Tunja – Boyacá, 24 de ABRIL 2026

SEÑORES:
SECRETARIA GENERAL
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ
TUNJA

REF: PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA PARA LA PRACTICA DE AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE (8) PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

Apreciados señores,

Reciban un cordial y efusivo saludo unido a los deseos sinceros de éxito en todas sus actividades personales y laborales.

PROPONENTE:

Esp. ALIRIO ALVARADO AVILA, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.752.669 de Tunja, con registro mercantil No 038-006752669-01 de la Cámara de Comercio de la Ciudad de Tunja, que acredita AVALÚOS **A3,** desde 1987, con **RAA** Registro Abierto de Avaluador AVAL- No. 6752669, Emitido por la Corporación Autorregulador de Avaluadores ARAV, y la Súper Intendencia de Industria y Comercio SIC, Matricula profesional de Avaluador No. RNA. / 01- 7034 por LONJANAP y CORPOLONJAS, Técnico en Avalúos por TECNIINCAS ARMENIA, Técnico en Avalúos de INCONTEC- MALAMBO ATLANTICO con certificación de 13 categorías, Asesor Externo de Avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi Según Acta No. 3 del 10 de marzo de 1994, miembro activo de la Lonja de Avaluadores y de Propiedad Raíz de Boyacá y Santander, en donde **actualmente me desempeño como presidente**, y miembro activo de la Lonja de Avaluadores y Propiedad Raíz de Casanare y la Orinoquia**.** Inscrito en el SIGEP (Sistema de Información y Gestión de Empleo Público**). Perito avaluador auxiliar de la justicia.**

Representante de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores, para la Regional Oriente de Colombia, ARAV, según convenio suscrito en el mes de agosto del año de 2019.

EXPERIENCIA: Como **PERSONA NATURAL** legalmente Constituida desde hace 37 años en el campo de **avalúos** con gran experiencia como asesor de avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Se han practicado avalúos Comerciales a Entidades Territoriales de Inventarios de Bienes Inmuebles a Entes Territoriales como:

Arcabuco, Puerto Boyacá, Moniquirá, Viracachá, Chíquiza, Guavatá, Barbosa, Puente

Nacional, Tocancipá, Granada, Pacho, la Palma, Gama, San Bernardo, Gachalá, Tenjo, Villa Pinzón, Tocaima, Chitaraque, Tunja, Duitama, Puerto Boyacá, Tuta, Santa Sofía, Corrales, Villa de Leyva, Muzo, Boavita, San Mateo, Sucre, Puente Nacional, Jesús María en el departamento de Santander, maquinaria pesada de la Gobernación de Casanare, de Red Salud Casanare, Gobernación de Boyacá y otras.

A Entidades como:

Electrificadora de Boyacá, Termo Paipa unidades I, II y III, Lagos de enfriamiento, Caja de Compensación Familiar de Boyacá y Casanare, Coeducadores Boyacá, Canapro Boyacá, Ecopetrol, Curia Arzobispal, Doble Calzada Briceño Sogamoso, Liquidación de la antigua Caja Agraria Regional Oriente, Liquidación de la caja Popular Cooperativa a nivel Nacional, Hospital San Rafael, Clínica Bio Salud de Duitama, Condominio Campestre Eco del Rio Jenesano, Condominio Campestre manantial de la Colina Barbosa, Propiedades del Departamento de Boyacá, etc.

Sector financiero como:

Caja Agraria y Banco Agrario, Banco Popular, Corpavi, CajaCop, Cupo Crédito y otros a nivel Regional y Nacional.

OFICINAS, EQUIPO LOGÍSTICO Y ÓRGANO ADMINISTRATIVO.

AVALÚOS A3, Cuenta con un equipo técnico interdisciplinario de profesionales y técnicos en avalúos.

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL CON REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR "RAA", EMITIDO POR LA CORPORACION AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ARAV Y LA SUPER INTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO SIC.

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL COMO AVALUADORES PROFESIONALES Y UNA DE SUS ESPECIALIZACIONES "NORMAS INTERNCIONALES FINANCIERAS NIIF Y NIC" POR "CORPOLONJAS" Y "LONJANAP".

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE BOYACA.

AFILIADOS A LA LONJADE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE CASANARE Y LA ORINOQUIA.

