UNIOBRAS-LOTE3-548

Bogotá, 29 mayo de 2026

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN
Apoyo a la Supervisión

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *"Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3".*

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 7 GRUPO 8

Cordial Saludo,

Esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de referencia 1, se permite remitir informe mensual No. 7 correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de abril de 2026 al 13 de mayo de 2026.

Se anexa: archivo comprimido que contiene:
Componente Técnico
Componente Ambiental
Componente SST

Cordialmente,



JOHN HARRY ARANGO GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Interventoria	UNIOBRAS DEL ORIENTE				
Supervisor	Andrés Ivanno Galeano				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8169111-2025				
Informe N°	7	Periodo del informe	14/04/2026	Hasta el	13/05/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE	7
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría			CUMPLE	7
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	13
Informes semanales	SI		CUMPLE	77
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	220
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	205
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	SI		CUMPLE	223
Directiva distrital N° 1 de 2011	N.A.		N.A.	
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos	SI		CUMPLE	230
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	17
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	31
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	N.A.		N.A.	
Bitácora	SI		CUMPLE	35
Reseña fotográfica del periodo por semana	SI		CUMPLE	18
Actividades no previstas del proyecto	SI		CUMPLE	24
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	282
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	N.A.		N.A.	
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	178
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	193
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	247
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	24
Aspectos Sociales	N.A.		N.A.	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	252
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	205
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	218
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	SI		CUMPLE	234
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	247
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	223
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	SI		CUMPLE	229
CD con todos los soportes requeridos.	SI		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	SI		CUMPLE	251
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	SI		CUMPLE	
Garantías	SI		CUMPLE	
Designación del supervisor	SI		CUMPLE	
Informes mensuales	SI		CUMPLE	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8169111	**Aprobó**	**Revisó.**
Mririam Luz Gutierrez Correa Representante legal	John Harry Arango Gutierrez Director de Interventoría	Oscar Julian Tellez Apoyo a la Supervisión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME MENSUAL No 7 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169111 DE 2025

LOTE 3 Grupo 8 (SUROCCIDENTE) Kennedy Y Tunjuelito

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No. 3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3

PERIODO DEL 14 DE ABRIL DE 2026 AL 13 DE MAYO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO 5
1. INTRODUCCIÓN 5
2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 6
2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN 6
2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR 7
2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO: 7
2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ: 8
3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 10
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS 12
5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 13
5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra: 13
6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO 22
6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos: 22
6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos 22
6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra 22
6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra 23
7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 23
8. SEGUIMIENTO JURÍDICO 23
9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 23
10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST 23
11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL 23
12. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD 24
13. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR 24
14. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES 24
15. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 25
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26
16.1. Conclusiones 26
16.2. Recomendaciones 26
17. ANEXOS 28
17.1. POLIZAS CONTRACTUALES 28
17.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 28

17.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 28
17.4. INFORMES SEMANALES 28
17.5. PLAN DE CALIDAD 28
17.6. PRESUPUESTO DE CADA COLEGIO 28
17.7. BITACORA DE CADA COLEGIO 28
17.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 28
17.9. PROGRAMACION DE CADA COLEGIO 28

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy 10
Ilustración 2. Registro fotográfico Rafael Uribe Uribe 16
Ilustración 3. Registro fotográfico La floresta sur EN EJECUCION 17
Ilustración 4. Registro fotográfico Jose María Cordoba 17
Ilustración 5. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede A 18
Ilustración 6. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede B 19
Ilustración 7. Registro fotográfico Francisco Miranda 19
Ilustración 8. Registro fotográfico Rufino Jose Cuervo 20
Ilustración 9. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos 21
Ilustración 11. Relación de polizas 23
Ilustración 12. Relación de emergencias 25

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal 6
Tabla 2. Sedes a intervenir 9
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir 9
Tabla 4. Información contractual 10
Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 12
Tabla 6. Información Rafael Uribe Uribe EN EJECUCION 16
Tabla 7. Información La floresta sur 17
Tabla 8. Información Jose María Cordoba EN EJECUCION 17
Tabla 9. Información Carlos Arturo torres sede A EN EJECUCION 18
Tabla 10. Información Carlos Arturo torres sede B EN EJECUCION 19
Tabla 11. Información Francisco Miranda EN EJECUCION 19
Tabla 12. Información Rufino Jose Cuervo EN EJECUCION 20
Tabla 13. Información Jose Antonio San Carlos PENDIENTE POR EJECUCION 21

RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025, cuyo objeto del contrato es "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.** LOTE NO. 3," UNIOBRAS DEL ORIENTE, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual **No 07** correspondiente al Grupo 8- Suroccidente: Localidad de Tunjuelito y Kennedy, para el periodo **14 de abril de 2026 al 13 de mayo del 2026**. en desarrollo al contrato No CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO CORAL INGENIERIA.

CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO CORAL INGENEIRIA, cuyo objeto es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**. *- Grupo 8: Localidad de Tunjuelito y Kennedy, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.*

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3**

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025**,** el Contratista de obra deberá realizar el

presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo a los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital (SED) adjudicó la Licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 para mejorar la infraestructura educativa en Bogotá, garantizando acceso y calidad mediante obras menores de saneamiento básico, reposición de cubiertas, sistemas eléctricos/hidrosanitarios, zonas recreativas y cerramientos.
El proyecto sigue los lineamientos del documento **"73. DEFINITIVOS_Estudios_Previos_SED-LP-OP-DCCEE-012-2025",** que detalla etapas técnicas, administrativas y contractuales. Este presenta el proceso de construcción completo, alineado con la estrategia de mantenimiento educativo de la SED, contemplando lo siguiente:

2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, se cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
1642	21 de febrero de 2025	**$ 43.607.327.343,00**
2294	21 de marzo de 2025	**$ 359.379.033,00**

Fuente: Documentación contractual

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en el ÍTEM No. 7638-2-264 (2025).

2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS*."*

El alcance del presente proceso se divide en dos categorías: **MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE** y **ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ**. A continuación, se define cada uno de estos alcances:

2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:

Consiste en la ejecución de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas.

Criterios de priorización:

a. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
b. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
c. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
d. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

Inspección inicial de las IEDs:

Se realizaron inspecciones conjuntas entre la DCCEE y las instituciones educativas para definir cantidades de obra, presupuestos preliminares y plazos estimados. Con base en esta información, el contratista deberá presentar una programación detallada de actividades.

Para optimizar tiempos y costos, las 140 sedes priorizadas fueron agrupadas en 18 lotes distribuidos por zonas del Distrito. La SED ejecutará las intervenciones según disponibilidad de recursos, pudiendo incluir sedes adicionales si surgen necesidades urgentes.

Los contratos se desarrollarán bajo la modalidad de monto presupuestal agotable, priorizando las actividades definidas en el formulario de presupuesto oficial. Antes de iniciar obras, se hará una visita conjunta (SED, rector, interventoría y contratista) para validar y dejar constancia del alcance de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá elaborar el presupuesto detallado de cada ítem con base en las cantidades y precios unitarios establecidos en su oferta inicial.

2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:

las intervenciones urgentes que deben realizarse en las instalaciones físicas, equipos o sedes administrativas de los establecimientos educativos distritales cuando surgen situaciones imprevistas o de fuerza mayor. Estas acciones buscan garantizar el funcionamiento normal de las plantas físicas ante emergencias provocadas por fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos u otras causas no previsibles. Incluyen la atención inmediata del riesgo y la ejecución de obras para restablecer las áreas afectadas. Todo se desarrolla conforme a la Resolución 2767 de 2019, que regula el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instituciones educativas del Distrito.

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad,

garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en un (1) grupo.

Tabla 2. Sedes a intervenir

Lote 8

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
612	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE	SEDE B - NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	CARRERA 29 No 48 B 36 SUR	SUR OCCIDENTE
829	KENNEDY	LA FLORESTA SUR	SEDE A - LA FLORESTA SUR	CALLE 2 SUR No 68 B 82	SUR OCCIDENTE
601	TUNJUELITO	CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA	SEDE A - JOSE MARIA CORDOBA	DG 48 C SUR # 24 41	SUR OCCIDENTE
849	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE A - CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 19 SUR	SUR OCCIDENTE
803	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE B - CENT. DEF. MENTAL REP.DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 08 SUR	SUR OCCIDENTE
816	KENNEDY	FRANCISCO MIRANDA	SEDE A - FRANCISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A - 80	SUR OCCIDENTE
617	TUNJUELITO	RUFINO JOSÉ CUERVO	SEDE C - NUEVO TUNJUELITO	CL 58 A SUR # 12 A - 25	SUR OCCIDENTE
609	TUNJUELITO	JOSÉ ANTONIO RICAURTE SAN CARLOS	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Fuente: Documentación contractual

El presente informe corresponde al *Grupo 8* que contempla la intervención de (8) sedes educativas, ubicadas en la localidad de Tunjuelito y Kennedy, tal como se describe a continuación:

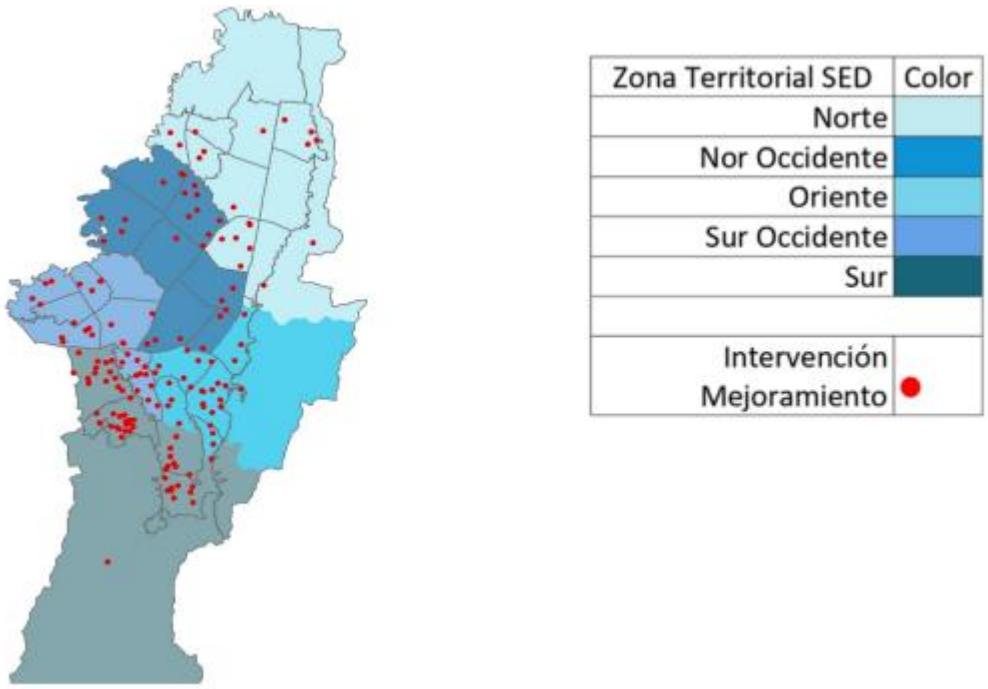
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 8				
1. LA FLORESTA SUR	**828**	**A**	**LA FLORESTA SUR**	**CLL 2 SUR 68 B 82**
2.CENTRO INTEGRALJOSE MARIA CORDOBA	**601**	**A**	**JOSE MARIA CORDOBA**	**DG 48 C SUR 24 41**
3.RAFAEL URIBE URIBE	**612**	**B**	**NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN**	**KR 29 48 B 36 SUR**
4.RUFINO JOSE CUERVO	**617**	**C**	**NUEVO TUNJUELITO**	**CL 58 A SUR # 12 A - 25**

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 8				
5.CARLOS ARTURO TORRES	803	B	CENT. DEF. MENTAL REP.DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 08 SUR
6.CARLOS ARTURO TORRES	849	A	CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 19 SUR
7.FRANCISCO MIRANDA	816	A	FRANCISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A - 80
8.JOSÉ ANTONIO RICAURTE SAN CARLOS	609	B	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR

Fuente: Documentación contractual

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy



Fuente: Documentación contractual

3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra:

Tabla 4. Información contractual

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155154 de 2025
LICITACIÓN PÚBLICA:	SED-LP-OP-DCCEE-012-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CORAL INGENEIRIA
NIT:	901.973.411-7
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ
OBJETO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS; LOTE 8."

LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidad Bosa, Tunjuelito y Kennedy -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.497.896.864
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA. Para este contrato la Entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 de octubre de 2025
DURACIÓN O PLAZO:	7 MESES - Fecha finalización 13/05/2026

Fuente: Elaboración propia

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos iniciales de obra estimados para cada frente de obra del Grupo 8, tal como se indica a continuación, los cuales como manifestamos en el Informe anterior estarían sujetos a modificación de acuerdo con las vistas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2025 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. RAFAEL URIBE URIBE	$417.404.575,85
2. LA FLORESTA SUR	$141.469.329,24
3. JOSÉ MARIA CORDOBA	$ 302.372.838,54
4. CARLOS ARTURO TORRES SEDE A	$388.794.742,08
5.CARLOS ARTURO TORRES SEDE B	$308.611.838,28
6.FRANCISCO DE MIRANDA	$275.182.834,29
7.RUFINO JOSE CUERVO	$194.619.596,99
8.JOSE ANTONIO SAN CARLOS	$189.624.912,73

Fuente: Elaboración propia

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025.

A. Seguimiento técnico a la ejecución de obra

- Verificación en campo de las actividades ejecutadas, contrastando con especificaciones técnicas y cronograma contractual.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas y su correspondencia con las actas parciales.
- Control de calidad de materiales, equipos y procedimientos empleados.
- Verificación del cumplimiento de normas técnicas aplicables.

B. Control al cronograma y programación de obra

- Seguimiento al avance físico frente al cronograma aprobado.
- Identificación de posibles desviaciones y solicitud de planes de acción correctivos al contratista.
- Revisión y aprobación de ajustes a la programación cuando fue necesario.

C. Seguimiento administrativo y contractual

- Revisión de actas de inicio, actas parciales de obra y actas de comité.
- Verificación de pólizas, garantías y vigencias contractuales.
- Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales del contratista.

D. Control financiero

- Revisión y validación de cuentas de cobro presentadas por el contratista.
- Verificación de soportes técnicos y financieros para trámite de pagos.
- Control del balance presupuestal y ejecución de recursos.

E. Seguimiento en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Verificación del cumplimiento del SG-SST en obra.
- Control del uso de elementos de protección personal (EPP).
- Seguimiento a reportes de incidentes y condiciones de seguridad.

F. Seguimiento ambiental

- Verificación del cumplimiento de las medidas de manejo ambiental.
- Control de disposición adecuada de residuos de obra.

G. Comités y reuniones de seguimiento

- Realización de comités técnicos y de obra periódicos.
- Elaboración y suscripción de actas de seguimiento.
- Registro fotográfico del avance de obra.

5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP

II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.

Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de las garantías por parte de la Entidad.
- Expedición del Registro Presupuestal.
- Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra.
- Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio:

Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido. En caso de que el contratista no cumpla con la entrega de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades dentro de los plazos establecidos, la SED podrá dar inicio al respectivo proceso administrativo sancionatorio contractual con fundamento en el informe de presunto incumplimiento emitido por parte de la interventoría y conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe en el siguiente orden: Grupo 8.

Grupo 8

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra que se encuentran activos a la fecha:

-Rafael Uribe Uribe:
Actividades: Actividades de placa, elaboración Carcamo, cimentación.

-José María Córdoba:
Actividades: Finalizada.

-Carlos Arturo Torres Sede B:
Actividades: pañetes muros, estuco y pintura.

-Rufino José Cuervo:
Actividades: sellado juntas de dilatación en piso. Pintura pisos.

-Carlos Arturo Torres Sede A:
Actividades: zapatas, armado de refuerzo, divisiones, fundida de columnas, instalación de puertas.

-Francisco de Miranda:
Actividades: instalación de pisos, enchape muros, estuco, pintura, estructura cielo raso, muros en super board.

-La floresta del sur:
Actividades: Actividades excavación manual.

-EMERGENCIA OEA Kennedy:
Finalizada.

-EMERGENCIA Dile Tunjuelito:
Finalizada.

-EMERGENCIA Yakeline:
Finalizada.

-EMERGENCIA Castilla:
Finalizada.

-EMERGENCIA Hernando Duran Dusan:
Finalizada.

-EMERGENCIA Codema:
Finalizada.

-EMERGENCIA Rafael Uribe Uribe:
Finalizada.

-EMERGENCIA Rosa María Gordillo:
Finalizada.

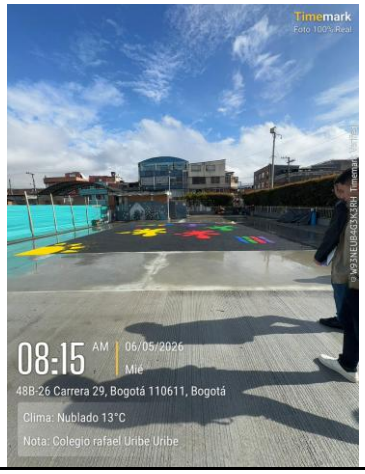
-EMERGENCIA Tom Adams:
Actividades de retiro de alistado de piso

Tabla 6. Información Rafael Uribe Uribe EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
RAFAEL URIBE URIBE	B	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	612

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 2. Registro fotográfico Rafael Uribe Uribe



Fotografía No. 1 Cancha plazoleta



Fotografía No. 2 Cancha plazoleta

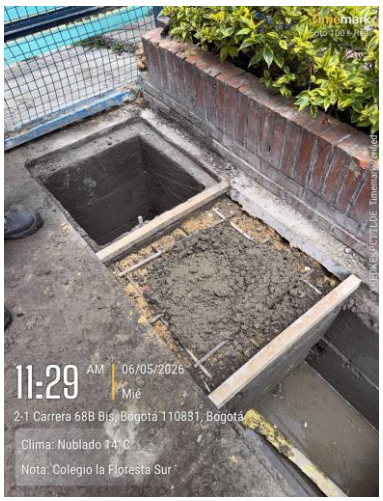
Fuente: Elaboración propia

Tabla 7. Información La floresta sur

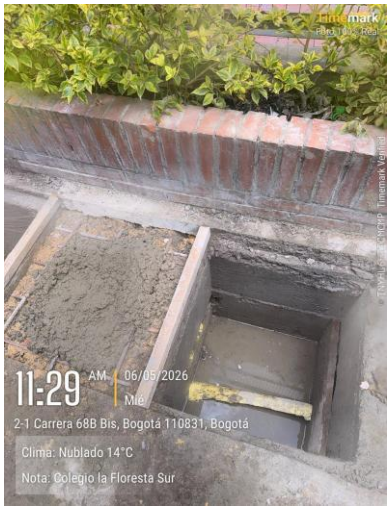
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
LA FLORESTA SUR	A	LA FLORESTA SUR	829

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 3. Registro fotográfico La floresta sur EN EJECUCION



Fotografía No. 3 Caja de inspección



Fotografía No. 4 Caja de inspección

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Información Jose María Cordoba EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CENTRO INTEGRAL	A	JOSE MARIA CORDOBA	601

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 4. Registro fotográfico Jose María Cordoba

	
Fotografía No. 5 Finaliza	Fotografía No. 6 Finalizada

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Información Carlos Arturo torres sede A EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CARLOS ARTURO TORRES	A	REPÚBLICA DE FRANCIA	849

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 5. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede A

