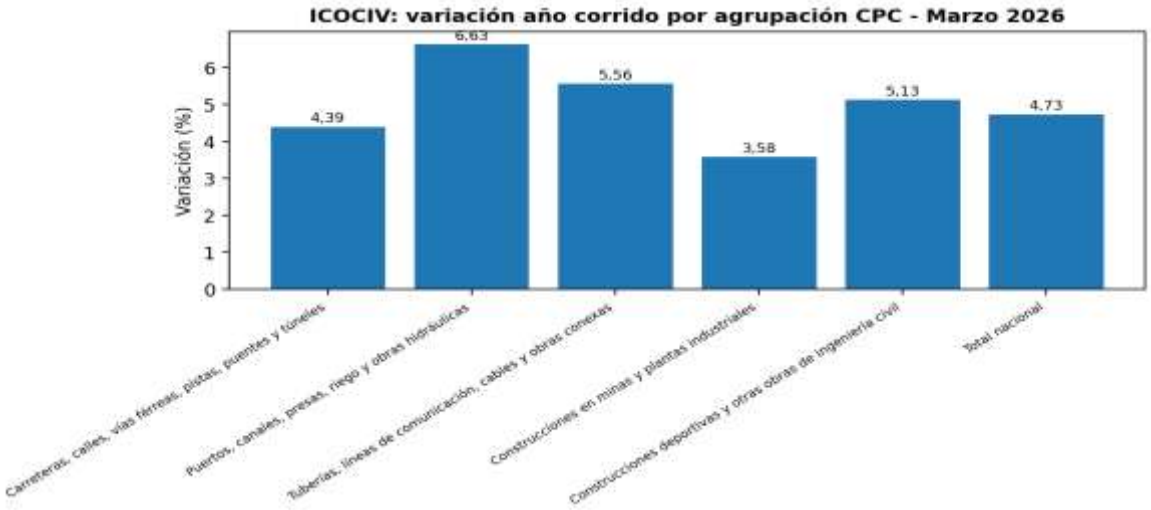
3. Resultados por agrupación relevante para infraestructura vial

La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles representa el 55,65% del ICOCIV, lo que evidencia su alta participación dentro de los costos de obras civiles. Para marzo de 2026, esta agrupación aportó 0,50 puntos porcentuales a la variación mensual total, 2,47 puntos porcentuales a la variación año corrido y 3,05 puntos porcentuales a la variación anual, consolidándose como el componente de mayor incidencia en el comportamiento general del índice.

Agrupación CPC	Peso %	Variación mensual	Variación año corrido	Variación anual
Carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles	55,65%	0,89%	4,39%	5,44%
Total nacional ICOCIV	100,00%	1,02%	4,73%	5,25%

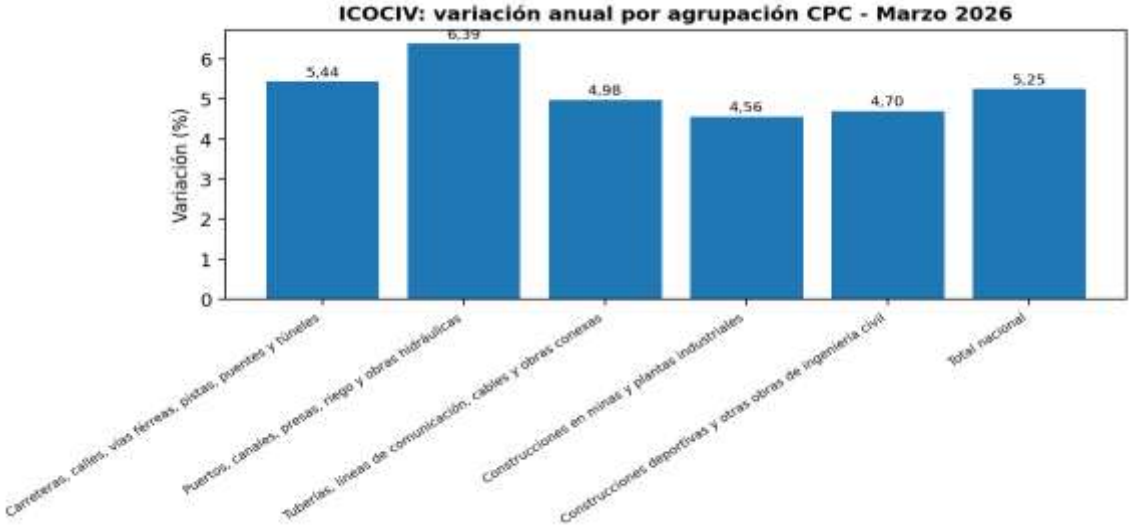
4. Presiones acumuladas y anuales de costos

En el año corrido a marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación de 4,73% frente a diciembre de 2025. En este periodo, las agrupaciones con mayores incrementos fueron puertos, canales, presas, sistemas de riego y obras hidráulicas (6,63%), tuberías y obras conexas (5,56%) y construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (5,13%). En infraestructura vial, la variación acumulada fue de 4,39%, inferior al total nacional, pero altamente relevante por su peso en la canasta de obras civiles.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

En la comparación anual marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el ICOCIV registró una variación de 5,25%. La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación anual de 5,44%, ubicándose por encima del total nacional. Este comportamiento muestra una presión efectiva sobre los costos de ejecución de proyectos viales y de infraestructura, lo cual debe ser considerado en la estimación del presupuesto oficial, el análisis de precios unitarios y la evaluación del riesgo económico del contrato.

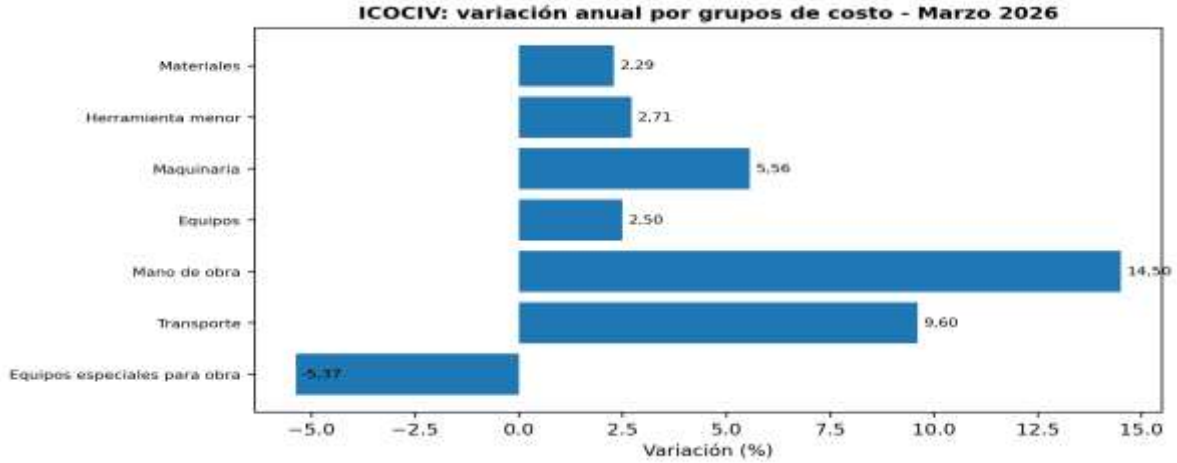


Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

5. Análisis por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación anual evidencia que las mayores presiones se concentraron en mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). Estos componentes son determinantes en contratos de construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, debido a que inciden directamente en rendimientos, movilización de insumos, operación de equipos, logística de obra y disponibilidad de personal técnico y operativo.

En contraste, los materiales presentaron una variación anual de 2,29%; sin embargo, mantienen el mayor peso dentro del ICOCIV, con 51,31% de participación en la estructura de costos. Esto significa que, aunque su variación anual fue menor que la de la mano de obra y el transporte, cualquier fluctuación en materiales continúa teniendo un efecto importante en la conformación del presupuesto de obra.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

6. Implicaciones para el análisis del sector y el proceso contractual

Los resultados del ICOCIV permiten concluir que el sector de obras civiles mantiene una dinámica de incremento de costos durante 2026, especialmente en factores críticos como mano de obra, transporte y maquinaria. En procesos relacionados con construcción o intervención de infraestructura vial, esta información soporta la necesidad de estructurar presupuestos con base en precios actualizados, cotizaciones recientes y análisis de precios unitarios coherentes con la realidad del mercado.

Para actividades de construcción, revestimiento, pavimentación o mejoramiento de vías, la variación anual de 5,44% en la agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles constituye un indicador de presión de costos que debe ser tenido en cuenta al momento de definir el valor estimado del contrato y evaluar la suficiencia económica de las ofertas.

Adicionalmente, la alta participación de esta agrupación dentro del ICOCIV (55,65%) muestra que la infraestructura vial es uno de los componentes más representativos de las obras civiles en Colombia, razón por la cual su comportamiento resulta directamente aplicable al análisis del sector cuando el objeto contractual involucra vías, pavimentos, accesos, obras complementarias o infraestructura pública de tránsito.

7. Conclusión para incorporar al informe

Con base en el Boletín Técnico del ICOCIV de marzo de 2026, se observa que los costos de construcción de obras civiles presentaron incrementos tanto mensuales como acumulados y anuales. El total nacional registró una variación mensual de 1,02%, una variación año corrido de 4,73% y una variación anual de 5,25%. En particular, la agrupación asociada a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación mensual de 0,89%, año corrido de 4,39% y anual de 5,44%, con un peso de 55,65% dentro del índice. Lo anterior evidencia que las actividades asociadas a infraestructura vial presentan una participación significativa en la estructura de costos de obras civiles y enfrentan presiones relevantes en componentes como mano de obra, transporte y maquinaria. En consecuencia, para efectos del presente análisis del sector, resulta necesario considerar dichas variaciones como fundamento técnico para la estimación del presupuesto, la revisión de precios de mercado y la identificación de riesgos económicos asociados a la ejecución contractual.

SALARIO MÍNIMO 2026

El presidente de la Republica a través del decreto 1469 de 2025 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2025 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($1.750.000)**

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO[2]

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	$ 496.900,00	7,70%		
2010	$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%
2026	$ 1.750.000,00	22,71%	5,30%	17,41%

[2] https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571



Definición de la TRM

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponde al valor oficial del peso colombiano frente al dólar estadounidense (USD), calculado y certificado diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en las operaciones de compra y venta de divisas realizadas en el mercado cambiario. Para el 20 de mayo de 2026, la TRM se ubicó en **$3.730,49 COP/USD**, evidenciando una disminución frente a los niveles máximos registrados durante los años 2022 y 2023, cuando la tasa superó los $5.000 COP/USD.

Este indicador constituye una referencia fundamental para las operaciones comerciales, financieras y contractuales que involucran bienes, servicios, equipos o insumos sujetos a variaciones del mercado internacional, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde parte de los materiales y maquinaria dependen de importaciones y del comportamiento cambiario.



Impacto de la TRM en el Sector de la Construcción

La dinámica de la TRM tiene incidencia directa sobre el comportamiento del sector construcción y de infraestructura, especialmente en aquellos proyectos que requieren materiales, maquinaria, equipos o componentes importados.

Importaciones e insumos de construcción

Una TRM elevada genera un incremento en los costos de importación de materiales, maquinaria, equipos especializados, acabados, tuberías, componentes eléctricos y demás bienes vinculados a proyectos de infraestructura y obras civiles. En consecuencia, pueden presentarse presiones sobre los costos de ejecución contractual, especialmente en contratos de mediano y largo plazo.

No obstante, el impacto puede variar dependiendo del tipo de obra y del nivel de dependencia de insumos importados. En el sector constructor, muchas adquisiciones estratégicas se realizan mediante negociaciones anticipadas o contratos de suministro a largo plazo, lo cual reduce parcialmente la exposición inmediata a las fluctuaciones cambiarias.

Efecto sobre la inflación
Las variaciones de la TRM también influyen sobre el comportamiento inflacionario del país. Una depreciación del peso frente al dólar encarece los productos importados y puede trasladarse al precio final de materiales y servicios asociados al sector construcción, afectando indicadores como el Índice de Costos de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Endeudamiento y financiación
Las empresas o entidades con obligaciones financieras denominadas en dólares pueden experimentar mayores costos financieros ante escenarios de depreciación del peso colombiano. Así mismo, los cambios en la TRM pueden modificar las condiciones de acceso a crédito y afectar la planeación financiera de proyectos de infraestructura.

Inversión y actividad económica
El comportamiento de la tasa de cambio constituye igualmente un indicador relevante para inversionistas nacionales y extranjeros, dado que incide sobre la percepción de estabilidad económica y sobre los costos asociados a proyectos de inversión en infraestructura y construcción.

Comportamiento reciente de la TRM
Con base en la información histórica de la Superintendencia Financiera de Colombia, se observa que la TRM ha presentado un comportamiento altamente variable durante los últimos años, alcanzando niveles superiores a los $5.000 COP/USD durante el año 2022 y manteniendo posteriormente fluctuaciones entre los $3.600 y $4.500 COP/USD entre 2023 y 2025.

Para el año 2026, la TRM evidencia una tendencia moderadamente descendente respecto a los máximos históricos observados en años anteriores, ubicándose alrededor de niveles cercanos a $3.700 – $3.900 COP/USD. Sin embargo, el comportamiento del mercado cambiario continúa mostrando volatilidad derivada de factores internacionales como tasas de interés, precios del petróleo, inflación global y condiciones macroeconómicas

nacionales.

En términos generales, aunque la tasa de cambio continúa en niveles relativamente altos frente a promedios históricos de largo plazo, durante el periodo reciente se observa una estabilización moderada del dólar en Colombia, lo cual contribuye parcialmente a reducir presiones sobre los costos de importación de materiales y equipos utilizados en obras civiles y proyectos de infraestructura.

No obstante, considerando la naturaleza fluctuante del mercado cambiario, la variación de la TRM sigue representando un factor de riesgo económico que puede incidir en los costos asociados a la ejecución contractual, particularmente en contratos que requieran insumos importados, maquinaria especializada o componentes sujetos a precios internacionales.
En consecuencia, la Entidad considera pertinente mantener seguimiento al comportamiento de la TRM como variable macroeconómica relevante dentro del análisis sectorial y financiero del presente proceso contractual.

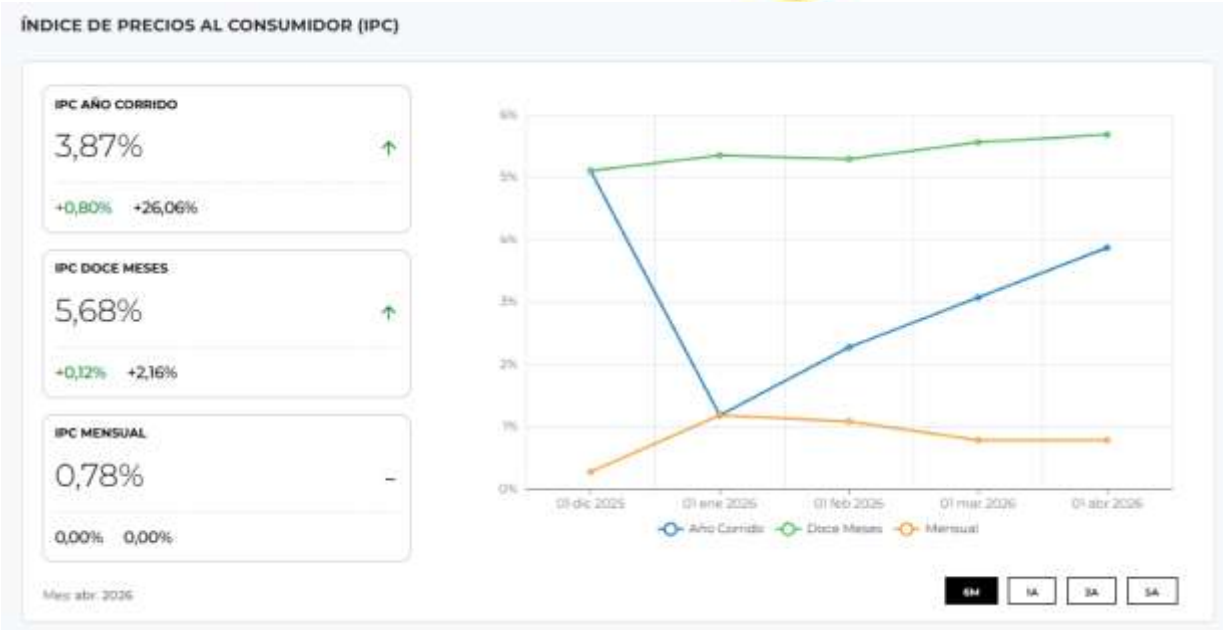
Para compra de bienes o servicios, especialmente aquellos denominados en dólares, la fluctuación de la TRM puede tener las siguientes implicaciones:

- **Reducción de costos en pesos colombianos**: Una disminución en la TRM implica que se requieren menos pesos colombianos para adquirir la misma cantidad de dólares, lo que puede traducirse en una reducción del costo en moneda local de la maquinaria importada.

- **Riesgo de volatilidad futura**: Aunque la TRM ha mostrado una tendencia a la baja, la incertidumbre económica global y local puede generar fluctuaciones inesperadas. Es esencial considerar cláusulas contractuales que mitiguen el riesgo cambiario, como coberturas o ajustes periódicos.

