	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Unidad y/o Dependencia	BACOF - GRUAL
Fecha del informe	Dia: 19 Mes: JUNIO Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: Final: X
Periodo evaluado	Mes: FEBRERO - JUNIO Año: 2026
Número de Contrato	121-00-B-COFAC-BACOF-2024
Contratista	SEÑORA **MARIA RUTH MARLEN CALDERON CASTRO**, PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL **RUMAC VENTAS** CON MATRÍCULA MERCANTIL NO. 00113729 DEL 07 DE FEBRERO DE 1979.
Objeto	<<SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INCLUYE LAVADO Y DESINFECCION A TODO COSTO DE CORTINAS, TAPETES, CARPAS, MOBILIARIO Y ENSERES DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA BASE AEREA COMANDO FUERZA AEREA- BACOF>>.
Valor del Contrato	VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE **($27.482.000,00)**
Fecha Suscripción	Dia: 27 Mes: DICIEMBRE Año: 2024
Plazo de Ejecución	Dia: 31 Mes: OCTUBRE Año: 2025
Forma de Pago	

FECHA DE CORTE	PAC MES	VALOR
DICIEMBRE 31 DE 2024	CUENTAS POR PAGAR 2024 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2025	CON CORTE DE FACTURACIÓN HASTA POR EL VALOR DEL AMARRE **$1.610.000** DICIEMBRE DE 2024.
28 DE MARZO DE 2025	PAC JUNIO 2025	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 28 DE MARZO DE 2025.
30 DE JUNIO 2025	PAC SEPTIEMBRE 2025	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 30 DE JUNIO DE 2025.
30 DE SEPTIEMBRE 2025	PAC NOVIEMBRE 2025	PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
31 DE OCTUBRE 2025	PAC DICIEMBRE 2025	PAGO FINAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 30 DE OCTUBRE DE 2025.

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO

Registro Presupuestal	No.: 13825 Dia: 13 Mes: 01 Año: 2025
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	No.: FAC-S-2024-198554-CI Dia: 09 Mes: 10 Año: 2024
Registro Presupuestal VF	No.: 1199924 Dia: 31 Mes: 12 Año: 2024
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 31 Mes: 12 Año: 2024
Aprobación Garantía RCE	Dia: 31 Mes: 12 Año: 2024
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Dia: 31 Mes: 12 Año: 2024

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

PRIMER MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Modificación	N/A
Valor Liberado	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: N/A Mes: Año:
Registro Presupuestal Ajustado	No. N/A Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación - Otras Garantías	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Suspensión	NO APLICA
Reinicio	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Observaciones	NO APLICA

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
RUTH CALDERON	CONTRATISTA	N/A
RODOLFO ARIAS	TÉCNICO	N/A

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico	100 %
Avance en Tiempo	100%
Estado del Contrato	En ejecución: Ejecutado: X Suspendido:
Cumplimiento general	Sí X No

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del Contrato	$ 27.482.000,00
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	$ 27.482.000,00 (100%)
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	$ 0.00 (0.00%)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado
1	31-12-2024	RMC-57	$1.610.000	Pago N° 1 OP. 35302725	$1.050.000.00

		(31-12-24)		(14/02/2025)	
				Pago N° 1 OP. 40424425 (14/02/2025)	$560.000.00
2	28-03-2025	RMC-66 (02-04-25)	$10.111.440.00	Pago N° 2 OP. 208281425 (22/06/2025)	$54.200.00
				Pago N° 2 OP. 208281625 (22/06/2025)	$10.057.240.00
3	30-06-2025	RMC-74 (08-07-25)	$5.814.650.00	Pago N° 3 OP. 347506025 (19/09/2025)	$444.050.00
				Pago N° 3 OP. 347507125 (19/09/2025)	$5.370.600.00
4	30-09-2025	RMC-81 (07-10-25)	$2.682.160.00	Pago N° 4 OP. 461718025 (25/11/2025)	$2.682.160.00
5	30-09-2025	ALE 1 (25-11-25)	$7.263.750.00	Pago No. 84622126 24/03/2026	$7.263.750.00
				Total, Pagos	$ 27.482.000.00

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN

NO APLICA.

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Especificaciones técnicas	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Clausula Offset	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple: X	No cumple:	No aplica:
Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Otros	N/A		

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Informe final: La ejecución del contrato permitió optimizar las condiciones de habitabilidad, salubridad, reserva, bienestar, control lumínico y seguridad de la infraestructura física de la Unidad, garantizando la prolongación de la vida útil de los elementos intervenidos. Los servicios prestados y verificados mediante inspección física por parte de esta supervisión corresponden a:

Mantenimiento Preventivo y Correctivo Conforme: Realización del mantenimiento integral al 100% de las cortinas, tapetes, carpas, mobiliario y enseres requeridos. Esto incluyó la reparación de sistemas de soporte (rieles, pesas, mecanismos de accionamiento), costuras, refuerzos y la reposición de accesorios menores necesarios para asegurar la durabilidad y el correcto bloqueo lumínico/térmico de los elementos textiles, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

Lavado, Desinfección e Instalación Técnica: Ejecución de los procesos de lavado profundo y desinfección especializada a todo costo de los elementos descritos, eliminando agentes contaminantes y garantizando condiciones óptimas de higiene en los alojamientos militares. Asimismo, se realizó el desmontaje y posterior montaje, anclaje, nivelación geométrica y fijación segura de los elementos en las dependencias externas de la base y en los respectivos alojamientos militares fijados en el plan de necesidades.

Puesta en Funcionamiento y Retorno al Servicio: Realización de pruebas operativas en sitio que constataron el correcto, higiénico y suave desplazamiento de los sistemas de cortinas, el adecuado estado estético y funcional del mobiliario y carpas, y su idónea disposición en los espacios; siendo recibidos a entera satisfacción por los usuarios finales de cada dependencia.

ÍTEM	SERVICIOS RECIBIDOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	PISO TIPO ALFOMBRA ARGOLLADO TRÁFICO PESADO.	M2	235,25	$ 1.176.250,00
2	CORTINA EN VELO SUIZO	M2	12	$ 18.000,00
3	PANEL JAPONES	M2	325,41	$ 6.508.200,00
4	CORTINA ENROLLABLE EN BLACK OUT	M2	361,45	$ 5.421.750,00
5	CORTINA ENROLLABLE EN SCREEN	M2	81,44	$ 1.221.600,00
6	CORTINA SISTEMA SHEER ELEGANCE	M2	498,31	$ 9.966.200,00
7	SILLAS DE COMEDOR	UN	39	$ 780.000,00
8	POLTRONAS, SILLONES, SILLA, SOFAS Y PUF	UN	6	$ 300.000,00
9	SOFAS 2-3 PUESTOS	UN	3	$ 300.000,00
10	REUBICACIÓN CORTINA	UN	28	$ 840.000,00
11	CAMBIO DE MECANISMOS CORTINAS ENROLLABLES	UN	46	$ 920.000,00
12	CAMBIO DE MECANISMOS CORTINAS TIPO PANEL JAPONES	UN	2	$ 30.000,00

7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

NO APLICA

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: ___No: __X__
Entidad	Sí: ___No: __X__

Observaciones: NO APLICA

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

¿Riesgos materializados?	Sí: No: X
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No: X

Observaciones: _____NINGUNA_____

10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Ingreso a Almacén	Sí __ No _X_
No. soporte y fecha (SAP)	No. soporte Fecha Dia: Mes: Año:
Dependencia destino final del bien o servicio	N/A
Observaciones	N/A

11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

Balance General de la Ejecución y Obligaciones Principales:

La ejecución del objeto contractual se realizó en estricto cumplimiento de las cláusulas pactadas, optimizando de manera integral las condiciones de salubridad, habitabilidad, reserva, bienestar, control lumínico y seguridad de la infraestructura física de los alojamientos militares.

A través de las intervenciones técnicas ejecutadas por el contratista, se garantizó la prolongación de la vida útil de los elementos textiles y del mobiliario, asegurando entornos bioseguros, funcionales y alineados con los estándares de calidad exigidos por la Institución.

Verificación del Cumplimiento de Obligaciones Contractuales:

Mediante inspecciones físicas de campo, confrontación con la ficha técnica y auditoría documental, esta supervisión constató el cumplimiento del 100% de las siguientes obligaciones:

Obligación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo: Se intervino la totalidad de los bienes descritos en el plan de necesidades (cortinas, tapetes, carpas, mobiliario y enseres). El contratista ejecutó la reparación de costuras, el refuerzo de estructuras y la sustitución de accesorios desgastados en sistemas de soporte (rieles, pesas y mecanismos de accionamiento), restituyendo sus capacidades operativas de durabilidad, resistencia y bloqueo lumínico según los parámetros contractuales.

Obligación de Lavado y Desinfección: Se verificó la correcta aplicación de procesos de mantenimiento, lavado y desinfección y los procedimientos técnicos de limpieza profunda e higienización. El contratista suministró a todo costo los insumos necesarios para la eliminación de agentes contaminantes, garantizando estándares óptimos de salubridad dentro de los alojamientos militares.

Obligación de Desmontaje, Traslado y Reinstalación Técnica: El contratista asumió la totalidad de la carga logística, realizando el desmontaje, transporte e instalación final de los elementos. Los

procesos de anclaje, nivelación geométrica y fijación segura se ejecutaron sin generar afectaciones a la infraestructura de las dependencias externas ni de los alojamientos militares.

Obligación de Control de Calidad y Pruebas de Funcionamiento: Se realizaron verificaciones operativas en sitio que constataron el correcto y suave desplazamiento de los sistemas de cortinas, el cubrimiento idóneo de los espacios y la adecuada ergonomía y firmeza del mobiliario intervenido. Los bienes fueron entregados y recibidos a entera satisfacción por los usuarios finales de los alojamientos militares y de las dependencias externas.

Obligaciones contractuales y de Seguridad Social:

Se constató que el contratista dio cumplimiento a sus obligaciones legales mediante el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales ARL) y Parafiscales del personal empleado para la ejecución del servicio, cumpliendo con la normatividad laboral vigente.

Estado Financiero y de Pagos Efectuados

La entidad se encuentra al día con las obligaciones financieras causadas por la ejecución real del contrato.

Concepto sobre la Procedencia de la Liquidación

Teniendo en cuenta que el contratista cumplió con la totalidad de las especificaciones del objeto, que los bienes se encuentran operando a entera satisfacción y que el estado de cuentas se encuentra conciliado y sin saldos pendientes por ejecutar, **se determina que es técnicamente procedente y viable iniciar el trámite legal para la Liquidación de Mutuo Acuerdo del contrato**, de conformidad con la normatividad de contratación estatal vigente.

12. FIRMA (S)

Nombre del Supervisor Principal	T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ DIAZ	**C.C.** 80.911.857
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 08 de noviembre de 2024	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO DE APOYO LOGISTICO / ESCUADRÓN DE INSTALACIONES	
Firma		