AFILIADOS A LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS"

AFILIADOS A LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP"

En todo TRABAJO DE AVALUOS según su clase la inspección ocular la efectuarán los profesionales en ese campo. Su informe final se realizará con asesoría, consenso y conceptos del equipo técnico para su mayor confiabilidad.

OFICINAS:

- **TUNJA**: Calle 28 No. 9 - 26
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **DUITAMA:** Calle 16 No. 13/15 1 PISO
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **BARBOSA**: Carrera 9 No. 13 - 25
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **YOPAL**: Calle 11 No. 24 – 41 oficina 104
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **PUERTO BOYACA:** Centro comercial "Pasaje Comercial" frente al parque principal locales 74 y 75
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

REF: PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA PARA LA PRACTICA DE AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE (8) PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

DESCRIPCION	VALOR
PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA PARA LA PRACTICA DE AVALUO	**$54.000.000**
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	**$40.000.000**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA PARA LA PRACTICA DE AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE (8) PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.	**$94.000.000**

VALOR FINAL DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

$94.000.000=

SON: NOVENTA Y CUATRTO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, APLICA IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DE LEY

FORMA DE PAGO, UNA VEZ ENTREGADO EL PRODUCTO FINAL A SATISFACCION

TIEMPO DE DURACIÓN: Tiempo 7 meses calendario

Para mí es grato poder servirle Ética y Profesionalmente en el ramo Valuatorio y de levantamiento topográfico, amojonamiento y deslinde predial.

Atentamente,

Esp. ALIRIO ALVARADO AVILA
Proponente
Cedula: 6752669 de Tunja
Correo: alirioalvaradoavila@hotmail.com
Cel: 3123608142

SECRETARIA GENERAL

DIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

SEGUNDO PROCESO PARA LA ESTIMACIÓN DEL VALOR COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 2026

No	*NOMBRE DEL INMUEBLE*	*MUNICIPIO*	*DIRECCION DEL INMUEBLE*	*FOLIO DE MATRICULA*	*NUMERO CATASTRAL*	*AREA DEL TERRENO*	*AREA CONSTRUCCIONES*	*LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO*	*AVALUO COMERCIAL*	*DESLINDE*	*AMOJONAMIENTO*	*VALOR*
1	*"INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA ""SEDE PORQUERIZAS"", VEREDA SALITRE.* *ACTA DE CESIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL DEL 10 DE MAYO DE 1996"*	*PAIPA*	*VEREDA SALITRE.*	*074-50847*	*15-516-00-00-0004-0003-00051600000000000400030000000000*	*1.088,00 M2*	*1.088,00 M2*	$ 3.000.000	$6.000.000			$ 9.000.000
2	*JARDÍN SOCIAL "JUANA VELASCO DE GALLO - NUEVO AMANECER" CARRERA 11 NO. 8 - 36* *1. ESCRITURA PÚBLICA No. 1142 DE AGOSTO 28 DE 1947 NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA.* *2. ESCRITURA PÚBLICA 1401 DEL 27 DE OCTUBRE DE 1947 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA.* *3. ESCRITURA PÚBLICA N° 218 DEL 11 DE MARZO DE 1957, NOTARÍA PRIMERA DE TUNJA.*	*TOCA*	*VEREDA TUANECA ABAJO*	*070-102532*	*15-001-01-02-0146-0034-000 150010102000001460034000000000*	*0*	*2731,08 M2*	$4.000.000	$5.000.000			$ 9.000.000