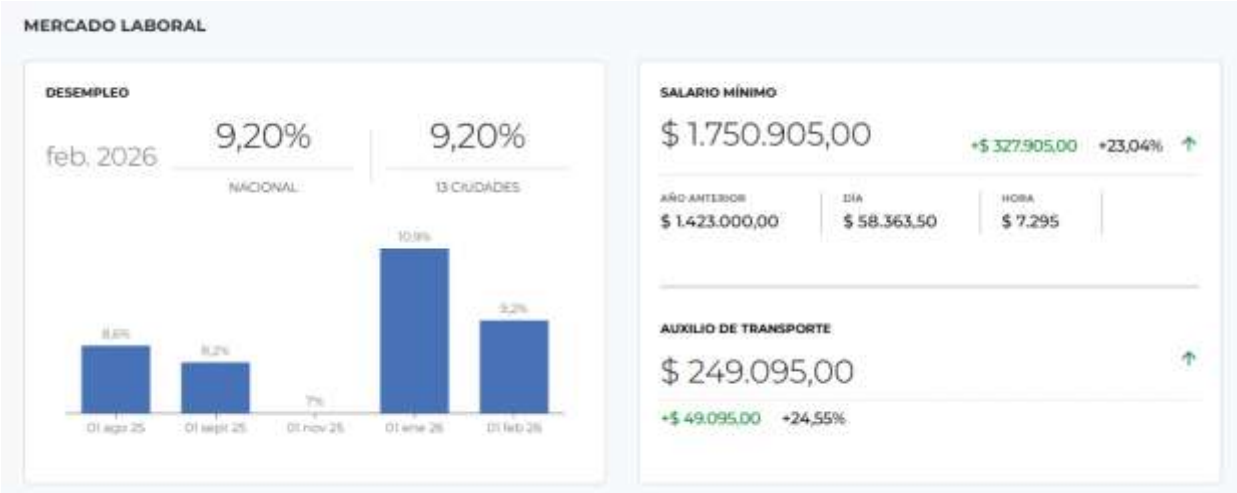
Indicadores Económicos[3]
A continuación, se detallan los principales indicadores económicos en Colombia de la vigencia 2026:

[3] https://www.larepublica.co/indicadores-economicos



El IPC de abril de 2026 muestra que la inflación en Colombia continúa presentando una tendencia moderadamente creciente. La inflación año corrido se ubicó en **3,87 %**, mientras que la inflación anual alcanzó **5,68 %**, manteniéndose por encima del rango objetivo del Banco de la República. Por su parte, el IPC mensual fue de **0,78 %**, reflejando una leve desaceleración frente a meses anteriores.

Este comportamiento evidencia presiones inflacionarias que pueden impactar sectores como construcción, transporte y servicios, incrementando costos de materiales, mano de obra e insumos. En consecuencia, el IPC constituye una variable económica relevante para el análisis financiero y sectorial de los procesos contractuales.



El mercado laboral para febrero de 2026 evidencia una tasa de desempleo nacional del **9,2 %**, manteniéndose en niveles moderados frente a periodos anteriores y reflejando cierta estabilidad en la generación de empleo. Así mismo, el desempleo en las 13 principales ciudades también se ubicó en **9,2 %**.

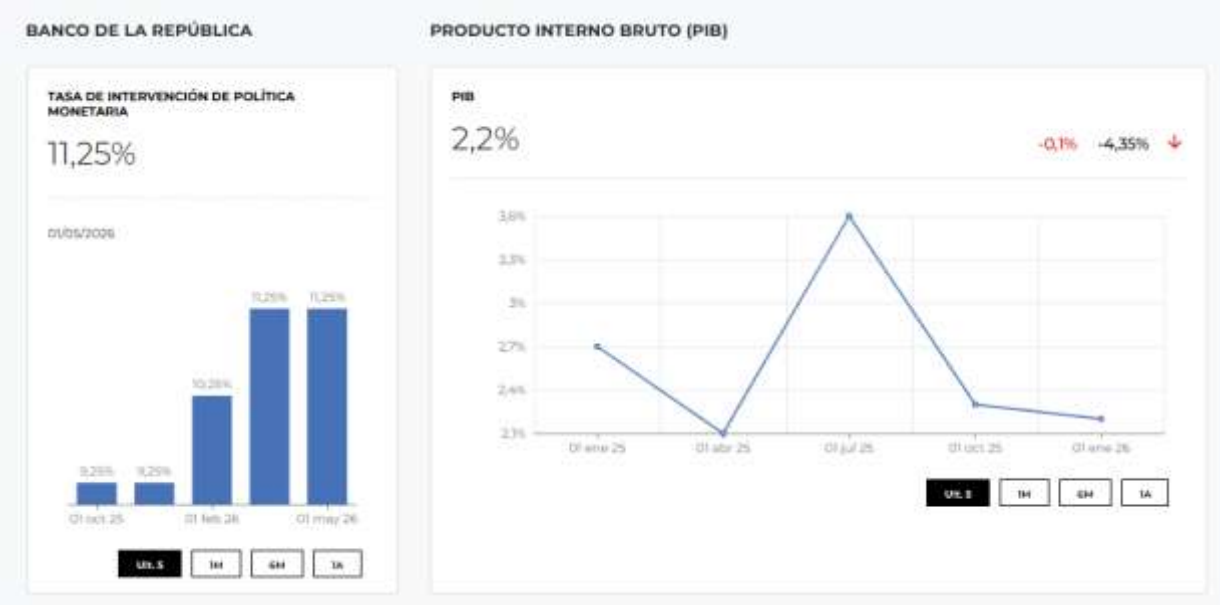
Por otra parte, el salario mínimo para 2026 fue fijado en **$1.750.000,00**, mientras que el auxilio de transporte ascendió a **$250.000**, representando incrementos del **23,04 %** y **24,55 %**, respectivamente, frente al año anterior.

Estos incrementos salariales generan incidencia directa sobre los costos laborales y operativos de los sectores económicos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra como construcción, mantenimiento, transporte e infraestructura, impactando la estructuración de presupuestos y costos de ejecución contractual.



El comportamiento reciente de los combustibles evidencia incrementos moderados en los precios del ACPM y la gasolina. Para el periodo analizado, el ACPM se ubicó en **$11.576**, presentando un aumento de **$200**, equivalente al **1,76 %**. Por su parte, la gasolina alcanzó un valor de **$16.291**, con un incremento de **$400**, correspondiente al **2,52 %**.

Estas variaciones tienen incidencia directa sobre los costos de transporte, logística y operación de maquinaria y equipos, especialmente en sectores como construcción, infraestructura y mantenimiento vial, donde el consumo de combustibles representa un componente relevante dentro de la estructura de costos. En consecuencia, el comportamiento de los combustibles constituye un factor económico importante dentro del análisis sectorial y financiero de los procesos contractuales.



El comportamiento macroeconómico reciente evidencia una economía colombiana con crecimiento moderado y una política monetaria aún restrictiva. La tasa de intervención del Banco de la República se ubicó en **11,25 %** para mayo de 2026, manteniéndose en niveles altos como medida para controlar las presiones inflacionarias y estabilizar la economía.

Por su parte, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del **2,2 %**, reflejando una expansión económica moderada frente a periodos anteriores. La gráfica evidencia fluctuaciones durante los últimos trimestres, con una desaceleración posterior al pico registrado en julio de 2025.

Este comportamiento económico puede generar efectos sobre la dinámica de inversión, financiamiento y ejecución de proyectos, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde las tasas de interés, el acceso al crédito y el crecimiento económico influyen directamente sobre los costos operativos y la capacidad de inversión pública y privada.

Gremios y asociaciones del Sector

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos ACIEM
- Sociedad Colombiana de Ingenieros SCI
- Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental
- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores ACIC
- Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC
- Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI
- Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL
- Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE
- Asociación de Productores de Concreto-ASOCRETO
- Asociación Nacional de Industriales-ANDI

MARCO LEGAL

Para la contratación de los elementos en estudio es importante tener en cuenta que existen normas técnicas aplicables, además de la legislación y jurisdicción colombiana las cuales se relacionan a continuación deben ser consideradas antes de iniciar cualquier proceso de contratación:

- Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 816 de 2003: por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública.
- Ley 1150 de 2007: por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales

sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 1474 de 2011: por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015: por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- NTC ISO 9001:2015
- NTC ISO 10005:2018

MARCO TRIBUTARIO

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

- **Contribución especial Obra pública** DECRETO No. 0810 DE 09 DE JUNIO DE 2023 ARTÍCULO 198. AUTORIZACIÓN LEGAL. La contribución Especial de Seguridad, hoy Contribución especial sobre contratos de obras públicas, fue autorizada mediante artículo 6 de la Ley 1106 de 2006, artículo 11 Decreto Nacional 399 de 2011 y Ley 1738 de 2014. tarifa de cinco por ciento (5%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

Detalle Deducción	Tarifa
ICA	8,56x1000
ReteFuente Obra Construcción	2%
Contribución Ley 104/1993	5%

En todo caso se advierte que la información aquí consignada tiene como fin detallar los tributos de mayor relevancia en el tipo de contrato y los mismo son los relacionados con la administración distrital, en ese sentido y como lo sabe el interesado es responsabilidad del proponente tener claro los gastos que, a nivel de tributos, impuestos, estampillas y otras deducciones puedan ser aplicables al contrato.

ASPECTO TÉCNICO

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual y que deberán ser ejecutadas por el adjudicatario del contrato, son las siguientes:

ESPECIFICACIONES DEL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1,00	**PRELIMINARES**					
1,01				DESMONTE DE PIEZAS DE TABLON EN MAL ESTADO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	170,84
1,02				DEMOLICION DE PLACA E=0,12 MTS, IMCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.	M2	149,87
1,03				DEMOLICION DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	M2	5,25
1,04				DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	21,87
1,05				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	51,12
1,06				DEMOLICION DE PLACA E=0,20 MTS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS	M2	5,20
2,00	**ESTRUCTURA**					
2,01				CONCRETO 3500 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,70
2,02				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	563,76
2,03				PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60
3,00	**MAMPOSTERIA**					
3,01				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK No. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	20,20
3,02				MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERÍA METALIZADA Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	16,00
3,03				INSTALACION DE ARCO EN DRYWALL CON ESQUINEROS PLASTICOS, ESTUCO Y ARGAMASA	M2	12,00
3,04				MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	29,28
3,05				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2 CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	23,77
4,00	**PISOS Y ENCHAPES**					
4,01				MANTENIMIENTO DE PISOS EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 Y REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE.	M2	149,87
4,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 120, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	73,32
4,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	8,58
4,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	51,48
4,05				MANTENIMIENTO DE PISOS EN PIEDRA. INCLUYE DESTRONQUE Y PULIDA DE SELLO DE SUPERFICIE.	M2	303,00
4,06				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO RUSTICO BALDOSIN 0.3X0.15 M ROJO	M2	25,00
4,07				LIMPIEZA EN SECO Y EN HUMEDO DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN PIEDRA	M2	72,50
5,00	**CARPINTERIA METALICA, DE MADERA Y VIDRIOS**					
5,01				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS ,VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE	M2	388,86

				BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)		
5,02				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BALCONES (BARANDAS, PIE DERECHO, Y ENTABLADO DE LA CUBIERTA), INCLUYE LIMPIEZA, SELLADOR, LIDADO Y PINTURA.	UND	3,00
5,03				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TRIBUNAS. INCLUYE LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA EN BALAUSTRES, PUERTAS, BARANDAS, PARALES, CANES Y ENTABLADO DE CUBIERTA.	UND	8,00
5,04				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS DE MADERA EN ESCALERA, INCLUYE SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA.	ML	39,40
5,05				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA. INCLUYE INMUNIZACION, LIJADO, Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA	GBL	1,00
5,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE CEIBA EN ESPACIOS INTERNOS, INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INMUNIZACION, SELLADOR, LIJADO, CERRADURAS, BISAGRAS, PINTURA DE ACABADO PARA MADERA Y DISPOSICION FINAL.	M2	9,18
5,07				RESTAURACIÓN DE MESA PRIMERA DAMA	UND	1,00
5,08				SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON ARCO EN MADERA DE CEIBA DE RECEPCIÓN DE APOYO LOGISTICO. INCLUYE VIDRIOS EN ACABADO CRUDO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA. CERRADURAS, BISAGRAS. (3,30 DE ALTURA MAXIMA Y 4,50 ANCHO MAXIMO)	M2	14,85
5,09				PUERTA EN MADERA PARA INSPECCIÓN EN BUITRON EN DRYWALL	UND	1,00
5,10				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE O SENCILLA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, CON ESCUDO DE LA ALCALDIA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CERRADURA . INCLUYE MARCO EN ACERO INOX.	M2	16,24
6,00	**RESANE Y PINTURA DE FACHADAS Y ESPACIOS INTERNOS**					
6,01				RASPADO Y LIMPIEZA DE MUROS DE FACHADA GENERAL E INTERNOS	M2	1.948,10
6,02				APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2	1.948,10
6,03				RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.948,10
6,04				PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00
6,05				MANTENIMIENTO Y LAVADO DE PIEDRA EN LA BASE DE LAS COLUMNAS EXTERIORES Y PINTURA BLANCA AL TEMPLE AL RESTO DE LA COLUMNA	UND	1,00
7,00	**TORRE DEL RELOJ**					
7,01				SUMINISTRO Y ALQUILER DE SISTEMA DE ANDAMIOS CERTIFICADOS COMPUESTA POR TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA.	M3/DIA	10.200,00
7,02				ARMADO Y DESARMADO DE SISTEMA DE ANDAMIOS CERTIFICADOS COMPUESTA POR TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA. INCLUYE TRANSPORTE DE INGRESO Y RETIRO.	M3	600,00
7,03				RASPADO Y LIMPIEZA DE MUROS DE LA FACHADA	M2	1.200,00
7,04				APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRILICA - ACRONAL	M2	325,00
7,05				RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00
7,06				APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2	1.388,01
7,07				LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS PEQUEÑAS	UND	8,00
7,08				LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS GRANDES	UND	4,00
7,09				MANTENIMIENTO DE VENTANA LATERAL DE LA TORRE DEL RELOJ PUBLICO (INCLUYE RASPADO CAMBIO DE BARROTES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE TRAVESAÑO INFERIOR, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y	UND	2,00

				PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO		
7,10				MANTENIMIENTO DE MOLDURAS DE YESO, REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO.	ML	76,92
8,00	**LIMPIEZA GENERAL**					
8,01				LIMPIEZA GENERAL Y ASEO FINAL DE LAS AREAS EN DONDE SE REALICEN LAS INTERVENCIONES. INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS, DETALLES DE PINTURAS, RECOGIDA DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL.	JOR.	30,00
8,02				CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, DISTANCIA HASTA 23 KM.	M3	21,00
9,00	**MOBILIARIO**					
9,01				MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00
9,02				DESMONTE DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00
9,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00
9,04				DESMONTE DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO GRANDE	UND	12,00
9,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00
9,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00
9,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA ALTOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES.	GBL	2,00
9,08				SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA BAJOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE, MESON EN PIEDRA SINTERIZADA CON SALPICADERO DE 20 CM DE ALTO, LAVAPLATOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES	GBL	2,00
10,00	**REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					
10,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE UNA PIEZA CONSUMO DE 4.8 LT POR DESCARGA, CAPACIDAD DE EVACUACION DE SOLIDOS DE 800 GR DE UNA PIEZA, INCLUYE GRIFERIA INTERNA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE, DISPOSICION FINAL, REGISTRO CON TAPA PLASTICA Y LLALVE DE PASO.	UND	1,00
10,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE FLOTANTE EN MELAMINA DE 15MM DE 63 DE ANCHO, 48 DE ALTO, CON DOS PUERTAS Y UNA GAVETA. INCLUYE GRIFERIA TIPO MONOCONTROL ACABADO MATE, ALTURA MEDIA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL.	UND	1,00
10,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SENCILLO CON CON PUSH BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00
10,04				TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø2" PVC-SANITARIA	ML	5,05
10,05				TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21 DE Ø1/2"	ML	3,15
10,06				PUNTOS DESAGÜES Ø2"	UND	2,00
10,07				PUNTO DE VENTILACION Ø2"	ML	5,30
10,08				PUNTOS HIDRÁULICOS Ø1/2"	UND	2,00
10,09				EXCAVACIÓN MANUAL	ML.	7,45
10,10				RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	ML.	7,45
10,11				RELLENO MATERIAL SITIO	ML.	7,45
11,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**					
11,01				DESMONTE DE TEJA DE BARRO EXISTENTE.	M2	20,00
11,02				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE CUBIERTA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADA.	M2	20,00

11,03				DESMONTE DE ENTABLADO EN MADERA EN AREAS DETERIORADAS.	M2	20,00
11,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO EN MADERA DE CEIBA ROJA	M2	20,00
11,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 4 MM EN EL ENTABLADO	M2	20,00
11,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADA E: 0,05 CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 1/4".	M2	20,00
11,07				SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANTILLA CON MANTO EDIL.	M2	20,00
11,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO COLONIAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y MALLA DE GALLINERO	M2	20,00
12,00	**REDES ELECTRICAS**					
12,01				ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	32,00
12,02				ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	20,00
12,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	10,00
12,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA REGULADO A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS EMT. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO TIERRA AISLADA LEVITON O COOPER COLOR NARANJA. CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	8,00
12,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA PVC ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	UND	4,00
12,06				MANTENIMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE ADECUACION DE ACOMETIDAS, PEINADO DE TABLERO Y ORGANIZACIÓN	UND	1,00
12,07				CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	20,00
12,08				CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	45,00
12,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 60X60 CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA, BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND	6,00

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, referidos a las modalidades de selección del contratista en la contratación pública, prevé, que las entidades escogerán a los contratistas a través de las siguientes modalidades de la selección: i) Licitación pública, ii) selección abreviada, iii) Concurso de méritos, iv) contratación directa y v) mínima cuantía.