	
Fotografía No. 7 Carpintería metálica	Fotografía No. 8 Carpintería metálica

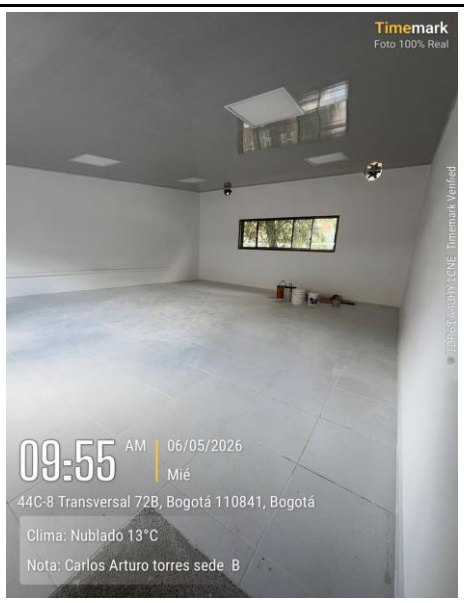
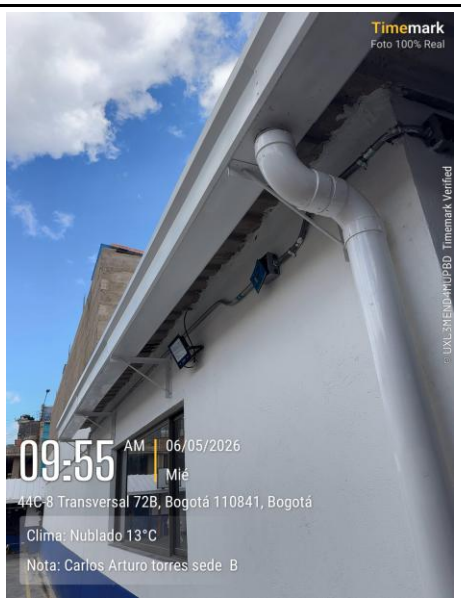
Fuente: Elaboración propia

Tabla 10. Información Carlos Arturo torres sede B EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CARLOS ARTURO TORRES	B	REPÚBLICA DE FRANCIA	803

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 6. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede B

	
Fotografía No. 9 Pintura interior y extrior	Fotografía No. 10 Pintura interior y extrior

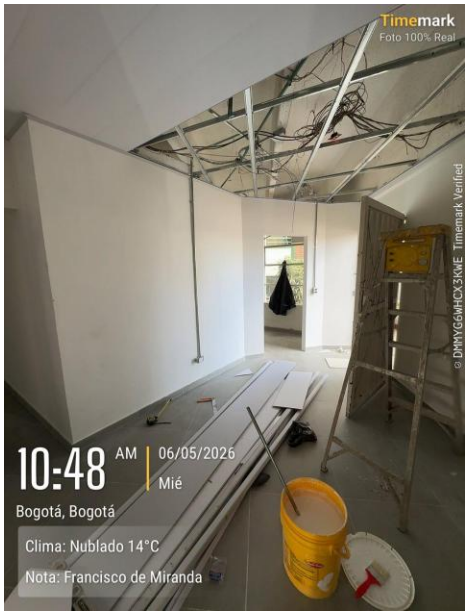
Fuente: Elaboración propia

Tabla 11. Información Francisco Miranda EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
MIRANDA	A	FRANCISCO DE MIRANDA	816

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 7. Registro fotográfico Francisco Miranda

	
Fotografía No. 11 Pintura muro área oficinas	Fotografía No. 12 Divisiones baño

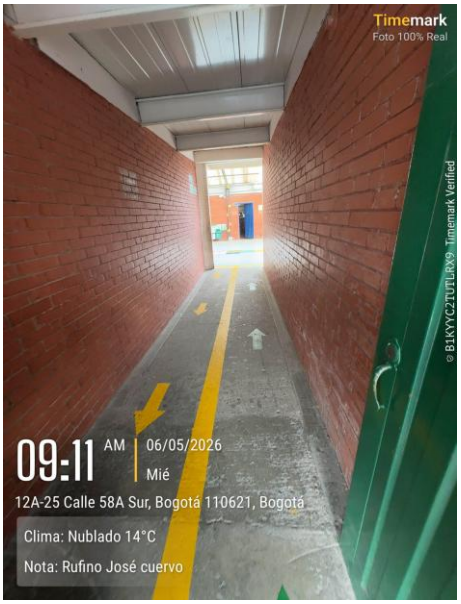
Fuente: Elaboración propia

Tabla 12. Información Rufino Jose Cuervo EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
RUFINO JOSE CUERVO	C	NUEVO TUNJUELITO	617

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 8. Registro fotográfico Rufino Jose Cuervo

	
Fotografía No. 13 Pintura patio	Fotografía No. 14 Demarcación patio

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13. Información Jose Antonio San Carlos PENDIENTE POR EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
JOSE ANTONIO	B	SAN CARLOS	609

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 9. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos

	
Fotografía No. 15	Fotografía No. 16

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos

6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO

La evaluación de la ejecución se realiza semanalmente en cada uno de los frentes representado en el informe semanal.