3	*Casa Rural. Granja Agrícola. Escritura Pública N° 210 del 17 de Febrero de 1956, Notaría Segunda de Tunja.*	*SAN LUIS DE GACENO*	*Vereda EL Cairo*	*078-31115*	*00-00-0003-0004-000*	*810.000 M2*	*404,56 M2*	$4.000.000	$7.000.000	$3.000.000	$3.500.000	$ 17.500.000
4	*TERRENO RURAL DENOMINADO "BALNEARIO" VEREDA CENTRO.* *ESCRITURA PÚBLICA N° 1850 DE DICIEMBRE 03 DE 1946 NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA.*	*TOGÜI*	*Centro*	*083-34704*	*15-816-00-00-0001-0114-000* *15816000000000010114000000000*	*633 M2*	*0,00*	$2.500.000	$8.000.000			$ 10.500.000
5	*Fábrica Extinta Licorera de Boyacá.. Escritura Pública N° 45 del 13 de Febrero de 1968. Notaría Segunda de Guateque. Escritura Aclaratoria N° 540 del 5 de Noviembre de 2003 de la Notaría Única de Guateque.*	*SUTATENZA*	*Vereda el Salitre*	*079-8292*	*00-02-0004-0017-000*	*9.913,38 M2*	*8327,64 M2*	$2.500.000	$12.000.000			$ 14.500.000
6	*CASA PRIVADA DEL SEÑOR GOBERNADOR* *ESCRITURA PÚBLICA N° 710 DE ABRIL 28 DE 1978. NOTARIA PRIMERA DE TUNJA.*	*TUNJA*	*CALLE 32 N° 2 - 54.*	*070-270*	*15-001-01-03-0278-0001-000*	*5.165,5 m2 Área del terreno 7.242,8 m² (IGAC)*		$2.000.000	$6.000.000			$ 8.000.000
7	*Terreno Rural la Victoria para "Instituto Técnico Agropecuario" Vereda Agudelo. Escritura Publica N° 137 del 10 de Mayo de 1975 de la Notaria Unica de Villa de Leyva y Acta de Cesión del Ministerio De Educación Nacional del 10 de Mayo de 1996*	*SANTA SOFIA*	*Vereda Agudelo*	*083-10355*	*00-00-0004-0026-000*	*20.000,00 M2*	*0*	$4.000.000	$5.000.000			$ 9.000.000

8	*Terreno Urbano Lote N°2 Aledaño al Centro de Rehabilitación Integral de Boyacá-C.R.I.B. Km 1 via a Soracá. Escritura Pública de Subdivisión N° 639 del 26 de Abril de 2018. Notaría Tercera de Tunja. Escritura Pública de aclaración N° 867 del 30 de mayo del 2018. Notaría Tercera de Tunja.*	*TUNJA*	*Trasnversal 5 No. 6 Sur - 82 Interior 2 Lote 2*	*070-228657*	*01 03 0602 0024 000*	*30.229,00 M2*	*0*	$4.000.000	$5.000.000			$ 9.000.000
9	INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO "SEDE BÁSICA ACTA DE CESION DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DEL 1O DE MAYO DE 1996	paipa canocas	074-45130	15-516-0000-0007-0293-000	70.000,00 M2	0			$ 3.000.000	$4.500.000	$ 7.500.000	

TOTAL AVALUO COMERCIAL	$ 54.000.000	
TOTAL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 40.000.000	
VALOR TOTAL AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		**$ 94.000.000**

AVALUOS
Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N
MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá
RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores
CELULAR: 3224337606

Tunja – Boyacá 24 de Abril de 2026

SEÑORES:
SECRETARIA GENERAL
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ
TUNJA

REF: PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA PARA LA PRACTICA DE AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE (8) OCHO PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

Apreciados señores

Reciban un cordial y efusivo saludo unido a los deseos sinceros de éxito en todas sus gestiones laborales y personales.

***NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSSAN**, Identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.032.702 de Tunja, con RAA Registro Abierto de Avaluador AVAL- No. 40032702 Emitido por la Corporación Autorreguladora de Avaluadores ARAV, y la Súper Intendencia de Industria y Comercio SIC, Matricula profesional de Avaluador No. RNA. / 01- 7035 por LONJANAP y CORPOLONJAS, Técnico en Avalúos por TECNIINCAS ARMENIA y técnico en avalúos INCATEC – Instituto Técnico de Administración y Salud Malambo Atlántico, con certificación de 13 categorías, Diplomada en Avalúos, Ingeniera Mecanica de la Universidad Industrial de Santander, miembro activo de la Lonja de Avaluadores y de Propiedad Raíz de Boyacá y Santander; actual Presidente de la **Lonja de Avaluadores y de propiedad Raíz de Casanare y la Orinoquia**, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Casanare. Gerente propietaria de Avalúos y Servicios Inmobiliarios, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga.*

***EXPERIENCIA:** He practicados avalúos con una trayectoria de 27 años a inventarios de Propiedad Planta y Equipo, Bienes Muebles e Inmuebles, Urbanos, Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, Maquinaria fija y Maquinaria Móvil en los Departamentos de Boyacá, Santander, Casanare, Cundinamarca y en general a nivel Nacional.*

OFICINAS, EQUIPO LOGÍSTICO Y ÓRGANO ADMINISTRATIVO.

***AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS** Cuenta con un equipo técnico especializado de Arquitectos, Ingenieros de Sistemas, de Vías, Industriales, Civiles, Ambientales, Abogados, Diplomados en Avalúos, Administradores de Empresas, Contadores Públicos, Técnicos en Obras civiles, Geógrafos, Topógrafos, inscritos en **REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR** "**RAA**" de la ley 1673 de 2013.*

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL COMO AVALUADORES PROFESIONALES Y UNA DE SUS ESPECIALIZACIONES "NORMAS INTERNCIONALES FINANCIERAS NIIF Y NIC" POR "CORPOLONJAS" Y "LONJANAP".

AVALUOS
Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N
MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá
RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores
CELULAR: 3224337606

CERTIFICADOS CON REGISTRO ABIERTO DE AVALUDORES (RAA), LEY 1673 DE 2013.

CON REGISTRO NACIONAL DE AVALUDORES Y MATRICULA PROFESIONAL CERTIFICADOS POR LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS "CORPOLONJAS" Y LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP ".

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE BOYACA.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE CASANARE Y LA ORINOQUIA.

AFILIADOS A LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS"
AFILIADOS A LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP".

PROPUESTA ECONOMICA

Comedidamente me dirijo a usted con el objeto de presentar Propuesta Económica para la práctica del Avalúos comerciales de predios de interés para el Municipio.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	AVALUO COMERCIAL	OCHO (8) PREDIOS	$62.650.000
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	OCHO (8) PREDIOS	$40.000.000
VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFIO			$102.650.000

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA PARA LA PRACTICA DE AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE (8) OCHO PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

$102.650.000=

SON: CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

ESTE VALOR INCLUYE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DE LEY.

REVISION TECNICA DE DOCUMENTACION	
PRODUCTOS	***ACTIVIDADES***
DOCUMENTACIÓN, QUE IDENTIFICA JURÍDICA Y FÍSICAMENTE LOS BIENES OBJETO DE AVALÚO.	*Revisión de la documentación suministrada*
PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO	
INFORME POR ESCRITO, REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE ACUERDO AL CRONOGRAMA E INVESTIGACION DE MERCADO.	*Inspección ocular o visita, para realizar el reconocimiento en campo de los bienes, toma de registro fotográfico, verificación de documentos, aplicación de los métodos Valuatorios. Esta información se debe plasmar en un informe de acuerdo al consenso corporativo de mi equipo técnico profesional para hallar el valor razonable.*

***DISPONIBILIDAD**: INMEDIATA*

***FORMA DE PAGO:** 100% a la entrega del informe Valuatorio.*

***DESPLAZAMIENTO Y VIATICOS**. Los gastos de pericia corren por cuenta del contratista.*

***PLAZO DE ENTREGA DE LOS AVALUOS:** un (7) meses*

***NORMATIVIDAD**. Se realizará el dictamen pericial mediante la metodología de conformidad con lo establecido en la ley para esta clase de activos.*

***DOCUMENTOS A ENTREGAR.** Informes de Avalúo que seran entregados en medio físico y medio magnético formato PDF.*

OFICINAS:

Tunja – Boyacá, carrera 16 No. 30-45
- ***Celular.** 3224337606*
- ***Correo Electrónico**: lonjaavalcasaorin@gmail.com*

En espera de poder servirle Ética y Profesionalmente en el ramo Valuatorio, me es grato suscribirme de usted.

NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN
Contratista -Proponente

SECRETARIA GENERAL

DIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

SEGUNDO PROCESO PARA LA ESTIMACIÓN DEL VALOR COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 2026

No	NOMBRE DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	DIRECCION DEL INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA	NUMERO CATASTRAL	AREA DEL TERRENO	AREA CONSTRUCCIONES	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AVALUO COMERCIAL	DESLINDE	AMOJONAMIENTO	VALOR
1	*"INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA ""SEDE PORQUERIZAS"", VEREDA SALITRE.* *ACTA DE CESIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL DEL 10 DE MAYO DE 1996"*	*PAIPA*	*VEREDA SALITRE.*	*074-50847*	*15-516-00-00-0004-0003-00051600000000004000 3000000000*	*1.088,00 m2*	*1.088,00 m2*	$3.000.000	$8.000.000			***$*** 11.000.000
2	*JARDÍN SOCIAL "JUANA VELASCO DE GALLO - NUEVO AMANECER" CARRERA 11 NO. 8 - 36* *1. ESCRITURA PÚBLICA No. 1142 DE AGOSTO 28 DE 1947 NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA.* *2. ESCRITURA PÚBLICA 1401 DEL 27 DE OCTUBRE DE 1947 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA.* *3. ESCRITURA PÚBLICA N° 218 DEL 11 DE MARZO DE 1957, NOTARÍA PRIMERA DE TUNJA.*	*TOCA*	*VEREDA TUANECA ABAJO*	*070-102532*	*15-001-01-02-0146-0034-000 15001010200000146003 4000000000*	*0*	*2731,08 m2*	$4.000.000	***$7.500.000***			***$ 11.500.000***
3	*Casa Rural. Granja Agrícola. Escritura Pública N° 210 del 17 de Febrero de 1956, Notaría Segunda de Tunja.*	*SAN LUIS DE GACENO*	*Vereda EL Cairo*	*078-31115*	*00-00-0003-0004-000*	*810.000 m2*	*404,56 m2*	$4.000.000	***$6.850.000***	***$3.000.000***	***$3.500.000***	$ **17.350.000**
4	*TERRENO RURAL DENOMINADO "BALNEARIO" VEREDA CENTRO.* *ESCRITURA PÚBLICA N° 1850 DE DICIEMBRE 03 DE 1946 NOTARÍA SEGUNDA DE TUNJA.*	*TOGÜI*	*Centro*	*083-34704*	*15-816-00-00-0001-0114-000 15816000000000010114 000000000*	*633 m2*	*0,00*	$2.500.000	$10.500.000			***$ 13.000.000***

5	*Fábrica Extinta Licorera de Boyacá.. Escritura Pública N° 45 del 13 de Febrero de 1968. Notaría Segunda de Guateque. Escritura Aclaratoria N° 540 del 5 de Noviembre de 2003 de la Notaría Única de Guateque.*	*SUTATENZA*	*Vereda el Salitre*	*079-8292*	*00-02-0004-0017-000*	*9.913,38 m2*	*8327,64 m2*	$2.500.000	$14.300.000			***$ 16.800.000***
6	*CASA PRIVADA DEL SEÑOR GOBERNADOR* *ESCRITURA PÚBLICA N° 710 DE ABRIL 28 DE 1978. NOTARIA PRIMERA DE TUNJA.*	*TUNJA*	*CALLE 32 N° 2 - 54.*	*070-270*	*15-001-01-03-0278-0001-000*	*5.165,5 m2 Área del terreno 7.242,8 m² (IGAC)*		$2.000.000	$6.000.000			**$ 8.000.000**
7	*Terreno Rural la Victoria para "Instituto Técnico Agropecuario" Vereda Agudelo. Escritura Publica N° 137 del 10 de Mayo de 1975 de la Notaria Unica de Villa de Leyva y Acta de Cesión del Ministerio De Educación Nacional del 10 de Mayo de 1996*	*SANTA SOFIA*	*Vereda Agudelo*	*083-10355*	*00-00-0004-0026-000*	*20.000,00 m2*	*0*	$4.000.000	$4.000.000			**$ 8.000.000**
8	*Terreno Urbano Lote N°2 Aledaño al Centro de Rehabilitación Integral de Boyacá-C.R.I.B. Km 1 via a Soracá. Escritura Pública de Subdivisión N° 639 del 26 de Abril de 2018. Notaría Tercera de Tunja. Escritura Pública de aclaración N° 867 del 30 de mayo del 2018. Notaría Tercera de Tunja.*	*TUNJA*	*Trasnversal 5 No. 6 Sur -82 Interior 2 Lote 2*	*070-228657*	*01 03 0602 0024 000*	*30.229,00 m2*	*0*	$4.000.000	$5.500.000			**$ 9.500.000**
9	INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO 'SEDE BÁSICA ACTA DE CESION DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DEL 1O DE MAYO DE 1996	paipa	canocas	074-45130	15-516-0000-0007-0293-000	70.000,00 m2	0			$4.000.000	$3.500.000	$ 7.500.000
	TOTAL AVALUO COMERCIAL **$ 62.650.000** ***TOTAL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO*** **$ 40.000.000**											
	VALOR TOTAL AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO											**$ 102.650.000**