A su turno, el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, dispone:

> *"2.* ***Selección abreviada.*** *La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o*

destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

El Gobierno Nacional reglamentará la materia.

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

(…)

b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.

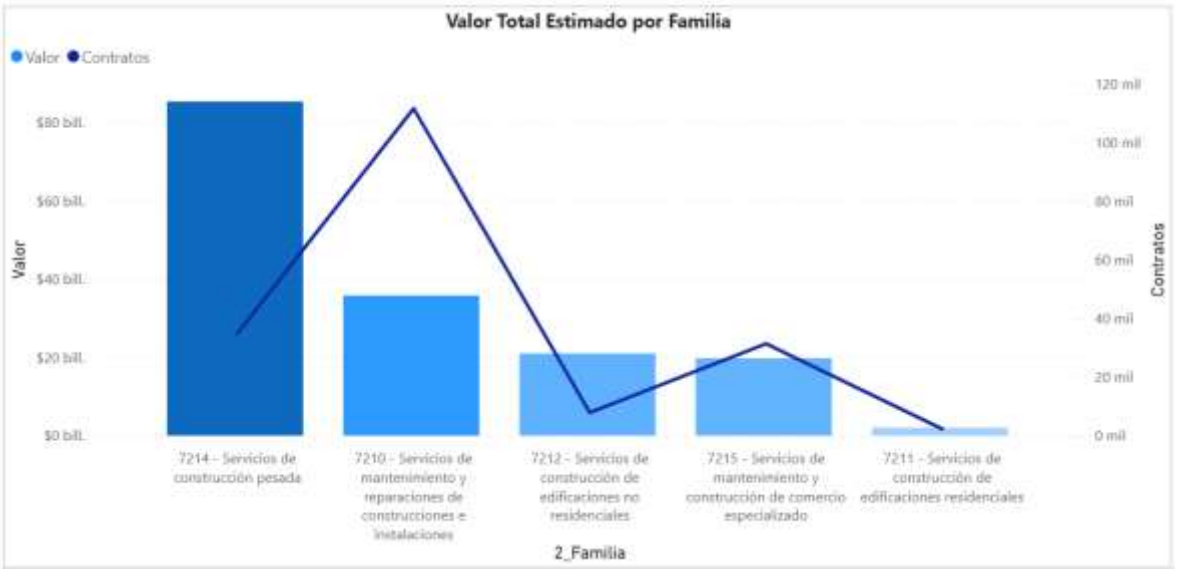
Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.
Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales".

Así las cosas, la modalidad de selección aplicable al proceso de contratación, será la de selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo precitado, reglamentado a través del artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 que a la letra establece:

ESTUDIO DE LA DEMANDA

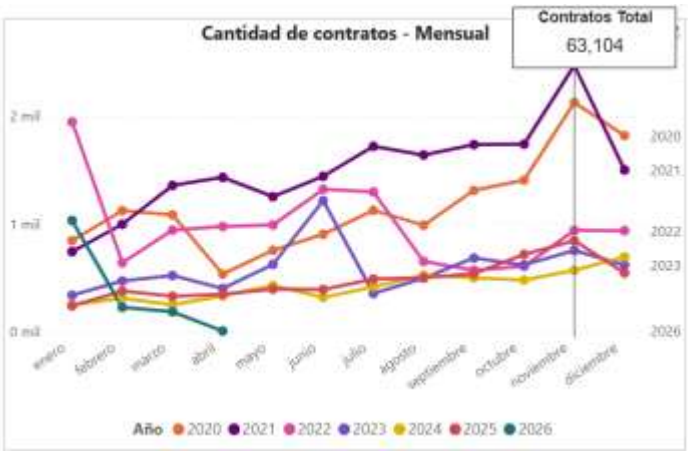
Comportamiento del Gasto Histórico

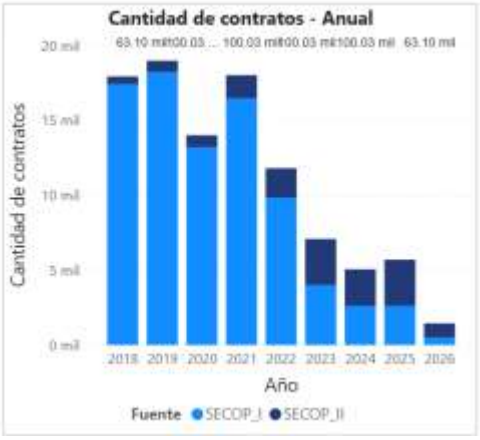


Según la información reportada en Colombia Compra Eficiente para el código UNSPSC 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, la Alcaldía Mayor de Cartagena registró una importante participación contractual en las diferentes familias asociadas al sector construcción entre las vigencias analizadas.

La familia con mayor valor contratado corresponde a **7214 – Servicios de construcción pesada**, alcanzando un valor estimado superior a los **$80 mil millones**, seguida de la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**, con valores cercanos a los **$36 mil millones**. Así mismo, se evidencia participación relevante en las familias **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado**, ambas con valores aproximados entre **$20 mil millones y $21 mil millones**.

En cuanto al número de contratos, la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta la mayor cantidad de procesos contractuales registrados, evidenciando una alta demanda de actividades de mantenimiento e intervención de infraestructura dentro de la entidad territorial.
Lo anterior permite concluir que el sector de construcción, mantenimiento e infraestructura representa una participación significativa dentro de la contratación pública de la Alcaldía Mayor de Cartagena, especialmente en actividades relacionadas con construcción pesada, mantenimiento de infraestructura y adecuación de edificaciones e instalaciones.
.





Se observa que la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta una participación significativa dentro de la contratación del sector construcción, registrando valores cercanos al **14 % del gasto total** asociado a las actividades de obras, mantenimiento e infraestructura analizadas. Esto evidencia la alta demanda de servicios orientados a la conservación, adecuación y mantenimiento de edificaciones e instalaciones por parte de las entidades públicas.

Demanda Entidad Estatal (Alcaldía de Cartagena)

La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias en los últimos años (2021-2025) ha venido contratando la ejecución de obras y servicios de mantenimiento a través de los procesos que se relacionan a continuación.

N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
SAMC-DAAL-018-2025	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATA	1.078.085.170,90	Selección abreviada menor cuantía	CONSORCIO IB CARTAGENA
SAMC-DAAL-035-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDIA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS	1.400.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	SOLUMEC YMP SAS
SAMC-DAAL-053-2025	CONTRATAR LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1.047.407.703,85	Selección abreviada menor cuantía	Consorcio C54

SA-DAAL-0018-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS	$ 480.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	INTERCON
SAMC-SID-UAC-045-2023	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV - LOTE 1	$ 6.973.226.430,00	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
LP-DAAL-UAC-019-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)"	$ 1.652.219.032,00	Licitación Publica	CONSORCIO VENTURA
SA-MC-DAAL-UAC-034-2023	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO MARISCAL -SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN	$ 389.968.525,00	Selección abreviada menor cuantía	MHD S.A.S
MC-DAAL-021-2023	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL RELOJ PÚBLICO Y VELETA, UBICADO EN LA TORRE DEL RELOJ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C	$ 72.624.155,00	Mínima Cuantía	LYN INGENIERÍA SAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 023 DE 2022	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL Y OTROS	$ 1.280.315.227,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 025 DE 2022	GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL DISTRITO DE CARTAGENA Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 2.131.989.719,50	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 016 DE 2022	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN EN EL EDIFICIO GALERAS DE LA MARINA SEDE DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 2.298.699.574,24	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
MC-DAAL-024-2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNA ÁREAS DEL PARQUEADERO DEL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO	$ 25.015.500,86	Mínima Cuantía	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S

	DISTRITAL DE SALUD DADIS, DENOMINADO CASA FÁTIMA			
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 030 de 2021	CONTRATAR REPARACIONES LOCATIVAS MENORES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO, Y EL MANTENIMIENTO DE PINTURA A LAS INSTALACIONES DE LA EMBLEMÁTICA TORRE DEL RELOJ PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL.	$ 285.086.827,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 048 DE 2021	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 1.450.000.000,00	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
SA-MC-DAAL-UAC-023-2021	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE CENTENARIO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 143.695.895,00	Selección abreviada menor cuantía	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.

Se observa en la tabla anterior que la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena ha realizado la contratación de obras de adecuación y/o mantenimiento de inmuebles propios, infraestructura en general y patrimonial, a través de las modalidades de selección contempladas en la Ley, principalmente Selección abreviada menor cuantía y Licitación pública.

Demanda de Entidades Estatales a Nivel Nacional

A continuación, se detallan algunos procesos contractuales realizados por diferentes entidades a nivel nacional con objetos similares al del presente estudio:

ENTIDAD	N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	LOP-SOP-004-2024	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	$ 2.974.408.629,00	Licitación pública (Obra pública)	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
Experiencia General					

PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES.	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder	
Especifica	mínimo al (70%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	

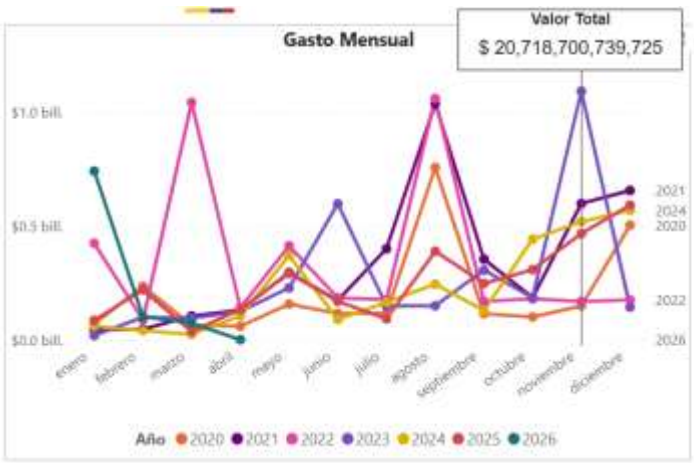
ENTIDAD	N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	LIC-SI-003-2024	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VÍAS URBANAS Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	$ 32.946.936.114,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO VIPAR 2024
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.		OBRAS EN INFRAESTRUCTURA CULTURAL. 1.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y/O PATRIMONIAL.
Experiencia	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del				
Especifica	presupuesto oficial del proceso de selección.				

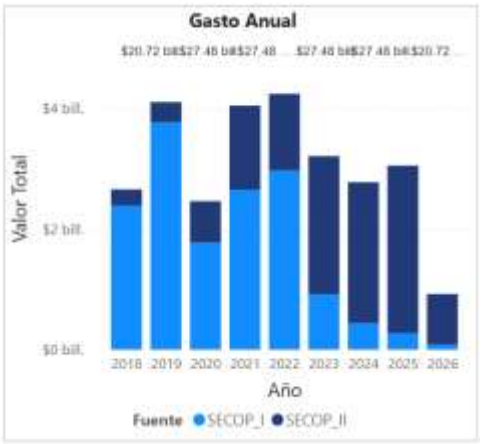
ENTIDAD	N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA LOCAL DE USME	FDLU-LP-017-2023	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE: EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME, MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	$ 2.094.052.133,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO PARQUES EDC - EEI 2024
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O	

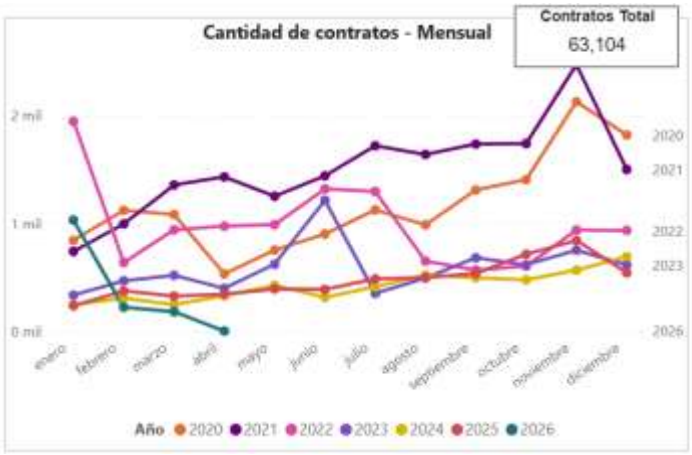
		ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder	
Especifica	mínimo al (F%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	

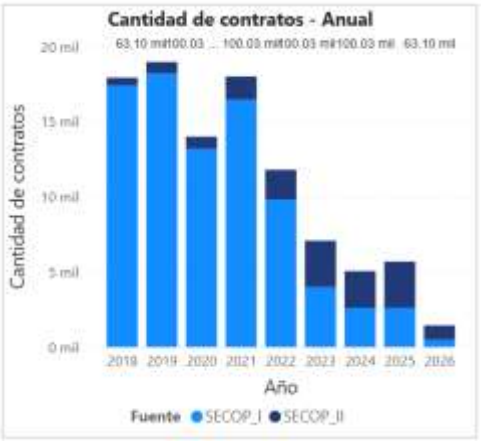
Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente)

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2026, se encontró la siguiente información.











De conformidad con las tablas y gráficas registradas en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se observa que durante las vigencias comprendidas entre 2018 y 2026 los procesos asociados a los códigos UNSPSC objeto de análisis registraron un valor total estimado superior a los **$20,7 billones de pesos**.

El comportamiento anual del gasto evidencia que las mayores inversiones se presentaron durante las vigencias **2019, 2021 y 2022**, con valores cercanos y superiores a los **$4 billones anuales**. Posteriormente, se observa una disminución progresiva en los montos contratados entre los años 2023 y 2026, registrándose para esta última vigencia valores considerablemente inferiores respecto a los años de mayor ejecución contractual.

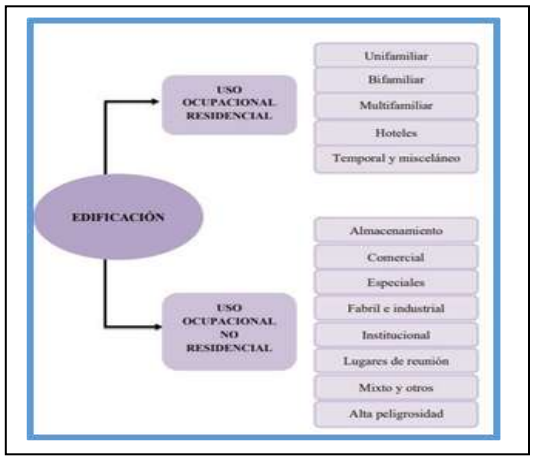
En cuanto a la cantidad de contratos, durante el periodo analizado se suscribieron aproximadamente **63.104 contratos**, evidenciándose una tendencia decreciente en el número de procesos contractuales a partir del año 2022. Las vigencias con mayor volumen de contratación fueron **2018, 2019 y 2021**, alcanzando cifras cercanas a los **18 mil contratos anuales**, mientras que para los años posteriores se evidencia una reducción gradual en la contratación.

Respecto a las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se observa que las modalidades competitivas concentran los mayores valores contratados, especialmente la **Licitación de Obra Pública**, seguida de los procesos de **Contratación Directa** y los asociados al **Régimen Especial**. Así mismo, modalidades como la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, la **Licitación Pública** y la **Mínima Cuantía** presentan participación relevante dentro de la contratación del sector, evidenciando el uso predominante de mecanismos competitivos para la adjudicación de este tipo de servicios.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, como se detalla a continuación:



Uso ocupacional Comercial	De servicios
	De bienes y productos
Uso ocupacional Institucional	De reclusión
	De salud o incapacidad
	De educación
	De seguridad pública
	De servicio público
Uso ocupacional Lugares de Reunión	Culturales
	Reunión social
	Reunión religiosa

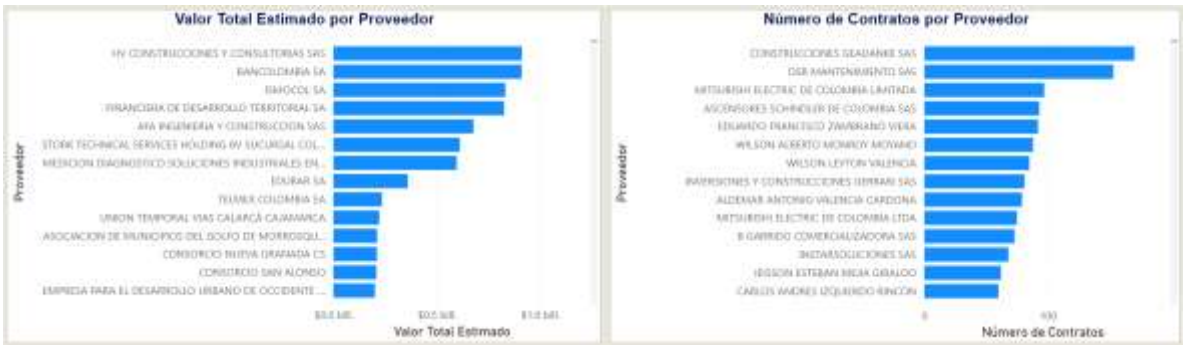
El sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía colombiana, debido a su alta demanda de bienes y servicios provenientes de actividades industriales, extractivas, comerciales y de servicios. Su operación requiere insumos como agregados para concreto, productos metálicos, maquinaria, equipos eléctricos, madera y servicios especializados, generando importantes encadenamientos económicos y empleo.

De acuerdo con información del DANE y Camacol, aunque la economía colombiana presentó un crecimiento del 2,2 % en el primer trimestre de 2026, el sector construcción continúa mostrando un comportamiento moderado, especialmente en el segmento de edificaciones, afectado por el incremento de costos, tasas de interés y desaceleración de la inversión privada. No obstante, las obras civiles mantienen una dinámica positiva impulsada principalmente por proyectos de infraestructura pública.

En ciudades como Cartagena, el desarrollo de proyectos de construcción y mantenimiento debe cumplir las disposiciones urbanísticas y de licenciamiento establecidas por la Secretaría de Planeación y las autoridades de Control Urbano, especialmente en lo relacionado con ocupación del espacio público, movilidad y mitigación de impactos sobre actividades comerciales y residenciales.

El mercado cuenta con pluralidad de oferentes entre empresas y personas naturales con experiencia en construcción, mantenimiento e infraestructura, lo cual garantiza capacidad técnica y operativa para la ejecución de los servicios requeridos. Así mismo, los costos del sector continúan influenciados por variables económicas como inflación, tasas de interés, TRM y costos laborales, factores que impactan directamente la estructuración financiera y la ejecución de contratos de obra pública.
.
La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2025, se encontró la

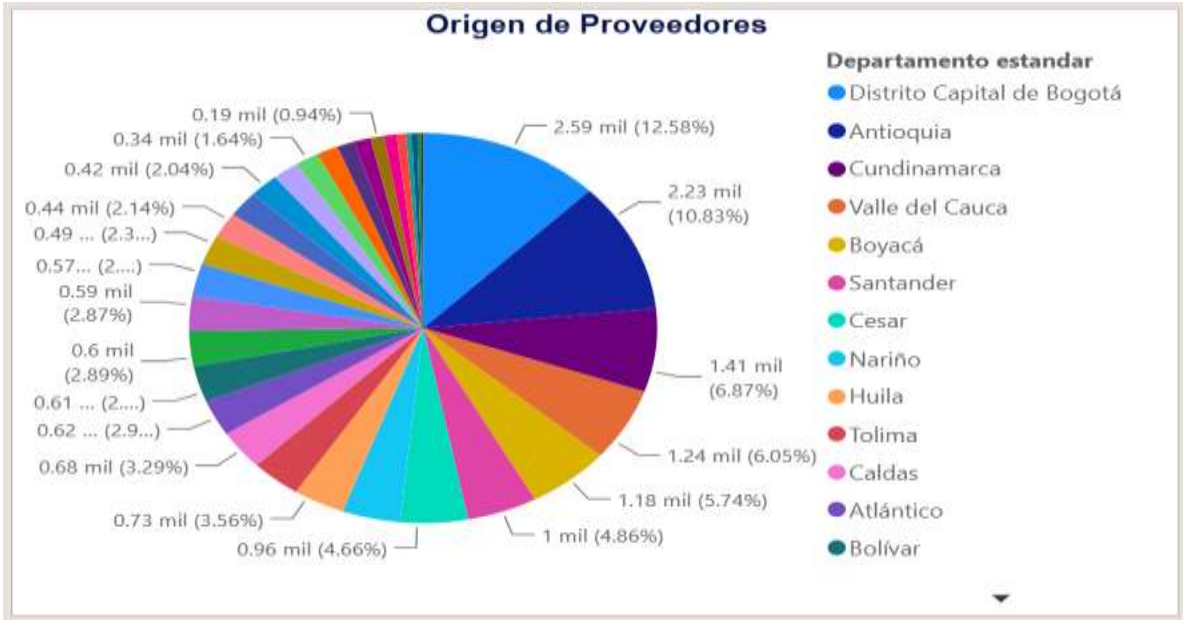
siguiente información:



Se observa que las entidades estatales han contratado con diversos proveedores del sector construcción y mantenimiento. En cantidad de contratos se destacan **Construcciones Gedanke SAS** y **OSR Mantenimiento SAS**, con más de **150 contratos** cada una.

Por otra parte, en valor contratado sobresalen empresas como **HV Construcciones y Consultorías SAS**, **Bancolombia SA** e **ISMOCOL SA**, registrando montos cercanos y superiores a **$800 mil millones**. Así mismo, se evidencia la participación de otros proveedores del sector como **AFA Ingeniería y Construcción SAS** e **Inversiones y Construcciones Gerrari SAS**, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad operativa en el mercado nacional.

.



La gráfica evidencia que existe una amplia distribución geográfica de proveedores asociados al sector construcción y mantenimiento a nivel nacional, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad de participación en el mercado.

El mayor porcentaje de proveedores proviene del **Distrito Capital de Bogotá**, con aproximadamente **2,59 mil proveedores (12,58 %)**, seguido de **Antioquia** con **2,23 mil (10,83 %)** y **Cundinamarca** con cerca de **1,41 mil proveedores (6,87 %)**. También presentan participación relevante departamentos como **Valle del Cauca (6,05 %)**, **Boyacá (5,74 %)** y **Santander (4,86 %)**.

Así mismo, departamentos como **Atlántico** y **Bolívar** registran participación dentro del mercado, evidenciando oferta regional de empresas y contratistas vinculados a actividades de construcción, mantenimiento e infraestructura.

En términos generales, la información refleja una alta concentración de proveedores en los principales centros económicos del país, aunque se evidencia participación de oferentes en diferentes regiones, lo cual favorece la competencia y la pluralidad dentro de los procesos contractuales del sector.
.

A Continuación, se relacionan empresas registradas en la Cámara Colombiana de Infraestructura que desarrollan la actividad en estudio y podrían cumplir con el objeto del proceso de selección:

NOMBRE	CIUDAD	SECTOR	Actividad
SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. – PROING S.A.	Cali	Constructor	Tecnología y eléctricos
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CARCÓN INGENIERÍA S.A.S.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
A & D ALVARADO & DURING S.A.S	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ABENGOA COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	Servicios petroleros energéticos y de construcción
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
AGAMA S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	Constructor	Servicios públicos
ALCA INGENIERÍA S.A.S	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
A MEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA SCA	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
APIROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	Obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ASESORÍAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ADYCOR S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ATILA INGENIERÍA EU	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA-S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
BUITRAGO MONTOYA Y CIA S EN C	Barranquilla	Constructor	Asesoría, consultoría y servicios, infraestructura obras civiles y edificaciones

C&G INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	Constructor	Servicios petroleros energéticos y de construcción
C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CADSA S.A.S	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CAPITALYS INFRAESTRUCTURA S.A.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CARCON INGENIERÍA S.A.S.	Bucaramanga	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CI GRODCO S EN C A INGENIEROS CIVILES	Bogotá	Constructor	Vial
CIVILIA S.A.	Bogotá	Constructor	Servicios petroleros energéticos y de construcción
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
COMPAÑÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONALVIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cali	Constructor	
CONASCON INGENIERÍA LTDA.	BARRANQUILLA	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONCALI COLOMBIA S.A.S.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONCIVILES S.A.	Cali	Constructor	
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONINSA RAMÓN H. S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos, servicios inmobiliarios
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	Constructor	Asesoría, consultoría y servicios, infraestructura obras civiles y edificaciones, interventoría consultoría e ingeniería civil, obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos
CONSTRUCCIONES CF SAS	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	Constructor	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERÍA - CONTEIN LTDA.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS SANTA MARÍA S.A.	CALI	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCCIONES TECNIFICADASS.A. - CONSTRUCTEC S.A.	Bogotá	Constructor	Vial
CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	Envigado	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCOES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA CARPOL LTDA.	Popayán	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Itagüí	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA – COVEIN	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS LTDA.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA FG S.A	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos
CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.	Itagüí	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONSTRUIR INGENIERÍA S.A.S.	Cali	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
CONSTRUSEÑALES S.A.	Barranquilla	Constructor	Servicios petroleros energéticos y de construcción
CONVEL S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CONZA S.A.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
COPISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos
CORTES Y EXPLANACIONES S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.	Palmira	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
D & S S.A	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA.,	Cali	Constructor	
DIATECO LTDA.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
DIRCO INGENIERÍA LTDA.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
DISUCON LTDA.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EBINGEL S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ECOVIAS S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EDUARDO GIRONZA INGENIERÍA CIVIL	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EESE INGENIERÍA	Barranquilla	Constructor	Vial
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ELSAMEX INTERNACIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ENGICO LTDA.	Envigado	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EQUIPO UNIVERSAL S.A.	Bogotá	Constructor	Vial
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A- ECOBRAS S.A.	Villavicencio	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EQUIPOS E INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EQUIPOS Y VÍAS S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones

E&D ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
EXPLANAN S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
FERNANDO CASTRO SPADAFFORA	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos
FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, obras de infraestructura urbana y edificaciones, venta y arrendamiento de los mismos
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Bogotá	Constructor	
GALANTE S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
GESTIÓN DE PROYECTOS S.A. - GESPRO S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, interventoría consultoría e ingeniería civil
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
GRAVAS Y MAQUINARIA LTDA.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
GRUPO ODINSA S.A.- ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
HAG S.A	Guarne	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
HCT INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
HIDROESTRUCTURAS LTDA	Cali	Constructor	
HM INGENIERÍA LTDA.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
IMGEOCOSTA	Barranquilla	Constructor	Geosinteticos artículos de plástico
INCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INCIVILCO S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INDEMAC S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INFERCAL S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGECON S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGELAS LTDA. - INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
INGENIERÍA HERNÁNDEZ BERNAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, interventoría consultoría e ingeniería civil
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIERÍA TOTAL S.A.S	Medellín	Constructor	Servicios públicos
INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIERÍA Y MONTAJE ELECTROMECÁNICOS S.A. INMEL S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIERÍA Y SUMINISTROS BROCA LTDA.	Barrancabermeja	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVIAS	Envigado	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES - ICEIN S.A.S	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGEOMEGA S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
INGOMON S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
JCR INGENIERÍA ELÉCTRICA S.A.S.	Sabaneta	Constructor	Tecnología y eléctricos

JGI S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
LATCO S.A.	Cali	Constructor	
LUGÓN INGENIERÍA S.A	Medellín	Constructor	Comercialización distribución y enajenación de maquinaria
LV ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A.	Cali	Constructor	Compra, venta, comercialización y alquiler de equipos, maquinaria y elementos técnicos o tecnológicos para la construcción
MAGMA S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES - MAYCO S.A.S	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MARÍA JULIANA LOZANO SEPULVEDA	Cali	Constructor	
MARTÍNEZ Y HOYOS INGENIERÍA LTDA.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, interventoría consultoría e ingeniería civil
MASERING S.A.S	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MEYAN S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MILU PROYECTOS ESPECIALIZADOS	Medellín	Constructor	Servicios petroleros energéticos y de construcción
MINCIVIL S.A.	Chía	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MURCIA MURCIA S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
MUVEK S.A.S.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
OGENSA LATINA S.A.S	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	BARRANQUILLA	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PAVCOL S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones, servicios petroleros energéticos y de construcción
PAVIMENTAR S.A.	Medellín Copacabana	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PBR TECHNOLOGY SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Tuberías de distribución- movimiento de tierras y trabajos hidráulicos con maquinarias especiales
PEDRO GÓMEZ INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.- POLO ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PROCOPAL S.A.	Medellín Girardota	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
PRODECON	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones

PROINCOL INGENIERÍA	Bogotá	Constructor	
PROYECTAR INGENIERÍA S.A.	Cali	Constructor	
PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS	Medellín	Constructor	
RAHS INGENIERÍA S.A. Y CIPRECON S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
REGENCY S.A.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
RESTITUBO S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
REX INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SNC LAVALIN INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	CALI	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	Constructor	Hierros, aceros y metálicos
SUBSUELOS S.A.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP. TENCO	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
TIPIEL S.A.	Bogotá	Constructor	Interventoría consultoría e ingeniería civil
TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
TRIMECA TRINELCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
VALORCON S.A.	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
VARELA FIHOLL & CIA. LTDA.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
VÍAS S.A.	Medellín	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
VIÑAS RUSSI & CÍA S.A.S	Barranquilla	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones
YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	Constructor	Infraestructura obras civiles y edificaciones

De esta manera, luego del análisis realizado se puede concluir que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado los servicios de construcción y mantenimiento en diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades del Distrito de Cartagena.

Proveedores de Materias Primas

Se identificó que en Colombia, los principales proveedores de producción de **concreto** son los siguientes:

- Cementos Argos
- CEMEX Colombia

- Holcim Colombia
- Ultracem.
- Cemento País

Estos proveedores ofrecen una variedad de productos y servicios para la industria de la construcción, incluyendo cemento a granel, agregados y otros materiales para la producción de concreto.

Con respecto al **acero**, las principales empresas proveedoras de esta materia prima en Colombia, las cuales representan el 100% de la producción de acero en el país:

- Acerías Paz del Río
- Gerdau Diaco,
- Sidenal (Grupo Siderúrgico Reyna),
- Sidoc
- Ternium.

También se destacan en este sector del hierro y acero empresas como GYJ Ferreterías y Colmena. Posteriormente se sitúan las firmas, Acesco Colombia conjuntamente con Aceros Cortados, Steckerl Aceros, Agofer, y Proalco. Mas atrás se posicionan CSP de Colombia, H B Estructuras Metálicas, Sadelec y Edemco, La Campana Servicios de Acero, Corpacero, Hierros HB, Soldadoras West Arco, Arme, Ladeca, Incolma, Trefilados de Colombia, Camilo Alberto Mejía y Cía, Dimel Ingeniería, Tuvacol, Tuboláminas, e Icoperfiles.

MiPymes

Comercio, Industria y Turismo

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US$	125.000
COL$	**511.708.497**

Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la vigencia 2026, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($511.708.497)**, el presente proceso de selección no es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

Dinámica de Producción, Distribución y Entrega de Bienes o Servicios

Se manifiesta una necesidad para realizar este proceso de contratación, para lo cual se ha elaborado un presupuesto oficial que obedece a unas cantidades determinadas en campo, unos valores unitarios teniendo en cuenta los precios de mercado y los demás elementos que componen un presupuesto.

Discapacidad en Colombia

Dominio geográfico	Total	Personas con discapacidad					
		Total Personas con discapacidad		Hombres		Mujeres	
		Cantidad en miles	Distribución (%)	Cantidad en miles	Distribución (%)	Cantidad en miles	Distribución (%)
Total nacional	46.857	2.647	5,6	1.202	45,4	1.445	54,6
Cabecera	35.869	2.075	5,8	898	43,3	1.177	56,7
Centros poblados y rural disperso	10.988	572	5,2	304	53,2	268	46,8

Como se observó en la tabla anterior, que para el 2020 la población en situación de discapacidad en Colombia se estima en 2,65 millones de personas, la cantidad de PcD que representan el 5,6% de las personas de 5 años y más. De ellas el 54,6% son mujeres y el 45,4% son hombres. Dependiendo de la zona geográfica, prevalece la discapacidad en mujeres y hombres de manera diferente. En las Cabeceras las mujeres representan el 56,7% del total de PcD, y en los Centros poblados y rural disperso los hombres superan la representación con el 53,2%.

Departamentos	Total	Personas con discapacidad					
		Total		Hombres		Mujeres	
		Cantidad en miles	Participación (%)	Cantidad en miles	Participación (%)	Cantidad en miles	Participación (%)
Total nacional	46.857	2.647	5,6	1.202	45,4	1.445	54,6
Antioquia	6.274	321	5,1	156	5,1	165	5,1
Atlántico	2.521	133	5,3	51	4,2	81	6,3
Bogotá D.C	7.305	437	6,0	187	5,4	250	6,6
Bolívar	1.998	97	4,9	47	4,7	51	5,0
Boyacá	1.163	74	6,4	37	6,4	38	6,3
Caldas	962	62	6,5	28	6,0	34	6,9
Caquetá	373	27	7,2	13	7,2	14	7,3
Cauca	1.388	856	6,2	41	6,0	44	6,3
Cesar	1.174	41	3,5	20	3,5	21	3,6
Córdoba	1.690	53	3,2	26	3,0	28	3,3
Cundinamarca	3.059	164	5,4	73	4,8	91	5,9
Chocó	489	17	3,5	9	3,5	9	3,5
Huila	1.026	87	8,5	44	8,5	43	8,4
La Guajira	864	27	3,1	12	2,9	14	3,3
Magdalena	1.3067	58	4,4	27	4,2	31	4,7
Meta	984	56	5,7	26	5,3	30	6,1
Nariño	1.505	137	9,1	64	8,6	74	9,6

Norte de Santander	1.487	137	9,2	58	8,0	79	10,4
Quindío	526	52	9,9	23*	9,0	30	10,9
Risaralda	902	53	5,8	23	5,3	30	6,3
Santander	2.141	82	3,8	42	4,0	40	3,6
Sucre	873	46	5,3	22	4,9	25	5,7
Tolima	1.259	88	7,0	43	7,0	44	6,9
Valle del Cauca	4.227	254	6,0	103	5,2	151	6,8
Arauca	266	10	3,7	5	3,4	5	3,9
Casanare	399	24	5,9	11	5,6	12	6,2
Putumayo	330	16	4,8	8	5,0	8	4,6
San Andrés	39	0*	1,0*	0*	0,9*	0*	1,1*
Amazonas	70	1	1,8	1*	1,7*	1*	2,0*
Guainía	43	1	2,0	1	2,2	0*	1,8*
Guaviare	78	5	6,9	3	6,5	3	7,4
Vaupés	39	1*	1,7*	0*	2,0*	0*	1,4*
Vichada	99	2*	1,6*	1*	1,5*	1*	1,6*

Los departamentos que registraron mayor participación de la PcD son: Quindío, Norte de Santander, Nariño y Huila con un promedio superior al 8,5%. En el departamento de Bolívar se registraron alrededor de 98 mil PcD en su mayoría mujeres con un 53%. También se resaltan otros departamentos como el Valle del cauca, Tolima, Caquetá, Boyacá, Caldas y Bogotá que la población de PcD supera el 6%.