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (31082024)	PROGR ACOMU %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA
612	RAFAEL URIBE URIBE	Tunjuelito	B	Nuestra Señora del Carmen	78,99%	99,48%	99,51%		$ 351.783.320,20	$ 349.942.073	3/12/2025	4/04/2026
829	LA FLORESTA SUR	Kennedy	A	La Floresta Sur	63,20%	90,78%	92,94%		$ 114.342.419,78	$ 103.802.130	3/12/2025	4/05/2026
601	CENTRO INTEGRAL	Tunjuelito	A	José María Cordoba	100,00%	100,00%	100,00%		$ 353.607.262,42	$ 353.607.262	4/11/2025	4/03/2026
849	CARLOS ARTURO	Kennedy	A	Carlos Arturo Torres y Rep de	60,02%	79,33%	92,50%		$ 277.106.807,00	$ 219.839.534	13/01/2026	13/04/2026
803	CARLOS ARTURO	Kennedy	B	Rep.de Finlandia	88,68%	88,30%	91,40%		$ 220.305.772,01	$ 194.535.151	4/11/2025	4/04/2026
816	FRANCISCO DE MIRANDA	Kennedy	A	Bas-Med. Francisco de Miranda	48,88%	90,54%	92,86%		$ 272.831.623,66	$ 247.008.327	13/01/2026	13/05/2026
617	RUFINO JOSE CUERVO	Tunjuelito	C	Nuevo Tunjuelito	87,12%	95,73%	96,23%		$ 153.725.546,14	$ 147.159.211	13/01/2026	13/04/2026
609	JOSE ANTONIO	Tunjuelito	B	San Carlos	0,00%	0,00%	0,00%		$ 248.315.879,08		16/12/2025	15/04/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA						80,52%	83,18%		$ 1.992.018.630	$ 1.615.893.688		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO												
878	HERNANDO DURAN	Kennedy	A	Tintalito (Hernado Duran Dusan)	100,00%	100,00%	100,00%		$ 66.518.828	$ 66.518.828	5/12/2025	23/12/2025
807	O.E.A	Kennedy	B	Antonia Santos I	98,62%	100,00%	100,00%		$ 40.447.661	$ 40.446.944	5/12/2025	21/12/2025
863	KENNEDY	Kennedy	D	Rosa María Gordillo	100,00%	100,00%	100,00%		$ 4.409.208	$ 4.409.209		
884	CODEMA	Kennedy	A	Dario Echandia - CODEMA	100,00%	100,00%	100,00%		$ 45.922.593	$ 45.922.593	18/03/2026	30/12/2026
627	D.I.L.E TUNJUELITO	Tunjuelito	A	Direccion Local De Tunjuelito	100,00%	100,00%	100,00%		$ 17.760.045	$ 17.760.045	12/12/20205	30/12/2025
826	JACKELINE	Kennedy	A	Jackeline	100,00%	100,00%	100%		$ 2.700.094	$ 2.700.094	9/12/20255	12/12/2025
818	CASTILLA	Kennedy	A	Nueva Castilla	100,00%	100,00%	100%		$ 27.305.453	$ 27.305.453	6/02/2026	13/02/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA						100,00%	100,00%		$ 205.063.881	$ 205.063.164		

Fuente: Elaboración propia corte a 14-05-2026

6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:

Se anexa presupuestos de cada colegio.

6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

A la fecha no se han aprobado APUS de ítems no previstos, por lo tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios.

6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista mediante la revisión y aprobación del mismo, la comparación periódica entre el avance programado y el avance real verificado en campo, el análisis de la ruta crítica y los porcentajes de ejecución por actividad, así como la validación de los informes semanales y mensuales. Este control se evidencia a través de versiones actualizadas del cronograma, actas de comité de obra, registros fotográficos y demás soportes documentales que permiten identificar desviaciones y, de ser necesario, exigir planes de recuperación o ajustes a la programación.

6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos, sin evidenciar desviaciones significativas que afecten la calidad de las obras, las cuales se evidencian mediante las visitas técnicas de obra.

7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio EDU 2025 y por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos. Como se informó anteriormente

8. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025, y las cuales se encuentran anexadas en el presente informe.

Ilustración 10. Relación de polizas

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA							GARANTE:							SEGUROS DEL ESTADO							POLIZAS CONTRATO DE OBRA																			SEGUROS DEL ESTADO						
POLIZA	CUMPLIMIENTO						CALIDAD DEL SERVICIO						SALARIOS Y PRESTACIONES						POLIZA	CUMPLIMIENTO						SALARIOS Y PRESTACIONES						ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA						POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL					
	DESDE			HASTA			DESDE			HASTA			DESDE			HASTA				DESDE			HASTA			DESDE			HASTA			DESDE			HASTA				DESDE			HASTA		
400-47	5	9	2025	5	10	2026	5	4	2026	5	4	2031	5	9	2025	5	4	2029	14-44-101244200	14	10	2025	13	1	2027	14	10	2025	14	5	2029	14	5	2025	14	5	2027	14-40-101075759	14	10	2025	14	5	20206

Fuente: Elaboración propia

9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

12. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD

En atención a las actividades de seguimiento realizadas y conforme a lo establecido en el Plan de Calidad aprobado del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155154-2025, se informa que el Contratista ha venido implementando y dando cumplimiento a los lineamientos, procedimientos y controles definidos, orientados a garantizar la correcta ejecución de las obras y la conformidad de los productos entregados.

13. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR

Durante el período evaluado, el desarrollo del contrato de interventoría se ha llevado a cabo de manera general conforme a lo establecido; no obstante, se presentaron algunas dificultades propias de la ejecución contractual, entre las cuales se destacan:

- Retrasos puntuales en la entrega de información y/o documentación por parte del contratista, lo que generó ajustes en los tiempos de revisión y seguimiento.
- Necesidad de aclaraciones técnicas y administrativas sobre algunos entregables, lo que implicó requerimientos adicionales y mesas de trabajo para su correcta validación.
- Limitaciones en la coordinación de agendas para la realización de visitas, reuniones o actividades de seguimiento, debido a factores logísticos y operativos.
- Ajustes menores derivados de cambios en el cronograma o en las condiciones iniciales de ejecución.

14. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Se relacionan las visitas en el anexo ACTAS COMITES DE OBRAS.

- Carlos Arturo torres sede b (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- José maría Córdoba sede a (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Rafael Uribe Uribe sede b (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Rufino jose cuervo (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Carlos Arturo torres sede A (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Francisco Miranda (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- La floresta (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)

- Emergecia OEA (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Emergencia Hernando Duran Dussan (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Emergencia DILE Tujuelito (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)

- Emergencia Castilla (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Emergencia Codema (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)
- Emergencia Tom Adams (15-abr-2026) (23-abr-2026) (29-abr-2026) (05-may-2026)

15. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Se realizo la visita de 6 colegios de emergencias el cual el contratista encuentra en ejecución y atención de estas emergencias, a la fecha se entregaron 10 emergencias, a continuación, se relación un cuadro que muestra el estado actual de cada emergencia.

Se inicio actividades para atención de emergencia en el Colegios las cuales se encuentran en ejecución.

- Colegio TOM ADAMS

Ilustración 11. Relación de emergencias

CPF	COLEGIO	SEDE	CONTRATO DE OBRA	LOCALIDAD	Silviculturales	PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	ESTADO	FECHA INICIO ATENCION EMERGENCIA	FECHA TERMINACION Y ENTREGA AL COLEGIO	PRESUPUESTO INICIAL APROBADO
878	HERNANDO DURAN DUSAN	A	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	5-dic.-25	9-abr.-26	$ 19.421.102,74
878	HERNANDO DURAN DUSAN	A	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	26-mar.-26	9-abr.-26	$ 52.589.226,00
807	O.E.A	B	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	5-dic.-25	9-abr.-26	$ 20.381.480,89
807	O.E.A	B	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	5-dic.-25	9-abr.-26	$ 20.066.180,12
863	KENNEDY	D	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	20-mar.-26	9-abr.-26	$ 4.428.105,12
627	DIRECCION LOCALTUNJUELITO		CO1.PCCNTR.8155154	Tunjuelito	OBRA	100,00%	finalizado	12-dic.-25	9-abr.-26	$ 17.760.044,55
826	JACKELINE	A	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	Silviculturales	100,00%	finalizado	9-dic.-25	9-abr.-26	$ 2.700.093,99
818	CASTILLA	A	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	6/02/2026	9-abr.-26	$ 27.977.145,65
884	CODEMA	A	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	100,00%	finalizado	23/03/2026	9-abr.-26	$ 45.922.593,29
604	RAFAEL URIBE URIBE	A	CO1.PCCNTR.8155154	Tunjuelito	OBRA	100,00%	finalizado	25/03/2026	2/04/2026	$ 2.500.000,00
840	EME 840 TOMS ADAMS	B	CO1.PCCNTR.8155154	Kennedy	OBRA	0,00%	SIN INICIAR	27/04/2026	22/05/2025	$ 62.000.000,00
701	CARLOS ALBAN HOLGUIN	A	CO1.PCCNTR.8155154	Bosa	OBRA	0,00%	SIN INICIAR	11/05/2026	20/05/2026	$ 7.771.172,92
								TOTAL		$ 283.517.145,27

Fuente: Elaboración propia 14-04-2026

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

16.1. Conclusiones

- ✓ Las Actas de inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025.

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 23 de abril de 2025 y sus actualizaciones correspondientes, teniendo en cuenta la suscripción de las actas de inicio con fecha 14 de octubre de 2025.

- ✓ Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, social y financiero al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, evidenciando que las actividades ejecutadas se ajustan a las condiciones contractuales, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

- ✓ Los procesos constructivos adelantados en las sedes que presentan frentes de obra activos fueron objeto de inspecciones periódicas, sin evidenciarse desviaciones significativas que comprometan la calidad de las actividades ejecutadas.

- ✓ A la fecha del presente informe no se han presentado ni tramitado APUs de ítems no previstos por parte del contratista, situación que ha sido requerida formalmente por la Interventoría para su gestión y eventual remisión a la SED.

- ✓ La atención de emergencias se ha iniciado conforme a los lineamientos contractuales; sin embargo, se encuentran pendientes algunos diagnósticos, programaciones y presupuestos por parte del contratista para el inicio oportuno de determinadas intervenciones.

16.2. Recomendaciones

- ➢ Se recomienda al contratista remitir de manera oportuna los informes de diagnóstico, programaciones de obra y presupuestos, especialmente en los casos de atención de emergencias pendientes, con el fin de evitar retrasos en la ejecución contractual.