Trimestre enero – marzo 2026

Tasas	Total nacional		
	Población con discapacidad	Población sin discapacidad	Diferencia p.p.
TGP	22,8	66,8	-44,0
TO	20,2	60,4	-40,1
TD	11,3	9,6	1,7

Fuente: DANE, GEIH.

Durante el trimestre enero – marzo 2026, la tasa global de participación (TGP) de la población con discapacidad fue de 22,8%, en comparación con la TGP de la población sin discapacidad de 66,8%, lo que significa una diferencia negativa de 44,0 puntos porcentuales (p.p.) entre ambas poblaciones.

En cuanto a la tasa de ocupación, se evidencia que hay una diferencia negativa de 40,1 p.p. entre la población con discapacidad y sin discapacidad, para la primera, esta tasa fue de 20,2% y para la segunda de 60,4%.

Por otro lado, al observar la tasa de desocupación se evidencia que existe una diferencia de 1,7p.p. dada por una tasa de 11,3% para la población con discapacidad y 9,6% para

las personas sin discapacidad.

Trimestre enero – marzo 2026

Ramas de actividad	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	**442**	**100**	**23.449**	**100**
Comercio y reparación de vehículos	97	21,8	4.029	17,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82	18,4	3.138	13,4
Industria Manufacturera	44	10,0	2.531	10,8
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	42	9,5	1.974	8,4
Alojamiento y servicios de comida	35	7,8	1.684	7,2
Otras ramas^	32	7,3	1.885	8,0
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	29	6,7	2.921	12,5
Transporte y almacenamiento	28	6,4	1.768	7,5
Construcción	27	6,1	1.634	7,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	26	5,9	1.885	8,0

Fuente: DANE, GEIH.

Para el trimestre enero – marzo 2026, las ramas de actividad donde más se concentró la población ocupada con discapacidad fueron Comercio y reparación de vehículos (21,8%), seguida de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (18,4%).

Trimestre enero – marzo 2026

Posición ocupacional	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	**442**	**100**	**23.449**	**100**
Trabajador por cuenta propia	255	57,6	9.696	41,3
Obrero, empleado particular	119	27,0	10.323	44,0
Jornalero o peón	19	4,4	749	3,2
Trabajador familiar sin remuneración	14	3,2	443	1,9
Empleado doméstico	12	2,8	702	3,0
Obrero, empleado del gobierno	11	2,5	867	3,7
Patrón o empleador	11	2,5	663	2,8

Fuente: DANE, GEIH.

Los trabajadores por cuenta propia representan el 57,6 de la PcD mientras que los Obrero o empleados particulares el 27%, siendo las de mayor participación de la población ocupada con discapacidad en el trimestre enero – marzo 2026. Importante

destacar que en Colombia actualmente se registran aproximadamente 11 mil personas que presentan una posición de Patrón o empleador, cantidad similar a los obreros, empleados del gobierno.

Resulta pertinente indicar que, si bien las instrucciones impartidas por el Decreto 287 de 2026, en materia de la aplicación del sistema de preferencia en favor de las personas con discapacidad entraron en vigencia desde el 20 de marzo de 2026, por disposición del artículo 2.2.1.2.4.2.7.8. del referido decreto y la Circular Externa No. 003 del 12 de mayo de 2026, y mientras dichos ajustes no sean incorporados y adoptados mediante la expedición de las resoluciones correspondientes, las entidades obligadas al uso de documentos tipo deberán continuar aplicando la versión vigente:

> **ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.7.8. DEL DECRETO 287 DE 2026**
>
> ***"PLIEGOS TIPO, INSTRUMENTOS DE AGREGACIÓN DE DEMANDA Y ACUERDOS MARCO DE PRECIOS.*** *La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente garantizara la adopción permanente de las acciones necesarias para que las medidas señaladas en esta subsección se incorporen a los documentos e instrumentos que genera"*
>
> **CIRCULAR EXTERNA NO. 003 DEL 12 DE MAYO DE 2026**
>
> *"La incorporación de las medidas del Decreto 287 de 2026 en los documentos tipo corresponde a la ANCP-CCE, y mientras dichos ajustes no sean incorporados y adoptados mediante la expedición de las resoluciones correspondientes, las entidades obligadas al uso de documentos tipo deberán continuar aplicando la versión vigente, lo anterior en salvaguarda del principio de inalterabilidad que los rige. Será responsabilidad de esta Agencia incorporar las medidas del sistema de preferencias en los documentos tipo en el menor tiempo posible. Las entidades contratantes deben revisar y acatar las actualizaciones que se expidan".*

A la luz de lo anterior, y como quiera que la aplicación de las medidas de preferencias para los emprendimientos y empresas con discapacidad, aun no se encuentran disponible dentro de las actualizaciones de los documentos tipo, el Distrito no incorporará en los pliegos de condiciones, requisitos habilitantes diferenciales en favor de este grupo poblacional.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los procesos de obra pública e interventoría, el presente proceso contractual se adelantará bajo la aplicación obligatoria de pliegos tipo, razón por la cual los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, así como sus respectivos indicadores y valores mínimos habilitantes, se encuentran previamente definidos y estandarizados por la reglamentación vigente.

En consecuencia, la Entidad no efectúa un análisis particular para la estructuración de dichos indicadores, toda vez que estos corresponden a parámetros de obligatoria aplicación establecidos por Colombia Compra Eficiente, los cuales deben incorporarse integralmente en los documentos del proceso con el fin de garantizar los principios de

transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y estandarización en la contratación estatal.

INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo

Indicador	Valor concertado
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Nota: *Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero ($0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses. Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero ($0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez*.

Interpretación

Indicador de liquidez: es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (activo corriente)**.**

Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.

Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.

Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio.

Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:
CT = Capital de trabajo
AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta
El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta
POE = Presupuesto oficial estimado]
En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.
Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota: *En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.*

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con lo establecido en los Documentos Tipo – Pliegos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Proponente deberá acreditar una capacidad residual o K de contratación igual o superior a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC), conforme a la fórmula y metodología definidas en dichos documentos estandarizados, así:

$$\text{CRP} \geq \text{CRPC}$$

La verificación de este requisito se realizará en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos Tipo aplicables al presente proceso. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad en ejercicio de su facultad verificadora, advierte que un Proponente omitió información contractual que afecte su capacidad residual al momento del cierre del proceso, la Entidad procederá al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas previstas en los Documentos Tipo y en la normativa vigente aplicable.

DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO[4]

El valor fue concebido a precios unitarios, generados a partir de la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada una de las actividades, en el cual se desglosa la cantidad de materiales a utilizar por unidad de trabajo, los equipos y personal (mano de obra) que se utilizarán. De igual forma, presenta el porcentaje de administración, utilidad e imprevistos sobre los cuales establece la premisa del trabajo.

De manera general, los valores asignados al presupuesto parten de un análisis técnico

[4] Anexo

riguroso basado en los estudios, planos y documentos técnicos que sustentan cada uno de los costos que conforman el presupuesto.

Adicionalmente, dichos valores se establecieron con base en referencias de contratos históricos y estudios de mercado, donde se han determinado porcentajes estándar para estos rubros. Estos porcentajes son resultado de metodologías ampliamente utilizadas en el sector y reflejan los costos reales observados en proyectos de características similares. La aplicación de estos estándares permite asegurar que los valores asignados sean adecuados para cubrir los requerimientos del proyecto y que la estructuración del presupuesto se ajuste a criterios técnicos previamente definidos.

El costo de la contratación que se derive del presente Proceso de Selección se ha estimado en la suma de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE** (**$ 1.749.999.999,99)**, de conformidad a lo detallado en el **ANEXO 1.** del presente análisis del sector.

El presupuesto contempla los costos directos que se componen de la valoración de las actividades de obra, los costos de obra, las cantidades requeridas de obra y la valoración de todos los impuestos.

La Entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente proceso de contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
26000933	18/03/2026	$ 1.750.000.000,00

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

Entonces, para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos sobre esta materia por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal desarrolló la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

BIENES QUE SE UTILIZARAN DURANTE LA OBRA		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**
2,01	CONCRETO 3500 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3
2,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
2,03	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2
3,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK No. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
3,02	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERÍA METALIZADA Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2
3,03	INSTALACION DE ARCO EN DRYWALL CON ESQUINEROS PLASTICOS, ESTUCO Y ARGAMASA	M2
3,04	MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2
3,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2 CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
4,01	MANTENIMIENTO DE PISOS EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 Y REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE.	M2
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 120, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML
4,05	MANTENIMIENTO DE PISOS EN PIEDRA. INCLUYE DESTRONQUE Y PULIDA DE SELLO DE SUPERFICIE.	M2
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO RUSTICO BALDOSIN 0.3X0.15 M ROJO	M2
4,07	LIMPIEZA EN SECO Y EN HUMEDO DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN PIEDRA	M2
5,01	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS ,VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2
5,02	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BALCONES (BARANDAS, PIE DERECHO, Y ENTABLADO DE LA CUBIERTA), INCLUYE LIMPIEZA, SELLADOR, LIDADO Y PINTURA.	UND
5,03	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TRIBUNAS. INCLUYE LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA EN BALAUSTRES, PUERTAS, BARANDAS, PARALES, CANES Y ENTABLADO DE CUBIERTA.	UND
5,04	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS DE MADERA EN ESCALERA, INCLUYE SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA.	ML
5,05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA. INCLUYE INMUNIZACION, LIJADO, Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA	GBL
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE CEIBA EN ESPACIOS INTERNOS, INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INMUNIZACION, SELLADOR, LIJADO, CERRADURAS, BISAGRAS, PINTURA DE ACABADO PARA MADERA Y DISPOSICION FINAL.	M2
5,07	RESTAURACIÓN DE MESA PRIMERA DAMA	UND
5,08	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON ARCO EN MADERA DE CEIBA DE RECEPCIÓN DE APOYO LOGISTICO. INCLUYE VIDRIOS EN ACABADO CRUDO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA. CERRADURAS, BISAGRAS. (3,30 DE ALTURA MAXIMA Y 4,50 ANCHO MAXIMO)	M2
5,09	PUERTA EN MADERA PARA INSPECCIÓN EN BUITRON EN DRYWALL	UND
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE O SENCILLA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, CON ESCUDO DE LA ALCALDIA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CERRADURA . INCLUYE MARCO EN ACERO INOX.	M2
6,02	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2
6,03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2
6,04	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2
6,05	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE PIEDRA EN LA BASE DE LAS COLUMNAS EXTERIORES Y PINTURA BLANCA AL TEMPLE AL RESTO DE LA COLUMNA	UND
7,04	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRILICA - ACRONAL	M2
7,05	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2
7,06	APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2
7,07	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS PEQUEÑAS	UND
7,08	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS GRANDES	UND
7,09	MANTENIMIENTO DE VENTANA LATERAL DE LA TORRE DEL RELOJ PUBLICO (INCLUYE RASPADO CAMBIO DE BARROTES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE TRAVESAÑO INFERIOR, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO	UND

7,10	MANTENIMIENTO DE MOLDURAS DE YESO, REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO.	ML
9,01	MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA ALTOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES.	GBL
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA BAJOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE, MESON EN PIEDRA SINTERIZADA CON SALPICADERO DE 20 CM DE ALTO, LAVAPLATOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES	GBL
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE UNA PIEZA CONSUMO DE 4.8 LT POR DESCARGA, CAPACIDAD DE EVACUACION DE SOLIDOS DE 800 GR DE UNA PIEZA, INCLUYE GRIFERIA INTERNA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE, DISPOSICION FINAL, REGISTRO CON TAPA PLASTICA Y LLALVE DE PASO.	UND
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE FLOTANTE EN MELAMINA DE 15MM DE 63 DE ANCHO, 48 DE ALTO, CON DOS PUERTAS Y UNA GAVETA. INCLUYE GRIFERIA TIPO MONOCONTROL ACABADO MATE, ALTURA MEDIA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL.	UND
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SENCILLO CON CON PUSH BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
10,04	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø2" PVC-SANITARIA	ML
10,05	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21 DE Ø1/2"	ML
10,06	PUNTOS DESAGÜES Ø2"	UND
10,07	PUNTO DE VENTILACION Ø2"	ML
10,08	PUNTOS HIDRÁULICOS Ø1/2"	UND
10,10	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	ML.
10,11	RELLENO MATERIAL SITIO	ML.
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO EN MADERA DE CEIBA ROJA	M2
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 4 MM EN EL ENTABLADO	M2
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADA E: 0,05 CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 1/4".	M2
11,07	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANTILLA CON MANTO EDIL.	M2
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO COLONIAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y MALLA DE GALLINERO	M2
12,01	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML
12,02	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA REGULADO A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS EMT. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO TIERRA AISLADA LEVITON O COOPER COLOR NARANJA. CONECTORES TIPO ROSCA.	UND
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA PVC ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	UND
12,06	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE ADECUACION DE ACOMETIDAS, PEINADO DE TABLERO Y ORGANIZACIÓN	UND
12,07	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML
12,08	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 60X60 CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA, BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND

2. Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

VALOR PARCIAL DE LOS BIENES O INSUMOS IDENTIFICADOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2,01	CONCRETO 3500 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,70	$ 1.324.981,20	$ 6.224.761,67
2,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	563,76	$ 14.131,95	$ 7.967.025,93
2,03	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60	$ 206.036,13	$ 38.859.033,04
3,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK No. 6 VIBRADO MORTERO	M2	20,20	$ 127.034,25	$ 2.565.685,43

	DE PEGA 1:4				
3,02	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERÍA METALIZADA Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	16,00	$ 261.127,53	$ 4.178.040,56
3,03	INSTALACION DE ARCO EN DRYWALL CON ESQUINEROS PLASTICOS, ESTUCO Y ARGAMASA	M2	12,00	$ 242.364,53	$ 2.908.374,38
3,04	MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	29,28	$ 211.820,45	$ 6.202.102,91
3,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2 CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	23,77	$ 63.909,35	$ 1.518.997,54
4,01	MANTENIMIENTO DE PISOS EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 Y REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE.	M2	149,87	$ 120.087,20	$ 17.997.468,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 120, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	73,32	$ 202.023,87	$ 14.812.390,21
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	8,58	$ 173.214,87	$ 1.486.183,59
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	51,48	$ 49.659,62	$ 2.556.477,43
4,05	MANTENIMIENTO DE PISOS EN PIEDRA. INCLUYE DESTRONQUE Y PULIDA DE SELLO DE SUPERFICIE.	M2	303,00	$ 109.277,54	$ 33.111.094,63
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO RUSTICO BALDOSIN 0.3X0.15 M ROJO	M2	25,00	$ 214.560,24	$ 5.364.006,10
4,07	LIMPIEZA EN SECO Y EN HUMEDO DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN PIEDRA	M2	72,50	$ 35.153,45	$ 2.548.625,26
5,01	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS ,VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2	388,86	$ 399.742,15	$ 155.445.451,49
5,02	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BALCONES (BARANDAS, PIE DERECHO, Y ENTABLADO DE LA CUBIERTA), INCLUYE LIMPIEZA, SELLADOR, LIDADO Y PINTURA.	UND	3,00	$ 3.366.311,81	$ 10.098.935,43
5,03	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TRIBUNAS. INCLUYE LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA EN BALAUSTRES, PUERTAS, BARANDAS, PARALES, CANES Y ENTABLADO DE CUBIERTA.	UND	8,00	$ 2.905.347,97	$ 23.242.783,78
5,04	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS DE MADERA EN ESCALERA, INCLUYE SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA.	ML	39,40	$ 109.124,16	$ 4.299.491,90
5,05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA. INCLUYE INMUNIZACION, LIJADO, Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA	GBL	1,00	$ 1.267.106,52	$ 1.267.106,52
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE CEIBA EN ESPACIOS INTERNOS, INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INMUNIZACION, SELLADOR, LIJADO, CERRADURAS, BISAGRAS, PINTURA DE ACABADO PARA MADERA Y DISPOSICION FINAL.	M2	9,18	$ 1.444.862,32	$ 13.256.611,83
5,07	RESTAURACIÓN DE MESA PRIMERA DAMA	UND	1,00	$ 553.105,91	$ 553.105,91
5,08	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON ARCO EN MADERA DE CEIBA DE RECEPCIÓN DE APOYO LOGISTICO. INCLUYE VIDRIOS EN ACABADO CRUDO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA. CERRADURAS, BISAGRAS. (3,30 DE ALTURA MAXIMA Y 4,50 ANCHO MAXIMO)	M2	14,85	$ 1.577.994,66	$ 23.433.220,68
5,09	PUERTA EN MADERA PARA INSPECCIÓN EN BUITRON EN DRYWALL	UND	1,00	$ 1.024.738,74	$ 1.024.738,74
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE O SENCILLA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, CON ESCUDO DE LA ALCALDIA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CERRADURA . INCLUYE MARCO EN ACERO INOX.	M2	16,24	$ 2.014.624,05	$ 32.715.479,91
6,02	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA – ACRONAL	M2	1.948,10	$ 20.593,25	$ 40.117.711,30
6,03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL,	M2	1.948,10	$ 39.674,66	$ 77.290.208,79

	INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS				
6,04	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00	$ 43.401,12	$ 131.505.407,92
6,05	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE PIEDRA EN LA BASE DE LAS COLUMNAS EXTERIORES Y PINTURA BLANCA AL TEMPLE AL RESTO DE LA COLUMNA	UND	1,00	$ 1.861.725,16	$ 1.861.725,16
7,04	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRILICA – ACRONAL	M2	325,00	$ 20.593,25	$ 6.692.806,41
7,05	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00	$ 39.674,66	$ 47.609.594,24
7,06	APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2	1.388,01	$ 43.401,12	$ 60.241.382,16
7,07	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS PEQUEÑAS	UND	8,00	$ 402.601,69	$ 3.220.813,50
7,08	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS GRANDES	UND	4,00	$ 513.841,67	$ 2.055.366,68
7,09	MANTENIMIENTO DE VENTANA LATERAL DE LA TORRE DEL RELOJ PUBLICO (INCLUYE RASPADO CAMBIO DE BARROTES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE TRAVESAÑO INFERIOR, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO	UND	2,00	$ 792.519,00	$ 1.585.038,00
7,10	MANTENIMIENTO DE MOLDURAS DE YESO, REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO.	ML	76,92	$ 102.730,09	$ 7.901.998,22
9,01	MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00	$ 978.486,31	$ 33.268.534,71
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00	$ 1.953.512,79	$ 13.674.589,54
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00	$ 41.836.683,82	$ 502.040.205,89
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00	$ 6.868.783,78	$ 137.375.675,63
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA ALTOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES.	GBL	2,00	$ 3.428.492,52	$ 6.856.985,05
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA BAJOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE, MESON EN PIEDRA SINTERIZADA CON SALPICADERO DE 20 CM DE ALTO, LAVAPLATOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES	GBL	2,00	$ 3.646.312,35	$ 7.292.624,71
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE UNA PIEZA CONSUMO DE 4.8 LT POR DESCARGA, CAPACIDAD DE EVACUACION DE SOLIDOS DE 800 GR DE UNA PIEZA, INCLUYE GRIFERIA INTERNA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE, DISPOSICION FINAL, REGISTRO CON TAPA PLASTICA Y LLALVE DE PASO.	UND	1,00	$ 1.811.709,74	$ 1.811.709,74
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE FLOTANTE EN MELAMINA DE 15MM DE 63 DE ANCHO, 48 DE ALTO, CON DOS PUERTAS Y UNA GAVETA. INCLUYE GRIFERIA TIPO MONOCONTROL ACABADO MATE, ALTURA MEDIA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL.	UND	1,00	$ 2.046.024,52	$ 2.046.024,52
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SENCILLO CON CON PUSH BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00	$ 2.553.593,17	$ 2.553.593,17
10,04	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø2" PVC-SANITARIA	ML	5,05	$ 76.411,27	$ 386.011,31
10,05	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21 DE Ø1/2"	ML	3,15	$ 41.911,23	$ 132.020,38
10,06	PUNTOS DESAGÜES Ø2"	UND	2,00	$ 81.772,98	$ 163.545,96
10,07	PUNTO DE VENTILACION Ø2"	ML	5,30	$ 86.046,47	$ 456.046,27
10,08	PUNTOS HIDRÁULICOS Ø1/2"	UND	2,00	$ 107.893,69	$ 215.787,38
10,10	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	ML.	7,45	$ 145.520,32	$ 1.084.126,38
10,11	RELLENO MATERIAL SITIO	ML.	7,45	$ 78.917,77	$ 587.937,42
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO EN MADERA DE CEIBA ROJA	M2	20,00	$ 359.585,07	$ 7.191.701,39
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 4 MM EN EL ENTABLADO	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADA E: 0,05 CON MALLA	M2	20,00	$ 133.639,04	$ 2.672.780,74

	ELECTROSOLDADA DE 1/4".				
11,07	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANTILLA CON MANTO EDIL.	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO COLONIAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y MALLA DE GALLINERO	M2	20,00	$ 360.483,05	$ 7.209.660,95
12,01	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	32,00	$ 49.015,89	$ 1.568.508,62
12,02	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	20,00	$ 49.000,29	$ 980.005,80
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	10,00	$ 299.239,46	$ 2.992.394,57
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA REGULADO A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS EMT. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO TIERRA AISLADA LEVITON O COOPER COLOR NARANJA. CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	8,00	$ 299.239,46	$ 2.393.915,66
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA PVC ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	UND	4,00	$ 270.397,72	$ 1.081.590,88
12,06	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE ADECUACION DE ACOMETIDAS, PEINADO DE TABLERO Y ORGANIZACIÓN	UND	1,00	$ 757.676,70	$ 757.676,70
12,07	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	20,00	$ 53.335,00	$ 1.066.699,99
12,08	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	45,00	$ 56.372,60	$ 2.536.767,14
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 60X60 CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA, BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND	6,00	$ 465.176,02	$ 2.791.056,14

3. Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL	**$ 1.542.333.612,21**

Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial divido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion\,(\%) = \sum_{i=1}^{n} \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA BIEN O INSUMO						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**% DE PARTICIPACIÓN**
2,01	CONCRETO 3500 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,70	$ 1.324.981,20	$ 6.224.761,67	0,4035937
2,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	563,76	$ 14.131,95	$ 7.967.025,93	0,5165566
2,03	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60	$ 206.036,13	$ 38.859.033,04	2,5194960
3,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK No. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	20,20	$ 127.034,25	$ 2.565.685,43	0,1663509
3,02	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERÍA	M2	16,00	$ 261.127,53	$ 4.178.040,56	0,2708908

	METALIZADA Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN)					
3,03	INSTALACION DE ARCO EN DRYWALL CON ESQUINEROS PLASTICOS, ESTUCO Y ARGAMASA	M2	12,00	$ 242.364,53	$ 2.908.374,38	0,1885697
3,04	MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	29,28	$ 211.820,45	$ 6.202.102,91	0,4021246
3,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2 CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	23,77	$ 63.909,35	$ 1.518.997,54	0,0984870
4,01	MANTENIMIENTO DE PISOS EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 Y REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE.	M2	149,87	$ 120.087,20	$ 17.997.468,00	1,1668985
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 120, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	73,32	$ 202.023,87	$ 14.812.390,21	0,9603882
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	8,58	$ 173.214,87	$ 1.486.183,59	0,0963594
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	51,48	$ 49.659,62	$ 2.556.477,43	0,1657539
4,05	MANTENIMIENTO DE PISOS EN PIEDRA. INCLUYE DESTRONQUE Y PULIDA DE SELLO DE SUPERFICIE.	M2	303,00	$ 109.277,54	$ 33.111.094,63	2,1468179
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO RUSTICO BALDOSIN 0.3X0.15 M ROJO	M2	25,00	$ 214.560,24	$ 5.364.006,10	0,3477851
4,07	LIMPIEZA EN SECO Y EN HUMEDO DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN PIEDRA	M2	72,50	$ 35.153,45	$ 2.548.625,26	0,1652447
5,01	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2	388,86	$ 399.742,15	$ 155.445.451,49	10,0785881
5,02	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BALCONES (BARANDAS, PIE DERECHO, Y ENTABLADO DE LA CUBIERTA), INCLUYE LIMPIEZA, SELLADOR, LIDADO Y PINTURA.	UND	3,00	$ 3.366.311,81	$ 10.098.935,43	0,6547828
5,03	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TRIBUNAS. INCLUYE LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA EN BALAUSTRES, PUERTAS, BARANDAS, PARALES, CANES Y ENTABLADO DE CUBIERTA.	UND	8,00	$ 2.905.347,97	$ 23.242.783,78	1,5069881
5,04	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS DE MADERA EN ESCALERA, INCLUYE SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA.	ML	39,40	$ 109.124,16	$ 4.299.491,90	0,2787654
5,05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA. INCLUYE INMUNIZACION, LIJADO, Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA	GBL	1,00	$ 1.267.106,52	$ 1.267.106,52	0,0821552
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE CEIBA EN ESPACIOS INTERNOS, INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INMUNIZACION, SELLADOR, LIJADO, CERRADURAS, BISAGRAS, PINTURA DE ACABADO PARA MADERA Y DISPOSICION FINAL.	M2	9,18	$ 1.444.862,32	$ 13.256.611,83	0,8595165

5,07	RESTAURACIÓN DE MESA PRIMERA DAMA	UND	1,00	$ 553.105,91	$ 553.105,91	0,0358616
5,08	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON ARCO EN MADERA DE CEIBA DE RECEPCIÓN DE APOYO LOGISTICO. INCLUYE VIDRIOS EN ACABADO CRUDO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA. CERRADURAS, BISAGRAS. (3,30 DE ALTURA MAXIMA Y 4,50 ANCHO MAXIMO)	M2	14,85	$ 1.577.994,66	$ 23.433.220,68	1,5193354
5,09	PUERTA EN MADERA PARA INSPECCIÓN EN BUITRON EN DRYWALL	UND	1,00	$ 1.024.738,74	$ 1.024.738,74	0,0664408
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE O SENCILLA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, CON ESCUDO DE LA ALCALDIA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CERRADURA. INCLUYE MARCO EN ACERO INOX.	M2	16,24	$ 2.014.624,05	$ 32.715.479,91	2,1211675
6,02	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2	1.948,10	$ 20.593,25	$ 40.117.711,30	2,6011046
6,03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.948,10	$ 39.674,66	$ 77.290.208,79	5,0112510
6,04	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00	$ 43.401,12	$ 131.505.407,92	8,5263919
6,05	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE PIEDRA EN LA BASE DE LAS COLUMNAS EXTERIORES Y PINTURA BLANCA AL TEMPLE AL RESTO DE LA COLUMNA	UND	1,00	$ 1.861.725,16	$ 1.861.725,16	0,1207083
7,04	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRILICA - ACRONAL	M2	325,00	$ 20.593,25	$ 6.692.806,41	0,4339403
7,05	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00	$ 39.674,66	$ 47.609.594,24	3,0868545
7,06	APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2	1.388,01	$ 43.401,12	$ 60.241.382,16	3,9058594
7,07	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS PEQUEÑAS	UND	8,00	$ 402.601,69	$ 3.220.813,50	0,2088273
7,08	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS GRANDES	UND	4,00	$ 513.841,67	$ 2.055.366,68	0,1332634
7,09	MANTENIMIENTO DE VENTANA LATERAL DE LA TORRE DEL RELOJ PUBLICO (INCLUYE RASPADO CAMBIO DE BARROTES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE TRAVESAÑO INFERIOR, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO	UND	2,00	$ 792.519,00	$ 1.585.038,00	0,1027688
7,10	MANTENIMIENTO DE MOLDURAS DE YESO, REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO.	ML	76,92	$ 102.730,09	$ 7.901.998,22	0,5123404
9,01	MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00	$ 978.486,31	$ 33.268.534,71	2,1570258
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00	$ 1.953.512,79	$ 13.674.589,54	0,8866168
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00	$ 41.836.683,82	$ 502.040.205,89	32,5506883
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00	$ 6.868.783,78	$ 137.375.675,63	8,9070013
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA ALTOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES.	GBL	2,00	$ 3.428.492,52	$ 6.856.985,05	0,4445851
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE	GBL	2,00	$ 3.646.312,35	$ 7.292.624,71	0,4728306

	MUEBLES DE COCINA BAJOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE, MESON EN PIEDRA SINTERIZADA CON SALPICADERO DE 20 CM DE ALTO, LAVAPLATOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES					
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE UNA PIEZA CONSUMO DE 4.8 LT POR DESCARGA, CAPACIDAD DE EVACUACION DE SOLIDOS DE 800 GR DE UNA PIEZA, INCLUYE GRIFERIA INTERNA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE, DISPOSICION FINAL, REGISTRO CON TAPA PLASTICA Y LLALVE DE PASO.	UND	1,00	$ 1.811.709,74	$ 1.811.709,74	0,1174655
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE FLOTANTE EN MELAMINA DE 15MM DE 63 DE ANCHO, 48 DE ALTO, CON DOS PUERTAS Y UNA GAVETA. INCLUYE GRIFERIA TIPO MONOCONTROL ACABADO MATE, ALTURA MEDIA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL.	UND	1,00	$ 2.046.024,52	$ 2.046.024,52	0,1326577
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SENCILLO CON CON PUSH BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00	$ 2.553.593,17	$ 2.553.593,17	0,1655668
10,04	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø2" PVC-SANITARIA	ML	5,05	$ 76.411,27	$ 386.011,31	0,0250277
10,05	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21 DE Ø1/2"	ML	3,15	$ 41.911,23	$ 132.020,38	0,0085598
10,06	PUNTOS DESAGÜES Ø2"	UND	2,00	$ 81.772,98	$ 163.545,96	0,0106038
10,07	PUNTO DE VENTILACION Ø2"	ML	5,30	$ 86.046,47	$ 456.046,27	0,0295686
10,08	PUNTOS HIDRÁULICOS Ø1/2"	UND	2,00	$ 107.893,69	$ 215.787,38	0,0139910
10,10	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	ML.	7,45	$ 145.520,32	$ 1.084.126,38	0,0702913
10,11	RELLENO MATERIAL SITIO	ML.	7,45	$ 78.917,77	$ 587.937,42	0,0381200
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO EN MADERA DE CEIBA ROJA	M2	20,00	$ 359.585,07	$ 7.191.701,39	0,4662870
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 4 MM EN EL ENTABLADO	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15	0,1759084
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADA E: 0,05 CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 1/4".	M2	20,00	$ 133.639,04	$ 2.672.780,74	0,1732946
11,07	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANTILLA CON MANTO EDIL.	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15	0,1759084
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO COLONIAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y MALLA DE GALLINERO	M2	20,00	$ 360.483,05	$ 7.209.660,95	0,4674515
12,01	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	32,00	$ 49.015,89	$ 1.568.508,62	0,1016971
12,02	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	20,00	$ 49.000,29	$ 980.005,80	0,0635405
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	10,00	$ 299.239,46	$ 2.992.394,57	0,1940173
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA REGULADO A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS EMT. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO TIERRA AISLADA	UND	8,00	$ 299.239,46	$ 2.393.915,66	0,1552139

	LEVITON O COOPER COLOR NARANJA. CONECTORES TIPO ROSCA.					
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA PVC ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	UND	4,00	$ 270.397,72	$ 1.081.590,88	0,0701269
12,06	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE ADECUACION DE ACOMETIDAS, PEINADO DE TABLERO Y ORGANIZACIÓN	UND	1,00	$ 757.676,70	$ 757.676,70	0,0491253
12,07	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	20,00	$ 53.335,00	$ 1.066.699,99	0,0691614
12,08	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	45,00	$ 56.372,60	$ 2.536.767,14	0,1644759
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 60X60 CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA, BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND	6,00	$ 465.176,02	$ 2.791.056,14	0,1809632

4. Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación, disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado.

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula:

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{j=0}^{i} participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE ACUMULADO DE CADA BIEN O INSUMO							
ítem	**descripción**	**unidad**	**cantidad**	**Valor unitario**	**valor parcial**	**% de Participación**	**% Acumulado**
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00	$ 41.836.683,82	$ 502.040.205,89	32,5506883	32,5506883
5,01	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2	388,86	$ 399.742,15	$ 155.445.451,49	10,0785881	42,6292763
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00	$ 6.868.783,78	$ 137.375.675,63	8,9070013	51,5362777

6,04	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00	$ 43.401,12	$ 131.505.407,92	8,5263919	60,0626696
6,03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.948,10	$ 39.674,66	$ 77.290.208,79	5,0112510	65,0739206
7,06	APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2	1.388,01	$ 43.401,12	$ 60.241.382,16	3,9058594	68,9797800
7,05	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00	$ 39.674,66	$ 47.609.594,24	3,0868545	72,0666344
6,02	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2	1.948,10	$ 20.593,25	$ 40.117.711,30	2,6011046	74,6677391
2,03	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60	$ 206.036,13	$ 38.859.033,04	2,5194960	77,1872350
9,01	MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00	$ 978.486,31	$ 33.268.534,71	2,1570258	79,3442609
4,05	MANTENIMIENTO DE PISOS EN PIEDRA. INCLUYE DESTRONQUE Y PULIDA DE SELLO DE SUPERFICIE.	M2	303,00	$ 109.277,54	$ 33.111.094,63	2,1468179	81,4910788
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE O SENCILLA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, CON ESCUDO DE LA ALCALDIA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CERRADURA . INCLUYE MARCO EN ACERO INOX.	M2	16,24	$ 2.014.624,05	$ 32.715.479,91	2,1211675	83,6122464
5,08	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON ARCO EN MADERA DE CEIBA DE RECEPCIÓN DE APOYO LOGISTICO. INCLUYE VIDRIOS EN ACABADO CRUDO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA. CERRADURAS, BISAGRAS. (3,30 DE ALTURA MAXIMA Y 4,50 ANCHO MAXIMO)	M2	14,85	$ 1.577.994,66	$ 23.433.220,68	1,5193354	85,1315818
5,03	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TRIBUNAS. INCLUYE LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA EN BALAUSTRES, PUERTAS, BARANDAS, PARALES, CANES Y ENTABLADO DE CUBIERTA.	UND	8,00	$ 2.905.347,97	$ 23.242.783,78	1,5069881	86,6385699
4,01	MANTENIMIENTO DE PISOS EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 Y REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE.	M2	149,87	$ 120.087,20	$ 17.997.468,00	1,1668985	87,8054684
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 120, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	73,32	$ 202.023,87	$ 14.812.390,21	0,9603882	88,7658566
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00	$ 1.953.512,79	$ 13.674.589,54	0,8866168	89,6524734
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE CEIBA EN ESPACIOS INTERNOS, INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INMUNIZACION, SELLADOR, LIJADO, CERRADURAS, BISAGRAS, PINTURA DE ACABADO PARA MADERA Y DISPOSICION FINAL.	M2	9,18	$ 1.444.862,32	$ 13.256.611,83	0,8595165	90,5119899
5,02	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BALCONES (BARANDAS, PIE DERECHO, Y ENTABLADO DE LA CUBIERTA), INCLUYE LIMPIEZA, SELLADOR, LIDADO Y PINTURA.	UND	3,00	$ 3.366.311,81	$ 10.098.935,43	0,6547828	91,1667727
2,02	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	563,76	$ 14.131,95	$ 7.967.025,93	0,5165566	91,6833293

7,10	MANTENIMIENTO DE MOLDURAS DE YESO, REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO.	ML	76,92	$ 102.730,09	$ 7.901.998,22	0,5123404	92,1956697
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA BAJOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE, MESON EN PIEDRA SINTERIZADA CON SALPICADERO DE 20 CM DE ALTO, LAVAPLATOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES	GBL	2,00	$ 3.646.312,35	$ 7.292.624,71	0,4728306	92,6685003
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO COLONIAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y MALLA DE GALLINERO	M2	20,00	$ 360.483,05	$ 7.209.660,95	0,4674515	93,1359518
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO EN MADERA DE CEIBA ROJA	M2	20,00	$ 359.585,07	$ 7.191.701,39	0,4662870	93,6022388
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA ALTOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES.	GBL	2,00	$ 3.428.492,52	$ 6.856.985,05	0,4445851	94,0468238
7,04	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRILICA - ACRONAL	M2	325,00	$ 20.593,25	$ 6.692.806,41	0,4339403	94,4807641
2,01	CONCRETO 3500 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,70	$ 1.324.981,20	$ 6.224.761,67	0,4035937	94,8843578
3,04	MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	29,28	$ 211.820,45	$ 6.202.102,91	0,4021246	95,2864824
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO RUSTICO BALDOSIN 0.3X0.15 M ROJO	M2	25,00	$ 214.560,24	$ 5.364.006,10	0,3477851	95,6342675
5,04	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS DE MADERA EN ESCALERA, INCLUYE SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA.	ML	39,40	$ 109.124,16	$ 4.299.491,90	0,2787654	95,9130329
3,02	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERÍA METALIZADA Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	16,00	$ 261.127,53	$ 4.178.040,56	0,2708908	96,1839237
7,07	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS PEQUEÑAS	UND	8,00	$ 402.601,69	$ 3.220.813,50	0,2088273	96,3927510
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	10,00	$ 299.239,46	$ 2.992.394,57	0,1940173	96,5867683
3,03	INSTALACION DE ARCO EN DRYWALL CON ESQUINEROS PLASTICOS, ESTUCO Y ARGAMASA	M2	12,00	$ 242.364,53	$ 2.908.374,38	0,1885697	96,7753381
12,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 60X60 CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA, BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND	6,00	$ 465.176,02	$ 2.791.056,14	0,1809632	96,9563013
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 4 MM EN EL ENTABLADO	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15	0,1759084	97,1322097
11,07	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANTILLA CON MANTO EDIL.	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15	0,1759084	97,3081182

11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADA E: 0,05 CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 1/4".	M2	20,00	$ 133.639,04	$ 2.672.780,74	0,1732946	97,4814128
3,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK No. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	20,20	$ 127.034,25	$ 2.565.685,43	0,1663509	97,6477636
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	51,48	$ 49.659,62	$ 2.556.477,43	0,1657539	97,8135175
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SENCILLO CON CON PUSH BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00	$ 2.553.593,17	$ 2.553.593,17	0,1655668	97,9790843
4,07	LIMPIEZA EN SECO Y EN HUMEDO DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN PIEDRA	M2	72,50	$ 35.153,45	$ 2.548.625,26	0,1652447	98,1443291
12,08	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	45,00	$ 56.372,60	$ 2.536.767,14	0,1644759	98,3088050
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA REGULADO A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS EMT. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO TIERRA AISLADA LEVITON O COOPER COLOR NARANJA. CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	8,00	$ 299.239,46	$ 2.393.915,66	0,1552139	98,4640189
7,08	LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS GRANDES	UND	4,00	$ 513.841,67	$ 2.055.366,68	0,1332634	98,5972823
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE FLOTANTE EN MELAMINA DE 15MM DE 63 DE ANCHO, 48 DE ALTO, CON DOS PUERTAS Y UNA GAVETA. INCLUYE GRIFERIA TIPO MONOCONTROL ACABADO MATE, ALTURA MEDIA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL.	UND	1,00	$ 2.046.024,52	$ 2.046.024,52	0,1326577	98,7299400
6,05	MANTENIMIENTO Y LAVADO DE PIEDRA EN LA BASE DE LAS COLUMNAS EXTERIORES Y PINTURA BLANCA AL TEMPLE AL RESTO DE LA COLUMNA	UND	1,00	$ 1.861.725,16	$ 1.861.725,16	0,1207083	98,8506483
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE UNA PIEZA CONSUMO DE 4.8 LT POR DESCARGA, CAPACIDAD DE EVACUACION DE SOLIDOS DE 800 GR DE UNA PIEZA, INCLUYE GRIFERIA INTERNA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE, DISPOSICION FINAL, REGISTRO CON TAPA PLASTICA Y LLALVE DE PASO.	UND	1,00	$ 1.811.709,74	$ 1.811.709,74	0,1174655	98,9681138
7,09	MANTENIMIENTO DE VENTANA LATERAL DE LA TORRE DEL RELOJ PUBLICO (INCLUYE RASPADO CAMBIO DE BARROTES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE TRAVESAÑO INFERIOR, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO	UND	2,00	$ 792.519,00	$ 1.585.038,00	0,1027688	99,0708826
12,01	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	32,00	$ 49.015,89	$ 1.568.508,62	0,1016971	99,1725797
3,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2 CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	23,77	$ 63.909,35	$ 1.518.997,54	0,0984870	99,2710667
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	8,58	$ 173.214,87	$ 1.486.183,59	0,0963594	99,3674261

5,05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA. INCLUYE INMUNIZACION, LIJADO, Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA	GBL	1,00	$ 1.267.106,52	$ 1.267.106,52	0,0821552	99,4495813
10,10	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	ML.	7,45	$ 145.520,32	$ 1.084.126,38	0,0702913	99,5198726
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA PVC ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	UND	4,00	$ 270.397,72	$ 1.081.590,88	0,0701269	99,5899995
12,07	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	20,00	$ 53.335,00	$ 1.066.699,99	0,0691614	99,6591609
5,09	PUERTA EN MADERA PARA INSPECCIÓN EN BUITRON EN DRYWALL	UND	1,00	$ 1.024.738,74	$ 1.024.738,74	0,0664408	99,7256017
12,02	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	20,00	$ 49.000,29	$ 980.005,80	0,0635405	99,7891422
12,06	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE ADECUACION DE ACOMETIDAS, PEINADO DE TABLERO Y ORGANIZACIÓN	UND	1,00	$ 757.676,70	$ 757.676,70	0,0491253	99,8382675
10,11	RELLENO MATERIAL SITIO	ML.	7,45	$ 78.917,77	$ 587.937,42	0,0381200	99,8763875
5,07	RESTAURACIÓN DE MESA PRIMERA DAMA	UND	1,00	$ 553.105,91	$ 553.105,91	0,0358616	99,9122491
10,07	PUNTO DE VENTILACION Ø2"	ML	5,30	$ 86.046,47	$ 456.046,27	0,0295686	99,9418177
10,04	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø2" PVC-SANITARIA	ML	5,05	$ 76.411,27	$ 386.011,31	0,0250277	99,9668455
10,08	PUNTOS HIDRÁULICOS Ø1/2"	UND	2,00	$ 107.893,69	$ 215.787,38	0,0139910	99,9808364
10,06	PUNTOS DESAGÜES Ø2"	UND	2,00	$ 81.772,98	$ 163.545,96	0,0106038	99,9914402
10,05	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21 DE Ø1/2"	ML	3,15	$ 41.911,23	$ 132.020,38	0,0085598	100,0000000

5. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%[5]) o un valor aproximado por debajo.

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS CUYO PORCENTAJE ACUMULADO ESTÉ DENTRO DEL OCHENTA POR CIENTO (80%) O UN VALOR APROXIMADO POR DEBAJO

ítem	descripción	unidad	cantidad	Valor unitario	valor parcial	% de Participación	% Acumulado
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00	$ 41.836.683,82	$ 502.040.205,89	32,5506883	32,5506883
5,01	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2	388,86	$ 399.742,15	$ 155.445.451,49	10,0785881	42,6292763
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00	$ 6.868.783,78	$ 137.375.675,63	8,9070013	51,5362777
6,04	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00	$ 43.401,12	$ 131.505.407,92	8,5263919	60,0626696
6,03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.948,10	$ 39.674,66	$ 77.290.208,79	5,0112510	65,0739206
7,06	APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE	M2	1.388,01	$ 43.401,12	$	3,9058594	68,9797800

5 Corte definido a partir del diagrama de Pareto. Este es una herramienta gráfica de los datos se ordenan de mayor a menor, lo que deja más en claro qué aspectos deben resolverse primero y se apoya en el principio de Pareto, que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.

	COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE				60.241.382,16		
7,05	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00	$ 39.674,66	$ 47.609.594,24	3,0868545	72,0666344
6,02	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2	1.948,10	$ 20.593,25	$ 40.117.711,30	2,6011046	74,6677391
2,03	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60	$ 206.036,13	$ 38.859.033,04	2,5194960	77,1872350
9,01	MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00	$ 978.486,31	$ 33.268.534,71	2,1570258	79,3442609

6. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

CÁLCULO DEL PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						
ítem	**descripción**	**unidad**	**cantidad**	**Valor unitario**	**valor parcial**	**% de Participación**
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00	$ 41.836.683,82	$ 502.040.205,89	32,5506883
5,01	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2	388,86	$ 399.742,15	$ 155.445.451,49	10,0785881
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00	$ 6.868.783,78	$ 137.375.675,63	8,9070013
6,04	PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00	$ 43.401,12	$ 131.505.407,92	8,5263919
6,03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.948,10	$ 39.674,66	$ 77.290.208,79	5,0112510
7,06	APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2	1.388,01	$ 43.401,12	$ 60.241.382,16	3,9058594
7,05	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00	$ 39.674,66	$ 47.609.594,24	3,0868545
6,02	APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2	1.948,10	$ 20.593,25	$ 40.117.711,30	2,6011046
2,03	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60	$ 206.036,13	$ 38.859.033,04	2,5194960
9,01	MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00	$ 978.486,31	$ 33.268.534,71	2,1570258
PROMEDIO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN						**7,93442609**

7. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

BIENES RELEVANTES DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**% PARTICIPACIÓN**
19,06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROCA TIPO 3 (0.9 M - 1,2 M) PARA CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS (INC. EXPLOTACIÓN, CLASIFICACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y COLOCACIÓN). ON SHORE	14,9187232

19,08	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE FIGURADO, TRANSPORTE E INSTALACION EN OBRA. (1. PLACA, 2. MURO, 3. BORDILLO 4. ZAPATA).	5,6128919
2,09	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS.	4,5333457
11,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	4,4246862
19,07	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	4,1566259
2,07	PLACA DE ENTREPISO MACIZA AEREA, E= 0,07 - 0.15 MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	3,7508151
19,10	CONCRETO PARA MURO PANTALLA DE CARGA E=VARIABLE SEGÚN DISEÑO. RESISTENCIA 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	3,7104919
19,09	CONCRETO PARA ZAPATA CORRIDA DE 4000 PSI DE W Y H VARIABLE SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CINTA DE PVC PARA JUNTA CONSTRUCTIVA.	3,4381570
13,04	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS.	3,4091469

8. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el pliego de condiciones.

Ahora bien, la Entidad, deja la constancia que luego de efectuarse la verificación en el portal http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, se encontraron los siguientes resultados respecto de los bienes relevantes consultados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.

CONSULTA DEL REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES (VENTANILLA ÚNICA DE COMERCIO EXTERIOR)				
PRODUCTO NOMBRE TÉCNICO	**RADICADO**	**SOLI FECHA VENCIMIENTO**	**PRODUCTO NOMBRE COMERCIAL**	**PRODUCTO SUBPARTIDAID**
PINTURA PARA USO EN EXTERIORES	RPBN0174050	2026-11-14T00:00:00.000+00:00	PINTURA PARA USO EN EXTERIORES	3209100000
PINTURA BASE COLOR PLANO	RPBN0175548	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA PURPLISH WHITE SOLID 1 - BICPWS12K0IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR PLANO	RPBN0175550	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA VERDE LIMON POLICIA - BVLT000000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0175551	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA CYAN METALLIC - FEMCM61K00IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0175552	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA DARK GRAY METALLIC M - POLDGMM000IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0175553	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA DARK GRAY METALLIC M - POLGMM0000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0175554	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA VIVID RED COCKTAIL 7 - FEPVRC71K0IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0175618	2026-11-26T00:00:00.000+00:00	PINTURA MAT GRAY METALLIC 3 - POLMGM3000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178658	2026-12-31T23:59:59.026+00:00	PINTURA MIDNIGHT SILVER - FEMMS1K000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178661	2026-12-31T23:59:59.711+00:00	PINTURA MIDNIGHT SILVER -	3208200000

			FEMMS2K000IN	
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0178762	2027-01-13T23:59:59.835+00:00	PINTURA POLIURETANO SILVER 0035 - POLSILV035IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0178766	2027-01-13T23:59:59.238+00:00	PINTURA POL SILVER - 19061	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178771	2027-01-13T23:59:59.605+00:00	PINTURA DULL BLUE METALLIC C - FEMDBMC000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178783	2027-01-13T23:59:59.645+00:00	PINTURA BLUE METALLIC C - FEPBMC1K00IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178785	2027-01-13T23:59:59.464+00:00	PINTURA SILVER 3 - FEMSILVER3IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178786	2027-01-13T23:59:59.791+00:00	PINTURA SILVER 3 - FEMS31K000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178790	2027-01-13T23:59:59.553+00:00	PINTURA VIVID RED COCKTAIL 1 - VRC1BT0000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178791	2027-01-13T23:59:59.806+00:00	PINTURA VIVID RED COCKTAIL 1 - VRC11K0000IN	3208200000
PINTURA BARNICES 2K POLIURETANOS	RPBN0178792	2027-01-13T23:59:59.628+00:00	PINTURA BICAPA CYAN SOLID 6 - BICCS60000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR PLANO	RPBN0178795	2027-01-13T23:59:59.003+00:00	PINTURA BICAPA PASTEL DARK GRAY - BICPDG0000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178798	2027-01-13T23:59:59.535+00:00	PINTURA BLACK METALLIC 12 - FEPSM12000IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0178889	2027-01-13T23:59:59.157+00:00	PINTURA DARK PURPLISH BLUEMETALLIC L - DPBML1K000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178891	2027-01-15T23:59:59.088+00:00	PINTURA DARK BLUISH GRAY METALLIC 8 - FEMDBNM81KIN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO HS	RPBN0178894	2027-01-15T23:59:59.865+00:00	PINTURA METALLIC BLACK - FEMMBMS000IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0178896	2027-01-15T23:59:59.678+00:00	PINTURA BLUISH WHITE COCKTAIL 1 - FEPBWC11K0IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0180348	2027-02-04T23:59:59.084+00:00	PINTURA BLUE METALLIC C - FEPDPBMC1KIN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0180349	2027-02-23T23:59:59.288+00:00	PINTURA PINE TEAL - FEPPINET00IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0180404	2027-02-23T23:59:59.254+00:00	PINTURA MATE BLACK 2- MATEBLACK2IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0180511	2027-02-23T23:59:59.248+00:00	PINTURA DEEP PURPLISH BLUE METALLIC Y - FEPDPBMY00IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0181790	2027-02-26T23:59:59.243+00:00	PINTURA MAT DARK GRAY METALLIC 8 - POLMDGM800IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR PLANO	RPBN0181791	2027-02-26T23:59:59.644+00:00	PINTURA BICAPA YAMAHA BLACK - BBG1K00000IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0181792	2027-02-26T23:59:59.478+00:00	PINTURA GRIS METALIZADO MATE - GRISMETAL0IN	3208200000
PINTURA ESMALTE POLIURETANO 2K	RPBN0181794	2027-03-25T23:59:59.129+00:00	PINTURA MAT DARK GRAY METALLIC 4 - POLMDGM400IN	3208200000
PINTURA BASE COLOR DE EFECTO	RPBN0181810	2027-03-19T23:59:59.897+00:00	PINTURA FEM TECHNO BLUE METALLIC BL-002L - 12043	3208200000
PINTURA BARNICES 2K POLIURETANOS TINTEADO	RPBN0181815	2027-03-19T23:59:59.174+00:00	PINTURA BARNIZ POL CANDY BLAZING RED R-195C - 12051	3208200000

POLTRONA SENCILLA Y/O BANCA EN MADERA	RPBN0180601	2027-02-04T23:59:59.756+00:00	POLTRONA SENCILLA Y/O BANCA EN MADERA	9401790000
POLTRONA SENCILLA Y/O BANCA EN MADERA	RPBN0180601	2027-02-04T23:59:59.756+00:00	POLTRONA SENCILLA Y/O BANCA EN MADERA	9401790000
POLTRONA DOBLE Y/O BANCA EN MADERA	RPBN0180602	2027-02-10T23:59:59.018+00:00	POLTRONA DOBLE Y/O BANCA EN MADERA	9401790000
BANCA MULTIPROPOSITO TIPO C	RPBN0185138	2027-05-04T23:59:59.788+00:00	BANCA MULTIPROPOSITO TIPO C	9404900000
BANCAS CON ESPALDAR	RPBN0185400	2027-04-22T23:59:59.105+00:00	BANCAS CON ESPALDAR	6810990000
BANCA MULTIPROPOSITO TIPO A	RPBN0186099	2027-05-07T23:59:59.548+00:00	BANCA MULTIPROPOSITO TIPO A	9404900000

Luego de aplicar la metodología para identificar los bienes nacionales relevantes descritos en la Matriz 4 - Bienes nacionales relevantes para la obra pública del sector social, la Entidad deja constancia que los bienes relevantes identificados no se encuentran registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, por lo que se otorgará el puntaje a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos de al menos el noventa por ciento (90 %) del personal requerido para el cumplimiento del Contrato.

En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el noventa por ciento 90 %, sin perjuicio de incluir uno superior, del personal requerido para el cumplimiento del Contrato.

Proyectó

Armando Canabal
Asesor Financiero Externo - DAAL

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

PRESUPUESTO

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	**PRELIMINARES**							
1,01				DESMONTE DE PIEZAS DE TABLON EN MAL ESTADO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	170,84	$ 26.200,35	$ 4.476.067,48
1,02				DEMOLICION DE PLACA E=0,12 MTS, IMCLUYE RESANE DE JUNTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.	M2	149,87	$ 100.914,96	$ 15.124.124,73
1,03				DEMOLICION DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	M2	5,25	$ 56.311,21	$ 295.633,85
1,04				DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	21,87	$ 26.200,35	$ 573.001,61
1,05				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	51,12	$ 24.268,91	$ 1.240.505,58
1,06				DEMOLICION DE PLACA E=0,20 MTS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS	M2	5,20	$ 107.243,93	$ 557.132,20
Subtotal								**$ 22.266.465,45**
2,00	**ESTRUCTURA**							
2,01				CONCRETO 3500 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,70	$ 1.324.981,20	$ 6.224.761,67
2,02				ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPa, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	563,76	$ 14.131,95	$ 7.967.025,93

2,03				PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	188,60	$ 206.036,13	$ 38.859.033,04
Subtotal								**$ 53.050.820,64**
3,00	**MAMPOSTERIA**							
3,01				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK No. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	20,20	$ 127.034,25	$ 2.565.685,43
3,02				MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERÍA METALIZADA Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN)	M2	16,00	$ 261.127,53	$ 4.178.040,56
3,03				INSTALACION DE ARCO EN DRYWALL CON ESQUINEROS PLASTICOS, ESTUCO Y ARGAMASA	M2	12,00	$ 242.364,53	$ 2.908.374,38
3,04				MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	29,28	$ 211.820,45	$ 6.202.102,91
3,05				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2 CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	23,77	$ 63.909,35	$ 1.518.997,54
Subtotal								**$ 17.373.200,82**
4,00	**PISOS Y ENCHAPES**							
4,01				MANTENIMIENTO DE PISOS EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 Y REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE.	M2	149,87	$ 120.087,20	$ 17.997.468,00
4,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 120, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	73,32	$ 202.023,87	$ 14.812.390,21
4,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS EN MAL ESTADO E INSTALACION DE NUEVAS PIEZAS	M2	8,58	$ 173.214,87	$ 1.486.183,59
4,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	51,48	$ 49.659,62	$ 2.556.477,43
4,05				MANTENIMIENTO DE PISOS EN PIEDRA. INCLUYE DESTRONQUE Y PULIDA DE SELLO DE SUPERFICIE.	M2	303,00	$ 109.277,54	$ 33.111.094,63
4,06				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO RUSTICO BALDOSIN 0.3X0.15 M ROJO	M2	25,00	$ 214.560,24	$ 5.364.006,10
4,07				LIMPIEZA EN SECO Y EN HUMEDO DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN PIEDRA	M2	72,50	$ 35.153,45	$ 2.548.625,26
Subtotal								**$ 77.876.245,22**

5,00	**CARPINTERIA METALICA, DE MADERA Y VIDRIOS**							
5,01				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS ,VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS EN MADERA. INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS Y CERRADURAS. (AJUSTE DE MEDIDAS Y MARCO)	M2	388,86	$ 399.742,15	$ 155.445.451,49
5,02				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BALCONES (BARANDAS, PIE DERECHO, Y ENTABLADO DE LA CUBIERTA), INCLUYE LIMPIEZA, SELLADOR, LIDADO Y PINTURA.	UND	3,00	$ 3.366.311,81	$ 10.098.935,43
5,03				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TRIBUNAS. INCLUYE LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA EN BALAUSTRES, PUERTAS, BARANDAS, PARALES, CANES Y ENTABLADO DE CUBIERTA.	UND	8,00	$ 2.905.347,97	$ 23.242.783,78
5,04				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS DE MADERA EN ESCALERA, INCLUYE SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA.	ML	39,40	$ 109.124,16	$ 4.299.491,90
5,05				MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA. INCLUYE INMUNIZACION, LIJADO, Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA	GBL	1,00	$ 1.267.106,52	$ 1.267.106,52
5,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE CEIBA EN ESPACIOS INTERNOS, INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES, INMUNIZACION, SELLADOR, LIJADO, CERRADURAS, BISAGRAS, PINTURA DE ACABADO PARA MADERA Y DISPOSICION FINAL.	M2	9,18	$ 1.444.862,32	$ 13.256.611,83
5,07				RESTAURACIÓN DE MESA PRIMERA DAMA	UND	1,00	$ 553.105,91	$ 553.105,91
5,08				SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON ARCO EN MADERA DE CEIBA DE RECEPCIÓN DE APOYO LOGISTICO. INCLUYE VIDRIOS EN ACABADO CRUDO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA MADERA. CERRADURAS, BISAGRAS. (3,30 DE ALTURA MAXIMA Y 4,50 ANCHO MAXIMO)	M2	14,85	$ 1.577.994,66	$ 23.433.220,68
5,09				PUERTA EN MADERA PARA INSPECCIÓN EN BUITRON EN DRYWALL	UND	1,00	$ 1.024.738,74	$ 1.024.738,74
5,10				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE O SENCILLA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, CON ESCUDO DE LA ALCALDIA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y CERRADURA . INCLUYE MARCO EN ACERO INOX.	M2	16,24	$ 2.014.624,05	$ 32.715.479,91
Subtotal								**$ 265.336.926,19**
6,00	**RESANE Y PINTURA DE FACHADAS Y ESPACIOS INTERNOS**							

6,01				RASPADO Y LIMPIEZA DE MUROS DE FACHADA GENERAL E INTERNOS	M2	1.948,10	$ 14.069,15	$ 27.408.107,89
6,02				APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRÍLICA - ACRONAL	M2	1.948,10	$ 20.593,25	$ 40.117.711,30
6,03				RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.948,10	$ 39.674,66	$ 77.290.208,79
6,04				PINTURA DE MUROS CON PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO	M2	3.030,00	$ 43.401,12	$ 131.505.407,92
6,05				MANTENIMIENTO Y LAVADO DE PIEDRA EN LA BASE DE LAS COLUMNAS EXTERIORES Y PINTURA BLANCA AL TEMPLE AL RESTO DE LA COLUMNA	UND	1,00	$ 1.861.725,16	$ 1.861.725,16
Subtotal								**$ 278.183.161,06**
7,00	**TORRE DEL RELOJ**							
7,01				SUMINISTRO Y ALQUILER DE SISTEMA DE ANDAMIOS CERTIFICADOS COMPUESTA POR TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA.	M3/DIA	10.200,00	$ 8.074,38	$ 82.358.645,40
7,02				ARMADO Y DESARMADO DE SISTEMA DE ANDAMIOS CERTIFICADOS COMPUESTA POR TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA. INCLUYE TRANSPORTE DE INGRESO Y RETIRO.	M3	600,00	$ 70.780,10	$ 42.468.061,87
7,03				RASPADO Y LIMPIEZA DE MUROS DE LA FACHADA	M2	1.200,00	$ 14.069,15	$ 16.882.978,01
7,04				APLICACIÓN DE CAPA IMPERMEABILIZANTE CON EMULSIÓN ACRILICA - ACRONAL	M2	325,00	$ 20.593,25	$ 6.692.806,41
7,05				RESANE DE MUROS CON ARGAMASA - MORTERO DE CAL, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	1.200,00	$ 39.674,66	$ 47.609.594,24
7,06				APLICACIÓN DE PINTURA AL TEMPLE COLORES AMARILLO Y BLANCO EN PARTE EXTERIOR E INTERIOR A LAS BOCAS DEL PUENTE	M2	1.388,01	$ 43.401,12	$ 60.241.382,16
7,07				LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS PEQUEÑAS	UND	8,00	$ 402.601,69	$ 3.220.813,50
7,08				LIJADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE BLANCO EN CELOSIAS GRANDES	UND	4,00	$ 513.841,67	$ 2.055.366,68
7,09				MANTENIMIENTO DE VENTANA LATERAL DE LA TORRE DEL RELOJ PUBLICO (INCLUYE RASPADO CAMBIO DE BARROTES EN MAL ESTADO, CAMBIO DE TRAVESAÑO INFERIOR, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO COLOR BLANCO	UND	2,00	$ 792.519,00	$ 1.585.038,00
7,10				MANTENIMIENTO DE MOLDURAS DE YESO, REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO.	ML	76,92	$ 102.730,09	$ 7.901.998,22
Subtotal								**$ 271.016.684,49**
8,00	**LIMPIEZA GENERAL**							

8,01				LIMPIEZA GENERAL Y ASEO FINAL DE LAS AREAS EN DONDE SE REALICEN LAS INTERVENCIONES. INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS, DETALLES DE PINTURAS, RECOGIDA DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL.	JOR.	30,00	$ 255.808,45	$ 7.674.253,58
8,02				CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, DISTANCIA HASTA 23 KM.	M3	21,00	$ 112.055,52	$ 2.353.165,84
Subtotal								**$ 10.027.419,42**
9,00	**MOBILIARIO**							
9,01				MACETAS CON PALMERAS (3 PALMERAS Y 5 BOLSAS DE ABONO POR MACETA)	UND	34,00	$ 978.486,31	$ 33.268.534,71
9,02				DESMONTE DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00	$ 87.179,43	$ 610.256,02
9,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO PEQUEÑA	UND	7,00	$ 1.953.512,79	$ 13.674.589,54
9,04				DESMONTE DE LAMPARA COLGANTE CANDELABRO GRANDE	UND	12,00	$ 129.407,74	$ 1.552.892,90
9,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA MARÍA TERESA CRISTAL. 40 LUCES 1,30 ANCHO X 1,70 LARGOCOLGANTE CANDELABRO, INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	12,00	$ 41.836.683,82	$ 502.040.205,89
9,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO CON PIGMENTO COLOR	UND	20,00	$ 6.868.783,78	$ 137.375.675,63
9,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA ALTOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES.	GBL	2,00	$ 3.428.492,52	$ 6.856.985,05
9,08				SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES DE COCINA BAJOS CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS INTERNOS, EN MELAMINA DE 15MM CON CANTO RIGIDO, INCLUYE, MESON EN PIEDRA SINTERIZADA CON SALPICADERO DE 20 CM DE ALTO, LAVAPLATOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y DESMONTE DE ACTUALES	GBL	2,00	$ 3.646.312,35	$ 7.292.624,71
Subtotal								**$ 702.671.764,45**
10,00	**REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**							
10,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE UNA PIEZA CONSUMO DE 4.8 LT POR DESCARGA, CAPACIDAD DE EVACUACION DE SOLIDOS DE 800 GR DE UNA PIEZA, INCLUYE GRIFERIA INTERNA,	UND	1,00	$ 1.811.709,74	$ 1.811.709,74

				ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE, DISPOSICION FINAL, REGISTRO CON TAPA PLASTICA Y LLALVE DE PASO.				
10,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE FLOTANTE EN MELAMINA DE 15MM DE 63 DE ANCHO, 48 DE ALTO, CON DOS PUERTAS Y UNA GAVETA. INCLUYE GRIFERIA TIPO MONOCONTROL ACABADO MATE, ALTURA MEDIA, ACCESORIOS DE INSTALACION, DESMONTE DEL EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL.	UND	1,00	$ 2.046.024,52	$ 2.046.024,52
10,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SENCILLO CON CON PUSH BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	1,00	$ 2.553.593,17	$ 2.553.593,17
10,04				TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø2" PVC-SANITARIA	ML	5,05	$ 76.411,27	$ 386.011,31
10,05				TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21 DE Ø1/2"	ML	3,15	$ 41.911,23	$ 132.020,38
10,06				PUNTOS DESAGÜES Ø2"	UND	2,00	$ 81.772,98	$ 163.545,96
10,07				PUNTO DE VENTILACION Ø2"	ML	5,30	$ 86.046,47	$ 456.046,27
10,08				PUNTOS HIDRÁULICOS Ø1/2"	UND	2,00	$ 107.893,69	$ 215.787,38
10,09				EXCAVACIÓN MANUAL	ML.	7,45	$ 94.474,20	$ 703.832,77
10,10				RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	ML.	7,45	$ 145.520,32	$ 1.084.126,38
10,11				RELLENO MATERIAL SITIO	ML.	7,45	$ 78.917,77	$ 587.937,42
Subtotal								**$ 10.140.635,30**
11,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**							
11,01				DESMONTE DE TEJA DE BARRO EXISTENTE.	M2	20,00	$ 51.722,59	$ 1.034.451,88
11,02				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE CUBIERTA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADA.	M2	20,00	$ 50.152,70	$ 1.003.053,92
11,03				DESMONTE DE ENTABLADO EN MADERA EN AREAS DETERIORADAS.	M2	20,00	$ 67.511,11	$ 1.350.222,27
11,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO EN MADERA DE CEIBA ROJA	M2	20,00	$ 359.585,07	$ 7.191.701,39
11,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 4 MM EN EL ENTABLADO	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15
11,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADA E: 0,05 CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 1/4".	M2	20,00	$ 133.639,04	$ 2.672.780,74
11,07				SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLANTILLA CON MANTO EDIL.	M2	20,00	$ 135.654,76	$ 2.713.095,15
11,08				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO COLONIAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y MALLA DE GALLINERO	M2	20,00	$ 360.483,05	$ 7.209.660,95
Subtotal								**$ 25.888.061,45**

12,00	**REDES ELECTRICAS**							
12,01				ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	32,00	$ 49.015,89	$ 1.568.508,62
12,02				ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T	ML	20,00	$ 49.000,29	$ 980.005,80
12,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	10,00	$ 299.239,46	$ 2.992.394,57
12,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA REGULADO A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS EMT. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO TIERRA AISLADA LEVITON O COOPER COLOR NARANJA. CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	8,00	$ 299.239,46	$ 2.393.915,66
12,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA PVC ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	UND	4,00	$ 270.397,72	$ 1.081.590,88
12,06				MANTENIMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE ADECUACION DE ACOMETIDAS, PEINADO DE TABLERO Y ORGANIZACIÓN	UND	1,00	$ 757.676,70	$ 757.676,70
12,07				CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	20,00	$ 53.335,00	$ 1.066.699,99
12,08				CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	45,00	$ 56.372,60	$ 2.536.767,14
12,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 60X60 CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA, BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND	6,00	$ 465.176,02	$ 2.791.056,14
Subtotal								**$ 16.168.615,50**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.749.999.999,99**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 1.749.999.999,99**
VALOR TOTAL	**$ 1.749.999.999,99**

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	**20%**
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	**5%**
	UTILIDAD	**U=**	**5%**
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**30%**