- ➢ Continuar con el seguimiento permanente al cronograma de obra, ajustando la programación cuando sea necesario para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y la adecuada coordinación de los frentes de trabajo.

- Presentar a la Interventoría, cuando aplique, los APUs de ítems no previstos, debidamente soportados técnica y económicamente, para su revisión, preaprobación y posterior trámite ante la SED.

- Mantener y fortalecer los controles de calidad, seguridad y gestión documental, asegurando la trazabilidad de las actividades ejecutadas y la atención oportuna de las observaciones formuladas por la Interventoría.

17. ANEXOS

17.1. POLIZAS CONTRACTUALES

17.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

17.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

17.4. INFORMES SEMANALES

17.5. PLAN DE CALIDAD

17.6. PRESUPUESTO DE CADA COLEGIO

17.7. BITACORA DE CADA COLEGIO

17.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

17.9. PROGRAMACION DE CADA COLEGIO

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:
Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo Supervisión
 Miller Arley Marin Castellanos	 Harry Arango	 Oscar Julián Tellez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	06-05-2026	Inicio	8:00 am	Fin		Lugar	Colegio Rafael Uribe Uribe
Asunto	Avance Contractual Grupo 06						
Fecha de Elaboración	06-05-2026	Elaborado por	John Holly Arango Gutierrez			Próxima Reunión	

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES EN EJECUCION

- RAFAEL URIBE URIBE
  2 ofc
  REMATE MAMPARA PINTURA
- JOSE MARIA CORDOBA
  1 ofc
  Ptto carpintería metalica PTE NP tubería.
- RUFINO JOSE CUERVO
  cubrir lo faltante retiro rejilla.

- CIUDAD BOLIVAR TORRE SA
  2 ofc
  pintura sobre muro
- CIUDAD BOLIVAR TORRE SB
- FRANCISCO MIRANDA.
  3 ofc 2 ayd
  instalación cubierta pintura
  limpieza estructura instalación
  aparatos sanitarios
- LA FRONTERA

- SAN CARLOS
  5 EMERGENCIAS
- DOCE FONDA NTO
- COLOMBIA
- SACRAMENTO
- CASTILLA

  OK
- OEA
  Ptto pintura terminada
- MARIA MARIA CANDELO
  Ptto Entrega

- JULIAN DUSAN
  Ptto Entrega definitiva
- RAFAEL URIBE
  Ptto Entrega parcial
- CARLOS HOLGUIN
  Ptto ptto programación
- Atom. ADAMS
  Ptto Ptto programación

- <<Compromisos adquiridos>>

NOMBRE: John Holly Arango	NOMBRE: Jully Cartagena	NOMBRE: Miller Murin
CARGO: Dir. INTERVENTORIA	CARGO: Residente Contratista	CARGO: R. interventoria
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO:	CARGO:	CARGO:

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	23-04-2026	Inicio	8:00 am	Fin		Lugar	Colegio Rafael Uribe Uribe
Asunto	Avance contractual Grupo 08						
Fecha de Elaboración	23-04-2026	Elaborado por	John Harry Arango Gutierrez			Próxima Reunión	

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES EJECUCION

- RAFAEL URIBE URIBE
  1 OFC
  REMATES PANELES
- JOSE MARIA CORDOBA
  1 OFC
  MANTENIMIENTO CAMP METALICA
- OBDULIO JOSE CUENCO
  FDS 25-26 abril 2026

pintan demarcacion
29-abril 2026 instalan
canal

- CARLOS ARTURO TORRES SA
  2 OFC Loyd
  Encofrar viga columna
  placa hidraulico
- CARLOS ARTURO TORRES SB
  25-26 abril programado
  instalar cana

- FRANCISCO MIRANDA
  1 OFC Loyd
  Remates Encheneri, montaje
  estructura cubierta
- LA PROMESTA
  1 Loyd
  Estructura Manual
- SAN CARLOS
  Sin Actividad, Pendiente
  aprobacion NP

CONTINGENCIAS

- ODIE TUNJUELITO
- CODEMA SA
- INGERING
- CASTILLA

OK

- OEA Pendiente punto terraza
- ROSA MARIA GORDILLO pendiente entrega
- JUAN JUAN Pte entrega

- RAFAEL URIBE Pte Entrega
- CARLOS ALGAN HOLGUIN
  Pte ppto, Progra, Ficha
- TOM ADAMS
  pte ppto progra ficha

- <<Compromisos adquiridos>>

FECHAS PROXIMAS ENTREGAS.

- RAFAEL URIBE URIBE: 04-05-2026
- LA PROMESTA: 04-05-2026
- SAN CARLOS: 04-05-2026
- OBDULIO JOSE CUENCO: 04-05-2026
- CARLOS ARTURO TORRES SA: 11-05-2026
- CARLOS ARTURO TORRES SB: 11-05-2026
- FRANCISCO MIRANDA: 11-05-2026

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE MANERA URGENTE E INMEDIATA EL INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE OBRA.

NOMBRE: John Harry Arango	NOMBRE: Miller Marin C	NOMBRE: JUH Castañeda
CARGO: Dir. Interventoria.	CARGO: R. Interventoria	CARGO: Resident Contratista.
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO:	CARGO:	CARGO: